



N=126400

E=-38000

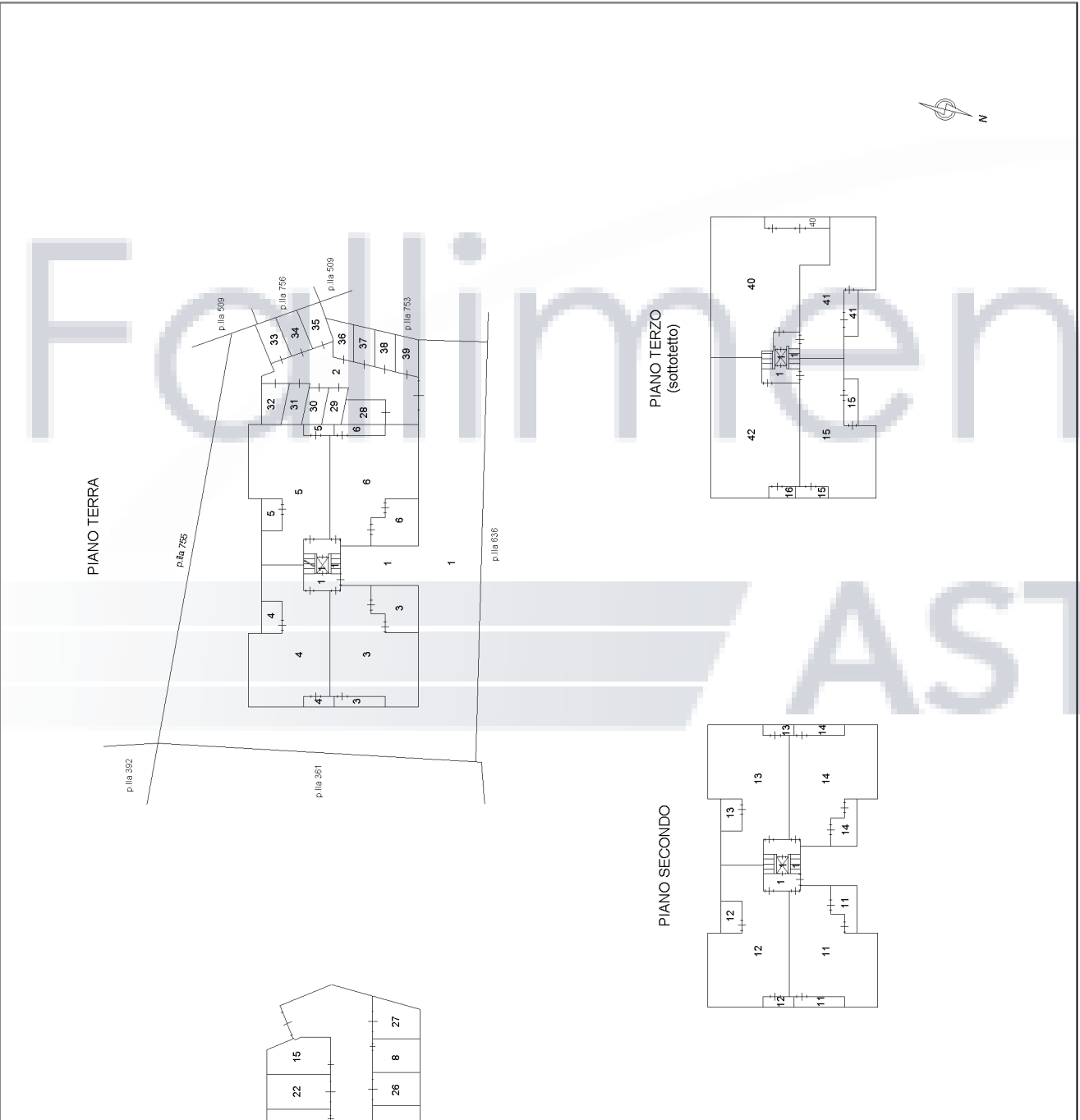
1 Particella: 757

23-Apr-2016 12:52:0  
Prot. n. T49572/2016

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: SANT'OMERO  
Foglio: 10

<b>PLANIMETRICO</b>		Iscritto all'albo: Geometri		Prov. Teramo		N. 1442	
'omero		Foglio: 10		Particella: 757		del	
grafica dei subaltermi		Tipo Mappale n.		del		Scala 1 : 500	
		Proprietà n.		06/09/2013			



