
TRIBUNALE DI TERAMO

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. De Sati Maurizio, nell'Esecuzione Immobiliare 326/ 2015 del R.G.E.

contro

**** *Omissis*****

**** *Omissis*****

Fallimenti e
ASTE

SOMMARIO

Incarico	17
Premessa	17
Descrizione.....	18
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Viale Piane San Donato	18
Bene N° 2 - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Viale Piane San Donato	18
Bene N° 3 - Posto auto ubicato a Corropoli (TE) - Viale Piane San Donato	18
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Via Flaiani	18
Bene N° 5 - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Via Flaiani	19
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Comune di Corropoli	19
Bene N° 7 - Magazzino ubicato a Corropoli (TE) - C.da Vibrata.....	19
Bene N° 8 - Magazzino ubicato a Corropoli (TE) - C.da Vibrata.....	19
Bene N° 9 - Posto auto ubicato a Corropoli (TE) - C.da Vibrata	19
Bene N° 10 - Posto auto ubicato a Corropoli (TE) - C.da Vibrata	19
Bene N° 11 - Posto auto ubicato a Corropoli (TE) - C.da Vibrata	19
Bene N° 12 - Appartamento ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa.....	19
Bene N° 13 - Garage ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa.....	19
Bene N° 14 - Garage ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa.....	19
Bene N° 15 - Garage ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa.....	19
Bene N° 16 - Garage ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa.....	19
Bene N° 17 - Garage ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa.....	20
Bene N° 18 - Posto auto ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa.....	20
Bene N° 19 - Posto auto ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa.....	20
Bene N° 20 - Posto auto ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa.....	20
Bene N° 21 - Posto auto ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa.....	20
Bene N° 22 - Posto auto ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa.....	20
Bene N° 23 - Posto auto ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa.....	20
Bene N° 24 - Posto auto ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa.....	20
Bene N° 25 - Posto auto ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa.....	20
Bene N° 26 - Posto auto ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa.....	20
Bene N° 27 - Posto auto ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa.....	20
Bene N° 28 - Posto auto ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa.....	20
Bene N° 29 - Posto auto ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa.....	21
Bene N° 30 - Posto auto ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa, piano T.....	21
Bene N° 31 - Posto auto ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa, piano T.....	21
Bene N° 32 - Posto auto ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa, piano T.....	21
Bene N° 33 - Posto auto ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa, piano T.....	21
Bene N° 34 - Appartamento ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa, piano S1-3.....	21

Bene N° 35 - Magazzino ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa, piano S1-T.....	21
Bene N° 36 - Ufficio ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa, piano 1	21
Bene N° 37 - Ufficio ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa, piano 1	21
Bene N° 38 - Appartamento ubicato a Nereto (TE) - Comune di Nereto	21
Lotto 1	21
Titolarità.....	22
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Viale Piane San Donato	22
Bene N° 2 - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Viale Piane San Donato	22
Bene N° 3 - Posto auto ubicato a Corropoli (TE) - Viale Piane San Donato	22
Consistenza	22
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Viale Piane San Donato	22
Bene N° 2 - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Viale Piane San Donato	22
Bene N° 3 - Posto auto ubicato a Corropoli (TE) - Viale Piane San Donato	23
Dati Catastali	23
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Viale Piane San Donato	23
Bene N° 2 - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Viale Piane San Donato	23
Bene N° 3 - Posto auto ubicato a Corropoli (TE) - Viale Piane San Donato	23
Stato conservativo.....	24
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Viale Piane San Donato	24
Bene N° 2 - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Viale Piane San Donato	24
Bene N° 3 - Posto auto ubicato a Corropoli (TE) - Viale Piane San Donato	24
Caratteristiche costruttive prevalenti	24
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Viale Piane San Donato	24
Bene N° 2 - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Viale Piane San Donato	24
Bene N° 3 - Posto auto ubicato a Corropoli (TE) - Viale Piane San Donato	25
Stato di occupazione	25
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Viale Piane San Donato	25
Bene N° 2 - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Viale Piane San Donato	25
Bene N° 3 - Posto auto ubicato a Corropoli (TE) - Viale Piane San Donato	25
Provenienze Ventennali	25
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Viale Piane San Donato	25
Bene N° 2 - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Viale Piane San Donato	25
Bene N° 3 - Posto auto ubicato a Corropoli (TE) - Viale Piane San Donato	26
Formalità pregiudizievoli	26
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Viale Piane San Donato	26
Bene N° 2 - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Viale Piane San Donato	26
Bene N° 3 - Posto auto ubicato a Corropoli (TE) - Viale Piane San Donato	26
Regolarità edilizia.....	27

Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Viale Piane San Donato	27
Bene N° 2 - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Viale Piane San Donato	27
Bene N° 3 - Posto auto ubicato a Corropoli (TE) - Viale Piane San Donato	27
Lotto 2	28
Titolarità.....	28
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Via Flaiani	28
Bene N° 5 - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Via Flaiani	28
Consistenza	28
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Via Flaiani	28
Bene N° 5 - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Via Flaiani	28
Dati Catastali	29
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Via Flaiani	29
Bene N° 5 - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Via Flaiani	29
Stato conservativo.....	29
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Via Flaiani	29
Caratteristiche costruttive prevalenti	29
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Via Flaiani	29
Bene N° 5 - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Via Flaiani	30
Stato di occupazione	30
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Via Flaiani	30
Bene N° 5 - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Via Flaiani	30
Provenienze Ventennali	30
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Via Flaiani	30
Bene N° 5 - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Via Flaiani	30
Formalità pregiudizievoli	31
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Via Flaiani	31
Bene N° 5 - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Via Flaiani	31
Regolarità edilizia.....	31
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Via Flaiani	31
Bene N° 5 - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Via Flaiani	32
Lotto 3	32
Titolarità.....	32
Consistenza	32
Dati Catastali	33
Stato conservativo.....	33
Caratteristiche costruttive prevalenti	33
Stato di occupazione	33
Provenienze Ventennali	33

Formalità pregiudizievoli	33
Regolarità edilizia.....	34
Lotto 4	34
Titolarità.....	34
Consistenza	34
Dati Catastali	34
Stato conservativo.....	34
Caratteristiche costruttive prevalenti	35
Stato di occupazione	35
Provenienze Ventennali	35
Formalità pregiudizievoli	35
Regolarità edilizia.....	35
Lotto 5	36
Titolarità.....	36
Consistenza	36
Dati Catastali	36
Stato conservativo.....	36
Stato di occupazione	36
Provenienze Ventennali	36
Formalità pregiudizievoli	37
Regolarità edilizia.....	37
Lotto 6	37
Titolarità.....	37
Consistenza	37
Dati Catastali	38
Stato conservativo.....	38
Caratteristiche costruttive prevalenti	38
Stato di occupazione	38
Provenienze Ventennali	38
Formalità pregiudizievoli	38
Regolarità edilizia.....	39
Lotto 7	39
Titolarità.....	39
Consistenza	39
Dati Catastali	40
Stato conservativo.....	40
Caratteristiche costruttive prevalenti	40
Stato di occupazione	40

Provenienze Ventennali	40
Formalità pregiudizievoli	40
Regolarità edilizia.....	40
Lotto 8	41
Titolarità.....	41
Consistenza	41
Dati Catastali	41
Stato conservativo.....	42
Caratteristiche costruttive prevalenti	42
Stato di occupazione	42
Provenienze Ventennali	42
Formalità pregiudizievoli	42
Regolarità edilizia.....	42
Lotto 9	43
Titolarità.....	43
Consistenza	43
Dati Catastali	43
Stato conservativo.....	43
Caratteristiche costruttive prevalenti	43
Stato di occupazione	44
Provenienze Ventennali	44
Formalità pregiudizievoli	44
Regolarità edilizia.....	44
Lotto 10.....	45
Titolarità.....	45
Consistenza	45
Dati Catastali	45
Stato conservativo.....	45
Caratteristiche costruttive prevalenti	45
Stato di occupazione	45
Provenienze Ventennali	46
Formalità pregiudizievoli	46
Regolarità edilizia.....	46
Lotto 11	46
Titolarità.....	46
Consistenza	47
Dati Catastali	47
Stato conservativo.....	47

Caratteristiche costruttive prevalenti	47
Stato di occupazione	47
Provenienze Ventennali	48
Regolarità edilizia.....	48
Lotto 12.....	48
Titolarità.....	48
Consistenza	48
Dati Catastali	49
Stato conservativo.....	49
Caratteristiche costruttive prevalenti	49
Stato di occupazione	49
Provenienze Ventennali	50
Formalità pregiudizievoli	50
Regolarità edilizia.....	50
Lotto 13.....	50
Titolarità.....	50
Consistenza	51
Dati Catastali	51
Stato conservativo.....	51
Caratteristiche costruttive prevalenti	51
Stato di occupazione	51
Provenienze Ventennali	51
Formalità pregiudizievoli	52
Regolarità edilizia.....	52
Lotto 14.....	52
Titolarità.....	52
Consistenza	52
Dati Catastali	53
Stato conservativo.....	53
Caratteristiche costruttive prevalenti	53
Stato di occupazione	53
Provenienze Ventennali	53
Formalità pregiudizievoli	53
Regolarità edilizia.....	54
Lotto 15.....	54
Titolarità.....	54
Consistenza	54
Dati Catastali	55

Stato conservativo.....	55
Caratteristiche costruttive prevalenti	55
Stato di occupazione	55
Provenienze Ventennali	55
Formalità pregiudizievoli	55
Regolarità edilizia.....	56
Lotto 16.....	56
Titolarità.....	56
Consistenza	56
Dati Catastali	57
Stato conservativo.....	57
Caratteristiche costruttive prevalenti	57
Stato di occupazione	57
Provenienze Ventennali	57
Formalità pregiudizievoli	57
Regolarità edilizia.....	58
Lotto 17.....	58
Titolarità.....	58
Consistenza	58
Dati Catastali	58
Stato conservativo.....	59
Caratteristiche costruttive prevalenti	59
Stato di occupazione	59
Provenienze Ventennali	59
Formalità pregiudizievoli	59
Regolarità edilizia.....	59
Lotto 18.....	60
Titolarità.....	60
Consistenza	60
Dati Catastali	60
Stato conservativo.....	61
Caratteristiche costruttive prevalenti	61
Stato di occupazione	61
Provenienze Ventennali	61
Formalità pregiudizievoli	61
Regolarità edilizia.....	61
Lotto 19.....	62
Titolarità.....	62

Consistenza	62
Dati Catastali	62
Stato conservativo.....	62
Caratteristiche costruttive prevalenti	63
Stato di occupazione	63
Provenienze Ventennali	63
Formalità pregiudizievoli	63
Regolarità edilizia.....	63
Lotto 20.....	64
Titolarità.....	64
Consistenza	64
Dati Catastali	64
Stato conservativo.....	64
Caratteristiche costruttive prevalenti	64
Stato di occupazione	65
Provenienze Ventennali	65
Formalità pregiudizievoli	65
Regolarità edilizia.....	65
Lotto 21.....	66
Titolarità.....	66
Consistenza	66
Dati Catastali	66
Stato conservativo.....	66
Caratteristiche costruttive prevalenti	66
Stato di occupazione	66
Provenienze Ventennali	67
Formalità pregiudizievoli	67
Regolarità edilizia.....	67
Lotto 22.....	67
Titolarità.....	68
Consistenza	68
Dati Catastali	68
Stato conservativo.....	68
Caratteristiche costruttive prevalenti	68
Stato di occupazione	68
Provenienze Ventennali	68
Formalità pregiudizievoli	69
Regolarità edilizia.....	69

Lotto 23.....	69
Titolarità.....	69
Consistenza	70
Dati Catastali	70
Stato conservativo.....	70
Caratteristiche costruttive prevalenti	70
Stato di occupazione	70
Provenienze Ventennali	70
Formalità pregiudizievoli	71
Regolarità edilizia.....	71
Lotto 24.....	71
Titolarità.....	71
Consistenza	71
Dati Catastali	72
Stato conservativo.....	72
Caratteristiche costruttive prevalenti	72
Stato di occupazione	72
Provenienze Ventennali	72
Formalità pregiudizievoli	72
Regolarità edilizia.....	73
Lotto 25.....	73
Titolarità.....	73
Consistenza	73
Dati Catastali	74
Stato conservativo.....	74
Caratteristiche costruttive prevalenti	74
Stato di occupazione	74
Provenienze Ventennali	74
Formalità pregiudizievoli	74
Regolarità edilizia.....	75
Lotto 26.....	75
Titolarità.....	75
Consistenza	75
Dati Catastali	76
Stato conservativo.....	76
Caratteristiche costruttive prevalenti	76
Stato di occupazione	76
Provenienze Ventennali	76

Formalità pregiudizievoli	76
Regolarità edilizia.....	77
Lotto 27.....	77
Titolarità.....	77
Consistenza	77
Dati Catastali	78
Stato conservativo.....	78
Caratteristiche costruttive prevalenti	78
Stato di occupazione	78
Provenienze Ventennali	78
Formalità pregiudizievoli	78
Regolarità edilizia.....	79
Lotto 28.....	79
Titolarità.....	79
Consistenza	79
Dati Catastali	80
Stato conservativo.....	80
Caratteristiche costruttive prevalenti	80
Stato di occupazione	80
Provenienze Ventennali	80
Formalità pregiudizievoli	80
Regolarità edilizia.....	81
Lotto 29.....	81
Titolarità.....	81
Consistenza	81
Dati Catastali	82
Stato conservativo.....	82
Caratteristiche costruttive prevalenti	82
Stato di occupazione	82
Provenienze Ventennali	82
Formalità pregiudizievoli	82
Regolarità edilizia.....	83
Lotto 30.....	83
Titolarità.....	83
Consistenza	83
Dati Catastali	84
Stato conservativo.....	84
Caratteristiche costruttive prevalenti	84

Stato di occupazione	84
Provenienze Ventennali	84
Formalità pregiudizievoli	84
Regolarità edilizia.....	85
Lotto 31	85
Titolarità.....	85
Consistenza	85
Dati Catastali	86
Stato conservativo.....	86
Caratteristiche costruttive prevalenti	86
Stato di occupazione	86
Provenienze Ventennali	87
Formalità pregiudizievoli	87
Regolarità edilizia.....	87
Lotto 32.....	87
Titolarità.....	87
Consistenza	88
Dati Catastali	88
Stato conservativo.....	88
Caratteristiche costruttive prevalenti	88
Stato di occupazione	89
Provenienze Ventennali	89
Formalità pregiudizievoli	89
Regolarità edilizia.....	89
Lotto 33.....	89
Titolarità.....	90
Consistenza	90
Dati Catastali	90
Stato conservativo.....	90
Caratteristiche costruttive prevalenti	90
Stato di occupazione	91
Provenienze Ventennali	91
Formalità pregiudizievoli	91
Regolarità edilizia.....	91
Lotto 34.....	92
Titolarità.....	92
Consistenza	92
Dati Catastali	92

Stato conservativo.....	93
Caratteristiche costruttive prevalenti	93
Stato di occupazione	93
Provenienze Ventennali	93
Formalità pregiudizievoli	93
Regolarità edilizia.....	94
Lotto 35.....	94
Titolarità.....	94
Consistenza	94
Dati Catastali	95
Stato conservativo.....	95
Caratteristiche costruttive prevalenti	95
Stato di occupazione	95
Provenienze Ventennali	95
Formalità pregiudizievoli	95
Regolarità edilizia.....	96
Stima/ Formazione lotti	96
Lotto 1.....	96
Lotto 2.....	97
Lotto 3.....	98
Lotto 4.....	98
Lotto 5.....	99
Lotto 6.....	99
Lotto 7.....	100
Lotto 8.....	100
Lotto 9.....	101
Lotto 10.....	101
Lotto 11.....	102
Lotto 12.....	102
Lotto 13.....	103
Lotto 14.....	103
Lotto 15.....	103
Lotto 16.....	104
Lotto 17.....	104
Lotto 18.....	105
Lotto 19.....	105
Lotto 20.....	106
Lotto 21.....	106

Lotto 22	107
Lotto 23	107
Lotto 24	108
Lotto 25	108
Lotto 26	109
Lotto 27	109
Lotto 28	110
Lotto 29	110
Lotto 30	111
Lotto 31	111
Lotto 32	112
Lotto 33	112
Lotto 34	113
Lotto 35	113
Riserve e particolarità da segnalare.....	114
Riepilogo bando d'asta.....	117
Lotto 1	117
Lotto 2	117
Lotto 3	117
Lotto 4	117
Lotto 5	117
Lotto 6	118
Lotto 7	118
Lotto 8	118
Lotto 9	118
Lotto 10	118
Lotto 11	118
Lotto 12	119
Lotto 13	119
Lotto 14	119
Lotto 15	119
Lotto 16	119
Lotto 17	119
Lotto 18	120
Lotto 19	120
Lotto 20	120
Lotto 21	120
Lotto 22	120

Lotto 23.....	120
Lotto 24.....	120
Lotto 25.....	121
Lotto 26.....	121
Lotto 27.....	121
Lotto 28.....	121
Lotto 29.....	121
Lotto 30.....	122
Lotto 31.....	122
Lotto 32.....	122
Lotto 33.....	122
Lotto 34.....	122
Lotto 35.....	122
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 326/ 2015 del R.G.E.	124
Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 241.868,00	124
Lotto 2 - Prezzo base d'asta: € 167.771,20	125
Lotto 3	125
Lotto 4 - Prezzo base d'asta: € 3.808,80	126
Lotto 5 - Prezzo base d'asta: € 3.735,20	126
Lotto 6 - Prezzo base d'asta: € 2.318,40	126
Lotto 7 - Prezzo base d'asta: € 2.318,40	127
Lotto 8 - Prezzo base d'asta: € 2.318,40	127
Lotto 9 - Prezzo base d'asta: € 82.394,40	127
Lotto 10 - Prezzo base d'asta: € 9.310,40	128
Lotto 11 - Prezzo base d'asta: € 9.275,20	128
Lotto 12 - Prezzo base d'asta: € 7.374,40	128
Lotto 13 - Prezzo base d'asta: € 1.883,20	129
Lotto 14 - Prezzo base d'asta: € 2.200,00	129
Lotto 15 - Prezzo base d'asta: € 2.200,00	129
Lotto 16 - Prezzo base d'asta: € 2.200,00	130
Lotto 17 - Prezzo base d'asta: € 2.200,00	130
Lotto 18 - Prezzo base d'asta: € 2.200,00	130
Lotto 19 - Prezzo base d'asta: € 2.200,00	131
Lotto 20 - Prezzo base d'asta: € 2.200,00	131
Lotto 21 - Prezzo base d'asta: € 2.200,00	131
Lotto 22 - Prezzo base d'asta: € 2.200,00	132
Lotto 23 - Prezzo base d'asta: € 2.200,00	132
Lotto 24 - Prezzo base d'asta: € 2.200,00	132

Lotto 25 - Prezzo base d'asta: € 2.200,00	133
Lotto 26 - Prezzo base d'asta: € 2.200,00	133
Lotto 27 - Prezzo base d'asta: € 2.200,00	133
Lotto 28 - Prezzo base d'asta: € 2.200,00	134
Lotto 29 - Prezzo base d'asta: € 2.200,00	134
Lotto 30 - Prezzo base d'asta: € 2.200,00	135
Lotto 31 - Prezzo base d'asta: € 132.360,80	135
Lotto 32 - Prezzo base d'asta: € 246.840,00	135
Lotto 33 - Prezzo base d'asta: € 68.552,00	136
Lotto 34 - Prezzo base d'asta: € 137.280,00	136
Lotto 35 - Prezzo base d'asta: € 143.712,80	136

Fallimenti e ASTE

INCARICO

All'udienza del 26/01/2016, il sottoscritto Arch. De Sati Maurizio, con studio in Contrada Piano della Lenta, 114 - 64100 - Teramo (TE), email mauriziodesiati@libero.it, PEC maurizio.desiati@archiworldepec.it, Tel. 0861 286 039, Fax 0861 286 039, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 22/09/2017 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Viale Piane San Donato
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Viale Piane San Donato
- **Bene N° 3** - Posto auto ubicato a Corropoli (TE) - Viale Piane San Donato
- **Bene N° 4** - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Via Flaiani
- **Bene N° 5** - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Via Flaiani
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Comune di Corropoli
- **Bene N° 7** - Magazzino ubicato a Corropoli (TE) - C.da Vibrata
- **Bene N° 8** - Magazzino ubicato a Corropoli (TE) - C.da Vibrata
- **Bene N° 9** - Posto auto ubicato a Corropoli (TE) - C.da Vibrata
- **Bene N° 10** - Posto auto ubicato a Corropoli (TE) - C.da Vibrata
- **Bene N° 11** - Posto auto ubicato a Corropoli (TE) - C.da Vibrata
- **Bene N° 12** - Appartamento ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa
- **Bene N° 13** - Garage ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa
- **Bene N° 14** - Garage ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa
- **Bene N° 15** - Garage ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa
- **Bene N° 16** - Garage ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa
- **Bene N° 17** - Garage ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa
- **Bene N° 18** - Posto auto ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa
- **Bene N° 19** - Posto auto ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa
- **Bene N° 20** - Posto auto ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa
- **Bene N° 21** - Posto auto ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa
- **Bene N° 22** - Posto auto ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa

- **Bene N° 23** - Posto auto ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa
- **Bene N° 24** - Posto auto ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa
- **Bene N° 25** - Posto auto ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa
- **Bene N° 26** - Posto auto ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa
- **Bene N° 27** - Posto auto ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa
- **Bene N° 28** - Posto auto ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa
- **Bene N° 29** - Posto auto ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa
- **Bene N° 30** - Posto auto ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa, piano T
- **Bene N° 31** - Posto auto ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa, piano T
- **Bene N° 32** - Posto auto ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa, piano T
- **Bene N° 33** - Posto auto ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa, piano T
- **Bene N° 34** - Appartamento ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa, piano S1-3
- **Bene N° 35** - Magazzino ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa, piano S1-T
- **Bene N° 36** - Ufficio ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa, piano 1
- **Bene N° 37** - Ufficio ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa, piano 1
- **Bene N° 38** - Appartamento ubicato a Nereto (TE) - Comune di Nereto

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO

Appartamento su tre piani di cui uno sottostrada facente parte di un gruppo di villette a schiera

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO

Garage facente parte di appartamento su tre piani di cui uno sottostrada facente parte di un gruppo di villette a schiera

BENE N° 3 - POSTO AUTO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO

Posto auto esterno di appartamento su tre piani di cui uno sottostrada facente parte di un gruppo di villette a schiera

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA FLAIANI

Appartamento su tre piani di cui uno sottostrada facente parte di un gruppo di villette a schiera

BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA FLAIANI

Garage facente parte di appartamento su tre piani di cui uno sottostrada facente parte di un gruppo di villette a schiera

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - COMUNE DI CORROPOLI

Terreno di mq. 115. Area libera per previsione realizzazione strada comunale di collegamento.

