

- b) I beni oggetto di pignoramento sono stati debitamente identificati per quanto attiene il diritto reale come segue: al punto **d.1.L2** (pag. 25) per quanto alla proprietà; al punto **d.3.L2** (pag. 25) per i dati catastali ed al punto **d.4.L2** (pag.26) per i confini. Le difformità sono state debitamente descritte al punto **d.5.L2**) Situazione edilizia (pag. 26);
- c) le iscrizioni e trascrizioni inerenti sia il bene immobile oggetto di pignoramento che l'esecutato, sono riportate esattamente ai punti **e.1.L2, e.2.L2,** (pag. 29) e si estendono al ventennio anteriore la trascrizione del pignoramento;
- d) I beni componenti il lotto posto in vendita sono stati esattamente indicati al punto **B.L2** (pag. 24);
- e) I dati identificativi del bene contenuti nell'atto di pignoramento corrispondono in toto a quelli contenuti nell'atto di provenienza, tale circostanza è descritta meglio al punto **d.3.L2** (pag. 25) "dati catastali";
- f) La provenienza del bene all'esecutato è meglio descritta al punto **d.2.L2** (pag. 25). Trattasi di atto di compravendita. Al momento dell'atto l'esecutato era celibe. Si allegano alla perizia Certificato di residenza e certificazione dello stato di famiglia.
- g) La regolarità degli immobili sotto il profilo edilizio ed urbanistico è meglio descritta al punto **d.5.L2** "situazione edilizia " (pag. 26);
- h) L'immobile è dimora dell'esecutato (vedasi dichiarazione verbale di sopralluogo).
- i)I beni pignorati non ricadono su suolo demaniale;
- j)L'immobile non è soggetto a spese condominiali;
- k) Criteri di valutazione e le fonti utilizzate sono meglio specificate nei capitoli G.L2), H.L2), I.L2) e J.L2) alle pag. 30-31-32;
- l)lo stato dei luoghi del bene in oggetto è conforme alla planimetria catastale ed alla concessione rilasciata, così come meglio specificato al punto **d.5.L2** (situazione edilizia dell'unità immobiliare pag.26);
- m) i dati identificativi del bene contenuti nell'atto di pignoramento corrispondono integralmente a quelli dell'atto di acquisto.
- n) i passaggi di proprietà dall'ultimo atto di acquisto al ventennio precedente sono riportati al punto **d.2.L2** (pag. 25);
- o) l'immobile non è riconosciuto di interesse storico, artistico, artistico o etnografico;
- p) le spese di gestione e/o di manutenzione (anche rispetto a pendenze arretrate) sono descritte e quantificate al paragrafo "**M.L2**" (pag. 34).



QUADRO RIEPILOGATIVO DEL VALORE COMMERCIALE

LOTTO 2	<p>Appartamento al piano primo con annesso balcone e scala esterna nonché diritti su area di pertinenza comune, il tutto sito in comune di Morro d'Oro, località Case Cavicchi composto da: cucina, camera da letto, un bagno, un balcone e scala esterna di accesso.</p> <p style="text-align: center;">VALORE DELL'INTERO LOTTO DA CONSIDERARE AI FINI DELLA PROCEDURA ESECUTIVA</p> <p style="text-align: center;">€23.700,00</p>
----------------	--



ALLEGATO "C" – Elaborati degli immobili

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

- 1) Vista aerea

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

- 2) Visura catastale per soggetto
- 3) Visura storica per immobile
- 4) estratto del foglio di mappa in scala 1:2.000
- 5) Elaborato Planimetrico
- 6) Elenco subalterni
- 7) planimetria di accatastamento

DOCUMENTAZIONE TECNICO-URBANISTICA

- 8) Copia Concessione con elaborati grafici, agibilità e collaudo
- 9) Stralcio P.R.G.
- 10) Stralcio N.T.A.

