

**TRIBUNALE DI TERAMO**  
**- Sezione Fallimentare -**  
Concordato Preventivo n. 7/2022  
Giudice Delegato: Dott.ssa Ninetta D'Ignazio  
Commissario Giudiziale: Dott. Nicola D'Eugenio

\* \* \*

**INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI PER L'ACQUISTO DEL RAMO  
DI AZIENDA DELLA SOCIETÀ "AUTOCORI S.R.L."  
AI SENSI DELL'ART. 163 - BIS L.F.**

Il presente annuncio non costituisce proposta contrattuale, né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ex art. 94 D.Lgs. n. 58/1998. Non determina nemmeno alcun obbligo a carico della Procedura, né alcun diritto a qualunque titolo in favore di terzi.

- Visto il Decreto di apertura della procedura competitiva per l'acquisto del ramo di azienda ex art. 163 bis l.f. datato 26 aprile 2023. Il sottoscritto dott. Nicola D'Eugenio nella sua qualità di Commissario Giudiziale della procedura di concordato preventivo rubricata al n. 7/2022 C.P. Tribunale di Teramo






**PREMESSO**

che il Tribunale di Teramo, in composizione collegiale, nell'ambito della procedura di cui in epigrafe, con decreto del 26/04/2023 disponeva l'apertura di una procedura competitiva per offerte concorrenti a norma dell'art. 163 - bis L.F., avente ad oggetto la cessione di un RAMO di AZIENDA avente ad oggetto il complesso di beni organizzati per l'esercizio dell'attività di commercio all'ingrosso e al dettaglio di autovetture ed autoveicoli in genere, commercio al dettaglio di parti di autoveicoli, commercio al dettaglio di natanti ed accessori, riparazione meccanica di autoveicoli

**INVITA**

i soggetti che fossero interessati a presentare in plico chiuso, presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Teramo, via Cesare Beccaria n. 1, entro le ore 12:00 del giorno 11 Luglio 2023; Udienza di apertura dei plichi fissata al 12 Luglio 2023, ore 13:00, presso i locali del Tribunale, avanti il Giudice Delegato dott.ssa Ninetta D'Ignazio.

**OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO**

per l'acquisto del RAMO di AZIENDA della società "Autocori S.r.l." avente ad oggetto "il complesso di beni organizzati per l'esercizio dell'attività di commercio all'ingrosso e al dettaglio di autovetture ed autoveicoli in genere, commercio al dettaglio di parti di autoveicoli, commercio al dettaglio di natanti ed accessori, riparazione meccanica di autoveicoli, ubicata in Giulianova (TE), Via G. Galilei n. 395/397 costituenti il ramo di azienda, composto (...) da: a) beni materiali in proprietà dell'affittante (...)" di cui all'allegato B) al contratto, "b) unità immobiliare sita in Giulianova (TE), Via G. Galilei n. 395/397 iscritta in catasto fabbricati di detto Comune al Foglio 1 (uno), particella 673 (...), piano T-1, categoria D/8, R.C. Euro 21.994; (...) c) tutti i beni immateriali – intendendosi per tali i software, diritti di autore comunque ottenuti, ivi inclusi i diritti relativi a programmi per elaboratore (indipendentemente dalla loro eventuale registrazione, i marchi, i brevetti e/o le domande di brevetto, la ditta, le insegne (...)", "d) i soli contratti espressamente indicati" nell'art. 11 del contratto suddetto, le assicurazioni elencate nel medesimo art. 11 sottoscritte nell'ambito dell'attività del ramo di azienda non aventi carattere personale e in corso, tutte le informazioni confidenziali relative al ramo di azienda, i depositi cauzionali relativi ai contratti funzionali alla gestione del ramo di azienda indicati nell'art. 11 del contratto predetto, i debiti verso clienti per acconti/caparre ricevute riportati nell'elenco allegato al contratto come allegato D, "con espressa esclusione di tutti gli altri crediti, debiti, sopravvenienze, denaro e garanzie afferenti il ramo di azienda Autocori s.r.l., come specificati al successivo articolo 3 nonché le giacenze di magazzino il cui acquisto è regolato ai sensi del successivo Articolo 9"; meglio individuato e definito nel contratto di affitto di ramo di azienda e relativi allegati di cui alla scrittura privata del 12.7.2022 a rogito del Notaio , rep. n. , racc. , registrata il 13/07/2022 a San Benedetto del Tronto (AP) al n.  serie , al

**PREZZO BASE**

**pari a Euro 1.300.000,00** (unmilionetrecentomila/00), oltre al pagamento delle spese, delle tasse e delle imposte connesse al contratto di compravendita del ramo di azienda.

