



DATI PARTICELLA

CATASTO TERRENI - (n.1 immobile)

FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: - QUALITÀ: ENTE URBANO

CATASTO FABBRICATI - (n.91 immobili)

FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 1 - CATEGORIA: C/1
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 2 - CATEGORIA: C/1
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 3 - CATEGORIA: C/1
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 4 - CATEGORIA: C/1
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 7 - CATEGORIA: A/10
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 8 - CATEGORIA: A/2
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 9 - CATEGORIA: A/2
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 11 - CATEGORIA: A/2
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 12 - CATEGORIA: A/2
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 13 - CATEGORIA: A/2
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 14 - CATEGORIA: A/2
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 15 - CATEGORIA: A/2
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 16 - CATEGORIA: A/2
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 17 - CATEGORIA: A/2
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 18 - CATEGORIA: A/2
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 19 - CATEGORIA: A/2
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 20 - CATEGORIA: A/2
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 21 - CATEGORIA: A/2
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 22 - CATEGORIA: A/2
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 23 - CATEGORIA: A/2
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 24 - CATEGORIA: A/2
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 25 - CATEGORIA: A/2
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 26 - CATEGORIA: A/2
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 27 - CATEGORIA: A/2
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 28 - CATEGORIA: A/2
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 29 - CATEGORIA: A/2
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 30 - CATEGORIA: A/2
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 32 - CATEGORIA: C/6
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 33 - CATEGORIA: A/10
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 34 - CATEGORIA: A/10
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 35 - CATEGORIA: A/2
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 36 - CATEGORIA: A/2
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 37 - CATEGORIA: A/2
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 38 - CATEGORIA: A/2
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 39 - CATEGORIA: A/2
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 40 - CATEGORIA: A/10
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 41 - CATEGORIA: A/10
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 42 - CATEGORIA: A/10
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 43 - CATEGORIA: A/2
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 44 - CATEGORIA: A/2
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 45 - CATEGORIA: A/2
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 46 - CATEGORIA: A/2
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 47 - CATEGORIA: A/2
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 48 - CATEGORIA: A/2



FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 49 - CATEGORIA: A/2
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 50 - CATEGORIA: A/2
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 51 - CATEGORIA: A/2
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 52 - CATEGORIA: A/2
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 53 - CATEGORIA: A/2
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 54 - CATEGORIA: A/2
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 55 - CATEGORIA: A/2
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 56 - CATEGORIA: A/2
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 57 - CATEGORIA: A/2
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 58 - CATEGORIA: A/2
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 59 - CATEGORIA: A/2
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 60 - CATEGORIA: A/2
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 61 - CATEGORIA: A/2
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 62 - CATEGORIA: A/2
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 63 - CATEGORIA: A/2
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 64 - CATEGORIA: A/2
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 65 - CATEGORIA: A/2
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 66 - CATEGORIA: A/2
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 67 - CATEGORIA: A/2
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 69 - CATEGORIA: C/6
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 74 - CATEGORIA: C/2
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 75 - CATEGORIA: C/2
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 78 - CATEGORIA: C/2
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 79 - CATEGORIA: C/6
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 80 - CATEGORIA: C/6
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 84 - CATEGORIA: C/6
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 85 - CATEGORIA: A/10
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 87 - CATEGORIA: A/2
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 89 - CATEGORIA: C/6
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 90 - CATEGORIA: C/6
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 91 - CATEGORIA: C/6
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 92 - CATEGORIA: C/6
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 93 - CATEGORIA: C/6
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 94 - CATEGORIA: C/6
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 95 - CATEGORIA: C/6
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 97 - CATEGORIA: A/2
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 98 - CATEGORIA: C/6
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 99 - CATEGORIA: F/1
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 100 - CATEGORIA: F/1
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 101 - CATEGORIA: C/1
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 103 - CATEGORIA: D/7
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 104 - CATEGORIA: C/6
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 105 - CATEGORIA: C/6
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 106 - CATEGORIA: D/8
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 107 - CATEGORIA: C/1
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 108 - CATEGORIA: C/2
FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446 - SUBALTERNO: 109 - CATEGORIA: C/1

DESTINAZIONE URBANISTICA - (n.10 destinazioni)

FOGLIO: 37 - PARTICELLA: 446



STRUMENTO: **PRG - Piano Regolatore Generale**
ZONA: **11.1 - Art. 11.1 N.T.A.**
TIPO: **Poligono**
RICADE: **2,5%**
DESCRIZIONE: **Zone per la viabilità**

