



**TRIBUNALE DI TERAMO**  
Sezione Esecuzioni Immobiliari  
**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO**  
ai sensi dell'art.570 e segg. c.p.c.  
Esecuzione Immobiliare n. 58/2019 R.G.E.  
**Giudice dell'Esecuzione: Dott. Giovanni Cirillo**

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto Professionista Delegato **Dott Massimiliano Geroni**, email [massimilianogeroni@blu.it](mailto:massimilianogeroni@blu.it) visto il provvedimento di delega, emesso nella **procedura esecutiva n.58/2019 R.G.E.** dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Teramo con ordinanza del 3 dicembre 2019, al compimento delle operazioni di vendita nonché delle attività tutte connesse; accertata la corrispondenza tra i diritti del debitore indicati nel pignoramento e quello risultante dagli atti, la completezza della documentazione prodotta e la conformità tra i dati riportati nel pignoramento e quelli risultanti dalla documentazione; ritenuto necessario fissare la vendita dei beni pignorati;

**AVVISA**

ai sensi degli art. 571 c.p.c. e 173 quater disp. att. c.p.c. che il giorno **20 gennaio 2021 alle ore 15:00** e seguenti, presso la sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Teramo alla via C. Beccaria n.1, avanti al professionista delegato, si terrà la

**VENDITA SENZA INCANTO**

del bene immobile in calce descritto, alle seguenti condizioni:

**LOTTO 1**

**Diritti pari all' intero della piena proprietà (1/1)**, di un fabbricato destinato ad attività commerciale in corso di costruzione, con una superficie complessiva di mq. 676,00 circa oltre ad un locale tecnico di mq. 16,00 circa, sviluppatosi su un solo piano fuori terra oltre ad un piano interrato destinato a un magazzino con una superficie complessiva di mq. 251,00 circa, con spazio di terreno annesso e pertinenziale, il tutto sito nel Comune di Campli (TE) e censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 33 particella 343 subalterni 23-24 categoria F3.

**Prezzo base d'asta del lotto: € 86.000,00 (ottantaseimila/00)**

**Offerta minima per il lotto: € 64.500,00 (sessantaquattromilacinquecento/00)**

**Le offerte in aumento, in caso di gara, non potranno essere inferiori a € 2.000,00 (duemila/00)**

**Cauzione non inferiore al 10% del prezzo offerto.**

**Caratteristiche prevalenti:**

detto compendio immobiliare fa parte di un fabbricato che si sviluppa su un solo piano fuori terra, ad eccezione di una piccola porzione, prospiciente la S.P. 262, che si sviluppa su due piani fuori terra oltre a un piano interrato, in aderenza con altro fabbricato, è ubicato sulla S.P. 262 nella frazione di Castelnuovo di Campli e dista circa 700 metri dal centro storico di Campli. Annessa all'intero edificio,

oggetto del pignoramento, vi è un'area esterna e pertinenziale con una superficie di mq. 770 circa, su cui è stata costituita una servitù prediale perpetua sia di passaggio a piedi e con qualsiasi altro mezzo ciclabile, carraio o motorizzato e sia di attraversamento di condutture debitamente interrato per cavidotti finalizzati a qualsiasi scarico e a qualsiasi servizio, al fine di consentire il necessario accesso al terreno distinto in Catasto del Fabbricati del Comune di Campli al foglio 33, particella 838 sub 1.

#### **Analisi delle caratteristiche:**

Capannone avente:

- Esposizione: l'immobile ha esposizione su tre lati;
- Altezza utile interna: la zona destinata ad attività commerciale ed i servizi hanno un'altezza utile interna di circa ml.3,10, mentre il magazzino al piano primo sotto strada ha un'altezza interna di ml.2,50.
- Strutture verticali: pilastri e copertura in c.a. voltata;
- Copertura: voltata in c.a.;
- Pavimentazione interna: ceramica per tutti i locali;
- Infissi esterni ed interni: infissi in ferro senza vetrocamera, porte interne in legno tamburrato e porte in metallo per gli ingressi.
- La copertura dei due locali-tecnici è in cemento-amianto.

Il locale ubicato al piano terra non è collegato internamente con il piano primo seminterrato.

Gli impianti idrico termico ed elettrico non sono presenti o se presenti non funzionanti.

#### **Regolarità edilizia:**

Permesso di Costruire n.40 del 08/09/2009;

Certificato di agibilità prot.9640/09 del 24/10/2009 per cambio destinazione d'uso da attività artigianale ad attività commerciale;

D.I.A. del 26/08/2013 prot.8555 per lavori di straordinaria manutenzione per rifacimento pavimentazione interna, intonaci e tinteggiature, sostituzione sanitari e rubinetterie (tutte opere interne).

