

LOTTO n. 7

LOTTO 7 -

Il lotto è formato dal seguente bene :

- **Magazzino AL PIANO INTERRATO**

Complesso LE PALME - Via Nazionale Adriatica - Tortoreto Lido (TE)

Foglio n. 26 - Particella n. 2077 - Sub n. 109

CONSISTENZA

Tipologia Immobile	Identificazione	Consistenza
Magazzino	Sub. 109	Mq. 11

DATI CATASTALI

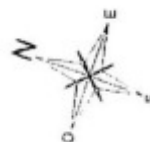
CATASTO FABBRICATI								
N.	Foglio	Part.	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale (mq)	Rendita (Euro)
1	26	2077	109	C/2	1	11 m ²	14 m ²	23,86

Via Nazionale snc piano S1

ditta:



PIANO SEMINTERRATO
CENTRALE TERMICA
H. = 3.00 MT.



Elaborato grafico: pianta schematica

CONFINI

-Il **Magazzino** /fondaco confina al piano sottostrada: a est con spazi comuni (sub.72), a nord con scivolo (sub.72), a ovest e sud con altra unità (sub.110); salvo altri e/o variati.

SITUAZIONE EDILIZIA

In base alle verifiche effettuate presso l'Ufficio Tecnico del Comune di tortoreto, il Complesso edilizio risulta essere stato realizzato in base ai seguenti titoli edilizi:

- Concessione Edilizia n^ 10/93 del 13.02.1993;
- Concessione Edilizia n. 160/93 del 8.11.1993;
- Concessione edilizia n.61/94 del 09.04.1994 recinzione
- Concessione Edilizia n. 74/94 del 9.05.1994;
- Certificato di Agibilità del 18/06/1994;
- Concessione Edilizia n. 143/94 del 01.09.1994;
- Concessione edilizia n.204/1994 del 09.11.1994 recinzione;
- Concessione Edilizia n. 215/94 del 24.11.1994;
- Certificato di Agibilità del 20/12/1994;
- Agibilità cabina Enel del 5.01.1995 (pratica 10/93);
- Certificato di Agibilità del 22/04/1995 (pratica N. 21/95);
- Concessione edilizia n.72/1995 del 14.04.1995;
- Concessione edilizia n.134/1995 del 01.08.1995;
- Concessione edilizia n.138/1996 del 25.11.1996;
- Certificato di Agibilità del 47/96 del 30.11.1996(uffici piano primo sub. 89);
- Certificato di Agibilità del 19/05/1997 (pratica N. 10/93);
- Concessione Edilizia n. 133/1999 del 21.10.1999 cambio destaz. d'uso da laborat. a negozio (p.lla 2075 sub. 4/9);
- Concessione Edilizia n. 80/2002 del 30.05.2002;
- Certificato di Agibilità N. 35/2002 del 20-07-2002;
- DIA n. 15/2004 del 07.10.2004 per sostituzione copertura eternit (opere condominiali);
- Permesso di costruire n. 96/2005 del 11.06.2005 recupero sottotetto p.lla 2077 sub. 93
- Certificato di agibilità n. 97/05 del 13.12.2005 (PdC 96/2005)del recupero sottotetto p.lla 2077 sub.93;
- D.I.A. n.119/2008 (prot. 11127)del 09.05.2008 per cambio di destinaz. d'uso da Uff. a abitaz.

(Sub. 145) ;

- S.C.I.A. del 20-12-2010 per cambio di destinazione d'uso da Uff. a abitazione (Sub. 146) ;
- Certificato di Agibilità del 15-01-2011.
- S.C.I.A. (prot. 25996) del 08-110-2012 per cambio di destinaz. d'uso da Uff. a abitaz. (Sub. 147) ;
- Permesso di costruire n. 9/2014 del 23.01.2014 relativo al frazionamento locali commerciali al piano terra (p.lla 2077 sub. 148 e 149);
- SCIA in variante prot. 16079 del 16.06.2014 - ASSENZA DI AGIBILITA'-

CORRISPONDENZA CATASTALE E CONFORMITA' EDILIZIA

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi rilevato e le planimetrie catastali.

Sussiste la conformità dello stato dei luoghi ai titoli edilizi rilasciati dal Comune di Tortoreto.

PARTI COMUNI

Le parti comuni dell'immobile sono quelle descritte nell'elaborato planimetrico e elenco subalterni

PROVENIENZE VENTENNALI E ISPEZIONI ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI

Vedasi relazione integrativa

CRITICITA'

Il Magazzino non presenta particolari criticità visibili ad eccezione di piccole infiltrazioni umide alla pareti e in parte al soffitto, oltre a modestissimi altri elementi dovuti all'uso nel tempo e una porta di accesso di limitate dimensioni.

Il tutto come da documentazione fotografica.

STATO DI OCCUPAZIONE

Le porzioni immobiliari allo stato attuale sono liberi.

A.P.E.

Non necessita di Attestato di Prestazione Energetica.

stima e formazione LOTTO 7

Il Valore di mercato del seguente bene è:

- Magazzino al piano sottostrada CF foglio 26 p.lla 2077 sub.109-

SuperficieMq. 11,00

Valore di mercato = € 5.825,00

Il valore finale di mercato tiene conto delle criticità visibili per ogni singola unità immobiliare E DELLE SPESE CONDOMINIALI ED ALTRO che restano a carico degli acquirenti secondo le tabelle millesimali

(N.B. I VARI COMPUTI CITATI IN MERITO ALLA DETERMINAZIONE DELLE SPESE, SONO STATI RESI NECESSARI AI FINI DELLA VALUTAZIONE DI OGNI SINGOLA UNITA', MA POTREBBERO SUBIRE DELLE VARIAZIONI IN PIU' O IN MENO E PERTANTO SONO PURAMENTE INDICATIVI E DI CONSEGUENZA NON SONO VINCOLANTI PER LA PROCEDURA).

Fallimentari
ASTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

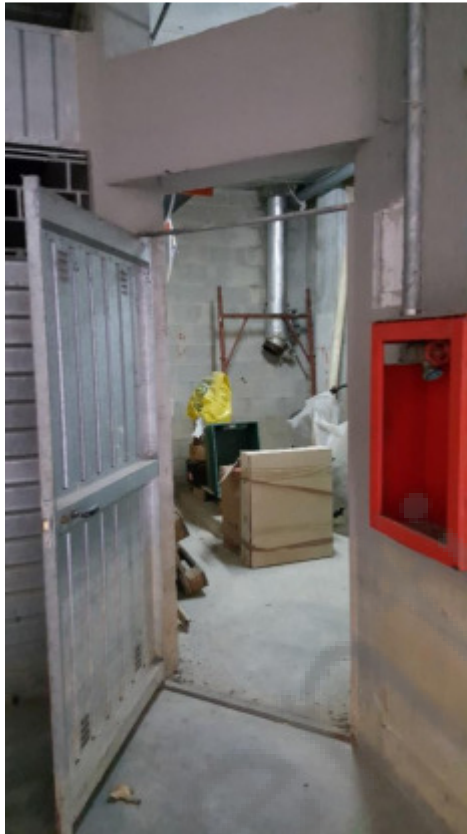


Foto n.1



Foto n.

Teramo, 26.04.219

**I Coadiutori tecnici del Delegato alla vendita
Geom. Osvaldo Reginelli - Geom. Gianfranco Giuliani**



Fallimentari
ASTE