



Studio Di Natale & Associati

Progettazione - Consulenza tecnica civile /penale - Impianti

TRIBUNALE DI TERAMO

Sezione Fallimentare

PROCEDURA DI CONCORDATO

Reg. Fall. 28/2014

Ditta:

con sede in Mosciano Sant'Angelo- Zona Ind.le

Elaborato N°1 -

RELAZIONE DEL CONSULENTE TECNICO

D'UFFICIO

PARTE - I°- DESCRIZIONE

Giudice Delegato: Dott. Giovanni CIRILLO

Commissari Giudiziali: Avv. Mauro CIMBALO





TRIBUNALE DI TERAMO

(Sezione Fallimentare)

Proc. Fall. n° 28/2014

Concordato Preventivo : XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX

Zona Industriale – MOSCIANO SANT'ANGELO (TE)

Il sottoscritto Dott. Geom. Di Natale Gabriele, con studio in Controguerra alla Via G. D'Annunzio n°69, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Teramo al n°998 e dei Consulenti Tecnici presso il Tribunale al n°221, veniva incaricato di assistere il Commissario Giudiziario Avv. Mauro Cimbalo nella procedura di cui in oggetto, per l'espletamento delle operazioni di stima del patrimonio mobiliare ed immobiliare della società XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX S.r.l. con sede in Mosciano Sant' Angelo (TE) – Zona Industriale.

Per una chiarezza di esposizione, in riferimento all'incarico da svolgere, si suddivide la presente relazione nelle seguenti parti: **INDICE**

RELAZIONE PARTE PRIMA

1. IDENTIFICAZIONE GENERALE DELL'AZIENDA.....	9
2. DATI CATASTALI	
A- Comune di BORGIA	
2.1 Appezamento di Terreno con Fabbricato destinato a Ristoro e Piscina- C.da Fiego.....	9
2.2 Appezamento di Terreno con Fabbricato destinato ad Albergo- C.da Fiego.....	10
2.3 Appezamento di Terreno - Fog. 36.....	10
2.4 Appezamento di Terreno - Fog. 37.....	12
2.5 Appezamento di Terreno - Fog. 38.....	15
2.6 Appezamento di Terreno - Fog. 28.....	17
B- Comune di GIOIA TAURO	
2.7 Immobili in Via Roma.....	17
2.8 Immobili in Via SSI11.....	18
2.9 Appezamento di Terreno con Annessi - Fog. 29.....	19
2.10 Appezamento di Terreno - Fog. 34.....	22
-C-Comune di MELICUCCA'	
2.11 Fabbricato in Via Roma.....	23
2.12 Opificio in C.da Sant'Antonio.....	24
2.13 Appezamento di Terreno - Fog. 10.....	24
2.14 Appezamento di Terreno con Annessi - Fog. 11.....	25
2.15 Appezamento di Terreno con Annessi - C.da Grappedà.....	27
2.16 Appezamento di Terreno - Fog. 5.....	30
2.17 Appezamento di Terreno con Annessi - C.da Longobarda.....	30
2.18 Appezamento di Terreno - Fog. 13.....	32



-D-Comune di ANOIA

2.19	Immobili in C.da Morogallico.....	33
2.20	Appezamento di Terreno - Fog. 4.....	33
2.21	Appezamento di Terreno - Fog. 5.....	34
2.22	Appezamento di Terreno - Fog. 6.....	35
2.23	Appezamento di Terreno - Fog. 8.....	36
2.24	Appezamento di Terreno - Fog. 2.....	37
2.25	Appezamento di Terreno - Fog. 3.....	37

-E-Comune di PORCARI

2.26	Opificio Industriale Via Capannori.....	38
------	---	----

-F-Comune di GIULIANOVA

2.27	Villino -a- con Annessi in Via Montello.....	39
2.28	Villino -b- con Annessi in Via Montello.....	40
2.29	Villino con Annessi in Via Gramsci.....	41
2.30	Appezamento di Terreno - Fog. 27.....	42
2.31	Appezamento di Terreno - Fog. 29.....	42
2.32	Appezamento di Terreno - Fog. 16.....	43

-G-Comune di BELLANTE

2.33	Appezamento di Terreno - Fog. 50.....	43
------	---------------------------------------	----

3. DESCRIZIONE BENI IMMOBILI

A- Comune di BORGIA

3.1	Appezamento di Terreno con Fabbricato destinato a Ristoro e Piscina- C.da Fiego.....	45
3.1.1	Caratteristiche Costruttive.....	45
3.1.2	Provenienza.....	46
3.1.3	Regolarità Edilizia.....	46
3.2	Appezamento di Terreno + Fabbricato destinato ad Albergo- C.da Fiego	46
3.2.1	Caratteristiche Costruttive.....	47
3.2.2	Provenienza.....	47
3.2.3	Regolarità Edilizia.....	47
3.3	Appezamento di Terreno - Fog. 36.....	48
3.3.1	Provenienza.....	50
3.3.2	Destinazione Urbanistica.....	50
3.4	Appezamento di Terreno - Fog. 37.....	50
3.4.1	Provenienza.....	53
3.4.2	Destinazione Urbanistica.....	53
3.5	Appezamento di Terreno - Fog. 38.....	53
3.5.1	Provenienza.....	55
3.5.2	Destinazione Urbanistica.....	55
3.6	Appezamento di Terreno - Fog. 28.....	56
3.6.1	Provenienza.....	56
3.6.2	Destinazione Urbanistica.....	57

B- Comune di GIOIA TAURO

3.7	Immobili in Via Roma.....	57
3.7.1	Caratteristiche Costruttive.....	61
3.7.2	Provenienza.....	61
3.7.3	Regolarità Edilizia.....	62
3.7.4	Situazione Locativa.....	62
3.8	Immobili in Via SS111.....	62
3.8.1	Caratteristiche Costruttive.....	65
3.8.2	Provenienza.....	65



3.8.3	Regolarità Edilizia.....	65
3.8.4	Situazione Locativa.....	66
3.9	Appezamento di Terreno con Annessi - Fog. 29.....	66
3.9.1	Caratteristiche Costruttive - annesso -a.....	68
3.9.2	Regolarità Edilizia.....	68
3.9.3	Caratteristiche Costruttive - annesso -b.....	68
3.9.4	Regolarità Edilizia.....	69
3.9.5	Provenienza.....	69
3.9.6	Destinazione Urbanistica dei Terreni.....	69
3.10	Appezamento di Terreno - Fog. 34.....	69
3.10.1	Provenienza.....	70
3.10.2	Destinazione Urbanistica.....	70

-C-Comune di MELICUCCA'

3.11	Fabbricato in Via Roma.....	70
3.11.1	Caratteristiche Costruttive.....	70
3.11.2	Provenienza.....	71
3.11.3	Regolarità Edilizia.....	71
3.12	Opificio in C.da Sant'Antonio.....	71
3.12.1	Caratteristiche Costruttive.....	72
3.12.2	Provenienza.....	73
3.12.3	Regolarità Edilizia.....	73
3.13	Appezamento di Terreno - Fog. 10.....	73
3.13.1	Provenienza.....	74
3.13.2	Destinazione Urbanistica.....	74
3.14	Appezamento di Terreno con Annessi - Fog. 11.....	74
3.14.1	Caratteristiche Costruttive - annesso.....	75
3.14.2	Regolarità Edilizia.....	76
3.14.3	Provenienza.....	76
3.14.4	Destinazione Urbanistica dei Terreni.....	76
3.15	Appezamento di Terreno con Annessi - C.da Grappedà.....	76
3.15.1	Caratteristiche Costruttive - annesso.....	78
3.15.2	Regolarità Edilizia.....	78
3.15.3	Provenienza.....	78
3.15.4	Destinazione Urbanistica dei Terreni.....	78
3.16	Appezamento di Terreno - Fog. 5.....	78
3.16.1	Provenienza.....	79
3.16.2	Destinazione Urbanistica.....	79
3.17	Appezamento di Terreno con Annessi - C.da Longobarda.....	79
3.17.1	Caratteristiche Costruttive - annesso -a.....	80
3.17.2	Regolarità Edilizia.....	80
3.17.3	Caratteristiche Costruttive - annesso -b.....	80
3.17.4	Regolarità Edilizia.....	81
3.17.5	Provenienza.....	81
3.17.6	Destinazione Urbanistica dei Terreni.....	81
3.18	Appezamento di Terreno - Fog. 13.....	81
3.18.1	Provenienza.....	81
3.18.2	Destinazione Urbanistica.....	81

-D-Comune di ANOIA

3.19	Immobili in C.da Morogallico.....	82
3.19.1	Caratteristiche Costruttive.....	83
3.19.2	Provenienza.....	83
3.19.3	Regolarità Edilizia.....	83
3.20	Appezamento di Terreno - Fog. 4.....	83
3.20.1	Provenienza.....	83
3.20.2	Destinazione Urbanistica dei Terreni.....	84



3.21	Appezamento di Terreno - Fog. 5	84
3.21.1	Provenienza.....	85
3.21.2	Destinazione Urbanistica.....	85
3.22	Appezamento di Terreno - Fog. 6	85
3.22.1	Provenienza.....	86
3.22.2	Destinazione Urbanistica.....	86
3.23	Appezamento di Terreno - Fog. 8	86
3.23.1	Provenienza.....	86
3.23.2	Destinazione Urbanistica.....	87
3.24	Appezamento di Terreno - Fog. 2	87
3.24.1	Provenienza.....	87
3.24.2	Destinazione Urbanistica.....	88
3.25	Appezamento di Terreno - Fog. 3	88
3.25.1	Provenienza.....	88
3.25.2	Destinazione Urbanistica.....	88

-E-Comune di PORCARI

3.26	Opificio Industriale Via Capannori	88
3.26.1	Caratteristiche Costruttive.....	91
3.26.2	Provenienza.....	91
3.26.3	Regolarità Edilizia.....	91
3.26.4	Destinazione Urbanistica dei Terreni.....	92
3.26.5	Situazione Locativa.....	92

-F-Comune di GIULIANOVA

3.27	Villino -a- con Annessi in Via Montello	92
3.27.1	Caratteristiche Costruttive - Villino.....	94
3.27.2	Caratteristiche Costruttive - Annesso.....	95
3.27.3	Caratteristiche Costruttive - Rimessa.....	96
3.27.4	Provenienza.....	96
3.27.5	Regolarità Edilizia.....	96
3.27.6	Destinazione Urbanistica dei Terreni.....	97
3.28	Villino -b- con Annessi in Via Montello	97
3.28.1	Caratteristiche Costruttive - Villino.....	99
3.28.2	Caratteristiche Costruttive - Annesso.....	99
3.28.3	Provenienza.....	100
3.28.4	Regolarità Edilizia.....	100
3.28.5	Destinazione Urbanistica dei Terreni.....	100
3.29	Villino con Annessi in Via Gramsci	101
3.29.1	Caratteristiche Costruttive.....	103
3.29.2	Provenienza.....	103
3.29.3	Regolarità Edilizia.....	103
3.29.4	Destinazione Urbanistica dei Terreni.....	103
3.30	Appezamento di Terreno - Fog. 27	104
3.30.1	Provenienza.....	104
3.30.2	Destinazione Urbanistica dei Terreni.....	104
3.31	Appezamento di Terreno - Fog. 29	105
3.31.1	Provenienza.....	105
3.31.2	Destinazione Urbanistica dei Terreni.....	105
3.32	Appezamento di Terreno - Fog. 16	106
3.32.1	Provenienza.....	106
3.32.2	Destinazione Urbanistica dei Terreni.....	106

-G-Comune di BELLANTE

3.33	Appezamento di Terreno - Fog. 50	107
3.33.1	Provenienza.....	108
3.33.2	Destinazione Urbanistica dei Terreni.....	108

4. CONTRATTI DI AFFITTO FONDI RUSTICI

4.1	Contratto di Affitto a favore di	108
4.2	Contratto di Affitto a favore di	109



5. ATTI PREGIUDIZIEVOLI

5.1 Beni in Provincia di Catanzaro

5.1.1 Iscrizioni.....	110
5.1.2 Trascrizioni.....	113

5.2 Beni in Provincia di Reggio Calabria

5.2.1 Iscrizioni.....	114
5.2.2 Trascrizioni.....	119

5.3 Beni in Provincia di Lucca

5.3.1 Iscrizioni.....	121
5.3.2 Trascrizioni.....	122
5.3.3 Annotamenti.....	123

5.4 Beni in Provincia di Teramo

5.4.1 Iscrizioni.....	124
5.4.2 Trascrizioni.....	127

RELAZIONE PARTE SECONDA

6. STIMA FABBRICATI

6.1 Comune di GIOIA TAURO.....	128
6.1.1 Complesso Immobiliare in Via Bellini	130
-Descrizione Immobile.....	130
-Identificazione Catastale.....	133
-Stato di Conservazione.....	134
-Analisi Estimativa.....	136
-Mercato Immobiliare di Riferimento.....	136
-Consistenza.....	137
-Stato di Utilizzo.....	140
-Elementi di Raffronto.....	140
-Valore di Mercato.....	145
6.1.2 Complesso Immobiliare in Via Bellini	146
-Descrizione Immobile.....	146
-Identificazione Catastale.....	148
-Analisi Estimativa.....	148
-Consistenza.....	149
-Elementi di Raffronto.....	154
-Valore di Mercato.....	155
6.2 Comune di MELICUCCA'.....	157
6.2.1 Opificio in Via S. Antonio da Padova	158
-Descrizione Immobile.....	158
-Identificazione Catastale.....	159
-Analisi Estimativa.....	159
-Consistenza.....	160
-Elementi di Raffronto.....	160
-Valore di Mercato.....	161
6.2.2 Immobile Magazzino Via Roma	162
-Descrizione Immobile.....	162
-Identificazione Catastale.....	163
-Analisi Estimativa.....	164



-Consistenza.....	164
-Elementi di Raffronto.....	165
-Valore di Mercato.....	166
6.3 Comune di GIULIANOVA.....	167
6.3.1 Complesso Residenziale in Via Montello.....	169
-Descrizione Immobile.....	169
<u>a) Lotto N°1</u>	
-Identificazione Catastale.....	171
-Analisi Estimativa.....	172
-Consistenza.....	173
-Elementi di Raffronto.....	176
-Valore di Mercato.....	177
<u>b) Lotto N°2</u>	
-Identificazione Catastale.....	177
-Analisi Estimativa.....	178
-Consistenza.....	179
-Elementi di Raffronto.....	180
-Valore di Mercato.....	182
6.3.2 Immobile in Via Gramsci.....	183
-Descrizione.....	183
-Identificazione Catastale.....	184
-Analisi Estimativa.....	185
-Consistenza.....	186
-Elementi di Raffronto.....	187
-Valore di Mercato.....	188
6.4 Comune di PORCARI	
Complesso Industriale in Via Capannori.....	189
-Descrizione.....	190
-Identificazione Catastale.....	192
-Analisi Estimativa.....	192
- Mercato Immobiliare di riferimento.....	193
-Consistenza.....	193
-Elementi di Raffronto.....	196
-Valore di Mercato.....	197
6.5 RIEPILOGO STIMA FABBRICATI.....	198
<u>7. STIMA TERRENI ED ANNESSI RUSTICI</u>	
7.1 Comune di GIULIANOVA	
7.1.1 Appezamento di Terreno Via Ripoli.....	199
-Descrizione.....	199
-Identificazione Catastale.....	201
-Analisi Estimativa.....	201
-Elementi di Raffronto.....	201
-Valore di Mercato.....	203
7.1.2 Appezamento di Terreno Via Nazionale.....	204
-Descrizione.....	204
-Identificazione Catastale.....	204
-Analisi Estimativa.....	205
-Valore di Mercato.....	205
7.2 Comune di BELLANTE	
Appezamento di Terreno in Bellante Stazione.....	206
-Descrizione.....	207
-Identificazione Catastale.....	210
-Vincoli.....	213



-Analisi Estimative.....	215
-Elementi di Raffronto- Valori di Mercato.....	215
7.3 Comune di ANOIA	
7.3.1 Appezamento di Terreno con Annessi.....	223
a) Terreni	
-Descrizione.....	224
-Identificazione Catastale.....	227
-Analisi Estimativa.....	229
- Elementi di Raffronto.....	229
-Valore di Mercato.....	232
b) Annessi	
-Descrizione.....	232
-Identificazione Catastale.....	233
-Consistenza.....	234
-Stima in base al costo di costruzione deprezzato.....	235
7.4 Comune di MELICUCCA'	
Appezamento di Terreno con Annessi.....	237
a) Terreni	
-Descrizione.....	237
-Identificazione Catastale.....	239
-Analisi Estimativa.....	242
-Elementi di Raffronto.....	242
-Valore di Mercato.....	243
b) Annessi	
-Descrizione.....	243
-Identificazione Catastale.....	245
-Analisi Estimativa.....	246
-Stima in base al costo di costruzione deprezzato.....	246
c) Annessi	
-Descrizione.....	247
-Identificazione Catastale.....	248
-Consistenza.....	249
-Analisi Estimativa.....	250
-Stima in base al costo di costruzione deprezzato.....	250
d) Annessi	
-Descrizione.....	251
-Identificazione Catastale.....	252
-Consistenza.....	252
-Analisi Estimativa.....	252
-Stima in base al costo di costruzione deprezzato.....	253
7.5 Comune di GIOIA TAURO	
7.5.1 Appezamento di Terreno con Annessi.....	255
a) Terreni	
-Descrizione.....	255
-Identificazione Catastale.....	257
-Analisi Estimativa.....	258
-elementi di Raffronto.....	259
-Valore di Mercato.....	261
b) Annessi	
-Descrizione.....	261
-Identificazione Catastale.....	262
-Consistenza.....	262
-Stima in base al costo di costruzione deprezzato.....	263



7.5.2	Appezamento di Terreno Urbano	267
	-Descrizione	267
	-Identificazione Catastale	267
	-Analisi Estimativa	268
	-Valore di Mercato	269
7.6	Comune di BORGIA	270
	- Appezamento di Terreno con Annessi	271
	-Descrizione	271
	-Identificazione Catastale	273
	-Analisi Estimativa	277
	-Elementi di Raffronto	277
	-Valore di Mercato	278
7.7	RIEPILOGO STIMA TERRENI ed ANNESSI	279
8.	MIGLIORAMENTI FONDIARI	280
8.1	Comune di BORGIA	
8.1.1	Struttura Ricettiva/Albergo	281
	-Descrizione	281
	-Identificazione Catastale	281
	-Consistenza	283
	-Elementi di Raffronto	285
	-Valore di Mercato	286
8.1.2	Piscina e Struttura Ricettiva	286
	-Descrizione	286
	-Valore di Mercato	286
8.1.3	Stalla Cavalli e Tettoia, etc	288
	-Descrizione	288
	-Valore di Mercato	290
8.2	Riepilogo Miglioramenti Fondiari	290
9.	<u>RIEPILOGO GENERALE</u>	
9.1	Valore dei fabbricati	290
9.2	Valore dei terreni ed Annessi	291
9.3	Valore Complessivo del Compendio Immobiliare	291
9.4	Valore Complessivo dei Miglioramenti Fondiari	291



- 1 - IDENTIFICAZIONE GENERALE DELL'AZIENDA

La società XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX S.r.l. con sede in Mosciano sant'Angelo (TE) – Zona Industriale, svolgeva l'attività di trasformazione di prodotti agricoli.