**CONDIZIONI**

*"Regolamento per la presentazione delle offerte irrevocabili di acquisto del Ramo di Azienda di AUTOCORI s.r.l. in C.P. "*

1.- Modalità e termini per la presentazione delle offerte irrevocabili

Le offerte irrevocabili dovranno essere presentate in PLICO CHIUSO, entro e non oltre le ore 12 del giorno antecedente quello fissato per l'esame delle offerte irrevocabili innanzi al Giudice Delegato, presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Teramo e dovranno riportare all'esterno la dicitura "Offerta irrevocabile – Autocori s.r.l. in C.P. r.g. 7/22".

#### 2.- I soggetti ammessi alla presentazione delle offerte irrevocabili

Possono presentare le loro offerte società di persone, le società di capitali e le società cooperative, anche di nuova costituzione, di qualsiasi nazionalità che:

(i) non si trovino o non si siano trovate nei 12 (dodici) mesi precedenti la data di pubblicazione di questo decreto in stato di liquidazione e/o in una delle situazioni di cui agli articoli 2446 e 2447 del codice civile e/o in situazioni equivalenti in conformità alla legislazione dello Stato di appartenenza;

(ii) non si trovino o non siano state sottoposte nei 12 (dodici) mesi precedenti la data di pubblicazione di questo decreto a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che ne denoti lo stato di insolvenza, lo stato di crisi, la cessazione dell'attività o l'assoggettamento a gestione coattiva in conformità alla legislazione dello Stato di appartenenza.

Non saranno parimenti prese in considerazione offerte irrevocabili che siano proposte per persona da nominare, che siano espresse da intermediari, mediatori o da società fiduciarie o per le quali non sia chiaramente identificabile il soggetto offerente.

#### 3.- Documentazione da allegare alle offerte irrevocabili

Nello stesso plico chiuso contenente l'offerta irrevocabile dovranno essere incluse:

la certificazione del registro delle imprese aggiornata alla data di presentazione dell'offerta da cui risultino i bilanci depositati, gli assetti proprietari e gli organi di amministrazione e controllo dell'offerente; la documentazione (certificazione del registro delle imprese, deliberazione del C.d.A. o procura notarile) da cui risultino i poteri di firma della persona che sottoscrive l'offerta; la copia della carta di identità della persona che sottoscrive l'offerta; la copia dello statuto sociale vigente dell'offerente; la copia degli ultimi tre bilanci di esercizio e consolidati (questi ultimi ove esistenti) approvati e pubblicati.

Nel caso in cui l'offerente sia una società di nuova costituzione dovrà essere allegata la medesima documentazione anche in riferimento al socio o ai soci che controllano l'offerente e ai rispettivi rappresentanti legali.

#### 4.- La struttura dell'offerta irrevocabile

L'offerta irrevocabile, siglata su ogni pagina e sottoscritta in calce dal legale rappresentante dell'offerente o da persona munita dei necessari poteri dovrà contenere:

(a) le informazioni essenziali occorrenti alla compiuta identificazione dell'offerente (la denominazione, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, o altro identificativo in base alla legge dello Stato di appartenenza);

(b) l'indicazione dei recapiti, presso i quali il soggetto istante intende ricevere ogni comunicazione relativa alla gara, ivi incluso un indirizzo di fax o posta elettronica certificata;

(c) la descrizione del Ramo di Azienda che forma oggetto dell'offerta irrevocabile di acquisto;

(d) l'impegno irrevocabile ad acquistare e prendere in consegna il Ramo di Azienda nonché a pagare il corrispettivo nel termine del 30/09/2023 (closing), subordinatamente all'omologa del concordato preventivo, con possibilità di proroga del termine di closing almeno fino al 31/10/2023 in funzione dei tempi della procedura di concordato;

(e) il prezzo offerto e le modalità di pagamento del prezzo;

(f) la rinuncia al rimborso delle spese e dei costi sostenuti per la partecipazione alla procedura competitiva nonché alle spese e ai costi sostenuti per la formulazione dell'offerta di cui all'art. 163-bis, comma 4, l.f.;

(g) la seguente dichiarazione: " *l'offerente ha eseguito una approfondita due diligence del Ramo di Azienda e ricevuto ogni informazione richiesta. Rinuncia pertanto alle garanzie per i vizi e i difetti salvo il caso di malafede del venditore*";

#### 5.- Il prezzo base e le modalità di pagamento

L'offerta irrevocabile dovrà almeno:

1. contenere l'impegno dell'offerente a pagare alla data del closing e comunque entro il termine del 30/09/2023, a titolo di corrispettivo del trasferimento del Ramo di Azienda, un prezzo base non inferiore ad **euro 1.300.000,00**;

2. l'impegno a versare il prezzo in unica tranches, anche per il tramite di società direttamente o indirettamente controllate, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura "Tribunale di Teramo, C.P. n. 7/2022 Autocori s.r.l." avente le seguenti coordinate bancarie: IT69 U 05424 77020 00000 1000802;

3. l'impegno al pagamento delle spese, delle tasse e delle imposte connesse al contratto di compravendita del Ramo di Azienda.

