

---

# TRIBUNALE DI TERAMO

---

SEZIONE EE. II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Federica Masci, nell'Esecuzione Immobiliare 239/2018 del R.G.E.

promossa da

**+++++omissis+++++**

contro

**+++++omissis+++++**

Fallimenti e  
ASTE



## SOMMARIO

|  |    |
|--|----|
| Incarico.....  | 6  |
| Premessa.....  | 6  |
| Descrizione .....  | 6  |
| <b>Bene N° 1</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea.....   | 6  |
| <b>Bene N° 2</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea.....   | 6  |
| <b>Bene N° 3</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea.....   | 7  |
| <b>Bene N° 4</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea.....   | 7  |
| <b>Bene N° 5</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea.....   | 7  |
| <b>Bene N° 6</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea.....   | 7  |
| <b>Bene N° 7</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea.....   | 7  |
| <b>Bene N° 8</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea.....   | 7  |
| <b>Bene N° 9</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea.....   | 7  |
| <b>Bene N° 10</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea ..... | 7  |
| <b>Bene N° 11</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea ..... | 8  |
| <b>Bene N° 12</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea ..... | 8  |
| <b>Bene N° 13</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea ..... | 8  |
| <b>Bene N° 14</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea ..... | 8  |
| Titolarità .....   | 8  |
| <b>Bene N° 1</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea.....   | 8  |
| <b>Bene N° 2</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea.....   | 8  |
| <b>Bene N° 3</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea.....   | 9  |
| <b>Bene N° 4</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea.....   | 9  |
| <b>Bene N° 5</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea.....   | 9  |
| <b>Bene N° 6</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea.....   | 10 |
| <b>Bene N° 7</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea.....   | 10 |
| <b>Bene N° 8</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea.....   | 10 |
| <b>Bene N° 9</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea.....   | 11 |
| <b>Bene N° 10</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea ..... | 11 |
| <b>Bene N° 11</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea ..... | 11 |
| <b>Bene N° 12</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea ..... | 12 |
| <b>Bene N° 13</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea ..... | 12 |
| <b>Bene N° 14</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea ..... | 12 |
| Consistenza.....   | 13 |
| <b>Bene N° 1</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea.....   | 13 |
| <b>Bene N° 2</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea.....   | 13 |
| <b>Bene N° 3</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea.....   | 13 |
| <b>Bene N° 4</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea.....   | 14 |



|   |    |
|---|----|
| <b>Bene N° 5</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea.....  | 14 |
| <b>Bene N° 6</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea.....  | 14 |
| <b>Bene N° 7</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea.....  | 15 |
| <b>Bene N° 8</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea.....  | 15 |
| <b>Bene N° 9</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea.....  | 15 |
| <b>Bene N° 10</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea..... | 16 |
| <b>Bene N° 11</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea..... | 16 |
| <b>Bene N° 12</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea..... | 16 |
| <b>Bene N° 13</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea..... | 16 |
| <b>Bene N° 14</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea..... | 17 |
| Cronistoria Dati Catastali.....   | 17 |
| <b>Bene N° 1</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea.....  | 17 |
| <b>Bene N° 2</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea.....  | 18 |
| <b>Bene N° 3</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea.....  | 18 |
| <b>Bene N° 4</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea.....  | 19 |
| <b>Bene N° 5</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea.....  | 19 |
| <b>Bene N° 6</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea.....  | 20 |
| <b>Bene N° 7</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea.....  | 21 |
| <b>Bene N° 8</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea.....  | 22 |
| <b>Bene N° 9</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea.....  | 22 |
| <b>Bene N° 10</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea..... | 23 |
| <b>Bene N° 11</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea..... | 24 |
| <b>Bene N° 12</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea..... | 25 |
| <b>Bene N° 13</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea..... | 25 |
| <b>Bene N° 14</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea..... | 26 |
| Dati Catastali.....   | 27 |
| <b>Bene N° 1</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea.....  | 27 |
| <b>Bene N° 2</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea.....  | 27 |
| <b>Bene N° 3</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea.....  | 27 |
| <b>Bene N° 4</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea.....  | 28 |
| <b>Bene N° 5</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea.....  | 28 |
| <b>Bene N° 6</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea.....  | 28 |
| <b>Bene N° 7</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea.....  | 28 |
| <b>Bene N° 8</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea.....  | 29 |
| <b>Bene N° 9</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea.....  | 29 |
| <b>Bene N° 10</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea..... | 29 |
| <b>Bene N° 11</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea..... | 29 |
| <b>Bene N° 12</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea..... | 30 |



|   |    |
|---|----|
| <b>Bene N° 13</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea..... | 30 |
| <b>Bene N° 14</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea..... | 30 |
| Provenienze Ventennali.....   | 30 |
| <b>Bene N° 1</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea.....  | 31 |
| <b>Bene N° 2</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea.....  | 31 |
| <b>Bene N° 3</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea.....  | 31 |
| <b>Bene N° 4</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea.....  | 32 |
| <b>Bene N° 5</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea.....  | 33 |
| <b>Bene N° 6</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea.....  | 33 |
| <b>Bene N° 7</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea.....  | 34 |
| <b>Bene N° 8</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea.....  | 34 |
| <b>Bene N° 9</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea.....  | 35 |
| <b>Bene N° 10</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea..... | 36 |
| <b>Bene N° 11</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea..... | 37 |
| <b>Bene N° 12</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea..... | 37 |
| <b>Bene N° 13</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea..... | 38 |
| <b>Bene N° 14</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea..... | 39 |
| Formalità pregiudizievoli .....   | 40 |
| <b>Bene N° 1</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea.....  | 40 |
| <b>Bene N° 2</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea.....  | 40 |
| <b>Bene N° 3</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea.....  | 41 |
| <b>Bene N° 4</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea.....  | 42 |
| <b>Bene N° 5</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea.....  | 42 |
| <b>Bene N° 6</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea.....  | 43 |
| <b>Bene N° 7</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea.....  | 44 |
| <b>Bene N° 8</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea.....  | 45 |
| <b>Bene N° 9</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea.....  | 45 |
| <b>Bene N° 10</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea..... | 46 |
| <b>Bene N° 11</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea..... | 47 |
| <b>Bene N° 12</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea..... | 47 |
| <b>Bene N° 13</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea..... | 48 |
| <b>Bene N° 14</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea..... | 49 |
| Normativa urbanistica .....   | 49 |
| <b>Bene N° 1</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea.....  | 49 |
| <b>Bene N° 2</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea.....  | 50 |
| <b>Bene N° 3</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea.....  | 50 |
| <b>Bene N° 4</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea.....  | 50 |
| <b>Bene N° 5</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea.....  | 50 |



|   |    |
|---|----|
| <b>Bene N° 6</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea.....  | 50 |
| <b>Bene N° 7</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea.....  | 50 |
| <b>Bene N° 8</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea.....  | 51 |
| <b>Bene N° 9</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea.....  | 51 |
| <b>Bene N° 10</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea..... | 51 |
| <b>Bene N° 11</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea..... | 51 |
| <b>Bene N° 12</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea..... | 51 |
| <b>Bene N° 13</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea..... | 51 |
| <b>Bene N° 14</b> - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea..... | 52 |
| Stima / Formazione lotti .....  | 52 |
| Riepilogo bando d'asta.....   | 56 |
| <b>Lotto Unico</b> .....  | 56 |
| Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 239/2018 del R.G.E.....                             | 59 |
| <b>Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 440.000,00</b> .....                                   | 59 |

Fallimenti e  
ASTE



## INCARICO

---

All'udienza del 24/02/2019, la sottoscritta Arch. Federica Masci, con studio in Via A. Saliceti, 1 Loc. S. Nicolò - 64100 - Teramo (TE), email federica.masciarch@libero.it, PEC federica.masci@archiworldpec.it, Tel. 0861 588 686, Fax 0861 232 787, veniva nominata Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 01/03/2019 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

## PREMESSA

---

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea
- **Bene N° 2** - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea
- **Bene N° 3** - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea
- **Bene N° 4** - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea
- **Bene N° 5** - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea
- **Bene N° 6** - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea
- **Bene N° 7** - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea
- **Bene N° 8** - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea
- **Bene N° 9** - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea
- **Bene N° 10** - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea
- **Bene N° 11** - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea
- **Bene N° 12** - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea
- **Bene N° 13** - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea
- **Bene N° 14** - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea

## DESCRIZIONE

---

**BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE SANT'ANDREA**

---

Foglio 59 Particella 487

**BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE SANT'ANDREA**

---



Foglio 59 Particella 488

**BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE  
SANT'ANDREA**

---

Foglio 59 Particella 495

**BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE  
SANT'ANDREA**

---

Foglio 59 Particella 483

**BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE  
SANT'ANDREA**

---

Foglio 59 Particella 494

**BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE  
SANT'ANDREA**

---

Foglio 59 Particella 489

**BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE  
SANT'ANDREA**

---

Foglio 59 Particella 490

**BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE  
SANT'ANDREA**

---

Foglio 59 Particella 492

**BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE  
SANT'ANDREA**

---

Foglio 59 Particella 469

**BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE  
SANT'ANDREA**

---



Foglio 59 Particella 485

**BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE  
SANT'ANDREA**

---

Foglio 59 Particella 486

**BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE  
SANT'ANDREA**

---

Foglio 59 Particella 477

**BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE  
SANT'ANDREA**

---

Foglio 59 Particella 479

**BENE N° 14 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE  
SANT'ANDREA**

---

Foglio 59 Particella 481

### TITOLARITÀ

---

**BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE  
SANT'ANDREA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

**+++++omissis+++++ (Proprietà 1/1)**

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

**+++++omissis+++++ (Proprietà 1/1)**

**BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE  
SANT'ANDREA**

---





L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

**+++++omissis+++++ (Proprietà 1/1)**

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

**+++++omissis+++++ (Proprietà 1/1)**

**BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE  
SANT'ANDREA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

**+++++omissis+++++ (Proprietà 1/1)**

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

**+++++omissis+++++ (Proprietà 1/1)**

**BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE  
SANT'ANDREA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

**+++++omissis+++++ (Proprietà 1/1)**

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

**+++++omissis+++++ (Proprietà 1/1)**

**BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE  
SANT'ANDREA**

---



L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

**+++++omissis+++++ (Proprietà 1/1)**

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

**+++++omissis+++++ (Proprietà 1/1)**

**BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE  
SANT'ANDREA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

**+++++omissis+++++ (Proprietà 1/1)**

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

**+++++omissis+++++ (Proprietà 1/1)**

**BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE  
SANT'ANDREA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

**+++++omissis+++++ (Proprietà 1/1)**

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

**+++++omissis+++++ (Proprietà 1/1)**

**BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE  
SANT'ANDREA**

---



L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

**+++++omissis+++++ (Proprietà 1/1)**

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

**+++++omissis+++++ (Proprietà 1/1)**

**BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE  
SANT'ANDREA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

**+++++omissis+++++ (Proprietà 1/1)**

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

**+++++omissis+++++ (Proprietà 1/1)**

**BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE  
SANT'ANDREA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

**+++++omissis+++++ (Proprietà 1/1)**

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

**+++++omissis+++++ (Proprietà 1/1)**

**BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE  
SANT'ANDREA**

---



L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

**+++++omissis+++++ (Proprietà 1/1)**

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

**+++++omissis+++++ (Proprietà 1/1)**

**BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE  
SANT'ANDREA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

**+++++omissis+++++ (Proprietà 1/1)**

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

**+++++omissis+++++ (Proprietà 1/1)**

**BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE  
SANT'ANDREA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

**+++++omissis+++++ (Proprietà 1/1)**

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

**+++++omissis+++++ (Proprietà 1/1)**

**BENE N° 14 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE  
SANT'ANDREA**

---



L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

**+++++omissis+++++ (Proprietà 1/1)**

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

**+++++omissis+++++ (Proprietà 1/1)**

## CONSISTENZA

### BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE SANT'ANDREA

| Destinazione                                 | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza  | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Terreno edificabile                          | 295,00 mq        | 295,00 mq        | 1,00         | 295,00 mq                | 0,00 m   |       |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                  |                  |              | <b>295,00 mq</b>         |          |       |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                  |                  |              | <b>0,00</b>              | <b>%</b> |       |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                  |                  |              | <b>295,00 mq</b>         |          |       |

### BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE SANT'ANDREA

| Destinazione                                 | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza  | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Terreno edificabile                          | 300,00 mq        | 300,00 mq        | 1,00         | 300,00 mq                | 0,00 m   |       |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                  |                  |              | <b>300,00 mq</b>         |          |       |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                  |                  |              | <b>0,00</b>              | <b>%</b> |       |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                  |                  |              | <b>300,00 mq</b>         |          |       |

### BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE SANT'ANDREA



| Destinazione                                 | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza  | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Terreno edificabile                          | 14951,00 mq      | 14951,00 mq      | 1,00         | 14951,00 mq              | 0,00 m   |       |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                  |                  |              | <b>14951,00 mq</b>       |          |       |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                  |                  |              | <b>0,00</b>              | <b>%</b> |       |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                  |                  |              | <b>14951,00 mq</b>       |          |       |

**BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE  
SANT'ANDREA**

| Destinazione                                 | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza  | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Terreno edificabile                          | 84,00 mq         | 84,00 mq         | 1,00         | 84,00 mq                 | 0,00 m   |       |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                  |                  |              | <b>84,00 mq</b>          |          |       |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                  |                  |              | <b>0,00</b>              | <b>%</b> |       |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                  |                  |              | <b>84,00 mq</b>          |          |       |

**BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE  
SANT'ANDREA**

| Destinazione                                 | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza  | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Terreno edificabile                          | 13,00 mq         | 13,00 mq         | 1,00         | 13,00 mq                 | 0,00 m   |       |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                  |                  |              | <b>13,00 mq</b>          |          |       |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                  |                  |              | <b>0,00</b>              | <b>%</b> |       |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                  |                  |              | <b>13,00 mq</b>          |          |       |

**BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE  
SANT'ANDREA**

| Destinazione                            | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|---|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| Terreno edificabile                     | 438,00 mq        | 438,00 mq        | 1,00         | 438,00 mq                | 0,00 m  |       |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b> |                  |                  |              | <b>438,00 mq</b>         |         |       |



|  |                  |          |
|--|------------------|----------|
| <b>Incidenza condominiale:</b>               | <b>0,00</b>      | <b>%</b> |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> | <b>438,00 mq</b> |          |

**BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE  
SANT'ANDREA**

| <b>Destinazione</b>                          | <b>Superficie Netta</b> | <b>Superficie Lorda</b> | <b>Coefficiente</b> | <b>Superficie Convenzionale</b> | <b>Altezza</b> | <b>Piano</b> |
|--|-------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------|--------------|
| Terreno edificabile                          | 77,00 mq                | 77,00 mq                | 1,00                | 77,00 mq                        | 0,00 m         |              |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                         |                         |                     | <b>77,00 mq</b>                 |                |              |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                         |                         |                     | <b>0,00</b>                     | <b>%</b>       |              |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                         |                         |                     | <b>77,00 mq</b>                 |                |              |

**BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE  
SANT'ANDREA**

| <b>Destinazione</b>                          | <b>Superficie Netta</b> | <b>Superficie Lorda</b> | <b>Coefficiente</b> | <b>Superficie Convenzionale</b> | <b>Altezza</b> | <b>Piano</b> |
|--|-------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------|--------------|
| Terreno edificabile                          | 11,00 mq                | 11,00 mq                | 1,00                | 11,00 mq                        | 0,00 m         |              |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                         |                         |                     | <b>11,00 mq</b>                 |                |              |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                         |                         |                     | <b>0,00</b>                     | <b>%</b>       |              |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                         |                         |                     | <b>11,00 mq</b>                 |                |              |

**BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE  
SANT'ANDREA**

| <b>Destinazione</b>                          | <b>Superficie Netta</b> | <b>Superficie Lorda</b> | <b>Coefficiente</b> | <b>Superficie Convenzionale</b> | <b>Altezza</b> | <b>Piano</b> |
|--|-------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------|--------------|
| Terreno edificabile                          | 292,00 mq               | 292,00 mq               | 1,00                | 292,00 mq                       | 0,00 m         |              |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                         |                         |                     | <b>292,00 mq</b>                |                |              |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                         |                         |                     | <b>0,00</b>                     | <b>%</b>       |              |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                         |                         |                     | <b>292,00 mq</b>                |                |              |



**BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE  
SANT'ANDREA**

| Destinazione                                 | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza  | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Terreno edificabile                          | 120,00 mq        | 120,00 mq        | 1,00         | 120,00 mq                | 0,00 m   |       |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                  |                  |              | <b>120,00 mq</b>         |          |       |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                  |                  |              | <b>0,00</b>              | <b>%</b> |       |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                  |                  |              | <b>120,00 mq</b>         |          |       |

**BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE  
SANT'ANDREA**

| Destinazione                                 | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza  | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Terreno edificabile                          | 86,00 mq         | 86,00 mq         | 1,00         | 86,00 mq                 | 0,00 m   |       |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                  |                  |              | <b>86,00 mq</b>          |          |       |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                  |                  |              | <b>0,00</b>              | <b>%</b> |       |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                  |                  |              | <b>86,00 mq</b>          |          |       |

**BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE  
SANT'ANDREA**

| Destinazione                                 | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza  | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Terreno edificabile                          | 370,00 mq        | 370,00 mq        | 1,00         | 370,00 mq                | 0,00 m   |       |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                  |                  |              | <b>370,00 mq</b>         |          |       |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                  |                  |              | <b>0,00</b>              | <b>%</b> |       |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                  |                  |              | <b>370,00 mq</b>         |          |       |

**BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE  
SANT'ANDREA**

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
|--------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|





|  |         |         |      |                |          |  |
|--|---------|---------|------|----------------|----------|--|
| Terreno edificabile                          | 8,00 mq | 8,00 mq | 1,00 | 8,00 mq        | 0,00 m   |  |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |         |         |      | <b>8,00 mq</b> |          |  |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |         |         |      | <b>0,00</b>    | <b>%</b> |  |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |         |         |      | <b>8,00 mq</b> |          |  |

**BENE N° 14 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE  
SANT'ANDREA**

| Destinazione                                 | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza  | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Terreno edificabile                          | 60,00 mq         | 60,00 mq         | 1,00         | 60,00 mq                 | 0,00 m   |       |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                  |                  |              | <b>60,00 mq</b>          |          |       |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                  |                  |              | <b>0,00</b>              | <b>%</b> |       |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                  |                  |              | <b>60,00 mq</b>          |          |       |

**CRONISTORIA DATI CATASTALI**

**BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE  
SANT'ANDREA**

| Periodo                      | Proprietà         | Dati catastali  |
|------------------------------|-------------------|---|
| Dal 05/02/1985 al 07/11/1988 | +++++omissis+++++ | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 59, Part. 113<br>Qualità Seminativo<br>Cl.2<br>Superficie (ha are ca) 00 83 80  |
| Dal 07/11/1988 al 10/10/1997 | +++++omissis+++++ | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 59, Part. 113<br>Qualità Seminativo<br>Cl.2<br>Superficie (ha are ca) 00 83 80  |
| Dal 10/10/1997 al 25/11/2002 | +++++omissis+++++ | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 59, Part. 322<br>Qualità Seminativo<br>Cl.2<br>Superficie (ha are ca) 00 05 95<br>Reddito dominicale € 3,53<br>Reddito agrario € 3,07 |
| Dal 25/11/2002 al 22/03/2019 | +++++omissis+++++ | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 59, Part. 487<br>Qualità Seminativo<br>Cl.2<br>Superficie (ha are ca) 00 02 95<br>Reddito dominicale € 1,75                           |



|  |  |                        |
|--|--|------------------------|
|  |  | Reddito agrario € 1,52 |
|--|--|------------------------|

**BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE  
SANT'ANDREA**

| Periodo                      | Proprietà         | Dati catastali  |
|------------------------------|-------------------|---|
| Dal 05/02/1985 al 07/11/1988 | +++++omissis+++++ | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 59, Part. 113<br>Qualità Seminativo<br>Cl.2<br>Superficie (ha are ca) 00 83 80  |
| Dal 07/11/1988 al 10/10/1997 | +++++omissis+++++ | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 59, Part. 113<br>Qualità Seminativo<br>Cl.2<br>Superficie (ha are ca) 00 83 80  |
| Dal 10/10/1997 al 25/11/2002 | +++++omissis+++++ | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 59, Part. 322<br>Qualità Seminativo<br>Cl.2<br>Superficie (ha are ca) 00 05 95<br>Reddito dominicale € 3,53<br>Reddito agrario € 3,07 |
| Dal 25/11/2002 al 22/03/2019 | +++++omissis+++++ | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 59, Part. 488<br>Qualità Seminativo<br>Cl.2<br>Superficie (ha are ca) 00 03 00<br>Reddito dominicale € 1,78<br>Reddito agrario € 1,55 |

**BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE  
SANT'ANDREA**

| Periodo                      | Proprietà         | Dati catastali  |
|------------------------------|-------------------|---|
| Dal 05/02/1985 al 07/11/1988 | +++++omissis+++++ | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 59, Part. 113<br>Qualità Seminativo<br>Cl.2<br>Superficie (ha are ca) 00 83 80  |
| Dal 07/11/1988 al 10/10/1997 | +++++omissis+++++ | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 59, Part. 113<br>Qualità Seminativo<br>Cl.2<br>Superficie (ha are ca) 00 83 80  |
| Dal 10/10/1997 al 22/01/2002 | +++++omissis+++++ | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 59, Part. 320<br>Qualità Seminativo<br>Cl.2<br>Superficie (ha are ca) 00 69 76<br>Reddito dominicale € 41,43<br>Reddito agrario € 36,03 |
| Dal 22/01/2002 al 25/11/2002 | +++++omissis+++++ | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 59, Part. 320<br>Qualità Seminativo   |



|                              |                       |   |
|------------------------------|-----------------------|---|
|                              |                       | Cl.2<br>Superficie (ha are ca) 01 49 53<br>Reddito dominicale € 88,81<br>Reddito agrario € 77,23  |
| Dal 25/11/2002 al 22/03/2019 | +++++++omissis+++++++ | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 59, Part. 495<br>Qualità Seminativo<br>Cl.2<br>Superficie (ha are ca) 01 49 51<br>Reddito dominicale € 88,80<br>Reddito agrario € 77,22 |

### BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE SANT'ANDREA

| Periodo                      | Proprietà             | Dati catastali  |
|------------------------------|-----------------------|---|
| Dal 05/02/1985 al 07/11/1988 | +++++++omissis+++++++ | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 59, Part. 113<br>Qualità Seminativo<br>Cl.2<br>Superficie (ha are ca) 00 83 80  |
| Dal 07/11/1988 al 24/01/1994 | +++++++omissis+++++++ | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 59, Part. 113<br>Qualità Seminativo<br>Cl.2<br>Superficie (ha are ca) 00 83 80  |
| Dal 24/01/1994 al 10/10/1997 | +++++++omissis+++++   | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 59, Part. 113<br>Qualità Seminativo<br>Cl.2<br>Superficie (ha are ca) 00 83 80  |
| Dal 10/10/1997 al 25/11/2002 | +++++++omissis+++++++ | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 59, Part. 321<br>Qualità Seminativo<br>Cl.2<br>Superficie (ha are ca) 00 06 87<br>Reddito dominicale € 4,08<br>Reddito agrario € 3,55 |
| Dal 25/11/2002 al 17/06/2004 | +++++++omissis+++++   | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 59, Part. 483<br>Qualità Seminativo<br>Cl.2<br>Superficie (ha are ca) 00 00 84<br>Reddito dominicale € 0,50<br>Reddito agrario € 0,43 |
| Dal 17/06/2004 al 22/03/2019 | +++++++omissis+++++++ | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 59, Part. 483<br>Qualità Seminativo<br>Cl.2<br>Superficie (ha are ca) 00 00 84<br>Reddito dominicale € 0,50<br>Reddito agrario € 0,43 |

### BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE SANT'ANDREA



| Periodo                      | Proprietà           | Dati catastali   |
|------------------------------|---------------------|--|
| Dal 05/02/1985 al 24/01/1994 | +++++++omissis+++++ | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 59, Part. 119<br>Qualità Seminativo arborato<br>Cl.3<br>Superficie (ha are ca) 00 34 00  |
| Dal 24/01/1994 al 10/10/1997 | +++++++omissis++++  | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 59, Part. 119<br>Qualità Seminativo arborato<br>Cl.3<br>Superficie (ha are ca) 00 34 00<br>Reddito dominicale € 0,00<br>Reddito agrario € 0,00 |
| Dal 10/10/1997 al 22/01/2002 | +++++++omissis+++++ | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 59, Part. 221<br>Qualità Seminativo arborato<br>Cl.3<br>Superficie (ha are ca) 00 16 75<br>Reddito dominicale € 7,79<br>Reddito agrario € 7,79 |
| Dal 22/01/2002 al 25/11/2002 | +++++++omissis++++  | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 59, Part. 462<br>Qualità Seminativo arborato<br>Cl.3<br>Superficie (ha are ca) 00 15 77<br>Reddito dominicale € 7,33<br>Reddito agrario € 7,33 |
| Dal 25/11/2002 al 17/06/2004 | +++++++omissis++++  | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 59, Part. 494<br>Qualità Seminativo arborato<br>Cl.3<br>Superficie (ha are ca) 00 00 13<br>Reddito dominicale € 0,06<br>Reddito agrario € 0,06 |
| Dal 17/06/2004 al 22/03/2019 | +++++++omissis+++++ | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 59, Part. 494<br>Qualità Seminativo arborato<br>Cl.3<br>Superficie (ha are ca) 00 00 13<br>Reddito dominicale € 0,06<br>Reddito agrario € 0,06 |

**BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE  
SANT'ANDREA**

| Periodo                      | Proprietà           | Dati catastali  |
|------------------------------|---------------------|---|
| Dal 27/08/1980 al 20/12/1988 | +++++++omissis+++++ | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 59, Part. 114<br>Qualità Seminativo arborato<br>Cl.2<br>Superficie (ha are ca) 00 15 40 |
| Dal 20/12/1988 al 10/10/1997 | +++++++omissis+++++ | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 59, Part. 114<br>Qualità Seminativo arborato<br>Cl.2<br>Superficie (ha are ca) 00 15 40 |
| Dal 10/10/1997 al 10/10/1997 | +++++++omissis+++++ | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 59, Part. 186   |



|                              |                   |  |
|------------------------------|-------------------|--|
|                              |                   | Qualità Seminativo arborato<br>Cl.2<br>Superficie (ha are ca) 00 05 20<br>Reddito dominicale € 0,00<br>Reddito agrario € 0,00  |
| Dal 10/10/1997 al 25/11/2002 | +++++omissis+++++ | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 59, Part. 227<br>Qualità Seminativo arborato<br>Cl.2<br>Superficie (ha are ca) 00 05 15<br>Reddito dominicale € 3,19<br>Reddito agrario € 2,93 |
| Dal 25/11/2002 al 22/03/2019 | +++++omissis+++++ | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 59, Part. 489<br>Qualità Seminativo arborato<br>Cl.2<br>Superficie (ha are ca) 00 04 38<br>Reddito dominicale € 2,71<br>Reddito agrario € 2,49 |

### BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE SANT'ANDREA

| Periodo                      | Proprietà         | Dati catastali   |
|------------------------------|-------------------|--|
| Dal 27/08/1980 al 20/12/1988 | +++++omissis+++++ | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 59, Part. 114<br>Qualità Seminativo arborato<br>Cl.2<br>Superficie (ha are ca) 00 15 40  |
| Dal 20/12/1988 al 10/10/1997 | +++++omissis+++++ | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 59, Part. 114<br>Qualità Seminativo arborato<br>Cl.2<br>Superficie (ha are ca) 00 15 40  |
| Dal 10/10/1997 al 10/10/1997 | +++++omissis+++++ | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 59, Part. 186<br>Qualità Seminativo arborato<br>Cl.2<br>Superficie (ha are ca) 00 05 20<br>Reddito dominicale € 0,00<br>Reddito agrario € 0,00 |
| Dal 10/10/1997 al 25/11/2002 | +++++omissis+++++ | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 59, Part. 227<br>Qualità Seminativo arborato<br>Cl.2<br>Superficie (ha are ca) 00 05 15<br>Reddito dominicale € 3,19<br>Reddito agrario € 2,93 |
| Dal 25/11/2002 al 22/03/2019 | +++++omissis+++++ | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 59, Part. 490<br>Qualità Seminativo arborato<br>Cl.2<br>Superficie (ha are ca) 00 00 77<br>Reddito dominicale € 0,48<br>Reddito agrario € 0,44 |



**BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE  
SANT'ANDREA**

| Periodo                      | Proprietà             | Dati catastali   |
|------------------------------|-----------------------|--|
| Dal 27/08/1980 al 20/12/1988 | +++++++omissis+++++++ | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 59, Part. 114<br>Qualità Seminativo arborato<br>Cl.2<br>Superficie (ha are ca) 00 15 40  |
| Dal 20/12/1988 al 24/01/1994 | +++++++omissis+++++++ | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 59, Part. 114<br>Qualità Seminativo arborato<br>Cl.2<br>Superficie (ha are ca) 00 15 40  |
| Dal 24/01/1994 al 10/10/1997 | +++++++omissis+++++   | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 59, Part. 114<br>Qualità Seminativo arborato<br>Cl.2<br>Superficie (ha are ca) 00 15 40<br>Reddito dominicale € 0,00<br>Reddito agrario € 0,00 |
| Dal 10/10/1997 al 22/01/2002 | +++++++omissis+++++++ | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 59, Part. 188<br>Qualità Seminativo arborato<br>Cl.2<br>Superficie (ha are ca) 00 01 45<br>Reddito dominicale € 0,90<br>Reddito agrario € 0,82 |
| Dal 22/01/2002 al 25/11/2002 | +++++++omissis+++++   | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 59, Part. 468<br>Qualità Seminativo arborato<br>Cl.2<br>Superficie (ha are ca) 00 01 39<br>Reddito dominicale € 0,86<br>Reddito agrario € 0,79 |
| Dal 25/11/2002 al 17/06/2004 | +++++++omissis+++++   | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 59, Part. 492<br>Qualità Seminativo arborato<br>Cl.2<br>Superficie (ha are ca) 00 00 11<br>Reddito dominicale € 0,07<br>Reddito agrario € 0,06 |
| Dal 17/06/2004 al 22/03/2019 | +++++++omissis+++++++ | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 59, Part. 492<br>Qualità Seminativo arborato<br>Cl.2<br>Superficie (ha are ca) 00 00 11<br>Reddito dominicale € 0,07<br>Reddito agrario € 0,06 |

**BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE  
SANT'ANDREA**

| Periodo                      | Proprietà             | Dati catastali   |
|------------------------------|-----------------------|--|
| Dal 27/08/1980 al 20/12/1988 | +++++++omissis+++++++ | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 59, Part. 114<br>Qualità Seminativo arborato<br>Cl.2 |



|                              |                     |  |
|------------------------------|---------------------|--|
|                              |                     | Superficie (ha are ca) 00 15 40  |
| Dal 20/12/1988 al 24/01/1994 | +++++++omissis+++++ | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 59, Part. 114<br>Qualità Seminativo arborato<br>Cl.2<br>Superficie (ha are ca) 00 15 40  |
| Dal 24/01/1994 al 10/10/1997 | +++++++omissis++++  | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 59, Part. 114<br>Qualità Seminativo arborato<br>Cl.2<br>Superficie (ha are ca) 00 15 40<br>Reddito dominicale € 0,00<br>Reddito agrario € 0,00 |
| Dal 10/10/1997 al 22/01/2002 | +++++++omissis+++++ | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 59, Part. 188<br>Qualità Seminativo arborato<br>Cl.2<br>Superficie (ha are ca) 00 01 45<br>Reddito dominicale € 0,90<br>Reddito agrario € 0,82 |
| Dal 22/01/2002 al 22/01/2002 | +++++++omissis++++  | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 59, Part. 469<br>Qualità Seminativo arborato<br>Cl.2<br>Superficie (ha are ca) 00 00 06<br>Reddito dominicale € 0,04<br>Reddito agrario € 0,03 |
| Dal 22/01/2002 al 17/06/2004 | +++++++omissis++++  | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 59, Part. 469<br>Qualità Seminativo arborato<br>Cl.2<br>Superficie (ha are ca) 00 02 92<br>Reddito dominicale € 1,81<br>Reddito agrario € 1,66 |
| Dal 17/06/2004 al 22/03/2019 | +++++++omissis+++++ | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 59, Part. 469<br>Qualità Seminativo arborato<br>Cl.2<br>Superficie (ha are ca) 00 02 92<br>Reddito dominicale € 1,81<br>Reddito agrario € 1,66 |

**BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE  
SANT'ANDREA**

| Periodo                      | Proprietà           | Dati catastali   |
|------------------------------|---------------------|--|
| Dal 05/02/1985 al 24/01/1994 | +++++++omissis+++++ | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 59, Part. 46<br>Qualità Seminativo<br>Cl.3<br>Superficie (ha are ca) 00 04 60<br>Reddito dominicale € 0,00<br>Reddito agrario € 0,00 |
| Dal 24/01/1994 al 22/01/2002 | +++++++omissis++++  | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 59, Part. 46<br>Qualità Seminativo<br>Cl.3<br>Superficie (ha are ca) 00 04 60<br>Reddito dominicale € 0,00                           |



|                              |                     |   |
|------------------------------|---------------------|---|
|                              |                     | Reddito agrario € 0,00  |
| Dal 22/01/2002 al 25/11/2002 | +++++++omissis+++++ | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 59, Part. 476<br>Qualità Seminativo<br>Cl.3<br>Superficie (ha are ca) 00 03 14<br>Reddito dominicale € 1,46<br>Reddito agrario € 1,38 |
| Dal 25/11/2002 al 17/06/2004 | +++++++omissis+++++ | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 59, Part. 485<br>Qualità Seminativo<br>Cl.3<br>Superficie (ha are ca) 00 01 20<br>Reddito dominicale € 0,56<br>Reddito agrario € 0,53 |
| Dal 17/06/2004 al 22/03/2019 | +++++++omissis+++++ | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 59, Part. 485<br>Qualità Seminativo<br>Cl.3<br>Superficie (ha are ca) 00 01 20<br>Reddito dominicale € 0,56<br>Reddito agrario € 0,53 |

### BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE SANT'ANDREA

| Periodo                      | Proprietà           | Dati catastali  |
|------------------------------|---------------------|---|
| Dal 05/02/1985 al 24/01/1994 | +++++++omissis+++++ | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 59, Part. 46<br>Qualità Seminativo<br>Cl.3<br>Superficie (ha are ca) 00 04 60<br>Reddito dominicale € 0,00<br>Reddito agrario € 0,00  |
| Dal 24/01/1994 al 22/01/2002 | +++++++omissis+++++ | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 59, Part. 46<br>Qualità Seminativo<br>Cl.3<br>Superficie (ha are ca) 00 04 60<br>Reddito dominicale € 0,00<br>Reddito agrario € 0,00  |
| Dal 22/01/2002 al 25/11/2002 | +++++++omissis+++++ | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 59, Part. 476<br>Qualità Seminativo<br>Cl.3<br>Superficie (ha are ca) 00 03 14<br>Reddito dominicale € 1,46<br>Reddito agrario € 1,38 |
| Dal 25/11/2002 al 17/06/2004 | +++++++omissis+++++ | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 59, Part. 486<br>Qualità Seminativo<br>Cl.3<br>Superficie (ha are ca) 00 00 86<br>Reddito dominicale € 0,40<br>Reddito agrario € 0,38 |
| Dal 17/06/2004 al 22/03/2019 | +++++++omissis+++++ | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 59, Part. 486<br>Qualità Seminativo<br>Cl.3   |





|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | Superficie (ha are ca) 00 00 86<br>Reddito dominicale € 0,40<br>Reddito agrario € 0,38 |
|--|--|--|

### BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE SANT'ANDREA

| Periodo                      | Proprietà         | Dati catastali  |
|------------------------------|-------------------|---|
| Dal 05/02/1985 al 24/01/1994 | +++++omissis+++++ | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 59, Part. 46<br>Qualità Seminativo<br>Cl.3<br>Superficie (ha are ca) 00 04 60<br>Reddito dominicale € 0,00<br>Reddito agrario € 0,00  |
| Dal 24/01/1994 al 22/01/2002 | +++++omissis++++  | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 59, Part. 46<br>Qualità Seminativo<br>Cl.3<br>Superficie (ha are ca) 00 04 60<br>Reddito dominicale € 0,00<br>Reddito agrario € 0,00  |
| Dal 22/01/2002 al 22/01/2002 | +++++omissis++++  | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 59, Part. 477<br>Qualità Seminativo<br>Cl.1<br>Superficie (ha are ca) 00 01 46<br>Reddito dominicale € 1,06<br>Reddito agrario € 0,83 |
| Dal 22/01/2002 al 17/06/2004 | +++++omissis++++  | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 59, Part. 477<br>Qualità Seminativo<br>Cl.1<br>Superficie (ha are ca) 00 03 70<br>Reddito dominicale € 2,68<br>Reddito agrario € 2,10 |
| Dal 17/06/2004 al 22/03/2019 | +++++omissis+++++ | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 59, Part. 477<br>Qualità Seminativo<br>Cl.1<br>Superficie (ha are ca) 00 03 70<br>Reddito dominicale € 2,68<br>Reddito agrario € 2,10 |

### BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE SANT'ANDREA

| Periodo                      | Proprietà         | Dati catastali  |
|------------------------------|-------------------|---|
| Dal 05/02/1985 al 24/01/1994 | +++++omissis+++++ | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 59, Part. 47<br>Qualità Seminativo arborato<br>Cl.3<br>Superficie (ha are ca) 01 66 10<br>Reddito dominicale € 0,00<br>Reddito agrario € 0,00 |



|                              |                     |  |
|------------------------------|---------------------|--|
| Dal 24/01/1994 al 09/10/1997 | +++++++omissis+++++ | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 59, Part. 47<br>Qualità Seminativo arborato<br>Cl.3<br>Superficie (ha are ca) 01 66 10<br>Reddito dominicale € 0,00<br>Reddito agrario € 0,00    |
| Dal 09/10/1997 al 22/01/2002 | +++++++omissis+++++ | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 59, Part. 262<br>Qualità Seminativo arborato<br>Cl.3<br>Superficie (ha are ca) 00 58 40<br>Reddito dominicale € 27,14<br>Reddito agrario € 27,14 |
| Dal 22/01/2002 al 25/11/2002 | +++++++omissis+++++ | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 59, Part. 470<br>Qualità Seminativo arborato<br>Cl.3<br>Superficie (ha are ca) 00 57 30<br>Reddito dominicale € 26,63<br>Reddito agrario € 26,63 |
| Dal 25/11/2002 al 17/06/2004 | +++++++omissis+++++ | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 59, Part. 479<br>Qualità Seminativo arborato<br>Cl.3<br>Superficie (ha are ca) 00 00 08<br>Reddito dominicale € 0,04<br>Reddito agrario € 0,04   |
| Dal 17/06/2004 al 22/03/2019 | +++++++omissis+++++ | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 59, Part. 479<br>Qualità Seminativo arborato<br>Cl.3<br>Superficie (ha are ca) 00 00 08<br>Reddito dominicale € 0,04<br>Reddito agrario € 0,04   |

**BENE N° 14 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE  
SANT'ANDREA**

| Periodo                      | Proprietà           | Dati catastali  |
|------------------------------|---------------------|---|
| Dal 05/02/1985 al 24/01/1994 | +++++++omissis+++++ | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 59, Part. 47<br>Qualità Seminativo arborato<br>Cl.3<br>Superficie (ha are ca) 01 66 10<br>Reddito dominicale € 0,00<br>Reddito agrario € 0,00 |
| Dal 24/01/1994 al 09/10/1997 | +++++++omissis+++++ | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 59, Part. 47<br>Qualità Seminativo arborato<br>Cl.3<br>Superficie (ha are ca) 01 66 10<br>Reddito dominicale € 0,00<br>Reddito agrario € 0,00 |
| Dal 09/10/1997 al 22/01/2002 | +++++++omissis+++++ | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 59, Part. 262<br>Qualità Seminativo arborato<br>Cl.3<br>Superficie (ha are ca) 00 58 40<br>Reddito dominicale € 27,14                         |



|                              |                   |  |
|------------------------------|-------------------|--|
|                              |                   | Reddito agrario € 27,14  |
| Dal 22/01/2002 al 25/11/2002 | +++++omissis+++++ | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 59, Part. 470<br>Qualità Seminativo arborato<br>Cl.3<br>Superficie (ha are ca) 00 57 30<br>Reddito dominicale € 26,63<br>Reddito agrario € 26,63 |
| Dal 25/11/2002 al 17/06/2004 | +++++omissis+++++ | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 59, Part. 481<br>Qualità Seminativo arborato<br>Cl.3<br>Superficie (ha are ca) 00 00 60<br>Reddito dominicale € 0,28<br>Reddito agrario € 0,28   |
| Dal 17/06/2004 al 22/03/2019 | +++++omissis+++++ | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 59, Part. 481<br>Qualità Seminativo arborato<br>Cl.3<br>Superficie (ha are ca) 00 00 60<br>Reddito dominicale € 0,28<br>Reddito agrario € 0,28   |

## DATI CATASTALI

### BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE SANT'ANDREA

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |            |        |                      |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|------------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |            |        |                      |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità    | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 59                   | 487   |      |       |                     | Seminativo | 2      | 00 02 95 mq          | 1,75 €             | 1,52 €          |          |

### BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE SANT'ANDREA

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |            |        |                      |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|------------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |            |        |                      |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità    | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 59                   | 488   |      |       |                     | Seminativo | 2      | 00 03 00 mq          | 1,78 €             | 1,55 €          |          |

### BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE SANT'ANDREA



| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |            |        |                      |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|------------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |            |        |                      |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità    | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 59                   | 495   |      |       |                     | Seminativo | 2      | 01 49 51 mq          | 88,8 €             | 77,22 €         |          |

**BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE SANT'ANDREA**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |            |        |                      |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|------------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |            |        |                      |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità    | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 59                   | 483   |      |       |                     | Seminativo | 2      | 00 00 84 mq          | 0,5 €              | 0,43 €          |          |

**BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE SANT'ANDREA**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |                     |        |                      |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|---------------------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |                     |        |                      |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità             | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 59                   | 494   |      |       |                     | Seminativo arborato | 3      | 00 00 13 mq          | 0,06 €             | 0,06 €          |          |

**BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE SANT'ANDREA**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |                     |        |                      |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|---------------------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |                     |        |                      |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità             | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 59                   | 489   |      |       |                     | Seminativo arborato | 2      | 00 04 38 mq          | 2,71 €             | 2,49 €          |          |

**BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE SANT'ANDREA**



| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |                     |        |                      |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|---------------------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |                     |        |                      |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità             | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 59                   | 490   |      |       |                     | Seminativo arborato | 2      | 00 00 77 mq          | 0,48 €             | 0,44 €          |          |

**BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE SANT'ANDREA**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |                     |        |                      |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|---------------------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |                     |        |                      |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità             | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 59                   | 492   |      |       |                     | Seminativo arborato | 2      | 00 00 11 mq          | 0,07 €             | 0,06 €          |          |

**BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE SANT'ANDREA**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |                     |        |                      |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|---------------------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |                     |        |                      |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità             | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 59                   | 469   |      |       |                     | Seminativo arborato | 2      | 00 02 92 mq          | 1,81 €             | 1,66 €          |          |

**BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE SANT'ANDREA**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |            |        |                      |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|------------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |            |        |                      |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità    | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 59                   | 485   |      |       |                     | Seminativo | 3      | 00 01 20 mq          | 0,56 €             | 0,53 €          |          |

**BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE SANT'ANDREA**



| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |            |        |                      |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|------------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |            |        |                      |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità    | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 59                   | 486   |      |       |                     | Seminativo | 3      | 00 00 86 mq          | 0,4 €              | 0,38 €          |          |

**BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE SANT'ANDREA**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |            |        |                      |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|------------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |            |        |                      |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità    | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 59                   | 477   |      |       |                     | Seminativo | 1      | 00 03 70 mq          | 2,68 €             | 2,1 €           |          |

**BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE SANT'ANDREA**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |                     |        |                      |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|---------------------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |                     |        |                      |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità             | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 59                   | 479   |      |       |                     | Seminativo arborato | 3      | 00 00 08 mq          | 0,04 €             | 0,04 €          |          |

**BENE N° 14 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE SANT'ANDREA**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |                     |        |                      |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|---------------------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |                     |        |                      |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità             | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 59                   | 481   |      |       |                     | Seminativo arborato | 3      | 00 00 60 mq          | 0,28 €             | 0,28 €          |          |

**PROVENIENZE VENTENNALI**



**BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE  
SANT'ANDREA**

| Periodo        | Proprietà          | Atti                 |             |                      |                    |
|----------------|--------------------|----------------------|-------------|----------------------|--------------------|
| Dal 07/11/1988 | +++++++omissis++++ | <b>Compravendita</b> |             |                      |                    |
|                |                    | <b>Rogante</b>       | <b>Data</b> | <b>Repertorio N°</b> | <b>Raccolta N°</b> |
|                |                    | ++omissis++          | ++omissis++ | ++omissis++          |                    |
|                |                    | <b>Trascrizione</b>  |             |                      |                    |
|                |                    | <b>Presso</b>        | <b>Data</b> | <b>Reg. gen.</b>     | <b>Reg. part.</b>  |
|                |                    | ++omissis+           | ++omissis++ | ++omissis++          | ++omissis++        |
|                |                    | <b>Registrazione</b> |             |                      |                    |
|                |                    | <b>Presso</b>        | <b>Data</b> | <b>Reg. N°</b>       | <b>Vol. N°</b>     |
|                |                    |                      |             |                      |                    |
|                |                    |                      |             |                      |                    |

**BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE  
SANT'ANDREA**

| Periodo        | Proprietà          | Atti                 |             |                      |                    |
|----------------|--------------------|----------------------|-------------|----------------------|--------------------|
| Dal 07/11/1988 | +++++++omissis++++ | <b>Compravendita</b> |             |                      |                    |
|                |                    | <b>Rogante</b>       | <b>Data</b> | <b>Repertorio N°</b> | <b>Raccolta N°</b> |
|                |                    | ++omissis++          | ++omissis++ | ++omissis++          |                    |
|                |                    | <b>Trascrizione</b>  |             |                      |                    |
|                |                    | <b>Presso</b>        | <b>Data</b> | <b>Reg. gen.</b>     | <b>Reg. part.</b>  |
|                |                    | ++omissis+           | ++omissis++ | ++omissis++          | ++omissis++        |
|                |                    | <b>Registrazione</b> |             |                      |                    |
|                |                    | <b>Presso</b>        | <b>Data</b> | <b>Reg. N°</b>       | <b>Vol. N°</b>     |
|                |                    |                      |             |                      |                    |
|                |                    |                      |             |                      |                    |

**BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE  
SANT'ANDREA**

| Periodo        | Proprietà          | Atti                 |             |                      |                    |
|----------------|--------------------|----------------------|-------------|----------------------|--------------------|
| Dal 07/11/1988 | +++++++omissis++++ | <b>Compravendita</b> |             |                      |                    |
|                |                    | <b>Rogante</b>       | <b>Data</b> | <b>Repertorio N°</b> | <b>Raccolta N°</b> |
|                |                    | ++omissis++          | ++omissis++ | ++omissis++          |                    |



| Trascrizione  |             |             |             |
|---------------|-------------|-------------|-------------|
| Presso        | Data        | Reg. gen.   | Reg. part.  |
| ++omissis+    | ++omissis++ | ++omissis++ | ++omissis++ |
| Registrazione |             |             |             |
| Presso        | Data        | Reg. N°     | Vol. N°     |
|               |             |             |             |

**BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE  
SANT'ANDREA**

| Periodo        | Proprietà          | Atti                                      |             |               |             |
|----------------|--------------------|---|-------------|---------------|-------------|
| Dal 07/11/1988 | +++++++omissis++++ | Compravendita                             |             |               |             |
|                |                    | Rogante                                   | Data        | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                |                    | ++omissis++                               | ++omissis++ | ++omissis++   |             |
|                |                    | Trascrizione                              |             |               |             |
|                |                    | Presso                                    | Data        | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                |                    | ++omissis+                                | ++omissis++ | ++omissis++   | ++omissis++ |
|                |                    | Registrazione                             |             |               |             |
|                |                    | Presso                                    | Data        | Reg. N°       | Vol. N°     |
| Dal 24/01/1994 | +++++++omissis++++ | Decreto di esproprio per pubblica utilità |             |               |             |
|                |                    | Rogante                                   | Data        | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                |                    | ++omissis++                               | ++omissis++ | ++omissis++   |             |
|                |                    | Trascrizione                              |             |               |             |
|                |                    | Presso                                    | Data        | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                |                    | ++omissis++                               | ++omissis++ | ++omissis++   | ++omissis++ |
|                |                    | Registrazione                             |             |               |             |
|                |                    | Presso                                    | Data        | Reg. N°       | Vol. N°     |
| Dal 17/06/2004 | +++++++omissis++++ | Permuta                                   |             |               |             |
|                |                    | Rogante                                   | Data        | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                |                    | ++omissis++                               | ++omissis++ | ++omissis++   |             |
|                |                    | Trascrizione                              |             |               |             |





|                      |  |               |             |                  |                   |
|----------------------|--|---------------|-------------|------------------|-------------------|
|                      |  | <b>Presso</b> | <b>Data</b> | <b>Reg. gen.</b> | <b>Reg. part.</b> |
|                      |  | ++omissis++   | ++omissis++ | ++omissis++      | ++omissis++       |
| <b>Registrazione</b> |  |               |             |                  |                   |
|                      |  | <b>Presso</b> | <b>Data</b> | <b>Reg. N°</b>   | <b>Vol. N°</b>    |
|                      |  |               |             |                  |                   |

**BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE  
SANT'ANDREA**

| <b>Periodo</b> | <b>Proprietà</b>   | <b>Atti</b>                                      |             |                      |                    |
|----------------|--------------------|--|-------------|----------------------|--------------------|
| Dal 24/01/1994 | +++++++omissis++++ | <b>Decreto di esproprio per pubblica utilità</b> |             |                      |                    |
|                |                    | <b>Rogante</b>                                   | <b>Data</b> | <b>Repertorio N°</b> | <b>Raccolta N°</b> |
|                |                    | ++omissis++                                      | ++omissis++ | ++omissis++          |                    |
|                |                    | <b>Trascrizione</b>                              |             |                      |                    |
|                |                    | <b>Presso</b>                                    | <b>Data</b> | <b>Reg. gen.</b>     | <b>Reg. part.</b>  |
|                |                    | ++omissis++                                      | ++omissis++ | ++omissis++          | ++omissis++        |
|                |                    | <b>Registrazione</b>                             |             |                      |                    |
|                |                    | <b>Presso</b>                                    | <b>Data</b> | <b>Reg. N°</b>       | <b>Vol. N°</b>     |
|                |                    |  |             |                      |                    |
|                |                    |  |             |                      |                    |
| Dal 17/06/2004 | +++++++omissis++++ | <b>Permuta</b>                                   |             |                      |                    |
|                |                    | <b>Rogante</b>                                   | <b>Data</b> | <b>Repertorio N°</b> | <b>Raccolta N°</b> |
|                |                    | ++omissis++                                      | ++omissis++ | ++omissis++          |                    |
|                |                    | <b>Trascrizione</b>                              |             |                      |                    |
|                |                    | <b>Presso</b>                                    | <b>Data</b> | <b>Reg. gen.</b>     | <b>Reg. part.</b>  |
|                |                    | ++omissis++                                      | ++omissis++ | ++omissis++          | ++omissis++        |
|                |                    | <b>Registrazione</b>                             |             |                      |                    |
|                |                    | <b>Presso</b>                                    | <b>Data</b> | <b>Reg. N°</b>       | <b>Vol. N°</b>     |
|                |                    |  |             |                      |                    |
|                |                    |  |             |                      |                    |

**BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE  
SANT'ANDREA**

| <b>Periodo</b> | <b>Proprietà</b>   | <b>Atti</b>          |             |                      |                    |
|----------------|--------------------|----------------------|-------------|----------------------|--------------------|
| Dal 20/12/1988 | +++++++omissis++++ | <b>Compravendita</b> |             |                      |                    |
|                |                    | <b>Rogante</b>       | <b>Data</b> | <b>Repertorio N°</b> | <b>Raccolta N°</b> |



|                      |  |               |             |                  |                   |
|----------------------|--|---------------|-------------|------------------|-------------------|
|                      |  | ++omissis++   | ++omissis++ | ++omissis++      |                   |
| <b>Trascrizione</b>  |  |               |             |                  |                   |
|                      |  | <b>Presso</b> | <b>Data</b> | <b>Reg. gen.</b> | <b>Reg. part.</b> |
|                      |  | ++omissis+    | ++omissis++ | ++omissis++      | ++omissis++       |
| <b>Registrazione</b> |  |               |             |                  |                   |
|                      |  | <b>Presso</b> | <b>Data</b> | <b>Reg. N°</b>   | <b>Vol. N°</b>    |
|                      |  |               |             |                  |                   |

**BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE  
SANT'ANDREA**

| Periodo        | Proprietà          | Atti                 |             |                      |                    |
|----------------|--------------------|----------------------|-------------|----------------------|--------------------|
| Dal 20/12/1988 | +++++++omissis++++ | <b>Compravendita</b> |             |                      |                    |
|                |                    | <b>Rogante</b>       | <b>Data</b> | <b>Repertorio N°</b> | <b>Raccolta N°</b> |
|                |                    | ++omissis++          | ++omissis++ | ++omissis++          |                    |
|                |                    | <b>Trascrizione</b>  |             |                      |                    |
|                |                    | <b>Presso</b>        | <b>Data</b> | <b>Reg. gen.</b>     | <b>Reg. part.</b>  |
|                |                    | ++omissis+           | ++omissis++ | ++omissis++          | ++omissis++        |
|                |                    | <b>Registrazione</b> |             |                      |                    |
|                |                    | <b>Presso</b>        | <b>Data</b> | <b>Reg. N°</b>       | <b>Vol. N°</b>     |
|                |                    |                      |             |                      |                    |

**BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE  
SANT'ANDREA**

| Periodo        | Proprietà          | Atti                 |             |                      |                    |
|----------------|--------------------|----------------------|-------------|----------------------|--------------------|
| Dal 20/12/1988 | +++++++omissis++++ | <b>Compravendita</b> |             |                      |                    |
|                |                    | <b>Rogante</b>       | <b>Data</b> | <b>Repertorio N°</b> | <b>Raccolta N°</b> |
|                |                    | ++omissis++          | ++omissis++ | ++omissis++          |                    |
|                |                    | <b>Trascrizione</b>  |             |                      |                    |
|                |                    | <b>Presso</b>        | <b>Data</b> | <b>Reg. gen.</b>     | <b>Reg. part.</b>  |
|                |                    | ++omissis+           | ++omissis++ | ++omissis++          | ++omissis++        |
|                |                    | <b>Registrazione</b> |             |                      |                    |
|                |                    | <b>Presso</b>        | <b>Data</b> | <b>Reg. N°</b>       | <b>Vol. N°</b>     |
|                |                    |                      |             |                      |                    |



|                |                    |  |             |                      |                    |
|----------------|--------------------|--|-------------|----------------------|--------------------|
|                |                    |  |             |                      |                    |
| Dal 24/01/1994 | +++++++omissis++++ | <b>Decreto di esproprio per pubblica utilità</b> |             |                      |                    |
|                |                    | <b>Rogante</b>                                   | <b>Data</b> | <b>Repertorio N°</b> | <b>Raccolta N°</b> |
|                |                    | ++omissis++                                      | ++omissis++ | ++omissis++          |                    |
|                |                    | <b>Trascrizione</b>                              |             |                      |                    |
|                |                    | <b>Presso</b>                                    | <b>Data</b> | <b>Reg. gen.</b>     | <b>Reg. part.</b>  |
|                |                    | ++omissis++                                      | ++omissis++ | ++omissis++          | ++omissis++        |
|                |                    | <b>Registrazione</b>                             |             |                      |                    |
|                |                    | <b>Presso</b>                                    | <b>Data</b> | <b>Reg. N°</b>       | <b>Vol. N°</b>     |
|                |                    |  |             |                      |                    |
|                |                    |  |             |                      |                    |
| Dal 17/06/2004 | +++++++omissis++++ | <b>Permuta</b>                                   |             |                      |                    |
|                |                    | <b>Rogante</b>                                   | <b>Data</b> | <b>Repertorio N°</b> | <b>Raccolta N°</b> |
|                |                    | ++omissis++                                      | ++omissis++ | ++omissis++          |                    |
|                |                    | <b>Trascrizione</b>                              |             |                      |                    |
|                |                    | <b>Presso</b>                                    | <b>Data</b> | <b>Reg. gen.</b>     | <b>Reg. part.</b>  |
|                |                    | ++omissis++                                      | ++omissis++ | ++omissis++          | ++omissis++        |
|                |                    | <b>Registrazione</b>                             |             |                      |                    |
|                |                    | <b>Presso</b>                                    | <b>Data</b> | <b>Reg. N°</b>       | <b>Vol. N°</b>     |
|                |                    |  |             |                      |                    |
|                |                    |  |             |                      |                    |

**BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE  
SANT'ANDREA**

|                |                    |  |             |                      |                    |
|----------------|--------------------|--|-------------|----------------------|--------------------|
| <b>Periodo</b> | <b>Proprietà</b>   | <b>Atti</b>                                      |             |                      |                    |
| Dal 20/12/1988 | +++++++omissis++++ | <b>Compravendita</b>                             |             |                      |                    |
|                |                    | <b>Rogante</b>                                   | <b>Data</b> | <b>Repertorio N°</b> | <b>Raccolta N°</b> |
|                |                    | ++omissis++                                      | ++omissis++ | ++omissis++          |                    |
|                |                    | <b>Trascrizione</b>                              |             |                      |                    |
|                |                    | <b>Presso</b>                                    | <b>Data</b> | <b>Reg. gen.</b>     | <b>Reg. part.</b>  |
|                |                    | ++omissis+                                       | ++omissis++ | ++omissis++          | ++omissis++        |
|                |                    | <b>Registrazione</b>                             |             |                      |                    |
|                |                    | <b>Presso</b>                                    | <b>Data</b> | <b>Reg. N°</b>       | <b>Vol. N°</b>     |
|                |                    |  |             |                      |                    |
|                |                    |  |             |                      |                    |
| Dal 24/01/1994 | +++++++omissis++++ | <b>Decreto di esproprio per pubblica utilità</b> |             |                      |                    |



|                       |                     |                      |             |                      |                    |
|-----------------------|---------------------|----------------------|-------------|----------------------|--------------------|
|                       |                     | <b>Rogante</b>       | <b>Data</b> | <b>Repertorio N°</b> | <b>Raccolta N°</b> |
|                       |                     | ++omissis++          | ++omissis++ | ++omissis++          |                    |
|                       |                     | <b>Trascrizione</b>  |             |                      |                    |
|                       |                     | <b>Presso</b>        | <b>Data</b> | <b>Reg. gen.</b>     | <b>Reg. part.</b>  |
|                       |                     | ++omissis++          | ++omissis++ | ++omissis++          | ++omissis++        |
|                       |                     | <b>Registrazione</b> |             |                      |                    |
|                       |                     | <b>Presso</b>        | <b>Data</b> | <b>Reg. N°</b>       | <b>Vol. N°</b>     |
|                       |                     |                      |             |                      |                    |
| <b>Dal 17/06/2004</b> | +++++++omissis+++++ | <b>Compravendita</b> |             |                      |                    |
|                       |                     | <b>Rogante</b>       | <b>Data</b> | <b>Repertorio N°</b> | <b>Raccolta N°</b> |
|                       |                     | ++omissis++          | ++omissis++ | ++omissis++          |                    |
|                       |                     | <b>Trascrizione</b>  |             |                      |                    |
|                       |                     | <b>Presso</b>        | <b>Data</b> | <b>Reg. gen.</b>     | <b>Reg. part.</b>  |
|                       |                     | ++omissis++          | ++omissis++ | ++omissis++          | ++omissis++        |
|                       |                     | <b>Registrazione</b> |             |                      |                    |
|                       |                     | <b>Presso</b>        | <b>Data</b> | <b>Reg. N°</b>       | <b>Vol. N°</b>     |
|                       |                     |                      |             |                      |                    |

**BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE  
SANT'ANDREA**

|                       |                     |  |             |                      |                    |
|-----------------------|---------------------|--|-------------|----------------------|--------------------|
| <b>Periodo</b>        | <b>Proprietà</b>    | <b>Atti</b>                                      |             |                      |                    |
| <b>Dal 24/01/1994</b> | +++++++omissis+++++ | <b>Decreto di esproprio per pubblica utilità</b> |             |                      |                    |
|                       |                     | <b>Rogante</b>                                   | <b>Data</b> | <b>Repertorio N°</b> | <b>Raccolta N°</b> |
|                       |                     | ++omissis++                                      | ++omissis++ | ++omissis++          |                    |
|                       |                     | <b>Trascrizione</b>                              |             |                      |                    |
|                       |                     | <b>Presso</b>                                    | <b>Data</b> | <b>Reg. gen.</b>     | <b>Reg. part.</b>  |
|                       |                     | ++omissis++                                      | ++omissis++ | ++omissis++          | ++omissis++        |
|                       |                     | <b>Registrazione</b>                             |             |                      |                    |
|                       |                     | <b>Presso</b>                                    | <b>Data</b> | <b>Reg. N°</b>       | <b>Vol. N°</b>     |
|                       |                     |  |             |                      |                    |
| <b>Dal 17/06/2004</b> | +++++++omissis+++++ | <b>Permuta</b>                                   |             |                      |                    |
|                       |                     | <b>Rogante</b>                                   | <b>Data</b> | <b>Repertorio N°</b> | <b>Raccolta N°</b> |
|                       |                     | ++omissis++                                      | ++omissis++ | ++omissis++          |                    |



|  |  | Trascrizione  |             |             |             |
|--|--|---------------|-------------|-------------|-------------|
|  |  | Presso        | Data        | Reg. gen.   | Reg. part.  |
|  |  | ++omissis++   | ++omissis++ | ++omissis++ | ++omissis++ |
|  |  | Registrazione |             |             |             |
|  |  | Presso        | Data        | Reg. N°     | Vol. N°     |
|  |  |               |             |             |             |

**BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE  
SANT'ANDREA**

| Periodo        | Proprietà          | Atti                                      |                    |               |             |
|----------------|--------------------|---|--------------------|---------------|-------------|
| Dal 24/01/1994 | +++++++omissis++++ | Decreto di esproprio per pubblica utilità |                    |               |             |
|                |                    | Rogante                                   | Data               | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                |                    | ++omissis++                               | ++omissis++        | ++omissis++   |             |
|                |                    | Trascrizione                              |                    |               |             |
|                |                    | Presso                                    | Data               | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                |                    | ++omissis++                               | ++omissis++        | ++omissis++   | ++omissis++ |
|                |                    | Registrazione                             |                    |               |             |
|                |                    | Presso                                    | Data               | Reg. N°       | Vol. N°     |
|                |                    |   |                    |               |             |
|                |                    | Dal 17/06/2004                            | +++++++omissis++++ | Permuta       |             |
| Rogante        | Data               |   |                    | Repertorio N° | Raccolta N° |
| ++omissis++    | ++omissis++        |   |                    | ++omissis++   |             |
| Trascrizione   |                    |   |                    |               |             |
| Presso         | Data               |   |                    | Reg. gen.     | Reg. part.  |
| ++omissis++    | ++omissis++        |   |                    | ++omissis++   | ++omissis++ |
| Registrazione  |                    |   |                    |               |             |
| Presso         | Data               |   |                    | Reg. N°       | Vol. N°     |
|                |                    |   |                    |               |             |

**BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE  
SANT'ANDREA**

| Periodo        | Proprietà          | Atti                                      |  |  |  |
|----------------|--------------------|---|--|--|--|
| Dal 24/01/1994 | +++++++omissis++++ | Decreto di esproprio per pubblica utilità |  |  |  |



|                       |                     |                      |             |                      |                    |
|-----------------------|---------------------|----------------------|-------------|----------------------|--------------------|
|                       |                     | <b>Rogante</b>       | <b>Data</b> | <b>Repertorio N°</b> | <b>Raccolta N°</b> |
|                       |                     | ++omissis++          | ++omissis++ |                      |                    |
| <b>Trascrizione</b>   |                     |                      |             |                      |                    |
|                       |                     | <b>Presso</b>        | <b>Data</b> | <b>Reg. gen.</b>     | <b>Reg. part.</b>  |
|                       |                     | ++omissis++          | ++omissis++ | ++omissis++          | ++omissis++        |
| <b>Registrazione</b>  |                     |                      |             |                      |                    |
|                       |                     | <b>Presso</b>        | <b>Data</b> | <b>Reg. N°</b>       | <b>Vol. N°</b>     |
|                       |                     |                      |             |                      |                    |
| <b>Dal 17/06/2004</b> | +++++++omissis+++++ | <b>Compravendita</b> |             |                      |                    |
|                       |                     | <b>Rogante</b>       | <b>Data</b> | <b>Repertorio N°</b> | <b>Raccolta N°</b> |
|                       |                     | ++omissis++          | ++omissis++ | ++omissis++          |                    |
| <b>Trascrizione</b>   |                     |                      |             |                      |                    |
|                       |                     | <b>Presso</b>        | <b>Data</b> | <b>Reg. gen.</b>     | <b>Reg. part.</b>  |
|                       |                     | ++omissis++          | ++omissis++ | ++omissis++          | ++omissis++        |
| <b>Registrazione</b>  |                     |                      |             |                      |                    |
|                       |                     | <b>Presso</b>        | <b>Data</b> | <b>Reg. N°</b>       | <b>Vol. N°</b>     |
|                       |                     |                      |             |                      |                    |
| <b>Dal 17/06/2004</b> | +++++++omissis+++++ | <b>Permuta</b>       |             |                      |                    |
|                       |                     | <b>Rogante</b>       | <b>Data</b> | <b>Repertorio N°</b> | <b>Raccolta N°</b> |
|                       |                     | ++omissis++          | ++omissis++ | ++omissis++          |                    |
| <b>Trascrizione</b>   |                     |                      |             |                      |                    |
|                       |                     | <b>Presso</b>        | <b>Data</b> | <b>Reg. gen.</b>     | <b>Reg. part.</b>  |
|                       |                     | ++omissis++          | ++omissis++ | ++omissis++          | ++omissis++        |
| <b>Registrazione</b>  |                     |                      |             |                      |                    |
|                       |                     | <b>Presso</b>        | <b>Data</b> | <b>Reg. N°</b>       | <b>Vol. N°</b>     |
|                       |                     |                      |             |                      |                    |

**BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE  
SANT'ANDREA**

|                       |                     |  |             |                      |                    |
|-----------------------|---------------------|--|-------------|----------------------|--------------------|
| <b>Periodo</b>        | <b>Proprietà</b>    | <b>Atti</b>                                      |             |                      |                    |
| <b>Dal 24/01/1994</b> | +++++++omissis+++++ | <b>Decreto di esproprio per pubblica utilità</b> |             |                      |                    |
|                       |                     | <b>Rogante</b>                                   | <b>Data</b> | <b>Repertorio N°</b> | <b>Raccolta N°</b> |
|                       |                     | ++omissis++                                      | ++omissis++ |                      |                    |



|                |                    |                      |             |                      |                    |
|----------------|--------------------|----------------------|-------------|----------------------|--------------------|
|                |                    | <b>Trascrizione</b>  |             |                      |                    |
|                |                    | <b>Presso</b>        | <b>Data</b> | <b>Reg. gen.</b>     | <b>Reg. part.</b>  |
|                |                    | ++omissis++          | ++omissis++ | ++omissis++          | ++omissis++        |
|                |                    | <b>Registrazione</b> |             |                      |                    |
|                |                    | <b>Presso</b>        | <b>Data</b> | <b>Reg. N°</b>       | <b>Vol. N°</b>     |
|                |                    |                      |             |                      |                    |
| Dal 17/06/2004 | +++++++omissis++++ | <b>Permuta</b>       |             |                      |                    |
|                |                    | <b>Rogante</b>       | <b>Data</b> | <b>Repertorio N°</b> | <b>Raccolta N°</b> |
|                |                    | ++omissis++          | ++omissis++ | ++omissis++          |                    |
|                |                    | <b>Trascrizione</b>  |             |                      |                    |
|                |                    | <b>Presso</b>        | <b>Data</b> | <b>Reg. gen.</b>     | <b>Reg. part.</b>  |
|                |                    | ++omissis++          | ++omissis++ | ++omissis++          | ++omissis++        |
|                |                    | <b>Registrazione</b> |             |                      |                    |
|                |                    | <b>Presso</b>        | <b>Data</b> | <b>Reg. N°</b>       | <b>Vol. N°</b>     |
|                |                    |                      |             |                      |                    |