BENE N° 7 - MAGAZZINO UBICATO A CORROPOLI (TE) - C.DA VIBRATA

Garage, Accesso dalla zona comune per accesso ai garage del fabbricato

BENE N° 8 - MAGAZZINO UBICATO A CORROPOLI (TE) - C.DA VIBRATA

Locale magazzino al piano interrato.

BENE N° 9 - POSTO AUTO UBICATO A CORROPOLI (TE) - C.DA VIBRATA

Posto auto scoperto

BENE N° 10 - POSTO AUTO UBICATO A CORROPOLI (TE) - C.DA VIBRATA

Posto auto scoperto

BENE N° 11 - POSTO AUTO UBICATO A CORROPOLI (TE) - C.DA VIBRATA

Posto auto scoperto

BENE N° 12 - APPARTAMENTO UBICATO A NERETO (TE) - VIALE EUROPA

Appartamento al piano secondo in condominio Nereto

BENE N° 13 - GARAGE UBICATO A NERETO (TE) - VIALE EUROPA

Garage al piano sottostrada

BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A NERETO (TE) - VIALE EUROPA

Garage al piano sottostrada

BENE N° 15 - GARAGE UBICATO A NERETO (TE) - VIALE EUROPA

Garage al piano sottostrada

BENE N° 16 - GARAGE UBICATO A NERETO (TE) - VIALE EUROPA

Posto auto coperto al piano sottostrada

BENE N° 17 - GARAGE UBICATO A NERETO (TE) - VIALE EUROPA

Garage al piano sottostrada

BENE N° 18 - POSTO AUTO UBICATO A NERETO (TE) - VIALE EUROPA

Posto auto scoperto al piano terra

BENE N° 19 - POSTO AUTO UBICATO A NERETO (TE) - VIALE EUROPA

Posto auto scoperto al piano terra

BENE N° 20 - POSTO AUTO UBICATO A NERETO (TE) - VIALE EUROPA

Posto auto scoperto al piano terra

BENE N° 21 - POSTO AUTO UBICATO A NERETO (TE) - VIALE EUROPA

Posto auto scoperto al piano terra

BENE N° 22 - POSTO AUTO UBICATO A NERETO (TE) - VIALE EUROPA

Posto auto scoperto al piano terra

BENE N° 23 - POSTO AUTO UBICATO A NERETO (TE) - VIALE EUROPA

Posto auto scoperto al piano terra

BENE N° 24 - POSTO AUTO UBICATO A NERETO (TE) - VIALE EUROPA

Posto auto scoperto al piano terra

BENE N° 25 - POSTO AUTO UBICATO A NERETO (TE) - VIALE EUROPA

Posto auto scoperto al piano terra

BENE N° 26 - POSTO AUTO UBICATO A NERETO (TE) - VIALE EUROPA

Posto auto scoperto al piano terra

BENE N° 27 - POSTO AUTO UBICATO A NERETO (TE) - VIALE EUROPA

Posto auto scoperto al piano terra

BENE N° 28 - POSTO AUTO UBICATO A NERETO (TE) - VIALE EUROPA

Posto auto scoperto al piano terra

BENE N° 29 - POSTO AUTO UBICATO A NERETO (TE) - VIALE EUROPA

Posto auto scoperto al piano terra

BENE N° 30 - POSTO AUTO UBICATO A NERETO (TE) - VIALE EUROPA, PIANO T

Posto auto scoperto al piano terra

BENE N° 31 - POSTO AUTO UBICATO A NERETO (TE) - VIALE EUROPA, PIANO T

Posto auto scoperto al piano terra

BENE N° 32 - POSTO AUTO UBICATO A NERETO (TE) - VIALE EUROPA, PIANO T

Posto auto scoperto al piano terra

BENE N° 33 - POSTO AUTO UBICATO A NERETO (TE) - VIALE EUROPA, PIANO T

Posto auto scoperto al piano terra

BENE N° 34 - APPARTAMENTO UBICATO A NERETO (TE) - VIALE EUROPA, PIANO S1-3

Appartamento

BENE N° 35 - MAGAZZINO UBICATO A NERETO (TE) - VIALE EUROPA, PIANO S1-T

Magazzino

BENE N° 36 - UFFICIO UBICATO A NERETO (TE) - VIALE EUROPA, PIANO 1

Appartamento ad uso ufficio

BENE N° 37 - UFFICIO UBICATO A NERETO (TE) - VIALE EUROPA, PIANO 1

Appartamento ad uso ufficio

BENE N° 38 - APPARTAMENTO UBICATO A NERETO (TE) - COMUNE DI NERETO

appartamento

LOTTO 1

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Viale Piane San Donato
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Viale Piane San Donato

- **Bene N° 3** - Posto auto ubicato a Corropoli (TE) - Viale Piane San Donato

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 3 - POSTO AUTO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	116,05 mq	138,64 mq	1,00	138,64 mq	270,00 m	T-1
Balcone scoperto	40,50 mq	40,50 mq	0,25	10,13 mq	0,00 m	T-1
Giardino	146,00 mq	146,00 mq	0,18	26,28 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				175,05 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				175,05 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	56,30 mq	64,20 mq	1,00	64,20 mq	2,70 m	S
Abitazione	11,95 mq	15,60 mq	1,00	15,60 mq	2,70 m	S
Cortile	16,00 mq	16,00 mq	0,15	2,40 mq	0,00 m	S
Totale superficie convenzionale:				82,20 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	

Superficie convenzionale complessiva:	82,20 mq	
--	-----------------	--

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 3 - POSTO AUTO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	34,70 mq	34,70 mq	0,18	6,25 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				6,25 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				6,25 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	18	1149	1		A2	2	7 vani	153	433,82	T-1		

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	18	1149	2		G6	2	59	74	63,99	SI		

BENE N° 3 - POSTO AUTO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	18	1149	3		G6	1	34	34	31,61	T		

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBITATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO

immobile di nuova costruzione in ottimo stato di conservazione

BENE N° 2 - GARAGE UBITATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO

immobile di nuova costruzione in ottimo stato di conservazione

BENE N° 3 - POSTO AUTO UBITATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO

immobile di nuova costruzione in ottimo stato di conservazione

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBITATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO

Appartamento su tre piani di cui uno sottostrada facente parte di un gruppo di villette a schiera.

La struttura è in c.a. gettato in opera, le tamponature in laterizio e solai il laterocemento, con altezza interna nella norma. Impianti termico, elettrico e idrico a norma.

L'immobile è di nuova costruzione ed è composto da un piano sottostrada con garage, un piano terra con soggiorno, cucina e bagno ec un piano primo con tre camere, un bagno e tre balconi. Il collegamento fra i piani è garantito da scalinata interna e ascensore.

Le finiture sono buone e lo stato di manutenzione ottimo. Gli infissi esterni ed interni in legno e le finestre dotate di persiane. Al piano terra si trova una corte esterna recintata ed un posto auto esterno.

L'immobile è suddiviso catastalmente in sub 1 che comprende il piano terra e corte, oltre al piano primo, sub 2 che comprende il piano garage sottostrada ed il sub 3 che comprende il posto auto scoperto.

BENE N° 2 - GARAGE UBITATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO

Appartamento su tre piani di cui uno sottostrada facente parte di un gruppo di villette a schiera.

La struttura è in c.a. gettato in opera, le tamponature in laterizio e solai il laterocemento, con altezza interna nella norma. Impianti termico, elettrico e idrico a norma.

L'immobile è di nuova costruzione ed è composto da un piano sottostrada con garage, un piano terra con soggiorno, cucina e bagno ec un piano primo con tre camere, un bagno e tre balconi. Il collegamento fra i piani è garantito da scalinata interna e ascensore.

Le finiture sono buone e lo stato di manutenzione ottimo. Gli infissi esterni ed interni in legno e le finestre dotate di persiane. Al piano terra si trova una corte esterna recintata ed un posto auto esterno.

L'immobile è suddiviso catastalmente in sub 1 che comprende il piano terra e corte, oltre al piano primo, sub 2 che comprende il piano garage sottostrada ed il sub 3 che comprende il posto auto scoperto.

BENE N° 3 - POSTO AUTO UBIcato A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO

Appartamento su tre piani di cui uno sottostrada facente parte di un gruppo di villette a schiera.

La struttura è in c.a. gettato in opera, le tamponature in laterizio e solai il laterocemento, con altezza interna nella norma. Impianti termico, elettrico e idrico a norma.

L'immobile è di nuova costruzione ed è composto da un piano sottostrada con garage, un piano terra con soggiorno, cucina e bagno ec un piano primo con tre camere, un bagno e tre balconi. Il collegamento fra i piani è garantito da scalinata interna e ascensore.

Le finiture sono buone e lo stato di manutenzione ottimo. Gli infissi esterni ed interni in legno e le finestre dotate di persiane. Al piano terra si trova una corte esterna recintata ed un posto auto esterno.

L'immobile è suddiviso catastalmente in sub 1 che comprende il piano terra e corte, oltre al piano primo, sub 2 che comprende il piano garage sottostrada ed il sub 3 che comprende il posto auto scoperto.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBIcato A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO

L'immobile risulta libero

BENE N° 2 - GARAGE UBIcato A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO

L'immobile risulta libero

BENE N° 3 - POSTO AUTO UBIcato A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBIcato A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO

Gli immobili sopra elencati siti in Comune di CORROPOLI distinti in C.U. al foglio 18 particelle 1149 sub 1 – 2 – 3 – particella 1157 sub 1 – 2 ed in C.T. al foglio 18 particella 1160 sono pervenuti alla *** Omissis **** in forza dell'atto di vendita per notar B. Ciampini del 06/08/2001 rep. 188698 trascritto a Teramo il 08/08/2001 al n. 6773 di formalità dal signor **** Omissis **** al quale erano pervenuti per successione apertasi il 14/08/1943 in morte del signor **** Omissis **** den. 48 vol. 104 trascritta a Teramo il 14/02/1944 al n. 229 di formalità;

BENE N° 2 - GARAGE UBIcato A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO

Gli immobili sopra elencati siti in Comune di CORROPOLI distinti in C.U. al foglio 18 particelle 1149 sub 1 – 2 – 3 – particella 1157 sub 1 – 2 ed in C.T. al foglio 18 particella 1160 sono pervenuti alla *** Omissis **** in forza dell'atto di vendita per notar B. Ciampini del 06/08/2001 rep. 188698 trascritto a Teramo il 08/08/2001 al n. 6773 di formalità dal signor **** Omissis **** al quale erano pervenuti per

successione apertasi il 14/ 08/ 1943 in morte del signor **** Omissis **** den. 48 vol. 104 trascritta a Teramo il 14/ 02/ 1944 al n. 229 di formalità;

BENE N° 3 - POSTO AUTO UBIcato A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO

Gli immobili sopra elencati siti in Comune di CORROPOLI distinti in C.U. al foglio 18 particelle 1149 sub 1 – 2 – 3 – particella 1157 sub 1 – 2 ed in C.T. al foglio 18 particella 1160 sono pervenuti alla *** Omissis **** in forza dell'atto di vendita per notar B. Ciampini del 06/08/2001 rep. 188698 trascritto a Teramo il 08/ 08/ 2001 al n. 6773 di formalità dal signor **** Omissis **** al quale erano pervenuti per successione apertasi il 14/ 08/ 1943 in morte del signor **** Omissis **** den. 48 vol. 104 trascritta a Teramo il 14/ 02/ 1944 al n. 229 di formalità;

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBIcato A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO

Ipoteca Legale n. 16493/4444 del 06.10.2010 a favore di Equitalia Pragma spa di € 456.783,50 per capitale di € 228.391,75 gravante sulle porzioni immobiliari distinte in catasto urbano al Foglio 18, particella 1149 sub 1, sub 2, sub 3 e particella 1157 sub 1, sub 2

Ipoteca Giudiziale n. 3347/3768 del 25.03.2014 a favore di Banca dell'Adriatico spa di € 594.000,00 per capitale di € 593.249,87 gravante oltre che sulla porzione sopra descritta anche su tutte le altre descritte in perizia.

Pignoramento immobiliare n. 12068/8678 del 29.09.2015 a favore di Banca dell'Adriatico spa contro *** Omissis **** gravante oltre che sulla porzione sopra descritta anche su tutte le altre descritte in perizia.

BENE N° 2 - GARAGE UBIcato A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO

Ipoteca Legale n. 16493/4444 del 06.10.2010 a favore di Equitalia Pragma spa di € 456.783,50 per capitale di € 228.391,75 gravante sulle porzioni immobiliari distinte in catasto urbano al Foglio 18, particella 1149 sub 1, sub 2, sub 3 e particella 1157 sub 1, sub 2

Ipoteca Giudiziale n. 3347/3768 del 25.03.2014 a favore di Banca dell'Adriatico spa di € 594.000,00 per capitale di € 593.249,87 gravante oltre che sulla porzione sopra descritta anche su tutte le altre descritte in perizia.

Pignoramento immobiliare n. 12068/8678 del 29.09.2015 a favore di Banca dell'Adriatico spa contro *** Omissis **** gravante oltre che sulla porzione sopra descritta anche su tutte le altre descritte in perizia.

BENE N° 3 - POSTO AUTO UBIcato A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO

Ipoteca Legale n. 16493/4444 del 06.10.2010 a favore di Equitalia Pragma spa di € 456.783,50 per capitale di € 228.391,75 gravante sulle porzioni immobiliari distinte in catasto urbano al Foglio 18, particella 1149 sub 1, sub 2, sub 3 e particella 1157 sub 1, sub 2

Ipoteca Giudiziale n. 3347/3768 del 25.03.2014 a favore di Banca dell'Adriatico spa di € 594.000,00 per capitale di € 593.249,87 gravante oltre che sulla porzione sopra descritta anche su tutte le altre descritte in perizia.

Pignoramento immobiliare n. 12068/8678 del 29.09.2015 a favore di Banca dell'Adriatico spa contro *** Omissis **** gravante oltre che sulla porzione sopra descritta anche su tutte le altre descritte in perizia.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO

Villette e Terreno a Corropoli

LOTTI N. 1 - 2 - 3

Realizzazione in virtù dei seguenti titoli autorizzativi:

1. Permesso di costruire n. 30 del 06.04.2005 rilasciato dal Comune di Nereto
2. Permesso di costruire in variante n. 18 del 03.03.2006
3. Permesso di costruire in variante n. 38 del 07.10.2006
4. Certificato di AGIBILITÀ n. 34 - Prot. 9295 del 16.11.2006

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO

Villette e Terreno a Corropoli

LOTTI N. 1 - 2 - 3

Realizzazione in virtù dei seguenti titoli autorizzativi:

1. Permesso di costruire n. 30 del 06.04.2005 rilasciato dal Comune di Nereto
2. Permesso di costruire in variante n. 18 del 03.03.2006
3. Permesso di costruire in variante n. 38 del 07.10.2006
4. Certificato di AGIBILITÀ n. 34 - Prot. 9295 del 16.11.2006

BENE N° 3 - POSTO AUTO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO

Villette e Terreno a Corropoli

LOTTI N. 1 - 2 - 3

Realizzazione in virtù dei seguenti titoli autorizzativi:

1. Permesso di costruire n. 30 del 06.04.2005 rilasciato dal Comune di Nereto
2. Permesso di costruire in variante n. 18 del 03.03.2006
3. Permesso di costruire in variante n. 38 del 07.10.2006
4. Certificato di AGIBILITÀ n. 34 - Prot. 9295 del 16.11.2006

LOTTO 2

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 4** - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Via Flaiani
- **Bene N° 5** - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Via Flaiani

TITOLARITÀ

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA FLAIANI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA FLAIANI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA FLAIANI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	107,65 mq	127,00 mq	1,00	127,00 mq	270,00 m	T-1
Balcone scoperto	38,75 mq	38,75 mq	0,25	9,69 mq	0,00 m	T-1
Cortile	22,60 mq	22,60 mq	0,18	4,07 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				140,76 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				140,76 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA FLAIANI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	43,60 mq	48,35 mq	0,50	24,18 mq	0,00 m	
Abitazione	10,86 mq	14,00 mq	1,00	14,00 mq	0,00 m	
Cortile	18,50 mq	18,50 mq	0,18	3,42 mq	0,00 m	

Totale superficie convenzionale:	41,60 mq	
Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	41,60 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBITATO A CORROPOLI (TE) - VIA FLAIANI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	18	1157	1		A2	2	6.5	138	402,84	T-1		

BENE N° 5 - GARAGE UBITATO A CORROPOLI (TE) - VIA FLAIANI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	18	1157	2		G6	2	45	49	48,81	SI		

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBITATO A CORROPOLI (TE) - VIA FLAIANI

Immobile in ottimo stato conservativo

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBITATO A CORROPOLI (TE) - VIA FLAIANI

Appartamento su tre piani di cui uno sottostrada facente parte di un gruppo di villette a schiera.

La struttura è in c.a. gettato in opera, le tamponature in laterizio e solai il laterocemento, con altezza interna nella norma. Impianti termico, elettrico e idrico a norma.

L'immobile è di nuova costruzione ed è composto da un piano sottostrada con garage, un piano terra con soggiorno, cucina e bagno, due balconi e un piano primo con due camere, un bagno e due balconi. Il collegamento fra i piani è garantito da scalinata interna e ascensore.

Le finiture sono buone e lo stato di manutenzione ottimo. Gli infissi esterni ed interni in legno e le finestre dotate di persiane. Al piano terra si trova una corte esterna recintata.

L'immobile è suddiviso catastalmente in sub 1 che comprende il piano terra e corte, oltre al piano primo, sub 2 che comprende il piano garage sottostrada.

BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA FLAIANI

Appartamento su tre piani di cui uno sottostrada facente parte di un gruppo di villette a schiera.

La struttura è in c.a. gettato in opera, le tamponature in laterizio e solai il laterocemento, con altezza interna nella norma. Impianti termico, elettrico e idrico a norma.

L'immobile è di nuova costruzione ed è composto da un piano sottostrada con garage, un piano terra con soggiorno, cucina e bagno, due balconi e un piano primo con due camere, un bagno e due balconi. Il collegamento fra i piani è garantito da scalinata interna e ascensore.

Le finiture sono buone e lo stato di manutenzione ottimo. Gli infissi esterni ed interni in legno e le finestre dotate di persiane. Al piano terra si trova una corte esterna recintata.

L'immobile è suddiviso catastalmente in sub 1 che comprende il piano terra e corte, oltre al piano primo, sub 2 che comprende il piano garage sottostrada.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA FLAIANI

L'immobile risulta libero

BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA FLAIANI

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA FLAIANI

Gli immobili sopra elencati siti in Comune di CORROPOLI distinti in C.U. al foglio 18 particelle 1149 sub 1 - 2 - 3 - particella 1157 sub 1 - 2 ed in C.T. al foglio 18 particella 1160 sono pervenuti alla *** Omissis **** in forza dell'atto di vendita per notar B. Ciampini del 06/08/2001 rep. 188698 trascritto a Teramo il 08/08/2001 al n. 6773 di formalità dal signor **** Omissis **** al quale erano pervenuti per successione apertasi il 14/08/1943 in morte del signor **** Omissis **** den. 48 vol. 104 trascritta a Teramo il 14/02/1944 al n. 229 di formalità;

BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA FLAIANI

Gli immobili sopra elencati siti in Comune di CORROPOLI distinti in C.U. al foglio 18 particelle 1149 sub 1 - 2 - 3 - particella 1157 sub 1 - 2 ed in C.T. al foglio 18 particella 1160 sono pervenuti alla *** Omissis **** in forza dell'atto di vendita per notar B. Ciampini del 06/08/2001 rep. 188698 trascritto a Teramo il 08/08/2001 al n. 6773 di formalità dal signor **** Omissis **** al quale erano pervenuti per

successione apertasi il 14/ 08/ 1943 in morte del signor **** Omissis **** den. 48 vol. 104 trascritta a Teramo il 14/ 02/ 1944 al n. 229 di formalità;

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA FLAIANI

Quota mutuo di € 153.000,00 a cui corrisponde ipoteca di € 306.000,00 (nascente dall'ipoteca volontaria n. 3806/872 del 25.02.2006 a favore Banca Popolare dell'Adriatico spa contro *** Omissis ****) gravante sulle porzioni immobiliari distinta al foglio 18, particella 1157 sub 1, sub 2.

Ipoteca Legale n. 16493/4444 del 06.10.2010 a favore di Equitalia Pragma spa di € 456.783,50 per capitale di € 228.391,75 gravante sulle porzioni immobiliari distinte in catasto urbano al Foglio 18, particella 1149 sub 1, sub 2, sub 3 e particella 1157 sub 1, sub 2

Ipoteca Giudiziale n. 3347/3768 del 25.03.2014 a favore di Banca dell'Adriatico spa di € 594.000,00 per capitale di € 593.249,87 gravante oltre che sulla porzione sopra descritta anche su tutte le altre descritte in perizia.