-2.- DATI CATASTALI

Il compendio immobiliare della società risulta costituito da immobili siti nei Comuni di Anioia, Gioia Tauro, Melicuccà, Borgia, Porcari, Giulianova, Bellante e precisamente:

A- COMUNE DI BORGIA

-2.1 – Contrada Fiego - Appezamento di Terreno con Fabbricato destinato a Ristoro e Piscina

Diritti pari all'intero della piena proprietà su Appezamento di terreno con Fabbricato destinato a Ristoro e Piscina, distinto nel N.C.T. al Fog. 37 – Part. 225 – Cat. ULIVETO – Sup. 74.243 mq. – R.D. €. 268,40 – R.A. €. 249,23 e N.C.E.U. al Fog. 37 – Part. 254 – Sub. 1¹ – Cat. C/2 – Cl. 3 Cons. 100 mq. – R. €. 87,80.



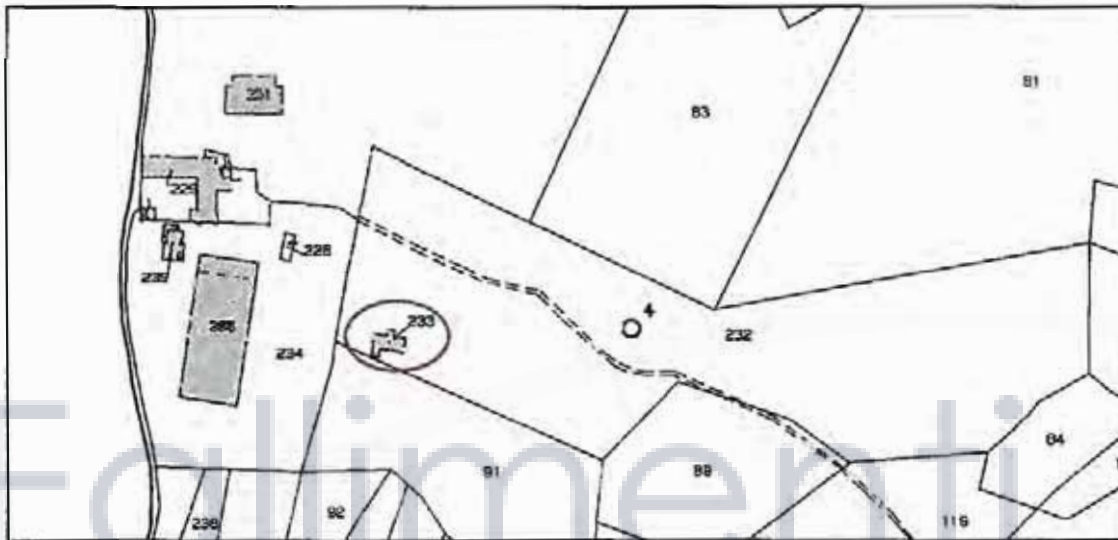
¹ L'immobile è stato accatastato con Rendita Presunta ai sensi dell'art. 19, comma 10 del dl 78/2010, pubblicato all'albo pretorio comunale conclusa il 29/01/2013 (prot. n. CZ0177732 del 2012).



-2.2 - Contrada Fiego - Fabbricato ad Uso Ricettivo - Albergo

Proprietà per l'area² su Fabbricato ad Uso Ricettivo-Albergo, distinto N.C.E.U. al Fog. 37

- Part. 233 - Cat. D/2 - R. €. 9.444,00.



-2.3 - Contrada Fiego - Appezamento di Terreno - Foglio 36

Diritti pari all'intero della piena proprietà su Appezamento di Terreno distinto nel N.C.E.U. al Fog. 36 e precisamente:

- Part. 83 - ULIVETO - Cl. 2 - Sup. 510 mq. - R.D. €. 3,03 - R.A. €. 1,98;
- Part. 84 - ULIVETO - Cl. 3 - Sup. 330 mq. - R.D. €. 1,19 - R.A. €. 1,11;
- Part. 86 - ULIVETO - Cl. 2 - Sup. 1.480 mq. - R.D. €. 8,79 - R.A. €. 5,73;
- Part. 87 - FABB RURALE - Sup. 770 mq.;
- Part. 96 - ULIVETO - Cl. 3 - Sup. 5.460 mq. - R.D. €. 19,74 - R.A. €. 18,33;
- Part. 133 - ULIVETO - Cl. 3 - Sup. 2.010 mq. - R.D. €. 7,27 - R.A. €. 6,75;
- Part. 134 - ULIVETO - Cl. 2 - Sup. 1.490 mq. - R.D. €. 8,85 - R.A. €. 5,77;
- Part. 135 - ULIVETO - Cl. 2 - Sup. 530 mq. - R.D. €. 3,15 - R.A. €. 2,05;
- Part. 136 - ULIVETO - Cl. 3 - Sup. 7.840 mq. - R.D. €. 28,34 - R.A. €. 26,32;
- Part. 137 - ULIVETO - Cl. 2 - Sup. 5.320 mq. - R.D. €. 31,60 - R.A. €. 20,61;
- Part. 138-AA - ULIVETO - Cl. 2 - Sup. 6.490 mq. - R.D. €. 38,55 - R.A. €. 25,14;
- Part. 138-AB - PASCOLO ARB - Cl. 2 - Sup. 150 mq. - R.D. €. 0,12 - R.A. €. 0,07;
- Part. 139 - ULIVETO - Cl. 2 - Sup. 2.910 mq. - R.D. €. 17,28 - R. €. 11,27;

² Catastalmente la società PAC risulta proprietaria dell' area, ma di fatto non risulta alcun atto di cessione trascritto in Conservatoria.



- Part. 140 - AA-ULIVETO-CI. 2-Sup. 629 mq.-R.D. €. 3,74-R.A. €. 2,44;
- Part.140-AB-PASCOLO ARB-CI. 2-Sup.151mq.-R.D. €.0,12-R.A. €.0,07;
- Part. 141 - ULIVETO - CI. 2 - Sup. 450 mq.-R.D. €. 2,67 - R.A. €. 1,74;
- Part. 143 - PASCOLO - CI. 1 - Sup. 38 mq.-R.D. €. 0,03 - R.A. €. 0,03;
- Part. 145 -AA-SEMINATIVO-CI. 2-Sup. 22 mq.-R.D. €.0,08-R.A. €.0,03;
- Part. 145 - AB -ULIVETO -CI. 2-Sup. 388 mq.-R.D. €. 2,30-R.A.€. 1,50;
- Part.152-AA-SEMINATIVO-CI. 2-Sup. 123 mq.-R.D. €.0,44-R.A.€. 0,16;
- Part.152-AB-ULIVETO-CI.2-Sup.36.887mq.-R.D.€.219,08-R.A. €.142,88;
- Part. 153 - ULIVETO - CI. 2 - Sup. 1.540 mq.-R.D. €. 9,15 -R.A. €. 5,97;
- Part. 154 - FABB RURALE - Sup. 340 mq.;
- Part. 155 - ULIVETO - CI. 2 -Sup. 2.090 mq.-R.D. €. 12,41-R.A. €. 8,10;
- Part.156-AA-ULIVETO-CI.2-Sup.37.865mq.-R.D.€.224,89-R.A.€. 146,67;
- Part.156 -AB -PASCOLO - CI. 1- Sup. 875 mq.-R.D. €.0,59-R.A. €.0,63;
- Part. 157 - ULIVETO - CI. 2 - Sup. 320 mq.- R.D. €. 1,90 - R.A. €. 1,24;
- Part. 168 -AA-ULIVETO-CI. 3-Sup. 2.360 mq.-R.D.€. 8,53-R.A.€. 7,92;
- Part.168-AB-PASCOLO ARB-CI. 2-Sup.4.050mq.-R.D.€.3,14-R.A. €.1,88;
- Part. 175-AA-ULIVETO-CI. 2-Sup. 1.134 mq.-R.D.€. 6,74 -R.A.€. 4,39;
- Part.175-AB-PASCOLOARB-CI.2-Sup.10.436mq.-R.D.€.8,08-R.A.€.4,85;
- Part. 176-AA-SEMINATIVO-CI. 2-Sup. 338 mq.-R.D.€.1,22-R.A.€. 0,44;
- Part.176-AB-ULIVETO-CI.2-Sup.12.670mq.-R.D.€.75,25-R.A.€. 49,08;
- Part.176-AC-PASCOLO ARB-CI.2-Sup.142 mq.-R.D.€. 0,11-R.A.€. 0,07;
- Part.177-AA-ULIVETO-CI.2-Sup.15.143mq.-R.D.€.89,94-R.A.€. 58,66;
- Part. 177-AB-PASCOLO ARB-CI.2-Sup.487 mq.-R.D.€.0,38-R.A.€. 0,23;
- Part. 178 - ULIVETO - CI. 2 - Sup. 450 mq.- R.D. €. 2,67 - R.A. €. 1,74;
- Part.179-AA-ULIVETO-CI.2-Sup. 6.647mq.-R.D.€. 39,48-R.A.€. 25,75;
- Part. 179 -AB-PASCOLO -CI.1-Sup.753 mq.-R.D.€. 0,51- R.A.€. 0,54;
- Part. 180 - FABB RURALE - Sup. 49 mq.;
- Part. 181 -AA-ULIVETO-CI. 2-Sup. 420 mq.-R.D. €. 2,49 - R.A.€. 1,63;
- Part. 181 -AB-PASCOLO -CI.1-Sup.770 mq.- R.D.€. 0,52- R.A.€. 0,56;
- Part. 188-AA-ULIVETO-CI.2-Sup.13.231mq.-R.D.€.78,58-R.A.€. 51,25;
- Part. 188 -AB-PASCOLO -CI.1-Sup.1.919 mq.- R.D.€. 1,29-R.A.€. 1,39;
- Part. 189 - FABB RURALE - Sup. 210 mq.;



- Part. 190 - ULIVETO - Cl. 2 - Sup. 1.850 mq.-R.D. €. 10,99 -R.A.€. 7,17;
- Part.236-AA-ULIVETO-Cl.2-Sup.17.792mq.-R.D.€.105,67-R.A.€. 68,92;
- Part. 236 -AB- PASCOLO - Cl.1-Sup. 332 mq.-R.D. €. 0,22-R.A.€. 0,24;
- Part. 243 - ULIVETO -Cl.2 -Sup. 5.493 mq.-R.D. €. 32,62 -R.A.€. 21,28;
- Part. 269-AA-SEMINATIVO-Cl. 2-Sup. 49 mq.- R.D.€.0,18- R.A.€. 0,06;
- Part.269-AB-ULIVETO-Cl.2-Sup.35.269mq.-R.D.€.209,47-R.A.€.136,61;
- Part. 270 - ULIVETO -Cl.2 -Sup. 82 mq.-R.D. €. 0,49 -R.A.€. 0,32.



-2.4- Contrada Fiego - Appezamento di Terreno -Foglio 37

Diritti pari all'intero della piena proprietà su Appezamento di Terreno distinto nel N.C.E.U. al Fog. 37 e precisamente:

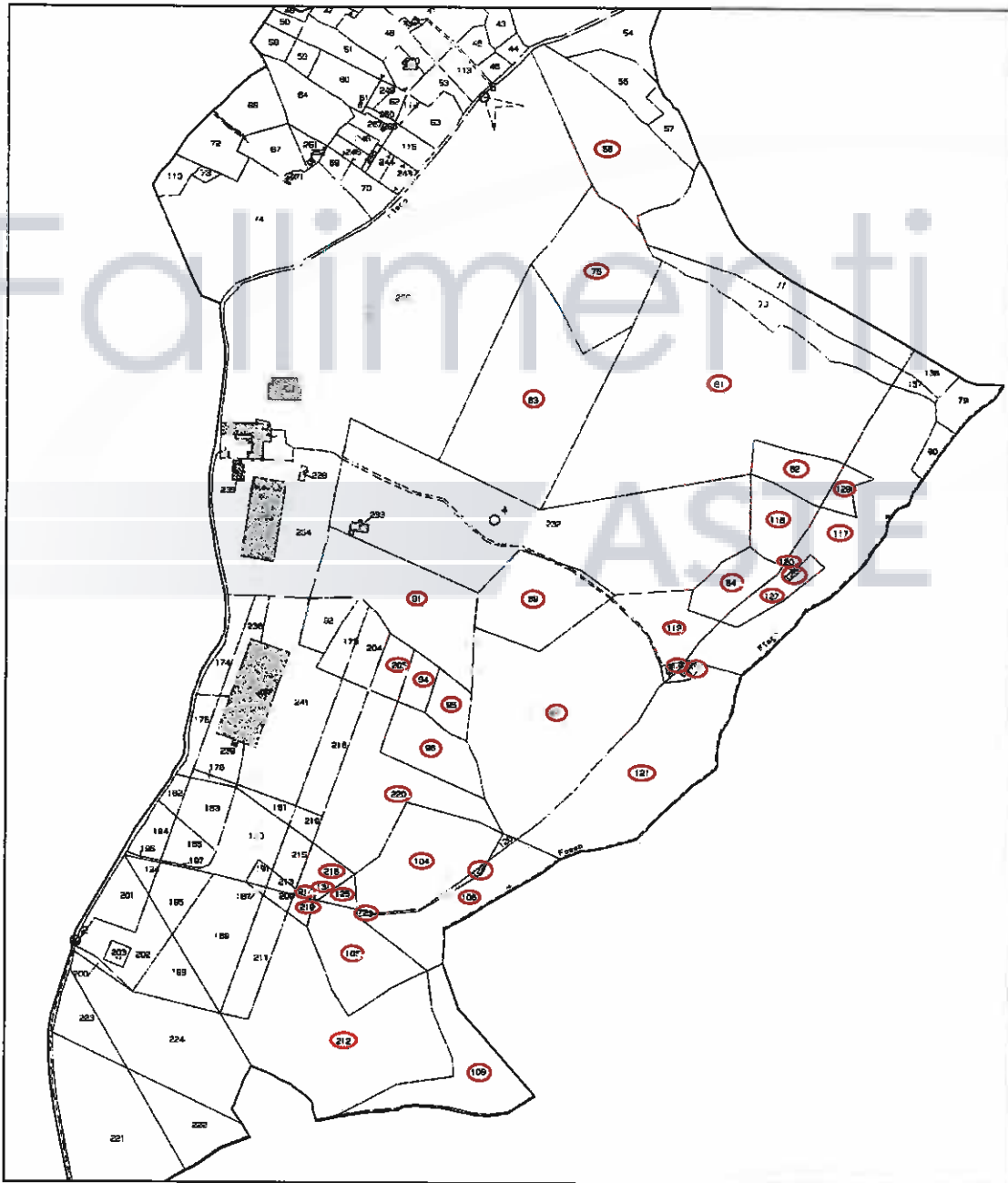
- Part. 56-AA-ULIVETO-Cl. 2-Sup.12.065mq.-R.D.€. 71,66-R.A.€. 46,73;
- Part. 56-AB-PASCOLO ARB-Cl. 2-Sup.195 mq.-R.D. €. 0,15-R.A.€. 0,09;
- Part. 76-AA-ULIVETO-Cl. 2-Sup.11.940mq.-R.D. €.70,91-R.A.€. 46,25;
- Part. 76-AB-PASCOLO ARB-Cl. 2-Sup.370 mq.-R.D. €. 0,29-R.A.€. 0,17;
- Part. 81 -ULIVETO-Cl. 3-Sup. 44.075mq.-R.D. €.159,34 -R.A.€. 147,96;