Le offerte per un prezzo inferiore al prezzo base saranno dichiarate inammissibili. Saranno dichiarate inammissibili le offerte che prevedono modalità di estinzione dell'obbligazione di pagamento del prezzo da parte del compratore diverse dall'adempimento, quali la novazione, la remissione, la compensazione, la confusione, la cessione di crediti, la delegazione, l'espromissione e l'accollo.

Saranno dichiarate inammissibili le offerte che prevedono condizioni sospensive o risolutive, aggiustamenti del prezzo o responsabilità del venditore per la violazione di dichiarazioni e garanzie (fatto salvo il dolo del venditore).

#### 6.- Cauzione

All'offerta irrevocabile dovrà essere allegata, a pena di inammissibilità dell'offerta, assegno circolare non trasferibile intestato al "Concordato Preventivo Autocori s.r.l. r.g. n. 7/22" a titolo di cauzione per un importo non inferiore a **1/10 (un decimo) del prezzo offerto**. La cauzione sarà restituita agli offerenti che non risulteranno aggiudicatari all'esito della gara.

#### 7.- Udienda per l'esame delle offerte irrevocabili e gara tra gli offerenti

E' fissata per il giorno **12 luglio 2023 ore 13:00** l'udienza davanti al Giudice delegato, dott.ssa Ninetta D'Ignazio, per l'esame delle offerte irrevocabili, alla presenza degli offerenti e di qualunque interessato. In caso di presentazione di una pluralità di offerte irrevocabili ammissibili si svolgerà una gara tra gli offerenti. La gara avrà luogo mediante rilanci successivi che ciascun offerente potrà formulare entro 1 minuto dall'ultimo rilancio effettuato. Non saranno ammissibili rilanci inferiori a 5.000,00 euro o multipli di 5.000,00 euro. Trascorso un minuto senza ulteriori rilanci il Ramo di Azienda sarà aggiudicato al prezzo comunicato con l'ultimo rilancio.

#### 8.- Pubblicità

L'invito a presentare offerte irrevocabili per l'acquisto del ramo d'azienda della società Autocori s.r.l. ai sensi dell'art. 163 bis L.F. - Cessione ramo azienda oggetto il complesso di beni organizzati per l'esercizio dell'attività di commercio all'ingrosso e al dettaglio di autovetture ed autoveicoli in genere, commercio al dettaglio di parti di autoveicoli, commercio al dettaglio di natanti ed accessori, riparazione meccanica di autoveicoli con l'indicazione del prezzo base pari ad € 1.300.000,00 sarà pubblicato sul quotidiano economico "Il Sole 24 Ore" e, per esteso, sui seguenti siti internet specializzati: [www.fallimentieaste.it](http://www.fallimentieaste.it), [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it).

Il decreto del Tribunale di Teramo Decreto di apertura della procedura competitiva per l'acquisto di ramo d'azienda ex art. 163 bis l.f. sarà pubblicato per un periodo di 45 giorni sul portale delle vendite pubbliche di cui all'art. 490 c.p.c.

\* \* \*

I rapporti giuridici dell'azienda, nonché ogni ulteriore documentazione utile, ivi compreso il decreto ex art. 163 bis L.F. del Tribunale di Teramo del 26/04/2023, potranno essere esaminati - a partire dalla data **del 15 maggio 2023 e fino al 31 maggio 2023** - presso apposita Virtual Data Room (VDR) accessibile con i codici che verranno attribuiti, previa sottoscrizione di lettera di riservatezza.

Al fine di fornire ai soggetti interessati alla presentazione di offerte concorrenti la possibilità di accesso alle informazioni ed ai documenti rilevanti, ogni richiesta di chiarimenti e/o di accesso alla *data room*, potrà essere presentata al Commissario Giudiziale al seguente indirizzo p.e.c.: [tec72022@procedurepec.it](mailto:tec72022@procedurepec.it) ovvero al seguente indirizzo e-mail: [nicola.deugenio@libero.it](mailto:nicola.deugenio@libero.it).

Con Osservanza

Teramo, 04.05.2023

Il Commissario Giudiziale