Dato che l'immobile è completamente privo di impianti non esistono le dichiarazioni di conformità dell'impianto elettrico, dell'impianto termico e dell'impianto idrico, né esiste l'attestato di prestazione energetica (APE).

#### **Stato di occupazione/conservativo:**

L'immobile è in cattivo stato di conservazione e non è occupato.

#### **Provenienze ventennali:**

per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

#### **Informazioni straordinarie:**

Si fa presente che sul bene pignorato a seguito dell'evento franoso attivatosi nella serata del 16 febbraio 2017, il Sindaco di Campli emanava l'Ordinanza n. 57 del 21.02.2017 nel quale veniva ordinato lo sgombero ed il non utilizzo fino a nuove determinazioni. L'edificio oggetto di pignoramento, secondo quanto indicato nella relazione di sopralluogo per la verifica della perimetrazione delle zone a rischio della frazione di Castelnuovo nel comune di Campli ricade: per un tratto in zona rossa, inibito completamente a qualsiasi azione antropica; e per la restante parte in zona blu, dove è consentita la fruibilità delle abitazioni ma solo sotto il controllo di sistemi di monitoraggio attivati e funzionanti di continuo. Secondo le indicazioni dell'Ufficio Speciale per la ricostruzione di Teramo – Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Protezione Civile – [Ordinanze nrr.13 e 86 del Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione] – si potrebbe accedere al contributo per la ricostruzione previa costituzione di un condominio orizzontale produttivo con altre due proprietà di capannoni, facenti sempre parte, del complesso denominato "Ex Farnesina".

Gli atti indicati sono depositati allegati alla perizia.

I beni di cui sopra sono meglio descritti nella relazione di consulenza tecnica dell'Arch. Antonio Francesco Garrubba depositata il 01/10/2019 il cui contenuto è da intendersi parte integrante e sostanziale del presente avviso. Quanto alle indicazioni della normativa relativa alla regolarità urbanistica degli immobili si richiamano nel presente avviso le indicazioni e gli accertamenti operati dall'esperto (in ogni caso l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui agli artt. 17, 5° comma e 40, 6° comma della Legge n. 47/1985 e successive modifiche ed integrazioni). Custode dei beni è l'Arch. Antonio Francesco Garrubba – Cell. 338.9938304 - Tel. Studio 0861.1991395 – Email: [fgarrubba@libero.it](mailto:fgarrubba@libero.it) .

### **CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

La vendita, che si perfeziona nel momento del deposito in cancelleria del decreto di trasferimento, avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova (anche in relazione al testo unico di cui al D.P.R. 280 del 6 giugno 2001), con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Si rende noto che la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; che conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dare luogo a risarcimenti , indennità o riduzione del prezzo. In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'aggiudicazione (ovvero entro il più breve termine indicato nell'offerta presentata ai sensi dell'art. 571 c.p.c.). In caso di inadempimento l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate per cauzione, salva la sua ulteriore responsabilità ai sensi dell'art. 587 c.p.c.. L'aggiudicatario è tenuto al versamento degli oneri tributari e delle spese dell'attività del professionista delegato che il disposto normativo pone a carico dello stesso. L'importo complessivo sarà comunicato tempestivamente e dovrà essere versato dall'aggiudicatario nel termine previsto per il saldo del prezzo. Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri, che saranno cancellati a spese dell'aggiudicatario, il quale potrà dispensare il professionista delegato dai relativi adempimenti. I costi relativi alla eventuale attività di liberazione iniziata o proseguita successivamente all'emanazione del decreto di trasferimento saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario. I costi inerenti all'eventuale attività catastale conseguente alla sussistenza di discrasie tra lo stato catastale e quello di fatto saranno in ogni caso a carico dell'aggiudicatario. Gli immobili vengono venduti privi dell'attestato di prestazione energetica ed ai fini dell'adempimento obbligo di consegnare o meno, tale certificazione prima della registrazione del decreto di trasferimento di cui ai D.Lgs.vi 19 agosto 2005, n. 192 e 29 dicembre 2006, n. 311 e successive modifiche e integrazioni, dato che il bene oggetto del decreto di trasferimento è completamente privo di impianti e accatastato come fabbricato in corso di costruzione, non sussiste l'obbligo di consegna del predetto attestato di cui l'immobile in oggetto è attualmente sprovvisto. I costi e gli oneri relativi all'eventuale regolarizzazione edilizia saranno in ogni caso integralmente a carico dell'aggiudicatario. Il decreto di trasferimento non potrà essere pronunciato prima del versamento dell'intero prezzo unitamente alle spese e agli oneri conseguenti al trasferimento. Gli importi eventualmente dovuti al creditore fondiario, a norma dell'art. 41 d.lgs. n.385/1993, saranno versati direttamente a quest'ultimo, nel termine previsto dal suddetto d.lgs., nei limiti di cui all'art.2855 c.c., previa precisazione dell'importo del credito da effettuarsi a cura dell'istituto col deposito in cancelleria e contestuale invio al professionista delegato di un dettagliato conteggio (ammontare del credito per capitale, rate scadute, accessori e spese) entro 10 giorni dall'aggiudicazione. Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo, faccia ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, dovrà darne comunicazione al professionista delegato. Le somme dovranno essere erogate, entro il termine fissato