- Part. 82-AA-SEMINATIVO-CI. 3-Sup. 2.605mq.-R.D.€6,73-R.A.€. 2,69;
- Part. 82-AB-ULIVETO -Cl. 2-Sup. 905 mq.-R.D. €. 5,38 - R.A.€. 3,51;
- Part. 83 -ULIVETO-CI. 2-Sup. 22.230 mq.-R.D. €. 132,03 -R.A.€. 86,11;
- Part. 84 -ULIVETO-CI. 2-Sup. 3.430 mq. - R.D. €. 20,37 - R.A.€. 13,29;
- Part. 89 -ULIVETO-CI. 2-Sup. 8.720 mq. - R.D. €. 51,79 - R.A.€. 33,78;
- Part. 90 -FABB RURALE -Sup. 220 mq.;
- Part. 91 -ULIVETO-CI. 3-Sup. 12.570 mq. - R.D. €. 45,44 -R.A.€. 42,20;
- Part. 94-AA- ULIVETO -Cl. 2-Sup. 503 mq. -R.D. €. 2,99 - R.A.€. 1,95;
- Part. 94-AB- VIGNETO -Cl. 2-Sup. 1.007mq.-R.D. €. 12,22-R.A.€. 5,20;
- Part. 95 - ULIVETO -Cl. 2-Sup. 2.110 mq. -R.D. €. 12,53 - R.A.€. 8,17;
- Part. 96 - ULIVETO -Cl. 2-Sup. 4.990 mq. -R.D. €. 29,64 - R.A.€. 19,33;
- Part. 97 - ULIVETO-CI. 2-Sup. 28.650mq.-R.D. €170,16-R.A.€. 110,97;
- Part. 104 - ULIVETO-CI. 2- Sup. 9.970 mq.- R.D. €59,21- R.A.€. 38,62;
- Part. 105 - ULIVETO-CI. 2- Sup. 7.050 mq.- R.D. €41,87- R.A.€. 27,31;
- Part. 106 - ULIVETO-CI. 3- Sup. 7.255 mq.- R.D. €26,23- R.A.€. 24,35;
- Part. 109 - ULIVETO-CI. 2- Sup. 8.780 mq.- R.D. €52,15- R.A.€. 34,01;
- Part. 116 -FABB RURALE -Sup. 390 mq.;
- Part. 117 - ULIVETO-CI. 3- Sup. 18.020 mq.-R.D. €65,15-R.A.€. 60,49;
- Part. 118 - ULIVETO-CI. 3- Sup. 4.000 mq.-R.D. €14,46-R.A.€. 13,43;
- Part. 119-AA-SEMINATIVO-CI. 3-Sup. 370 mq.-R.D.€0,96-R.A.€. 0,38;
- Part. 119-AB-ULIVETO-CI. 3-Sup. 4.030mq.-R.D. €14,57-R.A.€. 13,53;
- Part. 120 - ULIVETO - Cl. 3- Sup. 5 mq. - R.D. €. 0,02 - R.A. €. 0,02;
- Part. 121-ULIVETO-CI. 2-Sup. 18.880 mq.-R.D. €. 112,13-R.A.€. 73,13;
- Part. 122 -ULIVETO-CI. 2-Sup. 340 mq. - R.D. €. 2,02 - R.A. €. 1,32;
- Part. 123 -ULIVETO-CI. 2-Sup. 120 mq. - R.D. €. 0,71 - R.A. €. 0,46;
- Part. 125 -ULIVETO-CI. 2-Sup. 720 mq. - R.D. €. 4,28 - R.A. €. 2,79;
- Part. 126 -ULIVETO-CI. 3 -Sup. 175 mq. - R.D. €. 0,63 - R.A. €. 0,59;
- Part. 127 -ULIVETO-CI. 2 -Sup. 2.340 mq. - R.D. €. 13,90 -R.A. €. 9,06;
- Part. 128 -PASCOLO-CI. 1 -Sup. 70 mq. - R.D. €. 0,05 -R.A. €. 0,05;
- Part. 129-AA-SEMINATIVO-CI. 3-Sup. 564 mq.-R.D.€1,46-R.A.€. 0,58;
- Part. 129-AB-ULIVETO-CI. 2-Sup. 676 mq.-R.D. €. 4,01-R.A.€. 2,62;
- Part. 131 -SEMIN ARBOR-CI. 2 -Sup. 7 mq. - R.D. €. 0,02 -R.A. €. 0,01;



- Part. **205** -ULIVETO-CI. 2 -Sup. 1.580 mq. - R.D. €. 9,38 - R.A. €. 6,12;
- Part. **210** -ULIVETO-CI. 2 -Sup. 550 mq. - R.D. €. 3,27 - R.A. €. 2,13;
- Part. **212** -ULIVETO-CI. 2 -Sup. 23.153 mq.-R.D. €. 137,51-R.A.€ 89,68;
- Part. **214** -ULIVETO-CI. 2 -Sup. 25 mq. - R.D. €. 0,15 -R.A. €. 0,10;
- Part. **216** -ULIVETO-CI. 2 -Sup. 1.730 mq. - R.D. €. 10,27 -R.A. €. 6,70;
- Part. **220** -ULIVETO-CI. 3 -Sup. 12.170mq.-R.D. €. 44,00-R.A. €. 40,85;
- Part. **232** -ULIVETO-CI. 2 -Sup. 38.733mq.-R.D.€230,05-R.A.€ 150,03.





-2.5 - Contrada Fiego - Appezamento di Terreno - Foglio 38

Diritti pari all'intero della piena proprietà su Appezamento di Terreno distinto nel N.C.E.U. al Fog. 38 e precisamente:

- Part. 8 -AA-ULIVETO-CI. 2-Sup.1.092 mq. -R.D. €. 6,49 -R.A. €. 4,23;
- Part. 8 -AB-PASCOLO ARB -Cl. 2-Sup. 188mq.-R.D. €. 0,15-R.A.€. 0,09;
- Part. 9 -ULIVETO - Cl. 2 - Sup.1.840 mq. - R.D. €. 10,93 -R.A. €. 7,13;
- Part. 16 -ULIVETO - Cl. 2 - Sup.1.900 mq. - R.D. €. 11,28 -R.A. €. 7,36;
- Part. 18-AA-ULIVETO-CI. 2-Sup.3.236 mq.-R.D. €. 19,22-R.A.€. 12,53;
- Part. 18-AB-PASCOLO ARB -Cl. 2-Sup. 144mq.-R.D. €. 0,11-R.A.€. 0,07;
- Part. 22 -ULIVETO - Cl. 3 -Sup.20.220 mq.-R.D. €. 73,10-R.A. €. 67,88;
- Part. 28-AA-ULIVETO-CI. 4-Sup.4.365 mq.-R.D. €. 7,89-R.A.€. 11,27;
- Part. 28-AB-PASCOLO ARB-CI. 2-Sup. 1.995mq.-R.D.€.1,55-R.A.€. 0,93;
- Part. 29 -FABB RURALE -Sup. 38 mq.;
- Part. 30 -ULIVETO - Cl. 2 -Sup.10.250 mq.-R.D. €. 60,88-R.A. €. 39,70;
- Part. 33-AA-ULIVETO-CI. 2-Sup. 1.526 mq.-R.D. €. 9,06 -R.A.€. 5,91;
- Part. 33-AB-PASCOLO ARB-CI. 1-Sup. 914mq. -R.D. €.0,61-R.A. €. 0,66;
- Part. 34 -ULIVETO - Cl. 2 -Sup. 2.900 mq.-R.D. €. 17,22-R.A. €. 11,23;
- Part. 55 -ULIVETO - Cl. 2 -Sup 6.290 mq.-R.D. €. 37,36 -R.A. €. 24,36;
- Part.56-AA-ULIVETO-CI.2-Sup. 19.779mq.-R.D. €.117,47-R.A.€. 76,61;
- Part. 56-AB-PASCOLO ARB-CI. 2-Sup.1.451mq.-R.D.€.1,12-R.A. €. 0,67;
- Part.57-AA-ULIVETO-CI.2-Sup. 5.675 mq.-R.D. €. 33,71-R.A.€. 21,98;
- Part. 57-AB-PASCOLO ARB-CI. 2-Sup.115 mq.-R.D.€.0,09-R.A. €. 0,05;
- Part.58-AA-ULIVETO-CI.2-Sup. 16.910mq.-R.D.€. 100,43-R.A.€. 65,50;
- Part. 58-AB-PASCOLO ARB-CI. 2-Sup.2.200mq.-R.D.€.1,70-R.A. €. 1,02;
- Part.59-AA-ULIVETO-CI.2-Sup. 776 mq. - R.D. €. 4,61- R.A. €. 3,01;
- Part. 59-AB-PASCOLO ARB-CI. 2-Sup. 64mq. -R.D. €. 0,05- R.A. €. 0,03;
- Part. 60 -ULIVETO - Cl. 3 -Sup 2.100 mq.-R.D. €. 7,59 -R.A. €. 7,05;
- Part.61-AA-ULIVETO-CI.2-Sup.19.150mq.-R.D. €. 113,74-R.A.€. 74,18;
- Part. 61-AB-PASCOLO ARB-CI. 1-Sup. 50mq. -R.D. €. 0,03- R.A. €. 0,04;
- Part.62-AA-ULIVETO-CI.2-Sup.3.121 mq.- R.D. €. 18,54- R.A.€. 12,09;
- Part. 62-AB-PASCOLO ARB-CI.1-Sup.3.809mq.-R.D.€. 2,56-R.A. €. 2,75;



- Part.63-AA-ULIVETO-CI.3-Sup. 17.781 mq.-R.D. €. 64,28-R.A.€. 59,69;
- Part. 63-AB-PASCOLO ARB-CI.1-Sup.1.159mq.-R.D.€. 0,78-R.A. €. 0,84;
- Part. 64 - ULIVETO - Cl. 2 -Sup 560 mq. - R.D. €. 3,33 - R.A. €. 2,17;
- Part.79 -AA-SEMINATIVO-CI.3-Sup. 500 mq.-R.D. €. 1,29-R.A.€. 0,52;
- Part. 79 -AB-ULIVETO-CI.2-Sup. 2.880 mq.-R.D.€. 17,11-R.A. €. 11,16;
- Part.80 -AA-SEMINATIVO-CI.3-Sup. 1.972mq.-R.D. €. 5,09-R.A.€. 2,04;
- Part. 80 -AB-ULIVETO-CI.2-Sup. 3.258 mq.-R.D.€. 19,35-R.A. €. 12,62;
- Part.81-AA-ULIVETO-CI.2-Sup. 879 mq.- R.D. €. 5,22- R.A.€. 3,40;
- Part. 81-AB-PASCOLO ARB-CI.2-Sup.1.821 mq.-R.D.€.1,41-R.A. €. 0,58;
- Part. 83 - ULIVETO - Cl. 2 -Sup 12.020mq.-R.D. €. 71,39-R.A. €. 46,56;
- Part. 84 - ULIVETO - Cl. 3 -Sup 8.340 mq. -R.D. €. 30,15-R.A. €. 28,00;
- Part. 85 - ULIVETO - Cl. 2 -Sup 14.230mq.-R.D. €. 84,52-R.A. €. 55,12;
- Part.86 -AA-SEMINATIVO-CI.3-Sup. 1.100mq.-R.D. €. 2,84-R.A.€. 1,14;
- Part. 86 -AB- ULIVETO- Cl.2 - Sup. 420 mq.- R.D.€. 2,49 - R.A. €. 1,63;
- Part. 87 - ULIVETO - Cl. 2 -Sup 4.610 mq. -R.D. €. 27,38-R.A. €. 17,86;
- Part. 91- ULIVETO - Cl. 3 -Sup 5.220 mq. -R.D. €. 18,87-R.A. €. 17,52;
- Part.475-AA-ULIVETO-CI.2-Sup.129.040mq.-R.D.€.766,40-R.A.€. 499,83;
- Part. 475-AB-PASCOLO ARB-CI.1-Sup. 266 mq.-R.D. €.0,18-R.A.€. 0,19;
- Part. 476 - ULIVETO - Cl. 2 -Sup 84 mq. -R.D. €. 0,50 - R.A. €. 0,33;
- Part.4-SEMINATIVO-CI. 3-Sup 57.720 mq.-R.D.€. 149,05 -R.A.€. 59,62;
- Part.5-SEMINATIVO-CI. 3-Sup 19.770 mq.- R.D.€. 51,05 -R.A.€. 20,42.



A



-2.6 - Contrada Fiego - Appezamento di Terreno - Foglio 28

Diritti pari all'intero della piena proprietà su Appezamento di Terreno distinto nel N.C.E.U. al Fog. 28 e precisamente:

- Part. 168 - FABB RURALE - Sup. 45 mq.;
- Part. 169 - SEMIN IRRIG - Cl. 2 - Sup. 7.320mq. - R.D. €. 30,24 - R.A.€. 13,23;
- Part. 170 - SEMINATIVO - Cl. 2 - Sup. 16.890mq. - R.D.€. 61,06 - R.A.€. 21,81.



-B- COMUNE DI GIOIA TAURO

-2.7 - Via Roma - Immobili destinati ad Appartamenti/Uffici/Negozi

Diritti pari all'intero della piena proprietà su Unità Immobiliari site in Gioia Tauro alla Via Roma distinto nel N.C.E.U. al Fog. 26 Particella 178 e precisamente:

- Negozio - Sub. 23 - Cat. C/1 - Cl. 8 - Cons. 54 mq. - R. €. 1.045,83;
- Appartamento - Sub. 30 - Cat. A/2 - Cl. 2 - Cons. 2 vani - R. €. 123,95;
- Negozio - Sub. 200 - Cat. C/1 - Cl. 7 - Cons. 198 mq. - R. €. 3.292,72;
- Ufficio - Sub. 45 - Cat. A/10 - Cl. U - Cons. 5 vani - R. €. 787,60;
- Ufficio - Sub. 48 - Cat. A/10 - Cl. U - Cons. 4 vani - R. €. 630,08;



Appartamento – Sub. 50 –Cat. A/2 –Cl. 2 –Cons. 6,5 vani –R. €. 402,84;

Appartamento – Sub. 55 –Cat. A/2 –Cl. 2 –Cons. 6,5 vani –R. €. 402,84;

Appartamento – Sub. 58 –Cat. A/2 –Cl. 2 –Cons. 7,5 vani –R. €. 464,81;

Appartamento – Sub. 61 –Cat. A/2 –Cl. 2 –Cons. 6,5 vani –R. €. 402,84;

Appartamento – Sub. 62 –Cat. A/2 –Cl. 2 –Cons. 6,5 vani –R. €. 402,84.



-2.8 – Via Nazionale SS 111 –Immobili destinati ad Appartamenti/Uffici

Diritti pari all'intero della piena proprietà su Unità Immobiliari site in Gioia Tauro alla Via Roma distinto nel N.C.E.U. al Fog. 34 Particella 1359 e precisamente:

Ufficio – Sub. 7 – Cat. A/10 – Cl. U – Cons. 1,5 vani –R. €. 236,28;

Ufficio – Sub. 8 – Cat. A/10 – Cl. U – Cons. 5 vani –R. €. 787,60;

Appartamento – Sub. 9 – Cat. A/2 – Cl. 1 – Cons. 4 vani –R. €. 206,58;

Appartamento – Sub. 10 –Cat. A/2 –Cl. 1 –Cons. 5,5 vani –R. €. 284,05;

Lastrico Solare – Sub. 11 – Cons. 434 mq;

Autorimessa – Sub. 12 –Cat. C/6 – Cl. 2 – Cons. 685 mq –R. €. 1.308,96.



