

— CERTIFICATO NOTARILE AI SENSI DELL'ART. 567 C.P.C. —
— TRIBUNALE DI TERAMO —

Procedura Esecutiva Immobiliare promossa da:

[REDACTED]
[REDACTED] con sede in **[REDACTED]**, Via **[REDACTED]**

[REDACTED] n.13,

Partita Iva: **[REDACTED]**,

nei confronti di:

[REDACTED] nata in **[REDACTED]**

codice fiscale: **[REDACTED]**

in virtù del pignoramento trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di TERAMO Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare, con nota in data 26 febbraio 2016 ai n.ri 2628/1810.

Io sottoscritto dottor Sergio Rovera, Notaio in Gavirate con studio in via Marsala n. 1, esaminati i competenti registri catastali ed immobiliari per l'intero ventennio anteriore alla trascrizione del pignoramento sopra indicato,

— ATTESTO —

quanto segue.

1) BENI OGGETTO DELL'ESECUZIONE.

a) descrizione dei beni contenuta nell'atto di pignoramento:

"Villa da cielo a terra, articolantesi su un piano interrato e due piani fuori terra compreso il sottotetto, con annessa corte pertinenziale circostante, sita in Comune di Colonnella (TE), Contrada San Martino; il tutto della superficie complessiva, tra coperto e scoperto di mq. 3155 (tremilacentocinquantacinque)

e confinante nel suo insieme con proprietà

[REDACTED] a proprietà **[REDACTED]** tutti, o rispettivi

aventi causa, strada comunale per Martinsicuro, salvo altri.

Quanto sopra risulta censito in Catasto Fabbricati di detto

Comune come segue:

- foglio 10, plla 639 sub. 2, Contrada San Martino

piani: S1-T-1 "in corso di costruzione";

- foglio 10, p.lla 639 sub. 3 Contrada San Martino piano. T,

cat. C/6, cl.1, mq. 127 R.C. E 118,06;

- foglio 10, p.lla 639 sub. 4 Contrada San Martino piano. T,

cat. A/2, cl.3, vani 5,5 R.C. E 340,86. "

b) Descrizione dei beni secondo le attuali risultanze dei registri catastali:

Enti immobiliari posti in Comune di

COLONNELLA

così censiti al Catasto Fabbricati di detto Comune:

Foglio 10, particella 639 sub. 2, CONTRADA SAN MARTINO, piano T-1-

S1, categoria in corso di costruzione;

Foglio 10, particella 639 sub. 3, CONTRADA SAN MARTINO, piano T,

categoria C/6, classe 1, consistenza 127 mq, superficie catastale totale 186

mq, rendita euro 118,06;

Foglio 10, particella 639 sub. 4, CONTRADA SAN MARTINO, piano T,

categoria A/2, classe 3, consistenza 5,5 vani, superficie catastale totale 129



Avv. Dott. Sergio Rovera
NOTAIO
21026 Gavirate (VA), via Marsala n.1
Tel. 0332 742283 - Fax 0332 735060
E-mail: srovera@notariato.it



mq, totale escluse aree scoperte 117 mq, rendita euro 340,86;

Attuale Intestazione Catastale:

Attualmente i beni immobili in oggetto risultano in Catasto intestati a:

_____ nata in _____ il _____ codice fiscale: _____

_____ - Proprietà _____

2) STORIA IPOTECARIA

A tutto il 26 febbraio 2016, data di trascrizione del pignoramento, la signora _____, sopra generalizzata, risultava proprietaria delle suddette particelle (ex particella 496 del Catasto Terreni) in forza di acquisto dalla società "_____", con sede in Tortoreto, codice fiscale: _____

_____ effettuato con atto in data 17 aprile 1998 n. 97276 di repertorio dottor Ennio Vincenti, notaio in Teramo, che si assume essere stato debitamente registrato, trascritto a Teramo con nota in data 11 maggio 1998 ai n.ri 5011/3467.

La società "_____", con sede in Tortoreto, divenne proprietaria della particella 244 del Catasto Terreni in forza di acquisto dal signor _____, nato a _____ il _____, effettuato con atto in data 28 giugno 1994 n. 85057 di repertorio dottor Ennio Vincenti, notaio in Teramo, che si assume essere stato debitamente registrato, trascritto a Teramo con nota in data 1 luglio 1994 ai n.ri 7137/4471.

3) FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

Nel ventennio i suddetti beni sono stati oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

- iscrizione di ipoteca volontaria nn. 2193/318 in data 5 febbraio 2008, per euro 1.020.000,00 (unmilioneventimila virgola zero zero) derivante da concessione a garanzia di mutuo per euro 600.000,00 (seicentomila virgola zero zero) a seguito di atto in data 1 febbraio 2008 n. 246/163 di repertorio dottor Paolo Guidi, notaio in Offida, che si assume essere stato debitamente registrato, a favore di "_____

_____, con sede in _____ codice fiscale: _____ domicilio ipotecario eletto: Dipendenza di _____

_____ a carico della signora _____ sopra generalizzata, gravante sulle particelle oggetto di pignoramento; qui precisandosi che debitore non datore di ipoteca è la società "_____", con sede in _____

_____, codice fiscale: _____

- iscrizione di ipoteca volontaria nn. 2119/188 in data 12 febbraio 2013, per euro 148.000,00 (centoquarantottomila virgola zero zero) derivante da concessione a garanzia di apertura di credito per euro 74.000,00 (settantaquattromila virgola zero zero) a seguito di atto in data 8 febbraio 2013 n. 9771/6490 di repertorio dottoressa Maria Elisa D'Andrea, notaio in San Benedetto del Tronto, che si assume essere stato debitamente registrato, a favore di _____, con sede in _____

codice fiscale: _____ domicilio ipotecario eletto: -, a carico della signora _____ sopra generalizzata, gravante anche sulle particelle oggetto di pignoramento; qui precisandosi che debitore non datore di ipoteca è la società "_____", con sede in _____ codice fiscale: _____

- iscrizione di ipoteca giudiziale nn. 15737/2184 in data 11 dicembre 2015 per euro 340.000,00 (trecentoquarantamila virgola zero zero), derivante da

decreto ingiuntivo per euro 296.745,44

(duecentonovantaseimilasettecentoquarantacinque virgola quarantaquattro),

a favore di " [redacted] , con sede in [redacted]

[redacted], codice fiscale: [redacted] domicilio ipotecario eletto: [redacted]

[redacted] a carico anche della

signora [redacted], sopra generalizzata, gravante anche sulle

particelle oggetto di pignoramento;

- trascrizione nn. 2628/1810 in data 26 febbraio 2016, portante verbale di

pignoramento di immobili a favore di [redacted]

[redacted] con sede in

[redacted], a carico della signora [redacted] sopra

generalizzata, gravante sulle particelle oggetto di pignoramento.

4) Eventuali osservazioni o discrepanze con l'atto di pignoramento:

Le particelle oggetto di pignoramento sono state edificate sulla particella 639

ente urbano.

La particella 639 del Catasto Terreni deriva dalla soppressione della

particella 496, a sua volta ex particella 244.

Con atto in autentica 29 giugno 1999 n. 104419 di repertorio dottor Ennio

Vincenti, notaio in Alba Adriatica, che si assume essere stato debitamente

registrato, trascritto a Teramo con nota in data 24 luglio 1999 ai n.ri

9456/5908, la signora [redacted] ha costituito vincolo di destinazione

a favore del Comune di Colonnella, avente ad oggetto le particelle pignorate.

Con atto in data 20 marzo 1997 n. 86516 di repertorio dottor Giovanni

Battista Bracone, notaio in Teramo, che si assume essere stato debitamente

registrato, trascritto a Teramo con nota in data 12 aprile 1997 ai n.ri

4159/2948, la società [redacted], con sede in Tortoreto, ha

costituito servitù di acquedotto a favore di [redacted]

[redacted], con sede in [redacted], avente ad oggetto

l'originaria particella 496 del Catasto Terreni.

Con atto in autentica 11 luglio 1997 n.94783 di repertorio dottor Ennio

Vincenti, notaio in Teramo, che si assume essere stato debitamente

registrato, trascritto a Teramo con nota in data 30 luglio 1997 ai n.ri

8301/5784, la società [redacted], con sede in [redacted] ha

costituito vincolo di destinazione a favore del Comune di Colonnella, avente

ad oggetto anche l'originaria particella 496 del Catasto Terreni.

Gavirate, il giorno 18 marzo 2016.

[redacted signature and stamp]