

**PO** PIER LUIGI GIANFORTE Ph.D.

INGEGNERE CLAIMS SPECIALIST

**AITF**

ASSOCIAZIONE ITALIANA DI  
INGEGNERIA FORENSE

SOCIO ORDINARIO EXPERT

# **TRIBUNALE DI TERAMO**

## **Esecuzione Immobiliare**

**Procedura esecutiva immobiliare n. 257/2016**

Promossa da : **XXXXXXXX**

Contro : **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

Oggetto : **LOTTO 1**  
**(foglio n. 35 particella 301 sub 9, piano T)**



L'esperto incaricato  
*Cav. Ing. Pier Luigi Gianforte Ph.D*

Sommario

INDIVIDUAZIONE LOTTO .....	3
<b>Preambolo</b> .....	4
<b>RELAZIONE - PARTE PRIMA</b> .....	4
<b>b) Dati di pignoramento:</b> .....	4
<b>c) Ubicazione e natura dei beni oggetto della stima</b> .....	5
<b>d) Generalità dei beni e loro disponibilità</b> .....	5
<b>d1) Pertinenza</b> .....	5
<b>d2) Provenienza</b> .....	5
<b>d3) Dati catastali</b> .....	5
<b>d4) Confini catastali</b> .....	5
<b>d5) Situazione edilizia</b> .....	6
<b>e) Atti pregiudizievoli</b> .....	6
<b>e1) Iscrizioni contro l'esecutato</b> .....	6
<b>e2) Trascrizioni contro l'esecutato</b> .....	6
<b>e3) Note relative all'immobile</b> .....	6
<b>f) Descrizione dei beni</b> .....	7
<b>f1) Configurazione dei beni e stato manutentivo generale</b> .....	7
<b>f2) Certificazione energetica</b> .....	7
<b>g) Misurazione</b> .....	8
<b>h) Metodo di stima adottato</b> .....	8
<b>i) Analisi delle caratteristiche</b> .....	9
<b>i1) Estrinseche</b> .....	9
<b>i2) Intrinseche</b> .....	9
<b>l) Valore attribuibile al bene</b> .....	9
<b>m) Proposta di vendita</b> .....	11
<b>n) Regime fiscale</b> .....	11
<b>o) Oneri per la regolarizzazione edilizia e catastale</b> .....	11
<b>p) Stato d'uso e manutenzione</b> .....	11
<b>q) Stato di possesso</b> .....	12
<b>r) Riepilogo finale</b> .....	12
<b>ALLEGATI - PARTE SECONDA</b> .....	13

DOCUMENTO: <b>ESECUZIONE IMMOBILIARE N.257/2016 - LOTTO 1</b>				
COMMITTENTE: <b>TRIBUNALE DI TERAMO</b>				
<i>Esperto e consulente tecnico amministrativo in materia di appalti e edilizia</i>				
EMESSO da: G.D.S.	CREATO: 11/04/2017	MODIFICATO:	REV. N°: 0	PAG.: 3 di 13

## INDIVIDUAZIONE LOTTO

**LOTTO 1** : – piena proprietà di **n.1 laboratorio artigianale** sito al piano terra di un fabbricato residenziale- ubicato nel Comune di Martinsicuro (TE) in Via Solferino n.1 Si accede al laboratorio tramite corte esterna delimitata da un cancello in comune con il fabbricato residenziale; l'ingresso al piano terra risulta invece autonomo. Il laboratorio artigianale si compone di zona laboratorio, n.2 wc, corridoio, locale spogliatoio, ufficio, locale esposizione, magazzino e per una superficie complessiva di 320 metri quadrati oltre di un balcone di circa 16 mq e garage di circa 40 metri quadrati. **Il laboratorio artigianale** di che trattasi, p.lla 301 sub 9 risulta confinante con la restante p.lla 301 altri sub e con altre proprietà; il tutto sopra descritto è riportato nel **N.C.E.U. del Comune di Martinsicuro al foglio 35, p.lla 301 sub 9, piano T, cat.C/3**, classe 2, consistenza 341 mq, Rendita Euro 1.144,73 in Via Solferino n.1 . Il descritto stato dei luoghi corrisponde pienamente al classamento ed alla consistenza catastale ma non pienamente alla planimetria catastale. Vi è Autorizzazione edilizia n.16/1990 in cui lo stato dei luoghi non risulta pienamente conforme e risulta rilasciato il certificato di ABITABILITÀ.

