
TRIBUNALE DI TERAMO

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Ciutti Lorenzo, nell'Esecuzione Immobiliare 83/2019 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****



SOMMARIO

Incarico.....	3
Premessa.....	3
Lotto Unico.....	4
Descrizione.....	5
Titolarietà	5
Confini	5
Consistenza	5
Dati Catastali	6
Precisazioni.....	6
Stato conservativo.....	7
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	7
Stato di occupazione	7
Provenienze Ventennali.....	8
Formalità pregiudizievoli.....	9
Normativa urbanistica.....	9
Regolarità edilizia.....	10
Vincoli od oneri condominiali	10
Stima / Formazione lotti	11
Riepilogo bando d'asta.....	13
Lotto Unico	13
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 83/2019 del R.G.E.	14
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 81.000,00	14



INCARICO

All'udienza del 30/07/2019, il sottoscritto Ing. Ciutti Lorenzo, con studio in Viale John Fitzgerald Kennedy, 68 - 64016 - Sant'Egidio alla Vibrata (TE), email studiociutti@inwind.it, PEC lorenzo.ciutti@ingte.it, Tel. 0861 842077, Fax 0861 842077, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 01/08/2019 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Teramo (TE) - C.da Colleaterrato, Via S.Marco, scala B, interno 17, piano 2°



LOTTO UNICO



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Teramo (TE) - C.da Colleaterrato, Via S.Marco, scala B, interno 17, piano 2°

DESCRIZIONE

Diritti di nuda proprietà pari a 1/2 e diritti di usufrutto pari all'intero su unità immobiliare (appartamento) al piano secondo con annesso locale fondaco e n. 2 box (garage) al piano terra, facenti parte del condominio denominato "T.8.3".

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Usufrutto 1/1)

Con sentenza del Tribunale di Teramo n. 196/13 del 05/03/2013 è stata dichiarata la cessazione degli effetti civili del matrimonio.

CONFINI

L'appartamento al piano secondo (Catasto Fabbricati Comune di Teramo – Fg. 57 P.lla 803 Sub. 17) confina a giro con Sub. 101 (B.C.N.C. – Vano scala, ascensori, contatori) e Sub. 4.

Il fondaco al piano terra confina a giro con Sub. 15, Sub. 104 (B.C.N.C. – Corridoio fondaci) e Sub. 101 (B.C.N.C. – Vano scala, ascensori, contatori).

I box al piano terra confina a giro con Sub. 26, Sub. 104 (B.C.N.C. – Corridoio fondaci) e Sub. 101 (B.C.N.C. – Vano scala, ascensori, contatori), Sub. 116 (Area esterna).

L'area su cui sorge il complesso edilizio di cui fa parte l'unità in procedura (Catasto Terreni Comune di Teramo - Fg. 57 P.lla 803) confina a giro con: p.lla 618, p.lla 820, p.lla 806, p.lla 805, p.lla 902, p.lla 900, p.lla 898 salvo altri e/o variati.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	100,00 mq	111,00 mq	1,00	111,00 mq	2,70 m	2°
Balcone chiuso	8,80 mq	8,80 mq	0,50	4,40 mq	0,00 m	2°
Balcone coperto	11,40 mq	11,40 mq	0,25	2,85 mq	0,00 m	2°
Fondaco	5,40 mq	6,70 mq	0,50	3,35 mq	2,50 m	T



Box (garages)	30,80 mq	35,00 mq	0,33	11,55 mq	2,50 m	T
Totale superficie convenzionale:				133,15 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				133,15 mq		

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	57	803	17	2	A2	2	7 vani		488,05 €	T-2		

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Dal raffronto tra la scheda catastale e lo stato di fatto reso dallo scrivente che fa parte integrante e sostanziale del presente elaborato peritale si rilevano delle difformità consistenti nella chiusura con struttura in alluminio e vetro del balcone a servizio della cucina.

Pertanto, prima dell'eventuale emissione del Decreto di Trasferimento, dovrà essere effettuato l'aggiornamento della scheda catastale.

