

# Tribunale di Teramo

“Sez. Fallimentare”

Procedura Fallimentare n. 28/2018

“XXXXXXXXXXXXXXXXXX”

Giudice Delegato: Dott. Cirillo Giovanni

Curatore: Dott. Partenza Andrea

***Perizia Estimativa Arredi, Attrezzature e Macchinari***

TRIBUNALE CIVILE DI TERAMO

“Sez. Fallimentare”

Procedura Fallimentare n. 28/2018 – “XXXXXXXXXXXXXXXXXX”

Giudice Delegato: Dott. Cirillo Giovanni

Curatore: Dott. Partenza Andrea

*Oggetto: Descrizione e stima di arredi, attrezzature e macchinari facenti parte della Procedura Fallimentare n. 28/2018 – “XXXXXXXXXXXXXXXXXX” presenti nell’opificio sito in Civitella del Tronto (Te), Via San Francesco*

Il Tecnico

Geom. Giuseppe Gugliotta



Lo scrivente, Geom. Giuseppe Gugliotta, con studio in Campli (Te), Via della Fontana n. 22, Località Piancarani, iscritto all'Albo dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Teramo al n. 1510, presenta la seguente relazione tecnico-descrittiva su incarico del curatore fallimentare Dott. Partenza Andrea.

Espletate le operazioni e le ricerche resesi necessarie, lo scrivente redige il presente elaborato, diviso in due parti: una descrittiva-estimativa come in indice, l'altra di raccolta degli allegati.

### RELAZIONE PARTE PRIMA

#### INDICE:

A) Premesso.....	pag.	3
B) Identificazione e natura dei beni mobili oggetto di stima.....	pag.	3
C) Metodo di stima adottato.....	pag.	4
D) Valore attribuibile ai beni.....	pag.	5
Allegati – documentazione fotografica		



A) **PREMESSO:**

- che, ricevuto l'incarico di descrivere e stimare i beni mobili di compendio della procedura, lo scrivente ha dato corso alle indagini preliminari, di indole informativa e tecnica, e che più volte si è recato presso i beni oggetto di stima per rendersi conto della loro natura e consistenza;
- che, raccolti alcuni documenti, ha predisposto gli elaborati fotografici da allegare alla relazione tecnico-descrittiva;
- che ha proceduto alla valutazione dei beni

tutto ciò premesso, lo scrivente rassegna il seguente elaborato tecnico-estimativo.

B) **IDENTIFICAZIONE E NATURA DEI BENI MOBILI OGGETTO DELLA STIMA**

I beni oggetto della stima consistono in arredi, attrezzature e macchinari presenti all'interno dell'opificio destinato a prosciuttificio sito in Civitella del Tronto, Via San Francesco, di seguito elencati:

- N° 2 scrivanie da ufficio marca ABF
- N° 4 sedie ufficio in stoffa e metallo
- N° 1 armadio da ufficio in legno e vetro a 6 ante
- N° 1 calcolatrice Olivetti modello Logos 262PD Silent Dry
- N° 1 computer Hp con monitor Daewoo di vecchia generazione
- N° 1 stampante ad aghi Compuprint 925 di vecchia generazione
- N° 1 furgone marca Fiat modello Fiorino anno 1999
- Guidovie metalliche con interscambi per il trasporto dei prosciutti
- N° 1.500,00 telai di riposo salumi in acciaio inox
- N° 1 tunnel lavaggio automatico marca Colussi



- N° 1 impianto frigorifero marca Frigomeccanica condizionatore ventilato
- N° 1 torre di raffreddamento Baltimora
- N° 1 pressa prosciutti
- N° 1 presaltrice marca Soncini
- N° 1 tunnel spremivene
- N°1 taglianchette oleodinamica
- N° 1 massaggiatrice marca Soncini
- N° 1 salatrice automatica marca Soncini
- N° 1 lavello sterilizzazione
- N° 1 bilancia con visori marca Alfa
- N° 1 trasporta sale marca Soncini
- N° 1 bilancia marca Alfa
- N° 1 impianto di raffreddamento marca Uniclima
- N° 1 impianto di allarme marca Bentel
- N° 1 quadro elettrico

**C) METODO DI STIMA ADOTTATO**

Per la determinazione del valore commerciale dei beni si è scelto il metodo della valutazione dello stato di usura, del periodo di acquisto/vetustà, del funzionamento e della commerciabilità degli stessi beni.