PREZZO BASE euro **173.600,00**

Fallimenti e  
ASTE

DOCUMENTO: <b>ESECUZIONE IMMOBILIARE N.257/2016 - LOTTO 1</b>				
COMMITTENTE: <b>TRIBUNALE DI TERAMO</b>				
<i>Esperto e consulente tecnico amministrativo in materia di appalti e edilizia</i>				
EMESSO da: G.D.S.	CREATO: 11/04/2017	MODIFICATO:	REV. N°: 0	PAG.: 4 di 13

## Preambolo

Il sottoscritto Ing. Pier Luigi GIANFORTE <sup>1</sup>, presenta la seguente relazione tecnico-estimativa su incarico dell'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione che, con provvedimento del **27/10/2016**, lo ha nominato Consulente tecnico d'Ufficio al fine di procedere alla determinazione del valore dei beni oggetto di istanza di vendita.

Espletate le operazioni e le ricerche resesi necessarie, lo Scrivente redige il presente elaborato, diviso in due parti: (1) una descrittiva estimativa e (2) di raccolta degli allegati come da indice.

## RELAZIONE - PARTE PRIMA

**Premesso e precisato che** ricevuto l'incarico di descrivere e stimare i beni di compendio della procedura lo scrivente :

- ha dato corso alle indagini preliminari, di natura informativa e tecnica, indirizzate alla raccolta dei dati necessari per poter successivamente procedere alla richiesta della documentazione ipotecaria, catastale e comunale;
- si è recato presso i beni oggetto di stima per rendersi conto della loro consistenza;
- ha raccolto alcuni documenti, ha predisposto gli elaborati grafici e alla relazione tecnico - descrittiva;
- ha proceduto alla valutazione dei beni;

quanto sopra premesso esplica i seguenti elementi :

\*\*\*\*\*

### b) Dati di pignoramento:

*Unità immobiliare **di proprietà 1/1** di XXXXXXXXXXXXXXXX - C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX composta da laboratorio artigianale al piano terra, sito in Via Solferino 1, Comune di Martinsicuro (TE) distinto al NCEU di detto Comune al **foglio n. 35 particella 301 sub 9***

\*\*\*\*\*

<sup>1</sup> Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Teramo al n. 540, all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Teramo al n. 186 ed all'Albo dei Periti del Tribunale di Teramo n. 51 cat. Ingegneri

### c) Ubicazione e natura dei beni oggetto della stima

Il bene oggetto di stima è un immobile ubicato in Comune di Martinsicuro (TE) in Via Solferino, località Villa Rosa e risulta composto da n.1 laboratorio artigianale posto al piano terra di un fabbricato di tipo residenziale.

Si accede al laboratorio tramite corte esterna delimitata da un cancello in comune con il fabbricato residenziale; l'ingresso al piano terra risulta invece autonomo. Il laboratorio artigianale si compone di zona laboratorio, n.2 wc, corridoio, locale spogliatoio, ufficio, locale esposizione, magazzino e per una superficie complessiva di 310 metri quadrati oltre di un balcone di circa 16 mq e di un garage di circa 40 metri quadrati.

\*\*\*\*\*

### d) Generalità dei beni e loro disponibilità

#### d1) Pertinenza

- XXXXXXXXXXXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXX residente in via XXXXXXXXXXXXX (XX) , **proprietario 1/1**

I dati degli esecutati corrispondono a quelli contenuti nel pignoramento, nella trascrizione del pignoramento ed a quelli catastali.

#### d2) Provenienza

L'immobile oggetto di stima è pervenuto in proprietà della sig.ra XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX in forza di atto di compravendita a rogito del Notaio XXXXXXXXXXXX del 12/03/1971 rep.n.63.416/6.561 Trascritto a Teramo il 18/03/1971 al n.reg.part.3.387.