-2.9 - Appezamento di Terreno con annessi agricoli - Foglio 29

Diritti pari all'intero della piena proprietà su Appezamento di terreno siti in Gioia Tauro distinti nel N.C.E.U. al Fog. 29 e precisamente:

- Part. 33 - ULIVETO - Cl. 1 - Sup 22.680 mq. - R.D. € 140,56 - R.A. € 99,56;
- Part. 57 - FABB RURALE - Sup 1.050 mq.;
- Part. 58 - ULIVETO - Cl. 3 - Sup 93.500 mq. - R.D. € 241,44 - R.A. € 313,88;
- Part. 59-AA - SEMINATIVO - Cl. 3 - Sup 3.678mq. - R.D. € 7,60 - R.A. € 3,80;
- Part. 59-AB - ULIVETO - Cl. 3 - Sup 19.455mq. - R.D. € 50,24 - R.A. € 65,31;
- Part. 59- AC - PASCOLO ARB - Sup 1.337mq. - R.D. € 1,38 - R.A. € 1,73;
- Part. 270-AA - SEMINATIVO - Cl. 3 - Sup 210mq. - R.D. € 0,43 - R.A. € 0,22;
- Part. 270-AB - ULIVETO - Cl. 1 - Sup 6.797mq. - R.D. € 42,12 - R.A. € 29,84;
- Part. 270- AC - PASCOLO ARB - Sup 7.763mq. - R.D. € 8,02 - R.A. € 10,02;
- Part. 342 - ULIVETO - Cl. 3 - Sup 35 mq. - R.D. € 0,09 - R.A. € 0,12;
- Part. 343-AA - ULIVETO - Cl. 3 - Sup 227mq. - R.D. € 0,59 - R.A. € 0,76;
- Part. 343-AB - AGRUMETO - Cl. 2 - Sup 273 mq. - R.D. € 11,28 - R.A. € 3,24;
- Part. 346 - ULIVETO - Cl. 1 - Sup 8.220 mq. - R.D. € 50,94 - R.A. € 36,08;
- Part. 347 - ULIVETO - Cl. 3 - Sup 110 mq. - R.D. € 0,28 - R.A. € 0,37;



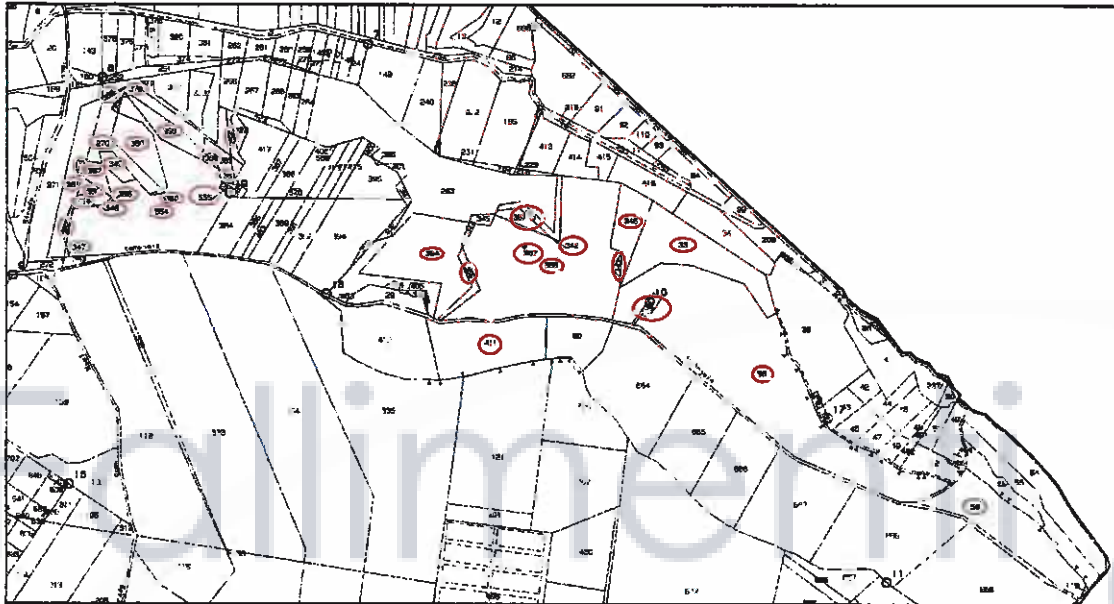
- Part. 348 - ULIVETO - Cl. 3 - Sup 70 mq.-R.D. €. 0,18 - R.A. €. 0,23;
- Part. 349 - ULIVETO - Cl. 3 - Sup 2.050 mq.-R.D. €. 5,29 - R.A. €. 6,88;
- Part. 350-AA-SEMINATIVO-Cl. 3-Sup 3.795mq.-R.D.€.7,84-R.A.€.3,92;
- Part. 350-AB -ULIVETO -Cl. 3 -Sup 2.053.mq- R.D. €.5,30-R.A. €.6,89;
- Part.350-AC-AGRUMETO-Cl. 2-Sup 2.052.mq-R.D.€.84,78-R.A.€.24,37;
- Part. 351 - ULIVETO - Cl. 3 -Sup 1.180 mq.-R.D. €. 3,05 - R.A. €. 3,96;
- Part. 352 - ULIVETO - Cl. 3 -Sup 1.620 mq.-R.D. €. 4,18 - R.A. €. 5,44;
- Part. 354 - ULIVETO - Cl. 1 - Sup 680 mq.- R.D. €. 4,21 - R.A. €. 2,99;
- Part. 355 - ULIVETO - Cl. 1 - Sup 100 mq.- R.D. €. 0,621 - R.A. €. 0,44;
- Part. 356 -SEMINATIVO-Cl. 3-Sup 1.760 mq.-R.D. €. 3,64 -R.A. €. 1,82;
- Part. 357 -ULIVETO -Cl. 1- Sup 2.110 mq.- R.D. €. 13,08 - R.A. €. 9,26;
- Part. 359-AA -ULIVETO-Cl. 1-Sup 4.094mq.-R.D.€.25,37-R.A. €.17,97;
- Part.359-AB-AGRUMETO-Cl. 2-Sup 706 mq. -R.D. €.29,17-R.A €8,39;
- Part. 360 - ULIVETO -Cl. 1- Sup 110 mq.- R.D. €. 0,68 - R.A. €. 0,48;
- Part. 361-AA- ULIVETO-Cl. 1-Sup 7.179mq.-R.D.€.44,49-R.A. €31,51;
- Part.361-AB-AGRUMETO-Cl. 2-Sup1.530mq.-R.D.€.63,21-R.A.€18,17;
- Part. 361- AC- PASCOLO ARB - Sup 891 mq.- R.D. €. 0,92 - R.A. €. 1,15;
- Part. 362 - ULIVETO -Cl. 1- Sup 590 mq.- R.D. €. 3,66 - R.A. €. 2,59;
- Part. 363 - ULIVETO -Cl. 1- Sup 420 mq.- R.D. €. 2,60 - R.A. €. 1,84;
- Part. 364-AA-SEMINATIVO-Cl. 3-Sup 494 mq.-R.D.€.1,02-R.A. €0,51;
- Part.364-AB-ULIVETO-Cl. 2-Sup3.265 mq.-R.D.€13,49-R.A.€12,65;
- Part.364-AC-AGRUMETO-Cl.1-Sup19.341mq.-R.D.€933,95-R.A. €259,71;
- Part. 365 - ULIVETO -Cl. 1- Sup 1.920 mq.-R.D. €. 11,90 -R.A. €. 8,43;
- Part. 366 - ULIVETO -Cl. 1- Sup 3.040 mq.-R.D. €18,84 -R.A. €13,35;
- Part. 367 - ULIVETO -Cl. 1- Sup 1.950 mq.-R.D. €12,09 -R.A. €8,56;
- Part. 368 - ULIVETO -Cl. 1- Sup 240 mq.-R.D. €1,49 -R.A. €1,05;
- Part. 369 - ULIVETO -Cl. 1- Sup 430 mq.-R.D. €2,66 -R.A. €1,89;
- Part. 370 - ULIVETO -Cl. 1- Sup 80 mq.-R.D. €0,50 -R.A. €0,35;
- Part.411-AA-ULIVETO-Cl. 1-Sup 11.280mq.-R.D.€69,91-R.A.€49,52;
- Part.411-AB-AGRUMETO-Cl.2-Sup 11.280mq.-R.D.€466,05-R.A. €133,99.
- Part.554-AA-SEMINATIVO-Cl.3-Sup 5.732mq.-R.D.€11,84-R.A. €5,92;
- Part.554-AB-ULIVETO-Cl. 3-Sup 23.989mq.-R.D.€61,95-R.A.€80,53;



-Part.554-AC-AGRUMETO-CI.2-Sup 19.120mq.-R.D.€.789,97-R.A. €.227,12;

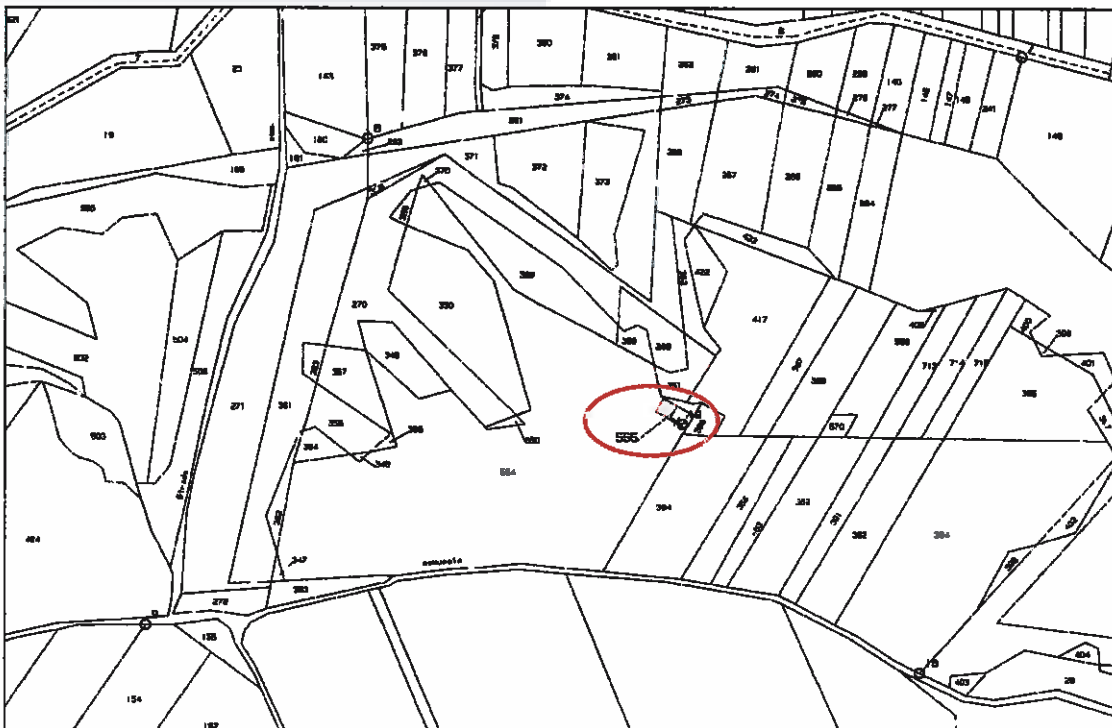
-Part.556-AA-ULIVETO-CI.3-Sup 32.560mq.-R.D.€. 84,08-R.A.€.109,30;

-Part.556-AB-AGRUMETO-CI.2-Sup32.560mq.-R.D.€.1.345,27-R.A. .386,76.



- Diritti pari all'intero della piena proprietà su Immobili siti in Gioia Tauro alla C.da Villa Sant'Angelo distinto nel N.C.E.U. al Fog. 29 e precisamente:

Magazzino - Part. 555 - Cat. C/2 - Cl. 1 - Cons. 102 mq - R. €. 167,57.





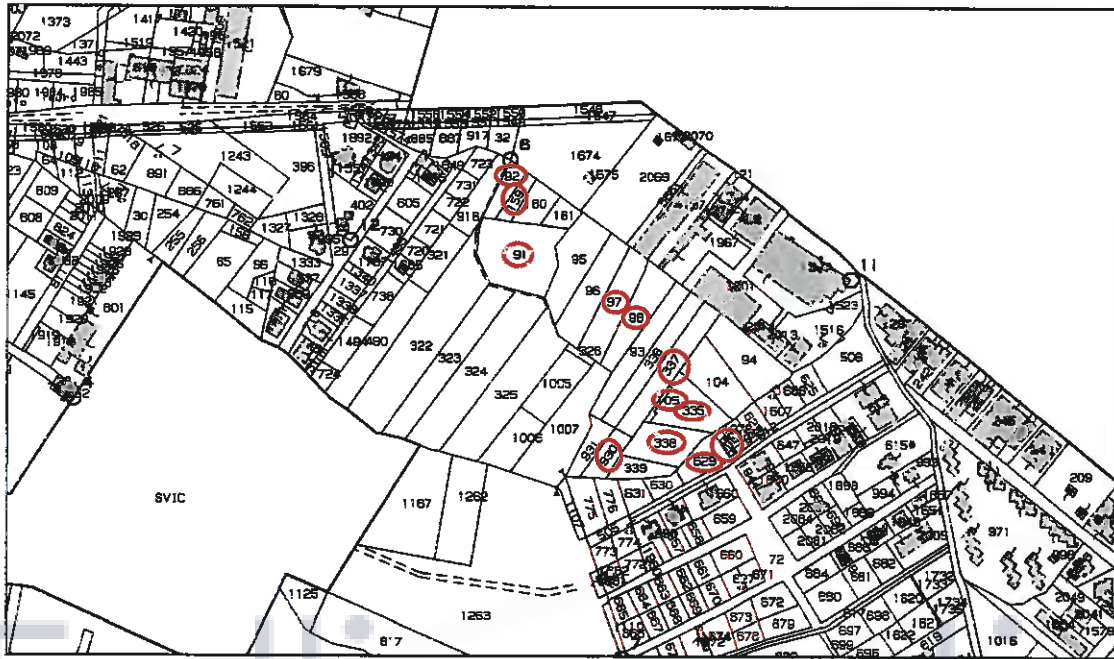
- **Magazzino** - Part. 557 - Cat. C/2 - Cl. 1 - Cons. 49 mq - R. € 80,98.



-2.10 - Appezamento di Terreno- Foglio 34

Diritti pari all'intero della piena proprietà su Appezamento di terreno siti in Gioia Tauro distinti nel N.C.E.U. al Fog. 34 e precisamente:

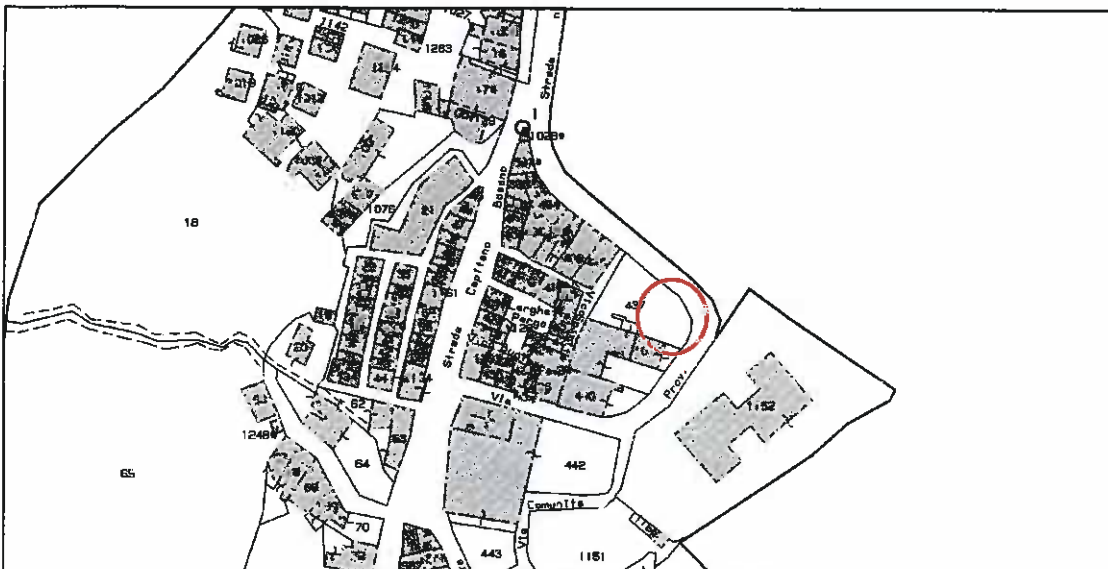
- Part. 91 - ULIVETO - Cl. 2 - Sup 4.620 mq. - R.D. € 19,09 - R.A. € 17,90;
- Part. 92 - ULIVETO - Cl. 2 - Sup 700 mq. - R.D. € 2,89 - R.A. € 2,71;
- Part. 97 - ULIVETO - Cl. 2 - Sup 2.490 mq. - R.D. € 10,29 - R.A. € 9,64;
- Part. 98 - ULIVETO - Cl. 2 - Sup 2.490 mq. - R.D. € 10,29 - R.A. € 9,64;
- Part. 105 - ULIVETO - Cl. 2 - Sup 127 mq. - R.D. € 0,52 - R.A. € 0,49;
- Part. 337 - ULIVETO - Cl. 2 - Sup 2.698 mq. - R.D. € 11,15 - R.A. € 10,45;
- Part. 338 - ULIVETO - Cl. 2 - Sup 2.128 mq. - R.D. € 8,79 - R.A. € 8,24;
- Part. 628 - VIGNETO - Cl. 1 - Sup 180 mq. - R.D. € 3,16 - R.A. € 0,79;
- Part. 629 - VIGNETO - Cl. 1 - Sup 1.300 mq. - R.D. € 22,83 - R.A. € 5,71;
- Part. 930 - ULIVETO - Cl. 2 - Sup 950 mq. - R.D. € 3,93 - R.A. € 3,68;
- Part. 335 - ULIVETO - Cl. 2 - Sup 2.193 mq. - R.D. € 9,06 - R.A. € 8,49;
- Part. 159 - ULIVETO - Cl. 2 - Sup 700 mq. - R.D. € 2,89 - R.A. € 2,71.