Pignoramento immobiliare n. 12068/8678 del 29.09.2015 a favore di Banca dell'Adriatico spa contro *** Omissis **** gravante oltre che sulla porzione sopra descritta anche su tutte le altre descritte in perizia.

BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA FLAIANI

Quota mutuo di € 153.000,00 a cui corrisponde ipoteca di € 306.000,00 (nascente dall'ipoteca volontaria n. 3806/872 del 25.02.2006 a favore Banca Popolare dell'Adriatico spa contro *** Omissis ****) gravante sulle porzioni immobiliari distinta al foglio 18, particella 1157 sub 1, sub 2.

Ipoteca Legale n. 16493/4444 del 06.10.2010 a favore di Equitalia Pragma spa di € 456.783,50 per capitale di € 228.391,75 gravante sulle porzioni immobiliari distinte in catasto urbano al Foglio 18, particella 1149 sub 1, sub 2, sub 3 e particella 1157 sub 1, sub 2

Ipoteca Giudiziale n. 3347/3768 del 25.03.2014 a favore di Banca dell'Adriatico spa di € 594.000,00 per capitale di € 593.249,87 gravante oltre che sulla porzione sopra descritta anche su tutte le altre descritte in perizia.

Pignoramento immobiliare n. 12068/8678 del 29.09.2015 a favore di Banca dell'Adriatico spa contro *** Omissis **** gravante oltre che sulla porzione sopra descritta anche su tutte le altre descritte in perizia.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA FLAIANI

Villette e Terreno a Corropoli

LOTTIN. 1 - 2 - 3

Realizzazione in virtù dei seguenti titoli autorizzativi:

1. Permesso di costruire n. 30 del 06.04.2005 rilasciato dal Comune di Nereto
2. Permesso di costruire in variante n. 18 del 03.03.2006
3. Permesso di costruire in variante n. 38 del 07.10.2006
4. Certificato di AGIBILITA' n. 34 – Prot. 9295 del 16.11.2006

BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA FLAIANI

Villette e Terreno a Corropoli

LOTTI N. 1 – 2 – 3

Realizzazione in virtù dei seguenti titoli autorizzativi:

1. Permesso di costruire n. 30 del 06.04.2005 rilasciato dal Comune di Nereto
2. Permesso di costruire in variante n. 18 del 03.03.2006
3. Permesso di costruire in variante n. 38 del 07.10.2006
4. Certificato di AGIBILITA' n. 34 – Prot. 9295 del 16.11.2006

LOTTO 3

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Comune di Corropoli

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	115,00 mq	115,00 mq	0,00	0,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				0,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				0,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
18	1160				Seminativo arborato	1	00.01.15	1,16	0,74	

STATO CONSERVATIVO

Ottimo stato conservativo

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Terreno di mq. 115. Area libera per previsione realizzazione strada comunale di collegamento.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Gli immobili sopra elencati siti in Comune di CORROPOLI distinti in C.U. al foglio 18 particelle 1149 sub 1 - 2 - 3 - particella 1157 sub 1 - 2 ed in C.T. al foglio 18 particella 1160 sono pervenuti alla *** Omissis **** in forza dell'atto di vendita per notar B. Ciampini del 06/08/2001 rep. 188698 trascritto a Teramo il 08/08/2001 al n. 6773 di formalità dal signor **** Omissis **** al quale erano pervenuti per successione apertasi il 14/08/1943 in morte del signor **** Omissis **** den. 48 vol. 104 trascritta a Teramo il 14/02/1944 al n. 229 di formalità;

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Oneri di cancellazione

Ipoteca Giudiziale n. 3347/3768 del 25.03.2014 a favore di Banca dell'Adriatico spa di € 594.000,00 per capitale di € 593.249,87 gravante oltre che sulla porzione sopra descritta anche su tutte le altre descritte in perizia.

Pignoramento immobiliare n. 12068/8678 del 29.09.2015 a favore di Banca dell'Adriatico spa contro *** Omissis **** gravante oltre che sulla porzione sopra descritta anche su tutte le altre descritte in perizia.

REGOLARITÀ EDILIZIA

Non esiste nessun titolo edilizio

LOTTO 4

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 7** - Magazzino ubicato a Corropoli (TE) - C.da Vibrata

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Box	34,90 mq	38,80 mq	0,20	7,76 mq	270,00 m	
Totale superficie convenzionale:				7,76 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				7,76 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	23	434	30		C6	2	15	16	16,27	S1	

STATO CONSERVATIVO

Ottimo stato di conservazione

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Garage, Accesso dalla zona comune per accesso ai garage del fabbricato.

Facente parte di fabbricato di recente costruzione e in ottimo stato di manutenzione. La struttura è in c.a. gettato in opera, pavimento in massetto industriale, accesso con basculante in metallo.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato da terzi senza titolo.

PROVENIENZE VENTENNALI

Gli immobili sopra elencati siti in Comune di CORROPOLI distinti in C.U. al foglio 23 particelle 434 sub 30 - 37 - 42 - 46 - 47 sono pervenuti alla *** Omissis **** in forza dell'atto di vendita per notar B. Ciampini del 10/ 10/ 2000 rep. 179312 trascritto a Teramo il 12/ 10/ 2000 al n. 8068 di formalità dai signor **** Omissis **** e **** Omissis **** ai quali erano pervenuti per atto di divisione per notar B. Ciampini del 29/ 05/ 2000 rep. 175865 trascritto a Teramo il 31/ 05/ 2000 al n. 4354 di formalità intercorso con il signor **** Omissis ****. Ai condividenti quanto diviso era pervenuto in forza della successione testamentaria apertasi il 24/ 04/ 1988 in morte del signor **** Omissis **** den. 45 vol. 214 trascritta a Teramo il 11/ 07/ 1991 al n. 5649 di formalità;

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Ipoteca Giudiziale n. 3347/3768 del 25.03.2014 a favore di Banca dell'Adriatico spa di € 594.000,00 per capitale di € 593.249,87 gravante oltre che sulla porzione sopra descritta anche su tutte le altre descritte in perizia.

Pignoramento immobiliare n. 12068/8678 del 29.09.2015 a favore di Banca dell'Adriatico spa contro **** Omissis **** gravante oltre che sulla porzione sopra descritta anche su tutte le altre descritte in perizia.

REGOLARITÀ EDILIZIA

Immobili bivio Corropoli

LOTTI N. 4 - 5 - 6 - 7 - 8

Realizzazione in virtù dei seguenti titoli autorizzativi:

1. Concessione n. 51, Prot. n. 5491/ 2000 rilasciata dal Comune di Corropoli (Te)
2. Concessione n. 49, Prot. n. 3470/ 2000 rilasciata dal Comune di Corropoli (Te)
3. Certificato di AGIBILITA' n. 15/2002 - Prot. n. 6569

LOTTO 5

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 8** - Magazzino ubicato a Corropoli (TE) - C.da Vibrata

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Magazzino	18,60 mq	20,30 mq	0,20	4,06 mq	270,00 m	
Totale superficie convenzionale:				4,06 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				4,06 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	23	434	37		C2	2	8	9	11,16	SI		

STATO CONSERVATIVO

Ottimo stato conservativo

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato da terzi senza titolo.

PROVENIENZE VENTENNALI

Gli immobili sopra elencati siti in Comune di CORROPOLI distinti in C.U. al foglio 23 particelle 434 sub 30 - 37 - 42 - 46 - 47 sono pervenuti alla *** Omissis **** in forza dell'atto di vendita per notar B. Ciampini del 10/ 10/ 2000 rep. 179312 trascritto a Teramo il 12/ 10/ 2000 al n. 8068 di formalità dai signor **** Omissis **** e **** Omissis **** ai quali erano pervenuti per atto di divisione per notar B. Ciampini del 29/ 05/ 2000 rep. 175865 trascritto a Teramo il 31/ 05/ 2000 al n. 4354 di formalità intercorso con il signor **** Omissis ****. Ai condividenti quanto diviso era pervenuto in forza della successione testamentaria apertasi il 24/ 04/ 1988 in morte del signor **** Omissis **** den. 45 vol. 214 trascritta a Teramo il 11/ 07/ 1991 al n. 5649 di formalità;

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Ipoteca Giudiziale n. 3347/3768 del 25.03.2014 a favore di Banca dell'Adriatico spa di € 594.000,00 per capitale di € 593.249,87 gravante oltre che sulla porzione sopra descritta anche su tutte le altre descritte in perizia.

Pignoramento immobiliare n. 12068/8678 del 29.09.2015 a favore di Banca dell'Adriatico spa contro **** Omissis **** gravante oltre che sulla porzione sopra descritta anche su tutte le altre descritte in perizia.

REGOLARITÀ EDILIZIA

Immobili bivio Corropoli

LOTTI N. 4 - 5 - 6 - 7 - 8

Realizzazione in virtù dei seguenti titoli autorizzativi:

1. Concessione n. 51, Prot. n. 5491/ 2000 rilasciata dal Comune di Corropoli (Te)
2. Concessione n. 49, Prot. n. 3470/ 2000 rilasciata dal Comune di Corropoli (Te)
3. Certificato di AGIBILITA' n. 15/2002 - Prot. n. 6569

LOTTO 6

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 9** - Posto auto ubicato a Corropoli (TE) - C.da Vibrata

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/ 1)

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano
--------------	------------	------------	--------------	------------	---------	-------

	Netta	Lorda		Convenzionale		
Posto auto scoperto	12,60 mq	12,60 mq	0,20	2,52 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2,52 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2,52 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	23	434	42		06	1	11	11	10,23	T	

STATO CONSERVATIVO

Ottimo stato di conservazione

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Posto auto esterno. In posizione allineata con altri posti auto esterni e aderente al muro di recinzione. Ottimo accesso.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Gli immobili sopra elencati siti in Comune di CORROPOLI distinti in C.U. al foglio 23 particelle 434 sub 30 - 37 - 42 - 46 - 47 sono pervenuti alla *** Omissis **** in forza dell'atto di vendita per notar B. Ciampini del 10/10/2000 rep. 179312 trascritto a Teramo il 12/10/2000 al n. 8068 di formalità dai signor **** Omissis **** e **** Omissis **** ai quali erano pervenuti per atto di divisione per notar B. Ciampini del 29/05/2000 rep. 175865 trascritto a Teramo il 31/05/2000 al n. 4354 di formalità intercorso con il signor **** Omissis ****. Ai condividenti quanto diviso era pervenuto in forza della successione testamentaria apertasi il 24/04/1988 in morte del signor **** Omissis **** den. 45 vol. 214 trascritta a Teramo il 11/07/1991 al n. 5649 di formalità;

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Ipoteca Giudiziale n. 3347/3768 del 25.03.2014 a favore di Banca dell'Adriatico spa di € 594.000,00 per capitale di € 593.249,87 gravante oltre che sulla porzione sopra descritta anche su tutte le altre descritte in perizia.

Pignoramento immobiliare n. 12068/8678 del 29.09.2015 a favore di Banca dell'Adriatico spa contro **** Omissis **** gravante oltre che sulla porzione sopra descritta anche su tutte le altre descritte in perizia.

REGOLARITÀ EDILIZIA

Immobili bivio Corropoli

LOTTI N. 4 - 5 - 6 - 7 - 8

Realizzazione in virtù dei seguenti titoli autorizzativi:

1. Concessione n. 51, Prot. n. 5491/2000 rilasciata dal Comune di Corropoli (Te)
2. Concessione n. 49, Prot. n. 3470/2000 rilasciata dal Comune di Corropoli (Te)
3. Certificato di AGIBILITA' n. 15/2002 - Prot. n. 6569

LOTTO 7

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 10** - Posto auto ubicato a Corropoli (TE) - Cda Vibrata

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	12,60 mq	12,60 mq	0,20	2,52 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2,52 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2,52 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	23	434	46		06	1	11	11	10,23	T	

STATO CONSERVATIVO

Ottimo stato conservativo

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Posto auto esterno. In posizione allineata con altri posti auto esterni e aderente al muro di recinzione. Ottimo accesso.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Gli immobili sopra elencati siti in Comune di CORROPOLI distinti in C.U. al foglio 23 particelle 434 sub 30 - 37 - 42 - 46 - 47 sono pervenuti alla *** Omissis **** in forza dell'atto di vendita per notar B. Ciampini del 10/10/2000 rep. 179312 trascritto a Teramo il 12/10/2000 al n. 8068 di formalità dai signor **** Omissis **** e **** Omissis **** ai quali erano pervenuti per atto di divisione per notar B. Ciampini del 29/05/2000 rep. 175865 trascritto a Teramo il 31/05/2000 al n. 4354 di formalità intercorso con il signor **** Omissis ****. Ai condividenti quanto diviso era pervenuto in forza della successione testamentaria apertasi il 24/04/1988 in morte del signor **** Omissis **** den. 45 vol. 214 trascritta a Teramo il 11/07/1991 al n. 5649 di formalità;

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Ipoteca Giudiziale n. 3347/3768 del 25.03.2014 a favore di Banca dell'Adriatico spa di € 594.000,00 per capitale di € 593.249,87 gravante oltre che sulla porzione sopra descritta anche su tutte le altre descritte in perizia.

Pignoramento immobiliare n. 12068/8678 del 29.09.2015 a favore di Banca dell'Adriatico spa contro **** Omissis **** gravante oltre che sulla porzione sopra descritta anche su tutte le altre descritte in perizia.

REGOLARITÀ EDILIZIA

Immobili bivio Corropoli

LOTTI N. 4 - 5 - 6 - 7 - 8

Realizzazione in virtù dei seguenti titoli autorizzativi:

1. Concessione n. 51, Prot. n. 5491/2000 rilasciata dal Comune di Corropoli (Te)
2. Concessione n. 49, Prot. n. 3470/2000 rilasciata dal Comune di Corropoli (Te)
3. Certificato di AGIBILITA' n. 15/2002 - Prot. n. 6569

LOTTO 8

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 11** - Posto auto ubicato a Corropoli (TE) - C.da Vibrata

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	12,60 mq	12,60 mq	0,20	2,52 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2,52 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2,52 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	23	434	47		06	1	11	11	10,23	T	

STATO CONSERVATIVO

Ottimo stato conservativo

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Posto auto esterno. In posizione allineata con altri posti auto esterni e aderente al muro di recinzione. Ottimo accesso.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Gli immobili sopra elencati siti in Comune di CORROPOLI distinti in C.U. al foglio 23 particelle 434 sub 30 - 37 - 42 - 46 - 47 sono pervenuti alla XXXXXXXXXXXX in forza dell'atto di vendita per notar B. Ciampini del 10/10/2000 rep. 179312 trascritto a Teramo il 12/10/2000 al n. 8068 di formalità dai signor **** Omissis **** e **** Omissis **** ai quali erano pervenuti per atto di divisione per notar B. Ciampini del 29/05/2000 rep. 175865 trascritto a Teramo il 31/05/2000 al n. 4354 di formalità intercorso con il signor **** Omissis ****. Ai dividendi quanto diviso era pervenuto in forza della successione testamentaria apertasi il 24/04/1988 in morte del signor **** Omissis **** den. 45 vol. 214 trascritta a Teramo il 11/07/1991 al n. 5649 di formalità;

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Ipoteca Giudiziale n. 3347/3768 del 25.03.2014 a favore di Banca dell'Adriatico spa di € 594.000,00 per capitale di € 593.249,87 gravante oltre che sulla porzione sopra descritta anche su tutte le altre descritte in perizia.

Pignoramento immobiliare n. 12068/8678 del 29.09.2015 a favore di Banca dell'Adriatico spa contro **** Omissis **** gravante oltre che sulla porzione sopra descritta anche su tutte le altre descritte in perizia.

REGOLARITÀ EDILIZIA

Immobili bivio Corropoli

LOTTI N. 4 - 5 - 6 - 7 - 8

Realizzazione in virtù dei seguenti titoli autorizzativi:

1. Concessione n. 51, Prot. n. 5491/2000 rilasciata dal Comune di Corropoli (Te)
2. Concessione n. 49, Prot. n. 3470/2000 rilasciata dal Comune di Corropoli (Te)
3. Certificato di AGIBILITÀ n. 15/2002 - Prot. n. 6569

LOTTO 9

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 12** - Appartamento ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	78,00 mq	88,10 mq	1,00	88,10 mq	270,00 m	
Balcone scoperto	8,35 mq	8,35 mq	0,25	2,09 mq	0,00 m	
Terrazza	8,60 mq	8,60 mq	0,40	3,44 mq	270,00 m	
Totale superficie convenzionale:				93,63 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				93,63 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	6	1460	18		A2	3	5	97	322,79	2	

STATO CONSERVATIVO

Ottimo stato di conservazione

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Appartamento al piano secondo di puù ampio fabbricato di nuova costruzione, struttura portante in c.a. gettato in opera e tamponature in laterizio. Impianti nella norma e funzionanti. Pavimentazioni in gres porcellanato. infissi esterni ed interni in legno.

appartamento costituito da due bagni, due camere, soggiorno, cucina, balcone, terrazzo e disimpegno.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato dall'acquirente in virtù di scrittura privata di compravendita tra la soc **** Omissis **** e la Sig.ra **** Omissis **** con documento del 22.05.2006

PROVENIENZE VENTENNALI

Tutti gli immobili sopra elencati siti in Comune di NERETO sono pervenuti alla XXXXXXXXXXXX in forza dell'atto di vendita per notar E. Vincenti del 27/02/2002 rep. 123950 trascritto a Teramo il 19/03/2002 al n. 2981 di formalità dalla signora **** Omissis **** alla quale erano pervenuti in forza dell'atto di vendita per notar E. Vincenti del 25/05/1978 rep. 15179 trascritto a Teramo il 23/06/1978 al n. 4055 di formalità.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Quota mutuo di € 68.500,00 a cui corrisponde ipoteca di € 137.000,00 (nascente dall'ipoteca volontaria n. 17058/2824 del 25.10.2003 a favore Banca delle Marche spa contro XXXXXXXXXXXXXXXX) gravante sulla porzione immobiliare distinta al foglio 6, particella 1460 sub 18.

Ipoteca Giudiziale n. 3347/3768 del 25.03.2014 a favore di Banca dell'Adriatico spa di € 594.000,00 per capitale di € 593.249,87 gravante oltre che sulla porzione sopra descritta anche su tutte le altre descritte in perizia.

Pignoramento immobiliare n. 12068/8678 del 29.09.2015 a favore di Banca dell'Adriatico spa contro XXXXXXXXXXXXXXXX gravante oltre che sulla porzione sopra descritta anche su tutte le altre descritte in perizia.

REGOLARITÀ EDILIZIA

Immobili Nereto

LOTTI N. 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36

Realizzazione in virtù dei seguenti titoli autorizzativi:

1. Concessione n. 46/02 del 28.11.2002 rilasciata dal Comune di Nereto (Te)
2. Permesso di costruire n. 02/04 del 05.02.2004 - variante in corso d'opera
3. Permesso di costruire n. 36/04 del 27.11.2004 - 2° variante in corso d'opera
4. Certificato di AGIBILITÀ - Prot. n. 14529 del 13.12.2004

LOTTO 10

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 13** - Garage ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Box	18,65 mq	21,15 mq	0,20	4,23 mq	270,00 m	
Totale superficie convenzionale:				4,23 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				4,23 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	6	1460	39		C6	2	19	23	21,59	SI		

STATO CONSERVATIVO

Ottimo stato di manutenzione

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Garage al piano interrato di più ampio edificio, pavimentazione in cemento industriale, accesso con basculante in metallo.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Tutti gli immobili sopra elencati siti in Comune di NERETO sono pervenuti alla *** Omissis *** in forza dell'atto di vendita per notar E. Vincenti del 27/02/2002 rep. 123950 trascritto a Teramo il 19/03/2002 al n. 2981 di formalità dalla signora **** Omissis **** alla quale erano pervenuti in forza dell'atto di vendita per notar E. Vincenti del 25/05/1978 rep. 15179 trascritto a Teramo il 23/06/1978 al n. 4055 di formalità.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Quota mutuo di € 5700,00 a cui corrisponde ipoteca di € 11.400,00 (nascente dall'ipoteca volontaria n. 17058/2824 del 25.10.2003 a favore Banca delle Marche spa contro XXXXXXXXXXXXX) gravante sulla porzione immobiliare distinta al foglio 6, particella 1460 sub 39.

Ipoteca Giudiziale n. 3347/3768 del 25.03.2014 a favore di Banca dell'Adriatico spa di € 594.000,00 per capitale di € 593.249,87 gravante oltre che sulla porzione sopra descritta anche su tutte le altre descritte in perizia.

Pignoramento immobiliare n. 12068/8678 del 29.09.2015 a favore di Banca dell'Adriatico spa contro XXXXXXXXXXXX gravante oltre che sulla porzione sopra descritta anche su tutte le altre descritte in perizia.

REGOLARITÀ EDILIZIA

Immobili Nereto

LOTTI N. 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36

Realizzazione in virtù dei seguenti titoli autorizzativi:

1. Concessione n. 46/02 del 28.11.2002 rilasciata dal Comune di Nereto (Te)
2. Permesso di costruire n. 02/04 del 05.02.2004 - variante in corso d'opera
3. Permesso di costruire n. 36/04 del 27.11.2004 - 2° variante in corso d'opera
4. Certificato di AGIBILITÀ - Prot. n. 14529 del 13.12.2004

LOTTO 11

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 14** - Garage ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Box	4,85 mq	5,30 mq	0,20	1,06 mq	270,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1,06 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1,06 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	6	1460	40		C6	2	19	21	21,59	SI	

Ipoteca Giudiziale n. 3347/3768 del 25.03.2014 a favore di Banca dell'Adriatico spa di € 594.000,00 per capitale di € 593.249,87 gravante oltre che sulla porzione sopra descritta anche su tutte le altre descritte in perizia.

Pignoramento immobiliare n. 12068/8678 del 29.09.2015 a favore di Banca dell'Adriatico spa contro XXXXXXXXXXXXXXXX srl gravante oltre che sulla porzione sopra descritta anche su tutte le altre descritte in perizia.