**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Teramo

Dichiarazione protocollo n. TE0082103 del 09/04/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Sant'omero

Via Capo Di Fuori

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 10

Particella: 757

Subalterno: 10

Compilata da:

Iscritto all'albo:  
Ingegneri

Prov. Teramo

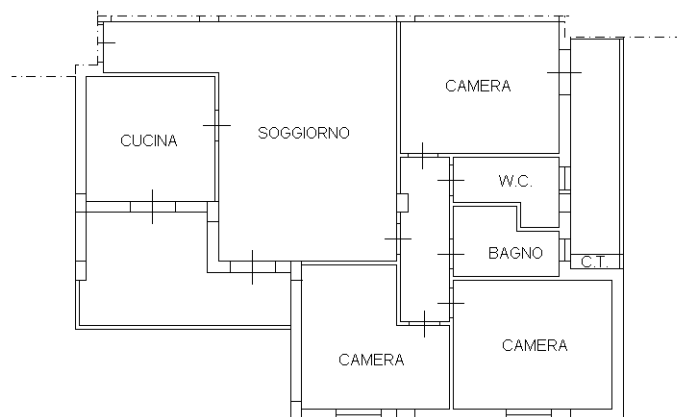
N. 350

Scheda n. 1

Scala 1:200

Fallimenti e

PIANO PRIMO  
H=270



10 metri

016 - Comune di SANT'OMERO (1348) - < Foglio: 10 - Particella: 757 - Subalterno: 10 >  
7;

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Teramo**

Dichiarazione protocollo n. TE0082103 del 09/04/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Sant'omero

Via Capo Di Fuori

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 10

Particella: 757

Subalterno: 35

Compilata da:

XXX

Iscritto all'albo:  
Ingegneri

Prov. Teramo

N. 350

Scheda n. 1

Scala 1:200

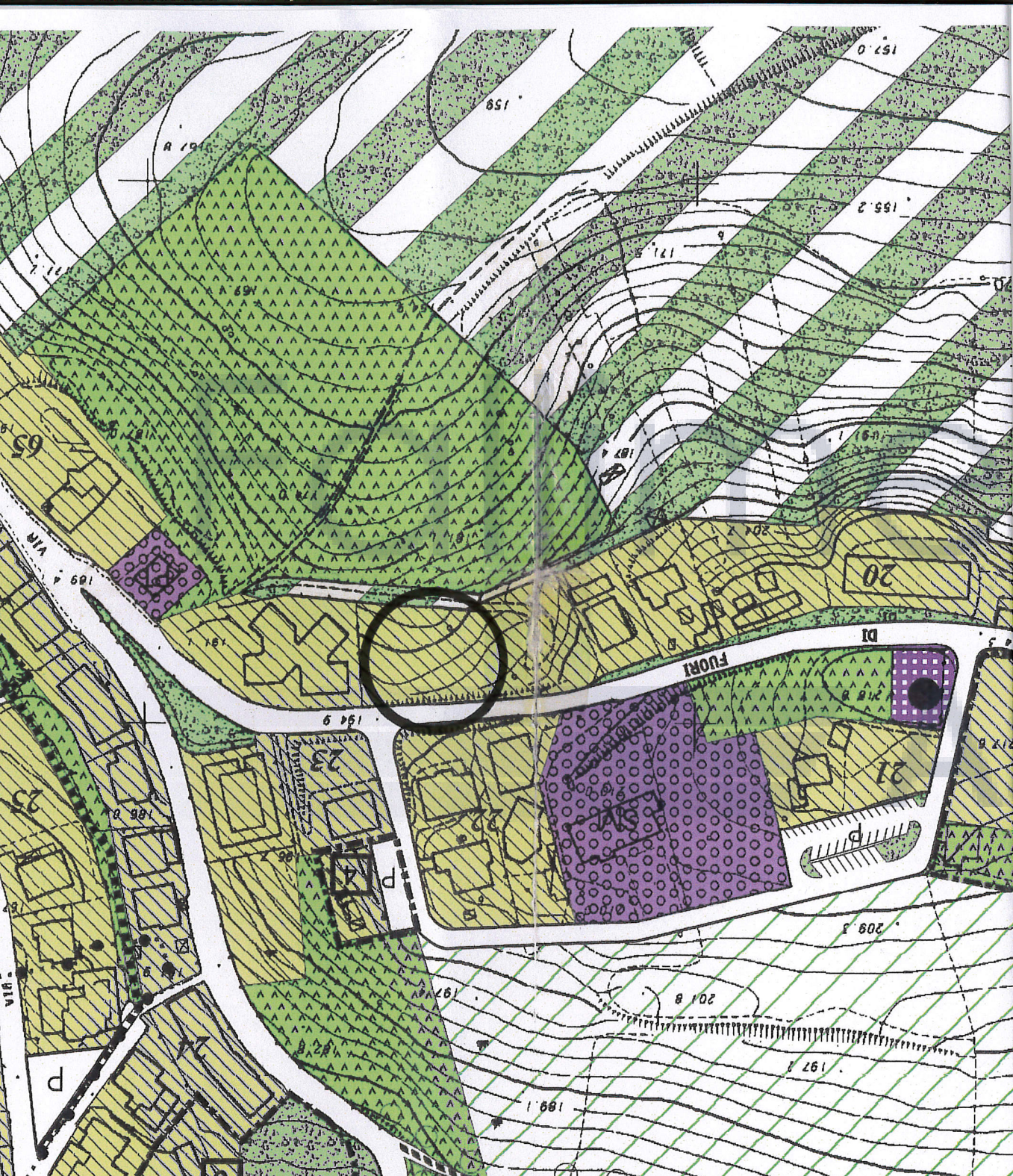
016 - Comune di SANT'OMERO (1348) - < Foglio: 10 - Particella: 757 - Subalterno: 35 >