TITOLI DI PROVENIENZA

- 11) Visura Camerale

DOCUMENTAZIONE ANAGRAFICA

- 12) Certificato di residenza e Stato di Famiglia (*****)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

COPIA VERBALE DI SOPRALLUOGO

ALLEGATO "D" – Ispez. presso la Conservatoria dei RR.II

- Ispezioni per nominativo (*****) - Ispezione per immobile (fog. 23 PTC 78 sub 5)



Indice

B.L3) Dati di pignoramento	Pag. 39
C.L3) Ubicazione e natura dei beni oggetto della stima.....	Pag. 39
D.L3) Generalità dei beni e loro disponibilità:	
<i>d1L3.)</i> Proprietà.....	Pag. 40
<i>d.2.L3)</i> Provenienza.....	Pag. 40
<i>d.3.L3)</i> Dati Catastali.....	Pag. 40
<i>d.4.L3)</i> Confini catastali	Pag. 41
<i>d.5.L3)</i> Situazione urbanistica	Pag. 42
E.L3) Atti pregiudizievoli:	
<i>e.1.L3)</i> Iscrizioni (<i>immobile fog. 14 ptc. 89</i>).....	Pag. 45
<i>e.2.L3)</i> Trascrizioni (<i>immobile fog. 14 ptc. 89</i>).....	Pag. 45
<i>e.3.L3)</i> Iscrizioni (<i>immobile fog. 14 ptc. 92</i>).....	Pag. 46
<i>e.4.L3)</i> Trascrizioni (<i>immobile fog. 14 ptc. 92</i>).....	Pag. 46
<i>e.5.L3)</i> Iscrizioni (<i>immobile fog. 14 ptc. 115</i>).....	Pag. 46
<i>e.6.L3)</i> Trascrizioni (<i>immobile fog. 14 ptc. 115</i>).....	Pag. 46
<i>e.7.L3)</i> Iscrizioni (<i>immobile fog. 14 ptc. 109</i>).....	Pag. 46
<i>e.8.L3)</i> Trascrizioni (<i>immobile fog. 14 ptc. 109</i>).....	Pag. 46
<i>e.9.L3)</i> Iscrizioni (<i>immobile fog. 16 ptc. 15</i>).....	Pag. 47
<i>e10.L3)</i> Trascrizioni (<i>immobile fog. 16 ptc. 15</i>).....	Pag. 47
<i>e.11.L3)</i> Iscrizioni (<i>immobile fog. 16 ptc. 16</i>).....	Pag. 47
<i>e.12.L3)</i> Trascrizioni (<i>immobile fog. 16 ptc. 16</i>).....	Pag. 47
<i>e.13.L3)</i> Iscrizioni (<i>immobile fog. 16 ptc. 21</i>).....	Pag. 47
<i>e.14.L3)</i> Trascrizioni (<i>immobile fog. 16 ptc. 21</i>).....	Pag. 47
F.L3) Descrizione dei beni	Pag. 47
G.L3) Misurazione.....	Pag. 48
H.L3) Metodo di stima adottato.....	Pag. 48
I.L3) Analisi delle caratteristiche:	
<i>i.1L3)</i> Estrinseche.....	Pag. 49
<i>i.2.L3)</i> Intrinseche.....	Pag. 49
J.L3) Valore attribuibile ai beni.....	Pag. 50
K.L3) Proposta di vendita.....	Pag. 50
L.L3) Regime fiscale.....	Pag. 50
M.L3) Gestione dei vincoli.....	Pag. 51
N.L3) Riepilogo finale.....	Pag. 51



B.L3.) DATI DI PIGNORAMENTO

Pignoramento immobiliare promosso da ***** contro il signor ***** e riguardante la **PIENA PROPRIETA', (quota 1/1) è del sig. *******, ed è inerente i seguenti immobili siti nel comune di **NOTARESCO**:

Appezamenti di terreno di natura agricola distinti in C.T. del comune di Notaresco come segue:

- In **Catasto Terreni**,

- Al foglio n. **14** particella n. **89** Qualità Uliveto. classe **U** sup. Ha 0.96.30 R.D. € 47,25 ed R.A. € 44,76
- Al foglio n. **14** particella n. **92** Qualità sem. classe **3** sup. Ha 0.15.10 R.D. € 7,02 ed R.A. € 6,63
- Al foglio n. **14** particella n. **109** Qualità sem. arb. classe **3** sup. Ha 0.45.75 R.D. € 22,45 ed R.A. € 21,27
- Al foglio n. **14** particella n. **115** Qualità Sem. classe **4** sup. Ha 0.55.10 R.D. € 12,81 ed R.A. € 21,34
- Al foglio n. **16** particella n. **15** Qualità Sem. classe **4** sup. Ha 0.28.20 R.D. € 6,55 ed R.A. € 10,92
- Al foglio n. **16** particella n. **16** Qualità Sem. classe **4** sup. Ha 0.25.40 R.D. € 5,90 ed R.A. € 9,84
- Al foglio n. **16** particella n. **17** Qualità Sem. classe **4** sup. Ha 0.27.20 R.D. € 6,32 ed R.A. € 10,54
- Al foglio n. **16** particella n. **21** Sem. classe **4** sup. Ha 0.49.10 R.D. € 11,41 ed R.A. € 19,02