PRECISAZIONI

Si precisa che con Verbale di separazione consensuale con assegnazione beni emesso dal Tribunale di Teramo Rep. 9572/2009 del 17/09/2009 trascritto a Teramo il 18/11/2009 al n. 11727 di formalità, veniva omologata la separazione consensuale tra i coniugi **** Omissis **** con la quale veniva assegnata la casa coniugale alla Sig.ra **** Omissis **** (esecutata) unitamente al diritto di abitazione della stessa.

Si precisa altresì che il pignoramento Rep. 1131 del 12/04/2019 trascritto a Teramo il 27/06/2019 al n. 6528 di formalità è stato trascritto sulle quote di 1/2 di nuda proprietà e 1/1 di usufrutto.

Dalla disamina degli atti di provenienza e dalla ricostruzione dei passaggi di proprietà, il soggetto esecutato vanta diritti di piena proprietà (1/1) sui beni in procedura, così come anche riportato nelle visure catastali.

La presente stima viene effettuata sui diritti indicati nel pignoramento.



STATO CONSERVATIVO

L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione.

ANALISI DELLE CARATTERISTICHE :

ESTRINSECHE:

- 1) ambiente economico e sociale : buono, in quanto inserito in zona urbana.
- 2) collegamenti stradali : buoni, in prossimità della SS80 che permette l'immissione alla strada a scorrimento veloce Teramo-Mare ed al casello dell'Autostrada A24, nonché il facile collegamento con tutte le località della costa e tutti i suoi servizi.
- 3) condizioni climatiche : buone, tipiche dell'entroterra teramano, con un clima caldo e ventilato estivo e non eccessivamente freddo d'inverno.
- 4) servizi sociali e commerciali : buoni, essendo inserito nel tessuto urbano risultano presenti numerose attività commerciali e servizi comunali.

INTRINSECHE:

- 1) Accessibilità : Buona.
- 2) Funzionalità generale : Buona per la funzionalità distributiva degli spazi.
- 3) Funzionalità impianti : Presenti, al sopralluogo, non verificati se a norma.
- 4) Grado di rifinitura : Buono
- 5) Stato di manutenzione : Buono.
- 6) Esposizione : Buona.
- 7) Salubrità : Buona.
- 8) Panoramica : Buona, pur se inserita in contesto urbano, affaccia su aree libere e non eccessivamente edificate.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

La porzione immobiliare oggetto di stima è costituita da un appartamento al piano secondo con fondaco e n. 2 box (garage) al piano terra facenti parte di un complesso residenziale di maggior consistenza denominato condominio "T.8.3", sito nel Comune di Teeramo, C.da Colleaterrato.

Il complesso edilizio, si presenta con buono stato di rifinitura, con pareti intonacate e tinteggiate, I piani dell'edificio sono messi in comunicazione da un vano scala interno con ascensore.

I locali sono pavimentati con piastrelle gres, pareti intonacate e tinteggiate, infissi interni ed esterni in legno con tapparelle in pvc.

L'appartamento al piano secondo, al quale si accede dal ballatoio della scala comune, è costituito da ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno, n. 3 camere da letto, w.c. e bagno, oltre a due balconi a servizio degli ambienti.

Il locale fondaco ed i box al piano terra, presentano pareti intonacate e tinteggiate, pavimenti in battuta di cemento, infissi in alluminio.

Per quanto riguarda gli impianti risultano presenti al momento del sopralluogo, non verificati se a norma, è presente la caldaia posta sul balcone a servizio della zona giorno.

STATO DI OCCUPAZIONE

Gli immobili sono occupati dall'esecutata **** Omissis **** unitamente ai propri figli.

La stessa in sede di sopralluogo, ha chiesto allo scrivente Consulente/Custode di poter inoltrare formale istanza al G.E. per essere autorizzata a continuare ad occupare gli immobili in procedura.

Il G.E. con provvedimento del 09/01/2020 ha disposto il "non luogo a provvedere, venendo in rilievo il nuovo testo dell'art. 560 c.p.c. razione temporis. Il custode riferisca in merito ad eventuali fatti rilevanti ai sensi dell'art. 560 co 6 c.p.c.".



PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 28/01/1999 al 10/04/2008	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Giovanni Battista Bracone	28/01/1999	94026	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Teramo	27/02/1999	2291	1525
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 14/02/2013 al 10/04/2008	**** Omissis ****	Assegnazione a socio di cooperativa edilizia			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Giovanni Battista Bracone	10/04/2008		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Teramo	09/05/2008	7984	4837
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 14/02/2013 al 25/06/2016	**** Omissis ****	Decreto di Trasferimento Immobili			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Teramo	14/02/2013	65/2013	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Teramo	15/03/2013	3695	2803
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 25/06/2016	**** Omissis ****	Cessione di diritti a titolo gratuito - Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Giovanni	25/06/2016	129938	41856



		Battista Bracone			
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Teramo	25/07/2016	10095/10096	6868/6869
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Con l'atto di compravendita a rogito Notaio Giovanni Battista Bracone Rep. 94026 del 28/01/1999 trascritto a Teramo il 27/02/1999 al n. 1525 di formalità, la **** Omissis **** acquistava l'area su cui successivamente la stessa edificava il complesso edilizio di cui fanno parte le unità in procedura.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo aggiornate al 25/12/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento
 Iscritto a Teramo il 27/11/1999
 Reg. gen. 15160 - Reg. part. 3457
 Importo: € 5.784.317,27
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****
 Capitale: € 2.892.158,63
 Spese: € 2.892.158,63
 Percentuale interessi: 4,163 %
 Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
 Data: 19/11/1999
 N° repertorio: 168384
 Note: La presente formalità grava sull'originaria area su cui successivamente è stato edificato il complesso edilizio di cui fanno parte le unità in procedura. La stessa è stata rinnovata con iscrizione in data 07/11/2019 Reg. Part. 2346 e Reg. Gen. 15899.

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
 Trascritto a Teramo il 27/06/2019
 Reg. gen. 9245 - Reg. part. 6528
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

Dalla consultazione del sito web del Comune di Teramo si rileva che l'area su cui sorge il complesso edilizio di cui fa parte l'unità in procedura (Catasto Terreni Comune di Teramo - Fg. 57 P.IIa 803) è



inserita nel vigente P.R.G. del predetto Comune per il 86,2% in "Zona C1 – Zone di espansione attuate o in corso di attuazione" normata dall'art. VIII.3 delle N.T.A. e per il 13,8% in "Zona F2 – Destinate alla viabilità ed alle ferrovie" normata dall'art. XI.4 delle N.T.A.

REGOLARITÀ EDILIZIA

Come riportato negli atti di provenienza e come verificato dallo scrivente a seguito di istanza inoltrata al Comune di Teramo, il complesso edilizio di cui fa parte l'unità in procedura, è stato edificato in forza dei seguenti titoli edilizi:

- Concessione Edilizia n. 7227 del 01/03/1999.
- Autorizzazione Genio Civile Prot. 6590 del 08/11/1999 Prat. 360/99.
- Autorizzazione di abitabilità del 11/09/2002.

Dal raffronto tra l'elaborato grafico redatto dallo scrivente facente parte integrante e sostanziale della presente perizia di stima e gli elaborati grafici allegati all'ultimo titolo edilizio reperito presso il Comune di Teramo (Concessione Edilizia n. 7227 del 01/03/1999) si rilevano delle difformità consistenti nella chiusura con struttura in alluminio e vetro del balcone a servizio della cucina.

Per quanto sopra, l'acquirente, ai fini e per gli effetti della legge n.47 del 28/02/1985 e s.i.m., potrà provvedere ad inoltrare istanza di sanatoria, entro 120 giorni dall'emissione del Decreto di Trasferimento, se e in quanto dovuto ai sensi e per gli effetti delle vigenti leggi, norme, regolamenti ecc., comunali e sovracomunali.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Amministratore del Condominio "T.8.3" di cui fanno parte le unità in procedura è lo "Studio Crips – Cooperativa Servizi per amministrazione condomini".

Lo scrivente Consulente ha inviato al predetto studio mail in data 23/12/2019 e sollecito in data 09/01/2020 tendente ad ottenere le seguenti informazioni in merito all'unità in procedura:

1. eventuale posizione debitoria nei confronti del Condominio, con importi da versare;
2. importo spese per l'anno in corso e anno precedente;
3. eventuali spese e/o oneri per lavori condominiali già deliberati;
4. spese medie annue per le distinte unità immobiliari.