Fallimenti e

PIANO TERRA



10 metri



nti e  
STE

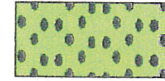
AREE ED ELEMENTI DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE



36

EDIFICI E COMPLESSI ISOLATI RELIGIOSI A VALORE STORICO - ARCHITETTONICO



37

ELEMENTI ISOLATI DI VALORE STORICO - ARCHITETTONICO



38

EDIFICI E COMPLESSI EDILIZI DI INTERESSE STORICO - TESTIMONIALE



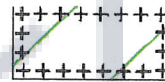
39

UNITA' EDILIZIE E COMPLESSI DI INTERESSE PAESAGGISTICO E AMBIENTALE



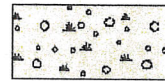
40

AMBITI RIPARIALE



41

ASTA FLUVIALE DI INTERESSE BIO-ECOLOGICO



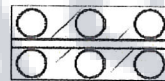
42

VERSANTI E CRINALI DI VALORE AMBIENTALE



44

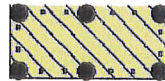
PERCORSI DI ELEVATO VALORE PERCETTIVO E PANORAMICO



45

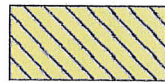
TESSUTO URBANO ESISTENTE  
AD UTILIZZAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

CONSERVAZIONE DEL TESSUTO URBANO SATURO  
CONSEQUENTE AD INTERVENTO ATTUATIVO UNITARIO



47

ZONE RESIDENZIALI CONSOLIDATE  
DA SOTTOPORRE A RISTRUTTURAZIONE E COMPLETAMENTO



48

ZONE RESIDENZIALI DI DENSIFICAZIONE  
DA ATTUARE CON COMPARTO DI COMPLETAMENTO A PROGETTAZIONE UNITARIA



49

NUCLEI DI COMPLETAMENTO DI AREE DI FRANGIA E AGGLOMERATI EXTRAURBANI



50

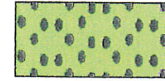
AREE ED ELEMENTI DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE



36

EDIFICI E COMPLESSI ISOLATI RELIGIOSI A VALORE STORICO - ARCHITETTONICO



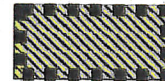
37

ELEMENTI ISOLATI DI VALORE STORICO - ARCHITETTONICO



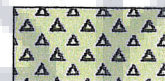
38

EDIFICI E COMPLESSI EDILIZI DI INTERESSE STORICO - TESTIMONIALE



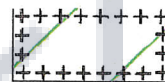
39

UNITA' EDILIZIE E COMPLESSI DI INTERESSE PAESAGGISTICO E AMBIENTALE



40

AMBITI RIPARIALE



41

ASTA FLUVIALE DI INTERESSE BIO-ECOLOGICO



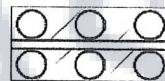
42

VERSANTI E CRINALI DI VALORE AMBIENTALE



44

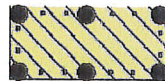
PERCORSI DI ELEVATO VALORE PERCETTIVO E PANORAMICO



45

TESSUTO URBANO ESISTENTE  
AD UTILIZZAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

CONSERVAZIONE DEL TESSUTO URBANO SATURO  
CONSEQUENTE AD INTERVENTO ATTUATIVO UNITARIO



47

ZONE RESIDENZIALI CONSOLIDATE  
DA SOTTOPORRE A RISTRUTTURAZIONE E COMPLETAMENTO



48

ZONE RESIDENZIALI DI DENSIFICAZIONE  
DA ATTUARE CON COMPARTO DI COMPLETAMENTO A PROGETTAZIONE UNITARIA



49

NUCLEI DI COMPLETAMENTO DI AREE DI FRANGIA E AGGLOMERATI EXTRAURBANI



50



# COMUNE DI SANT'OMERO

(Provincia di Teramo)

Via V. Veneto 52; CAP 64027; TEL. 0861.818196; FAX 0861.88555; C.F. 82002660676; P.I. 00523850675

[www.santomero.com](http://www.santomero.com) [URBANISTICA@COMUNE.SANTOMERO.TE.IT](mailto:URBANISTICA@COMUNE.SANTOMERO.TE.IT)

AREA N. 3

Sant'Omero, 09.04.2009

Prot. n° 4147 Tit. VI Cl 3

## PERMESSO DI COSTRUIRE N° 13/2009

VARIANTE n. 1 al PdC n. 01/2006

### IL RESPONSABILE DI AREA

Visto il permesso di costruire n. **01** del 09.02.2006. rilasciato alla <sup>xxx</sup>

<sup>xxxx</sup> <sup>xxxxxxxxxx</sup> <sup>xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx</sup> <sup>xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx</sup>, per l'esecuzione dei lavori di "costruzione di n. 12 appartamenti con accessori" in via Capo di Fuori;

Presa in esame la richiesta prot. 2737 del 06.03.2009 di variante in corso d'opera avanzata dal titolare del permesso, in qualità di proprietario dell'immobile distinto all'NCT al foglio n° 10 con le part. 635 - 389;

Accertato che la domanda è stata presentata prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori;

Accertato, dall'esame dei documenti prodotti, che le varianti richieste:

- sono conformi agli strumenti urbanistici e al regolamento edilizio vigenti;
- non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici e con il regolamento edilizio adottati;
- non comportano modifiche di rilevante consistenza rispetto al progetto originario;

Visti gli atti tecnici ed amministrativi;

Visto il D.P.R. 380/2001;

Visto il regolamento edilizio;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Viste le leggi 17.8.1942 n. 1150, 6.8.67 n. 765, 28.1.1977 n. 10 e 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la legge 9.01.1989, n. 13 come modificata dalla legge 27.02.1989, n. 62 ed il D.M. 14.06.1989, n. 236 sul superamento delle barriere architettoniche negli edifici privati;

Vista la legge 24.03.1989, n. 122;

Vista la legge 5.02.1990, n. 46;



**rilascia**

Alla ditta XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX il permesso di apportare al permesso di costruire n. 01/2006 rilasciato in data 09.02.2006 la variante per i lavori richiesti, come indicato negli elaborati progettuali allegati.

Restano ferme, anche per i lavori in variante, le condizioni tutte prescritte nel permesso di costruire originario, compreso il termine di ultimazione dei lavori, nonché quelle che di seguito si indicano.

