

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Pineto (TE) - Piazza Guido D'Arezzo n.1, piano S1-2-3	117,13 mq	1.400,00 €/mq	€ 163.982,00	100,00	€ 164.000,00
				Valore di stima:	€ 164.000,00

Valore di stima: € 164.000,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Altro - Abbattimento del 30% in considerazione delle difformità e abusi edilizi riscontrati	20,00	%

Valore finale di stima: € 131.000,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici, situazione del mercato e della domanda e dell'offerta, ed infine la situazione edilizia ed urbanistica con le difformità e gli abusi riscontrati. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Per i motivi sopra riportati, si precisa che sarà effettuato un abbattimento pari a circa il 20% del valore commerciale (valore di mercato), anche in considerazione degli eventuali oneri di regolarizzazione urbanistica che saranno a carico dell'acquirente.

LOTTO 2

- Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Pineto (TE) - Via De Litio n.24, piano T-1-2
 Trattasi di porzione di fabbricato adibita a civile abitazione (appartamento) con annesso posto macchina esterno, di una palazzina sita in Via De Litio n.24 del Comune di Pineto (TE), Condominio "■■■■" Palazzina A; con precisione l'appartamento è dislocato tra il piano primo e secondo/sottotetto del complesso, con accesso tramite scala esterna e portico, entrambi ad uso comune, mentre il posto macchina è situato al piano terra; l'area di pertinenza del complesso è comunicante direttamente con Via De Litio, da cui avvengono gli accessi carrabili e pedonali. Il fabbricato contenente i beni oggetto della presente stima, non risulta essere di recente costruzione, ed oltre ad avere finiture non di pregio, presenta nel suo insieme uno stato manutentivo e di conservazione non buono. In merito all'ubicazione dei beni, la zona risulta essere distante poche centinaia di metri dal mare, e circa 2 km dal centro del Comune,



con la presenza di servizi di primaria importanza, oltre ad essere collegata alla S.S.16.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 1018, Sub. 13, Zc. 1, Categoria A2, Graffato
 particella n.1019 sub n.4

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 163.000,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici, situazione del mercato e della domanda e dell'offerta, ed infine la situazione edilizia ed urbanistica con le difformità e gli abusi riscontrati. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Per i motivi sopra riportati, si precisa che sarà effettuato un abbattimento pari a circa il 20% del valore commerciale (valore di mercato), anche in considerazione degli eventuali oneri di regolarizzazione urbanistica che saranno a carico dell'acquirente.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 2 - Appartamento Pineto (TE) - Via De Litio n.24, piano T-1- 2	104,94 mq	1.550,00 €/mq	€ 162.657,00	100,00	€ 163.000,00
Valore di stima:					€ 163.000,00

Valore di stima: € 163.000,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Abbattimento pari al 20% del valore commerciale	20,00	%

Valore finale di stima: € 130.400,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici, situazione del mercato e della domanda e dell'offerta, ed infine la situazione edilizia ed urbanistica con le difformità e gli abusi riscontrati. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune



documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Per i motivi sopra riportati, si precisa che sarà effettuato un abbattimento pari a circa il 20% del valore commerciale (valore di mercato), anche in considerazione degli eventuali oneri di regolarizzazione urbanistica che saranno a carico dell'acquirente.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Colledara, li 04/04/2019

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Di Stefano Ivano

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Tavola del progetto - Visure storiche catastali LOTTO 1 (Aggiornamento al 04/04/2019)
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - Visure storiche catastali LOTTO 2 (Aggiornamento al 04/04/2019)
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - Elaborato planimetrico immobili LOTTO 1 (Aggiornamento al 04/04/2019)
- ✓ N° 1 Tavola del progetto - Elaborato planimetrico immobili LOTTO 2 (Aggiornamento al 04/04/2019)
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - Elenco Immobili LOTTO 1 (Aggiornamento al 04/04/2019)
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - Elenco immobili LOTTO 2 (Aggiornamento al 04/04/2019)
- ✓ N° 1 Planimetrie catastali - Piantine catastali immobili LOTTO 1 (Aggiornamento al 17/09/2018)
- ✓ N° 1 Planimetrie catastali - Piantine catastali immobili LOTTO 2 (Aggiornamento al 17/09/2018)
- ✓ N° 1 Estratti di mappa - Stralcio mappa catastale LOTTO 1 (Aggiornamento al 17/09/2018)
- ✓ N° 1 Estratti di mappa - Stralcio mappa catastale LOTTO 2 (Aggiornamento al 17/09/2018)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Vista satellitare LOTTO 1
- ✓ N° 1 Altri allegati - Vista satellitare LOTTO 2