**BENE N° 14 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE  
SANT'ANDREA**

|                |                    |  |             |                      |                    |
|----------------|--------------------|--|-------------|----------------------|--------------------|
| <b>Periodo</b> | <b>Proprietà</b>   | <b>Atti</b>                                      |             |                      |                    |
| Dal 24/01/1994 | +++++++omissis++++ | <b>Decreto di esproprio per pubblica utilità</b> |             |                      |                    |
|                |                    | <b>Rogante</b>                                   | <b>Data</b> | <b>Repertorio N°</b> | <b>Raccolta N°</b> |
|                |                    | ++omissis++                                      | ++omissis++ |                      |                    |
|                |                    | <b>Trascrizione</b>                              |             |                      |                    |
|                |                    | <b>Presso</b>                                    | <b>Data</b> | <b>Reg. gen.</b>     | <b>Reg. part.</b>  |
|                |                    | ++omissis++                                      | ++omissis++ | ++omissis++          | ++omissis++        |
|                |                    | <b>Registrazione</b>                             |             |                      |                    |
|                |                    | <b>Presso</b>                                    | <b>Data</b> | <b>Reg. N°</b>       | <b>Vol. N°</b>     |
|                |                    |  |             |                      |                    |
| Dal 17/06/2004 | +++++++omissis++++ | <b>Permuta</b>                                   |             |                      |                    |
|                |                    | <b>Rogante</b>                                   | <b>Data</b> | <b>Repertorio N°</b> | <b>Raccolta N°</b> |
|                |                    | ++omissis++                                      | ++omissis++ | ++omissis++          |                    |
|                |                    | <b>Trascrizione</b>                              |             |                      |                    |
|                |                    | <b>Presso</b>                                    | <b>Data</b> | <b>Reg. gen.</b>     | <b>Reg. part.</b>  |
|                |                    |  |             |                      |                    |



|                      |  |               |             |                |                |
|----------------------|--|---------------|-------------|----------------|----------------|
|                      |  | ++omissis++   | ++omissis++ | ++omissis++    | ++omissis++    |
| <b>Registrazione</b> |  |               |             |                |                |
|                      |  | <b>Presso</b> | <b>Data</b> | <b>Reg. N°</b> | <b>Vol. N°</b> |
|                      |  |               |             |                |                |

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

### BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE SANT'ANDREA

#### *Iscrizioni*

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario  
Iscritto a Teramo il +++omissis+++  
Reg. gen. +++omissis+++  
Reg. part. +++omissis+++  
Importo: +++omissis+++  
A favore di +++++omissis++++  
Contro +++++omissis++++  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: +++omissis+++  
Interessi: +++omissis++  
Rogante: +++omissis++  
Data: +++omissis+++  
N° repertorio: +++omissis+++  
N° raccolta: +++omissis+++  
Note: Soggetti a favore: +++++omissis++++ Soggetti contro: Esecutato in qualità di terzo datore di ipoteca; debitori non datori di ipoteca: +++++omissis++++

#### *Trascrizioni*

- **Pignoramento immobili**  
Trascritto a Teramo il  
+++omissis+++  
Reg. gen. +++omissis+++ - Reg.  
part. +++omissis+++ Quota:  
+++omissis+++  
A favore di +++++omissis++++  
Contro +++++omissis++++  
Formalità a carico dell'acquirente

### BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE SANT'ANDREA

#### *Iscrizioni*





- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario  
 Iscritto a Teramo il +++omissis+++  
 Reg. gen. +++omissis+++  
 Reg. part. +++omissis+++  
 Importo: +++omissis+++  
 A favore di +++++omissis+++++  
 Contro +++++omissis+++++  
 Formalità a carico dell'acquirente  
 Capitale: +++omissis+++  
 Interessi:  
 +++omissis+++  
 Rogante:  
 +++omissis+++  
 Data: +++omissis+++  
 N° repertorio: +++omissis+++  
 N° raccolta: +++omissis+++  
 Note: Soggetti a favore: +++++omissis+++++ Soggetti contro: Esecutato in qualità di terzo datore di ipoteca; debitori non datori di ipoteca: +++++omissis+++++

#### **Trascrizioni**

- **Pignoramento immobili**  
 Trascritto a Teramo il  
 +++omissis+++  
 Reg. gen. +++omissis+++  
 Reg. part. +++omissis+++  
 Quota: +++omissis+++  
 A favore di +++++omissis+++++  
 Contro +++++omissis+++++  
 Formalità a carico dell'acquirente

### **BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE SANT'ANDREA**

---

#### **Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario  
 Iscritto a Teramo il +++omissis+++  
 Reg. gen. +++omissis+++  
 Reg. part. +++omissis+++  
 Importo: +++omissis+++  
 A favore di +++++omissis+++++  
 Contro +++++omissis+++++  
 Formalità a carico dell'acquirente  
 Capitale: +++omissis+++  
 Interessi: +++omissis+++  
 Rogante: +++omissis+++  
 Data: +++omissis+++  
 N° repertorio: +++omissis+++  
 N° raccolta: +++omissis+++  
 Note: Soggetti a favore: +++++omissis+++++ Soggetti contro: Esecutato in qualità di terzo datore di ipoteca; debitori non datori di ipoteca: +++++omissis+++++



### Trascrizioni

- **Pignoramento immobili**  
Trascritto a Teramo il  
+++omissis+++  
Reg. gen. +++omissis+++  
Reg. part. +++omissis+++  
Quota: +++omissis+++  
A favore di +++++omissis+++++  
Contro +++++omissis+++++  
Formalità a carico dell'acquirente

### BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE SANT'ANDREA

---

### Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario  
Iscritto a Teramo il +++omissis+++  
Reg. gen. +++omissis+++  
Reg. part. +++omissis+++  
Importo: +++omissis+++  
A favore di +++++omissis+++++  
Contro +++++omissis+++++  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: +++omissis+++  
Interessi:  
+++omissis+++  
Rogante:  
+++omissis+++  
Data: +++omissis+++  
N° repertorio: +++omissis+++  
N° raccolta: +++omissis+++  
Note: Soggetti a favore: +++++omissis+++++ Soggetti contro: Esecutato in qualità di terzo datore di ipoteca; debitori non datori di ipoteca: +++++omissis+++++

### Trascrizioni

- **Pignoramento immobili**  
Trascritto a Teramo il  
+++omissis+++  
Reg. gen. +++omissis+++  
Reg. part. +++omissis+++  
Quota: +++omissis+++  
A favore di +++++omissis+++++  
Contro +++++omissis+++++  
Formalità a carico dell'acquirente

### BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE SANT'ANDREA

---



### **Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario  
Iscritto a Teramo il +++omissis+++  
Reg. gen. +++omissis+++  
Reg. part. +++omissis+++  
Importo: +++omissis+++  
A favore di +++++omissis+++++  
Contro +++++omissis+++++  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: +++omissis+++  
Interessi:+++omissis++  
Rogante:+++omissis++  
Data: +++omissis+++  
N° repertorio: +++omissis+++  
N° raccolta: +++omissis+++  
Note: Soggetti a favore: +++++omissis+++++ Soggetti contro: Esecutato in qualità di terzo datore di ipoteca; debitori non datori di ipoteca: +++++omissis+++++

### **Trascrizioni**

- **Pignoramento immobili**  
Trascritto a Teramo il  
+++omissis+++  
Reg. gen. +++omissis+++  
Reg. part. +++omissis+++  
Quota: +++omissis+++  
A favore di +++++omissis+++++  
Contro +++++omissis+++++  
Formalità a carico dell'acquirente

## **BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE SANT'ANDREA**

---

### **Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario  
Iscritto a Teramo il +++omissis+++  
Reg. gen. +++omissis+++  
Reg. part. +++omissis+++  
Importo: +++omissis+++  
A favore di +++++omissis+++++  
Contro +++++omissis+++++  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: +++omissis+++  
Interessi:+++omissis++  
Rogante: ++omissis+++  
Data: +++omissis+++  
N° repertorio: +++omissis+++  
N° raccolta: +++omissis+++  
Note: Soggetti a favore: +++++omissis+++++ Soggetti contro: Esecutato in



qualità di terzo datore di ipoteca; debitori non datori di ipoteca: +++++omissis+++++

### **Trascrizioni**

- **Pignoramento immobili**  
Trascritto a Teramo il ++omissis++  
Reg. gen. +++omissis+++  
Reg. part. +++omissis+++  
Quota: +++omissis+++  
A favore di +++++omissis+++++  
Contro +++++omissis+++++  
Formalità a carico dell'acquirente

## **BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE SANT'ANDREA**

---

### **Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario  
Iscritto a Teramo +++omissis+++  
Reg. gen. +++omissis+++  
Reg. part. +++omissis+++  
Importo: +++omissis+++  
A favore di +++++omissis+++++  
Contro +++++omissis+++++  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: +++omissis+++  
Interessi: ++omissis++  
Rogante: ++omissis+++  
Data: +++omissis+++  
N° repertorio: +++omissis+++  
N° raccolta: +++omissis+++  
Note: Soggetti a favore: +++++omissis+++++ Soggetti contro: Esecutato in qualità di terzo datore di ipoteca; debitori non datori di ipoteca: +++++omissis+++++

### **Trascrizioni**

- **Pignoramento immobili**  
Trascritto a Teramo il ++omissis+  
Reg. gen. +++omissis+++  
Reg. part. +++omissis+++  
Quota: +++omissis+++  
A favore di +++++omissis+++++  
Contro +++++omissis+++++  
Formalità a carico dell'acquirente



**BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE  
SANT'ANDREA**

---

**Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario  
Iscritto a Teramo il +++omissis+++  
Reg. gen. +++omissis+++  
Reg. part. +++omissis+++  
Importo: +++omissis+++  
A favore di +++++omissis+++++  
Contro +++++omissis+++++  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: +++omissis+++  
Interessi: ++omissis++  
Rogante: ++omissis+++  
Data: +++omissis+++  
N° repertorio: +++omissis+++  
N° raccolta: +++omissis+++  
Note: Soggetti a favore: +++++omissis+++++ Soggetti contro: Esecutato in qualità di terzo datore di ipoteca; debitori non datori di ipoteca: +++++omissis+++++

**Trascrizioni**

- **Pignoramento immobili**  
Trascritto a Teramo il ++omissis+  
Reg. gen. +++omissis+++  
Reg. part. +++omissis+++  
Quota: +++omissis+++  
A favore di +++++omissis+++++  
Contro +++++omissis+++++  
Formalità a carico dell'acquirente

**BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE  
SANT'ANDREA**

---

**Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario  
Iscritto a Teramo il +++omissis+++  
Reg. gen. +++omissis+++  
Reg. part. +++omissis+++  
Importo: +++omissis+++  
A favore di +++++omissis+++++  
Contro +++++omissis+++++  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: +++omissis+++  
Interessi: ++omissis++  
Rogante: ++omissis+++  
Data: +++omissis+++



N° repertorio: +++omissis+++

N° raccolta: +++omissis+++

Note: Soggetti a favore: +++++omissis+++++ Soggetti contro: Esecutato in qualità di terzo datore di ipoteca; debitori non datori di ipoteca: +++++omissis+++++

#### **Trascrizioni**

- **Pignoramento immobili**

Trascritto a Teramo il +-omissis+

Reg. gen. +++omissis+++

Reg. part. +++omissis+++

Quota: +++omissis+++

A favore di +++++omissis+++++

Contro +++++omissis+++++

Formalità a carico dell'acquirente

### **BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE SANT'ANDREA**

---

#### **Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Teramo il +++omissis+++

Reg. gen. +++omissis+++

Reg. part. +++omissis+++

Importo: +++omissis+++

A favore di +++++omissis+++++

Contro +++++omissis+++++

Formalità a carico dell'acquirente

Capitale: +++omissis+++

Interessi: ++omissis++

Rogante: ++omissis++

Data: +++omissis+++

N° repertorio: +++omissis+++

N° raccolta: +++omissis+++

Note: Soggetti a favore: +++++omissis+++++ Soggetti contro: Esecutato in qualità di terzo datore di ipoteca; debitori non datori di ipoteca: +++++omissis+++++

#### **Trascrizioni**

- **Pignoramento immobili**

Trascritto a Teramo il +-omissis+

Reg. gen. +++omissis+++

Reg. part. +++omissis+++

Quota: +++omissis+++

A favore di +++++omissis+++++

Contro +++++omissis+++++

Formalità a carico dell'acquirente



**BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE  
SANT'ANDREA**

---

**Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario  
Iscritto a Teramo il +++omissis+++  
Reg. gen. +++omissis+++  
Reg. part. +++omissis+++  
Importo: +++omissis+++  
A favore di +++++omissis+++++  
Contro +++++omissis+++++  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: +++omissis+++  
Interessi: ++omissis++  
Rogante: ++omissis+++  
Data: +++omissis+++  
N° repertorio: +++omissis+++  
N° raccolta: +++omissis+++  
Note: Soggetti a favore: +++++omissis+++++ Soggetti contro: Esecutato in qualità di terzo datore di ipoteca; debitori non datori di ipoteca: +++++omissis+++++

**Trascrizioni**

- **Pignoramento immobili**  
Trascritto a Teramo il ++omissis+  
Reg. gen. +++omissis+++  
Reg. part. +++omissis+++  
Quota: +++omissis+++  
A favore di +++++omissis+++++  
Contro +++++omissis+++++  
Formalità a carico dell'acquirente

**BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE  
SANT'ANDREA**

---

**Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario  
Iscritto a Teramo il +++omissis+++  
Reg. gen. +++omissis+++  
Reg. part. +++omissis+++  
Importo: +++omissis+++  
A favore di +++++omissis+++++  
Contro +++++omissis+++++  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: +++omissis+++



Interessi: ++omissis++

Rogante: ++omissis+++

Data: +++omissis+++

N° repertorio: +++omissis+++

N° raccolta: +++omissis+++

Note: Soggetti a favore: +++++omissis+++++ Soggetti contro: Esecutato in qualità di terzo datore di ipoteca; debitori non datori di ipoteca: +++++omissis+++++

#### **Trascrizioni**

- **Pignoramento immobili**

Trascritto a Teramo il ++omissis+

Reg. gen. +++omissis+++

Reg. part. +++omissis+++

Quota: +++omissis+++

A favore di +++++omissis+++++

Contro +++++omissis+++++

Formalità a carico dell'acquirente

### **BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE SANT'ANDREA**

---

#### **Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Teramo il +++omissis+++

Reg. gen. +++omissis+++

Reg. part. +++omissis+++

Importo: +++omissis+++

A favore di +++++omissis+++++

Contro +++++omissis+++++

Formalità a carico dell'acquirente

Capitale: +++omissis+++

Interessi: ++omissis++

Rogante: ++omissis+++

Data: +++omissis+++

N° repertorio: +++omissis+++

N° raccolta: +++omissis+++

Note: Soggetti a favore: +++++omissis+++++ Soggetti contro: Esecutato in qualità di terzo datore di ipoteca; debitori non datori di ipoteca: +++++omissis+++++

#### **Trascrizioni**

- **Pignoramento immobili**

Trascritto a Teramo il ++omissis+

Reg. gen. +++omissis+++

Reg. part. +++omissis+++

Quota: +++omissis+++

A favore di +++++omissis+++++





Contro +++++omissis++++  
Formalità a carico dell'acquirente

## **BENE N° 14 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE SANT'ANDREA**

---

### **Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario  
Iscritto a Teramo il +++omissis+++  
Reg. gen. +++omissis+++  
Reg. part. +++omissis+++  
Importo: +++omissis+++  
A favore di +++++omissis++++  
Contro +++++omissis++++  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: +++omissis+++  
Interessi: ++omissis++  
Rogante: ++omissis++  
Data: +++omissis+++  
N° repertorio: +++omissis+++  
N° raccolta: +++omissis+++  
Note: Soggetti a favore: +++++omissis++++ Soggetti contro: Esecutato in qualità di terzo datore di ipoteca; debitori non datori di ipoteca: +++++omissis++++

### **Trascrizioni**

- **Pignoramento immobili**  
Trascritto a Teramo il ++omissis+  
Reg. gen. +++omissis+++  
Reg. part. +++omissis+++  
Quota: +++omissis+++  
A favore di +++++omissis++++  
Contro +++++omissis++++  
Formalità a carico dell'acquirente

## **NORMATIVA URBANISTICA**

---

## **BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE SANT'ANDREA**

---

L'immobile è classificato dal vigente PRG (approvato con Delibera di C.C. n.28 del 08/08/2015 e pubblicato sul BURA n.30 del 19/08/2015) interamente in "Ambiti extraurbani consolidati: Aree destinate ad attività produttive (AP)" - art.18.



**BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE**  
**SANT'ANDREA**

---

L'immobile è classificato dal vigente PRG (approvato con Delibera di C.C. n.28 del 08/08/2015 e pubblicato sul BURA n.30 del 19/08/2015) interamente in "Ambiti extraurbani consolidati: Aree destinate ad attività produttive (AP)" - art.18; parzialmente assoggettato a Fascia di rispetto stradale - art.27.2

**BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE**  
**SANT'ANDREA**

---

L'immobile è classificato dal vigente PRG (approvato con Delibera di C.C. n.28 del 08/08/2015 e pubblicato sul BURA n.30 del 19/08/2015) interamente in "Ambiti extraurbani consolidati: Aree destinate ad attività produttive (AP)" - art.18; parzialmente assoggettato a Fascia di rispetto stradale - art.27.2

**BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE**  
**SANT'ANDREA**

---

L'immobile è classificato dal vigente PRG (approvato con Delibera di C.C. n.28 del 08/08/2015 e pubblicato sul BURA n.30 del 19/08/2015) interamente in "Ambiti extraurbani consolidati: Aree destinate ad attività produttive (AP)" - art.18.

**BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE**  
**SANT'ANDREA**

---

L'immobile è classificato dal vigente PRG (approvato con Delibera di C.C. n.28 del 08/08/2015 e pubblicato sul BURA n.30 del 19/08/2015) interamente in "Ambiti extraurbani consolidati: Aree destinate ad attività produttive (AP)" - art.18.

**BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE**  
**SANT'ANDREA**

---

L'immobile è classificato dal vigente PRG (approvato con Delibera di C.C. n.28 del 08/08/2015 e pubblicato sul BURA n.30 del 19/08/2015) parte in "Ambiti extraurbani consolidati: Aree destinate ad attività produttive (AP)" - art.18; parte in zona "Impianti e infrastrutture - Viabilità" - art.27; parzialmente assoggettato a Fascia di rispetto stradale - art.27.2

**BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE**  
**SANT'ANDREA**

---

L'immobile è classificato dal vigente PRG (approvato con Delibera di C.C. n.28 del 08/08/2015 e pubblicato sul BURA n.30 del 19/08/2015) parte in "Ambiti extraurbani consolidati: Aree destinate ad attività produttive (AP)" - art.18; parte in zona "Impianti e infrastrutture - Viabilità" - art.27;



parzialmente assoggettato a Fascia di rispetto stradale - art.27.2

**BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE  
SANT'ANDREA**

---

L'immobile è classificato dal vigente PRG (approvato con Delibera di C.C. n.28 del 08/08/2015 e pubblicato sul BURA n.30 del 19/08/2015) parte in "Ambiti extraurbani consolidati: Aree destinate ad attività produttive (AP)" - art.18; parte in zona "Impianti e infrastrutture - Viabilità" - art.27; parzialmente assoggettato a Fascia di rispetto stradale - art.27.2

**BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE  
SANT'ANDREA**

---

L'immobile è classificato dal vigente PRG (approvato con Delibera di C.C. n.28 del 08/08/2015 e pubblicato sul BURA n.30 del 19/08/2015) interamente in "Ambiti extraurbani consolidati: Aree destinate ad attività produttive (AP)" - art.18; parzialmente assoggettato a Fascia di rispetto stradale - art.27.2

**BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE  
SANT'ANDREA**

---

L'immobile è classificato dal vigente PRG (approvato con Delibera di C.C. n.28 del 08/08/2015 e pubblicato sul BURA n.30 del 19/08/2015) interamente in "Ambiti extraurbani consolidati: Aree destinate ad attività produttive (AP)" - art.18.

**BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE  
SANT'ANDREA**

---

L'immobile è classificato dal vigente PRG (approvato con Delibera di C.C. n.28 del 08/08/2015 e pubblicato sul BURA n.30 del 19/08/2015) interamente in "Ambiti extraurbani consolidati: Aree destinate ad attività produttive (AP)" - art.18.

**BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE  
SANT'ANDREA**

---

L'immobile è classificato dal vigente PRG (approvato con Delibera di C.C. n.28 del 08/08/2015 e pubblicato sul BURA n.30 del 19/08/2015) interamente in "Ambiti extraurbani consolidati: Aree destinate ad attività produttive (AP)" - art.18.

**BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE  
SANT'ANDREA**

---



L'immobile è classificato dal vigente PRG (approvato con Delibera di C.C. n.28 del 08/08/2015 e pubblicato sul BURA n.30 del 19/08/2015) interamente in "Ambiti extraurbani consolidati: Aree destinate ad attività produttive (AP)" - art.18.

## **BENE N° 14 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ATRI (TE) - LOCALITÀ PIANE SANT'ANDREA**

L'immobile è classificato dal vigente PRG (approvato con Delibera di C.C. n.28 del 08/08/2015 e pubblicato sul BURA n.30 del 19/08/2015) interamente in "Ambiti extraurbani consolidati: Aree destinate ad attività produttive (AP)" - art.18.

### **STIMA / FORMAZIONE LOTTI**

Si è ritenuta opportuna la formazione di un lotto unico in quanto i beni oggetto della stima sono 14 appezzamenti di terreno ubicati nel Comune di Atri (TE), località Piane Sant'Andrea, al margine est del Comune, al confine con Pineto, a circa 4 Km dal casello autostradale. I collegamenti stradali sono ottimi poichè all'area si accede direttamente dalla strada provinciale 28 che collega Atri a Pineto. I beni in oggetto presentano una giacitura pianeggiante, sono identificati da 14 singole particelle catastali tutte contenute in un unico foglio, e costituiscono un intero lotto di terreno per attività produttive, per un totale di 17105 mq di superficie catastale. I terreni sono liberi da cose o persone e presentano uno stato conservativo buono.

L'intera area è sottoposta al Regolamento per l'insediamento di attività produttive nelle aree industriali dell'ARAP, per cui l'insediamento di attività produttive è a beneficio delle imprese in possesso di adeguati requisiti ed esercitanti attività compatibili a quanto indicato dall'ARAP sul sito arapabruzzo.it e nelle delibere del CdA n. 359/2017 e n. 18/2018, dove vengono riportati, tra gli obblighi, quelli di avere l'assegnazione dell'area in sanatoria, e di corrispondere le spese di istruttoria e le spese generali. Si rimanda per questo alle sopraccitate delibere.

La scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea  
Foglio 59 Particella 487  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 487, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 7.670,00
- **Bene N° 2** - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea  
Foglio 59 Particella 488  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 488, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 7.800,00
- **Bene N° 3** - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea  
Foglio 59 Particella 495  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 495, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 388.726,00



- **Bene N° 4** - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea  
Foglio 59 Particella 483  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 483, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 2.184,00
- **Bene N° 5** - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea  
Foglio 59 Particella 494  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 494, Qualità Seminativo arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 338,00
- **Bene N° 6** - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea  
Foglio 59 Particella 489  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 489, Qualità Seminativo arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 11.388,00
- **Bene N° 7** - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea  
Foglio 59 Particella 490  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 490, Qualità Seminativo arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 2.002,00
- **Bene N° 8** - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea  
Foglio 59 Particella 492  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 492, Qualità Seminativo arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 286,00
- **Bene N° 9** - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea  
Foglio 59 Particella 469  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 469, Qualità Seminativo arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 7.592,00
- **Bene N° 10** - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea  
Foglio 59 Particella 485  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 485, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 3.120,00
- **Bene N° 11** - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea  
Foglio 59 Particella 486  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 486, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 2.236,00
- **Bene N° 12** - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea  
Foglio 59 Particella 477  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 477, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 9.620,00



- **Bene N° 13** - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea  
Foglio 59 Particella 479  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 479, Qualità Seminativo arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 208,00
- **Bene N° 14** - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea  
Foglio 59 Particella 481  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 481, Qualità Seminativo arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 1.560,00

| Identificativo corpo   | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale       |
|--|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|--------------|
| <b>Bene N° 1</b> - Terreno edificabile<br>Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea | 295,00 mq                | 26,00 €/mq      | € 7.670,00         | 100,00%          | € 7.670,00   |
| <b>Bene N° 2</b> - Terreno edificabile<br>Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea | 300,00 mq                | 26,00 €/mq      | € 7.800,00         | 100,00%          | € 7.800,00   |
| <b>Bene N° 3</b> - Terreno edificabile<br>Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea | 14951,00 mq              | 26,00 €/mq      | € 388.726,00       | 100,00%          | € 388.726,00 |
| <b>Bene N° 4</b> - Terreno edificabile<br>Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea | 84,00 mq                 | 26,00 €/mq      | € 2.184,00         | 100,00%          | € 2.184,00   |
| <b>Bene N° 5</b> - Terreno edificabile<br>Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea | 13,00 mq                 | 26,00 €/mq      | € 338,00           | 100,00%          | € 338,00     |
| <b>Bene N° 6</b> - Terreno edificabile<br>Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea | 438,00 mq                | 26,00 €/mq      | € 11.388,00        | 100,00%          | € 11.388,00  |
| <b>Bene N° 7</b> - Terreno edificabile<br>Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea | 77,00 mq                 | 26,00 €/mq      | € 2.002,00         | 100,00%          | € 2.002,00   |
| <b>Bene N° 8</b> - Terreno edificabile<br>Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea | 11,00 mq                 | 26,00 €/mq      | € 286,00           | 100,00%          | € 286,00     |
| <b>Bene N° 9</b> - Terreno edificabile<br>Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea | 292,00 mq                | 26,00 €/mq      | € 7.592,00         | 100,00%          | € 7.592,00   |
| <b>Bene N° 10</b> - Terreno edificabile<br>Atri (TE) - Località                  | 120,00 mq                | 26,00 €/mq      | € 3.120,00         | 100,00%          | € 3.120,00   |



|   |           |            |            |         |              |
|---|-----------|------------|------------|---------|--------------|
| Piane Sant'Andrea   |           |            |            |         |              |
| <b>Bene N° 11 -</b><br>Terreno edificabile<br>Atri (TE) - Località<br>Piane Sant'Andrea | 86,00 mq  | 26,00 €/mq | € 2.236,00 | 100,00% | € 2.236,00   |
| <b>Bene N° 12 -</b><br>Terreno edificabile<br>Atri (TE) - Località<br>Piane Sant'Andrea | 370,00 mq | 26,00 €/mq | € 9.620,00 | 100,00% | € 9.620,00   |
| <b>Bene N° 13 -</b><br>Terreno edificabile<br>Atri (TE) - Località<br>Piane Sant'Andrea | 8,00 mq   | 26,00 €/mq | € 208,00   | 100,00% | € 208,00     |
| <b>Bene N° 14 -</b><br>Terreno edificabile<br>Atri (TE) - Località<br>Piane Sant'Andrea | 60,00 mq  | 26,00 €/mq | € 1.560,00 | 100,00% | € 1.560,00   |
| Valore di stima:  |           |            |            |         | € 444.730,00 |

Valore di stima: € 444.730,00

**Valore finale di stima: € 440.000,00**

Nell'esaminare i criteri per la stima dei beni appartenenti alla categoria terreni si è scelto di utilizzare i dati tabellari relativi ai prezzi di cessione dei lotti di terreno fissati dall'ARAP - Azienda Regionale Attività Produttive - indicati nel "Regolamento per l'assegnazione di immobili infrastrutturati e l'insediamento di attività produttive nelle aree industriali dell'ARAP" definito con delibera del C.d.A. n. 359 del 22/12/2017, per cui nella zona Piane S.Andrea Atri è stabilito un prezzo di cessione medio dei terreni (costo d'acquisizione/valore medio dei terreni + spese generali) di 25 €/mq + un contributo di urbanizzazione di 1 €/mq, per un totale di 26 €/mq.

Moltiplicando dunque il prezzo unitario al mq per la superficie di terreno oggetto di esecuzione, si ottiene un valore di stima di € 444.730,00, che, arrotondato per difetto, si attesta su € 440.000,00.