STRUMENTO: **PRG - Piano Regolatore Generale**
ZONA: **19.2 - Art. 19.2 N.T.A.**
TIPO: **Poligono**
RICADE: **18,9%**
DESCRIZIONE: **Zona agricola a conservazione integrale**

STRUMENTO: **PRG - Piano Regolatore Generale**
ZONA: **19.4 - Art. 19.4 N.T.A.**
TIPO: **Poligono**
RICADE: **5,8%**
DESCRIZIONE: **Zona agricola a trasformabilità mirata**

STRUMENTO: **PRG - Piano Regolatore Generale**
ZONA: **B1 - Art. 14.2 N.T.A.**
TIPO: **Poligono**
RICADE: **72,8%**
DESCRIZIONE: **Zone edificate intensive di recente formazione**

STRUMENTO: **UC - Usi civici**
ZONA: **M0 - Uso civico non presente**
TIPO: **Poligono**
RICADE: **100,0%**
DESCRIZIONE:

STRUMENTO: **ZSA - Microzonazione sismica**
ZONA: **Zona 10 - Amplificazione locale**
TIPO: **Poligono**
RICADE: **94,5%**
DESCRIZIONE: **Zona stabile suscettibile di amplificazione locale (1)**

STRUMENTO: **ZSA - Microzonazione sismica**
ZONA: **Zona 3 - Amplificazione locale**
TIPO: **Poligono**
RICADE: **5,5%**
DESCRIZIONE: **Zona stabile suscettibile di amplificazione locale (3)**

STRUMENTO: **PSDA - [P.S.D.A. - Classi di pericolosità](#)**
ZONA: **Mo - Classe Mo**
TIPO: **Poligono**
RICADE: **6,1%**
DESCRIZIONE: **Pericolosità moderata**

STRUMENTO: **PRP - Ambiti P.R.P.**
ZONA: **8 - Area 8**
TIPO: **Poligono**
RICADE: **100,0%**
DESCRIZIONE: **Ambito fluviale Fiumi Vomano e Tordino**

STRUMENTO: **SFPs - [P.A.I. - Scarpate fluviali](#)**
ZONA: **SFPs - Scarpate fluviali**
TIPO: **Linea**
RICADE: **-**
DESCRIZIONE:

14.2 - Zone residenziali di recente formazione.

Sono le zone prevalentemente residenziali, esistenti o in via di completamento, che non presentano valori storico-ambientali da salvaguardare, né l'esigenza di una radicale trasformazione urbanistica.

Negli edifici esistenti alla data del 13/10/1973 e sprovvisti di un garage è consentito la costruzione con materiale compatibile con l'ambiente circostante di un box per posto macchina, con vincolo pertinenziale all'unità immobiliare abitativa ai sensi di legge, delle dimensioni max. di mq. 18 ed altezza max. di ml. 2,40 per ogni unità immobiliare abitativa priva di posto macchina, nella parte posteriore all'edificio o viabilità principale in aderenza al confine di proprietà previa autorizzazione del confinante.

In queste zone sono consentite le stesse destinazioni d'uso del punto 1 (Zone residenziali storiche), con una Se non superiore al 45%, estensibile fino al 100% previa delibera di Consiglio Comunale per esigenze di quartiere, da destinarsi alle attività connesse con la residenza (lettere b, c, d, e, f, g, h, i, l, m), in tale ultimo caso, ciò non costituisce variante allo strumento urbanistico.

In queste zone il P.R.G. si attua per intervento diretto nelle zone B1 e B2, e preventivo nella B3.

Sono edificate in:

- zone edificate intensive di recente formazione (B1);
- zone edificate normali di recente formazione (B2);
- zone edificate da ristrutturare (B3).

Si applicano i seguenti indici e parametri:

- Uf = indice di utilizzazione fondiaria: -nelle zone B1 = 0,66 mq./mq.;
- nelle zone B2 = 0,50 mq./mq.;
- Uf = indice di utilizzazione fondiaria -nelle zone B3 = 0,66 mq./mq.;
- H = altezza massima: - nelle zone B1 = ml. 12,00;
- nelle zone B2 = ml. 9,00;
- nelle zone B3 = ml. 13,50;
- D = distanze dai confini stradali, di proprietà e dai fabbricati = come da art. 8;
- P = parcheggi ed autorimesse inerenti le costruzioni = come da art. 11.2;
- Vc = aree a verde condominiale = 1 mq./3 mq. Se.