-C- COMUNE DI MELICUCCA'

-2.11 - Via Roma - Fabbricato fatiscente

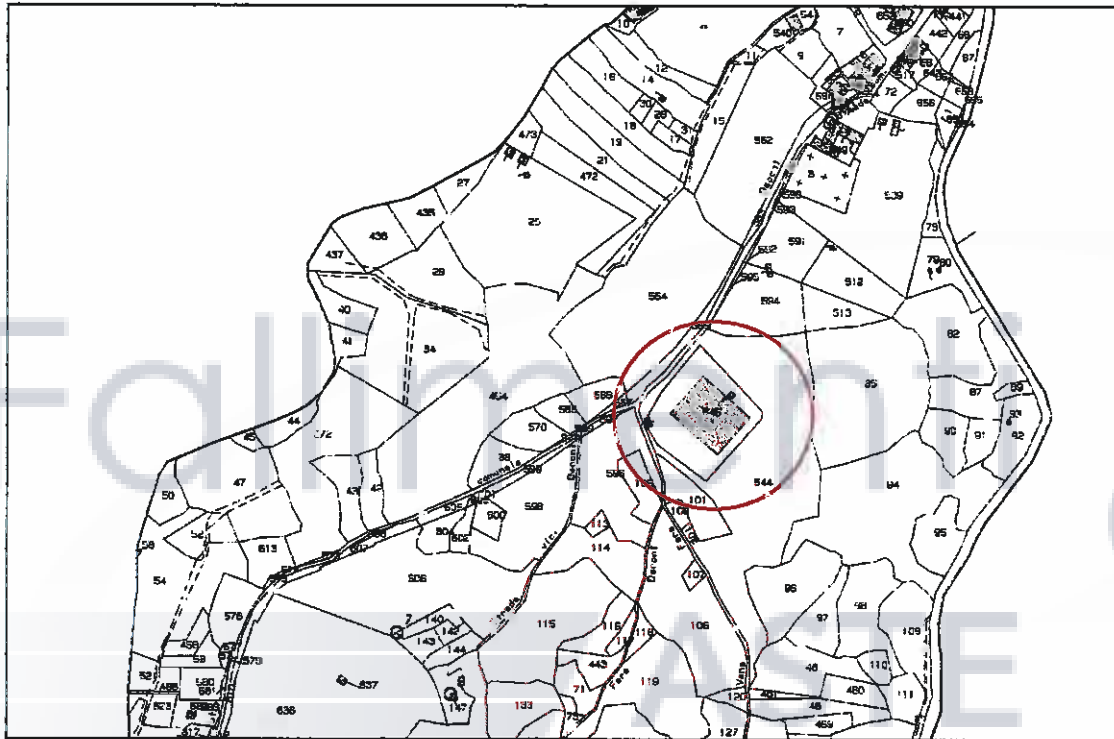
Diritti pari all'intero della piena proprietà su Fabbricato fatiscente con destinazione negozio/bottega sito in Melicucca, Via Roma distinto nel N.C.E.U. al Fog. 12 - Part. 439 - Cat. C/1 - Cl. 1 - Cons. 55 mq - R. €. 445,96.





-2.12 - C.da Sant'Antonio Da Padova - Opificio e Cabina Enel

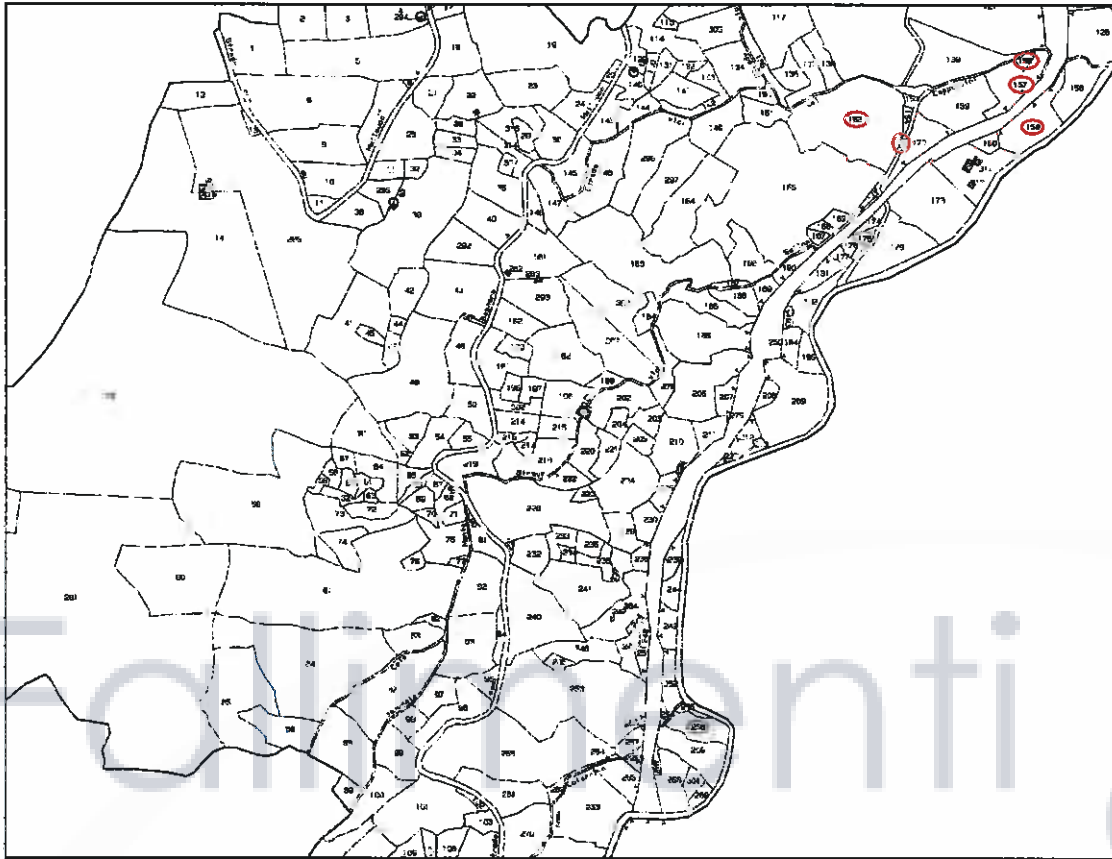
Diritti pari all'intero della piena proprietà su Opificio destinato alla lavorazione della sansa e cabina enel siti in Melicuccà alla C.da Sant'Antonio da Padova distinti nel N.C.E.U. al Fog. 11 - Part. 545 - Cat. D/1 - R. €. 10.019,26.



-2.13 - Appezamento di Terreno - Foglio 10

Diritti pari all'intero della piena proprietà su Appezamento di terreno siti in Melicuccà distinti nel N.C.E.U. al Fog. 10 e precisamente:

- Part. 258 - ULIVETO -Cl. 2 -Sup 1.600 mq.-R.D. €. 10,33-R.A. €. 10,74;
- Part. 152 - ULIVETO -Cl. 3 -Sup 8.750 mq.-R.D. €. 36,15-R.A. €. 42,93;
- Part. 155 -AA-ULIVETO-Cl. 2-Sup 188 mq.-R.D. €. 1,21 -R.A. €. 1,26;
- Part. 155 - AB - PASCOLO - Sup 32 mq.- R.D. €. 0,02 - R.A. €. 0,01;
- Part. 157 - ULIVETO -Cl. 2 -Sup 2.390 mq.-R.D. €. 15,43-R.A. €. 16,05;
- Part. 158 - ULIVETO -Cl. 2 -Sup 2.810 mq.-R.D. €. 18,14-R.A. €. 18,87;
- Part. 171 - ULIVETO -Cl. 2 -Sup 570 mq.-R.D. €. 3,68 - R.A. €. 3,83;
- Part. 175 - ULIVETO -Cl. 3 -Sup 420 mq.-R.D. €. 1,74 - R.A. €. 2,06.



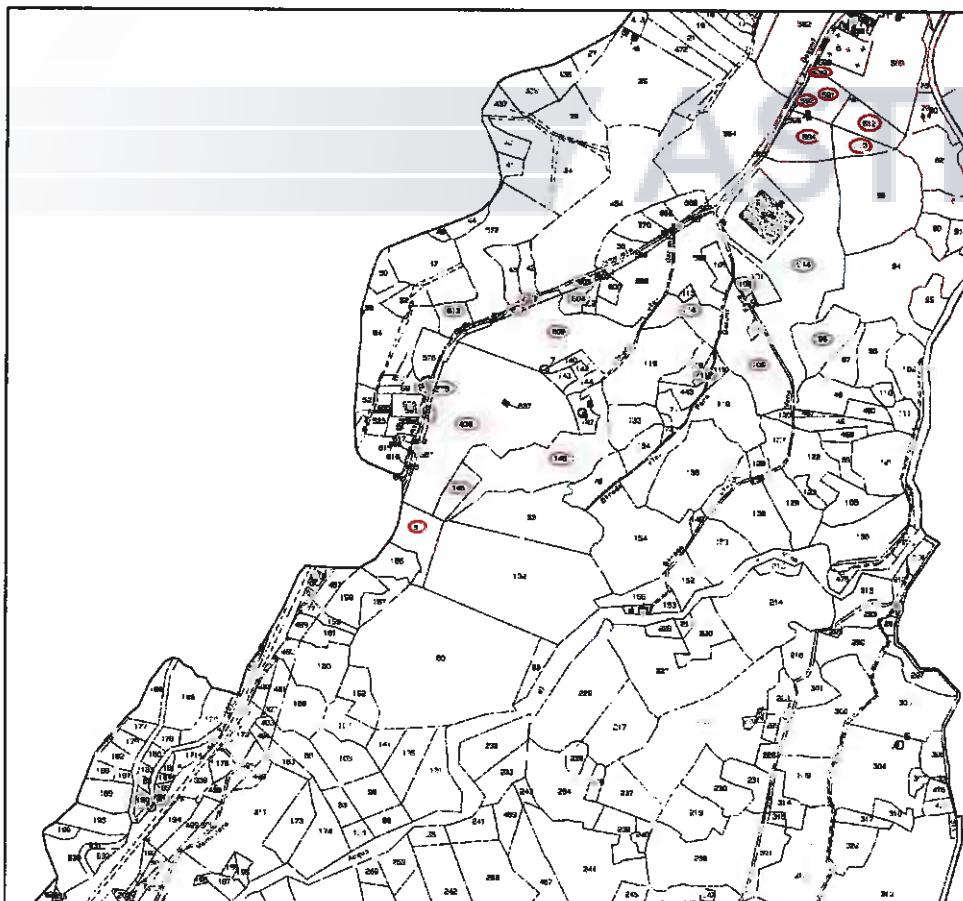
-2.14 - Appezamento di Terreno con annesso agricolo - Foglio 11

Diritti pari all'intero della piena proprietà su Appezamenti di terreno siti in Melicuccà distinti nel N.C.E.U. al Fog. 11 e precisamente:

- Part. 190 - ULIVETO - Cl. 4 - Sup 360 mq. - R.D. €. 1,02 - R.A. €. 1,30;
- Part. 191 - ULIVETO - Cl. 3 - Sup 70 mq. - R.D. €. 0,29 - R.A. €. 0,34;
- Part. 512 - ULIVETO - Cl. 1 - Sup 2.380 mq. - R.D. €. 20,90 - R.A. €. 19,05;
- Part. 513 - ULIVETO - Cl. 1 - Sup 1.480 mq. - R.D. €. 12,99 - R.A. €. 11,85;
- Part. 613 - ULIVETO - Cl. 2 - Sup 1.280 mq. - R.D. €. 8,26 - R.A. €. 8,59;
- Part. 51 - CASTAGNETO - Cl. 2 - Sup 2.930 mq. - R.D. €. 7,57 - R.A. €. 2,72;
- Part. 96 - ULIVETO - Cl. 2 - Sup 3.550 mq. - R.D. €. 22,92 - R.A. €. 23,83;
- Part. 100 - ULIVETO - Cl. 1 - Sup 270 mq. - R.D. €. 2,37 - R.A. €. 2,16;
- Part. 106 - ULIVETO - Cl. 1 - Sup 6.490 mq. - R.D. €. 56,98 - R.A. €. 51,95;
- Part. 114 - ULIVETO - Cl. 1 - Sup 2.690 mq. - R.D. €. 23,62 - R.A. €. 21,53;
- Part. 117 - ULIVETO - Cl. 1 - Sup 350 mq. - R.D. €. 3,07 - R.A. €. 2,80;
- Part. 145 - ULIVETO - Cl. 2 - Sup 9.240 mq. - R.D. €. 59,65 - R.A. €. 62,04;
- Part. 146 - ULIVETO - Cl. 1 - Sup 1.630 mq. - R.D. €. 14,31 - R.A. €. 13,05;

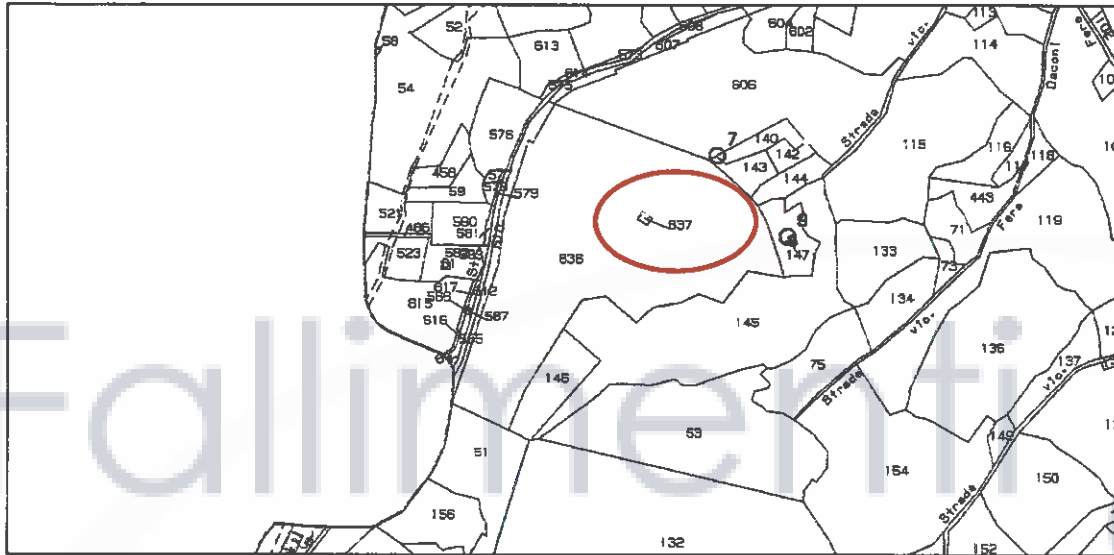


- Part. **544** - ULIVETO - Cl. 1 - Sup 15.702 mq. - R.D. € 137,86 - R.A. € 125,70;
- Part. **578** - ULIVETO - Cl. 3 - Sup 85 mq. - R.D. € 0,35 - R.A. € 0,42;
- Part. **579** - ULIVETO - Cl. 3 - Sup 45 mq. - R.D. € 0,19 - R.A. € 0,22;
- Part. **591** - ULIVETO - Cl. 1 - Sup 2.450 mq. - R.D. € 21,51 - R.A. € 19,61;
- Part. **592** - ULIVETO - Cl. 1 - Sup 90 mq. - R.D. € 0,79 - R.A. € 0,72;
- Part. **593** - ULIVETO - Cl. 1 - Sup 10 mq. - R.D. € 0,09 - R.A. € 0,08;
- Part. **594** - ULIVETO - Cl. 1 - Sup 3.230 mq. - R.D. € 28,36 - R.A. € 25,86;
- Part. **595** - ULIVETO - Cl. 1 - Sup 220 mq. - R.D. € 1,93 - R.A. € 1,76;
- Part. **604** - ULIVETO - Cl. 2 - Sup 730 mq. - R.D. € 4,71 - R.A. € 4,90;
- Part. **605** - ULIVETO - Cl. 2 - Sup 440 mq. - R.D. € 2,84 - R.A. € 2,95;
- Part. **606** - ULIVETO - Cl. 2 - Sup 9.810 mq. - R.D. € 63,33 - R.A. € 65,86;
- Part. **607** - ULIVETO - Cl. 2 - Sup 1.095 mq. - R.D. € 7,07 - R.A. € 7,35;
- Part. **608** - ULIVETO - Cl. 2 - Sup 135 mq. - R.D. € 0,87 - R.A. € 0,91;
- Part. **610** - ULIVETO - Cl. 1 - Sup 850 mq. - R.D. € 7,46 - R.A. € 6,80;
- Part. **636** - ULIVETO - Cl. 1 - Sup 19.150 mq. - R.D. € 168,13 - R.A. € 153,30.





- Diritti pari all'intero della piena proprietà su Magazzino sito in Melicuccà alla C.da Sant'Antonio da Padova distinti nel N.C.E.U. al Fog. 11 - Part. 637 - Cat. C/2 - Cl. 1 - Cons. 35 mq - R. €. 30,73.



