

Ministero dello Sviluppo Economico

Cooperativa La Porta del Sole in Liquidazione C.A.

BANDO PUBBLICO DI PARTECIPAZIONE A GARA SENZA INCANTO PER LA VENDITA DEI BENI IMMOBILI

Il Commissario Liquidatore rende noto il seguente BANDO per la partecipazione alla gara senza incanto per la vendita dei beni Immobili per i quali sono pervenute offerte irrevocabili di acquisto, il tutto come descritto nella perizia di stima a firma dello scrivente che qui si intende integralmente trascritta.

1- CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

I beni immobili sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano anche in riferimento alla L. n.47/85 e s.m.i., a vincoli o servitù esistenti, abitabilità, licenze, permessi ed autorizzazioni di qualsivoglia genere con esonero della procedura concorsuale da ogni responsabilità e onere a riguardo.

La vendita dei beni immobili avverrà in UNICO LOTTO e precisamente:

A) - Appartamenti di civile abitazione ed accessori

in Alba Adriaticca – Via Del Concordato

– Palazzina <F>

2.1 -LOTTO UNICO

Diritti pari all'intero della piena proprietà su Appartamenti + accessori e Garage di civile abitazione facente parte della Palazzina "F",

sita in Alba Adriatica alla A. Guidobaldi e distinti nel N.C.E.U. - Foglio 3
- Part. 1614- e precisamente:

- Sub. 26

Garage, sito in Alba Adriatica alla Via A. Guidobaldi e distinti nel N.C.E.U.
al - Foglio 3 – Part. 1614 – Sub. 26, posto al piano terra della superficie di
Mq. 36,00 circa, in confine con stessa ditta ed area condominiale, salvo altri
o varianti.

- Sub. 27

Garage, sito in Alba Adriatica alla Via A. Guidobaldi e distinti nel N.C.E.U.
al - Foglio 3 – Part. 1614 – Sub. 27, posto al piano terra della superficie di
Mq. 24,00 circa, in confine con stessa ditta ed area condominiale, salvo altri
o varianti.

- Sub. 35

- Appartamento posto al piano primo della superficie di Mq. 112,00 circa,
composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere da letto, due bagni,
disimpegno e loggia della superficie di Mq. 24,00 circa; confinanti con stessa
ditta ed area condominiale, salvo altri o varianti.
- Cantina posta al piano seminterrato della superficie di Mq 11,00 circa;
confinane con area condominiale, salvo altri o varianti.

- Sub. 36

- Appartamento posto al piano primo della superficie di Mq. 112,00 circa,
composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere da letto, due bagni,
disimpegno e loggia/balconi della superficie di Mq. 16,00 circa; confinanti
con stessa ditta ed area condominiale, salvo altri o varianti.
- Cantina posta al piano seminterrato della superficie di Mq 17,00 circa;
confinane con area condominiale, salvo altri o varianti.

- Sub. 37

- Appartamento posto al piano secondo della superficie di Mq. 112,00 circa, composto da ingresso, soggiorno-cucina, tre camere da letto, due bagni, disimpegno e loggia/balconi della superficie di Mq. 16,00 circa; confinanti con stessa ditta ed area condominiale, salvo altri o varianti.
- Cantina posta al piano seminterrato della superficie di Mq 13,00 circa; confinane con stessa ditta ed area condominiale, salvo altri o varianti.

- Sub. 38 -

- Appartamento posto al piano secondo della superficie di Mq. 112,00 circa, composto da ingresso, soggiorno-cucina, tre camere da letto, due bagni, disimpegno e loggie della superficie di Mq. 23,00 circa; confinanti con stessa ditta ed area condominiale, salvo altri o varianti.
- Cantina posta al piano seminterrato della superficie di Mq 13,00 circa; confinane con stessa ditta ed area condominiale, salvo altri o varianti.

- Sub. 39-

- Appartamento posto al piano terzo della superficie di Mq. 113,00 circa, composto da ingresso, soggiorno-cucina, tre camere da letto, due bagni, disimpegno e loggie della superficie di Mq. 24,00 circa; confinanti con stessa ditta ed area condominiale, salvo altri o varianti.
- Cantina posta al piano seminterrato della superficie di Mq 10,00 circa; confinane con stessa ditta ed area condominiale, salvo altri o varianti.