- ✓ N° 1 Atto di provenienza - Atti di provenienza LOTTO 1
- ✓ N° 1 Atto di provenienza - Atti di provenienza LOTTO 2
- ✓ N° 1 Altri allegati - Stralcio PRG-NTA LOTTO 1
- ✓ N° 1 Altri allegati - Stralcio PRG-NTA LOTTO 2
- ✓ N° 1 Concessione edilizia - Concessioni Edilizie LOTTO 1
- ✓ N° 1 Concessione edilizia - Concessioni edilizie LOTTO 2
- ✓ N° 1 Tavola del progetto - Ultimi elaborati progettuali LOTTO 1
- ✓ N° 1 Tavola del progetto - Ultimi elaborati progettuali LOTTO 2
- ✓ N° 1 Certificato di agibilità / abitabilità - Autorizzazione abitabilità LOTTO 1
- ✓ N° 1 Certificato di agibilità / abitabilità - Autorizzazione abitabilità LOTTO 2
- ✓ N° 1 Altri allegati - Certificati anagrafici eseguiti
- ✓ N° 1 Altri allegati - Situazione condominiale LOTTO 1
- ✓ N° 1 Altri allegati - Situazione condominiale LOTTO 2
- ✓ N° 1 Altri allegati - ispezioni ipotecarie immobili LOTTO 1 (Aggiornamento al 02/04/2019)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Ispezioni ipotecarie immobili LOTTO 2 (Aggiornamento al 02/04/2019)
- ✓ N° 1 Foto - Relazione fotografica LOTTO 1
- ✓ N° 1 Foto - Relazione fotografica LOTTO 2
- ✓ N° 1 Altri allegati - Rilievo planimetrico stato di fatto LOTTO 1
- ✓ N° 1 Altri allegati - Rilievo planimetrico stato di fatto LOTTO 2



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Pineto (TE) - Piazza Guido D'Arezzo n.1, piano S1-2-3
Trattasi di porzione di fabbricato adibita a civile abitazione (appartamento) con annesso locale garage, di una palazzina sita in Via Guido D'Arezzo n.1 del Comune di Pineto (TE), Condominio " "; con precisione l'appartamento è dislocato tra il piano secondo e terzo della palazzina (duplex), con accesso esterno tramite vialetto ad uso comune, comunicante direttamente con Piazza Guido D'Arezzo e vano scala condominiale dotato di ascensore, mentre il locale garage è situato al piano seminterrato con accesso carrabile esterno comunicante direttamente con Piazza Guido D'Arezzo e relativa area di manovra ad uso comune. La palazzina contenente i beni oggetto della presente stima e la relativa area, sono comunicanti direttamente con Piazza Guido D'Arezzo, e si può giungere a quest'ultima tramite la S.P. 28; infine l'intero stabile risulta essere di recente costruzione, con uno stato manutentivo e di conservazione discreto. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 558, Sub. 21, Zc. 2, Categoria A2 - Fg. 19, Part. 558, Sub. 7, Zc. 2, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Secondo il P.R.G. vigente del Comune di Pineto, l'area su cui è collocata la palazzina contenente i beni oggetto di stima, ricade interamente in Zona C_A Zone residenziali di espansione - Lottizzazioni adottate, regolata dagli art. 24-29 delle N.T.A., inoltre l'intera zona ricade in Zona 5 del PRP - ambito, in Zona "D" del PRP - tutela e valorizzazione, in Zona B.3 del P.T.P. -Sistema insediativo, in Zona 4 per la Microzonazione sismica, in Zona II per la classificazione acustica, in Zona Z2 per la realizzazione impianti di distribuzione carburanti, e per circa il 34,70% e sottoposta a fascia di rispetto fiumi e torrenti secondo il D.Lgs. 42/2004.

Prezzo base d'asta: € 131.000,00

LOTTO 2

- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Pineto (TE) - Via De Litio n.24, piano T-1-2
Trattasi di porzione di fabbricato adibita a civile abitazione (appartamento) con annesso posto macchina esterno, di una palazzina sita in Via De Litio n.24 del Comune di Pineto (TE), Condominio " " Palazzina A; con precisione l'appartamento è dislocato tra il piano primo e secondo/sottotetto del complesso, con accesso tramite scala esterna e portico, entrambi ad uso comune, mentre il posto macchina è situato al piano terra; l'area di pertinenza del complesso è comunicante direttamente con Via De Litio, da cui avvengono gli accessi carrabili e pedonali. Il fabbricato contenente i beni oggetto della presente stima, non risulta essere di recente costruzione, ed oltre ad avere finiture non di pregio, presenta nel suo insieme uno stato manutentivo e di conservazione non buono. In merito all'ubicazione dei beni, la zona risulta essere distante poche centinaia di metri dal mare, e circa 2 km dal centro del Comune, con la presenza di servizi di primaria importanza, oltre ad essere collegata alla S.S.16. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 1018, Sub. 13, Zc. 1, Categoria A2, Graffato particella n.1019 sub n.4
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Secondo il P.R.G. vigente del Comune di Pineto, l'area su cui è collocata la palazzina contenente i beni oggetto di stima, ricade interamente in Zona B1 - Zone residenziali completamento del capoluogo, regolata dagli art. 24-26 delle N.T.A., inoltre l'intera zona ricade in Zona 5 del PRP - ambito, in Zona "D" del PRP - tutela e valorizzazione, in Zona B.2 del P.T.P. -Sistema insediativo, in Zona 12 per la Microzonazione sismica, in Zona III per la



