



ritenuto pertanto indispensabile procedere, alla vendita all'incanto del compendio immobiliare e dei relativi accessori compresi nella comunione, ritenendoli non comodamente divisibili, in mancanza di soluzioni alternative, ed in assenza di opposizioni e controversie circa la necessità di procedersi a vendita

visti gli artt. 788 e 576 c. p. c.;

#### ORDINA

la vendita all'incanto degli immobili siti nel Comune di Roseto degli Abruzzi e così di seguito identificati nel catasto N.C.T. Comune di Roseto degli Abruzzi iscritti foglio 39, part.lla 212, seminativo arboreo, classe 4, sup. 10.720 mq, reddito dominicale € 41,52 reddito agrario € 44,29, delegando per le operazioni di vendita, nonché per quelle successive all'incanto, ivi comprese le note di trascrizione e le volture catastali, il notaio dott. Bracone Giovanni Battista con studio in Teramo Via Paladini n. 11

Dispone che la vendita, dopo i necessari accertamenti presso la conservatoria dei RR.II. di Teramo, anche al fine di verificare l'assenza di iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli o di regolare quelle eventualmente pendenti, abbia luogo alle seguenti condizioni:

- 1) l'immobile sarà posto in vendita in un unico lotto al prezzo base di complessivi Euro 36.120,00;
- 2) la vendita, previa idonea pubblicità mediante inserzione degli avvisi su quotidiano o periodico avente idonea diffusione nella zona ove trovasi l'immobile, almeno 30 giorni prima dell'asta, nonché con eventuali altre forme di pubblicità a titolo gratuito, avrà luogo presso lo studio del notaio delegato o in altro luogo dallo stesso espressamente indicato, nel giorno e nell'ora che saranno da quest'ultimo stabiliti;



- 3) ciascun offerente dovrà prestare cauzione pari al 15% del prezzo base, unitamente ad ulteriore 15% del prezzo base per le spese, da versarsi almeno un'ora prima dell'incanto fissato;
- 4) offerte in aumento non inferiori ad Euro 5.000,00;
- 5) entro il termine di giorni 30 dall'aggiudicazione l'aggiudicatario dovrà versare a mani del notaio delegato il saldo del prezzo di aggiudicazione detratto quanto versato a titolo di cauzione, pena la perdita di tale ultimo importo;
- 6) in caso di asta deserta si procederà a nuova asta ad un prezzo ridotto di un quinto ferme restando le altre condizioni;

Il notaio provvederà altresì:

- 7) a predisporre il decreto di trasferimento ed a trasmetterlo senza indugio al G.I., dott.ssa Cristina Tettamanti;
- 8) ad effettuare, dopo la sottoscrizione del decreto da parte del giudice, la cancellazione delle eventuali iscrizioni ipotecarie di creditori che, ai sensi dell'art. 1113 c.c., siano parte nel giudizio;
- 9) a ripartire, in assenza di iscrizioni ipotecarie e/o di pignoramenti sull'immobile e in caso di accordo tra le parti, il ricavato della vendita (al netto dei tributi e delle proprie competenze, previamente liquidate);
- 10) a depositare, in presenza di iscrizioni ipotecarie e/o di pignoramenti sugli immobili, nonché in caso di disaccordo delle parti, il ricavato della vendita (al netto dei tributi e delle proprie competenze, previamente liquidate), su libretto bancario cointestato ai condividenti e vincolato all'ordine del G.I. da depositarsi presso la cancelleria della sez. del Tribunale civile di Teramo;



Assegna al notaio delegato un acconto sulle spese di Euro 2.000 da anticiparsi provvisoriamente in solido da tutti i condividenti e che rimarrà, unitamente alla liquidazione conclusiva, a carico della massa;

Rimette le parti dinanzi a se per la verifica delle operazioni divisionale, fissando all'uopo l'udienza del 13 luglio 2016 ore 9,00

Si comunichi alle parti ed al notaio delegato.

Teramo 2.11.15

Il Giudice

d.ssa Cristina Tettamanti

PALE DI TERAMO  
E GIUDIZIARIO  
Già Gisella