STATO CONSERVATIVO

Ottimo stato di conservazione

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Garage al piano interrato di più ampio edificio, pavimentazione in cemento industriale, accesso con basculante in metallo.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato dall'acquirente in virtù di scrittura privata di compravendita tra la soc **** Omissis **** e la Sig.ra **** Omissis **** con documento del 25.06.2015

PROVENIENZE VENTENNALI

Tutti gli immobili sopra elencati siti in Comune di NERETO sono pervenuti alla XXXXXXXXX in forza dell'atto di vendita per notar E. Vincenti del 27/02/2002 rep. 123950 trascritto a Teramo il 19/03/2002 al n. 2981 di formalità dalla signora **** Omissis **** alla quale erano pervenuti in forza dell'atto di vendita per notar E. Vincenti del 25/05/1978 rep. 15179 trascritto a Teramo il 23/06/1978 al n. 4055 di formalità.

REGOLARITÀ EDILIZIA

Immobili Nereto

LOTTI N. 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36

Realizzazione in virtù dei seguenti titoli autorizzativi:

1. Concessione n. 46/02 del 28.11.2002 rilasciata dal Comune di Nereto (Te)
2. Permesso di costruire n. 02/04 del 05.02.2004 - variante in corso d'opera
3. Permesso di costruire n. 36/04 del 27.11.2004 - 2° variante in corso d'opera
4. Certificato di AGIBILITÀ - Prot. n. 14529 del 13.12.2004

LOTTO 12

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 15** - Garage ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Box	15,50 mq	16,75 mq	0,20	3,35 mq	270,00 m	
Totale superficie convenzionale:				3,35 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	

Superficie convenzionale complessiva:	3,35 mq	
--	----------------	--

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	6	1460	62		C6	2	15	17	17,04	SI	

Corrispondenza catastale

garage ...

STATO CONSERVATIVO

Ottimo stato conservativo

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Garage al piano interrato di più ampio edificio, pavimentazione in cemento industriale, accesso con basculante in metallo.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 13/ 06/ 2013
- Scadenza contratto: 01/ 06/ 2019

Canoni di locazione

Canone mensile: € 475,00

Il bene è costituito da garage (Fg. 6 part. 1460 sub 62) facente parte dell'immobile al fg 6 part. 1460 sub 157 con medesimo contratto di locazione

PROVENIENZE VENTENNALI

Tutti gli immobili sopra elencati siti in Comune di NERETO sono pervenuti alla XXXXXXXX in forza dell'atto di vendita per notar E. Vincenti del 27/02/2002 rep. 123950 trascritto a Teramo il 19/03/2002 al n. 2981 di formalità dalla signora **** Omissis **** alla quale erano pervenuti in forza dell'atto di vendita per notar E. Vincenti del 25/05/1978 rep. 15179 trascritto a Teramo il 23/06/1978 al n. 4055 di formalità.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Quota mutuo di € 4.040,00 a cui corrisponde ipoteca di € 8.080,00 (nascente dall'ipoteca volontaria n. 17058/2824 del 25.10.2003 a favore Banca delle Marche spa contro XXXXXXXXX srl) gravante sulla porzione immobiliare distinta al foglio 6, particella 1460 sub 62.

Ipoteca Giudiziale n. 3347/3768 del 25.03.2014 a favore di Banca dell'Adriatico spa di € 594.000,00 per capitale di € 593.249,87 gravante oltre che sulla porzione sopra descritta anche su tutte le altre descritte in perizia.

Pignoramento immobiliare n. 12068/8678 del 29.09.2015 a favore di Banca dell'Adriatico spa contro XXXXXXXXX srl gravante oltre che sulla porzione sopra descritta anche su tutte le altre descritte in perizia.

REGOLARITÀ EDILIZIA

Immobili Nereto

LOTTI N. 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36

Realizzazione in virtù dei seguenti titoli autorizzativi:

1. Concessione n. 46/02 del 28.11.2002 rilasciata dal Comune di Nereto (Te)
2. Permesso di costruire n. 02/04 del 05.02.2004 - variante in corso d'opera
3. Permesso di costruire n. 36/04 del 27.11.2004 - 2° variante in corso d'opera
4. Certificato di AGIBILITÀ - Prot. n. 14529 del 13.12.2004

LOTTO 13

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 16** - Garage ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto macchina singola	12,60 mq	12,60 mq	0,20	2,52 mq	270,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2,52 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2,52 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	6	1460	76		C6	1	12	12	11,16	SI	

STATO CONSERVATIVO

Ottimo stato di conservazione

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Posto auto coperto. Posto fra due pilastri, di agile accesso. Pavimento in massetto industriale. Una sola parete laterale. Facente parte di ampio fabbricato con zona garage.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Tutti gli immobili sopra elencati siti in Comune di NERETO sono pervenuti alla XXXXXXXXXXXX in forza dell'atto di vendita per notar E. Vincenti del 27/02/2002 rep. 123950 trascritto a Teramo il 19/03/2002 al n. 2981 di formalità dalla signora **** Omissis **** alla quale erano pervenuti in forza dell'atto di vendita per notar E. Vincenti del 25/05/1978 rep. 15179 trascritto a Teramo il 23/06/1978 al n. 4055 di formalità.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Quota mutuo di € 25.800,00 a cui corrisponde ipoteca di € 51.600,00 (nascente dall'ipoteca volontaria n. 17058/2824 del 25.10.2003 a favore Banca delle Marche spa contro XXXXXXXXXX) gravante sulle porzioni immobiliari distinte al foglio 6, particella 1460 sub 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93.

Ipoteca Giudiziale n. 3347/3768 del 25.03.2014 a favore di Banca dell'Adriatico spa di € 594.000,00 per capitale di € 593.249,87 gravante oltre che sulla porzione sopra descritta anche su tutte le altre descritte in perizia.

Pignoramento immobiliare n. 12068/8678 del 29.09.2015 a favore di Banca dell'Adriatico spa contro XXXXXXXXXX srl gravante oltre che sulla porzione sopra descritta anche su tutte le altre descritte in perizia.

REGOLARITÀ EDILIZIA

Immobili Nereto

LOTTI N. 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36

Realizzazione in virtù dei seguenti titoli autorizzativi:

1. Concessione n. 46/02 del 28.11.2002 rilasciata dal Comune di Nereto (Te)
2. Permesso di costruire n. 02/04 del 05.02.2004 - variante in corso d'opera
3. Permesso di costruire n. 36/04 del 27.11.2004 - 2° variante in corso d'opera
4. Certificato di AGIBILITÀ - Prot. n. 14529 del 13.12.2004

LOTTO 14

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 17** - Garage ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
--------------	---------------------	---------------------	--------------	-----------------------------	---------	-------

Posto macchinasingola	12,50 mq	12,50 mq	0,20	2,50 mq	270,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2,50 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2,50 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	6	1460	77		C6	1	12	12	11,16	SI		

STATO CONSERVATIVO

Ottimo stato di conservazione

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Posto auto coperto. Posto fra pilastro e due pareti, di agile accesso. Pavimento in massetto industriale.

Facente parte di ampio fabbricato con zona garage.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Tutti gli immobili sopra elencati siti in Comune di NERETO sono pervenuti alla XXXXXXXXXXXX in forza dell'atto di vendita per notar E. Vincenti del 27/02/2002 rep. 123950 trascritto a Teramo il 19/03/2002 al n. 2981 di formalità dalla signora **** Omissis **** alla quale erano pervenuti in forza dell'atto di vendita per notar E. Vincenti del 25/05/1978 rep. 15179 trascritto a Teramo il 23/06/1978 al n. 4055 di formalità.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Quota mutuo di € 25.800,00 a cui corrisponde ipoteca di € 51.600,00 (nascente dall'ipoteca volontaria n. 17058/2824 del 25.10.2003 a favore Banca delle Marche spa contro XXXX srl) gravante

sulle porzioni immobiliari distinte al foglio 6, particella 1460 sub 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93.

Ipoteca Giudiziale n. 3347/3768 del 25.03.2014 a favore di Banca dell'Adriatico spa di € 594.000,00 per capitale di € 593.249,87 gravante oltre che sulla porzione sopra descritta anche su tutte le altre descritte in perizia.

Pignoramento immobiliare n. 12068/8678 del 29.09.2015 a favore di Banca dell'Adriatico spa contro XXXXX srl gravante oltre che sulla porzione sopra descritta anche su tutte le altre descritte in perizia.

REGOLARITÀ EDILIZIA

Immobili Nereto

LOTTI N. 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36

Realizzazione in virtù dei seguenti titoli autorizzativi:

1. Concessione n. 46/02 del 28.11.2002 rilasciata dal Comune di Nereto (Te)
2. Permesso di costruire n. 02/04 del 05.02.2004 - variante in corso d'opera
3. Permesso di costruire n. 36/04 del 27.11.2004 - 2° variante in corso d'opera
4. Certificato di AGIBILITÀ - Prot. n. 14529 del 13.12.2004

LOTTO 15

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 18** - Posto auto ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	12,50 mq	12,50 mq	0,20	2,50 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2,50 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	

Superficie convenzionale complessiva:	2,50 mq	
--	----------------	--

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	6	1460	78		C6	1	13	13	12,09	T	

STATO CONSERVATIVO

Ottimo stato di conservazione

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Posto auto esterno su spazio condominiale di agevole accesso e allineato con altri posti auto simili.

Pavimentazione in massetto industriale. Posizionato in aderenza sul lato lungo con muro di recinzione condominiale.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Tutti gli immobili sopra elencati siti in Comune di NERETO sono pervenuti alla XXXXXXXX in forza dell'atto di vendita per notar E. Vincenti del 27/02/2002 rep. 123950 trascritto a Teramo il 19/03/2002 al n. 2981 di formalità dalla signora **** Omissis **** alla quale erano pervenuti in forza dell'atto di vendita per notar E. Vincenti del 25/05/1978 rep. 15179 trascritto a Teramo il 23/06/1978 al n. 4055 di formalità.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Quota mutuo di € 25.800,00 a cui corrisponde ipoteca di € 51.600,00 (nascente dall'ipoteca volontaria n. 17058/2824 del 25.10.2003 a favore Banca delle Marche spa contro XXXX srl) gravante sulle porzioni immobiliari distinte al foglio 6, particella 1460 sub 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93.

Ipoteca Giudiziale n. 3347/3768 del 25.03.2014 a favore di Banca dell'Adriatico spa di € 594.000,00 per capitale di € 593.249,87 gravante oltre che sulla porzione sopra descritta anche su tutte le altre descritte in perizia.

Pignoramento immobiliare n. 12068/8678 del 29.09.2015 a favore di Banca dell'Adriatico spa contro XXXXX srl gravante oltre che sulla porzione sopra descritta anche su tutte le altre descritte in perizia.

REGOLARITÀ EDILIZIA

Immobili Nereto

LOTTI N. 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36

Realizzazione in virtù dei seguenti titoli autorizzativi:

1. Concessione n. 46/ 02 del 28.11.2002 rilasciata dal Comune di Nereto (Te)
2. Permesso di costruire n. 02/ 04 del 05.02.2004 - variante in corso d'opera
3. Permesso di costruire n. 36/ 04 del 27.11.2004 - 2° variante in corso d'opera
4. Certificato di AGIBILITÀ - Prot. n. 14529 del 13.12.2004

LOTTO 16

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 19** - Posto auto ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	12,50 mq	12,50 mq	0,20	2,50 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2,50 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2,50 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	6	1460	79		C6	1	13	13	12,09	T	

STATO CONSERVATIVO

Ottimo stato di conservazione

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Posto auto esterno su spazio condominiale di agevole accesso e allineato con altri posti auto simili.

Pavimentazione in massetto industriale. Posizionato in aderenza sul lato lungo con muro di recinzione condominiale

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Tutti gli immobili sopra elencati siti in Comune di NERETO sono pervenuti alla XXXXXXXX in forza dell'atto di vendita per notar E. Vincenti del 27/02/2002 rep. 123950 trascritto a Teramo il 19/03/2002 al n. 2981 di formalità dalla signora **** Omissis **** alla quale erano pervenuti in forza dell'atto di vendita per notar E. Vincenti del 25/05/1978 rep. 15179 trascritto a Teramo il 23/06/1978 al n. 4055 di formalità.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Quota mutuo di € 25.800,00 a cui corrisponde ipoteca di € 51.600,00 (nascente dall'ipoteca volontaria n. 17058/2824 del 25.10.2003 a favore Banca delle Marche spa contro XXXX srl) gravante sulle porzioni immobiliari distinte al foglio 6, particella 1460 sub 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93.

Ipoteca Giudiziale n. 3347/3768 del 25.03.2014 a favore di Banca dell'Adriatico spa di € 594.000,00 per capitale di € 593.249,87 gravante oltre che sulla porzione sopra descritta anche su tutte le altre descritte in perizia.

Pignoramento immobiliare n. 12068/8678 del 29.09.2015 a favore di Banca dell'Adriatico spa contro XXXXX srl gravante oltre che sulla porzione sopra descritta anche su tutte le altre descritte in perizia.

REGOLARITÀ EDILIZIA

Immobili Nereto

LOTTI N. 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36

Realizzazione in virtù dei seguenti titoli autorizzativi:

1. Concessione n. 46/ 02 del 28.11.2002 rilasciata dal Comune di Nereto (Te)
2. Permesso di costruire n. 02/ 04 del 05.02.2004 - variante in corso d'opera
3. Permesso di costruire n. 36/ 04 del 27.11.2004 - 2° variante in corso d'opera
4. Certificato di AGIBILITA' - Prot. n. 14529 del 13.12.2004

LOTTO 17

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 20** - Posto auto ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/ 1)

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	12,50 mq	12,50 mq	0,20	2,50 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2,50 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2,50 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	6	1460	80		06	1	13	13	12,09	T	

STATO CONSERVATIVO

Ottimo stato di conservazione

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Posto auto esterno su spazio condominiale di agevole accesso e allineato con altri posti auto simili.

Pavimentazione in massetto industriale. Posizionato in aderenza sul lato lungo con muro di recinzione condominiale

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Tutti gli immobili sopra elencati siti in Comune di NERETO sono pervenuti alla XXXXXXXX in forza dell'atto di vendita per notar E. Vincenti del 27/02/2002 rep. 123950 trascritto a Teramo il 19/03/2002 al n. 2981 di formalità dalla signora **** Omissis **** alla quale erano pervenuti in forza dell'atto di vendita per notar E. Vincenti del 25/05/1978 rep. 15179 trascritto a Teramo il 23/06/1978 al n. 4055 di formalità.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Quota mutuo di € 25.800,00 a cui corrisponde ipoteca di € 51.600,00 (nascente dall'ipoteca volontaria n. 17058/2824 del 25.10.2003 a favore Banca delle Marche spa contro XXXX srl) gravante sulle porzioni immobiliari distinte al foglio 6, particella 1460 sub 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93.

Ipoteca Giudiziale n. 3347/3768 del 25.03.2014 a favore di Banca dell'Adriatico spa di € 594.000,00 per capitale di € 593.249,87 gravante oltre che sulla porzione sopra descritta anche su tutte le altre descritte in perizia.

Pignoramento immobiliare n. 12068/8678 del 29.09.2015 a favore di Banca dell'Adriatico spa contro XXXXX srl gravante oltre che sulla porzione sopra descritta anche su tutte le altre descritte in perizia.

REGOLARITÀ EDILIZIA

Immobili Nereto

LOTTI N. 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36

Realizzazione in virtù dei seguenti titoli autorizzativi:

1. Concessione n. 46/ 02 del 28.11.2002 rilasciata dal Comune di Nereto (Te)
2. Permesso di costruire n. 02/ 04 del 05.02.2004 - variante in corso d'opera
3. Permesso di costruire n. 36/ 04 del 27.11.2004 - 2° variante in corso d'opera
4. Certificato di AGIBILITA' - Prot. n. 14529 del 13.12.2004

LOTTO 18

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 21** - Posto auto ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	12,50 mq	12,50 mq	0,20	2,50 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2,50 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2,50 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato

	6	1460	81		C6	1	13	13	12,09	T	
--	---	------	----	--	----	---	----	----	-------	---	--

STATO CONSERVATIVO

Ottimo stato di conservazione

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Posto auto esterno su spazio condominiale di agevole accesso e allineato con altri posti auto simili.

Pavimentazione in massetto industriale. Posizionato in aderenza sul lato lungo con muro di recinzione condominiale

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Tutti gli immobili sopra elencati siti in Comune di NERETO sono pervenuti alla XXXXXXXX in forza dell'atto di vendita per notar E. Vincenti del 27/02/2002 rep. 123950 trascritto a Teramo il 19/03/2002 al n. 2981 di formalità dalla signora **** Omissis **** alla quale erano pervenuti in forza dell'atto di vendita per notar E. Vincenti del 25/05/1978 rep. 15179 trascritto a Teramo il 23/06/1978 al n. 4055 di formalità.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Quota mutuo di € 25.800,00 a cui corrisponde ipoteca di € 51.600,00 (nascente dall'ipoteca volontaria n. 17058/2824 del 25.10.2003 a favore Banca delle Marche spa contro XXXX srl) gravante sulle porzioni immobiliari distinte al foglio 6, particella 1460 sub 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93.

Ipoteca Giudiziale n. 3347/3768 del 25.03.2014 a favore di Banca dell'Adriatico spa di € 594.000,00 per capitale di € 593.249,87 gravante oltre che sulla porzione sopra descritta anche su tutte le altre descritte in perizia.

Pignoramento immobiliare n. 12068/8678 del 29.09.2015 a favore di Banca dell'Adriatico spa contro XXXXX srl gravante oltre che sulla porzione sopra descritta anche su tutte le altre descritte in perizia.

REGOLARITÀ EDILIZIA

Immobili Nereto

LOTTI N. 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36

Realizzazione in virtù dei seguenti titoli autorizzativi:

1. Concessione n. 46/ 02 del 28.11.2002 rilasciata dal Comune di Nereto (Te)
2. Permesso di costruire n. 02/ 04 del 05.02.2004 – variante in corso d'opera
3. Permesso di costruire n. 36/ 04 del 27.11.2004 – 2° variante in corso d'opera
4. Certificato di AGIBILITA' – Prot. n. 14529 del 13.12.2004

LOTTO 19

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 22** - Posto auto ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	12,50 mq	12,50 mq	0,20	2,50 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2,50 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2,50 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	6	1460	82		C6	1	13	13	12,09	T	

STATO CONSERVATIVO

Ottimo stato di conservazione

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Posto auto esterno su spazio condominiale di agevole accesso e allineato con altri posti auto simili.

Pavimentazione in massetto industriale. Posizionato in aderenza sul lato lungo con muro di recinzione condominiale

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Tutti gli immobili sopra elencati siti in Comune di NERETO sono pervenuti alla XXXXXXXX in forza dell'atto di vendita per notar E. Vincenti del 27/02/2002 rep. 123950 trascritto a Teramo il 19/03/2002 al n. 2981 di formalità dalla signora **** Omissis **** alla quale erano pervenuti in forza dell'atto di vendita per notar E. Vincenti del 25/05/1978 rep. 15179 trascritto a Teramo il 23/06/1978 al n. 4055 di formalità.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Quota mutuo di € 25.800,00 a cui corrisponde ipoteca di € 51.600,00 (nascente dall'ipoteca volontaria n. 17058/2824 del 25.10.2003 a favore Banca delle Marche spa contro XXXX srl) gravante sulle porzioni immobiliari distinte al foglio 6, particella 1460 sub 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93.

Ipoteca Giudiziale n. 3347/3768 del 25.03.2014 a favore di Banca dell'Adriatico spa di € 594.000,00 per capitale di € 593.249,87 gravante oltre che sulla porzione sopra descritta anche su tutte le altre descritte in perizia.

Pignoramento immobiliare n. 12068/8678 del 29.09.2015 a favore di Banca dell'Adriatico spa contro XXXX srl gravante oltre che sulla porzione sopra descritta anche su tutte le altre descritte in perizia.

REGOLARITÀ EDILIZIA

Immobili Nereto

LOTTI N. 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36

Realizzazione in virtù dei seguenti titoli autorizzativi:

1. Concessione n. 46/02 del 28.11.2002 rilasciata dal Comune di Nereto (Te)
2. Permesso di costruire n. 02/04 del 05.02.2004 - variante in corso d'opera

3. Permesso di costruire n. 36/04 del 27.11.2004 - 2° variante in corso d'opera

4. Certificato di AGIBILITA' - Prot. n. 14529 del 13.12.2004

LOTTO 20

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 23** - Posto auto ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	12,50 mq	12,50 mq	0,20	2,50 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2,50 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2,50 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	6	14602	83		06	1	13	13	12,09	T	

STATO CONSERVATIVO

Ottimo stato di conservazione

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Posto auto esterno su spazio condominiale di agevole accesso e allineato con altri posti auto simili.

Pavimentazione in massetto industriale. Posizionato in aderenza sul lato lungo con muro di recinzione condominiale

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Tutti gli immobili sopra elencati siti in Comune di NERETO sono pervenuti alla XXXXXXXX in forza dell'atto di vendita per notar E. Vincenti del 27/02/2002 rep. 123950 trascritto a Teramo il 19/03/2002 al n.2981 di formalità dalla signora **** Omissis **** alla quale erano pervenuti in forza dell'atto di vendita per notar E. Vincenti del 25/05/1978 rep. 15179 trascritto a Teramo il 23/06/1978 al n.4055 di formalità.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Quota mutuo di € 25.800,00 a cui corrisponde ipoteca di € 51.600,00 (nascente dall'ipoteca volontaria n. 17058/2824 del 25.10.2003 a favore Banca delle Marche spa contro *** Omissis ****) gravante sulle porzioni immobiliari distinte al foglio 6, particella 1460 sub 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93.

