

16/07/2021

**Tribunale di Teramo - Sezione Fallimentare**  
**Fallimento. n. 48/2017 – [tef482017@procedurepec.it](mailto:tef482017@procedurepec.it)**  
**Giudice Delegato: Dott. Ninetta D’Ignazio – Curatore: Avv. Antonella Casimirri**

Teramo, 26.06.2021

Ill.mo Sig.

**Dott.ssa Ninetta D’Ignazio**

G.D. Tribunale di Teramo

**OGGETTO: ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA MODIFICA DEL PDL ED ALLA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI VENDITA SENZA INCANTO DEL LOTTO UNICO DEL FALL. N. 48/2017 - T.R. COSTRUZIONI SRL**

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto Avv. Antonella Casimirri, Curatore del fallimento sopra specificato

premessso

- che in data 13/03/2021 la S.V. ha disposto il deposito della modifica del PDL in conformità del verbale di riunione del 17.12.2010, autorizzando la nomina del Gestore alle vendite telematiche ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA (All.1);
- che viene predisposta l’integrazione e modifica al PDL autorizzato (All.2) , con indicazione alla vendita del lotto unico immobiliare al prezzo di € 65.006,00 in quanto ribassato del 15% rispetto all’ultimo prezzo di vendita, in conformità con quanto indicato nella modifica ed integrazione al PDL;
- che la vendita del 23.10.2020 è andata deserta (All.4) è necessario procedere alla vendita del lotto unico, come segue:

**LOTTO UNICO**

Fabbricato sito nel comune di Giulianova, via Messina e precisamente locale ad uso negozio, ubicato al piano terra , distinto con il numero interno tredici (int. 13), della consistenza di mq. ottantotto (mq. 88) catastali confinante con via Messina proprietà condominiale a più parti e sub 12,

Firmato Da: Casimirri Antonella Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 48c35250366dd498c8a3cd889bb1fd3c - Firmato Da: DI FRANCESCO GABRIELE Emesso Da: ArubaPEC per CA di firma qualificata Serial#: 5d35529372c6710704f51edc2



**Tribunale di Teramo - Sezione Fallimentare**  
**Fallimento. n. 48/2017 – [tef482017@procedurepec.it](mailto:tef482017@procedurepec.it)**  
**Giudice Delegato: Dott. Ninetta D'Ignazio – Curatore: Avv. Antonella Casimirri**

salvo se altri o variati, censito nel catasto fabbricati al foglio 10 particella 1089 sub 13 zona censuaria 1 categoria C/1 classe 5 consistenza mq. 88 Superficie catastale mq. 94 rendita €2.231,51.

Il negozio oggetto del presente avviso di vendita è ubicato in Provincia di Teramo, nel Comune di Giulianova in via Messina che è un luogo a pochi metri dal Lungomare Spalato a Giulianova Lido.

**Prezzo a base d'asta € 65.006,00 (Euro SESSANTACINQUEMILAZEROZEROSEI/00);**

-che è stata predisposta la bozza della “VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA” (All.3);

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma, anche in sostituzione del Comitato dei Creditori ex art. 41 co.4 L.F., voglia autorizzare la modifica ed integrazione al PDL e la pubblicazione del bando di vendita senza incanto del lotto unico della T.R. Costruzioni srl.

Con osservanza.

All.c.s.

Il curatore  
Avv. Antonella Casimirri