C.L3) UBICAZIONE E NATURA DEI BENI OGGETTO DELLA STIMA

I beni oggetto della stima si trovano nel comune di Notaresco, località Colli Flamminiano, e consistono in appezzamenti di terreno in parte adiacenti all'area di pertinenza dell'abitazione allo stato attuale incolti, ed in parte siti poco discosti e con uliveto.

Gli appezzamenti di terreno posti in adiacenza all'area su cui insiste il fabbricato sono accessibili direttamente dalla strada provinciale con cui confinano sul lato ovest.

Gli appezzamenti di terreno posti poco distante sono invece, per quanto alla particella n. 21 del fog. 16, accessibile direttamente dalla strada vicinale con cui confina sul lato nord, mentre per quanto alle particelle n. 15-16-17 l'accessibilità deve necessariamente avvenire a mezzo servitù di passaggio; la servitù non è citata sull'atto di acquisto.

- La particella n. 89 del fog. 14 è allo stato coltivato a seminativo ma con destinazione catastale uliveto.
- Le particelle n. 92-109 e 115 del fog. 14 risultano a seminativo e con destinazione catastale seminativo e seminativo arborato.



- Formano unico corpo le particelle 89-109-115 mentre la particella n. 92 è a se stante.
- Anche le particelle n. 15-16-17 formano corpo unico mentre rimane isolata la particella n. 21.

D.L3) GENERALITÀ DEI BENI E LORO DISPONIBILITÀ

d.1.L3) Proprietà

Appezamenti di terreno di natura agricola in parte individuati in C.T. al fog. 14 Ptc 89-92-109-115 ed - al fog. 16 partc. -15-16-17-21, il tutto di piena proprietà del sig.:

- ***** nato a ***** (***) il***** cod. fisc. ***** proprietario per l'intero.

Il nominativo in questione corrisponde a quello contenuto nel pignoramento e nei dati catastali.

N.B.** dal certificato di stato civile il sig. ** risulta celibe.*

d.2.L3) Provenienza

I terreni oggetto di pignoramento sono pervenuti in proprietà al sig. ***** con atto di compravendita a rogito Notaio ***** , rep. ***** del ***** .

La precedente proprietà era individuata nelle seguenti ditte:

- ***** nata a ***** il ***** , c.f. ***** (proprietario 1/1)

- Quest'ultima risultava proprietaria degli immobili dall'impianto meccanografico del 1985

d.3.L3) Dati Catastali

AL C.T. del Comune di Notaresco i beni sono individuati :

- Al foglio n. **14** particella n. **89** Qualità Uliveto. classe **U** sup. Ha 0.96.30 R.D. € 47,25 ed R.A. € 44,76
- Al foglio n. **14** particella n. **92** Qualità sem. classe **3** sup. Ha 0.15.10 R.D. € 7,02 ed R.A. € 6,63
- Al foglio n. **14** particella n. **109** Qualità sem. arb. classe **3** sup. Ha 0.45.75 R.D. € 22,45 ed R.A. € 21,27
- Al foglio n. **14** particella n. **115** Qualità Sem. classe **4** sup. Ha 0.55.10 R.D. € 12,81 ed R.A. € 21,34
- Al foglio n. **16** particella n. **15** Qualità Sem. classe **4** sup. Ha 0.28.20 R.D. € 6,55 ed R.A. € 10,92
- Al foglio n. **16** particella n. **16** Qualità Sem. classe **4** sup. Ha 0.25.40 R.D. € 5,90 ed R.A. € 9,84



- Al foglio n. **16** particella n. **17** Qualità Sem. classe **4** sup. Ha 0.27.20 R.D. € 6,32 ed R.A. € 10,54
- Al foglio n. **16** particella n. **21** Sem. classe **4** sup. Ha 0.49.10 R.D. € 11,41 ed R.A. € 19,02

nel loro complesso intestati a:

- ***** nato a ***** il ***** cod. fisc.***** proprietario per l'intero.