Ipoteca Giudiziale n. 3347/3768 del 25.03.2014 a favore di Banca dell'Adriatico spa di € 594.000,00 per capitale di € 593.249,87 gravante oltre che sulla porzione sopra descritta anche su tutte le altre descritte in perizia.

Pignoramento immobiliare n. 12068/8678 del 29.09.2015 a favore di Banca dell'Adriatico spa contro XXXXXXXX srl gravante oltre che sulla porzione sopra descritta anche su tutte le altre descritte in perizia.

REGOLARITÀ EDILIZIA

Immobili Nereto

LOTTI N. 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36

Realizzazione in virtù dei seguenti titoli autorizzativi:

1. Concessione n. 46/02 del 28.11.2002 rilasciata dal Comune di Nereto (Te)
2. Permesso di costruire n. 02/04 del 05.02.2004 - variante in corso d'opera
3. Permesso di costruire n. 36/04 del 27.11.2004 - 2° variante in corso d'opera
4. Certificato di AGIBILITÀ - Prot. n. 14529 del 13.12.2004

LOTTO 21

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 24** - Posto auto ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	12,50 mq	12,50 mq	0,20	2,50 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2,50 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2,50 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	6	1460	84		C6	1	13	13	12,09	T	

STATO CONSERVATIVO

Ottimo stato di conservazione

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Posto auto esterno su spazio condominiale di agevole accesso e allineato con altri posti auto simili.

Pavimentazione in massetto industriale. Posizionato in aderenza sul lato lungo con muro di recinzione condominiale

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Tutti gli immobili sopra elencati siti in Comune di NERETO sono pervenuti alla XXXXXXXXX in forza dell'atto di vendita per notar E. Vincenti del 27/02/2002 rep. 123950 trascritto a Teramo il 19/03/2002 al n. 2981 di formalità dalla signora **** Omissis **** alla quale erano pervenuti in forza dell'atto di vendita per notar E. Vincenti del 25/05/1978 rep. 15179 trascritto a Teramo il 23/06/1978 al n. 4055 di formalità.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Quota mutuo di € 25.800,00 a cui corrisponde ipoteca di € 51.600,00 (nascente dall'ipoteca volontaria n. 17058/2824 del 25.10.2003 a favore Banca delle Marche spa contro XXXX srl) gravante sulle porzioni immobiliari distinte al foglio 6, particella 1460 sub 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93.

Ipoteca Giudiziale n. 3347/3768 del 25.03.2014 a favore di Banca dell'Adriatico spa di € 594.000,00 per capitale di € 593.249,87 gravante oltre che sulla porzione sopra descritta anche su tutte le altre descritte in perizia.

Pignoramento immobiliare n. 12068/8678 del 29.09.2015 a favore di Banca dell'Adriatico spa contro XXXXXX srl gravante oltre che sulla porzione sopra descritta anche su tutte le altre descritte in perizia.

REGOLARITÀ EDILIZIA

Immobili Nereto

LOTTI N. 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36

Realizzazione in virtù dei seguenti titoli autorizzativi:

1. Concessione n. 46/02 del 28.11.2002 rilasciata dal Comune di Nereto (Te)
2. Permesso di costruire n. 02/04 del 05.02.2004 - variante in corso d'opera
3. Permesso di costruire n. 36/04 del 27.11.2004 - 2° variante in corso d'opera
4. Certificato di AGIBILITÀ - Prot. n. 14529 del 13.12.2004

LOTTO 22

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 25** - Posto auto ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	12,50 mq	12,50 mq	0,20	2,50 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2,50 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2,50 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	6	1460	85		C6		13	13	12,09	T	

STATO CONSERVATIVO

ottimo stato di conservazione

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Posto auto esterno su spazio condominiale di agevole accesso e allineato con altri posti auto simili.

Pavimentazione in massetto industriale. Posizionato in aderenza sul lato lungo con muro di recinzione condominiale

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Tutti gli immobili sopra elencati siti in Comune di NERETO sono pervenuti alla XXXXXXXX in forza dell'atto di vendita per notar E. Vincenti del 27/02/2002 rep. 123950 trascritto a Teramo il 19/03/2002 al n. 2981 di formalità dalla signora **** Omissis **** alla quale erano pervenuti in forza dell'atto di vendita per notar E. Vincenti del 25/05/1978 rep. 15179 trascritto a Teramo il 23/06/1978 al n. 4055 di formalità.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Quota mutuo di € 25.800,00 a cui corrisponde ipoteca di € 51.600,00 (nascente dall'ipoteca volontaria n. 17058/2824 del 25.10.2003 a favore Banca delle Marche spa contro *** Omissis ****) gravante sulle porzioni immobiliari distinte al foglio 6, particella 1460 sub 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93.

Ipoteca Giudiziale n. 3347/3768 del 25.03.2014 a favore di Banca dell'Adriatico spa di € 594.000,00 per capitale di € 593.249,87 gravante oltre che sulla porzione sopra descritta anche su tutte le altre descritte in perizia.

Pignoramento immobiliare n. 12068/8678 del 29.09.2015 a favore di Banca dell'Adriatico spa contro XXXXX srl gravante oltre che sulla porzione sopra descritta anche su tutte le altre descritte in perizia.

REGOLARITÀ EDILIZIA

Immobili Nereto

LOTTI N. 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36

Realizzazione in virtù dei seguenti titoli autorizzativi:

1. Concessione n. 46/02 del 28.11.2002 rilasciata dal Comune di Nereto (Te)
2. Permesso di costruire n. 02/04 del 05.02.2004 - variante in corso d'opera
3. Permesso di costruire n. 36/04 del 27.11.2004 - 2° variante in corso d'opera
4. Certificato di AGIBILITÀ - Prot. n. 14529 del 13.12.2004

LOTTO 23

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 26** - Posto auto ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	12,50 mq	12,50 mq	0,20	2,50 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2,50 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2,50 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	6	1460	86		06	1	13	13	12,09	T	

STATO CONSERVATIVO

Ottimo stato di conservazione

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Posto auto esterno su spazio condominiale di agevole accesso e allineato con altri posti auto simili.

Pavimentazione in massetto industriale. Posizionato in aderenza sul lato lungo con muro di recinzione condominiale

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Tutti gli immobili sopra elencati siti in Comune di NERETO sono pervenuti alla XXXXXXXX in forza dell'atto di vendita per notar E. Vincenti del 27/02/2002 rep. 123950 trascritto a Teramo il 19/03/2002 al n. 2981 di formalità dalla signora **** Omissis **** alla quale erano pervenuti in forza dell'atto di vendita per notar E. Vincenti del 25/05/1978 rep. 15179 trascritto a Teramo il 23/06/1978 al n. 4055 di formalità.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Quota mutuo di € 25.800,00 a cui corrisponde ipoteca di € 51.600,00 (nascente dall'ipoteca volontaria n. 17058/ 2824 del 25.10.2003 a favore Banca delle Marche spa contro XXXX srl) gravante sulle porzioni immobiliari distinte al foglio 6, particella 1460 sub 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93.

Ipoteca Giudiziale n. 3347/ 3768 del 25.03.2014 a favore di Banca dell'Adriatico spa di € 594.000,00 per capitale di € 593.249,87 gravante oltre che sulla porzione sopra descritta anche su tutte le altre descritte in perizia.

Pignoramento immobiliare n. 12068/8678 del 29.09.2015 a favore di Banca dell'Adriatico spa contro XXXX srl gravante oltre che sulla porzione sopra descritta anche su tutte le altre descritte in perizia.

REGOLARITÀ EDILIZIA

Immobili Nereto

LOTTI N. 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36

Realizzazione in virtù dei seguenti titoli autorizzativi:

1. Concessione n. 46/ 02 del 28.11.2002 rilasciata dal Comune di Nereto (Te)
2. Permesso di costruire n. 02/ 04 del 05.02.2004 - variante in corso d'opera
3. Permesso di costruire n. 36/ 04 del 27.11.2004 - 2° variante in corso d'opera
4. Certificato di AGIBILITÀ - Prot. n. 14529 del 13.12.2004

LOTTO 24

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 27** - Posto auto ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/ 1)

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
--------------	---------------------	---------------------	--------------	-----------------------------	---------	-------

Posto auto scoperto	12,50 mq	12,50 mq	0,20	2,50 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2,50 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2,50 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	6	1460	87		C6		13	13	12,09	T		

STATO CONSERVATIVO

Ottimo stato di conservazione

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Posto auto esterno su spazio condominiale di agevole accesso e allineato con altri posti auto simili.

Pavimentazione in massetto industriale. Posizionato in aderenza sul lato lungo con muro di recinzione condominiale

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Tutti gli immobili sopra elencati siti in Comune di NERETO sono pervenuti alla XXXXXXXX in forza dell'atto di vendita per notar E. Vincenti del 27/02/2002 rep. 123950 trascritto a Teramo il 19/03/2002 al n. 2981 di formalità dalla signora **** Omissis **** alla quale erano pervenuti in forza dell'atto di vendita per notar E. Vincenti del 25/05/1978 rep. 15179 trascritto a Teramo il 23/06/1978 al n. 4055 di formalità.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Quota mutuo di € 25.800,00 a cui corrisponde ipoteca di € 51.600,00 (nascente dall'ipoteca volontaria n. 17058/2824 del 25.10.2003 a favore Banca delle Marche spa contro XXX srl) gravante

sulle porzioni immobiliari distinte al foglio 6, particella 1460 sub 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93.

Ipoteca Giudiziale n. 3347/3768 del 25.03.2014 a favore di Banca dell'Adriatico spa di € 594.000,00 per capitale di € 593.249,87 gravante oltre che sulla porzione sopra descritta anche su tutte le altre descritte in perizia.

Pignoramento immobiliare n. 12068/8678 del 29.09.2015 a favore di Banca dell'Adriatico spa contro XXXXX srl gravante oltre che sulla porzione sopra descritta anche su tutte le altre descritte in perizia.

REGOLARITÀ EDILIZIA

Immobili Nereto

LOTTI N. 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36

Realizzazione in virtù dei seguenti titoli autorizzativi:

1. Concessione n. 46/02 del 28.11.2002 rilasciata dal Comune di Nereto (Te)
2. Permesso di costruire n. 02/04 del 05.02.2004 - variante in corso d'opera
3. Permesso di costruire n. 36/04 del 27.11.2004 - 2° variante in corso d'opera
4. Certificato di AGIBILITÀ - Prot. n. 14529 del 13.12.2004

LOTTO 25

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 28** - Posto auto ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	12,50 mq	12,50 mq	0,20	2,50 mq	0,00 m	

Totale superficie convenzionale:	2,50 mq	
Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	2,50 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	6	1460	88		C6	I	13		12,09	PT	

STATO CONSERVATIVO

Ottimo stato di conservazione

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Posto auto esterno su spazio condominiale di agevole accesso e allineato con altri posti auto simili.

Pavimentazione in massetto industriale. Posizionato in aderenza sul lato lungo con muro di recinzione condominiale

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Tutti gli immobili sopra elencati siti in Comune di NERETO sono pervenuti alla XXXXXXXXXXXX in forza dell'atto di vendita per notar E. Vincenti del 27/02/2002 rep. 123950 trascritto a Teramo il 19/03/2002 al n. 2981 di formalità dalla signora **** Omissis **** alla quale erano pervenuti in forza dell'atto di vendita per notar E. Vincenti del 25/05/1978 rep. 15179 trascritto a Teramo il 23/06/1978 al n. 4055 di formalità.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Quota mutuo di € 25.800,00 a cui corrisponde ipoteca di € 51.600,00 (nascente dall'ipoteca volontaria n. 17058/2824 del 25.10.2003 a favore Banca delle Marche spa contro XXXX srl) gravante sulle porzioni immobiliari distinte al foglio 6, particella 1460 sub 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93.

Ipoteca Giudiziale n. 3347/3768 del 25.03.2014 a favore di Banca dell'Adriatico spa di € 594.000,00 per capitale di € 593.249,87 gravante oltre che sulla porzione sopra descritta anche su tutte le altre descritte in perizia.

Pignoramento immobiliare n. 12068/8678 del 29.09.2015 a favore di Banca dell'Adriatico spa contro XXXXX srl gravante oltre che sulla porzione sopra descritta anche su tutte le altre descritte in perizia.

REGOLARITÀ EDILIZIA

Immobili Nereto

LOTTI N. 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36

Realizzazione in virtù dei seguenti titoli autorizzativi:

1. Concessione n. 46/ 02 del 28.11.2002 rilasciata dal Comune di Nereto (Te)
2. Permesso di costruire n. 02/ 04 del 05.02.2004 - variante in corso d'opera
3. Permesso di costruire n. 36/ 04 del 27.11.2004 - 2° variante in corso d'opera
4. Certificato di AGIBILITÀ - Prot. n. 14529 del 13.12.2004

LOTTO 26

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 29** - Posto auto ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	12,50 mq	12,50 mq	0,20	2,50 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2,50 mq		

Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	2,50 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	6	1460	89		06	I	13		12,09	T		

STATO CONSERVATIVO

Ottimo stato di conservazione

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Posto auto esterno su spazio condominiale di agevole accesso e allineato con altri posti auto simili.

Pavimentazione in massetto industriale. Posizionato in aderenza sul lato lungo con muro di recinzione condominiale

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Tutti gli immobili sopra elencati siti in Comune di NERETO sono pervenuti alla XXXXXXXXXXXX in forza dell'atto di vendita per notar E. Vincenti del 27/02/2002 rep. 123950 trascritto a Teramo il 19/03/2002 al n. 2981 di formalità dalla signora **** Omissis **** alla quale erano pervenuti in forza dell'atto di vendita per notar E. Vincenti del 25/05/1978 rep. 15179 trascritto a Teramo il 23/06/1978 al n. 4055 di formalità.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Quota mutuo di € 25.800,00 a cui corrisponde ipoteca di € 51.600,00 (nascente dall'ipoteca volontaria n. 17058/2824 del 25.10.2003 a favore Banca delle Marche spa contro XXXX srl) gravante sulle porzioni immobiliari distinte al foglio 6, particella 1460 sub 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93.

Ipoteca Giudiziale n. 3347/3768 del 25.03.2014 a favore di Banca dell'Adriatico spa di € 594.000,00 per capitale di € 593.249,87 gravante oltre che sulla porzione sopra descritta anche su tutte le altre descritte in perizia.

Pignoramento immobiliare n. 12068/8678 del 29.09.2015 a favore di Banca dell'Adriatico spa contro XXXX srl gravante oltre che sulla porzione sopra descritta anche su tutte le altre descritte in perizia.

REGOLARITÀ EDILIZIA

Immobili Nereto

LOTTI N. 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36

Realizzazione in virtù dei seguenti titoli autorizzativi:

1. Concessione n. 46/ 02 del 28.11.2002 rilasciata dal Comune di Nereto (Te)
2. Permesso di costruire n. 02/ 04 del 05.02.2004 - variante in corso d'opera
3. Permesso di costruire n. 36/ 04 del 27.11.2004 - 2° variante in corso d'opera
4. Certificato di AGIBILITÀ - Prot. n. 14529 del 13.12.2004

LOTTO 27

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 30** - Posto auto ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa, piano T

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	12,50 mq	12,50 mq	0,20	2,50 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2,50 mq		

Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	2,50 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	6	1460	90		06	I		13	12,09			

STATO CONSERVATIVO

Ottimo stato di conservazione

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Posto auto esterno su spazio condominiale di agevole accesso e allineato con altri posti auto simili.

Pavimentazione in massetto industriale. Posizionato in aderenza sul lato lungo con muro di recinzione condominiale

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Tutti gli immobili sopra elencati siti in Comune di NERETO sono pervenuti alla XXXXXXXXX in forza dell'atto di vendita per notar E. Vincenti del 27/02/2002 rep. 123950 trascritto a Teramo il 19/03/2002 al n. 2981 di formalità dalla signora **** Omissis **** alla quale erano pervenuti in forza dell'atto di vendita per notar E. Vincenti del 25/05/1978 rep. 15179 trascritto a Teramo il 23/06/1978 al n. 4055 di formalità.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Quota mutuo di € 25.800,00 a cui corrisponde ipoteca di € 51.600,00 (nascente dall'ipoteca volontaria n. 17058/2824 del 25.10.2003 a favore Banca delle Marche spa contro XXXX srl) gravante sulle porzioni immobiliari distinte al foglio 6, particella 1460 sub 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93.

Ipoteca Giudiziale n. 3347/3768 del 25.03.2014 a favore di Banca dell'Adriatico spa di € 594.000,00 per capitale di € 593.249,87 gravante oltre che sulla porzione sopra descritta anche su tutte le altre descritte in perizia.

Pignoramento immobiliare n. 12068/8678 del 29.09.2015 a favore di Banca dell'Adriatico spa contro XXXXX srl gravante oltre che sulla porzione sopra descritta anche su tutte le altre descritte in perizia.

REGOLARITÀ EDILIZIA

Immobili Nereto

LOTTI N. 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36

Realizzazione in virtù dei seguenti titoli autorizzativi:

1. Concessione n. 46/ 02 del 28.11.2002 rilasciata dal Comune di Nereto (Te)
2. Permesso di costruire n. 02/ 04 del 05.02.2004 - variante in corso d'opera
3. Permesso di costruire n. 36/ 04 del 27.11.2004 - 2° variante in corso d'opera
4. Certificato di AGIBILITÀ - Prot. n. 14529 del 13.12.2004

LOTTO 28

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 31** - Posto auto ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa, piano T

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	12,50 mq	12,50 mq	0,20	2,50 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2,50 mq		

Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	2,50 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	6	1460	91		06	I	13		12,09	T		

STATO CONSERVATIVO

Ottimo stato di conservazione

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Posto auto esterno su spazio condominiale di agevole accesso e allineato con altri posti auto simili.

Pavimentazione in massetto industriale. Posizionato in aderenza sul lato lungo con muro di recinzione condominiale

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Tutti gli immobili sopra elencati siti in Comune di NERETO sono pervenuti alla XXXXXXXX in forza dell'atto di vendita per notar E. Vincenti del 27/02/2002 rep. 123950 trascritto a Teramo il 19/03/2002 al n. 2981 di formalità dalla signora **** Omissis **** alla quale erano pervenuti in forza dell'atto di vendita per notar E. Vincenti del 25/05/1978 rep. 15179 trascritto a Teramo il 23/06/1978 al n. 4055 di formalità.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Quota mutuo di € 25.800,00 a cui corrisponde ipoteca di € 51.600,00 (nascente dall'ipoteca volontaria n. 17058/2824 del 25.10.2003 a favore Banca delle Marche spa contro XXXX srl) gravante sulle porzioni immobiliari distinte al foglio 6, particella 1460 sub 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93.

Ipoteca Giudiziale n. 3347/3768 del 25.03.2014 a favore di Banca dell'Adriatico spa di € 594.000,00 per capitale di € 593.249,87 gravante oltre che sulla porzione sopra descritta anche su tutte le altre descritte in perizia.

Pignoramento immobiliare n. 12068/8678 del 29.09.2015 a favore di Banca dell'Adriatico spa contro XXXXX srl gravante oltre che sulla porzione sopra descritta anche su tutte le altre descritte in perizia.

REGOLARITÀ EDILIZIA

Immobili Nereto

LOTTI N. 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36

Realizzazione in virtù dei seguenti titoli autorizzativi:

1. Concessione n. 46/ 02 del 28.11.2002 rilasciata dal Comune di Nereto (Te)
2. Permesso di costruire n. 02/ 04 del 05.02.2004 - variante in corso d'opera
3. Permesso di costruire n. 36/ 04 del 27.11.2004 - 2° variante in corso d'opera
4. Certificato di AGIBILITÀ - Prot. n. 14529 del 13.12.2004

LOTTO 29

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 32** - Posto auto ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa, piano T

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	12,50 mq	12,50 mq	0,20	2,50 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2,50 mq		

Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	2,50 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	6	1460	92		06	I	13		12,09	T		

STATO CONSERVATIVO

Ottimo stato di conservazione

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Posto auto esterno su spazio condominiale di agevole accesso e allineato con altri posti auto simili.

Pavimentazione in massetto industriale. Posizionato in aderenza sul lato lungo con muro di recinzione condominiale

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Tutti gli immobili sopra elencati siti in Comune di NERETO sono pervenuti alla XXXXXXXX in forza dell'atto di vendita per notar E. Vincenti del 27/02/2002 rep. 123950 trascritto a Teramo il 19/03/2002 al n. 2981 di formalità dalla signora **** Omissis **** alla quale erano pervenuti in forza dell'atto di vendita per notar E. Vincenti del 25/05/1978 rep. 15179 trascritto a Teramo il 23/06/1978 al n. 4055 di formalità.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Quota mutuo di € 25.800,00 a cui corrisponde ipoteca di € 51.600,00 (nascente dall'ipoteca volontaria n. 17058/2824 del 25.10.2003 a favore Banca delle Marche spa contro XXXX srl) gravante sulle porzioni immobiliari distinte al foglio 6, particella 1460 sub 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93.

Ipoteca Giudiziale n. 3347/3768 del 25.03.2014 a favore di Banca dell'Adriatico spa di € 594.000,00 per capitale di € 593.249,87 gravante oltre che sulla porzione sopra descritta anche su tutte le altre descritte in perizia.

Pignoramento immobiliare n. 12068/8678 del 29.09.2015 a favore di Banca dell'Adriatico spa contro Eurocostruzioni srl gravante oltre che sulla porzione sopra descritta anche su tutte le altre descritte in perizia.

REGOLARITÀ EDILIZIA

Immobili Nereto

LOTTI N. 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36

Realizzazione in virtù dei seguenti titoli autorizzativi:

1. Concessione n. 46/ 02 del 28.11.2002 rilasciata dal Comune di Nereto (Te)
2. Permesso di costruire n. 02/ 04 del 05.02.2004 - variante in corso d'opera
3. Permesso di costruire n. 36/ 04 del 27.11.2004 - 2° variante in corso d'opera
4. Certificato di AGIBILITÀ - Prot. n. 14529 del 13.12.2004

LOTTO 30

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 33** - Posto auto ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa, piano T

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	12,50 mq	12,50 mq	0,20	2,50 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2,50 mq		

Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	2,50 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	6	1460	93		06	I	13		12,09	T	

STATO CONSERVATIVO

Ottimo stato di conservazione

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Posto auto esterno su spazio condominiale di agevole accesso e allineato con altri posti auto simili.