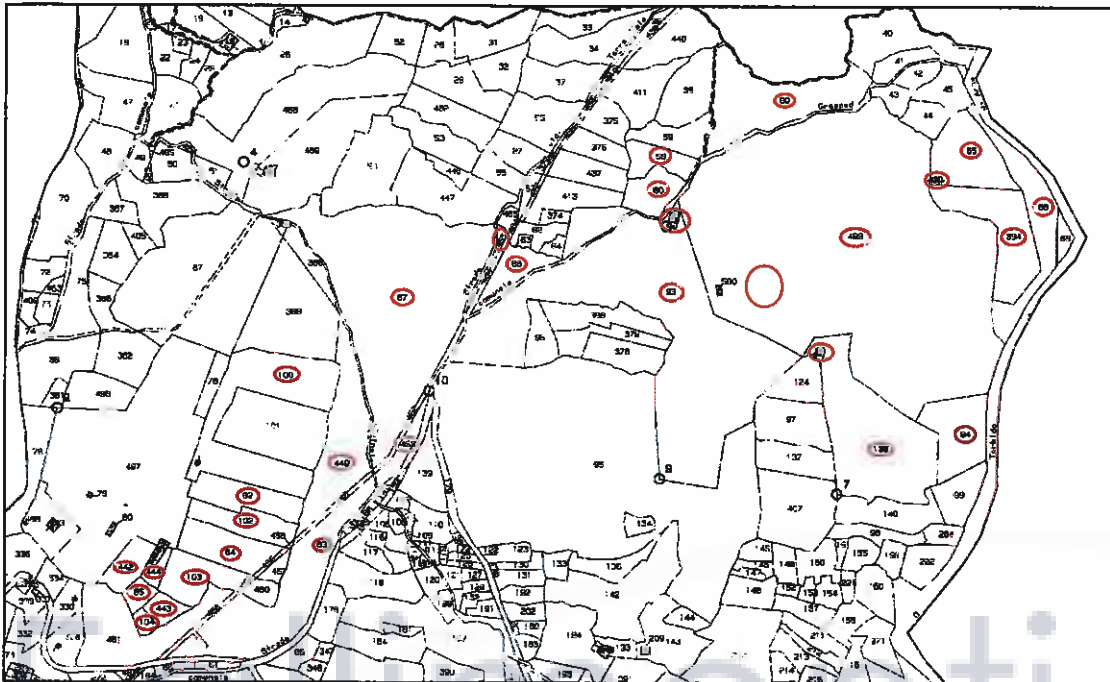
-2.15 - Appezamento di Terreno con annessi agricoli siti in - Foglio 2

Diritti pari all'intero della piena proprietà su Appezamento di terreno sito in Melicuccà distinti nel N.C.E.U. al Fog. 2 e precisamente:

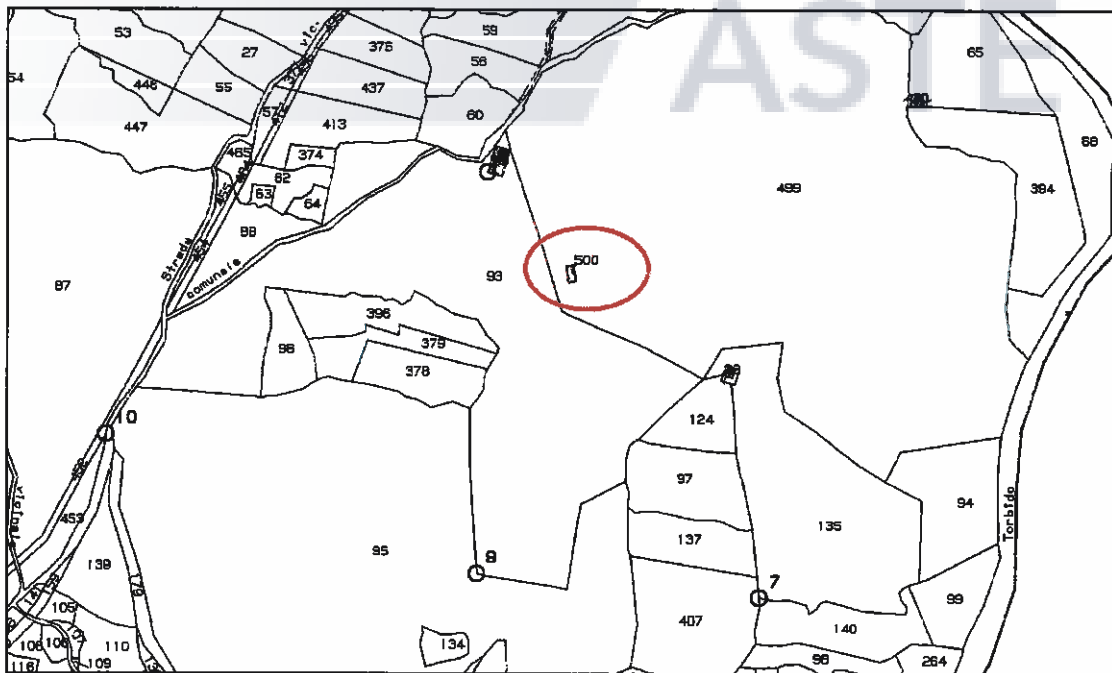
- Part. 30 - FABB RURALE - Sup 92;
- Part. 58 - ULIVETO - Cl. 3 - Sup 1.800 mq. - R.D. €. 7,44 - R.A. €. 8,83;
- Part. 60 - ULIVETO - Cl. 3 - Sup 2.020 mq. - R.D. €. 8,35 - R.A. €. 9,91;
- Part. 65-AA - ULIVETO - Cl. 2 - Sup 2.561 mq. - R.D. €. 16,53 - R.A. €. 17,19;
- Part. 65-AB - PASCOLO - Sup 1.789 mq. - R.D. €. 0,28 - R.A. €. 0,09;
- Part. 68-AA - ULIVETO - Cl. 3 - Sup 1.661 mq. - R.D. €. 6,86 - R.A. €. 8,15;
- Part. 68-AB - PASCOLO ARB - Sup 457 mq. - R.D. €. 0,28 - R.A. €. 0,21;
- Part. 68-AC - SEMINATIVO - Cl. 1 - Sup 2.742 mq. - R.D. €. 16,29 - R.A. €. 4,25;
- Part. 82 - ULIVETO - Cl. 1 - Sup 2.970 mq. - R.D. €. 26,08 - R.A. €. 23,78;
- Part. 83 - ULIVETO - Cl. 3 - Sup 9.680 mq. - R.D. €. 39,99 - R.A. €. 47,49;
- Part. 84 - ULIVETO - Cl. 1 - Sup 3.070 mq. - R.D. €. 26,95 - R.A. €. 24,58;
- Part. 85 - ULIVETO - Cl. 1 - Sup 700 mq. - R.D. €. 6,15 - R.A. €. 5,60;



- Part. 87 - ULIVETO - Cl. 3 - Sup 26.020 mq. - R.D. €. 107,51 - R.A. €. 127,66;
- Part. 88 - ULIVETO - Cl. 3 - Sup 3.765 mq. - R.D. €. 15,56 - R.A. €. 18,47;
- Part. 89 - FABB RURALE - Sup 220;
- Part. 90-AA - ULIVETO - Cl. 3 - Sup 7.392 mq. - R.D. €. 30,54 - R.A. €. 36,27;
- Part. 90- AB - PASCOLO ARB - Sup 748 mq. - R.D. €. 0,46 - R.A. €. 0,35;
- Part. 92 - FABB RURALE - Sup 84;
- Part. 94-AA - ULIVETO - Cl. 3 - Sup 1.821 mq. - R.D. €. 7,52 - R.A. €. 8,93;
- Part. 94- AB - PASCOLO ARB - Sup 288 mq. - R.D. €. 0,18 - R.A. €. 0,13;
- Part. 94-AC - SEMINATIVO - Cl. 1 - Sup 1.831 mq. - R.D. €. 10,87 - R.A. €. 2,84;
- Part. 100 - ULIVETO - Cl. 1 - Sup 9.380 mq. - R.D. €. 82,35 - R.A. €. 75,09;
- Part. 102 - ULIVETO - Cl. 1 - Sup 2.495 mq. - R.D. €. 21,91 - R.A. €. 19,97;
- Part. 103 - ULIVETO - Cl. 1 - Sup 2.840 mq. - R.D. €. 24,93 - R.A. €. 22,73;
- Part. 104 - ULIVETO - Cl. 1 - Sup 410 mq. - R.D. €. 3,60 - R.A. €. 3,28;
- Part. 135 - ULIVETO - Cl. 3 - Sup 11.540 mq. - R.D. €. 47,68 - R.A. €. 56,62;
- Part. 394 - ULIVETO - Cl. 4 - Sup 5.740 mq. - R.D. €. 16,30 - R.A. €. 20,75;
- Part. 449 - ULIVETO - Cl. 3 - Sup 6.380 mq. - R.D. €. 26,36 - R.A. €. 31,30;
- Part. 451 - ULIVETO - Cl. 3 - Sup 6.010 mq. - R.D. €. 24,83 - R.A. €. 29,49;
- Part. 453 - ULIVETO - Cl. 3 - Sup 1.050 mq. - R.D. €. 4,34 - R.A. €. 5,15;
- Part. 455 - ULIVETO - Cl. 3 - Sup 410 mq. - R.D. €. 1,69 - R.A. €. 2,01;
- Part. 58 - ULIVETO - Cl. 2 - Sup 22.060 mq. - R.D. €. 142,41 - R.A. €. 148,11;
- Part. 442-AA - ULIVETO - Cl. 3 - Sup 1.100 mq. - R.D. €. 4,54 - R.A. €. 5,40;
- Part. 442-AB - SEMINATIVO - Cl. 1 - Sup 535 mq. - R.D. €. 3,18 - R.A. €. 0,83;
- Part. 443-AA - SEMINATIVO - Cl. 1 - Sup 800mq. - R.D. €. 4,75 - R.A. €. 1,24;
- Part. 443-AB - SEMIN ARBOR - Cl. 1 - Sup 55 mq. - R.D. €. 0,27 - R.A. €. 0,14;
- Part. 444-AA - SEMINATIVO - Cl. 1 - Sup 500mq. - R.D. €. 2,97 - R.A. €. 0,77;
- Part. 444-AB - SEMIN ARBOR - Cl. 1 - Sup 50 mq. - R.D. €. 0,25 - R.A. €. 0,13;
- Part. 93 - ULIVETO - Cl. 3 - Sup 30.590 mq. - R.D. €. 126,39 - R.A. €. 150,08;
- Part. 499-AA - ULIVETO - Cl. 2 - Sup 63.729mq. - R.D. €. 411,42 - R.A. €. 427,87;
- Part. 499-AB - PASCOLO - Sup 224 mq. - R.D. €. 0,03 - R.A. €. 0,01.



- Diritti pari all'intero della piena proprietà su Rimessa Attrezzi sita in Melicuccà, C.da Grappeda distinta nel N.C.E.U. al Fog. 2 - Part. 500 - Cat. C/2 - Cl. 1 - Cons. 37 mq - R. €. 32,49.

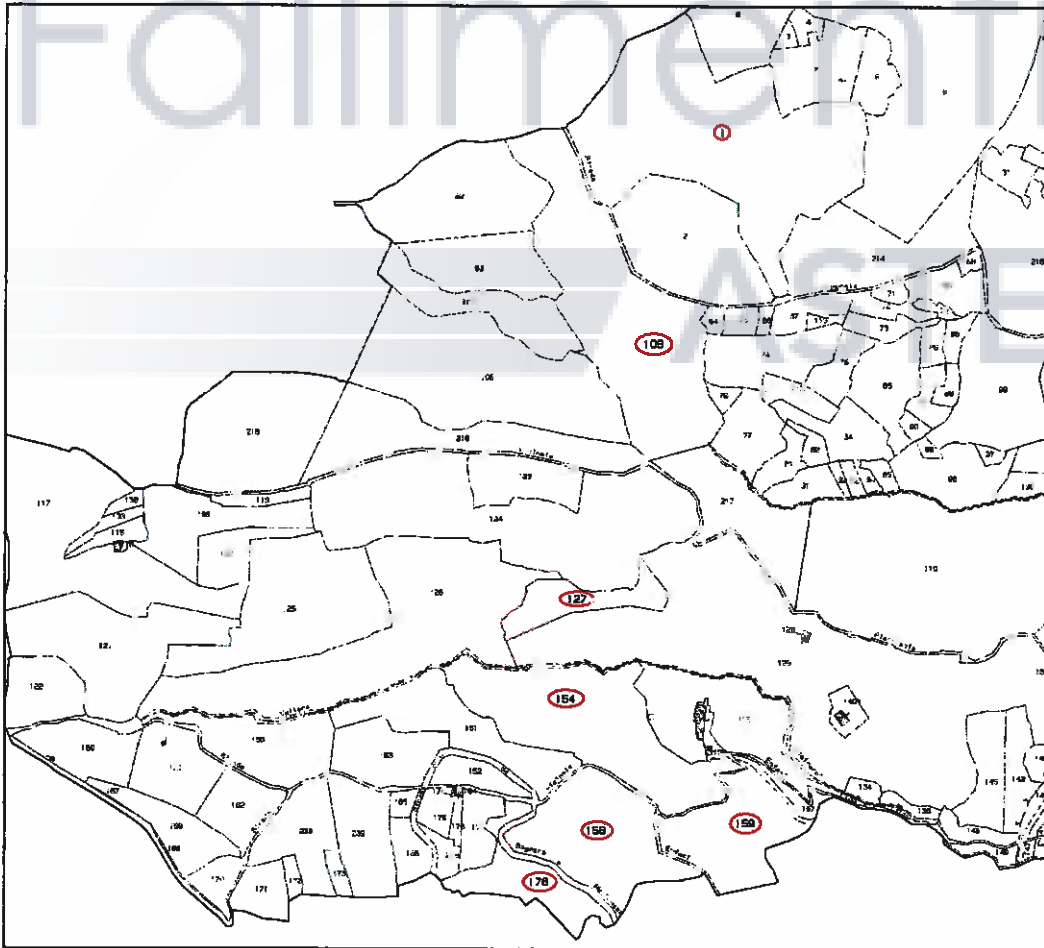




-2.16 – Appezamento di Terreno – Foglio 5

Diritti pari all'intero della piena proprietà su Appezamento di terreno sito in Melicuccà distinti nel N.C.E.U. al Fog. 5 e precisamente:

- Part. 1- AA –SEMINATIVO –Cl.1–Sup 45.654mq.–R.D.€.271,15–R.A.€.70,73;
- Part. 1- AB –ULIVETO– Cl. 3 –Sup 4.546 mq.–R.D. €. 18,78 –R.A. €. 22,30;
- Part.109-AA–SEMINATIV–Cl.1–Sup 33.000mq.–R.D.€.196,00–R.A.€.51,13;
- Part. 109- AB–AGRUMETO–Cl.2–Sup 4.000 mq.–R.D.€.105,36–R.A.€.16,53;
- Part. 127 –ULIVETO–Cl. 2– Sup 6.130 mq. –R.D. €. 39,57– R.A. €. 41,16;
- Part. 154–ULIVETO–Cl. 2–Sup 26.740 mq.–R.D.€. 172,63–R.A. €. 179,53;
- Part. 158–ULIVETO–Cl. 2–Sup 17.720 mq.–R.D.€. 114,40–R.A. €. 118,97;
- Part. 159–ULIVETO–Cl. 2– Sup 14.200 mq.– R.D.€. 91,67 – R.A. €. 95,34;
- Part. 178 –ULIVETO–Cl. 2– Sup 8.080 mq.– R.D. €. 52,16 – R.A. €. 54,25;

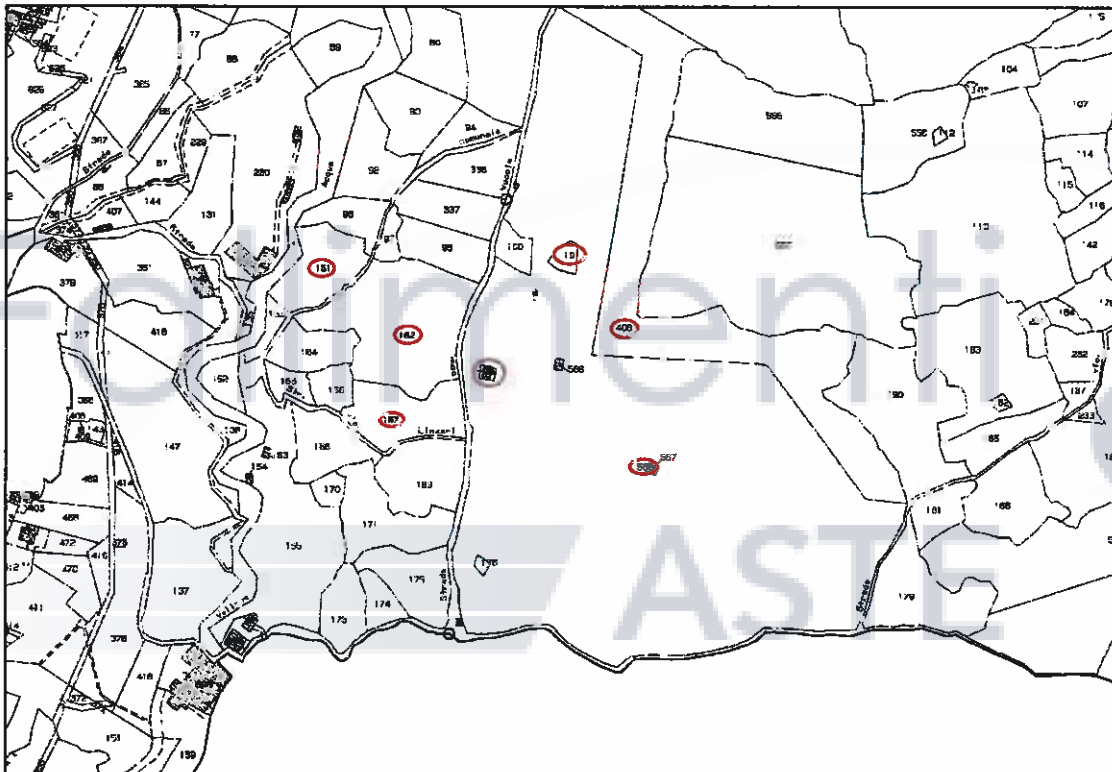


-2.17 – Appezamenti di Terreno con annessi agricoli – Foglio 6

Diritti pari all'intero della piena proprietà su Appezamento di terreno sito in Melicuccà distinti nel N.C.E.U. al Fog. 6 e precisamente:

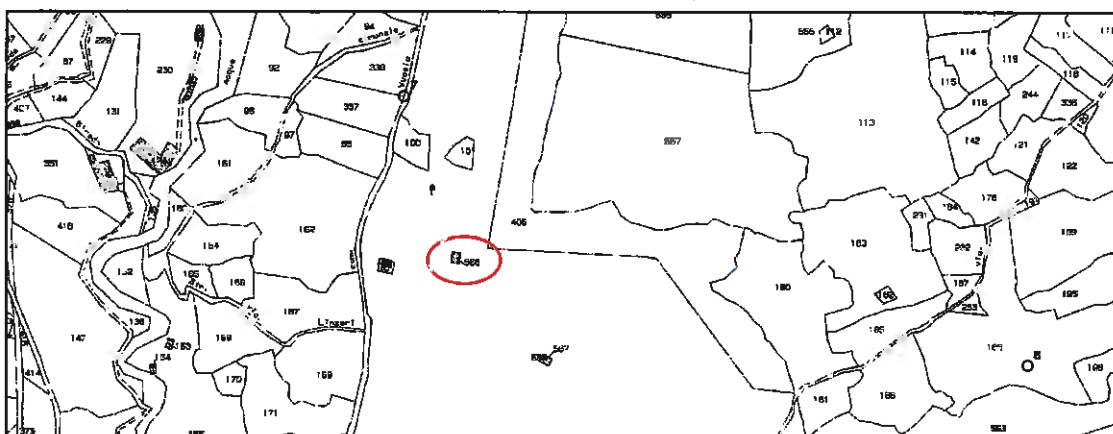


- Part. 99 - FU D ACCERT - Sup 120 mq.;
- Part. 101 -ULIVETO-CI. 4- Sup 360 mq.- R.D. €. 1,02 - R.A. €. 1,30;
- Part. 161 -ULIVETO-CI. 3- Sup 2.930 mq.- R.D. €. 12,11 - R.A. €. 14,38;
- Part. 162 -ULIVETO-CI. 4- Sup 8.240 mq.- R.D. €. 23,41- R.A. €. 29,79;
- Part. 167 -ULIVETO-CI. 4- Sup 3.340 mq.- R.D. €. 9,49 - R.A. €. 12,07;
- Part. 406 -ULIVETO-CI. 3- Sup 18.000 mq.-R.D. €. 74,37 -R.A. €. 88,31;
- Part. 565 -ULIVETO-CI. 3- Sup 79.684 mq.-R.D.€329,23-R.A.€ 390,96.