per il versamento del saldo prezzo, direttamente dall'istituto di credito mutuante con le modalità indicate dal professionista delegato, mediante bonifico sul conto corrente intestato alla procedura esecutiva o mediante consegna di un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura esecutiva. In caso di revoca dell'aggiudicazione le somme erogate saranno restituite direttamente all'istituto di credito mutuante senza aggravio di spese per la procedura. Non saranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello dell'aggiudicazione. La partecipazione alla vendita presuppone la conoscenza integrale e l'accettazione, oltre che del presente avviso, anche dell'ordinanza di vendita e della relazione di stima. Per tutto quanto non previsto, si applicano le norme di legge.

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Ai sensi dell'art. 571 c.p.c. ognuno, ad eccezione del debitore, è ammesso a presentare domanda di partecipazione, personalmente o a mezzo di soggetto munito di procura speciale autenticata dal notaio. Gli avvocati sono ammessi a partecipare per persona da nominare ai sensi dell'art. 579 c.p.c.

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate **a mani e in busta chiusa** presso lo studio, all'uopo destinato, del **professionista delegato Dott. Massimiliano Geroni**, corrente in Teramo (TE) via Cesare Battisti n.4 *dal lunedì al sabato dalle ore 9:00 alle ore 13:00 previo contatto telefonico.*

**Le offerte di acquisto dovranno essere presentate, nella forma sotto specificata, a pena di inefficacia, entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 19 gennaio 2021.**

**L'offerta deve essere depositata in busta chiusa senza alcun segno, grafia o indicazione. Nessuna indicazione – né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro – deve essere apposta nella busta. Sarà il ricevente (o suo incaricato) ad annotare sulla busta stessa il nome e il cognome di chi materialmente provvede al deposito (previa identificazione mediante esibizione di documento d'identità), il nome e cognome del professionista delegato, la data di vendita, nonché la data e l'ora della ricezione della busta:**

L'offerta, a norma dell'art. 571 c.p.c. comma 3°, è irrevocabile e si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

L'offerente dovrà dichiarare la residenza o eleggere domicilio nel Comune ove ha sede il Tribunale; in mancanza le comunicazioni verranno effettuate presso la competente Cancelleria.

**L'offerta redatta in carta legale (cioè con apposita marca da bollo da € 16,00), dovrà contenere:**

- **le generalità complete dell'offerente**, e quindi: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile (se coniugato, deve essere specificato il regime patrimoniale; si vedano le ulteriori informazioni richieste nei punti seguenti) ed il recapito telefonico del soggetto offerente a cui andrà intestato l'immobile, che dovrà essere presente all'udienza fissata per la vendita (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta);
- se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Qualora il bene acquistato debba essere escluso dalla comunione legale dei beni, il coniuge dell'aggiudicatario dovrà rendere la dichiarazione prevista dall'art. 179, ultimo comma c.c., prima della pronuncia del decreto di trasferimento;
- se l'offerente è coniugato in regime di separazione dei beni, dovrà dichiararlo;
- se l'offerente è minorenne, interdetto o inabilitato, l'offerta dovrà essere sottoscritta da chi ne esercita la patria potestà o la tutela, previa autorizzazione del giudice tutelare che dovrà essere inserita all'interno della busta contenente l'offerta;
- se l'offerente è una persona giuridica (ad esempio società) o un ente dotato di soggettività giuridica, bisognerà indicare **i dati identificativi** (sede legale, partita Iva, codice fiscale, PEC, recapiti telefonici) **unitamente ai dati completi del legale rappresentante** (Nome, Cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale, recapito telefonico) ed **allegare una visura camerale** aggiornata a non oltre 30 giorni dal deposito dell'offerta unitamente ad **una fotocopia del documento di identità del legale rappresentante**;