- Sub. 40-

- Appartamento posto al piano terzo della superficie di Mq. 112,00 circa, composto da ingresso, soggiorno-cucina, tre camere da letto, due bagni, disimpegno e loggia/balconi della superficie di Mq. 16,00 circa; confinanti con stessa ditta ed area condominiale, salvo altri o varianti.
- Cantina posta al piano seminterrato della superficie di Mq 15,00 circa; confinane con stessa ditta ed area condominiale, salvo altri o varianti.

- Sub. 41 -

- Appartamento posto al piano quarto/sottotetto della superficie di Mq. 74,00 circa, composto da ingresso-soggiorno-cucina, due camere da letto, due bagni, disimpegno e balcone della superficie di Mq. 40,00 circa; confinanti con stessa ditta ed area condominiale, salvo altri o varianti.
- Cantina posta al piano seminterrato della superficie di Mq 7,50 circa; confinane con stessa ditta ed area condominiale, salvo altri o varianti.

- Sub. 42 -

L' unità immobiliare posta al piano quarto/sottotetto della superficie di Mq. 74,00 circa, composto da ingresso-soggiorno-cucina, due camere da letto, due bagni, disimpegno e balconi della superficie di Mq. 41,00 circa; confinanti con stessa ditta ed area condominiale, salvo altri o variati

- Il prezzo complessivo base di vendita viene determinato in €.360.000,00 (diconsi trecentosessantamila/00 euro) .

L'intero complesso immobiliare in oggetto, risulta essere stato realizzato con regolare Concessioni Edilizie rilasciate dal Comune di Alba Adriatica e precisamente:

- Permesso di Costruire n. 112/04 del 05/07/2004 – Costruzione di n. 6 edifici residenziali e commerciali nei lotti nn. 3-4-5-6 della Zona P.E.E.P. e relative opere di urbanizzazione primaria e secondaria di pertinenza;
- Permesso di Costruire n. 407 del 04/08/2006 – Variante al p.di C. 112 del 08/07/2004 – Realizzazione di edifici nei locali 3-4-5-6 del Piano PEEP;
- Voltura n. 407 del 13/09/2007 – dei Permessi di costruire n. 112 del 05/10/2005 e n. 407 del 04/08/2006;

- Permesso di Costruire n. 41 del 23/06/2011 – Sanatoria ai sensi dell’art. 36 del D.P.R. 380/01 per lavori di completamento – lotti 3-4-5-6 edificio “F” Zona P.E.E.P. e realizzazione di opere di completamento ed adeguamento;
- Certificato di agibilità Palazzina “F” rilasciato in data 24/10/2012;

Le sopra indicate descrizioni sintetiche sono indicativa di ciò che viene posto in vendita; per una migliore presa conoscenza di quanto posto in vendita si dovrà far riferimento alle perizie di stima in atti che fa fede per l’esatta individuazione dei beni stessi e per la loro situazione di fatto e di diritto, dove sono individuati e meglio e più esattamente descritti in ogni parte. Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 C.C. né sollecitazione del pubblico risparmio ai sensi delle leggi vigenti. Il presente avviso non costituisce obbligo per gli organi della procedura fallimentare o impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti.

Farà carico degli offerenti dimostrare la loro identità personale ed i poteri di firma in caso di offerta per conto di società e/o ente di altra natura. La presentazione dell’offerta comporta la conoscenza del presente avviso, della perizia e degli altri documenti allegati e costituisce accettazione delle condizioni delle vendite.

Salvo diverso avviso del Commissario liquidatore, l’acquirente diventa proprietario di tutti gli eventuali beni al momento della trascrizione dell’atto compravendita.

3 – REGIME FISCALE

Il prezzo di aggiudicazione è al netto degli oneri di legge che verranno calcolati sulla base della natura giuridica dell’acquirente.-

In caso di variazione di imposizione per intervenute modifiche legislative successive alla redazione di quest’avviso, è onere dell’aggiudicatario corrispondere le somme per oneri tributari nelle misure e con le modalità che saranno vigenti al momento dell’atto pubblico, senza responsabilità per la procedura e senza diritto alla risoluzione della vendita.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