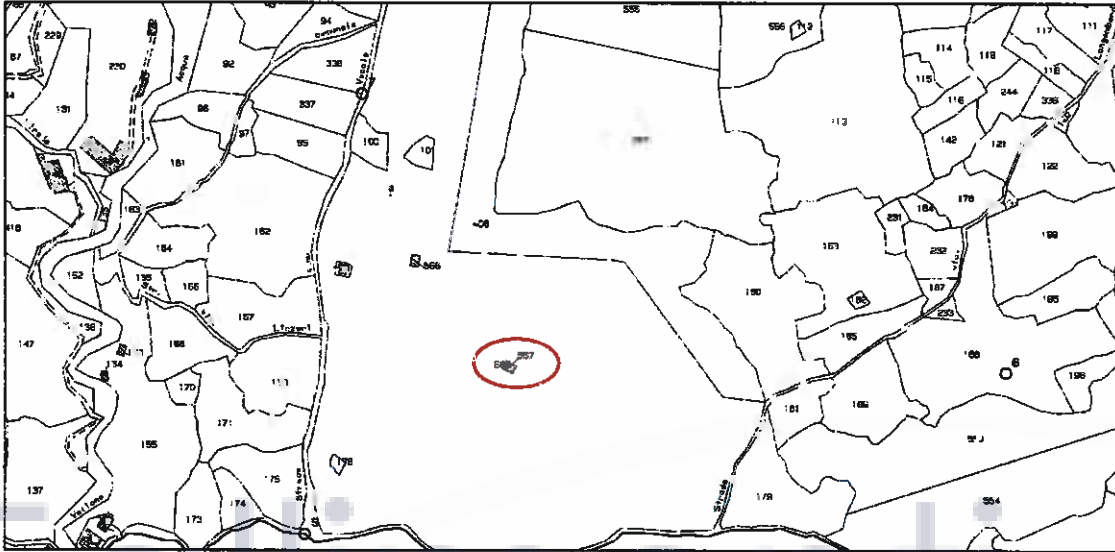
- Diritti pari all'intero della piena proprietà su Immobili siti in Melicuccà alla C.da Longobardo distinto nel N.C.E.U. al Fog. 6 e precisamente:

Rimessa Attrezzi -Part. 566 -Cat. C/2 -Cl. 1 -Cons. 41 mq -R. €. 36,00.





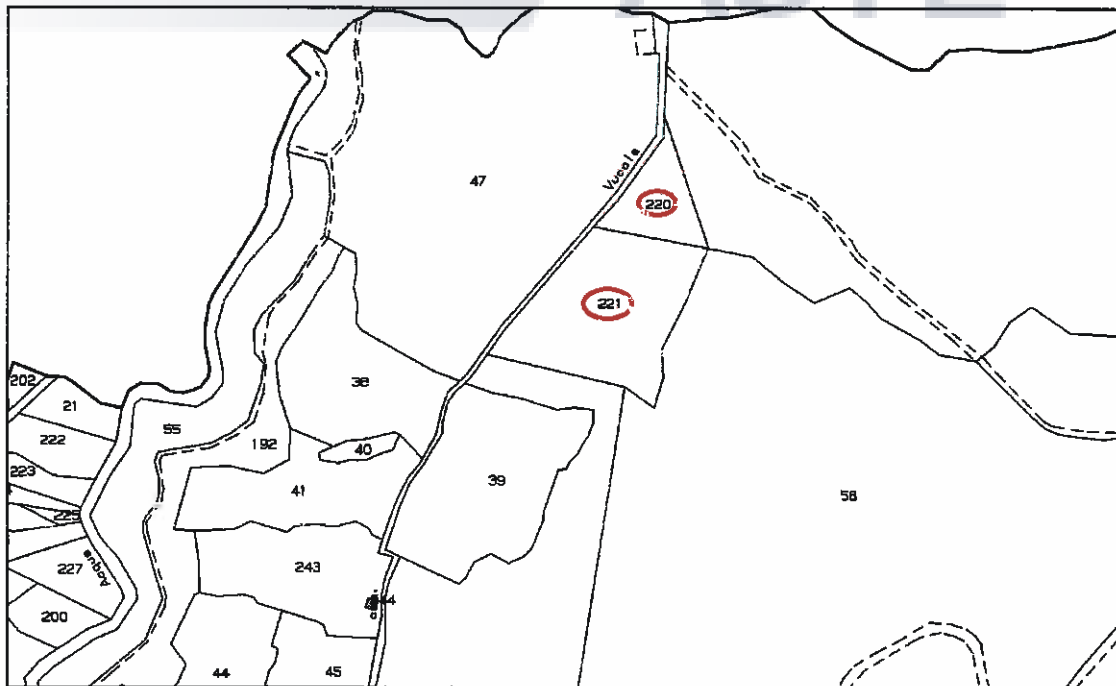
Rimessa Attrezzi -Part. 567 -Cat. C/2 -Cl. 1 -Cons. 42 mq -R. € 36,88.



-2.18 - Appezamento di Terreno - Foglio 13

Diritti pari all'intero della piena proprietà su Appezamento di terreno sito in Melicuccà distinti nel N.C.E.U. al Fog. 13 e precisamente:

- Part. 221 -ULIVETO-Cl. 3- Sup 4.840 mq.- R.D. € 20,00- R.A. € 23,75;
- Part. 220 -ULIVETO-Cl. 3- Sup 1.420 mq.- R.D. € 5,87 - R.A. € 6,97.





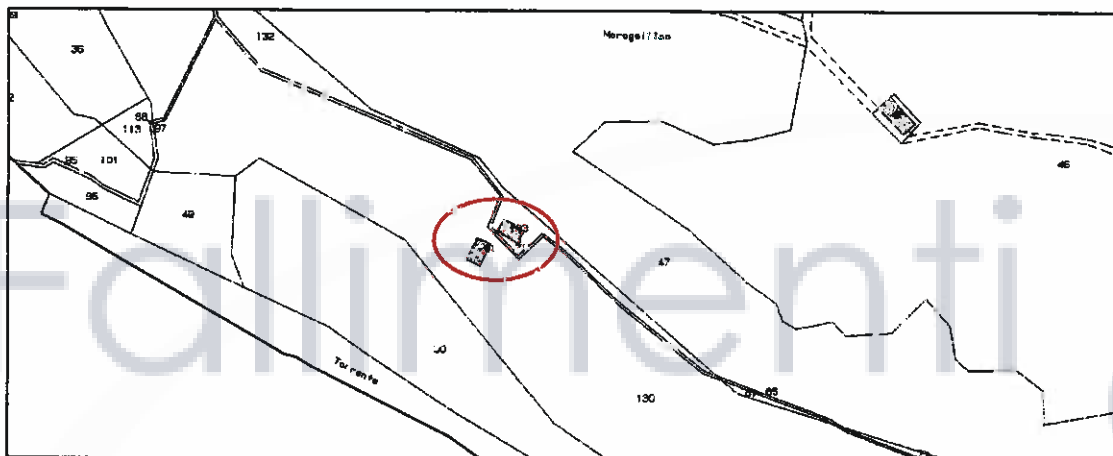
-D- COMUNE DI ANOIA

-2.19 - Contrada Morogallico - Immobili destinati a Magazzino

Diritti pari all'intero della piena proprietà su unità immobiliari site in Anioia alla C.da Morogallico distinti nel N.C.E.U. al Fog. 5 e precisamente:

Magazzino - Part. 131 - Cat. C/2 - Cl. 1 - Cons. 235 mq - R. €. 242,73;

Magazzino - Part. 133 - Cat. C/2 - Cl. 1 - Cons. 191 mq - R. €. 197,29.

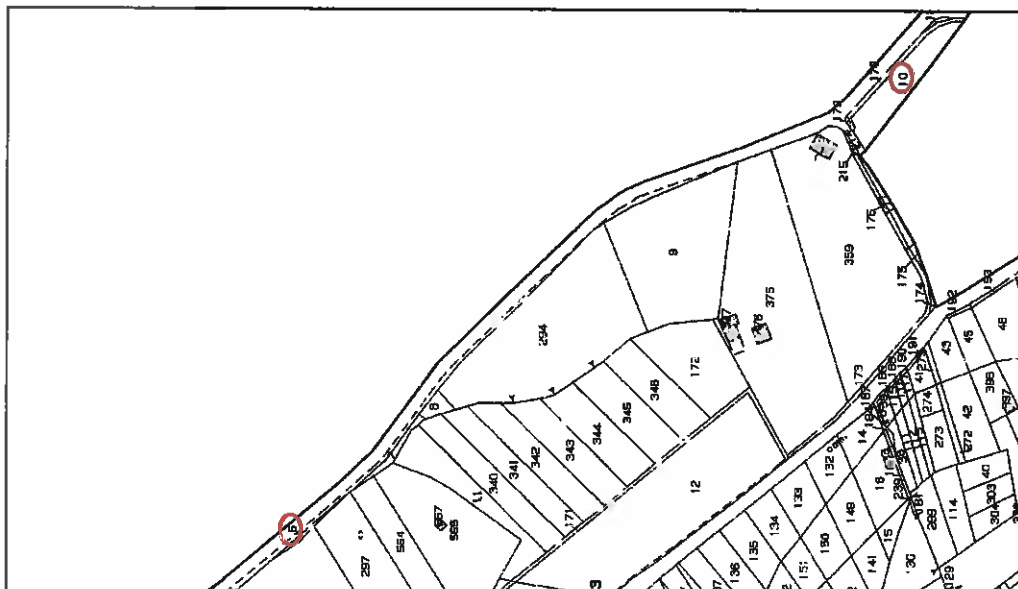


-2.20 - Appezamento di Terreno - Foglio 4

Diritti pari all'intero della piena proprietà su Appezamento di terreno sito in Anioia distinti nel N.C.E.U. al Fog. 4 e precisamente:

- Part. 6 - INCOLT PROD - Cl. U - Sup 74 mq. - R.D. €. 0,02 - R.A. €. 0,01;

- Part. 10 - AGRUMETO - Cl. 1 - Sup 1.444 mq. - R.D. €. 53,69 - R.A. €. 20,51.





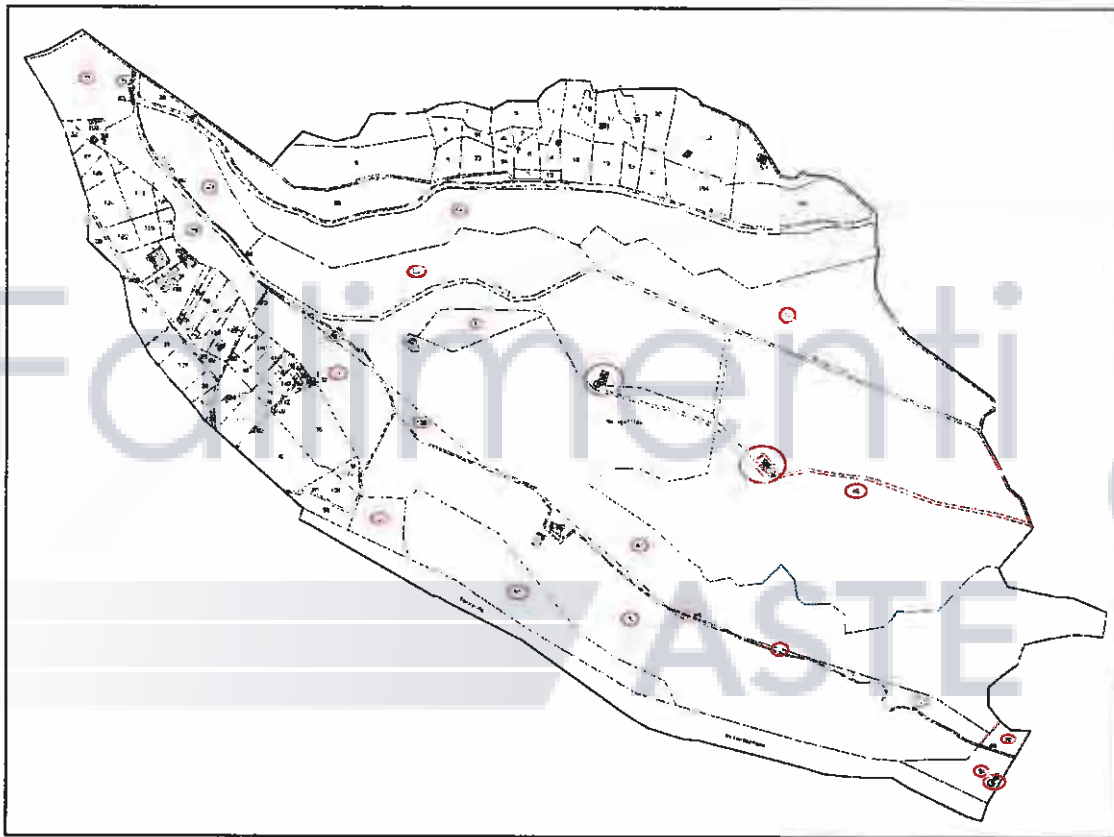
-2.21 - Appezamento di Terreno - Foglio 5

Diritti pari all'intero della piena proprietà su Appezamento di terreno siti in Anoa
distinto nel N.C.E.U. al Fog. 5 e precisamente:

- Part. 35 - ULIVETO - Cl. 3 - Sup 37.184mq. - R.D. €.153,63 - R.A. €.192,04;
- Part. 37 - AA - SEMINATIVO - Sup 150 mq. - R.D. €. 0,31 - R.A. €.0,11;
- Part. 37 - AB - ULIVETO - Cl. 3 - Sup 168 mq. - R.D. €. 0,69 - R.A. €.0,87;
- Part.37-AC-AGRUMETO-Cl.1-Sup13.820mq.-R.D.€.513,90 R.A.€.196,28;
- Part. 39 - SEMINATIVO - Cl. U - Sup 14.080mq. - R.D. €.29,09 - R.A. €. 10,18;
- Part. 40 - AA - SEMINATIVO - Sup 61.262 mq. - R.D. €.126,56 - R.A. €.44,29;
- Part. 40 - AB - ULIVETO - Cl.2 - Sup 1.558 mq. - R.D. €.10,46 - R.A. €.8,85;
- Part. 41 - ULIVETO - Cl. 2 - Sup 54.540 mq. - R.D. €.366,18 - R.A. €.309,84;
- Part. 42 - FABB RURALE - Sup 370,00;
- Part. 43 - AA - SEMINATIVO - Sup 4.180 mq. - R.D. €. 8,64 - R.A. €. 3,02;
- Part. 43 - AB - ULIVETO - Cl.3 - Sup 2.710 mq. - R.D. €.11,20 - R.A. €. 14,00;
- Part. 44 - FABB RURALE - Sup 340,00;
- Part. 45 - FABB RURALE - Sup 770,00;
- Part.46-ULIVETO-Cl.1-Sup191.360mq.-R.D.€.1.927,17-R.A. €.1.235,36;
- Part. 47 - AA - SEMINATIVO - Sup 5.579 mq. - R.D. €. 11,53 - R.A. €. 4,03;
- Part.47-AB-ULIVETO-Cl.3-Sup158.649mq.-R.D.€.655,48-R.A.€. 819,35;
- Part.49-AGRUMETO-Cl.1-Sup 5.470 mq. - R.D. €. 203,40 - R.A. €. 77,69;
- Part. 50 - AA - SEMINATIVO - Sup 6.052 mq. - R.D. €. 12,50 - R.A. €. 4,38;
- Part.50-AB-AGRUMETO-Cl.1-Sup23.198mq.-R.D.€.862,62-R.A.€.329,47;
- Part. 51 - AA - ULIVETO - Cl.3 - Sup 652 mq. - R.D. €. 2,69 - R.A. €. 3,37;
- Part.51-AB-AGRUMETO-Cl.1-Sup 5.846 mq. - R.D. €.217,38 - R.A. €.83,03;
- Part. 60 - FU D ACCERT - Sup 20 mq.;
- Part.70 - AGRUMETO-Cl.1-Sup 2.000 mq. - R.D. €. 74,37 - R.A. €. 28,41;
- Part. 74 - AA - ULIVETO - Cl.3 - Sup 165 mq. - R.D. €. 0,68 - R.A. €. 0,85;
- Part.74-AB-AGRUMETO-Cl.1-Sup18.675mq.-R.D.€.694,43-R.A. €.265,23;
- Part. 75 - AA - ULIVETO - Cl.3 - Sup 786 mq. - R.D. €. 3,25 - R.A. €. 4,06;
- Part.75-AB-AGRUMETO-Cl.1-Sup12.814mq.-R.D.€.476,49-R.A. €.181,99;
- Part.77 - AGRUMETO-Cl.1-Sup 340 mq. - R.D. €. 12,64 - R.A. €. 4,83;
- Part.78 - AGRUMETO-Cl.1-Sup 5.260 mq. - R.D. €. 195,59 - R.A. €. 74,71;



- Part. 81 – AGRUMETO – Cl.3 – Sup 100 mq.–R.D. €. 1,96 –R.A. €. 1,01;
- Part. 86–AA–ULIVETO–Cl.3–Sup 1.010 mq. –R.D. €. 4,17 –R.A. €. 5,22;
- Part.86–AB– AGRUMETO – Cl.1– Sup 360 mq.– R.D. €. 13,39 – R.A. €. 5,11;
- Part. 87 – ULIVETO – Cl.3 – Sup 290 mq. – R.D. €. 1,20 –R.A. €. 1,50;
- Part.130–AGRUMETO–Cl.1–Sup95.668mq.–R.D.€.3.557,40–R.A.€.1.358,73;
- Part.132–AGRUMETO–Cl.1 – Sup 6.241 mq.– R.D. €. 232,07 – R.A. €. 88,64.