Le aree destinate alla viabilità ed a parcheggio, individuate nelle tavole di P.R.G., qualora vengano cedute gratuitamente al Comune ed attrezzate a scomputo degli oneri di urbanizzazione secondo modalità e garanzie stabilite da apposita convenzione o atto

d'obbligo registrato e trascritto, sono assimilabili a superficie fondiaria con indice di Utilizzazione pari ad 1/2 dell'indice del lotto cedente.

Nel caso in cui, per risolvere il problema delle distanze o per garantire un assetto unitario dell'intervento, fra due o più unità edilizie, interessanti almeno due lotti, si proponesse una progettazione unitaria con previsione di accorpamento, l'indice di utilizzazione fondiaria è aumentato del 20%. In tal caso saranno proporzionalmente aumentati, se previsti, gli standards urbanistici sottoposti a cessione da parte del privato.

Nella frazione di Collevocchio, nell'area individuata nella planimetria di P.R.G., gli interventi sono consentiti tramite il piano di recupero del patrimonio edilizio (P.R.P.E.), in base ai seguenti indici:

- Ut= indice di utilizzazione territoriale = incremento di max. 1/3 della superficie esistente;
- H = altezza massima dell'edificio = uguale a quella degli edifici limitrofi o da definirsi nel piano di recupero edilizio ed urbanistico di iniziativa pubblica;
- Sc= superficie coperta = come esistente o da definirsi nel piano di recupero.

Prima dell'approvazione del P.R.P.E. sono consentiti solo interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro conservativo, risanamento igienico-edilizio, ristrutturazione edilizia.

14.3 - Zone residenziali di espansione

Sono zone residenziali di nuovo impianto.

In tali zone il P.R.G. si attua per intervento diretto o preventivo. Le zone soggette ad intervento preventivo sono indicate nelle tavole di P.R.G.

Sono consentite le stesse destinazioni d'uso del punto 1 (Zone residenziali storiche), con una Se non superiore al 45% della superficie territoriale.

Per esigenze di quartiere e purchè destinata alle attività connesse con la residenza (lettere b, c, d, e, f, g, h, i, l, m), la superficie edificabile potrà essere estesa fino al 100% previa delibera di Consiglio Comunale. In tale ultimo caso, ciò non costituisce variante allo strumento urbanistico.

Il relativo permesso di costruire è subordinato alla stipula della convenzione per gli interventi di lottizzazione e all'atto d'obbligo, regolante la cessione gratuita delle aree, per gli interventi diretti.

Sono suddivise in:

- zone residenziali di espansione C1;
- zone residenziali di espansione C1.1;
- zone residenziali di espansione C2 (PEEP).

Si applicano i seguenti indici e parametri:

19.1.6 - Uso tecnologico (T).

Utilizzazione del territorio per fini tecnologici ed infrastrutturali, secondo la seguente articolazione:

T.1 - strade poderali, interpoderali ed extra urbane;

T.2 - elettrodotti, metanodotti, acquedotti, fognature e fosse biologiche, cabine elettriche, telefoniche e gas-metano, tralicci e antenne, impianti di telecomunicazioni e impianti idroelettrici;

19.1.7 - Uso estrattivo (E).

E.1 - utilizzazione del territorio per la coltivazione e la escavazione di materiali di cui ai punti 1) e 2) dell'art. 1 della L.R. 26 luglio 1983, n. 54 e degli altri materiali industrialmente utilizzabili, nonché per la lavorazione e trasformazione del materiale. Le attività e i manufatti connessi alla coltivazione ed escavazione nonché alla lavorazione e trasformazione del materiale, già esistenti nel territorio comunale, pur se autorizzati e realizzati in forma precaria alla data di adozione del nuovo P.R.G., anche se in contrasto con il carattere agricolo della zona, potranno essere mantenuti sino alla scadenza del Decreto di Autorizzazione alla coltivazione delle rispettive cave, i cui utilizzi quali dovranno essere compatibili con antellati.

19.2 - zona agricola a conservazione integrale.

Comprende la zona agricola di rispetto ambientale (alvei dei fiumi), definita come zona agricola in cui esistono particolari problemi di salvaguardia del territorio e dell'ambiente.

Ai fini della tutela e dell'azione di recupero e riqualificazione delle risorse ambientali e del paesaggio, gli alvei dei fiumi sono considerati quali sistemi ambientali e unità di riferimento per l'azione integrata di tutela e riqualificazione.