1. Le offerte per l'acquisto - segrete - saranno ritenute irrevocabili un periodo massimo di 150 giorni dal deposito e dovranno essere effettuate mediante presentazione di domanda con relativi documenti allegati come da richiesta nel bando in **busta chiusa** presso lo studio del Notaio Amicarelli di Pescara alla Via Bologna n.13 – piano primo , entro le ore 13,00 del 5 Dicembre 2022 . All'esterno della busta dovrà essere esplicitamente indicata la seguente dizione **“OFFERTA PER L'ACQUISTO DEI BENI IMMOBILI DELLA COOPERATIVA LA PORTA DEL SOLE IN LIQUIDAZIONE**
2. L'offerta in bollo, dovrà riportare:
 - a) Generalità del proponente (inclusi codice fiscale e partita iva), con allegato un valido documento di riconoscimento, se persone fisiche, e certificato camerale aggiornato dal quale risultino la costituzione della società o ente ed i poteri conferiti all'offerente, se società o enti;
 - b) Indirizzo, recapito telefonico ed e-mail in cui si renderà reperibile l'offerente per eventuali comunicazioni;
3. In ogni caso in ciascuna offerta dovrà essere contenuta esplicita dichiarazione di conoscenza ed accettazione di quanto previsto nel presente provvedimento oltre che della conoscenza ed accettazione di tutte le caratteristiche indicate e riportate nelle relazioni peritali sui beni in vendita.
4. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato nonché quelle pervenute oltre il termine indicato.
5. Le offerte , inoltre, dovranno necessariamente essere accompagnate, pena l'esclusione dalla gara, da un **deposito cauzionale del 10% della base d'asta** mediante assegno circolare -- **nonché di un altro assegno circolare del 5% quale acconto sulle spese e diritti di gara** non trasferibile intestato a: **Cooperativa La Porta Del Sole in Liquidazione**

Tale deposito cauzionale sarà imputato in conto prezzo nel caso di aggiudicazione; sarà incamerato, a titolo di penale, in caso di inadempimento dell'aggiudicatario; restituito infruttifero di interessi ai non aggiudicatari .

6. L'offerta, ove riportasse un valore inferiore alla base d'asta, si intenderà formulata in ogni caso per l'importo minimo della procedura.
7. In data **6 Dicembre 2022 alle ore 18,00** studio del Notaio Amicarelli di Pescara alla Via Bologna n.13 – piano primo si procederà all'apertura delle buste. Tutti i partecipanti **dovranno** presenziare alle operazioni di apertura delle buste di cui verrà redatto apposito verbale.
8. In ipotesi di unica offerta d'acquisto, i beni verranno aggiudicati all'unico offerente.
9. In presenza di plurime offerte, subito dopo l'apertura delle buste, verrà indetta tra i partecipanti una gara in cui proporre offerte al rialzo sul prezzo base, questa volta individuato dall'offerta più alta pervenuta. Nel corso di tale gara ciascuna offerta in aumento, da effettuarsi nel termine di 60 secondi dall'offerta precedente, dovrà essere non inferiore al 5% del prezzo a base di gara o multipli .
10. L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che presenterà l'offerta più vantaggiosa e darà diritto ai soggetti non aggiudicatari alla restituzione del deposito cauzionale versato.
11. Gli immobili vengono ceduti nello stato di fatto in cui si trovano.
12. Il corrispettivo della vendita, dedotta la cauzione già versata, oltre gli oneri fiscali dovrà essere corrisposto entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la definitiva perdita della cauzione, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura o mediante bonifico bancario che verrà comunicato dal Commissario Dott.ssa Di Pierri quale saldo prezzo di aggiudicazione.

13. Il trasferimento della proprietà dei beni e la loro consegna avverrà solo dopo l'integrale pagamento del prezzo comprensivo degli oneri di legge il cui termine è stabilito in gg.120 dalla data di aggiudicazione definitiva del bene.
14. Il mancato pagamento delle somme nei termini stabiliti , comporterà la revoca dall'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione versata.
15. Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative ai rateo assicurativi dell'immobile in quota parte , nonché l'onere derivante dagli allacci alle linee di acque bianche e nere qualunque essi siano .
16. Gli immobili sono occupati senza titoli.
17. Del presente bando sarà data pubblicità a cura di Società "Comunic'arte s.r.l" come di seguito:
--Pubblicazione sul portale fallimentieaste.it.it
nonché mediante pubblicazione su un quotidiano locale "IL CENTRO Ed. Abruzzo "
18. Gli interessati potranno reperire ulteriori informazioni presso:
--- **Dott.ssa Maria Laura Di Pierri** con studio in Pescara alla Via G. Braga n.2 tel. 347/9183500
--- **Dott. Geom. Gabriele Di Natale** con studio in Controguerra alla Via G.D'Annunzio n.8 --info@studiodinatale.it --gabriele.dinatale@geopec.it

_____ li _____

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

(Dott.ssa Maria Laura DI PIERRI)