Pavimentazione in massetto industriale. Posizionato in aderenza sul lato lungo con muro di recinzione condominiale

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Tutti gli immobili sopra elencati siti in Comune di NERETO sono pervenuti alla *** Omissis **** in forza dell'atto di vendita per notar E. Vincenti del 27/02/2002 rep. 123950 trascritto a Teramo il 19/03/2002 al n. 2981 di formalità dalla signora **** Omissis **** alla quale erano pervenuti in forza dell'atto di vendita per notar E. Vincenti del 25/05/1978 rep. 15179 trascritto a Teramo il 23/06/1978 al n. 4055 di formalità.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Quota mutuo di € 25.800,00 a cui corrisponde ipoteca di € 51.600,00 (nascente dall'ipoteca volontaria n. 17058/2824 del 25.10.2003 a favore Banca delle Marche spa contro *** Omissis ****) gravante sulle porzioni immobiliari distinte al foglio 6, particella 1460 sub 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93.

Ipoteca Giudiziale n. 3347/3768 del 25.03.2014 a favore di Banca dell'Adriatico spa di € 594.000,00 per capitale di € 593.249,87 gravante oltre che sulla porzione sopra descritta anche su tutte le altre descritte in perizia.

Pignoramento immobiliare n. 12068/8678 del 29.09.2015 a favore di Banca dell'Adriatico spa contro Eurocostruzioni srl gravante oltre che sulla porzione sopra descritta anche su tutte le altre descritte in perizia.

REGOLARITÀ EDILIZIA

Immobili Nereto

LOTTI N. 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36

Realizzazione in virtù dei seguenti titoli autorizzativi:

1. Concessione n. 46/ 02 del 28.11.2002 rilasciata dal Comune di Nereto (Te)
2. Permesso di costruire n. 02/ 04 del 05.02.2004 - variante in corso d'opera
3. Permesso di costruire n. 36/ 04 del 27.11.2004 - 2° variante in corso d'opera
4. Certificato di AGIBILITÀ - Prot. n. 14529 del 13.12.2004

LOTTO 31

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 34** - Appartamento ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa, piano S1-3

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	127,85 mq	143,40 mq	1,00	143,40 mq	270,00 m	
Balcone scoperto	7,80 mq	9,60 mq	0,25	2,40 mq	0,00 m	

Balcone scoperto	9,75 mq	11,53 mq	0,40	4,61 mq	270,00 m	
Totale superficie convenzionale:				150,41 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				150,41 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	6	1460	102		A2	3	7.5		484,18	SI-3	

Corrispondenza catastale

Tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale sussistono lievissime differenze di pochissimo conto facilmente sanabili.

STATO CONSERVATIVO

Ottimo stato di conservazione

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Appartamento a piano terzo di ampio fabbricato comprendente garage apiano primo sottostrada.

Struttura in c.a. gettato in opera e solai in laterocemento. Di recente realizzazione. Impianti idro termosanitari nella norma con riscaldamento autonomo.

costituito da

Pavimentazioni parte in gres porcellanato e parte in legno.

Composto da tre camere, soggiorno, cucina, due bagni, un ripostiglio, un disimpegno, due terrazzi di cui uno con pareti laterali.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Tutti gli immobili sopra elencati siti in Comune di NERETO sono pervenuti alla ****Omissis *** in forza dell'atto di vendita per notar E. Vincenti del 27/02/2002 rep. 123950 trascritto a Teramo il 19/03/2002 al n. 2981 di formalità dalla signora **** Omissis **** alla quale erano pervenuti in forza dell'atto di vendita per notar E. Vincenti del 25/05/1978 rep. 15179 trascritto a Teramo il 23/06/1978 al n. 4055 di formalità.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Quota mutuo di € 88.000,00 a cui corrisponde ipoteca di € 176.000,00 (nascente dall'ipoteca volontaria n. 17058/2824 del 25.10.2003 a favore Banca delle Marche spa contro XX srl) gravante sulla porzione immobiliare distinta al foglio 6, particella 1460 sub 102.

Ipoteca Giudiziale n. 3347/3768 del 25.03.2014 a favore di Banca dell'Adriatico spa di € 594.000,00 per capitale di € 593.249,87 gravante oltre che sulla porzione sopra descritta anche su tutte le altre descritte in perizia.

Pignoramento immobiliare n. 12068/8678 del 29.09.2015 a favore di Banca dell'Adriatico spa contro XXXXX srl gravante oltre che sulla porzione sopra descritta anche su tutte le altre descritte in perizia.

REGOLARITÀ EDILIZIA

Immobili Nereto

LOTTI N. 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36

Realizzazione in virtù dei seguenti titoli autorizzativi:

1. Concessione n. 46/02 del 28.11.2002 rilasciata dal Comune di Nereto (Te)
2. Permesso di costruire n. 02/04 del 05.02.2004 - variante in corso d'opera
3. Permesso di costruire n. 36/04 del 27.11.2004 - 2° variante in corso d'opera
4. Certificato di AGIBILITA' - Prot. n. 14529 del 13.12.2004

LOTTO 32

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 35** - Magazzino ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa, piano S1-T

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Magazzino	530,95 mq	561,00 mq	0,50	280,50 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				280,50 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				280,50 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	6	1460	151		C2	2	538		916,92	SI-T	

Corrispondenza catastale

Tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale sussistono lievissime differenze di pochissimo conto facilmente sanabili.

STATO CONSERVATIVO

Medio stato di manutenzione

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Magazzino di ampie dimensioni, al piano primo sottostrada con ampie finestrature a bocca di lupo prive di infissi. Pavimentazione in cemento industriale. Privo di impianto di riscaldamento. Impianti elettrico, idrico e sanitario nella norma. Bagno con porte in legno. Pareti controterra in c.a. a vista. solaio di soffitto in predalle.

sono presenti numerosi piccoli bagnie antibagni oltre a locale bagno per disabili.

L'accesso è attraverso scala riservata.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato da terzi senza titolo.

PROVENIENZE VENTENNALI

Tutti gli immobili sopra elencati siti in Comune di NERETO sono pervenuti alla XXXXXXXX in forza dell'atto di vendita per notar E. Vincenti del 27/02/2002 rep. 123950 trascritto a Teramo il 19/03/2002 al n. 2981 di formalità dalla signora **** Omissis **** alla quale erano pervenuti in forza dell'atto di vendita per notar E. Vincenti del 25/05/1978 rep. 15179 trascritto a Teramo il 23/06/1978 al n. 4055 di formalità.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Quota mutuo di € 176.70,00 a cui corrisponde ipoteca di € 353.400,00 (nascente dall'ipoteca volontaria n. 17058/2824 del 25.10.2003 a favore Banca delle Marche spa contro XX srl) gravante sulla porzione immobiliare distinta al foglio 6, particella 1460 sub 151.

Ipoteca Giudiziale n. 3347/3768 del 25.03.2014 a favore di Banca dell'Adriatico spa di € 594.000,00 per capitale di € 593.249,87 gravante oltre che sulla porzione sopra descritta anche su tutte le altre descritte in perizia.

Pignoramento immobiliare n. 12068/8678 del 29.09.2015 a favore di Banca dell'Adriatico spa contro Eurocostruzioni srl gravante oltre che sulla porzione sopra descritta anche su tutte le altre descritte in perizia.

REGOLARITÀ EDILIZIA

Immobili Nereto

LOTTI N. 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36

Realizzazione in virtù dei seguenti titoli autorizzativi:

1. Concessione n. 46/02 del 28.11.2002 rilasciata dal Comune di Nereto (Te)
2. Permesso di costruire n. 02/04 del 05.02.2004 - variante in corso d'opera
3. Permesso di costruire n. 36/04 del 27.11.2004 - 2° variante in corso d'opera
4. Certificato di AGIBILITÀ - Prot. n. 14529 del 13.12.2004

LOTTO 33

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 36** - Ufficio ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa, piano 1

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Studio privato	68,80 mq	77,90 mq	1,00	77,90 mq	270,00 m	
Terrazza	182,05 mq	189,00 mq	0,25	47,25 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				125,15 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				125,15 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	6	1460	157		A10	U	4.5		1103,93	1	

STATO CONSERVATIVO

Ottimo stato di manutenzione

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Immobile con destinazione ufficio posto al piano primo di più ampio fabbricato. dotato di ampio terrazzo e giardino pensile. Impianti elettrico, idrico, sanitario e termico nella norma con riscaldamento autonomo.

Di recente realizzazione è dotato pavimenti o gres porcellanato, infissi esteri ed interni in legno.

Costituito da tre locali ufficio, due bagni, disimpegno, ampia terrazza e giardino pensile.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 16/ 06/ 2013
- Scadenza contratto: 01/ 06/ 2019

Canoni di locazione

Canone mensile: € 475,00

Il bene è immobile al fg 6 part. 1460 sub 157 con abbinato garage di altro lotto (fg. 6 part. 1460 sub 62) facente parte dell'immobile con medesimo contratto di locazione

PROVENIENZE VENTENNALI

Tutti gli immobili sopra elencati siti in Comune di NERETO sono pervenuti alla XXXXXXXX in forza dell'atto di vendita per notar E. Vincenti del 27/02/2002 rep. 123950 trascritto a Teramo il 19/03/2002 al n. 2981 di formalità dalla signora **** Omissis **** alla quale erano pervenuti in forza dell'atto di vendita per notar E. Vincenti del 25/05/1978 rep. 15179 trascritto a Teramo il 23/06/1978 al n. 4055 di formalità.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Quota mutuo di € 83.200,00 a cui corrisponde ipoteca di € 166.400,00 (nascente dall'ipoteca volontaria n. 17058/2824 del 25.10.2003 a favore Banca delle Marche spa contro XX srl) gravante sulla porzione immobiliare distinta al foglio 6, particella 1460 sub 157.

Ipoteca Giudiziale n. 3347/3768 del 25.03.2014 a favore di Banca dell'Adriatico spa di € 594.000,00 per capitale di € 593.249,87 gravante oltre che sulla porzione sopra descritta anche su tutte le altre descritte in perizia.

Pignoramento immobiliare n. 12068/8678 del 29.09.2015 a favore di Banca dell'Adriatico spa contro XXXXX srl gravante oltre che sulla porzione sopra descritta anche su tutte le altre descritte in perizia.

REGOLARITÀ EDILIZIA

Immobili Nereto

LOTTI N. 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36

Realizzazione in virtù dei seguenti titoli autorizzativi:

1. Concessione n. 46/ 02 del 28.11.2002 rilasciata dal Comune di Nereto (Te)
2. Permesso di costruire n. 02/ 04 del 05.02.2004 – variante in corso d’opera
3. Permesso di costruire n. 36/ 04 del 27.11.2004 – 2° variante in corso d’opera
4. Certificato di AGIBILITA’ – Prot. n. 14529 del 13.12.2004

LOTTO 34

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 37** - Ufficio ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa, piano 1

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/ 1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/ 1)

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Studio privato	75,40 mq	85,50 mq	1,00	85,50 mq	0,00 m	
Terrazza	274,70 mq	282,00 mq	0,25	70,50 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				156,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				156,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato

	6	1460	160		A10	U	5.5		1349,24	1	
--	---	------	-----	--	-----	---	-----	--	---------	---	--

STATO CONSERVATIVO

ottimo stato di conservazione

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

immobile adibito ad ufficio piano primo di più ampio fabbricato di recente realizzazione. Dotato di ampissimo terrazzo e giardino pensile. Pavimenti in gres porcellanato, infissi esteri ed interni in legno. impianti elettrico, termico e idrico nella norma, impianto termico autonomo.

Costituito da tre locali ufficio, due bagni, disimpegno, ampio terrazzo e giardino pensile.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 13/ 06/ 2013
- Scadenza contratto: 01/ 06/ 2019

Canoni di locazione

Canone mensile: € 425,00

L'immobile risulta occupato in virtù di contratto di locazione tra la **** Omissis **** e **** Omissis **** con documento del 28.05.2013

PROVENIENZE VENTENNALI

Tutti gli immobili sopra elencati siti in Comune di NERETO sono pervenuti alla XXXXXXXX in forza dell'atto di vendita per notar E. Vincenti del 27/02/2002 rep. 123950 trascritto a Teramo il 19/ 03/ 2002 al n. 2981 di formalità dalla signora **** Omissis **** alla quale erano pervenuti in forza dell'atto di vendita per notar E. Vincenti del 25/05/1978 rep. 15179 trascritto a Teramo il 23/ 06/ 1978 al n. 4055 di formalità.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Quota mutuo di € 102.400,00 a cui corrisponde ipoteca di € 204.800,00 (nascente dall'ipoteca volontaria n. 17058/ 2824 del 25.10.2003 a favore Banca delle Marche spa contro XX srl) gravante sulla porzione immobiliare distinta al foglio 6, particella 1460 sub 160.

Ipoteca Giudiziale n. 3347/3768 del 25.03.2014 a favore di Banca dell'Adriatico spa di € 594.000,00 per capitale di € 593.249,87 gravante oltre che sulla porzione sopra descritta anche su tutte le altre descritte in perizia.

Pignoramento immobiliare n. 12068/8678 del 29.09.2015 a favore di Banca dell'Adriatico spa contro XXXXX srl gravante oltre che sulla porzione sopra descritta anche su tutte le altre descritte in perizia.

REGOLARITÀ EDILIZIA

Immobili Nereto

LOTTI N. 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36

Realizzazione in virtù dei seguenti titoli autorizzativi:

1. Concessione n. 46/ 02 del 28.11.2002 rilasciata dal Comune di Nereto (Te)
2. Permesso di costruire n. 02/ 04 del 05.02.2004 - variante in corso d'opera
3. Permesso di costruire n. 36/ 04 del 27.11.2004 - 2° variante in corso d'opera
4. Certificato di AGIBILITÀ - Prot. n. 14529 del 13.12.2004

LOTTO 35

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 38** - Appartamento ubicato a Nereto (TE) - Comune di Nereto

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	105,80 mq	119,60 mq	1,00	119,60 mq	0,00 m	
Terrazza	166,55 mq	174,85 mq	0,25	43,71 mq	0,00 m	

Totale superficie convenzionale:	163,31 mq	
Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	163,31 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	6	1460	97		A2							

STATO CONSERVATIVO

Ottimo stato di conservazione

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Appartamento al piano primo di più ampio fabbricato, dotato di ampissimi terrazzi e giardino pensile.

Struttura in c.a gettato in opera e solai in laterocemento. Impianti elettrico, idrico, sanitario nella norma, impianto termico autonomo.

Costituito da soggiorno, tre camere, due bagni, ripostiglio, disimpegno, cucina, una ampia terrazza con accesso anche da scalinata esterna, una seconda più ampia terrazza con aggiuntivo giardino pensile.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato dall'acquirente in virtù di scrittura privata di compravendita tra la soc XXXXXXXX e la Sig.ra **** Omissis **** con documento del 25.06.2015

PROVENIENZE VENTENNALI

Tutti gli immobili sopra elencati siti in Comune di NERETO sono pervenuti alla XXXXXXXX in forza dell'atto di vendita per notar E. Vincenti del 27/02/2002 rep. 123950 trascritto a Teramo il 19/03/2002 al n. 2981 di formalità dalla signora **** Omissis **** alla quale erano pervenuti in forza dell'atto di vendita per notar E. Vincenti del 25/05/1978 rep. 15179 trascritto a Teramo il 23/06/1978 al n. 4055 di formalità.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Quota mutuo di € 104.800,00 a cui corrisponde ipoteca di € 209.600,00 (nascente dall'ipoteca volontaria n. 17058/ 2824 del 25.10.2003 a favore Banca delle Marche spa contro XX srl) gravante sulla porzione immobiliare distinta al foglio 6, particella 1460 sub 97.

Ipoteca Giudiziale n. 3347/3768 del 25.03.2014 a favore di Banca dell'Adriatico spa di € 594.000,00 per capitale di € 593.249,87 gravante oltre che sulla porzione sopra descritta anche su tutte le altre descritte in perizia.

Pignoramento immobiliare n. 12068/8678 del 29.09.2015 a favore di Banca dell'Adriatico spa contro XXXXX srl gravante oltre che sulla porzione sopra descritta anche su tutte le altre descritte in perizia.

REGOLARITÀ EDILIZIA

Immobili Nereto

LOTTI N. 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36

Realizzazione in virtù dei seguenti titoli autorizzativi:

1. Concessione n. 46/ 02 del 28.11.2002 rilasciata dal Comune di Nereto (Te)
2. Permesso di costruire n. 02/ 04 del 05.02.2004 - variante in corso d'opera
3. Permesso di costruire n. 36/ 04 del 27.11.2004 - 2° variante in corso d'opera
4. Certificato di AGIBILITA' - Prot. n. 14529 del 13.12.2004

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Viale Piane San Donato
Appartamento su tre piani di cui uno sottostrada facente parte di un gruppo di villette a schiera
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 1149, Sub. 1, Categoria A2
Valore di stima del bene: € 200.617,50

- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Viale Piane San Donato
Garage facente parte di appartamento su tre piani di cui uno sottostrada facente parte di un gruppo di villette a schiera
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 1149, Sub. 2, Categoria C6
Valore di stima del bene: € 94.530,00
- **Bene N° 3** - Posto auto ubicato a Corropoli (TE) - Viale Piane San Donato
Posto auto esterno di appartamento su tre piani di cui uno sottostrada facente parte di un gruppo di villette a schiera
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 1149, Sub. 3, Categoria C6
Valore di stima del bene: € 7.187,50

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Corropoli (TE) - Viale Piane San Donato	175,05 mq	1.150,00 €/mq	€ 200.617,50	100,00	€ 200.617,50
Bene N° 2 - Garage Corropoli (TE) - Viale Piane San Donato	82,20 mq	1.150,00 €/mq	€ 94.530,00	100,00	€ 94.530,00
Bene N° 3 - Posto auto Corropoli (TE) - Viale Piane San Donato	6,25 mq	1.150,00 €/mq	€ 7.187,50	100,00	€ 7.187,50
Valore di stima:					€ 302.335,00

Valore di stima: € 302.335,00

Deprezzamento del 20,00 %

Valore finale di stima: € 241.868,00

LOTTO 2

- **Bene N° 4** - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Via Flaiani
Appartamento su tre piani di cui uno sottostrada facente parte di un gruppo di villette a schiera
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 1157, Sub. 1, Categoria A2
Valore di stima del bene: € 161.874,00
- **Bene N° 5** - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Via Flaiani
Garage facente parte di appartamento su tre piani di cui uno sottostrada facente parte di un gruppo di villette a schiera
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 1157, Sub. 2, Categoria C6
Valore di stima del bene: € 47.840,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 4 - Appartamento Corropoli (TE) - Via Flaiani	140,76 mq	1.150,00 €/mq	€ 161.874,00	100,00	€ 161.874,00
Bene N° 5 - Garage Corropoli (TE) - Via Flaiani	41,60 mq	1.150,00 €/mq	€ 47.840,00	100,00	€ 47.840,00
Valore di stima:					€ 209.714,00

Valore di stima: € 209.714,00

Deprezzamento del 20,00 %

Valore finale di stima: € 167.771,20

LOTTO 3

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Comune di Corropoli
Terreno di mq. 115. Area libera per previsione realizzazione strada comunale di collegamento. Identificato al catasto Terreni - Fg. 18, Part. 1160, Qualità Seminativo arborato
Terreno di mq. 115. Area libera per previsione realizzazione strada comunale di collegamento. Pertanto inutilizzabile per qualsiasi fine.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 6 - Terreno Corropoli (TE) - Comune di Corropoli	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00	€ 0,00
Valore di stima:					€ 0,00

LOTTO 4

- **Bene N° 7** - Magazzino ubicato a Corropoli (TE) - C.da Vibrata
Garage, Accesso dalla zona comune per accesso ai garage del fabbricato
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 434, Sub. 30, Categoria C6
Valore di stima del bene: € 4.761,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 7 - Magazzino	7,76 mq	1.150,00 €/mq	€ 4.761,00	100,00	€ 4.761,00

Corropoli (TE) - C.da Vibrata					
				Valore di stima:	€ 4.761,00

Valore di stima: € 4.761,00

Deprezzamento del 20,00 %

Valore finale di stima: € 3.808,80

LOTTO 5

- **Bene N° 8** - Magazzino ubicato a Corropoli (TE) - C.da Vibrata
 Locale magazzino al piano interrato.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 434, Sub. 37, Categoria C2
 Valore di stima del bene: € 4.669,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 8 - Magazzino Corropoli (TE) - C.da Vibrata	4,06 mq	1.150,00 €/mq	€ 4.669,00	100,00	€ 4.669,00
				Valore di stima:	€ 4.669,00

Valore di stima: € 4.669,00

Deprezzamento del 20,00 %

Valore finale di stima: € 3.735,20

LOTTO 6

- **Bene N° 9** - Posto auto ubicato a Corropoli (TE) - C.da Vibrata
 Posto auto scoperto
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 434, Sub. 42, Categoria C6
 Valore di stima del bene: € 2.898,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 9 - Posto auto Corropoli (TE) - C.da Vibrata	2,52 mq	1.150,00 €/mq	€ 2.898,00	100,00	€ 2.898,00

Valore di stima:	€ 2.898,00
------------------	------------

Valore di stima: € 2.898,00

Deprezzamento del 20,00 %

Valore finale di stima: € 2.318,40

LOTTO 7

- Bene N° 10** - Posto auto ubicato a Corropoli (TE) - C.da Vibrata
 Posto auto scoperto
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 434, Sub. 46, Categoria C6
 Valore di stima del bene: € 2.898,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 10 - Posto auto Corropoli (TE) - C.da Vibrata	2,52 mq	1.150,00 €/mq	€ 2.898,00	100,00	€ 2.898,00
Valore di stima:					€ 2.898,00