Detta azione si sostanzia negli interventi necessari per la tutela e la ricostruzione del corso dei fiumi stessi e delle loro sponde, nonché sulla porzione della vegetazione spontanea e dell'eventuale fauna che la caratterizza.

Sono inoltre soggette a tutela le acque stesse, mediante rigoroso controllo degli scarichi di qualsiasi natura e dei prelievi da chiunque effettuati.

Gli interventi edificatori ammessi sono: tutti gli interventi di recupero dei fabbricati esistenti; non sono ammessi interventi di nuova costruzione ad eccezione di quelli inerenti le attrezzature del territorio rivolti alla costruzione di impianti pubblici realizzati da Enti istituzionalmente competenti, fatto salvo quanto previsto nel Parco territoriale attrezzato del fiume Vomano istituito con L.R. n. 109/96.

Gli usi ammessi sono: quelli agricoli esistenti ed inoltre gli usi A.1, F.1 con verifica di compatibilità ambientale limitatamente agli interventi volti alla difesa del suolo sotto l'aspetto idrogeologico, F.2, F.3, P.2, P.3, e qualora positivamente verificati attraverso lo studio di compatibilità ambientale, R3 limitatamente ai fabbricati esistenti, R.1, R.2, T.2.

19.3 - Zona agricola a conservazione parziale.

Comprende la zona agricola da destinare ad attività silvo-pastorali, definita come zona dotata di particolari vocazioni ai fini della forestazione e dell'allevamento di tipo estensivo, come zona da riservare alla conservazione e alla valorizzazione del patrimonio forestale ed integrata alla precedente.

Vengono individuati due ambiti coincidenti con i riferimenti del P.R.P.:

- ambito fluviale;
- ambito montano.

Gli interventi edificatori ammessi sono: tutti quelli di recupero dei fabbricati esistenti, ampliamento e nuova costruzione, regolati dai parametri urbanistici riportati al successivo art. 9.8.

Gli usi ammessi nell'ambito fluviale sono: quelli agricoli esistenti ed inoltre A.1, A.2, A.4, F.1 con verifica di compatibilità ambientale limitatamente agli interventi volti alla difesa del suolo sotto l'aspetto idrogeologico, F.2, F.3, P.2, P.3 e qualora positivamente verificati attraverso lo studio di compatibilità ambientale, R3 limitatamente ai fabbricati esistenti, R.1, R.2, T.2.

Gli usi ammessi nell'ambito montano sono: quelli agricoli esistenti ed inoltre A.1, F.1 con verifica di compatibilità ambientale limitatamente agli interventi volti alla difesa del suolo sotto l'aspetto idrogeologico, F.3, P.2, P.3, e qualora positivamente verificati attraverso lo studio di compatibilità ambientale A.2, F.2, P.1, e qualora positivamente verificati attraverso lo studio di compatibilità ambientale, R3 limitatamente ai fabbricati esistenti, R.1, R.2, T.2.

19.4 - Zona agricola a trasformabilità mirata.

Comprende il territorio extraurbano ove si intende conservare e riqualificare l'esercizio dell'agricoltura.

Vengono individuati due ambiti coincidenti con i riferimenti del P.R.P.:

- ambito fluviale;
- ambito montano.

Gli interventi edificatori ammessi sono: come art. 19.3.

Gli usi ammessi nell'ambito fluviale sono: quelli agricoli esistenti ed inoltre A.1, A.2, F.1, F.2, F.3, P.2, P.3, e qualora positivamente verificati attraverso lo studio di

compatibilità ambientale A.3, A.4, P.1, R1, R2, R.3 limitatamente ai fabbricati esistenti, T.1 e T.2.

Gli usi ammessi nell'ambito montano sono: quelli agricoli esistenti ed inoltre A.1 con verifica di compatibilità ambientale limitatamente agli interventi concernenti gli impianti di elettrificazione, F.1 con verifica di compatibilità ambientale limitatamente agli interventi volti alla difesa del suolo sotto l'aspetto idrogeologico, F.3, P.2, P.3, e qualora positivamente verificati attraverso lo studio di compatibilità ambientale A.2, A.3, A.4, F.2, P.1, T.1, T.2, R1, R2, R.3 limitatamente ai fabbricati esistenti.

19.5 - Zona agricola a trasformazione condizionata.

Comprende il territorio extraurbano destinato all'esercizio dell'attività agricola intesa non soltanto come funzione produttiva, ma come salvaguardia del sistema idrogeologico, ecologico e naturale.