- in caso di partecipazione all'asta mediante **procuratore speciale**, questi dovrà essere munito di **procura speciale notarile**;
- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta con **l'indicazione del numero del lotto** con cui l'immobile è individuato; si precisa che dovrà essere presentata un'autonoma offerta di acquisto per ciascun lotto di interesse e che non verranno ritenute valide eventuali offerte "cumulative" o "alternative";
- **la chiara indicazione del prezzo offerto**, che in ogni caso non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base d'asta come sopra indicato, a pena di esclusione;
- **il termine di pagamento del saldo prezzo**, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, non superiore a centoventi giorni dalla data di aggiudicazione; in mancanza di tale indicazione si intenderà pari a centoventi (120) giorni dall'aggiudicazione;
- l'espressa indicazione di aver preso visione dell'ordinanza di vendita, della relazione di stima e dell'avviso di vendita e quindi di conoscerne e accertarne i contenuti; di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto dell'immobile; di dispensare esplicitamente la procedura esecutiva dal produrre la certificazione di conformità degli impianti alle norme di sicurezza e l'attestato di qualificazione energetica, con accollo diretto di tali incombenze.

La volontà di avvalersi delle eventuali agevolazioni fiscali dovrà essere manifestata al momento dell'aggiudicazione; prima dell'emissione del decreto di trasferimento dovrà essere prodotta idonea documentazione/autocertificazione da inoltrare all'Agenzia delle Entrate.

In caso di offerta presentata da più soggetti congiuntamente, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti a favore dei quali dovrà essere intestato il bene (che dovranno poi essere presenti personalmente il giorno della vendita o eventualmente farsi rappresentare da un procuratore speciale munito di procura notarile) e deve contenere, oltre a tutti i dati anagrafici come sopra indicati, anche la precisazione della quota dei diritti che ciascuno intende acquistare (se nulla viene precisato, l'immobile verrà aggiudicato per egual quota a tutti coloro che hanno sottoscritto l'offerta).

**All'offerta dovranno essere allegati (all'interno della busta chiusa):**

- **fotocopia (fronte/retro) del documento di identità dell'offerente** (che l'offerente dovrà portare con sé, in originale, il giorno dell'asta); se l'offerente è cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea o ai Paesi SEE: fotocopia del documento di identità in corso di validità unitamente a copia di permesso di soggiorno, oppure fotocopia del passaporto in corso di validità nella sua interezza;
- **fotocopia (fronte/retro) della tessera sanitaria – numero codice fiscale dell'offerente;**
- **assegno circolare non trasferibile** emesso da un istituto di credito ed intestato a *"Tribunale di Teramo – ESEC. IMM.RE PROC. 58/2019"* **per importo pari al 10% del prezzo offerto.** L'importo, depositato a titolo di cauzione, sarà restituito infruttifero di interessi in caso di mancata aggiudicazione. Le somme versate a titolo di cauzione dall'offerente-aggiudicatario saranno trattenute dalla procedura e imputate al residuo prezzo o, in caso di omesso versamento del residuo prezzo nel termine fissato, saranno incamerate a titolo di penale;
- **fotocopia di detto assegno circolare non trasferibile;**
- se l'offerente è una persona giuridica (ad esempio società) o ente dotato di soggettività giuridica, **bisognerà allegare una Visura camerale aggiornata a non oltre 30 giorni dal deposito dell'offerta unitamente ad una fotocopia del documento d'identità del legale rappresentante;**
- in caso di offerta di acquisto per persona da nominare, bisognerà allegare la **fotocopia f/r della tessera rilasciata dal Consiglio dell'Ordine degli Avvocati;**
- se l'offerente è minorenne, interdetto o inabilitato, bisognerà allegare **l'autorizzazione del giudice tutelare.**

L'offerta è inefficace ai sensi dell'art. 571 c.p.c., se perviene oltre il termine sopra stabilito (**ore 13:00 del 19 gennaio 2021**), se inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base d'asta e se l'offerente non presta cauzione nella misura e nei modi sopra indicati.

L'offerta presentata non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà del Professionista delegato, sulla base delle disposizioni di legge e delle indicazioni contenute nell'ordinanza di delega, di valutare se dar luogo o meno alla vendita.

