

COMUNE DI NERETO – FOGLIO 4 PART.LLA 626



**PLANIMETRIA CATASTALE**



**STRALCIO P.R.G. VIGENTE**



20 m  
70 ft  
Feb/03/2018  
Scale 1:1128

I materiali disponibili nel sito Web vengono forniti a scopo puramente informativo e non hanno validità legale.



**NORME TECNICHE DI RIFERIMENTO**

Sistema Informativo Urbanistico

Pagina 1 di 1

**RIEPILOGO INFORMAZIONI STRATI INFORMATIVI INTERESSATI**  
Comune di Nereto

PARTICELLA CATASTALE							
Foglio				Mappale			
4				626			
CATASTO TERRENI							
Sub.	Classe	Qualità	Ha	Are	Ca	Dominicale	Agrario
-	-	ENTE URBANO	0	1	44	€ 0	€ 0
CATASTO FABBRICATI							
Sub.	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita		
2	C/1	1	118 mq		€ 1291,97		
<b>Indirizzo</b> VICOLO STORTO - Piano S1-T							
Sub.	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita		
3	A1/	U	3 vani		€ 735,95		
<b>Indirizzo</b> VICOLO STORTO - Piano S1-1							
Sub.	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita		
4	A1/	U	4,5 vani		€ 1103,93		
<b>Indirizzo</b> VICOLO STORTO - Piano S1-1							
Sub.	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita		
5	A/2	3	6,5 vani		€ 419,62		
<b>Indirizzo</b> VICOLO STORTO - Piano S1-2							
Sub.	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita		
6	A/2	3	6,5 vani		€ 419,62		
<b>Indirizzo</b> VICOLO STORTO - Piano S1-3							
DESTINAZIONE URBANISTICA DELLA PARTICELLA INTERESSATA							
Ricade	Strumento		Zona				
100,0%	Piano Regolatore Esecutivo		Art. 6.1 N.T.A.				
Il centro storico così come perimetrato nella Tav. 7.1 e 7.2 di P.R.E. è normato dal vigente Piano Particolareggiato approvato dall'Amministrazione Comunale con atto di C.C. n. 18 del 05-04-2001 e successive varianti.							
Ricade	Strumento		Zona				
100,0%	P.P.C.S.		Piano Particolareggiato Centro Storico				
Area normata nel P.P.C.S.							
Ricade	Strumento		Zona				
35,3%	Destinazioni d'uso edifici (P.P.C.S.)		Sistemazione planimetrica, destinazione d'uso degli edifici (Tav P3)				
Attrezzature private ad uso pubblico							
Ricade	Strumento		Zona				
64,7%	Destinazioni d'uso edifici (P.P.C.S.)		Sistemazione planimetrica, destinazione d'uso degli edifici (Tav P3)				
Destinazione residenziale							
Ricade	Strumento		Zona				
35,3%	P.P.C.S.		Modalità ed unità minime di intervento (Tav P1)				
Abbattimento e ricostruzione di TIPO B							
Ricade	Strumento		Zona				
64,7%	P.P.C.S.		Modalità ed unità minime di intervento (Tav P1)				
Manutenzione ordinaria e straordinaria							

**Nota:** Le informazioni riportate non hanno valore certificativo.

**ELENCO IMMOBILI FABBRICATO FOGLIO 4 PART. 626****Elenco Immobili**

Situazione degli atti informatizzati al 02/01/2018

Data: 03/01/2018 - Ora: 18:16:11

Visura N.: T186544

Pag. 1 - Fine

**Dati della richiesta**

Catasto: FABBRICATI  
 Comune: NERETO (F870) (TE)  
 Foglio: 4  
 Particella: 626

Elenco Unità Immobiliari Individuate											
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	4	626	1					A			VICOLO STORTO, Piano T
2	4	626	2		C/1	1	118 mq		1.291,97	2.501.600	VICOLO STORTO, Piano S1-T
3	4	626	3		A/10	U	3 vani		735,95	1.425.000	VICOLO STORTO, Piano S1-1
4	4	626	4		A/10	U	4,5 vani		1.103,93	2.137.500	VICOLO STORTO, Piano S1-1
5	4	626	5		A/2	3	6,5 vani		419,62	812.500	VICOLO STORTO, Piano S1-2
6	4	626	6		A/2	3	6,5 vani		419,62	812.500	VICOLO STORTO, Piano S1-3

Unità immobiliari n. 6 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



**SCHEDA CATASTALE FOGLIO 4 PART. 626 SUB. 5**

Data presentazione: 09/12/1999 - Data: 03/01/2018 - n. T189720 - Richiedente: DGVGRG66D23L103U

MODULARIO  
Fig. rend. 497

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)  
LIRE 500

Planimetria di u.i.u. in Comune di NERETO via VICOLO STORTO civ. ....

PIANO SECONDO H=2.70

PIANO SEMINTERRATO H=2.65

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Nota: Istituto Planigrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Classe dei Fabbricati: Situazione al 03/01/2018 - Comune di NERETO (F870) - < Foglio: 4 - Particella: 626 - Subalterno: 5 >  
VICOLO STORTO piano: S1-2;

Ultimo proprietario in vita  **Compilata dal** [redacted] (Titolo, cognome e nome)

Denuncia di variazione  Data presentazione: 09/12/1999 - Data: 03/01/2018 - n. T189720 - Richiedente: DGVGRG66D23L103U

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato di stampa richiesto: A4(210x297)

F. 626 sub. 5 della provincia di TERAMO n. [redacted]

Data [redacted] Firma [redacted]

RISERVATO ALL'UFFICIO

20089