Vengono individuati due ambiti coincidenti con i riferimenti del P.R.P.:

- ambito fluviale;
- ambito montano.

Gli interventi edificatori ammessi sono: come art. 19.3.

Gli usi ammessi nell'ambito fluviale sono: quelli agricoli esistenti ed inoltre A.1, A.2, A.3, A.4, F.1, F.2, F.3, P.2, P.3, T.2, T.1 e qualora positivamente verificati attraverso lo studio di compatibilità ambientale P.1, R1, P.2, R.3 limitatamente ai fabbricati esistenti. Inoltre, solo per le attività di cave e torbiere esistenti o autorizzate alla data di adozione del P.R.G, E.1

Gli usi ammessi nell'ambito montano sono: quelli agricoli esistenti ed inoltre A.1, A.2, A.3, A.4, F.1, F.2, F.3, P.1, P.2, P.3, R1, F.2, R.3 limitatamente ai fabbricati esistenti. Qualora positivamente verificati attraverso lo studio di compatibilità ambientale T.1 e T.2.

19.6 - Zona agricola normale.

Comprende il territorio extraurbano altamente produttivo, identificato quale zona agricola in cui le caratteristiche morfologiche e pedologiche dei suoli consentono o possono consentire la presenza di una attività agricola ad elevata produttività.

Gli interventi edificatori ammessi sono: come art. 19.3.

Gli usi ammessi sono: quelli agricoli esistenti ed inoltre A.1, A.2, A.3, A.4, F.1, F.2, F.3, P.1, P.2, P.3, R.1, R.2, R.3, T.1 e T.2. Inoltre, solo per le attività di cave e torbiere esistenti o autorizzate alla data di adozione del P.R.G, E.1.

Capo II - ZONE DI USO PUBBLICO E DI INTERESSE GENERALE**Art. 11**
(Zone destinate alla viabilità ed ai parcheggi)

Sono destinate allo svolgimento del traffico pedonale e meccanico (dinamico e statico).

Sono suddivise in zone per la viabilità e zone per parcheggi. In queste zone il P.R.G. si attua per intervento diretto.

11.1 - Zone per la viabilità.

Comprendono le strade propriamente dette e le fasce di rispetto.

Sono destinate all'ampliamento ed alla creazione di spazi per il traffico dei pedoni e per il traffico meccanico (dinamico e statico) dei mezzi su gomma. Esse indicano, ove possibile e necessario, l'intera zona nella quale sarà ricavata la viabilità, e nei rimanenti casi soltanto la sede viaria; nel primo caso il tracciato viario riportato sulle tavole di P.R.G. ha valore esclusivamente indicativo e la progettazione esecutiva potrà modificare il tracciato stesso nell'ambito delle zone, senza che ciò comporti variazioni al P.R.G.

Nelle zone per la viabilità, oltre alle opere stradali per mezzi meccanici e pedoni (e relativi servizi funzionali quali illuminazione, semafori, ecc.) potranno realizzarsi impianti di verde di arredo stradale, canalizzazioni di infrastrutture tecnologiche (acquedotti, fognature, elettrodotti, gasdotti, ecc.), aree di parcheggio.

Le aree appartenenti alle zone per la viabilità non utilizzate dal progetto esecutivo completo, sia per le sedi stradali che per le altre destinazioni sopra elencate, non saranno necessariamente acquisite e potranno avere ogni altro uso pubblico o privato che escluda tanto l'edificazione quanto ogni rapporto con la strada, di cui non dovrà in alcun modo disturbarne la funzione. L'una tantum è fruibile per i soli fabbricati posti all'interno delle fasce di rispetto stradale.

Le fasce di rispetto della viabilità esterna all'abitato sono sottoposte alle limitazioni del D.Lgs. n. 285 del 30/04/92 e s.m.i.

In alternativa a quanto previsto al 5° comma dell'art. 3 delle presenti norme, negli edifici residenziali esistenti alla data di adozione del presente P.R.G., ricompresi all'interno delle fasce di rispetto stradale – intendendosi per tali sia quelle graficamente individuate negli elaborati di Piano che quelle imposte dal D.Lgs. n. 285 del 30/04/92 e s.m.i. - è consentito un incremento "una tantum" verso il fronte opposto a quello stradale e/o in elevazione per un massimo di due piani fuori terra, nella misura del 30% della superficie edificabile (Se) esistente.