### **ESAME DELLE OFFERTE ED EVENTUALE GARA**

La persona indicata nell'offerta come futura intestataria del bene, **munita di documento di riconoscimento**, è tenuta a presentarsi all'udienza sopra indicata per assistere all'apertura delle buste e alle deliberazioni sulle offerte (accertamento della loro regolarità e completezza) ed a partecipare all'eventuale gara di cui ai seguenti punti:

- **in caso di unica offerta**, se l'offerta è pari o superiore al valore dell'immobile così come stabilito nell'ordinanza si procederà senz'altro ad aggiudicazione all'unico offerente;
- **in caso di unica offerta**, se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo stabilito in ordinanza in misura non superiore ad un quarto il delegato darà luogo alla vendita se ritiene che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c.;
- **in caso di mancanza di offerte ed in presenza di domanda di assegnazione** ex art. 588 c.p.c., si provvederà su di essa ex art. 590 c.p.c. salva successiva pronuncia di decreto di trasferimento da parte del Giudice dell'Esecuzione;
- **in caso di pluralità di offerte valide**, si procederà **alla gara tra tutti gli offerenti mediante rilanci verbali (offerte in aumento) sull'offerta più alta**, con aggiudicazione in favore del maggior offerente anche in mancanza di adesioni alla gara. Nel corso di tale gara ciascuna offerta in aumento (rilancio), da effettuarsi nel termine di 60 secondi (1 minuto) dall'offerta precedente, **non potrà essere inferiore ad € 2.000,00 per il LOTTO 1**; ad ogni rilancio il prezzo offerto costituirà il nuovo prezzo base per i rilanci successivi; l'ultimo offerente risulterà aggiudicatario qualora non vi siano rilanci successivi (e salvo il caso della presentazione di istanza di assegnazione, vedere oltre);
- **in caso di pluralità di offerte valide al medesimo prezzo**, si procederà alla gara mediante rilanci verbali (offerte in aumento) sull'offerta più alta. Nel caso di tale gara ciascuna offerta in aumento (rilancio), da effettuarsi nel termine di 60 secondi (1 minuto) dall'offerta precedente, **non potrà essere inferiore ad € 2.000,00 per il LOTTO 1**; ad ogni rilancio il prezzo offerto costituirà il nuovo prezzo base per i rilanci successivi; l'ultimo offerente risulterà aggiudicatario qualora non vi siano rilanci successivi. Qualora per mancanza di adesioni non si faccia luogo alla gara mediante rilanci, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato la busta per partecipare alla vendita (e salvo il caso della presentazione di istanza di assegnazione, vedere oltre);
- **ove siano state presentate istanze di assegnazione** ed il prezzo indicato nell'unica offerta o (in caso di più offerte) nella migliore offerta o (in caso di più offerte al medesimo prezzo) nell'offerta presentata per prima è inferiore al prezzo base d'asta, o se all'esito dell'eventuale gara con rilanci il prezzo raggiunto è inferiore al prezzo base d'asta, l'immobile verrà assegnato al creditore istante;
- in caso di mancanza di aggiudicazione, l'assegno con l'importo pari al 10% del prezzo offerto, versato a titolo di cauzione, sarà restituito immediatamente.

E' esclusa la rateizzazione del prezzo.

Ai sensi dell'art. 588 e ss c.p.c., il creditore istante potrà presentare l'istanza di assegnazione, nel termine di 10 giorni prima della data di udienza fissata per la vendita, al professionista delegato a mezzo PEC all'indirizzo [massimilianogeroni@pec.it](mailto:massimilianogeroni@pec.it)

### **PUBBLICITA'**

Il presente avviso, l'ordinanza di vendita, e la perizia del C.T.U., che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, verranno pubblicati ex art. 490 c.p.c. sul portale internet del Ministero della Giustizia in un'area pubblica denominata "Portale delle vendite pubbliche" ed inseriti sui siti internet e potranno

essere consultati e scaricati dai siti internet [www.tribunale.teramo.it](http://www.tribunale.teramo.it) - [www.fallimentieaste.it](http://www.fallimentieaste.it) – [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) – ovvero chiesti al professionista delegato . Il presente avviso sarà altresì pubblicato per estratto almeno 45 giorni prima della data di vendita, su testate giornalistiche di cui al protocollo di pubblicità approvato dal Tribunale.

Tutte le attività che devono essere compiute in Cancelleria o davanti al G.E., ovvero dal Cancelliere o dal G.E., sono eseguite dal professionista delegato Dott. Massimiliano Geroni presso lo studio del professionista stesso sito in Via Cesare Battisti n.4 in Teramo – ove possono essere assunte informazioni circa la presente vendita previo contatto telefonico (Cell. 347/2313272 – Tel. 0861/229963). Maggiori informazioni potranno essere richieste al professionista delegato, disponibile a far visionare gli immobili previo appuntamento da richiedersi mediante l'apposito servizio fornito dal portale <https://pvp.giustizia.it/pvp/> .

Teramo, 17 novembre 2020

Il Professionista Delegato  
Dott. Massimiliano Geroni

Fallimenti e  
ASTE