Valore di stima: € 2.898,00

Deprezzamento del 20,00 %

Valore finale di stima: € 2.318,40

LOTTO 8

- Bene N° 11** - Posto auto ubicato a Corropoli (TE) - C.da Vibrata
 Posto auto scoperto
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 434, Sub. 47, Categoria C6
 Valore di stima del bene: € 2.898,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 11 - Posto auto Corropoli (TE) - C.da Vibrata	2,52 mq	1.150,00 €/mq	€ 2.898,00	100,00	€ 2.898,00
Valore di stima:					€ 2.898,00

Valore di stima: € 2.898,00

Deprezzamento del 20,00 %

Valore finale di stima: € 2.318,40

LOTTO 9

- **Bene N° 12** - Appartamento ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa
Appartamento al piano secondo in condominio Nereto
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 1460, Sub. 18, Categoria A2
Valore di stima del bene: € 102.993,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 12 - Appartamento Nereto (TE) - Viale Europa	93,63 mq	1.100,00 €/mq	€ 102.993,00	100,00	€ 102.993,00
Valore di stima:					€ 102.993,00

Valore di stima: € 102.993,00

Deprezzamento del 20,00 %

Valore finale di stima: € 82.394,40

LOTTO 10

- **Bene N° 13** - Garage ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa
Garage al piano sottostrada
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 1460, Sub. 39, Categoria C6
Valore di stima del bene: € 11.638,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 13 - Garage Nereto (TE) - Viale Europa	4,23 mq	1.100,00 €/mq	€ 11.638,00	100,00	€ 11.638,00
Valore di stima:					€ 11.638,00

Valore di stima: € 11.638,00

Deprezzamento del 20,00 %

Valore finale di stima: € 9.310,40

LOTTO 11

- **Bene N° 14** - Garage ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa
Garage al piano sottostrada
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 1460, Sub. 40, Categoria C6
Valore di stima del bene: € 11.594,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 14 - Garage Nereto (TE) - Viale Europa	1,06 mq	1.100,00 €/mq	€ 11.594,00	100,00	€ 11.594,00
Valore di stima:					€ 11.594,00

Valore di stima: € 11.594,00

Deprezzamento del 20,00 %

Valore finale di stima: € 9.275,20

LOTTO 12

- **Bene N° 15** - Garage ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa
Garage al piano sottostrada
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 1460, Sub. 62, Categoria C6
Valore di stima del bene: € 9.218,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 15 - Garage Nereto (TE) - Viale Europa	3,35 mq	1.100,00 €/mq	€ 9.218,00	100,00	€ 9.218,00
Valore di stima:					€ 9.218,00

Valore di stima: € 9.218,00

Deprezzamento del 20,00 %

Valore finale di stima: € 7.374,40

LOTTO 13

- **Bene N° 16** - Garage ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa
Posto auto coperto al piano sottostrada
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 1460, Sub. 76, Categoria C6
Valore di stima del bene: € 2.354,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 16 - Garage Nereto (TE) - Viale Europa	2,52 mq	1.100,00 €/mq	€ 2.354,00	100,00	€ 2.354,00
Valore di stima:					€ 2.354,00

Valore di stima: € 2.354,00

Deprezzamento del 20,00 %

Valore finale di stima: € 1.883,20

LOTTO 14

- **Bene N° 17** - Garage ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa
Garage al piano sottostrada
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 1460, Sub. 77, Categoria C6
Valore di stima del bene: € 2.750,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 17 - Garage Nereto (TE) - Viale Europa	2,50 mq	1.100,00 €/mq	€ 2.750,00	100,00	€ 2.750,00
Valore di stima:					€ 2.750,00

Valore di stima: € 2.750,00

Deprezzamento del 20,00 %

Valore finale di stima: € 2.200,00

LOTTO 15

- **Bene N° 18** - Posto auto ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa
Posto auto scoperto al piano terra
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 1460, Sub. 78, Categoria C6
Valore di stima del bene: € 2.750,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 18 - Posto auto Nereto (TE) - Viale Europa	2,50 mq	1.100,00 €/mq	€ 2.750,00	100,00	€ 2.750,00
Valore di stima:					€ 2.750,00

Valore di stima: € 2.750,00

Deprezzamento del 20,00 %

Valore finale di stima: € 2.200,00

LOTTO 16

- **Bene N° 19** - Posto auto ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa
Posto auto scoperto al piano terra
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 1460, Sub. 79, Categoria C6
Valore di stima del bene: € 2.750,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 19 - Posto auto Nereto (TE) - Viale Europa	2,50 mq	1.100,00 €/mq	€ 2.750,00	100,00	€ 2.750,00
Valore di stima:					€ 2.750,00

Valore di stima: € 2.750,00

Deprezzamento del 20,00 %

Valore finale di stima: € 2.200,00

LOTTO 17

- **Bene N° 20** - Posto auto ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa
Posto auto scoperto al piano terra

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 1460, Sub. 80, Categoria C6
 Valore di stima del bene: € 2.750,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 20 - Posto auto Nereto (TE) - Viale Europa	2,50 mq	1.100,00 €/mq	€ 2.750,00	100,00	€ 2.750,00
Valore di stima:					€ 2.750,00

Valore di stima: € 2.750,00

Deprezzamento del 20,00 %

Valore finale di stima: € 2.200,00

LOTTO 18

- **Bene N° 21** - Posto auto ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa
 Posto auto scoperto al piano terra
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 1460, Sub. 81, Categoria C6
 Valore di stima del bene: € 2.750,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 21 - Posto auto Nereto (TE) - Viale Europa	2,50 mq	1.100,00 €/mq	€ 2.750,00	100,00	€ 2.750,00
Valore di stima:					€ 2.750,00

Valore di stima: € 2.750,00

Deprezzamento del 20,00 %

Valore finale di stima: € 2.200,00

LOTTO 19

- **Bene N° 22** - Posto auto ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa
 Posto auto scoperto al piano terra
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 1460, Sub. 82, Categoria C6
 Valore di stima del bene: € 2.750,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 22 - Posto auto Nereto (TE) - Viale Europa	2,50 mq	1.100,00 €/mq	€ 2.750,00	100,00	€ 2.750,00
				Valore di stima:	€ 2.750,00

Valore di stima: € 2.750,00

Deprezzamento del 20,00 %

Valore finale di stima: € 2.200,00

LOTTO 20

- **Bene N° 23** - Posto auto ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa
Posto auto scoperto al piano terra
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 14602, Sub. 83, Categoria C6
Valore di stima del bene: € 2.750,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 23 - Posto auto Nereto (TE) - Viale Europa	2,50 mq	1.100,00 €/mq	€ 2.750,00	100,00	€ 2.750,00
				Valore di stima:	€ 2.750,00

Valore di stima: € 2.750,00

Deprezzamento del 20,00 %

Valore finale di stima: € 2.200,00

LOTTO 21

- **Bene N° 24** - Posto auto ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa
Posto auto scoperto al piano terra
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 1460, Sub. 84, Categoria C6
Valore di stima del bene: € 2.750,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 24 - Posto auto Nereto (TE) - Viale Europa	2,50 mq	1.100,00 €/mq	€ 2.750,00	100,00	€ 2.750,00
				Valore di stima:	€ 2.750,00

Valore di stima: € 2.750,00

Deprezzamento del 20,00 %

Valore finale di stima: € 2.200,00

LOTTO 22

- **Bene N° 25** - Posto auto ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa

Posto auto scoperto al piano terra

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 1460, Sub. 85, Categoria C6

Valore di stima del bene: € 2.750,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 25 - Posto auto Nereto (TE) - Viale Europa	2,50 mq	1.100,00 €/mq	€ 2.750,00	100,00	€ 2.750,00
				Valore di stima:	€ 2.750,00

Valore di stima: € 2.750,00

Deprezzamento del 20,00 %

Valore finale di stima: € 2.200,00

LOTTO 23

- **Bene N° 26** - Posto auto ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa

Posto auto scoperto al piano terra

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 1460, Sub. 86, Categoria C6

Valore di stima del bene: € 2.750,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
----------------------	--------------------------	-----------------	--------------------	------------------	--------

Bene N° 26 - Posto auto Nereto (TE) - Viale Europa	2,50 mq	1.100,00 €/mq	€ 2.750,00	100,00	€ 2.750,00
Valore di stima:					€ 2.750,00

Valore di stima: € 2.750,00

Deprezzamento del 20,00 %

Valore finale di stima: € 2.200,00

LOTTO 24

- **Bene N° 27** - Posto auto ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa
Posto auto scoperto al piano terra
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 1460, Sub. 87, Categoria C6
Valore di stima del bene: € 2.750,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 27 - Posto auto Nereto (TE) - Viale Europa	2,50 mq	1.100,00 €/mq	€ 2.750,00	100,00	€ 2.750,00
Valore di stima:					€ 2.750,00

Valore di stima: € 2.750,00

Deprezzamento del 20,00 %

Valore finale di stima: € 2.200,00

LOTTO 25

- **Bene N° 28** - Posto auto ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa
Posto auto scoperto al piano terra
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 1460, Sub. 88, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 2.750,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
----------------------	--------------------------	-----------------	--------------------	------------------	--------

Bene N° 28 - Posto auto Nereto (TE) - Viale Europa	2,50 mq	1.100,00 €/mq	€ 2.750,00	100,00	€ 2.750,00
Valore di stima:					€ 2.750,00

Valore di stima: € 2.750,00

Deprezzamento del 20,00 %

Valore finale di stima: € 2.200,00

LOTTO 26

- **Bene N° 29** - Posto auto ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa
Posto auto scoperto al piano terra
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 1460, Sub. 89, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 2.750,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 29 - Posto auto Nereto (TE) - Viale Europa	2,50 mq	1.100,00 €/mq	€ 2.750,00	100,00	€ 2.750,00
Valore di stima:					€ 2.750,00

Valore di stima: € 2.750,00

Deprezzamento del 20,00 %

Valore finale di stima: € 2.200,00

LOTTO 27

- **Bene N° 30** - Posto auto ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa, piano T
Posto auto scoperto al piano terra
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 1460, Sub. 90, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 2.750,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
----------------------	--------------------------	-----------------	--------------------	------------------	--------

Bene N° 30 - Posto auto Nereto (TE) - Viale Europa, piano T	2,50 mq	1.100,00 €/mq	€ 2.750,00	100,00	€ 2.750,00
Valore di stima:					€ 2.750,00

Valore di stima: € 2.750,00

Deprezzamento del 20,00 %

Valore finale di stima: € 2.200,00

LOTTO 28

- **Bene N° 31** - Posto auto ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa, piano T
Posto auto scoperto al piano terra
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 1460, Sub. 91, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 2.750,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 31 - Posto auto Nereto (TE) - Viale Europa, piano T	2,50 mq	1.100,00 €/mq	€ 2.750,00	100,00	€ 2.750,00
Valore di stima:					€ 2.750,00

Valore di stima: € 2.750,00

Deprezzamento del 20,00 %

Valore finale di stima: € 2.200,00

LOTTO 29

- **Bene N° 32** - Posto auto ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa, piano T
Posto auto scoperto al piano terra
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 1460, Sub. 92, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 2.750,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
----------------------	--------------------------	-----------------	--------------------	------------------	--------

Bene N° 32 - Posto auto Nereto (TE) - Viale Europa, piano T	2,50 mq	1.100,00 €/mq	€ 2.750,00	100,00	€ 2.750,00
Valore di stima:					€ 2.750,00

Valore di stima: € 2.750,00

Deprezzamento del 20,00 %

Valore finale di stima: € 2.200,00

LOTTO 30

- **Bene N° 33** - Posto auto ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa, piano T
Posto auto scoperto al piano terra
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 1460, Sub. 93, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 2.750,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 33 - Posto auto Nereto (TE) - Viale Europa, piano T	2,50 mq	1.100,00 €/mq	€ 2.750,00	100,00	€ 2.750,00
Valore di stima:					€ 2.750,00

Valore di stima: € 2.750,00

Deprezzamento del 20,00 %

Valore finale di stima: € 2.200,00

LOTTO 31

- **Bene N° 34** - Appartamento ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa, piano S1-3
Appartamento
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 1460, Sub. 102, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 165.451,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
----------------------	--------------------------	-----------------	--------------------	------------------	--------

Bene N° 34 - Appartamento Nereto (TE) - Viale Europa, piano S1-3	150,41 mq	1.100,00 €/mq	€ 165.451,00	100,00	€ 165.451,00
Valore di stima:					€ 165.451,00

Valore di stima: € 165.451,00

Deprezzamento del 20,00 %

Valore finale di stima: € 132.360,80

LOTTO 32

- **Bene N° 35** - Magazzino ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa, piano S1-T
Magazzino
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 1460, Sub. 151, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 308.550,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 35 - Magazzino Nereto (TE) - Viale Europa, piano S1-T	280,50 mq	1.100,00 €/mq	€ 308.550,00	100,00	€ 308.550,00
Valore di stima:					€ 308.550,00

Valore di stima: € 308.550,00

Deprezzamento del 20,00 %

Valore finale di stima: € 246.840,00

LOTTO 33

- **Bene N° 36** - Ufficio ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa, piano 1
Appartamento ad uso ufficio
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 1460, Sub. 157, Categoria A10
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 85.690,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
----------------------	--------------------------	-----------------	--------------------	------------------	--------

Bene N° 36 - Ufficio Nereto (TE) - Viale Europa, piano 1	125,15 mq	1.100,00 €/mq	€ 85.690,00	100,00	€ 85.690,00
Valore di stima:					€ 85.690,00

Valore di stima: € 85.690,00

Deprezzamento del 20,00 %

Valore finale di stima: € 68.552,00

LOTTO 34

- Bene N° 37** - Ufficio ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa, piano 1
 Appartamento ad uso ufficio
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 1460, Sub. 160, Categoria A10
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 171.600,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 37 - Ufficio Nereto (TE) - Viale Europa, piano 1	156,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 171.600,00	100,00	€ 171.600,00
Valore di stima:					€ 171.600,00

Valore di stima: € 171.600,00

Deprezzamento del 20,00 %

Valore finale di stima: € 137.280,00

LOTTO 35

- Bene N° 38** - Appartamento ubicato a Nereto (TE) - Comune di Nereto
 appartamento
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 1460, Sub. 97, Categoria A2
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 179.641,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 38 - Appartamento	163,31 mq	1.100,00 €/mq	€ 179.641,00	100,00	€ 179.641,00

Nereto (TE) - Comune di Nereto					
Valore di stima:					€ 179.641,00

Valore di stima: € 179.641,00

Deprezzamento del 20,00 %

Valore finale di stima: € 143.712,80

RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

Relativamente alle formalità pregiudizievoli si fariferimento alla seguente descrizione:

Quota mutuo di € 25.800,00 a cui corrisponde ipoteca di € 51.600,00 (nascente da ipoteca n. 2824 del 25.10.2003 a favore Banca delle Marche s.p.a. contra la Soc. XXXXXX s.r.l.) gravante sulle unità immobiliari site in comune di Nereto al Viale Europa distinte in catasto urbano al Foglio 6, particelle 1460 sub 76 - 77 - 78 - 79 - 80 - 81 - 82 - 83 - 84 - 85 - 86 - 87 - 88 - 89 - 90 - 91 - 92 - 93.

Quota mutuo di € 104.800,00 a cui corrisponde ipoteca di € 209.600,00 (nascente da ipoteca n. 2824 del 25.10.2003 a favore Banca delle Marche s.p.a. contra la Soc. XXXXXx s.r.l.) gravante sulle unità immobiliari site in comune di Nereto al Viale Europa distinte in catasto urbano al Foglio 6, particelle 1460 sub 161

Quota mutuo di € 88.000,00 a cui corrisponde ipoteca di € 176.000,00 (nascente da ipoteca n. 2824 del 25.10.2003 a favore Banca delle Marche s.p.a. contra la Soc. XXXXXXXX s.r.l.) gravante sulle unità immobiliari site in comune di Nereto al Viale Europa distinte in catasto urbano al Foglio 6, particelle 1460 sub 102

Quota mutuo di € 102.400,00 a cui corrisponde ipoteca di € 204.800,00 (nascente da ipoteca n. 2824 del 25.10.2003 a favore Banca delle Marche s.p.a. contra la Soc. XXXXXX s.r.l.) gravante sulle unità immobiliari site in comune di Nereto al Viale Europa distinte in catasto urbano al Foglio 6, particelle 1460 sub 160

Quota mutuo di € 83.200,00 a cui corrisponde ipoteca di € 166.400,00 (nascente da ipoteca n. 2824 del 25.10.2003 a favore Banca delle Marche s.p.a. contra la Soc. XXXXXX s.r.l.) gravante sulle unità immobiliari site in comune di Nereto al Viale Europa distinte in catasto urbano al Foglio 6, particelle 1460 sub 157

Quota mutuo di € 176.700,00 a cui corrisponde ipoteca di € 353.4000,00 (nascente da ipoteca n. 2824 del 25.10.2003 a favore Banca delle Marche s.p.a. contra la Soc. XXXXXX s.r.l.) gravante sulle unità immobiliari site in comune di Nereto al Viale Europa distinte in catasto urbano al Foglio 6, particelle 1460 sub 151

Quota mutuo di € 68.500,00 a cui corrisponde ipoteca di € 137.000,00 (nascente da ipoteca n. 2824 del 25.10.2003 a favore Banca delle Marche s.p.a. contra la Soc. XXXXXX s.r.l.) gravante sulle unità immobiliari site in comune di Nereto al Viale Europa distinte in catasto urbano al Foglio 6, particelle 1460 sub 18

Quota mutuo di € 5.700,00 a cui corrisponde ipoteca di € 11.400,00 (nascente da ipoteca n. 2824 del 25.10.2003 a favore Banca delle Marche s.p.a. contra la Soc. XXXXXX s.r.l.) gravante sulle unità

immobiliari site in comune di Nereto al Viale Europa distinte in catasto urbano al Foglio 6, particelle 1460 sub 39

Quota mutuo di € 4.040,00 a cui corrisponde ipoteca di € 8.080,00 (nascente da ipoteca n. 2824 del 25.10.2003 a favore Banca delle Marche s.p.a. contra la Soc. XXXXXX s.r.l.) gravante sulle unità immobiliari site in comune di Nereto al Viale Europa distinte in catasto urbano al Foglio 6, particelle 1460 sub 62

Quota mutuo di € 136.000,00 a cui corrisponde ipoteca di € 272.000,00 (nascente da ipoteca n. 872 del 25.02.2006 a favore Banca Popolare dell'Adriatico s.p.a. contro la **** Omissis ****) gravante sulle unità immobiliari site in comune di Corropoli Viale Piane San Donato distinte in catasto urbano al Foglio 18, particelle 1157 sub 1 e 1157 sub 2

Ipoteca legale n. 4444 del 06.10.2010 di € 456.783,50 a favore di Equitalia Pragma s.p.a. contro XXXXXX s.r.l. per capitale di € 228.391,75 gravante sulle unità immobiliari site in comune di Corropoli al Viale Piane San Donato, distinte in catasto urbano al foglio 18 particelle 1149 sub 1 - 2 - 3 e 1157 sub 1 - 2

Ipoteca giudiziale n. 368 del 25.03.2014 di € 594.000,00 a favore di Banca dell'Adriatico s.p.a. contro **** Omissis **** per decreto ingiuntivo di € 593.249,87 gravante su tutte le unità immobiliari elencate in precedenza

Pignoramento immobiliare trascritto il 29.09.2015 al n. 8678 di formalità a favore di Banca dell'Adriatico s.p.a. contro XXXXXX s.r.l. gravante su tutte le unità immobiliari elencate in precedenza

PROVENIENZE CATASTALI

Gli immobili sopra elencati siti in Comune di CORROPOLI distinti in C.U. al foglio 18 particelle 1149 sub 1 - 2 - 3 - particella 1157 sub 1 - 2 ed in C.T. al foglio 18 particella 1160 sono pervenuti alla in forza dell'atto di vendita per notar B. Ciampini del 06/08/2001 rep. 188698 trascritto a Teramo il 08/08/2001 al n. 6773 di formalità dal signor XXXX al quale erano pervenuti per successione apertasi il 14/08/1943 in morte del signor XXXX den. 48 vol. 104 trascritta a Teramo il 14/02/1944 al n. 229 di formalità;

Gli immobili sopra elencati siti in Comune di CORROPOLI distinti in C.U. al foglio 23 particelle 434 sub 30 - 37 - 42 - 46 - 47 sono pervenuti alla in forza dell'atto di vendita per notar B. Ciampini del 10/10/2000 rep. 179312 trascritto a Teramo il 12/10/2000 al n. 8068 di formalità dai signor ai quali erano pervenuti per atto di divisione per notar B. Ciampini del 29/05/2000 rep. 175865 trascritto a Teramo il 31/05/2000 al n. 4354 di formalità intercorso con il signor . Ai condividenti quanto diviso era pervenuto in forza della successione testamentaria apertasi il 24/04/1988 in morte del signor X XXXX den. 45 vol. 214 trascritta a Teramo il 11/07/1991 al n. 5649 di formalità;

Tutti gli immobili sopra elencati siti in Comune di NERETO sono pervenuti alla XXXXXXXXX in forza dell'atto di vendita per notar E. Vincenti del 27/02/2002 rep. 123950 trascritto a Teramo il 19/03/2002 al n. 2981 di formalità dalla signora XXXXX alla quale erano pervenuti in forza dell'atto di vendita per notar E. Vincenti del 25/05/1978 rep. 15179 trascritto a Teramo il 23/06/1978 al n. 4055 di formalità.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Teramo, li 08/06/2017