**Il Responsabile di Area  
Ing. Gabriele Di Felice**



**DICHIARAZIONE**

Il sottoscritto/a dichiara che a tutt'oggi permangono tutte le condizioni di legittimazione ad ottenere il permesso di costruire contenute nell'attestazione allegata alla domanda e riportate all'inizio del presente atto (titolo di proprietà) e che non vi sono altri soggetti proprietari o usufruttuari aventi titolo.

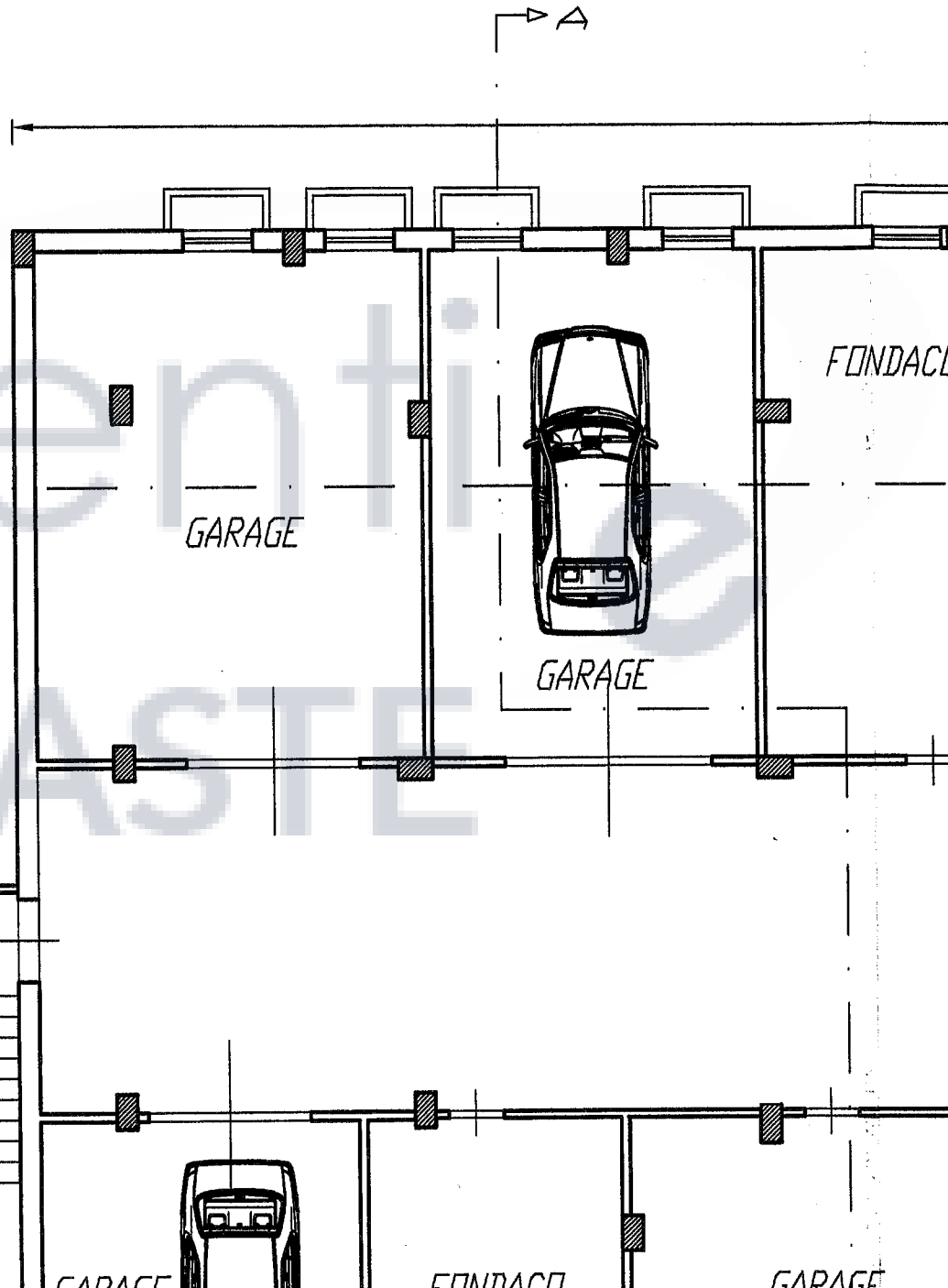