Alla data odierna, l'amministratore di condominio non ha ancora risposto in merito a quanto richiesto.



STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Data la natura, la consistenza e la posizione degli immobili esegutati, in considerazione anche della ripartizione tenuta, sia nella situazione catastale che nel Pignoramento ed ai fini dell'immediato realizzo, si ritiene eseguire la formazione di un UNICO LOTTO costituito da appartamento posto al piano primo di un complesso edilizio di maggior consistenza.

E' stato effettuato il rilievo metrico degli immobili in procedura, come da rilievo riportato in allegato. La superficie commerciale dell'immobile determinata è comprensiva delle tramezzature interne e delle tamponature esterne. Sono stati applicati congrui coefficienti di riduzione per la determinazione delle superfici commerciali dei balconi, del fondaco e dei box (garages).

Per la determinazione del valore commerciale degli immobili in oggetto, si è scelto il metodo del raffronto. Tale metodo costituisce la sintesi di una preventiva indagine finalizzata ad individuare quale sia il valore di mercato, praticato in tempi recenti, per i beni immobili simili a quello in esame tenendo presente l'ubicazione, la consistenza superficiale, la vetustà, le situazioni urbanistico/edilizio/catastale, le finiture, lo stato manutentivo, l'esposizione, le caratteristiche intrinseche della procedura esecutiva immobiliare, il persistente periodo di crisi economica, le attuali difficoltà di accesso al credito. Sono stati tenuti in buon conto anche i valori commerciali pubblicizzati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate.

La media dei prezzi dei beni analoghi determinata è stata temperata, positivamente o negativamente, alla luce degli indici specifici dei beni oggetto della presente stima, effettuando le opportune aggiunte e detrazioni per riportare il bene all'ordinarietà.

La determinazione di stima del valore dei beni viene resa nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, assieme con tutti gli annessi, connessi, pertinenze, usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti gravanti sugli immobili, adiacenze e pertinenze, nel rispetto delle prescrizioni/vincoli, nulla escluso ed eccettuato, così come si possiede e si ha diritto di possedere.

La vendita viene fatta ed accettata a corpo e non a misura con tutti gli annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, accessioni, usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili in oggetto si trovano, liberi da persone e cose, come si possiedono e si ha diritto di possedere dalla società venditrice, nulla escluso ed eccettuato.

La documentazione allegata all'elaborato peritale è parte integrante e sostanziale della perizia.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Teramo (TE) - C.da Colleaterrato, Via S.Marco, scala B, interno 17, piano 2°
Diritti di nuda proprietà pari a 1/2 e diritti di usufrutto pari all'intero su unità immobiliare (appartamento) al piano secondo con annesso locale fondaco e n. 2 box (garage) al piano terra, facenti parte del condominio denominato "T.8.3".
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 57, Part. 803, Sub. 17, Zc. 2, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Nuda proprietà (1/2), Usufrutto (1/1)
Valore di stima del bene: € 93.205,00
Il valore complessivo dell'immobile stimato in € 106.520,00 va suddiviso in riferimento alle quote di proprietà :
1)Usufrutto dell'esecutata
**** Omissis **** : € 79.890,00
2)Nuda proprietà dell'esecutata (1/2)
**** Omissis **** : € 26.630,00/2 = € 13.315,00



Il pignoramento colpisce i diritti di nuda proprietà pari a 1/2 e usufrutto pari all'intero in testa al soggetto esecutato **** Omissis ****, pertanto il relativo valore dei diritti pignorari risulta pari a:

€ 79.890,00 + € 26.630,00/2 = € 93.205,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Teramo (TE) - C.da Colleaterrato, Via S.Marco, scala B, interno 17, piano 2°	133,15 mq	800,00 €/mq	€ 106.520,00		
Valore di stima:					€ 93.205,00

Valore di stima: € 93.205,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Cancellazione gravami	3,00	%
Garanzia vizi	10,00	%

Al valore di stima del bene in procedura, in considerazione della mancanza di garanzia per vizi, delle modalità di pagamento e degli altri fattori incidenti nell'esecuzione immobiliare, considerando lo stato manutentivo dello stesso, viene proposto un abbattimento di circa il 10%, relativo ad una libera contrattazione di mercato.