#### d3) Dati catastali

L' immobile oggetto di stima è individuato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Martinsicuro -TE (cfr **ALLEGATO "A"**):

foglio	particella	sub	Cat.	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo
35	301	9	C/3	2	341 mq	1.144,73	Via Solferino PT

#### d4) Confini catastali

L'unità immobiliare di che trattasi, **p.lla 301 sub 9** risulta confinante con la restante p.lla 301 altri sub e con altre proprietà .

## **d5) Situazione edilizia**

Lo scrivente ha estratto copia dei titoli edilizi relativi all'immobile oggetto di stima (cfr **ALLEGATO "B"**). A seguire l'elenco dei titoli edilizi:

- **Concessione edilizia n.742/79** prot.n.23/78 del 27/07/1979 per costruzione di laboratorio artigianale nel paino terra della costruzione autorizzata con Licenza Edilizia del 07/12/1971

- **Autorizzazione edilizia n.16/90** del 19/02/1990 per opere interne.

Inoltre dalla consultazione del fascicolo comunale **risulta rilasciata l'autorizzazione di ABITABILITÀ** del 03/04/1981 (cfr **ALLEGATO "B"**).

A seguito di sopralluogo si è riscontrata la conformità dello stato di fatto con quello assentito con Autorizzazione n.16/90 fatta eccezione per il locale spogliatoio ove risulta una scala a chiocciola con struttura in ferro non agibile e il locale garage che non risulta diviso dal tramezzo (cfr **ALLEGATO "D"**) .

\*\*\*\*\*

## **e) Atti pregiudizievoli**

### **e1) Iscrizioni contro l'esecutato**

1. **ISCRIZIONE** del **23/01/2014** - XXXXXXXX

2. **ISCRIZIONE** del **23/01/2014** - XXXXXXXX

### **e2) Trascrizioni contro l'esecutato**

1. **TRASCRIZIONE** del **21/01/2011** - XXXXXXXX

2. **TRASCRIZIONE** del **29/06/2016** - XXXXXXXX

### **e3) Note relative all'immobile**

**Distinto al Catasto dei Fabbricati del Comune di Martinsicuro (TE) al foglio n. 35 particella 301 sub 9**



PIER LUIGI GIANFORTE Ph.D.

INGEGNERE CLAIMS SPECIALIST

Email: studiogianforte@gmail.com - Pec: pierluigi.gianforte@ingte.it

DOCUMENTO:

ESECUZIONE IMMOBILIARE N.257/2016 - LOTTO 1

COMMITTENTE:

**TRIBUNALE DI TERAMO**

*Esperto e consulente tecnico amministrativo in materia di appalti e edilizia*

EMESSO da:  
G.D.S.

CREATO:  
11/04/2017

MODIFICATO:

REV. N°:  
0

PAG.:  
7 di 13

Oltre alle note di cui sopra risulta la seguente annotazione come da visura allegata (cfr **ALLEGATO "C"**)

**1. ANNOTAZIONE del 05/03/2012 - XXXXXXXXXXXXX**

\*\*\*\*\*

## **f) Descrizione dei beni**

### **f1) Configurazione dei beni e stato manutentivo generale**

Il bene oggetto di stima è un immobile ubicato in Comune di Martinsicuro (TE) in Via Solferino, località Villa Rosa e risulta composto da n.1 laboratorio artigianale posto al piano terra di un fabbricato di tipo residenziale.

Si accede al laboratorio tramite corte esterna delimitata da un cancello in comune con il fabbricato residenziale; l'ingresso al piano terra risulta invece autonomo. Il laboratorio artigianale si compone di zona laboratorio, n.2 wc, corridoio, locale spogliatoio, ufficio, locale esposizione, magazzino e per una superficie complessiva di 310 metri quadrati oltre di un balcone di circa 16 mq e di un garage di circa 40 metri quadrati.

Si precisa che la planimetria catastale (cfr **ALLEGATO "A"**) non risulta pienamente conforme allo stato di fatto.

Le finiture sono di bassa qualità con presenza di infiltrazioni d'acqua in più locali del laboratorio. Nel complesso le condizioni dell'immobile così come le parti impiantistiche sono sufficienti, il tutto come evincibile dalla documentazione fotografica allegata (cfr. **ALLEGATO "D"**).