ASTE



Fallimentar

18,50

C



GARAGE

GARAGE

FONDACI

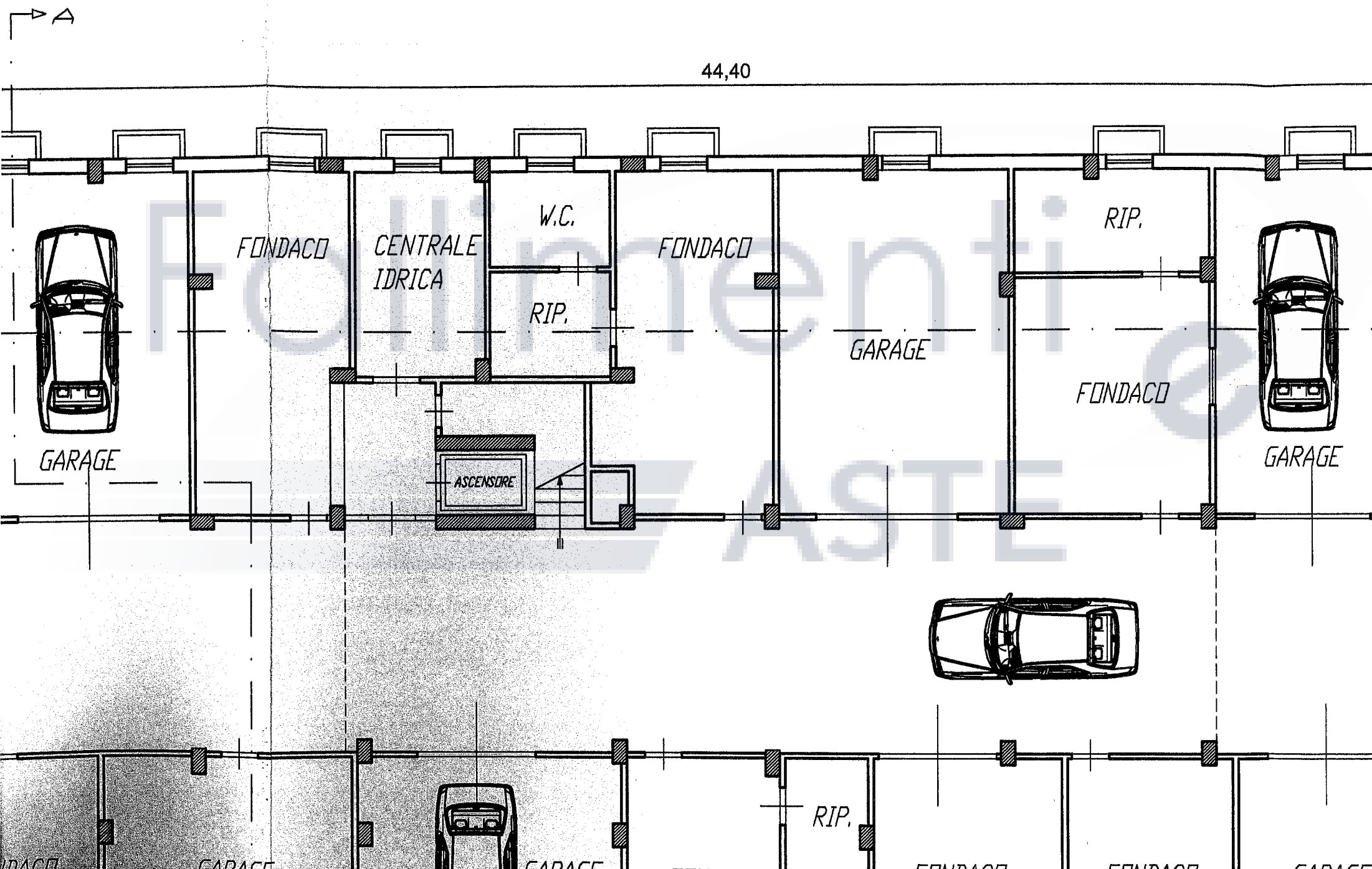
GARAGE

FONDACI

GARAGE

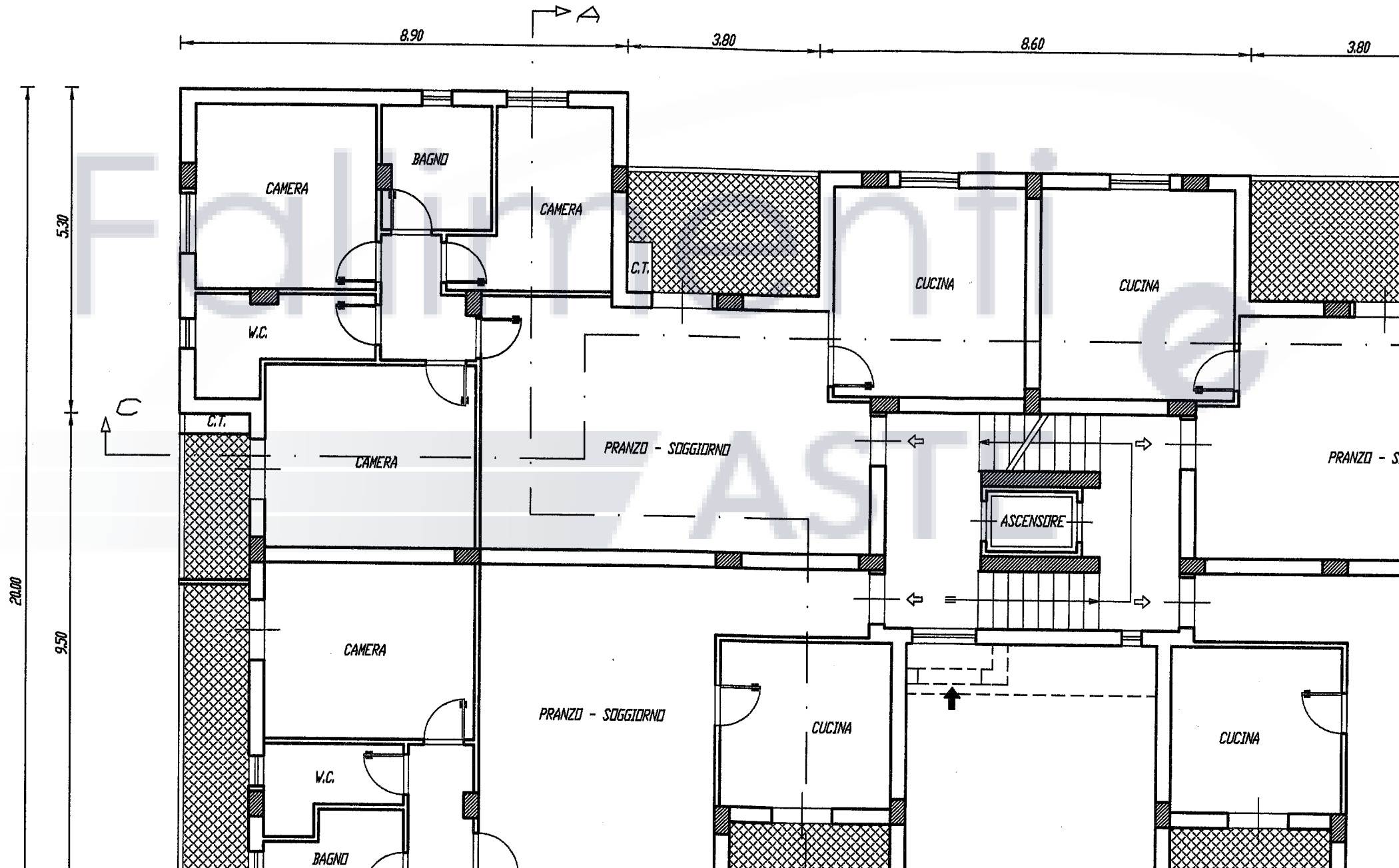
# PIANTA PIANO SEMINTERRATO

44,40

