

# Ministero delle Imprese e del Made in Italy

## Cooperativa La Nuova Tiburtina in Liquidazione C.A.

### **BANDO PUBBLICO**

### **DI PARTECIPAZIONE A GARA SENZA INCANTO PER LA VENDITA DI BENE IMMOBILE**

Il Commissario Liquidatore rende noto il seguente BANDO per la partecipazione alla gara senza incanto per la vendita di bene immobile, il tutto come descritto nella perizia di stima a firma dello scrivente che qui si intende integralmente trascritta.

#### **1. CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

Il bene immobile è posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova anche in riferimento alla L. n. 47/85 e s.m.i., a vincoli o servitù esistenti, abitabilità, licenze, permessi ed autorizzazioni di qualsivoglia genere con esonero della procedura concorsuale da ogni responsabilità e onere a riguardo.

**La vendita del bene immobile avverrà in LOTTO UNICO, precisamente:**

**Locale Commerciale Uso Ufficio**

**in Chieti Scalo- Viale Benedetto Croce n. 147**

#### **2.1 LOTTO UNICO**

L'immobile nello stato di diritto e di fatto è distinto nel N.C.E.U. - Foglio 28, Part. 981, Sub. 17, Categoria C1. Descrizione sommaria: ubicato a Chieti Scalo (CH) – Viale Benedetto Croce n. 147, piano T- composto da un locale commerciale ad uso ufficio al piano terra ed un soppalco ricavato al suo interno; di consistenza complessiva di mq. 92,00.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). (valore di stima euro 66.240.00)

**VALORE D'ASTA: euro 66.240,00 (sessantaseimila duecentoquaranta/00)**

L'immobile risulta essere stato realizzato con regolare Concessione Edilizia e precisamente:

- Concessione edilizia n° 27539/2265 rilasciata in data 10/11/1977;
- Concessione edilizia in variante n° 10035/849 rilasciata in data 10/07/1980;
- Concessione edilizia in variante n° 44654/23 rilasciata in data 24/06/1981.
- Concessione in variante n° 20095/2076 rilasciata in data 18/11/1983.
- Agibilità prot. 2699/83-U.I. rilasciata in data 13/12/1983.

Le sopra indicate descrizioni sintetiche sono rappresentative di ciò che viene posto in vendita; per una migliore conoscenza di quanto posto in vendita si dovrà fare riferimento alla perizia di stima in atti che fa fede per l'individuazione del bene e per la sua situazione di fatto e di diritto, dove è meglio individuato e descritto in ogni parte. Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. né sollecitazione del pubblico risparmio ai sensi delle leggi vigenti.

Il presente avviso non costituisce obbligo per gli organi della procedura fallimentare o impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti.

Sarà a carico degli offerenti dimostrare la loro identità personale ed i poteri di firma in caso di offerta per conto di società e/o ente di altra natura.

La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza del presente avviso, della perizia e degli altri documenti allegati e costituisce accettazione delle condizioni della vendita.

Salvo diverso avviso del Commissario liquidatore, l'acquirente diventa proprietario del bene al momento della trascrizione dell'atto di compravendita.

### **3- REGIME FISCALE**

Il prezzo di aggiudicazione è al netto degli oneri di legge che verranno calcolati sulla base della natura giuridica dell'acquirente.

In caso di variazione di imposizione per intervenute modifiche legislative successive alla redazione di questo avviso, è onere dell'aggiudicatario corrispondere le somme per oneri tributari nelle misure e con le modalità che saranno vigenti al momento dell'atto pubblico, senza responsabilità per la procedura e senza diritto alla risoluzione della vendita.

## CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

1. Le offerte per l'acquisto – segrete- dovranno essere effettuate mediante presentazione di domanda con relativi documenti allegati come da richiesta nel bando in **busta chiusa** e sigillati **presso lo studio del Notaio Barbara Amicarelli di Pescara alla Via Bologna n. 13- piano primo entro le ore 13,00 dell' 11 luglio 2023**. All'esterno della busta dovrà essere esplicitamente indicata la seguente dicitura “OFFERTA PER ACQUISTO BENE IMMOBILE DELLA **COOPERATIVA LA NUOVA TIBURTINA IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA**”
2. L'offerta in bollo dovrà riportare:
  - a) Generalità del proponente (inclusi codice fiscale e partita iva), con allegato un valido documento di riconoscimento, se persone fisiche, e certificato camerale aggiornato dal quale risultino la costituzione della società o ente ed i poteri conferiti all'offerente, se società o enti;
  - b) Indirizzo, recapito telefonico ed e-mail in cui si renderà reperibile l'offerente per eventuali comunicazioni;
3. In ogni caso in ciascuna offerta dovrà essere contenuta esplicita dichiarazione di conoscenza ed accettazione di quanto previsto nel presente provvedimento oltre che della conoscenza ed accettazione di tutte le caratteristiche indicate e riportate nella relazione peritale sul bene oggetto di vendita.
4. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato nonché quelle pervenute oltre il termine indicato.
5. Le offerte, inoltre, dovranno necessariamente essere accompagnate, pena l'esclusione dalla gara, da un **deposito cauzionale infruttifero del 10% della base d'asta** mediante assegno circolare- nonché di un **altro assegno circolare del 5% quale acconto sulle spese e diritti di gara non trasferibile intestato a: “Cooperativa La Nuova Tiburtina in Liquidazione Coatta Amministrativa”**. Tale deposito cauzionale sarà imputato in conto prezzo nel caso di aggiudicazione; sarà incamerato, a titolo di penale, in caso di inadempimento dell'aggiudicatario.
6. L'offerta, ove riportasse un valore inferiore alla base d'asta, si intenderà formulata in ogni caso per l'importo minimo della procedura (art. 572 c.p.c.).
7. **In data 12 luglio 2023 alle ore 11,00 presso lo studio del Notaio Barbara Amicarelli di Pescara alla Via Bologna n. 13- piano primo** si procederà all'apertura delle buste. Tutti i partecipanti dovranno presenziare alle operazioni di apertura delle buste di cui verrà redatto apposito verbale.
8. Nella ipotesi di unica offerta di acquisto, il bene verrà aggiudicato all'unico offerente.
9. In presenza di pluralità di offerte valide, successivamente all'apertura delle buste verrà indetta tra i partecipanti una gara in cui proporre offerte al rialzo sul prezzo base, questa volta individuato

dall'offerta più alta pervenuta. Nel corso di tale gara ciascuna offerta in aumento, dovrà essere non inferiore al 5% del prezzo a base di gara o multipli.

10. L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che presenterà l'offerta più vantaggiosa e darà diritto ai soggetti non aggiudicatari alla restituzione del deposito cauzionale versato.
11. Gli immobili vengono ceduti nello stato di fatto in cui si trovano.
12. Il corrispettivo della vendita, dedotta la cauzione già versata, oltre agli oneri fiscali, dovrà essere corrisposta entro 60 giorni dall'aggiudicazione; pena la definitiva perdita della cauzione, a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura che verrà comunicato dal Commissario Dott.ssa Tiziana Scelli, quale saldo prezzo di aggiudicazione.
13. Il trasferimento della proprietà del bene e la sua consegna avverranno solo dopo l'integrale pagamento del prezzo comprensivo degli oneri di legge e al momento dell'atto di compravendita che avverrà dinanzi al Notaio di fiducia individuato dalla procedura, il cui termine è stabilito in gg.. 60 dalla data di aggiudicazione definitiva del bene.
14. Il mancato pagamento delle somme nei termini stabiliti comporterà la revoca dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione versata.
15. Sono a carico dell'aggiudicatario le spese notarili della compravendita, nonché le spese per cancellazione dei gravami e delle trascrizioni pregiudizievoli gravanti sul bene.
16. Del presente bando sarà data pubblicità a cura della società "Comunic'arte srl" ovvero:
  - Pubblicazione sul portale fallimentoaste.it, nonché mediante pubblicazione su un quotidiano locale "IL CENTRO Ed. Abruzzo"
17. Gli interessati potranno richiedere ulteriori informazioni alla:
  - Dott.ssa Tiziana Scelli- e-mail [dott.ssatizianascelli@gmail.com](mailto:dott.ssatizianascelli@gmail.com); mobile 3473903116 o previo appuntamento presso lo studio in Pescara alla Via Albegna n. 17
  - Arch. Claudia Balducci e-mail: [c.balducci88@gmail.com](mailto:c.balducci88@gmail.com)

Pescara, li 23 maggio 2023

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE  
(Dott.ssa Tiziana Scelli)