classificazione acustica, in Zona Z2 per la realizzazione impianti di distribuzione carburanti, e per meglio comprendere tutti i vincoli, si allega stralcio della consultazione urbanistica.

Prezzo base d'asta: € 130.400,00

Fallimenti e
ASTE



**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 171/2018 DEL R.G.E.**

LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 131.000,00

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Pineto (TE) - Piazza Guido D'Arezzo n.1, piano S1-2-3		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 558, Sub. 21, Zc. 2, Categoria A2 - Fg. 19, Part. 558, Sub. 7, Zc. 2, Categoria C6	Superficie	117,13 mq
Stato conservativo:	Come precisato nei precedenti paragrafi, la palazzina contenete i beni oggetto di stima risulta essere di recente costruzione (2005); dal sopralluogo effettuato, si è potuto constatare che in generale l'intero fabbricato presenta delle finiture interne ed esterne non di pregio e con uno stato conservativo discreto, anche se sulla parete est della palazzina, le pitture esterne risultano in parte ammalorate così come gli intonaci. In merito al garage al piano seminterrato e all'appartamento sito al piano secondo e terzo/sottotetto, gli stessi presentano uno stato manutentivo e di conservazione discreto, ed anche in questo caso le finiture interne non risultano essere di pregio; i balconi esterni risultano essere tutti coperti con delle tettoie in legno che allo stato attuale necessitano di interventi di manutenzione ordinaria.		
Descrizione:	Trattasi di porzione di fabbricato adibita a civile abitazione (appartamento) con annesso locale garage, di una palazzina sita in Via Guido D'Arezzo n.1 del Comune di Pineto (TE), Condominio " "; con precisione l'appartamento è dislocato tra il piano secondo e terzo della palazzina (duplex), con accesso esterno tramite vialetto ad uso comune, comunicante direttamente con Piazza Guido D'Arezzo e vano scala condominiale dotato di ascensore, mentre il locale garage è situato al piano seminterrato con accesso carrabile esterno comunicante direttamente con Piazza Guido D'Arezzo e relativa area di manovra ad uso comune. La palazzina contenente i beni oggetto della presente stima e la relativa area, sono comunicanti direttamente con Piazza Guido D'Arezzo, e si può giungere a quest'ultima tramite la S.P. 28; infine l'intero stabile risulta essere di recente costruzione, con uno stato manutentivo e di conservazione discreto.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Allo stato attuale, gli immobili sono occupati ed utilizzati dall'Esecutata sig.ra **** Omissis **** unitamente alla propria famiglia composta complessivamente da 4 persone; in base a quanto riscontrato e dai certificati anagrafici forniti dall'Ufficio Anagrafe del Comune di Pineto, si riportano i dati completi degli occupanti: **** Omissis **** nata a **** Omissis **** il **** Omissis ****, **** Omissis **** nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****, marito, **** Omissis **** nata a **** Omissis **** il **** Omissis **** **** Omissis ****Atri**** Omissis **** ##, figlia minorenni. Si precisa infine che essendo gli immobili occupati dall'esecutata e dalla propria famiglia, sono a completa disposizione della stessa.		

LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 130.400,00

Bene N° 2 - Appartamento			
Ubicazione:	Pineto (TE) - Via De Litio n.24, piano T-1-2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 1018, Sub. 13, Zc. 1, Categoria A2, Graffato particella n.1019	Superficie	104,94 mq



