

STUDIO TECNICO GEOM. MARCO CENTINARO
F.ne Scapriano Basso-via Salita San.Martino n. 106-64100
TERAMO tel. 327 35 55 966

MARCO CENTINARO
CN = CENTINARO MARCO
O = Collegio dei Geometri di
Teramo/80002750679
C = IT

TRIBUNALE DI TERAMO SEZ. ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedura esecutiva immobiliare n.354/2014

Promossa da:

Contro:

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Ninetta D'Ignazio

CTU : Geom. Marco Centinaro

OGGETTO: Integrazione di perizia riferimento Lotto n.1

Il sottoscritto Geometra Marco Centinaro, nominato c.t.u. nella esecuzione immobiliare in oggetto, a seguito degli aggiornamenti catastali autorizzati dal G.E. per il (**rif.lotto n.2**) in data 08/08/2019 e depositati telematicamente in data 08/10/2019 fa presente che:

nell'opificio industriale (**rif.lotto n.1**) sito nel comune di Controguerra distinto al N.C.E.U. fg1 p.lla 60 è stato soppresso il sub 6 che era un B.C.N.C. (bene comune non censibile ai sub 3;4;8;10;11;12;13;14 ed è stato creato il sub 16 che è un B.C.N.C. ai sub 4;8;10;11;12;13;14.

Pertanto, a seguito di quanto premesso, l'esatta rappresentazione planimetrica della citata linea di confine tra il lotto n.1 e lotto n.2 attraversa il cancello carrabile (rif. lotto n.1) a servizio anche del lotto n.1. Quindi, l'eventuale acquirente del lotto n.1 dovrà risistemare l'accesso carraio e tali spese sono state già considerate alla voce J.7 della perizia rif.pag16 del lotto n.1.

Riepilogando il nuovo assetto catastale del **lotto n.1** è il seguente; fg1 p.lla 60 sub 3;4;8;10;11;12;13;14 e16.

Si allegano: (1) elenco dei subalterni ;

(2) estratto di mappa;

(3) visura sub 16 corte lotto n.1;

Il C.T.U.

Geom.Marco Centinaro

Firmato digitalmente
da

MARCO CENTINARO

CN = CENTINARO MARCO
O = Collegio dei
Geometri di
Teramo/80002750679
C = IT