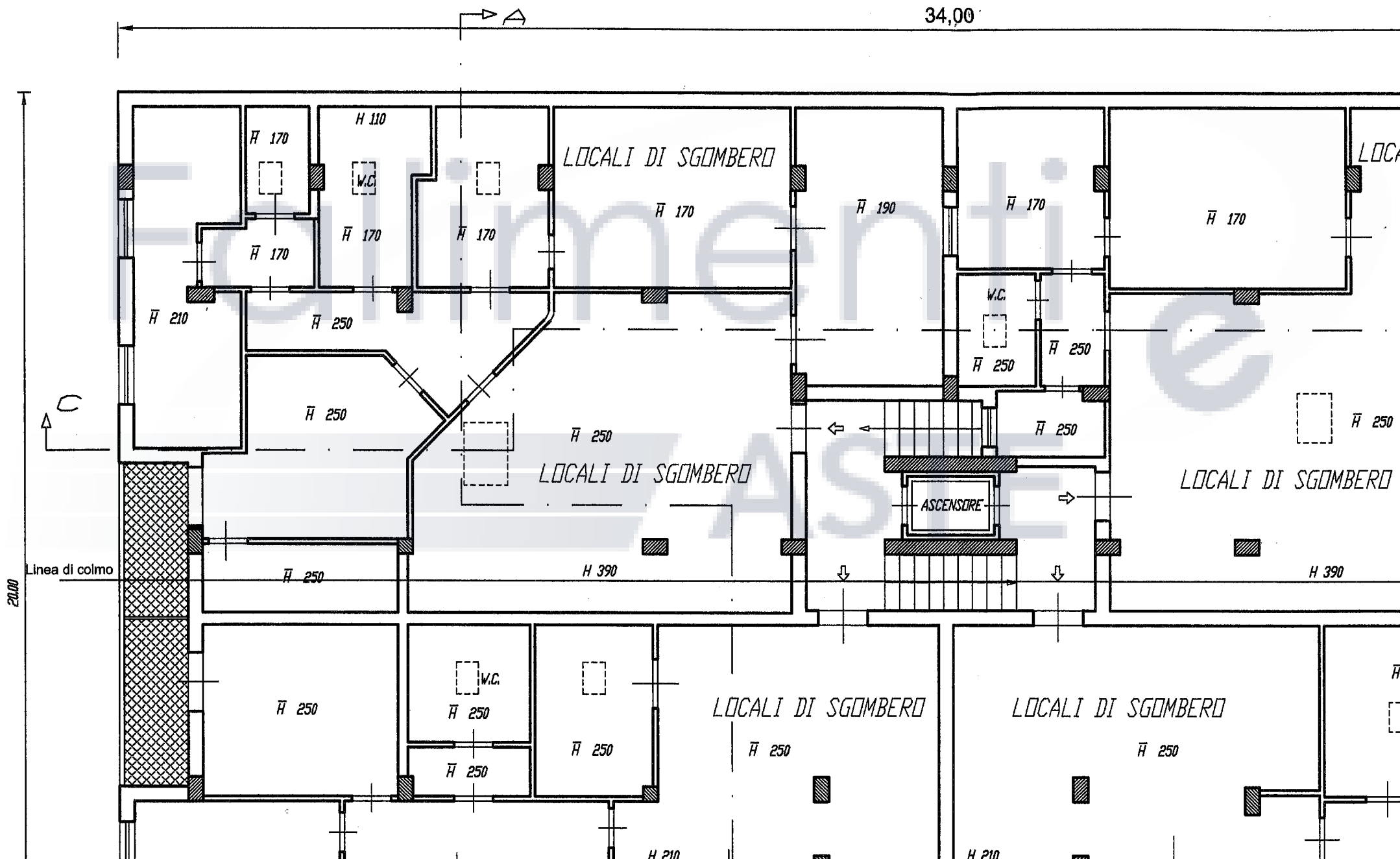


# PIANTA PIANO TIPO

(TERRA-PRIMO)



# PIANTA PIANO SOFFITTA



**RILIEVO  
APPARTAMENTO**

piano primo scala 1:100  
FG. 10 PARTICELLA 757 sub 10

**Lotto n° 6**

