

TRIBUNALE DI TERAMO
Procedura Esecutiva Immobiliare n° 81/2016 R.G.
Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa D'Ignazio Ninetta

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

Il Dott. Commercialista Vanarelli Marcello, professionista delegato nella procedura esecutiva immobiliare n. 81/2016 R.G.E. visto il provvedimento di delega alla vendita ex art. 591 bis c.p.c. emesso dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Teramo Dott. Giovanni Cirillo in data 20/01/2020.

AVVISA

che il giorno **20/05/2020**, alle ore **10:00**, presso l'aula del Tribunale di Teramo, si procederà **alla vendita senza incanto**, dell'immobile di seguito indicato:

LOTTO UNICO: Appartamento ubicato a Teramo (TE) - Frazione Poggio Cono. identificato al Catasto Fabbricati - Fg 99, Part. 19, Sub. 2, Categoria A3.

L'appartamento, porzione di aggregato urbano, è composto da: Piano Terra adibito a fondaco (2 vani), con accesso esterno; Piano Primo adibito ad abitazione (ingresso, cucina, bagno, disimpegno, 2 camere), al quale si accede mediante scala esterna indipendente.

I due piani sono uniti da scala interna allo stato grezzo, realizzata in soletta di cemento armato. Superficie Totale complessiva di 70,66 mq.

L'immobile viene posto in vendita per pieno diritto di proprietà.

Destinazione urbanistica: L'immobile, da visura effettuata, risulta ricadere in zona B1F "ZONE EDIFICATE SATURE NELLE FRAZIONI" del P.R.G. del Comune di Teramo.

Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale del 23/12/2016 depositato in atti.

PREZZO BASE D'ASTA: € 16.800,00

Custode dei beni pignorati è il Dott. Commercialista Marcello Vanarelli Cell. 339-8582393 - eMail: vanarelliroscioli@virgilio.it.



DISCIPLINA DELLA VENDITA SENZA INCANTO

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E ALTRE DISPOSIZIONI

1) le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del **dott. Commercialista Marcello Vanarelli in Campli, Via Strada Vecchia, 57 – Località La Traversa, cell. 339-8582393** entro le **ore 12:00** del giorno **19/05/2020** (escluso il Sabato ed i giorni festivi), facendo presente che lo studio è aperto solo il pomeriggio dalle ore 15:00 alle ore 19:00 dal lunedì al venerdì. Sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può essere anche persona diversa dall'offerente), il nome del giudice dell'esecuzione, del professionista delegato e la data di vendita; nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta e, dunque, né nome delle parti, né numero della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro;

2) l'offerta dovrà contenere:

- il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;
- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima e della certificazione ipotecaria/notarile e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto del bene immobile;
- l'indicazione del prezzo offerto che **non potrà essere inferiore di oltre un quarto** al valore ex art. 568 c.p.c., a pena d'inefficacia dell'offerta;
- il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari **non superiore a 120 (centoventi) giorni** dall'aggiudicazione;

3) All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento d'identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile per un **importo pari a 1/10 del prezzo offerto**, a titolo di cauzione, che sarà trattenuto in caso di mancato versamento del saldo-prezzo;

4) la cauzione, non inferiore a tale 1/10, dovrà essere versata a mezzo assegno circolare all'ordine del professionista delegato;

5) se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo stabilito in ordinanza in misura non superiore a un quarto, il delegato, a suo giudizio, può accettare il prezzo di vendita, o ritenendolo non congruo rifiutare il prezzo offerto;



- 6) il saldo-prezzo dovrà essere versato entro e non oltre il termine di **120 (centoventi) giorni** dalla data in cui l'aggiudicazione è divenuta definitiva (ovvero entro il più breve termine indicato dall'aggiudicatario nell'offerta presentata ai sensi dell'art. 571 c.p.c.);
- 7) in caso di mancato versamento del saldo-prezzo entro il termine indicato al punto 6, l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione;
- 8) l'aggiudicatario unitamente al saldo-prezzo, dovrà versare anche una somma idonea a coprire le spese di vendita a suo carico (la cui entità sarà stabilita dal professionista delegato);
- 9) le spese di cancellazione delle formalità resteranno a carico dell'aggiudicatario, il quale potrà dispensare il professionista delegato dai relativi adempimenti;

Maggiori informazioni a chiunque vi abbia interesse, possono essere fornite dalla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Teramo e dal delegato, in particolare sulla CTU il cui intero contenuto è parte integrante del presente bando e gli aggiudicatari non potranno sostenere di ignorare. Tutte le attività, che, a norma degli artt. 571 e seguenti, debbono essere compiute in cancelleria o davanti al Signor G.E., dal cancelliere o dal Signor G.E., sono eseguite dal professionista delegato.

Il presente avviso, l'ordinanza di vendita e l'elaborato peritale sono pubblicati sul sito Internet **www.astegiudiziarie.it** nonché sul sito **www.fallimentieaste.it**.

L'avviso, oltre che per affissione all'Albo del Tribunale di Teramo, viene pubblicato per estratto sulle testate giornalistiche, per come da protocollo del Tribunale di Teramo.

Campli lì 20/02/2020

**Il professionista Delegato
Dott. Commercialista Marcello Vanarelli**