Esiste, quindi, corrispondenza dei nominativi tra pignoramento e partita catastale attuale.

d.4.L3) Confini Catastali

L'area individuata con le particelle 89-109-115 del fog. 14 confina, in giro, con:

- **A est** con le particelle **134 - 157** che intestano a: ***** nato a ***** il ***** (propr. 2/9) - ***** nato a ***** il ***** (Propr. Per 2/9); - ***** nato a ***** il ***** (propr. Per 2/9); ***** nata a ***** il ***** (propr. Per 3/9);
- **A ovest** con strada provinciale
- **A sud** con la particella n. **143** che intesta a : ***** nato a ***** il ***** (propr. 1/1); con le particelle **134** che intesta a: ***** nato a ***** il ***** (propr. 2/9) - Di ***** nato a ***** il ***** (Propr. Per 2/9); - ***** nato a ***** il ***** (propr. Per 2/9); ***** nata a ***** il ***** (propr. Per 3/9);
- **A nord** con le particelle **133 - 108** che intestano a: ***** a nata a ***** il ***** (Usufr. 1/1) - ***** o nato a ***** il ***** (nudo Propr. Per 1/1).

L'area individuata con le particelle 15-16-17 del fog. 16 confina, in giro, con:

- **A est** con la particella **18** che intesta a: ***** nata a ***** il ***** (propr. 1/1);
- **A ovest** con la particella **14** che intesta a: ***** nato a ***** il ***** (propr. 1/1);
- **A sud** con la particella n. **105** che intesta a : ***** nato ad ***** il ***** (propr. 1/1);
- **A nord** con la particella **3** che intesta a: ***** a nata a ***** il ***** (Propr. Per 1/1) e con la particella n. **2** che intesta a : ***** nato ad ***** il ***** (propr. Per 1/2) e ***** nata ad ***** il ***** (propr per 1/2).

La particella n. 21 del fog. 16 confina, in giro, con:



- A est con la particella **22** che intesta a: ***** nata a ***** il *****(comprop); ***** nato a ***** il ***** (comproprietario);***** nato a *****il ***** (comproprietario); ***** nata a ***** il ***** (comproprietario).
- A ovest con la particella **20** che intesta a: ***** nato a *****il ***** (propr. 1/2); ***** nato a *****il ***** (propr. 1/2);
- A sud con la particella n. **105** che intesta a :***** nato ad ***** il ***** (propr. 1/1);
- A nord con Strada Vicinale

La particella n. 92 del fog. 14 confina, in giro, con:

- A est con la particella **121** che intesta a: ***** nato a ***** il ***** (propr. 2/9) - ***** nato a ***** il ***** (Propr. Per 2/9); -***** nato a ***** il ***** (propr. Per 2/9); ***** nata a ***** il ***** (propr. Per 3/9);
- A ovest con strada provinciale
- A sud con la particella n. **1121** che intesta a : ***** nato a ***** il ***** (propr. 2/9) - ***** nato a ***** il ***** (Propr. Per 2/9); -***** nato a ***** il ***** (propr. Per2/9); ***** nata a ***** il ***** (propr. Per 3/9);
- A nord con la particella n. 90 che intesta a : ***** nato a ***** il ***** (propr. Per ½) e ***** con sede in ***** p.i. ***** (propr. Per ½)

d.5.L3) Situazione urbanistica

Secondo il vigente PRG del Comune di Notaresco l'area su cui è costruito i terreni (foglio n. 14 mappali n. 89-92-109-115 e fog. 16 ptc. n. 21) ricadono in zona "E1b - **Ambiti di valorizzazione del patrimonio ambientale**".

Art. 73 N.T.A.

Ambiti di valorizzazione del patrimonio ambientale.

- – *Sono le aree agricole che costituiscono il quadro paesaggistico dell'intero territorio comunale caratterizzato da specifici rapporti percettivi e dalla permanenza delle specifiche relazioni tra i nuclei antichi ed il territorio rurale le cui caratteristiche ambientali e paesaggistiche risultano di valore elevato. Si tratta in particolare di aree caratterizzate dalla persistenza di elementi organizzativi storici del paesaggio agrario, e da qualità percettiva per le quali il P.R.G. persegue la conservazione dei caratteri originari del paesaggio naturale ed agrario, anche attraverso la conservazione dei caratteri antropici storici dell'insediamento, il risanamento ed il restauro ambientale delle aree degradate.*
- *L'azione di tutela è orientata alla conservazione dei caratteri originari del territorio agricolo e delle*



visuali libere
dei/dai borghi.