	sub n.4		
Stato conservativo:	Il complesso contenente i beni oggetto di stima, versa in uno stato conservativo mediocre, con interventi di ristrutturazione da eseguire; in particolare sono state riscontrate delle infiltrazioni sul solaio di copertura del portico di ingresso e dai lucernai dello stesso, infiltrazioni che avvengono anche all'interno dell'abitazione, ed in particola al piano sottotetto, con manifestazioni di muffe e macchie di umidità; anche al piano primo dell'appartamento, ed in particolare nella camera matrimoniale, sono presenti macchie di umidità. In generale, essendo il fabbricato di vecchia realizzazione, presenta delle finiture di vecchia realizzazione e non di pregio, con uno stato conservativo non buono; inoltre tutti gli impianti sono sicuramente da rivedere ed eventualmente adeguare alle vigenti normative.		
Descrizione:	Trattasi di porzione di fabbricato adibita a civile abitazione (appartamento) con annesso posto macchina esterno, di una palazzina sita in Via De Lizio n.24 del Comune di Pineto (TE), Condominio " " Palazzina A; con precisione l'appartamento è dislocato tra il piano primo e secondo/sottotetto del complesso, con accesso tramite scala esterna e portico, entrambi ad uso comune, mentre il posto macchina è situato al piano terra; l'area di pertinenza del complesso è comunicante direttamente con Via De Lizio, da cui avvengono gli accessi carrabili e pedonali. Il fabbricato contenente i beni oggetto della presente stima, non risulta essere di recente costruzione, ed oltre ad avere finiture non di pregio, presenta nel suo insieme uno stato manutentivo e di conservazione non buono. In merito all'ubicazione dei beni, la zona risulta essere distante poche centinaia di metri dal mare, e circa 2 km dal centro del Comune, con la presenza di servizi di primaria importanza, oltre ad essere collegata alla S.S.16.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Allo stato attuale, gli immobili sono occupati ed utilizzati dagli esecutati sig.ri **** Omissis **** e **** Omissis **** unitamente alla propria famiglia composta complessivamente da 4 persone; in base a quanto riscontrato e dai certificati anagrafici forniti dall'Ufficio Anagrafe del Comune di Pineto, si riportano i dati completi degli occupanti: **** Omissis **** nata a **** Omissis **** il **** Omissis ****, **** Omissis **** nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****, marito, **** Omissis **** nata a **** Omissis **** il **** Omissis ****, **** Omissis **** Atri **** Omissis **** ##, figlio. Si precisa infine che essendo gli immobili occupati dagli esecutati e dalla loro famiglia, sono a completa disposizione degli stessi.		



FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PINETO (TE) - PIAZZA GUIDO D'AREZZO N.1,
PIANO S1-2-3

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Teramo il 23/02/2007
Reg. gen. 3608 - Reg. part. 574
Quota: 1/1
Importo: € 260.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 130.000,00
Spese: € 130.000,00
Rogante: De Simone Alberto
Data: 21/02/2007
N° repertorio: 47689
N° raccolta: 11972
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
Iscritto a Teramo il 26/08/2009
Reg. gen. 14582 - Reg. part. 3423
Quota: 1/1
Importo: € 350.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 200.000,00
Spese: € 150.000,00
Rogante: Ciampini Biagio
Data: 25/08/2009
N° repertorio: 233451
N° raccolta: 52952
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 14/03/2013
Reg. gen. 3592 - Reg. part. 388
Quota: 1/1
Importo: € 50.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 51.691,52
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 31/10/2012
N° repertorio: 1344/2012
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 12/08/2014
Reg. gen. 9937 - Reg. part. 1148



Quota: 1/1
Importo: € 70.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 31.354,23
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 31/07/2014
N° repertorio: 1924/2014

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 15/04/2016
Reg. gen. 4920 - Reg. part. 744
Quota: 1/1
Importo: € 89.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 77.575,11
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 17/07/2015
N° repertorio: 4326

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento immobili**
Trascritto a Teramo il 21/06/2018
Reg. gen. 8966 - Reg. part. 6314
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A PINETO (TE) - VIA DE LITIO N.24, PIANO T-1-2

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
Iscritto a Teramo il 26/08/2009
Reg. gen. 14582 - Reg. part. 3423
Quota: 1/1
Importo: € 350.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 200.000,00
Spese: € 150.000,00
Rogante: Ciampini Biagio
Data: 25/08/2009
N° repertorio: 233451
N° raccolta: 52952



- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 14/03/2013
Reg. gen. 3592 - Reg. part. 388
Quota: 1/1
Importo: € 50.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 51.691,52
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 31/10/2012
N° repertorio: 1344/2012
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 12/08/2014
Reg. gen. 9937 - Reg. part. 1148
Quota: 1/1
Importo: € 70.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 31.354,23
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 31/07/2014
N° repertorio: 1924/2014
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 15/04/2016
Reg. gen. 4920 - Reg. part. 744
Quota: 1/1
Importo: € 89.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 77.575,11
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 17/07/2015
N° repertorio: 4326

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento immobili**
Trascritto a Teramo il 21/06/2018
Reg. gen. 8966 - Reg. part. 6314
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente

