

“FALLIMENTO N. 28/2018”
tef282018@procedurepec.it

TRIBUNALE DI TERAMO
Sezione Fallimentare

AVVISO DI VENDITA A DATA FISSA

Il Giudice Delegato, vista l'istanza di vendita depositata dal Curatore dott. ANDREA PARTENZA, esaminato l'elaborato peritale rimesso dal tecnico stimatore, ritenuto che non vi sono condizioni ostative alla vendita dei beni mobili periziati; evidenziato che non sussistono motivi di opportunità che consiglino di procedere alla vendita con il sistema dell'incanto,

ORDINA

procedersi alla vendita senza incanto dei mobili meglio descritti nell'elaborato peritale e riportati negli elenchi dei beni allegati.

RENDE NOTO

che il giorno **3/12/2020 alle ore 12:00** presso lo studio del Curatore fallimentare Dott. Andrea Partenza in Teramo alla Salita Izzone n. 6, si darà luogo all'apertura delle buste perverte e contenenti le offerte di acquisto dei beni mobili di cui all'allegata perizia, alle condizioni e modalità di seguito indicate.

FISSA

quale prezzo base di vendita le somme stabilite per singolo lotto come di seguito indicato, oltre IVA se e ove dovuta, con offerte in aumento non inferiori a quanto indicato di seguito.

LOTTO UNICO

Costituiscono il lotto:

- *N° 2 scrivanie da ufficio marca ABF*
- *N° 4 sedie ufficio in stoffa e metallo*
- *N° 1 armadio da ufficio in legno e vetro*
- a 6 ante*
- *N° 1 calcolatrice Olivetti modello Logos*
- 262PD Silent Dry*
- *N° 1 computer Hp con monitor Daewoo*
- di vecchia generazione*
- *N° 1 stampante ad aghi Compuprint 925*
- di vecchia generazione*



- *Guidovie metalliche con interscambi per il trasporto dei prosciutti*
 - *N° 1.500,00 telai di riposo salumi in acciaio inox*
 - *N° 1 tunnel lavaggio automatico marca Colussi*
 - *N° 1 impianto frigorifero marca Frigomeccanica condizionatore ventilato*
 - *N° 1 torre di raffreddamento Baltimora*
 - *N° 1 pressa prosciutti*
 - *N° 1 presaltrice marca Soncini*
 - *N° 1 tunnel spremivene*
 - *N°1 taglianchette oleodinamica*
 - *N° 1 massaggiatrice marca Soncini*
 - *N° 1 salatrice automatica marca Soncini*
 - *N° 1 lavello sterilizzazione*
 - *N° 1 bascula con visori marca Alfa*
 - *N° 1 trasporta sale marca Soncini*
 - *N° 1 bilancia marca Alfa*
 - *N° 1 impianto di raffreddamento marca Uniclina*
 - *N° 1 impianto di allarme marca Bentel*
 - *N° 1 quadro elettrico*
- come da perizia che viene pubblicata unitamente al presente bando di vendita.*

Prezzo base d'asta: LOTTO UNICO € 96.160,00 oltre oneri

(Euro novantaseimilacentosessanta/00)

Rilancio minimo in caso di gara € 2.000,00

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

I beni mobili descritti nell'allegata perizia saranno posti in vendita **senza incanto** al prezzo base sopra detto. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, in un lotto



unico, con esonero del Fallimento da ogni responsabilità e garanzia per vizi e difetti. Inoltre, eventuali vizi, mancanza di qualità, difformità o differenza di qualsiasi genere, pure in termini quantitativi, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni, né la vendita potrà essere risolta per alcun motivo. Sarà pertanto compito delle parti verificare con congruo anticipo lo stato dei beni.

Per le macchine, gli impianti e le attrezzature di lavoro che non saranno rispondenti alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di salute e sicurezza sul lavoro, il compratore si obbliga al loro regolare smaltimento/distruzione ed a far pervenire alla Curatela relativo certificato di smaltimento/distruzione o in alternativa a venderli come pezzi di ricambio, se consentito a norma di legge, con obbligo di rimetterne la relativa documentazione alla Curatela medesima.

Nel caso in cui il compratore intenda procedere alla loro messa a norma, le macchine, gli impianti e le attrezzature interessate da tali operazioni e previamente indicate dal compratore medesimo, verranno effettivamente consegnate solo dopo il rilascio di dichiarazione di avvenuta messa a norma delle stesse e di attestazione di conformità nel rispetto della normativa di legge rilasciata da soggetto abilitato.

Le operazioni di messa a norma dovranno essere effettuate presso officine di operatori specializzati, previo asporto delle macchine, degli impianti e delle attrezzature da parte di questi ultimi, che potranno consegnarle definitivamente al compratore solo dopo il rilascio al Curatore delle dichiarazioni di messa a norma e delle attestazioni di conformità. Le predette dichiarazioni e attestazioni non saranno necessarie nel caso di vendita dei predetti beni al di fuori del territorio della Comunità Europea; tale circostanza dovrà essere comprovata al Curatore mediante consegna di copia della relativa autorizzazione commerciale e doganale.