- Sono pertanto espressamente vietati tutti gli interventi di trasformazione e gli usi riguardanti:
 - depositi e stoccaggio di materiali non agricoli, comprese le discariche di rifiuti solidi urbani e di qualsiasi altro genere e classe;
 - i movimenti di terra che alterino in modo sostanziale il profilo del terreno;
 - la realizzazione di serre sia fisse che removibili, anche sotto forma di impianto colturale stagionale;
 - nuovi impianti produttivi agricoli di tipo industriale, così come definiti all'art. 72 della LR n° 18/83 nel testo vigente;
 - allevamenti di tipo intensivo e relative strutture;
- Nelle Zone El.b è consentito:
 - l'uso agricolo, limitatamente all'ordinario utilizzo colturale ed alla creazione di annessi e strutture strettamente funzionali alla conduzione del fondo nei limiti prescritti dalla LR 18/83 nel testo vigente, con progettazioni tali da garantire il minimo impatto percettivo;
 - l'attività zootecnica aziendale ed interaziendale di tipo estensivo, limitatamente alle aree già utilizzate a pascolo;
 - la conservazione di elementi, allineamenti ed emergenze percettive vegetazionali e/o edificate;
 - la sistemazione dei terreni con movimenti di terra limitati unicamente al ripristino di terrazzamenti esistenti abbandonati;
 - attività di turismo rurale, solo attraverso il recupero degli edifici esistenti, organizzando la fruizione ricreativa e turistica nei limiti di compatibilità con la tutela delle aree stesse;
 - realizzazione di strutture ricettive all'aria aperta, garantendo la salvaguardia della morfologia agraria attuale;
 - la conservazione, il recupero e la valorizzazione dei manufatti esistenti anche per la realizzazione di servizi ed attrezzature;
 - gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
 - le infrastrutture tecniche e di difesa del suolo;
 - le opere di difesa idraulica, privilegiando il ricorso a tecniche di ingegneria naturalistica.
- In tali aree sono consentite, nel rispetto delle attenzioni ambientali dettate dall'art. 5 del P.T.P., le seguenti classi di intervento previste dalle norme del P.R.P. per le Zone A2:
 - 7) per l'uso agricolo: 1.1; 1.2; 1.3; 1.5
 - 8) per l'uso forestale: 2.1; 2.2 qualora positivamente verificati attraverso lo studio di compatibilità ambientale; 2.3; 2.4.
 - 9) Per l'uso pascolivo: 3.2; 3.3.
 - 10) Per l'uso turistico: 4.1c; 4.2; 4.4; 4.45; 4.6 qualora positivamente verificati attraverso lo studio di compatibilità ambientale.
 - 11) Per l'uso tecnologico: 6.2.
- 12) Gli interventi dovranno comunque garantire:
 - La conservazione ed il ripristino ove possibile della viabilità interpodereale e della viabilità storica, quale risulta dalla carta della Provincia di Teramo del 1856 e della cartografia I.G.M. di primo impianto;
 - La conservazione e la valorizzazione degli elementi caratterizzanti il paesaggio agrario, quali le permanenze della maglia podereale e delle sistemazioni agricole tradizionali, i filari ed i percorsi alberati.

Strumento per : P.S.A.I. – Pericolosità



Zona 2: P2

Altre prescrizioni:

- *Le norme previste nella Legge regionale 12 aprile 1983 n. 18;*
- *Le norme del nuovo Codice della strada;*
- *Le misure di salvaguardia previste dal Piano Regionale Paesistico, approvato con delibera del consiglio regionale n. 141/21 del 21 marzo 1990;*
- *Le misure di salvaguardia del piano territoriale Provinciale approvato con delibera del Consiglio provinciale n. 20 del 30 marzo 2001;*
- *Le misure di salvaguardia previste dal Piano stralcio del bacino per l'assetto idrogeologico, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 1386 del 29 dicembre 2004;*
- *Tutte le disposizioni e previsioni urbanistiche contenute nelle Norme Tecniche di Attuazione per piani regolatori generali;*
- *Le norme di cui agli artt. 6 e seguenti della legge Regionale 10 marzo 2008 n. 2.*

Sono fatte salve

Per i restanti vincoli e/o prescrizioni si faccia riferimento allo stralcio delle N.T.A. allegato al presente elaborato peritale.