Assolto il proprio mandato, la sottoscritta Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitole dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Teramo, 10/05/2019

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.  
Arch. Federica Masci



## RIEPILOGO BANDO D'ASTA

### LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea  
Foglio 59 Particella 487  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 487, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: L'immobile è classificato dal vigente PRG (approvato con Delibera di C.C. n.28 del 08/08/2015 e pubblicato sul BURA n.30 del 19/08/2015) interamente in "Ambiti extraurbani consolidati: Aree destinate ad attività produttive (AP)" - art.18.
- **Bene N° 2** - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea  
Foglio 59 Particella 488  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 488, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: L'immobile è classificato dal vigente PRG (approvato con Delibera di C.C. n.28 del 08/08/2015 e pubblicato sul BURA n.30 del 19/08/2015) interamente in "Ambiti extraurbani consolidati: Aree destinate ad attività produttive (AP)" - art.18; parzialmente assoggettato a Fascia di rispetto stradale - art.27.2
- **Bene N° 3** - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea  
Foglio 59 Particella 495  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 495, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: L'immobile è classificato dal vigente PRG (approvato con Delibera di C.C. n.28 del 08/08/2015 e pubblicato sul BURA n.30 del 19/08/2015) interamente in "Ambiti extraurbani consolidati: Aree destinate ad attività produttive (AP)" - art.18; parzialmente assoggettato a Fascia di rispetto stradale - art.27.2
- **Bene N° 4** - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea  
Foglio 59 Particella 483  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 483, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: L'immobile è classificato dal vigente PRG (approvato con Delibera di C.C. n.28 del 08/08/2015 e pubblicato sul BURA n.30 del 19/08/2015) interamente in "Ambiti extraurbani consolidati: Aree destinate ad attività produttive (AP)" - art.18.
- **Bene N° 5** - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea  
Foglio 59 Particella 494  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 494, Qualità Seminativo arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: L'immobile è classificato dal vigente PRG (approvato con Delibera di C.C. n.28 del 08/08/2015 e pubblicato sul BURA n.30 del 19/08/2015) interamente in "Ambiti extraurbani consolidati: Aree destinate ad attività produttive (AP)" - art.18.
- **Bene N° 6** - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea  
Foglio 59 Particella 489  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 489, Qualità Seminativo arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: L'immobile è classificato dal vigente PRG (approvato con Delibera di C.C. n.28 del 08/08/2015 e pubblicato sul BURA n.30 del 19/08/2015) parte in "Ambiti





extraurbani consolidati: Aree destinate ad attività produttive (AP)" - art.18; parte in zona "Impianti e infrastrutture - Viabilità" - art.27; parzialmente assoggettato a Fascia di rispetto stradale - art.27.2

- **Bene N° 7** - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea  
Foglio 59 Particella 490  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 490, Qualità Seminativo arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: L'immobile è classificato dal vigente PRG (approvato con Delibera di C.C. n.28 del 08/08/2015 e pubblicato sul BURA n.30 del 19/08/2015) parte in "Ambiti extraurbani consolidati: Aree destinate ad attività produttive (AP)" - art.18; parte in zona "Impianti e infrastrutture - Viabilità" - art.27; parzialmente assoggettato a Fascia di rispetto stradale - art.27.2
- **Bene N° 8** - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea  
Foglio 59 Particella 492  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 492, Qualità Seminativo arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: L'immobile è classificato dal vigente PRG (approvato con Delibera di C.C. n.28 del 08/08/2015 e pubblicato sul BURA n.30 del 19/08/2015) parte in "Ambiti extraurbani consolidati: Aree destinate ad attività produttive (AP)" - art.18; parte in zona "Impianti e infrastrutture - Viabilità" - art.27; parzialmente assoggettato a Fascia di rispetto stradale - art.27.2
- **Bene N° 9** - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea  
Foglio 59 Particella 469  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 469, Qualità Seminativo arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: L'immobile è classificato dal vigente PRG (approvato con Delibera di C.C. n.28 del 08/08/2015 e pubblicato sul BURA n.30 del 19/08/2015) interamente in "Ambiti extraurbani consolidati: Aree destinate ad attività produttive (AP)" - art.18; parzialmente assoggettato a Fascia di rispetto stradale - art.27.2
- **Bene N° 10** - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea  
Foglio 59 Particella 485  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 485, Qualità Seminativo arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: L'immobile è classificato dal vigente PRG (approvato con Delibera di C.C. n.28 del 08/08/2015 e pubblicato sul BURA n.30 del 19/08/2015) interamente in "Ambiti extraurbani consolidati: Aree destinate ad attività produttive (AP)" - art.18.
- **Bene N° 11** - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea  
Foglio 59 Particella 486  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 486, Qualità Seminativo arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: L'immobile è classificato dal vigente PRG (approvato con Delibera di C.C. n.28 del 08/08/2015 e pubblicato sul BURA n.30 del 19/08/2015) interamente in "Ambiti extraurbani consolidati: Aree destinate ad attività produttive (AP)" - art.18.
- **Bene N° 12** - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea  
Foglio 59 Particella 477  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 477, Qualità Seminativo arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: L'immobile è classificato dal vigente PRG (approvato con Delibera di



C.C. n.28 del 08/08/2015 e pubblicato sul BURA n.30 del 19/08/2015) interamente in "Ambiti extraurbani consolidati: Aree destinate ad attività produttive (AP)" - art.18.

- **Bene N° 13** - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea  
Foglio 59 Particella 479  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 479, Qualità Seminativo arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: L'immobile è classificato dal vigente PRG (approvato con Delibera di C.C. n.28 del 08/08/2015 e pubblicato sul BURA n.30 del 19/08/2015) interamente in "Ambiti extraurbani consolidati: Aree destinate ad attività produttive (AP)" - art.18.
- **Bene N° 14** - Terreno edificabile ubicato a Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea  
Foglio 59 Particella 481  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 481, Qualità Seminativo arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: L'immobile è classificato dal vigente PRG (approvato con Delibera di C.C. n.28 del 08/08/2015 e pubblicato sul BURA n.30 del 19/08/2015) interamente in "Ambiti extraurbani consolidati: Aree destinate ad attività produttive (AP)" - art.18.

**Prezzo base d'asta: € 440.000,00**

Fallimenti e  
ASTE



**SCHEMA RIASSUNTIVO  
ESECUZIONE IMMOBILIARE 239/2018 DEL R.G.E.**

**LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 440.000,00**

| <b>Bene N° 1 - Terreno edificabile</b> |   |                   |           |
|--|---|-------------------|-----------|
| <b>Ubicazione:</b>                     | Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea  |                   |           |
| <b>Diritto reale:</b>                  | Proprietà   | <b>Quota</b>      | 1/1       |
| <b>Tipologia immobile:</b>             | Terreno edificabile<br>Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 487,<br>Qualità Seminativo | <b>Superficie</b> | 295,00 mq |
| <b>Descrizione:</b>                    | Foglio 59 Particella 487  |                   |           |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>         | N.D.  |                   |           |

| <b>Bene N° 2 - Terreno edificabile</b> |   |                   |           |
|--|---|-------------------|-----------|
| <b>Ubicazione:</b>                     | Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea  |                   |           |
| <b>Diritto reale:</b>                  | Proprietà   | <b>Quota</b>      | 1/1       |
| <b>Tipologia immobile:</b>             | Terreno edificabile<br>Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 488,<br>Qualità Seminativo | <b>Superficie</b> | 300,00 mq |
| <b>Descrizione:</b>                    | Foglio 59 Particella 488  |                   |           |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>         | N.D.  |                   |           |

| <b>Bene N° 3 - Terreno edificabile</b> |   |                   |             |
|--|---|-------------------|-------------|
| <b>Ubicazione:</b>                     | Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea  |                   |             |
| <b>Diritto reale:</b>                  | Proprietà   | <b>Quota</b>      | 1/1         |
| <b>Tipologia immobile:</b>             | Terreno edificabile<br>Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 495,<br>Qualità Seminativo | <b>Superficie</b> | 14951,00 mq |
| <b>Descrizione:</b>                    | Foglio 59 Particella 495  |                   |             |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>         | N.D.  |                   |             |

| <b>Bene N° 4 - Terreno edificabile</b> |  |              |     |
|--|--|--------------|-----|
| <b>Ubicazione:</b>                     | Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea |              |     |
| <b>Diritto reale:</b>                  | Proprietà                              | <b>Quota</b> | 1/1 |



|                                |   |                   |          |
|--------------------------------|---|-------------------|----------|
| <b>Tipologia immobile:</b>     | Terreno edificabile<br>Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 483,<br>Qualità Seminativo | <b>Superficie</b> | 84,00 mq |
| <b>Descrizione:</b>            | Foglio 59 Particella 483  |                   |          |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b> | N.D.  |                   |          |

| <b>Bene N° 5 - Terreno edificabile</b> |  |                   |          |
|--|--|-------------------|----------|
| <b>Ubicazione:</b>                     | Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea   |                   |          |
| <b>Diritto reale:</b>                  | Proprietà  | <b>Quota</b>      | 1/1      |
| <b>Tipologia immobile:</b>             | Terreno edificabile<br>Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 494,<br>Qualità Seminativo arborato | <b>Superficie</b> | 13,00 mq |
| <b>Descrizione:</b>                    | Foglio 59 Particella 494   |                   |          |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>         | N.D.   |                   |          |

| <b>Bene N° 6 - Terreno edificabile</b> |  |                   |           |
|--|--|-------------------|-----------|
| <b>Ubicazione:</b>                     | Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea   |                   |           |
| <b>Diritto reale:</b>                  | Proprietà  | <b>Quota</b>      | 1/1       |
| <b>Tipologia immobile:</b>             | Terreno edificabile<br>Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 489,<br>Qualità Seminativo arborato | <b>Superficie</b> | 438,00 mq |
| <b>Descrizione:</b>                    | Foglio 59 Particella 489   |                   |           |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>         | N.D.   |                   |           |

| <b>Bene N° 7 - Terreno edificabile</b> |  |                   |          |
|--|--|-------------------|----------|
| <b>Ubicazione:</b>                     | Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea   |                   |          |
| <b>Diritto reale:</b>                  | Proprietà  | <b>Quota</b>      | 1/1      |
| <b>Tipologia immobile:</b>             | Terreno edificabile<br>Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 490,<br>Qualità Seminativo arborato | <b>Superficie</b> | 77,00 mq |
| <b>Descrizione:</b>                    | Foglio 59 Particella 490   |                   |          |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>         | N.D.   |                   |          |

| <b>Bene N° 8 - Terreno edificabile</b> |  |              |     |
|--|--|--------------|-----|
| <b>Ubicazione:</b>                     | Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea |              |     |
| <b>Diritto reale:</b>                  | Proprietà                              | <b>Quota</b> | 1/1 |



|                                |  |                   |          |
|--------------------------------|--|-------------------|----------|
| <b>Tipologia immobile:</b>     | Terreno edificabile<br>Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 492,<br>Qualità Seminativo arborato | <b>Superficie</b> | 11,00 mq |
| <b>Descrizione:</b>            | Foglio 59 Particella 492   |                   |          |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b> | N.D.   |                   |          |

| <b>Bene N° 9 - Terreno edificabile</b> |  |                   |           |
|--|--|-------------------|-----------|
| <b>Ubicazione:</b>                     | Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea   |                   |           |
| <b>Diritto reale:</b>                  | Proprietà  | <b>Quota</b>      | 1/1       |
| <b>Tipologia immobile:</b>             | Terreno edificabile<br>Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 469,<br>Qualità Seminativo arborato | <b>Superficie</b> | 292,00 mq |
| <b>Descrizione:</b>                    | Foglio 59 Particella 469   |                   |           |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>         | N.D.   |                   |           |

| <b>Bene N° 10 - Terreno edificabile</b> |   |                   |           |
|---|---|-------------------|-----------|
| <b>Ubicazione:</b>                      | Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea  |                   |           |
| <b>Diritto reale:</b>                   | Proprietà   | <b>Quota</b>      | 1/1       |
| <b>Tipologia immobile:</b>              | Terreno edificabile<br>Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 485,<br>Qualità Seminativo | <b>Superficie</b> | 120,00 mq |
| <b>Descrizione:</b>                     | Foglio 59 Particella 485  |                   |           |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>          | N.D.  |                   |           |

| <b>Bene N° 11 - Terreno edificabile</b> |   |                   |          |
|---|---|-------------------|----------|
| <b>Ubicazione:</b>                      | Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea  |                   |          |
| <b>Diritto reale:</b>                   | Proprietà   | <b>Quota</b>      | 1/1      |
| <b>Tipologia immobile:</b>              | Terreno edificabile<br>Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 486,<br>Qualità Seminativo | <b>Superficie</b> | 86,00 mq |
| <b>Descrizione:</b>                     | Foglio 59 Particella 486  |                   |          |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>          | N.D.  |                   |          |

| <b>Bene N° 12 - Terreno edificabile</b> |  |              |     |
|---|--|--------------|-----|
| <b>Ubicazione:</b>                      | Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea |              |     |
| <b>Diritto reale:</b>                   | Proprietà                              | <b>Quota</b> | 1/1 |



|                                |   |                   |           |
|--------------------------------|---|-------------------|-----------|
| <b>Tipologia immobile:</b>     | Terreno edificabile<br>Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 477,<br>Qualità Seminativo | <b>Superficie</b> | 370,00 mq |
| <b>Descrizione:</b>            | Foglio 59 Particella 477  |                   |           |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b> | N.D.  |                   |           |

| <b>Bene N° 13 - Terreno edificabile</b> |  |                   |         |
|---|--|-------------------|---------|
| <b>Ubicazione:</b>                      | Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea   |                   |         |
| <b>Diritto reale:</b>                   | Proprietà  | <b>Quota</b>      | 1/1     |
| <b>Tipologia immobile:</b>              | Terreno edificabile<br>Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 479,<br>Qualità Seminativo arborato | <b>Superficie</b> | 8,00 mq |
| <b>Descrizione:</b>                     | Foglio 59 Particella 479   |                   |         |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>          | N.D.   |                   |         |

| <b>Bene N° 14 - Terreno edificabile</b> |  |                   |          |
|---|--|-------------------|----------|
| <b>Ubicazione:</b>                      | Atri (TE) - Località Piane Sant'Andrea   |                   |          |
| <b>Diritto reale:</b>                   | Proprietà  | <b>Quota</b>      | 1/1      |
| <b>Tipologia immobile:</b>              | Terreno edificabile<br>Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 481,<br>Qualità Seminativo arborato | <b>Superficie</b> | 60,00 mq |
| <b>Descrizione:</b>                     | Foglio 59 Particella 481   |                   |          |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>          | N.D.   |                   |          |

