

SOMMARIO

---

Integrazione elaborato peritale.....3



## INTEGRAZIONE ELABORATO PERITALE

### PREMESSO CHE:

- gli scriventi, Geom. Armando Villanova e Arch. Procaccini Sergio, in data 22/03/2023 venivano nominati Esperti ex art. 568 c.p.c., nella Proc. Es. n.6/2023, e in data 23/03/2023, accettavano l'incarico e prestavano giuramento di rito;
- in data 18/09/2023 provvedevano a depositare l'elaborato peritale di stima del compendio immobiliare oggetto di pignoramento;
- così come riportato all'interno dello stesso elaborato peritale, per quanto riguarda il LOTTO N° 2, nel paragrafo "regolarità edilizia", i sottoscritti puntualizzavano che **"In merito alla D.I.A. protocollata l'11/04/2005, al n° 15046, si precisa che non è stata fornita la documentazione grafica allegata/fascicolo e, pertanto, non è possibile per gli scriventi dichiarare la conformità edilizio-urbanistica degli immobili in riferimento al presente titolo edilizio."**
- in data 09/10/2023, il Comune di Teramo ha provveduto a trasmettere la documentazione mancante allegata all'ultimo titolo edilizio rilasciato ed attinente alla **D.I.A. protocollata l'11/04/2005, al n° 15046;**

### TUTTO CIO' PREMESSO

gli scriventi, ad integrazione dell'elaborato peritale depositato, comunicano che, lo stato di fatto degli immobili di cui al LOTTO N° 2, è difforme da quanto riportato nelle tavole grafiche allegata alla **D.I.A. protocollata l'11/04/2005, al n° 15046.**

Si conferma il valore di stima riportato nell'elaborato peritale del 18/10/2023.

### ELENCO ALLEGATI:

- 1) Documentazione D.I.A. protocollata l'11/04/2005, al n° 15046

Teramo, li 13/10/2023