Valore finale di stima: € 81.000,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Sant'Egidio alla Vibrata, li 17/01/2020

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Ing. Ciutti Lorenzo



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Teramo (TE) - C.da Colleaterrato, Via S.Marco, scala B, interno 17, piano 2°
Diritti di nuda proprietà pari a 1/2 e diritti di usufrutto pari all'intero su unità immobiliare (appartamento) al piano secondo con annesso locale fondaco e n. 2 box (garage) al piano terra, facenti parte del condominio denominato "T.8.3".
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 57, Part. 803, Sub. 17, Zc. 2, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Nuda proprietà (1/2), Usufrutto (1/1)
Destinazione urbanistica: Dalla consultazione del sito web del Comune di Teramo si rileva che l'area su cui sorge il complesso edilizio di cui fa parte l'unità in procedura (Catasto Terreni Comune di Teramo - Fg. 57 P.lla 803) è inserita nel vigente P.R.G. del predetto Comune per il 86,2% in "Zona C1 - Zone di espansione attuate o in corso di attuazione" normata dall'art. VIII.3 delle N.T.A. e per il 13,8% in "Zona F2 - Destinate alla viabilità ed alle ferrovie" normata dall'art. XI.4 delle N.T.A.

Prezzo base d'asta: € 81.000,00



**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 83/2019 DEL R.G.E.**

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 81.000,00

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Teramo (TE) - C.da Colleaterrato, Via S.Marco, scala B, interno 17, piano 2°		
Diritto reale:	Nuda proprietà Usufrutto	Quota	1/2 1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 57, Part. 803, Sub. 17, Zc. 2, Categoria A2	Superficie	133,15 mq
Stato conservativo:	L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione. ANALISI DELLE CARATTERISTICHE : ESTRINSECHE: 1) ambiente economico e sociale : buono, in quanto inserito in zona urbana. 2) collegamenti stradali : buoni, in prossimità della SS80 che permette l'immissione alla strada a scorrimento veloce Teramo-Mare ed al casello dell'Autostrada A24, nonchè il facile collegamento con tutte le località della costa e tutti i suoi servizi. 3) condizioni climatiche : buone, tipiche dell'entroterra teramano, con un clima caldo e ventilato estivo e non eccessivamente freddo d'inverno. 4) servizi sociali e commerciali : buoni, essendo inserito nel tessuto urbano risultano presenti numerose attività commerciali e servizi comunali. INTRINSECHE: 1) Accessibilità : Buona. 2) Funzionalità generale : Buona per la funzionalità distributiva degli spazi. 3) Funzionalità impianti : Presenti, al sopralluogo, non verificati se a norma. 4) Grado di rifinitura : Buono 5) Stato di manutenzione : Buono. 6) Esposizione : Buona. 7) Salubrità : Buona. 8) Panoramica : Buona, pur se inserita in contesto urbano, affaccia su aree libere e non eccessivamente edificate.		
Descrizione:	Diritti di nuda proprietà pari a 1/2 e diritti di usufrutto pari all'intero su unità immobiliare (appartamento) al piano secondo con annesso locale fondaco e n. 2 box (garage) al piano terra, facenti parte del condominio denominato "T.8.3".		
Vendita soggetta a IVA:	Come per legge.		
Stato di occupazione:	Gli immobili sono occupati dall'esecutata **** Omissis **** unitamente ai propri figli. La stessa in sede di sopralluogo, ha chiesto allo scrivente Consulente/Custode di poter inoltrare formale istanza al G.E. per essere autorizzata a continuare ad occupare gli immobili in procedura. Il G.E. con provvedimento del 09/01/2020 ha disposto il "non luogo a provvedere, venendo in rilievo il nuovo testo dell'art. 560 c.p.c. ratione temporis. Il custode riferisca in merito ad eventuali fatti rilevanti ai sensi dell'art. 560 co 6 c.p.c.".		