Secondo il vigente PRG del Comune di Notaresco l'area su cui è costruito i terreni (foglio n. 16 mappali n. 15-16-17-21 ricadono in zona "E1a – AMBITI FLUVIALI E DELLA VEGETAZIONE RIPARIALE".

Art. 72 N.T.A.

Zona "E1.a" - Ambiti fluviali e della vegetazione ripariale 1. Il P.R.G. comprende nella Zona "E1.a" le aree sottoposte a vincoli che trovano specifici riferimenti procedurali, normativi e di indirizzo derivanti da leggi e pianificazioni di livello sovracomunale (PPR; PTP; Legge "Galasso"; ecc.) che si sovrappongono alle specifiche zonizzazioni del Piano. Pertanto, l'attuazione delle trasformazioni previste dalle norme di zona è sempre subordinata, nelle quantità e nelle modalità, al rispetto delle suddette norme. 2. Nelle suddette aree sono permessi le seguenti classi di intervento previste dalle norme del P.R.P. : a. per l'uso agricolo: 1.1; 1.2; 1.3 qualora positivamente verificati attraverso lo studio di compatibilità ambientale; b. per l'uso forestale: 2.1; 2.2 qualora positivamente verificati attraverso lo studio di compatibilità ambientale.; 2.3; 2.4 c. per l'uso pascolivo: 3.2; 3.3 d. per l'uso turistico, a condizione che non producano consistenti modifiche dello stato dei suoli e l'impermeabilizzazione degli stessi, ai sensi dell'art. 5 del P.T.P. : 4.1.c qualora positivamente verificati attraverso lo studio di compatibilità ambientale; 4.1.d; 4.2; 4.4; 4.5; 4.6 e. per l'uso tecnologico: 6.3 qualora positivamente verificati attraverso lo studio di compatibilità ambientale; 3. In questi ambiti sono altresì consentiti, nel rispetto delle attenzioni ambientali dettate dall'art. 5 del P.T.P., interventi per la realizzazione di reti infrastrutturali e relative attrezzature, l'attività di difesa del suolo e la tutela dell'ambiente, nonché aviosuperfici e avioservice con particolare osservanza del divieto di impermeabilizzazione dei suoli e di modificazione dello stato dei luoghi se non finalizzata al risanamento e al restauro ambientale, oltreché di qualsiasi intervento di



RIEPILOGO GENERALE

LOTTO 1	<p>Appartamento ai piani terra e piano primo con annessi fondaci e locali accessori al piano terra, nonchè area di pertinenza di circa 1.000,00 mq. siti in comune di Notaresco, località Contrada Capracchia composto da: cucina, soggiorno, quattro camere da letto, un bagno, un w.c., due disimpegni , un fondaco, una rimessa attrezzi e locali ricovero animali, un balcone ed area esterna di pertinenza.</p> <p style="text-align: center;">VALORE DELL'INTERO LOTTO DA CONSIDERARE AI FINI DELLA PROCEDURA ESECUTIVA</p> <p style="text-align: center;">€ 109.000,00</p>
LOTTO 2	<p>Appartamento al piano primo con annesso balcone e scala esterna nonché diritti su area di pertinenza comune, il tutto sito in comune di Morro d'Oro, località Case Cavicchi composto da: cucina, camera da letto, un bagno, un balcone e scala esterna di accesso.</p> <p style="text-align: center;">VALORE DELL'INTERO LOTTO DA CONSIDERARE AI FINI DELLA PROCEDURA ESECUTIVA</p> <p style="text-align: center;">€ 23.700,00</p>
LOTTO 3	<p>Appezamenti di terreno con destinazione "Ambiti di valorizzazione del patrimonio Ambientale" e " Ambiti fluviali e della vegetazione ripariale", e con destinazione catastale seminativo ed uliveto, ma prevalentemente adibiti a seminativo, della superficie complessiva di Ha 03.42.15</p> <p style="text-align: center;">VALORE DELL'INTERO LOTTO DA CONSIDERARE AI FINI DELLA PROCEDURA ESECUTIVA</p> <p style="text-align: center;">€ 65.700,00</p>