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. De Sati Maurizio

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ Altri allegati - Fotografie
- ✓ Altri allegati - Visure catastali
- ✓ Altri allegati - Planimetrie catastali
- ✓ Altri allegati - Relazione notarile
- ✓ Altri allegati - Documentazione urbanistica
- ✓ Altri allegati - Contratti di compravendita e locazione

Fallimenti e
ASTE

RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Viale Piane San Donato
Appartamento su tre piani di cui uno sottostrada facente parte di un gruppo di villette a schiera
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 1149, Sub. 1, Categoria A2
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Viale Piane San Donato
Garage facente parte di appartamento su tre piani di cui uno sottostrada facente parte di un gruppo di villette a schiera
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 1149, Sub. 2, Categoria C6
- **Bene N° 3** - Posto auto ubicato a Corropoli (TE) - Viale Piane San Donato
Posto auto esterno di appartamento su tre piani di cui uno sottostrada facente parte di un gruppo di villette a schiera
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 1149, Sub. 3, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 241.868,00

LOTTO 2

- **Bene N° 4** - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Via Flaiani
Appartamento su tre piani di cui uno sottostrada facente parte di un gruppo di villette a schiera
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 1157, Sub. 1, Categoria A2
- **Bene N° 5** - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Via Flaiani
Garage facente parte di appartamento su tre piani di cui uno sottostrada facente parte di un gruppo di villette a schiera
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 1157, Sub. 2, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 167.771,20

LOTTO 3

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - Comune di Corropoli
Terreno di mq. 115. Area libera per previsione realizzazione strada comunale di collegamento.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 18, Part. 1160, Qualità Seminativo arborato

LOTTO 4

- **Bene N° 7** - Magazzino ubicato a Corropoli (TE) - C.da Vibrata
Garage, Accesso dalla zona comune per accesso ai garage del fabbricato
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 434, Sub. 30, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 3.808,80

LOTTO 5

- **Bene N° 8** - Magazzino ubicato a Corropoli (TE) - C.da Vibrata
Locale magazzino al piano interrato.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 434, Sub. 37, Categoria C2

Prezzo base d'asta: € 3.735,20

LOTTO 6

- **Bene N° 9** - Posto auto ubicato a Corropoli (TE) - C.da Vibrata
Posto auto scoperto
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 434, Sub. 42, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 2.318,40

LOTTO 7

- **Bene N° 10** - Posto auto ubicato a Corropoli (TE) - C.da Vibrata
Posto auto scoperto
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 434, Sub. 46, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 2.318,40

LOTTO 8

- **Bene N° 11** - Posto auto ubicato a Corropoli (TE) - C.da Vibrata
Posto auto scoperto
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 434, Sub. 47, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 2.318,40

LOTTO 9

- **Bene N° 12** - Appartamento ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa
Appartamento al piano secondo in condominio Nereto
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 1460, Sub. 18, Categoria A2

Prezzo base d'asta: € 82.394,40

LOTTO 10

- **Bene N° 13** - Garage ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa
Garage al piano sottostrada
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 1460, Sub. 39, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 9.310,40

LOTTO 11

- **Bene N° 14** - Garage ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa
Garage al piano sottostrada
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 1460, Sub. 40, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 9.275,20

LOTTO 12

- **Bene N° 15** - Garage ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa
Garage al piano sottostrada
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 1460, Sub. 62, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 7.374,40

LOTTO 13

- **Bene N° 16** - Garage ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa
Posto auto coperto al piano sottostrada
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 1460, Sub. 76, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 1.883,20

LOTTO 14

- **Bene N° 17** - Garage ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa
Garage al piano sottostrada
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 1460, Sub. 77, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 2.200,00

LOTTO 15

- **Bene N° 18** - Posto auto ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa
Posto auto scoperto al piano terra
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 1460, Sub. 78, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 2.200,00

LOTTO 16

- **Bene N° 19** - Posto auto ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa
Posto auto scoperto al piano terra
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 1460, Sub. 79, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 2.200,00

LOTTO 17

- **Bene N° 20** - Posto auto ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa
Posto auto scoperto al piano terra
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 1460, Sub. 80, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 2.200,00

LOTTO 18

- **Bene N° 21** - Posto auto ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa
Posto auto scoperto al piano terra
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 1460, Sub. 81, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 2.200,00

LOTTO 19

- **Bene N° 22** - Posto auto ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa
Posto auto scoperto al piano terra
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 1460, Sub. 82, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 2.200,00

LOTTO 20

- **Bene N° 23** - Posto auto ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa
Posto auto scoperto al piano terra
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 14602, Sub. 83, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 2.200,00

LOTTO 21

- **Bene N° 24** - Posto auto ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa
Posto auto scoperto al piano terra
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 1460, Sub. 84, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 2.200,00

LOTTO 22

- **Bene N° 25** - Posto auto ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa
Posto auto scoperto al piano terra
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 1460, Sub. 85, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 2.200,00

LOTTO 23

- **Bene N° 26** - Posto auto ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa
Posto auto scoperto al piano terra
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 1460, Sub. 86, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 2.200,00

LOTTO 24

- **Bene N° 27** - Posto auto ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa
Posto auto scoperto al piano terra
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 1460, Sub. 87, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 2.200,00

LOTTO 25

- **Bene N° 28** - Posto auto ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa
Posto auto scoperto al piano terra
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 1460, Sub. 88, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 2.200,00

LOTTO 26

- **Bene N° 29** - Posto auto ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa
Posto auto scoperto al piano terra
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 1460, Sub. 89, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 2.200,00

LOTTO 27

- **Bene N° 30** - Posto auto ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa, piano T
Posto auto scoperto al piano terra
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 1460, Sub. 90, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 2.200,00

LOTTO 28

- **Bene N° 31** - Posto auto ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa, piano T
Posto auto scoperto al piano terra
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 1460, Sub. 91, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 2.200,00

LOTTO 29

- **Bene N° 32** - Posto auto ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa, piano T
Posto auto scoperto al piano terra
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 1460, Sub. 92, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 2.200,00

LOTTO 30

- **Bene N° 33** - Posto auto ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa, piano T
Posto auto scoperto al piano terra
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 1460, Sub. 93, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 2.200,00

LOTTO 31

- **Bene N° 34** - Appartamento ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa, piano S1-3
Appartamento
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 1460, Sub. 102, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 132.360,80

LOTTO 32

- **Bene N° 35** - Magazzino ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa, piano S1-T
Magazzino
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 1460, Sub. 151, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 246.840,00

LOTTO 33

- **Bene N° 36** - Ufficio ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa, piano 1
Appartamento ad uso ufficio
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 1460, Sub. 157, Categoria A10
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 68.552,00

LOTTO 34

- **Bene N° 37** - Ufficio ubicato a Nereto (TE) - Viale Europa, piano 1
Appartamento ad uso ufficio
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 1460, Sub. 160, Categoria A10
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 137.280,00

LOTTO 35

- **Bene N° 38** - Appartamento ubicato a Nereto (TE) - Comune di Nereto
appartamento
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 1460, Sub. 97, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 143.712,80

Fallimenti e ASTE

**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 326/2015 DEL R.G.E.**

LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 241.868,00

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Corropoli (TE) - Viale Piane San Donato		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 1149, Sub. 1, Categoria A2	Superficie	175,05 mq
Stato conservativo:	immobile di nuova costruzione in ottimo stato di conservazione		
Descrizione:	Appartamento su tre piani di cui uno sottostada facente parte di un gruppo di villette a schiera		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 2 - Garage			
Ubicazione:	Corropoli (TE) - Viale Piane San Donato		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 1149, Sub. 2, Categoria C6	Superficie	82,20 mq
Stato conservativo:	immobile di nuova costruzione in ottimo stato di conservazione		
Descrizione:	Garage facente parte di appartamento su tre piani di cui uno sottostada facente parte di un gruppo di villette a schiera		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 3 - Posto auto			
Ubicazione:	Corropoli (TE) - Viale Piane San Donato		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 1149, Sub. 3, Categoria C6	Superficie	6,25 mq
Stato conservativo:	immobile di nuova costruzione in ottimo stato di conservazione		
Descrizione:	Posto auto esterno di appartamento su tre piani di cui uno sottostada facente parte di un gruppo di villette a schiera		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 167.771,20

Bene N° 4 - Appartamento			
Ubicazione:	Corropoli (TE) - Via Flaiani		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 1157, Sub. 1, Categoria A2	Superficie	140,76 mq
Stato conservativo:	Immobile in ottimo stato conservativo		
Descrizione:	Appartamento su tre piani di cui uno sottostada facente parte di un gruppo di villette a schiera		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 5 - Garage			
Ubicazione:	Corropoli (TE) - Via Flaiani		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 1157, Sub. 2, Categoria C6	Superficie	41,60 mq
Descrizione:	Garage facente parte di appartamento su tre piani di cui uno sottostada facente parte di un gruppo di villette a schiera		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 3

Bene N° 6 - Terreno			
Ubicazione:	Corropoli (TE) - Comuni di Corropoli		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 18, Part. 1160, Qualità Seminativo arborato	Superficie	0,00 mq
Stato conservativo:	Ottimo stato conservativo		
Descrizione:	Terreno di mq. 115. Arealibera per previsione realizzazione strada comunale di collegamento.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 4 - PREZZO BASE D'ASTA: € 3.808,80

Bene N° 7 - Magazzino			
Ubicazione:	Corropoli (TE) - Cda Vibrata		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Magazzino Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 434, Sub. 30, Categoria C6	Superficie	7,76 mq
Stato conservativo:	Ottimo stato di conservazione		
Descrizione:	Garage, Accesso dalla zona comune per accesso ai garage del fabbricato		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi senza titolo		

LOTTO 5 - PREZZO BASE D'ASTA: € 3.735,20

Bene N° 8 - Magazzino			
Ubicazione:	Corropoli (TE) - Cda Vibrata		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Magazzino Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 434, Sub. 37, Categoria C2	Superficie	4,06 mq
Stato conservativo:	Ottimo stato conservativo		
Descrizione:	Locale magazzino al piano interrato.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi senza titolo		

LOTTO 6 - PREZZO BASE D'ASTA: € 2.318,40

Bene N° 9 - Posto auto			
Ubicazione:	Corropoli (TE) - Cda Vibrata		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 434, Sub. 42, Categoria C6	Superficie	2,52 mq
Stato conservativo:	Ottimo stato di conservazione		
Descrizione:	Posto auto scoperto		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 7 - PREZZO BASE D'ASTA: € 2.318,40

Bene N° 10 - Posto auto			
Ubicazione:	Corropoli (TE) - Cda Vibrata		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 434, Sub. 46, Categoria C6	Superficie	2,52 mq
Stato conservativo:	Ottimo stato conservativo		
Descrizione:	Posto auto scoperto		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 8 - PREZZO BASE D'ASTA: € 2.318,40

Bene N° 11 - Posto auto			
Ubicazione:	Corropoli (TE) - Cda Vibrata		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 434, Sub. 47, Categoria C6	Superficie	2,52 mq
Stato conservativo:	Ottimo stato conservativo		
Descrizione:	Posto auto scoperto		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 9 - PREZZO BASE D'ASTA: € 82.394,40

Bene N° 12 - Appartamento			
Ubicazione:	Nereto (TE) - Viale Europa		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 1460, Sub. 18, Categoria A2	Superficie	93,63 mq
Stato conservativo:	Ottimo stato di conservazione		
Descrizione:	Appartamento al piano secondo in condominio Nereto		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta occupato dall'acquirente in virtù di scrittura privata di compravendita tra la XXXXXX e la Sig.ra **** Omissis **** con documento del 22.05.2006		

LOTTO 10 - PREZZO BASE D'ASTA: € 9.310,40

Bene N° 13 - Garage			
Ubicazione:	Nereto (TE) - Viale Europa		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg.6, Part. 1460, Sub. 39, Categoria C6	Superficie	4,23 mq
Stato conservativo:	Ottimo stato di manutenzione		
Descrizione:	Garage al piano sottostada		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 11 - PREZZO BASE D'ASTA: € 9.275,20

Bene N° 14 - Garage			
Ubicazione:	Nereto (TE) - Viale Europa		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg.6, Part. 1460, Sub. 40, Categoria C6	Superficie	1,06 mq
Stato conservativo:	Ottimo stato di conservazione		
Descrizione:	Garage al piano sottostada		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta occupato dall'acquirente in virtù di scrittura privata di compravendita tra la soc **** Omissis **** e la Sig.ra **** Omissis **** con documento del 25.06.2015		

LOTTO 12 - PREZZO BASE D'ASTA: € 7.374,40

Bene N° 15 - Garage			
Ubicazione:	Nereto (TE) - Viale Europa		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg.6, Part. 1460, Sub. 62, Categoria C6	Superficie	3,35 mq
Stato conservativo:	Ottimo stato conservativo		
Descrizione:	Garage al piano sottostada		

Vendita soggetta a IVA:	NO
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile

LOTTO 13 - PREZZO BASE D'ASTA: € 1.883,20

Bene N° 16 - Garage			
Ubicazione:	Nereto (TE) - Viale Europa		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 1460, Sub. 76, Categoria C6	Superficie	2,52 mq
Stato conservativo:	Ottimo stato di conservazione		
Descrizione:	Posto auto coperto al piano sottorada		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 14 - PREZZO BASE D'ASTA: € 2.200,00

Bene N° 17 - Garage			
Ubicazione:	Nereto (TE) - Viale Europa		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 1460, Sub. 77, Categoria C6	Superficie	2,50 mq
Stato conservativo:	Ottimo stato di conservazione		
Descrizione:	Garage al piano sottorada		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 15 - PREZZO BASE D'ASTA: € 2.200,00

Bene N° 18 - Posto auto			
Ubicazione:	Nereto (TE) - Viale Europa		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 1460, Sub. 78, Categoria C6	Superficie	2,50 mq
Stato conservativo:	Ottimo stato di conservazione		

Descrizione:	Posto auto scoperto al piano terra
Vendita soggetta a IVA:	NO
Stato di occupazione:	Liber o

LOTTO 16 - PREZZO BASE D'ASTA: € 2.200,00

Bene N° 19 - Posto auto			
Ubicazione:	Ner eto (TE) - Viale Europa		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg.6, Part. 1460, Sub. 79, Categoria C6	Superficie	2,50 mq
Stato conservativo:	Ottimo stato di conservazione		
Descrizione:	Posto auto scoperto al piano terra		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Liber o		

LOTTO 17 - PREZZO BASE D'ASTA: € 2.200,00

Bene N° 20 - Posto auto			
Ubicazione:	Ner eto (TE) - Viale Europa		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg.6, Part. 1460, Sub. 80, Categoria C6	Superficie	2,50 mq
Stato conservativo:	Ottimo stato di conservazione		
Descrizione:	Posto auto scoperto al piano terra		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Liber o		

LOTTO 18 - PREZZO BASE D'ASTA: € 2.200,00

Bene N° 21 - Posto auto			
Ubicazione:	Ner eto (TE) - Viale Europa		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg.6, Part. 1460, Sub. 81, Categoria C6	Superficie	2,50 mq

Stato conservativo:	Ottimo stato di conservazione
Descrizione:	Posto auto scoperto al piano terra
Vendita soggetta a IVA:	NO
Stato di occupazione:	Liber o

LOTTO 19 - PREZZO BASE D'ASTA: € 2.200,00

Bene N° 22 - Posto auto			
Ubicazione:	Nereto (TE) - Viale Europa		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg.6, Part. 1460, Sub. 82, Categoria C6	Superficie	2,50 mq
Stato conservativo:	Ottimo stato di conservazione		
Descrizione:	Posto auto scoperto al piano terra		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Liber o		

LOTTO 20 - PREZZO BASE D'ASTA: € 2.200,00

Bene N° 23 - Posto auto			
Ubicazione:	Nereto (TE) - Viale Europa		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg.6, Part. 14602, Sub. 83, Categoria C6	Superficie	2,50 mq
Stato conservativo:	Ottimo stato di conservazione		
Descrizione:	Posto auto scoperto al piano terra		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Liber o		

LOTTO 21 - PREZZO BASE D'ASTA: € 2.200,00

Bene N° 24 - Posto auto			
Ubicazione:	Nereto (TE) - Viale Europa		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg.6, Part. 1460, Sub.	Superficie	2,50 mq

	84, Categoria C6		
Stato conservativo:	Ottimo stato di conservazione		
Descrizione:	Posto auto scoperto al piano terra		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 22 - PREZZO BASE D'ASTA: € 2.200,00

Bene N° 25 - Posto auto			
Ubicazione:	Nereto (TE) - Viale Europa		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg.6, Part. 1460, Sub. 85, Categoria C6	Superficie	2,50 mq
Stato conservativo:	ottimo stato di conservazione		
Descrizione:	Posto auto scoperto al piano terra		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 23 - PREZZO BASE D'ASTA: € 2.200,00

Bene N° 26 - Posto auto			
Ubicazione:	Nereto (TE) - Viale Europa		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg.6, Part. 1460, Sub. 86, Categoria C6	Superficie	2,50 mq
Stato conservativo:	Ottimo stato di conservazione		
Descrizione:	Posto auto scoperto al piano terra		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 24 - PREZZO BASE D'ASTA: € 2.200,00

Bene N° 27 - Posto auto			
Ubicazione:	Nereto (TE) - Viale Europa		
Diritto reale:		Quota	

Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 1460, Sub. 87, Categoria C6	Superficie	2,50 mq
Stato conservativo:	Ottimo stato di conservazione		
Descrizione:	Posto auto scoperto al piano terra		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 25 - PREZZO BASE D'ASTA: € 2.200,00

Bene N° 28 - Posto auto			
Ubicazione:	Nereto (TE) - Viale Europa		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 1460, Sub. 88, Categoria C6	Superficie	2,50 mq
Stato conservativo:	Ottimo stato di conservazione		
Descrizione:	Posto auto scoperto al piano terra		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 26 - PREZZO BASE D'ASTA: € 2.200,00

Bene N° 29 - Posto auto			
Ubicazione:	Nereto (TE) - Viale Europa		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 1460, Sub. 89, Categoria C6	Superficie	2,50 mq
Stato conservativo:	Ottimo stato di conservazione		
Descrizione:	Posto auto scoperto al piano terra		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 27 - PREZZO BASE D'ASTA: € 2.200,00

Bene N° 30 - Posto auto			
-------------------------	--	--	--

Ubicazione:	Nereto (TE) - Viale Europa, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 1460, Sub. 90, Categoria C6	Superficie	2,50 mq
Stato conservativo:	Ottimo stato di conservazione		
Descrizione:	Posto auto scoperto al piano terra		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 28 - PREZZO BASE D'ASTA: € 2.200,00

Bene N° 31 - Posto auto			
Ubicazione:	Nereto (TE) - Viale Europa, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 1460, Sub. 91, Categoria C6	Superficie	2,50 mq
Stato conservativo:	Ottimo stato di conservazione		
Descrizione:	Posto auto scoperto al piano terra		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 29 - PREZZO BASE D'ASTA: € 2.200,00

Bene N° 32 - Posto auto			
Ubicazione:	Nereto (TE) - Viale Europa, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 1460, Sub. 92, Categoria C6	Superficie	2,50 mq
Stato conservativo:	Ottimo stato di conservazione		
Descrizione:	Posto auto scoperto al piano terra		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 30 - PREZZO BASE D'ASTA: € 2.200,00

Bene N° 33 - Posto auto			
Ubicazione:	Nereto (TE) - Viale Europa, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg.6, Part. 1460, Sub. 93, Categoria C6	Superficie	2,50 mq
Stato conservativo:	Ottimo stato di conservazione		
Descrizione:	Posto auto scoperto al piano terra		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 31 - PREZZO BASE D'ASTA: € 132.360,80

Bene N° 34 - Appartamento			
Ubicazione:	Nereto (TE) - Viale Europa, piano S1-3		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg.6, Part. 1460, Sub. 102, Categoria A2	Superficie	150,41 mq
Stato conservativo:	Ottimo stato di conservazione		
Descrizione:	Appartamento		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 32 - PREZZO BASE D'ASTA: € 246.840,00

Bene N° 35 - Magazzino			
Ubicazione:	Nereto (TE) - Viale Europa, piano S1-T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Magazzino Identificato al catasto Fabbricati - Fg.6, Part. 1460, Sub. 151, Categoria C2	Superficie	280,50 mq
Stato conservativo:	Medio stato di manutenzione		
Descrizione:	Magazzino		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Stato di occupazione:	Occupato da terzi senza titolo
------------------------------	--------------------------------

LOTTO 33 - PREZZO BASE D'ASTA: € 68.552,00

Bene N° 36 - Ufficio			
Ubicazione:	Nereto (TE) - Viale Europa, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Ufficio Identificato al catasto Fabbricati - Fg.6, Part. 1460, Sub. 157, Categoria A10	Superficie	125,15 mq
Stato conservativo:	Ottimo stato di manutenzione		
Descrizione:	Appartamento ad uso ufficio		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile		

LOTTO 34 - PREZZO BASE D'ASTA: € 137.280,00

Bene N° 37 - Ufficio			
Ubicazione:	Nereto (TE) - Viale Europa, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Ufficio Identificato al catasto Fabbricati - Fg.6, Part. 1460, Sub. 160, Categoria A10	Superficie	156,00 mq
Stato conservativo:	ottimo stato di conservazione		
Descrizione:	Appartamento ad uso ufficio		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile		

LOTTO 35 - PREZZO BASE D'ASTA: € 143.712,80

Bene N° 38 - Appartamento			
Ubicazione:	Nereto (TE) - Comune di Nereto		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg.6, Part. 1460, Sub. 97, Categoria A2	Superficie	163,31 mq

Stato conservativo:	Ottimo stato di conservazione
Descrizione:	appartamento
Vendita soggetta a IVA:	NO
Stato di occupazione:	L'immobile risulta occupato dall'acquirente in virtù di scrittura privata di compravendita tra la soc **** Omissis **** e la Sig.ra **** Omissis **** con documento del 25.06.2015

Fallimenti e ASTE