### **f2) Certificazione energetica**

***Certificazione Energetica ai sensi dei Decreti Legislativi n. 192/2005 e n. 311/2006 e successive modifiche.***

Con riferimento ai decreti Lgs n. 192/05 e n. 311/06<sup>2</sup> non si è rilevata l'esistenza della certificazione energetica.

2

- Decreto Ministeriale del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 19/02/2007;
- Decreto Ministeriale del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 26/10/2007;
- Decreto Ministero dello Sviluppo Economico dell'11/03/2008;
- D.Lgs n.115/2008;
- D.P.R. n.59/2009;
- D.P.R. n.75/2013;

\*\*\*\*\*

## g) Misurazione

È stato effettuato il rilievo metrico dell'unità immobiliare trovandolo non pienamente conforme agli elaborati assentiti dal Comune per quanto già argomentato.

Per le finalità della presente stima è stato necessario pervenire alla determinazione del valore della **superficie commerciale** ovvero della "misura fittizia nella quale sono comprese la superficie principale e le superfici secondarie dell'immobile che entrano in ragione di rapporti mercantili noti nella pratica degli affari immobiliari".

Il calcolo della superficie commerciale viene effettuato al lordo dello spessore dei muri secondo i criteri generali desunti dall'Agenzia delle Entrate<sup>3</sup>.

Il calcolo della superficie dunque è il seguente:

LABORATORIO ARTIGIANALE - VIA SOLFERINO MARTINSICURO		
<i>dati catastali</i>	<i>zona</i>	<i>Superficie commerciale (mq)</i>
p.lla 301	PT laboratorio	320
	balcone laboratorio	16
Sub 9	garage	40

\*\*\*\*\*

## h) Metodo di stima adottato

La valutazione immobiliare viene effettuata secondo il parametro **del valore di mercato a metro quadrato**.

Per la determinazione del valore commerciale si è proceduto quindi con una stima sintetica monoparametrica ottenuto dal prodotto della superficie commerciale immobiliare da stimare per il prezzo unitario medio derivante dall'osservazione del mercato immobiliare nella zona di ubicazione dell'immobile.

Tale metodo costituisce la sintesi di una preventiva indagine finalizzata ad individuare quale sia il valore di mercato, praticato in tempi recenti per beni immobili simili a quello in esame tenendo presente (1) il tipo di finiture, (2) lo stato di conservazione, (3) la vetustà, (4) la localizzazione e la relativa zonizzazione dal punto di vista urbanistico, (5) la consistenza superficiale dei beni, (6) la

– D.L. n.63/2013 e Circolare Ministero Sviluppo Economico n.12976/2013 (chiarimenti sul D.L. n.63/2013),  
– Decreto interministeriale 26/06/2015 - *Adeguamento del decreto del Ministro dello sviluppo economico, 26 giugno 2009 - Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici*

<sup>3</sup> Allegato 2 Manuale della Banca dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare Agenzia del Territorio



DOCUMENTO: <b>ESECUZIONE IMMOBILIARE N.257/2016 - LOTTO 1</b>				
COMMITTENTE: <b>TRIBUNALE DI TERAMO</b>				
<i>Esperto e consulente tecnico amministrativo in materia di appalti e edilizia</i>				
EMESSO da: G.D.S.	CREATO: 21/04/2017	MODIFICATO:	REV. N°: 0	PAG.: 9 di 13

situazione edilizia, (7) lo stato dei luoghi e lo stato occupazionale nonché (8) la situazione debitoria nei confronti del condominio.

La media dei prezzi dei beni analoghi determinata, è stata temperata, positivamente o negativamente, alla luce degli indici specifici dei beni oggetto della presente stima e con considerazione dell'attuale situazione di crisi immobiliare che investe l'intero territorio nazionale ed in particolare quello locale.