Il metodo di stima è stato effettuato in parte a vista e in parte sulla base della prova dei macchinari, per quanto è stato possibile; a tal uopo si fa presente che tutta l'attrezzatura di che trattasi risulta essere non operativa da diverso tempo. I beni mobili quindi saranno posti in vendita con la formula "visti e piaciuti". Con tale quantificazione si specifica che la procedura non rilascia nessun tipo



di garanzie né per gli asset materiali né per quelli immateriali.

Il valore attribuito deve tenere conto della difficile congiuntura economica e del crescente stato di crisi della produzione industriale. In particolare vi è perdurante stato di crisi delle produzioni in generale.

Per questi motivi nella valutazione delle attrezzature e dei complementi produttivi è necessario tenere conto della scarsa appetibilità nel mercato mobiliare, in particolare della tipologia in oggetto ovvero macchinari per la lavorazione di salumi.

**D) VALORE ATTRIBUIBILE AI BENI:**

**- LOTTO N° 1**

- N° 2 scrivanie da ufficio marca ABF **€ 150,00**

**- LOTTO N° 2**

- N° 4 sedie ufficio in stoffa e metallo **€ 120,00**

**- LOTTO N° 3**

- N° 1 armadio da ufficio in legno e vetro a 6 ante **€ 200,00**

**- LOTTO N° 4**

- N° 1 calcolatrice Olivetti modello Logos 262PD Silent Dry **€ 30,00**

**- LOTTO N° 5**

- N° 1 computer Hp con monitor Daewoo di vecchia generazione, non commerciabile **€ 00,00**





- LOTTO N° 12

- N° 1 torre di raffreddamento Baltimora € 1.500,00

- LOTTO N° 13

- Pressa prosciutti, non funzionante e di vecchia generazione € 200,00

- LOTTO N° 14

- N° 1 presaltrice marca Soncini, PSA90.1/08.2 matricola 91202  
€ 5.000,00

- LOTTO N° 15

- N° 1 tunnel spremivene matricola TSV 89.1 € 2.000,00

- LOTTO N° 16

- N° 1 taglianchette oleodinamica € 200,00

- LOTTO N° 17

- N° 1 massaggiatrice marca Soncini € 5.000,00

- LOTTO N° 18

- N° 1 salatrice automatica marca Soncini € 15.000,0

- LOTTO N° 19

- N° 1 lavello sterilizzazione € 200,00



- <u>LOTTO N° 20</u>	
▪ N° 1 bascula con visori marca Alfa	<u>€ 300,00</u>
- <u>LOTTO N° 21</u>	
▪ N° 1 trasporta sale marca Soncini	<u>€ 200,00</u>
- <u>LOTTO N° 22</u>	
▪ N° 1 bilancia marca Alfa	<u>€ 300,00</u>
- <u>LOTTO N° 23</u>	
▪ N° 1 impianto di raffreddamento marca Uniclima	<u>€ 2.000,00</u>
- <u>LOTTO N° 24</u>	
▪ N° 1 impianto di allarme marca Bentel	<u>€ 100,00</u>
- <u>LOTTO N° 25</u>	
▪ N° 1 quadro elettrico	<u>€ 200,00</u>
<b><u>TOTALE COMPLESSIVO</u></b>	<b><u>€ 120.200,00</u></b>

Il valore totale, in cifra tonda, stimato degli arredi, attrezzature e macchinari facenti parte della procedura fallimentare n. 28/2018 – “XXXXXXXXXXXXXXX” presenti nell’opificio adibito a prosciuttificio in Civitella del Tronto (Te), Via San Francesco è di €. 120.200,00. (diconsi centoventiduecento/00)





Nella predetta valutazione non è ricompreso l'onere per il carico ed il trasporto dei beni nelle varie destinazioni finali nonché lo smontaggio degli impianti frigoriferi, delle guidovie e macchinari in genere.

Lo scrivente rassegna la presente relazione ad evasione dell'incarico ricevuto e resta a disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento.

Con osservanza.

Teramo, 9 gennaio 2019.

Il Tecnico

*Geom. Giuseppe Gugliotta*

