

al 354/24 MOD. ARSPG
prenotati euro 16,00



al 355/24 MOD. ARSPG
prenotati euro 11,80

TRIBUNALE DI PESCARA
FALLIMENTO N. 3385/1997 R.F.

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE SENZA INCANTO

Il Cancelliere,

AVVISA

che con ordinanza emessa in data 26 febbraio 2024 è stata disposta la vendita senza incanto nei locali del Tribunale di Pescara, corpo C, piano 1°, aula n. 9 per il giorno **21 MAGGIO 2024 alle ore 12:15** del seguente bene immobile acquisiti all'attivo del fallimento suindicato:

LOTTO UNICO

- Immobile ad uso civile abitazione posto al piano terra e piano piano primo, sito in Città Sant'Angelo (PE) alla strada Fagnano N. 12, identificato al N.C.E.U. del suddetto Comune al foglio 53 particella n.85 sub. 12 (ex sub. nn. 10 e 11) categoria A/4 classe 2 di vani 3,5;
- Terreno sito nel comune di Città Sant'Angelo (PE), identificato al N.C.T. del suddetto Comune al foglio 53 particella 99; ricadente in parte in "zona di completamento per frazioni", in parte in "zona agricola" e in parte "zona di uso pubblico e di interesse generale - zona a fascia di rispetto stradale"

I diritti immobiliari di cui sopra sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto, che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

PREZZO BASE D'ASTA: Euro 19.607,00 oltre imposte come per legge

RILANCIO MINIMO IN SEDE DI GARA: Euro 1.000,00

OFFERTA MINIMA: Euro 14.705,25 (non inferiore al 75% del prezzo base), oltre imposte come per legge

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta irrevocabile di acquisto dovrà contenere:

1. **Domanda di partecipazione IN BOLLO (€ 16,00)**, che dovrà essere depositata presso la Cancelleria in busta chiusa intestata alla CANCELLERIA FALLIMENTARE DEL TRIBUNALE DI PESCARA, entro le **ore 12:00** del giorno precedente la data stabilita per la vendita; all'esterno della busta il



cancelliere provvederà alle annotazioni di cui all'ultimo comma dell'art. 571 c.p.c;

2. **Il cognome, nome, luogo e data di nascita stato civile / ragione sociale e sede legale** (se trattasi di società), **codice fiscale, domicilio, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile**. Quest'ultimo dovrà anche presentarsi il giorno e nel luogo fissato per la vendita per la partecipazione all'eventuale gara (se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare), munito di una **fotocopia del documento di identità**;
3. **I dati identificativi della procedura** ed eventualmente del lotto o dei lotti per il quale è avanzata l'offerta;
4. **L'indicazione del prezzo offerto**, che non potrà essere inferiore di oltre un quarto del prezzo base indicato nella presente ordinanza, a pena di esclusione: il giudice, sentito il curatore, potrà comunque decidere di non assegnare il bene qualora ritenga di poter conseguire un prezzo maggiore da una nuova vendita;
5. **L'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima**;
6. **Il termine per il versamento del saldo prezzo**, comunque, non superiore a 120 giorni. In mancanza di indicazione del termine, si intende che esso è di 120 giorni dalla aggiudicazione. Contestualmente all'offerta dovrà essere effettuato un deposito, a titolo di cauzione sul c/c n. 000105591962, acceso presso l'istituto di credito Unicredit intestato al fallimento "SNC MAZZOCCO E SPEZIALE" N. 3385/1997 R.F., (IBAN IT42D0200815408000105591962, di una somma non inferiore al **10% (dieci per cento) del prezzo offerto**.

La ricevuta rilasciata dalla banca attestante l'avvenuto versamento dovrà essere inserita nella busta chiusa contenente l'offerta.

L'offerta presentata nelle modalità ora indicate è irrevocabile, per il periodo minimo di 120 giorni dal deposito, salvo che sia ordinato l'incanto. Il bene è aggiudicato anche in caso di mancata presentazione dell'unico offerente, ovvero all'offerente il prezzo più alto, sempre che a seguito della eventuale gara non venga offerto un prezzo maggiore.

In caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, ed il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo stabilito nell'avviso di vendita in misura non superiore ad un quarto, il giudice potrà far luogo alla vendita quando ritiene che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita.



In caso di aggiudicazione, verranno stabiliti con decreto del giudice le modalità di versamento del prezzo residuo, dedotta la cauzione già versata e maggiorato del 20% sull'importo complessivo di aggiudicazione, ovvero della percentuale diversa, maggiore o minore, indicata dal curatore, salvo conguaglio finale, per far fronte alle spese di cancelleria e di assolvimento delle imposte dovute per la registrazione e trascrizione del decreto di trasferimento.

Dopo l'avvenuto versamento del prezzo si procederà all'emissione del decreto di trasferimento. In caso di mancato tempestivo pagamento del residuo prezzo troverà applicazione l'art. 587 c.p.c. che prevede la dichiarazione di decadenza dell'acquirente, la perdita della cauzione a titolo di multa e l'obbligo dell'inadempiente di versare l'eventuale differenza tra il prezzo di aggiudicazione ricavato dal successivo incanto, unito alla cauzione confiscata, e quello della vendita precedente.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita avviene allo stato di fatto e di diritto in cui i ben si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive;

La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La presente vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità;

L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. La cancellazione delle iscrizioni e delle trascrizioni sarà a cura dell'acquirente aggiudicatario;

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

La relazione di stima dell'immobile posto in vendita è pubblicata sui siti Internet www.astegiudiziarie.it. e <https://pvp.giustizia.it/pvp/> (Portale delle Vendite Pubbliche) I modelli per partecipare alla vendita senza incanto sono reperibili sul sito www.tribunale.pescara.it.

Maggiori chiarimenti potranno richiedersi al Curatore del fallimento Dott. Giuseppe Toletti, con studio in Pescara (PE) alla via Celestino Delfino Spiga n. 10, (tel./fax 085.4219268; e-mail studiotoletti@gmail.com - pec: giuseppe.toletti@odcecpescara.it) o presso la Cancelleria Fallimentare.

Pescara, li 25 marzo 2024

Il Funzionario U.P.P.

Dott.ssa Stephany Di Fiore
COPIA ANALOGICA CONFORME

ALL'ORIGINALE PRESENTE NEL FASCICOLO

3 TELEMATICO N. 3395/1997 R.F.

DA CUI E' STATA ESTRATTA

PER USO PUBBLICITÀ
Il Funzionario Giudiziario
25 MAR 2024 Dr.ssa Stephany Di Fiore