\*\*\*\*\*

## **i) Analisi delle caratteristiche**

### **i1) Estrinseche**

- 1) Ambiente economico-sociale: buono. L'immobile è sito in via Solferino n.1, località Villa Rosa di Martinsicuro (TE) nei pressi del torrente Vibrata.
- 2) Collegamenti stradali: buoni; è sito a 5 km dall'A14 Val Vibrata/Alba Adriatica
- 3) Condizioni climatiche: ordinarie, tipiche delle zone collinari della costa adriatica;
- 4) Servizi sociali e commerciali: molto buoni

### **i2) Intrinseche**

- 1) Accessibilità unità immobiliare: buono.
- 2) Funzionalità generale. La funzionalità distributiva degli spazi interni è buona sia a livello planimetrico che altimetrico.
- 3) Funzionalità degli impianti: sufficiente
- 4) Grado di rifinitura: sufficiente
- 5) Stato di manutenzione: sufficiente
- 6) Esposizione: buona.
- 7) Salubrità: sufficiente
- 8) Panoramicità: buona
- 9) Situazione edilizia: ultimo titolo edilizio assentito con Autorizzazione n.16/90

\*\*\*\*\*

## **I) Valore attribuibile al bene**

In base alla descrizione sopra riportata, alla descrizione delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche, ed alle condizioni di manutenzione degli immobili si è proceduto alla comparazione con beni analoghi.

Attraverso indagini di mercato relativamente alla zona in questione, ossia località Villa Rosa del Comune di Martinsicuro (TE), attualmente il prezzo unitario medio desunto dall'osservazione del mercato immobiliare nella zona di ubicazione per unità immobiliari simili e nelle medesime condizioni è pari a **720,00 euro/mq.**

Tale importo viene avvalorato anche dalle ricerche effettuate dallo scrivente attraverso le quotazioni immobiliari dell'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate relativamente alla zona specifica -riferite al il I semestre 2016 da cui si evince che il valore di mercato in merito al laboratori oscilla tra 720,00 e 1'050,00 euro al metro quadrato come di seguito si riporta:



Figura 1 - valori OMI

Assunto il valore di 720,00 €/mq dovranno essere applicati i seguenti coefficienti di omogeneizzazione desunti dall'Agenzia del Territorio<sup>4</sup> pertanto la "superficie commerciale" dei locali viene omogeneizzata come segue:

- per **locali principali** è pari al 100%
- per **pertinenze accessorie a servizio dell'unità immobiliare** è pari a:
  - 50% qualora comunicanti con i locali principali;
  - 25% qualora non comunicanti con i locali principali;
- per **superfici scoperte o assimilabili** è pari a:
  - 10% della superficie, fino alla superficie dell'unità immobiliare
  - 2% per superficie eccedente

<sup>4</sup> Allegato 2 Manuale della Banca dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare Agenzia del Territorio



PIER LUIGI GIANFORTE Ph.D.  
INGEGNERE CLAIMS SPECIALIST  
Email: studiogianforte@gmail.com - Pec: pierluigi.gianforte@ingte.it

DOCUMENTO: ESECUZIONE IMMOBILIARE N.257/2016 - LOTTO 1				
COMMITTENTE: <b>TRIBUNALE DI TERAMO</b>				
<i>Esperto e consulente tecnico amministrativo in materia di appalti e edilizia</i>				
EMESSO da: G.D.S.	CREATO: 21/04/2017	MODIFICATO:	REV. N°: 0	PAG.: 11 di 13

- per **balconi, terrazzi e assimilabili** è pari :
  - qualora comunicanti con vani principali 30% fino a 25 mq; 10% per superficie eccedente
  - qualora non comunicanti con vani principali 15% fino a 25 mq; 5% per superficie eccedente

I beni pertanto vengono così stimati:

LABORATORIO ARTIGIANALE - VIA SOLFERINO MARTINSICURO						
dati catastali	zona	Superficie commerciale (mq)	(%)	Superficie commerciale convenzionale	Costo unitario	valore di mercato
p.lla 301	PT laboratorio	320	100%	320	€ 720,00	€ 230.400,00
	balcone laboratorio	16	30%	4,8	€ 720,00	€ 3.456,00
Sub 9	garage	40	50%	20	€ 720,00	€ 14.400,00
<b>Totale</b>						<b>€ 248.256,00</b>

Il valore commerciale dell'unità immobiliare è dunque pari ad **euro 248.000,00 in c.t.**

\*\*\*\*\*

### m) Proposta di vendita

Viste le caratteristiche dell'immobile esso non risulta convenientemente suddivisibile. Lo scrivente, quindi, fa presente che l'unità immobiliare deve essere considerato un unico corpo (**UNICO 1**).