Il compratore assume irrevocabilmente tutti gli obblighi della custodia dei beni sottoposti alle operazioni di messa a norma al momento dell'asporto.

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla eventuale messa a norma delle macchine, degli impianti e delle attrezzature, comprese quelle di asporto, trasporto e peritali, s'intendono poste a carico esclusivo del compratore.

Inoltre, tutte le spese e gli oneri accessori (smontaggio, imballaggio, trasporto, rimontaggio, manutenzione, collaudo, oneri fiscali e amministrativi, passaggi di proprietà degli automezzi, etc.) relativi al trasferimento, resteranno a totale carico dell'acquirente.

- 1) Tutte le spese e gli oneri di qualsivoglia natura, anche fiscali, inerenti e conseguenti la vendita e/o la consegna e il trasporto saranno posti a carico dell'aggiudicatario.



- 2) I prezzo di vendita è riferito all'intero lotto, non frazionabile e non potrà essere inferiore a quello base.
- 3) Il pagamento del prezzo e degli oneri tributari dovrà essere versato entro 120 giorni dall'aggiudicazione.
- 4) In caso di mancato versamento del prezzo nel termine suddetto, **la cauzione verrà incamerata.**

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Le offerte per l'acquisto, irrevocabili per un periodo di 90 giorni, contenute in plichi sigillati, dovranno essere consegnate a mano presso lo studio del Curatore Dott. Andrea Partenza sito in Salita Izzone n. 6, 64100 Teramo - **entro le ore 12:00 del giorno antecedente la data di apertura delle buste**; i plichi dovranno recare la scritta "OFFERTA PER L'ACQUISTO DEI BENI MOBILI LOTTO UNICO FALLIMENTO N. 28/2018".

L'offerta dovrà contenere: le generalità del proponente (inclusi codice fiscale e, eventuale, partita IVA) con allegata copia di un valido documento di riconoscimento, se persone fisiche, e certificato camerale aggiornato unitamente alle generalità del rappresentante legale, se società o enti;

L'indicazione del corrispettivo offerto in cifre e lettere, restando inteso che in caso di discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, è valida l'indicazione più vantaggiosa per la Procedura;

L'indicazione di un recapito telefonico e un indirizzo e-mail in cui si renderà reperibile l'offerente per eventuali comunicazioni.

L'eventuale ammissione alla gara di buste pervenute dopo la data sopra indicata sarà valutata a discrezione degli organi della procedura, che potranno anche decidere di escludere le offerte giunte in ritardo o prive dei requisiti richiesti nel presente bando. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

Le offerte, inoltre, dovranno necessariamente essere accompagnate, pena l'esclusione dalla gara, da un deposito cauzionale del 10% della base d'asta (o, se maggiore, 10% dell'offerta) da effettuarsi a mezzo assegno circolare intestato alla Procedura FALLIMENTO N. 28/2018 TRIB. TERAMO.

Tale deposito cauzionale sarà imputato in conto prezzo nel caso di aggiudicazione; sarà incamerato, a titolo di penale, in caso di inadempimento dell'aggiudicatario; verrà restituito in caso di mancata aggiudicazione.

La presentazione dell'offerta presuppone la conoscenza della relazione di stima, depositata presso la Cancelleria Fallimentare e pubblicata sui siti internet www.procedure.it; astegiudiziarie.it; fallimentieaste.it; Portale delle Vendite Pubbliche.

* * *



In data **3/12/2020 alle ore 12:00** presso lo studio del Curatore Dott. Andrea Partenza sito in Salita Izzone n. 6, 64100 Teramo, avrà luogo l'apertura delle buste che perverranno. Si specifica che solo nell'eventualità di pluralità di offerte si effettuerà gara al rialzo, prendendo come prezzo base d'asta quello relativo all'offerta migliore pervenuta. Gli offerenti, pertanto, dovranno essere presenti alla gara personalmente.

L'aggiudicazione in caso di pluralità di offerte sarà effettuata a favore del concorrente che presenterà l'offerta più vantaggiosa e darà diritto ai soggetti non aggiudicatari alla restituzione del deposito cauzionale versato. In caso di offerte di pari importo, ed in assenza di rilanci, i beni verranno aggiudicati all'offerente che ha presentato per primo l'offerta.

Il prezzo potrebbe essere maggiorato per la trascrizione del decreto di trasferimento (per spese di trascrizione del decreto, vulture, bolli e competenze eventualmente necessarie), nonché per oneri tributari vigenti e di registrazione. Tutte le spese relative alla regolarizzazione del trasferimento dei beni, compresi gli oneri conseguenti agli obblighi ivi richiamati nonché a quanto dovuto ai fini fiscali, saranno a carico dell'aggiudicatario.

Del presente bando sarà data pubblicità a cura di Società "Comunic'Arte S.r.l.", sul sito fallimentieaste.it e sul sito astegiudiziarie.it, nonché a cura del Curatore sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Teramo, 13.8.2020

Il Giudice Delegato
Dott. Giovanni Cirillo

Fallimentieaste.it
ASTE