\*\*\*\*\*

### n) Regime fiscale

I beni sono sottoposti a tassa secondo legge.

\*\*\*\*\*

### o) Oneri per la regolarizzazione edilizia e catastale

Si rende necessario la regolarizzazione delle modifiche interne e la regolarizzazione catastale. L'onere per dette attività viene quantificato in euro 3.000,00.

\*\*\*\*\*

### p) Stato d'uso e manutenzione

Le strutture si presentano come detto in condizioni sufficienti, richiedendo interventi manutentori come da prassi in particolare sugli impianti sia elettrico che sanitario/riscaldamento.

\*\*\*\*\*

DOCUMENTO: ESECUZIONE IMMOBILIARE N.257/2016 - LOTTO 1				
COMMITTENTE: <b>TRIBUNALE DI TERAMO</b>				
<i>Esperto e consulente tecnico amministrativo in materia di appalti e edilizia</i>				
EMESSO da: G.D.S.	CREATO: 21/04/2017	MODIFICATO:	REV. N°: 0	PAG.: 12 di 13

## q) Stato di possesso

L'unità immobiliare contraddistinta al nel N.C.E.U. del Comune di Martinsicuro al foglio 35 p.la 301 sub 9, piano Terra, cat.C/3, attualmente risulta concesso in locazione alla soc.tà "XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX" con contratto del 02/05/2016 con validità sino al 01/05/2024 e registrato in data 19/05/2016 (cfr. **ALLEGATO "E"**).

\*\*\*\*\*

## r) Riepilogo finale

Si riassumono le informazioni già dettagliatamente esposte nei paragrafi precedenti:

- 1) vi è corrispondenza tra i dati dell'atto di trasferimento e la proprietà;
- 2) risulta piena corrispondenza tra lo stato di fatto rispetto alla planimetria catastale e rispetto allo stato assentito con Autorizzazione n.16/90 fatta eccezione per il locale spogliatoio;
- 3) l'immobile di proprietà - nella misura di 1/1 dell'esecutato XXXXXXXXXXXX - attualmente risulta concesso in locazione ;
- 4) Si esprime il parere di disporre la vendita del bene in un **UNICO 1**;
- 5) Il **valore commerciale** dell'intero bene è determinato in complessivi **euro 248.000,00**;
- 6) Il **valore del bene in procedura** proposto per la vendita, in considerazione della assenza di garanzia per i vizi del bene venduto, delle modalità di pagamento, dello stato manutentivo e delle spese di adeguamento oltre agli altri fattori incidenti nella procedura esecutiva, (spese cancellazione delle formalità pregiudizievoli , il compenso dovuto al notaio nonché per eventuali spese comuni ad oggi non determinabili, spese per variazioni catastali ed adeguamento), è quantificato in **Euro 173.600,00** considerando quindi un abbattimento pari al 30% circa rispetto al valore commerciale relativo ad una libera contrattazione di mercato;
- 7) I beni sono sottoposti a Tassa secondo Legge.

\*\*\*\*\*

Lo scrivente rassegna la presente relazione ad evasione dell'incarico ricevuto e resta a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

*Castelnuovo Vomano, li 8 MAGGIO 2017*

*L'esperto incaricato  
Cav. Pier Luigi GIANFORTE -ingegnere-PhD*

<b>DOCUMENTO:</b> ESECUZIONE IMMOBILIARE N.257/2016 - LOTTO 1				
<b>COMMITTENTE:</b> <b>TRIBUNALE DI TERAMO</b>				
<i>Esperto e consulente tecnico amministrativo in materia di appalti e edilizia</i>				
<b>EMESSO da:</b> G.D.S.	<b>CREATO:</b> 21/04/2017	<b>MODIFICATO:</b>	<b>REV. N°:</b> 0	<b>PAG.:</b> 13 di 13

## ALLEGATI - PARTE SECONDA

- ALLEGATO "A" - visura e planimetria catastali
- ALLEGATO "B" - copie titoli edilizi
- ALLEGATO "C" - trascrizioni/iscrizioni ipotecarie
- ALLEGATO "D" - documentazione fotografica
- ALLEGATO "E" - contratto di locazione
- Istanza di liquidazione/notula spese Lotto 1 e 2

Fallimenti   
ASTE