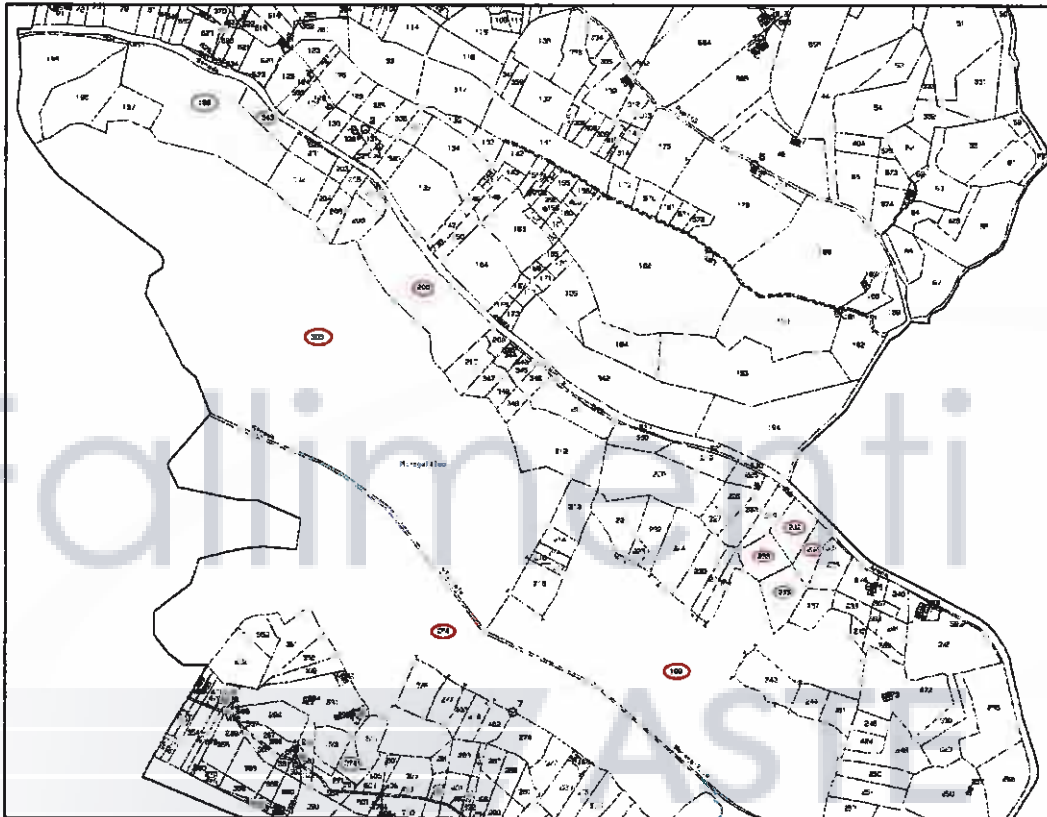
-2.22 – Appezamento di Terreno – Foglio 6

Diritti pari all'intero della piena proprietà su Appezamento di terreno sito in Anogia distinti nel N.C.E.U. al Fog. 6 e precisamente:

- Part. 198 –SEMINATIVO–Cl.U–Sup 16.330mq.–R.D.€.33,73–R.A.€. 11,81;
- Part. 199 –ULIVETO–Cl.1–Sup 73.380 mq.–R.D.€. 739,00–R.A.€. 473,72;
- Part. 200 –SEMINATIVO–Cl.U–Sup 12.200 mq.–R.D.€.25,20–R.A.€. 8,82;
- Part. 232 – ULIVETO – Cl. 3 –Sup 2.360 mq. –R.D. €. 9,75–R.A. €. 12,19;
- Part. 233 –ULIVETO –Cl. 2 –Sup 2.230 mq. –R.D. €. 14,97–R.A. €. 12,67;
- Part. 234 –ULIVETO –Cl. 2 –Sup 1.650 mq. –R.D. €. 11,08 –R.A. €. 9,37;
- Part. 235 –ULIVETO –Cl. 2 –Sup 2.720 mq. –R.D. €. 18,26–R.A. €. 15,45;



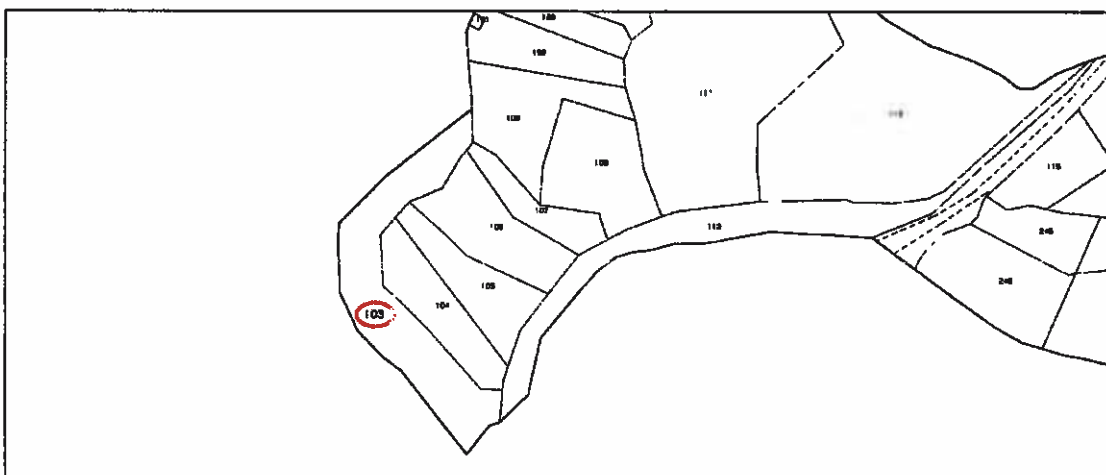
- Part.261-ULIVETO-CI. 1-Sup 104.520mq.-R.D.€.1.052,61-R.A.€. 674,75;
- Part.274 - ULIVETO - Cl. 3- Sup 1.100 mq.- R.D. €. 4,54 - R.A. €. 5,68;
- Part. 303 - ULIVETO-CI.2-Sup137.640mq.-R.D.€.924,11-R.A.€. 781,94;
- Part. 343-SEMINATIVO-CI.U-Sup 1.880 mq.-R.D. €. 3,88 -R.A. €. 1,36.



-2.23 - Appezamento di Terreno - Foglio 8

Diritti pari all'intero della piena proprietà su Appezamento di terreno sito in Anogia distinti nel N.C.E.U. al Fog. 8 e precisamente:

- Part.103 -ULIVETO - Cl. 4- Sup 3.510 mq.- R.D. €. 9,06 - R.A. €. 13,60.

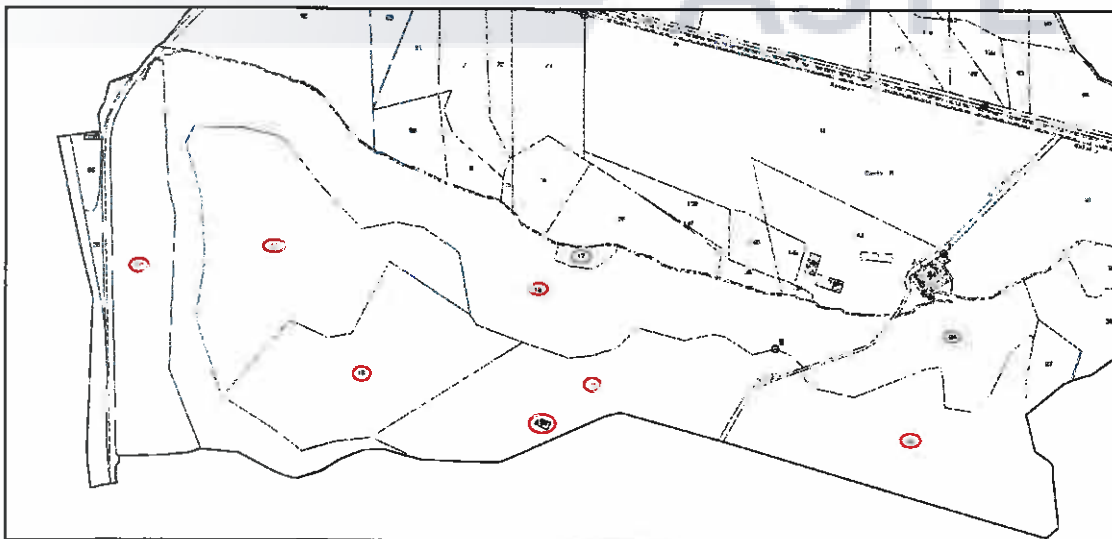




-2.24 - Appezamento di Terreno - Foglio 2

Diritti pari all'intero della piena proprietà su Appezamento di terreno sito in Anoaia distinti nel N.C.E.U. al Fog. 2 e precisamente:

- Part.13-ULIVETO-CI. 1-Sup 30.360 mq.-R.D. €. 305,75 -R.A. €. 196,00;
- Part.14-ULIVETO-CI. 2-Sup 49.780 mq.-R.D. €. 334,22 -R.A. €. 282,80;
- Part.15-ULIVETO-CI. 1-Sup 36.230 mq.-R.D. €. 364,87 -R.A. €. 233,89;
- Part. 16-AA- SEMINATIVO - Sup 2.724 mq. -R.D. €. 5,63 -R.A. €. 1,97;
- Part.16-AB-ULIVETO-CI.3- Sup 87.642 mq.-R.D. €.362,11-R.A. €.452,63;
- Part.16-AC-AGRUMETO-CI.2-Sup3.294mq.-R.D. €. 104,62-R.A. €.40,83;
- Part. 17- ULIVETO -CI.2-Sup 1.530 mq.-R.D. €. 9,76-R.A. €. 8,25;
- Part.18-ULIVETO - CI. 2-Sup 40.610 mq.-R.D. €. 272,65 -R.A. €. 230,71;
- Part. 19 - FABB RURALE - Sup 130,00;
- Part. 24-AA-ULIVETO-CI.3-Sup19.523mq.-R.D.€80,66-R.A.€ 100,83;
- Part.24-AB- AGRUMETO -CI.2- Sup 278 mq.- R.D. €. 8,83- R.A. €. 3,45;
- Part.24-AC- PASCOLO ARB- CI.1- Sup 319 mq.- R.D. €. 0,41- R.A. €. 0,16;
- Part.25-AA-ULIVETO-CI.2-Sup44.377mq.-R.D.€297,94-R.A.€ 252,11;
- Part.25-AB- PASCOLO ARB- CI.1- Sup 133 mq.- R.D. €. 0,17- R.A. €. 0,07.

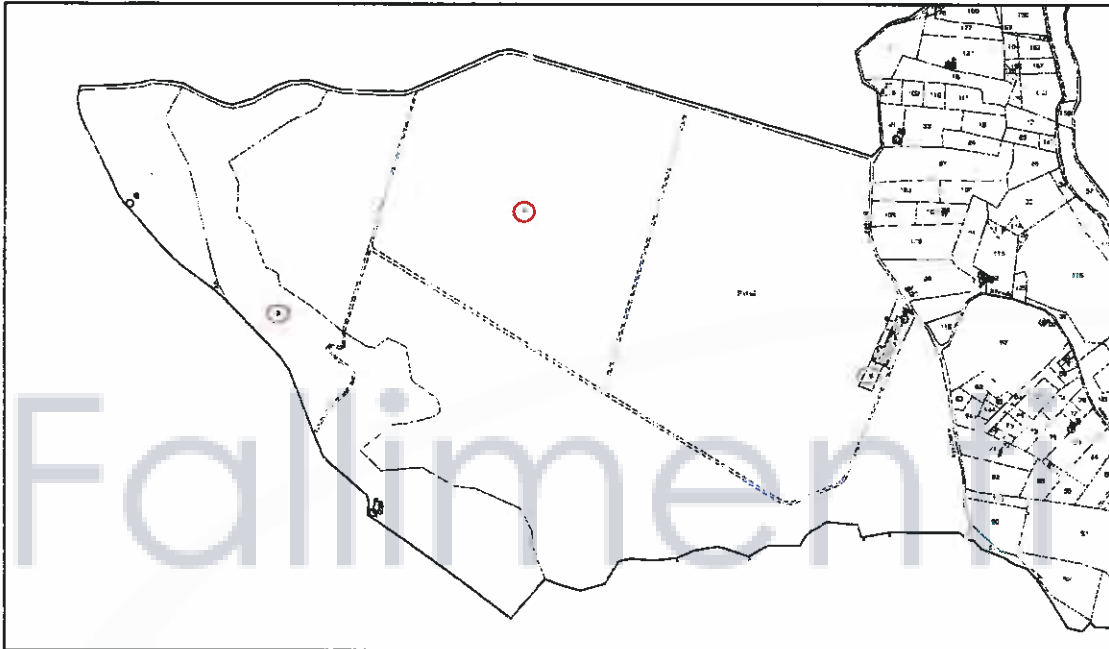


-2.25 - Appezamento di Terreno - Foglio 3

Diritti pari all'intero della piena proprietà su Appezamento di terreno siti in Anoaia distinti nel N.C.E.U. al Fog. 3 e precisamente:



- Part. 3 - ULIVETO - Cl. 3 - Sup 84.190 mq. - R.D. €. 347,84 - R.A. €. 434,81;
- Part. 4 - ULIVETO - Cl. 2 - Sup 475.860 mq. - R.D. €. 3.194,90 - R.A. €. 2.703,37;
- Part. 5 - FABB RURALE - Sup 3.150.



-E- COMUNE DI PORCARI

-2.26 - Via Capannori - Appezamento di Terreno con Opificio Industriale ed Appartamento

Diritti pari all'intero della piena proprietà su Appezamento di terreno con Opificio Industriale ed Appartamento il tutto in Porcari alla via Capannori, distinti nel N.C.T. al Fog. 6 e precisamente:

- Part. 30 - ENTE URBANO - Sup. 21.154 mq.;
- Part. 28 - SEM IRR ARB - Cl. 2 - Sup 2.275 mq. - R.D. €. 14,92 - R.A. €. 14,69;
- Part. 441 - SEM IRR ARB - Cl. 2 - Sup 1.000 mq. - R.D. €. 6,56 - R.A. €. 6,46;

distinti nel N.C.E.U. al Fog. 6 - Part. 30 e precisamente:

- Sub. 6 - Cat. D/7 - R. €. 9.296,22;
- Sub. 2 - Cat. A/3 - Cl. 3 - Cons. 7,5 vani - R. €. 641,05;
- Sub. 3 - Cat. A/3 - Cl. 3 - Cons. 6,5 vani - R. €. 555,58;
- Sub. 5 - Cat. D/7 - R. €. 9.296,22.



-F- COMUNE DI GIULIANOVA

-2.27 - Via Montello - Appezamento di Terreno con Villa e annessi

Diritti pari all'intero della piena proprietà su Appezamento di terreno con Villa ed Annessi siti in Giulianova, distinti nel N.C.T. al Fog. 3 e precisamente:

- Part. 1144 - ENTE URBANO - Sup. 116 mq.;
- Part. 1151 - ENTE URBANO - Sup. 5.856 mq.;
- Part. 1145 - VIGNETO - Cl. 2 - Sup 2.284 mq. - R.D. €. 23,59 - R.A. €. 14,16;
- Part. 1156 - A - SEMINATIVO - Cl. 2 - Sup 1.444mq. - R.D.€.11,93 - R.A.€.7,83;
- Part. 1156 - B - VIGNETO - Cl. 2 - Sup 5.956 mq. - R.D.€.61,52 - R.A.€.36,91;
- Part. 1154 - SEMINATIVO - Cl. 2 - Sup 230 mq. - R.D. €.1,90 - R.A. €.1,25;
- Part. 1191 - SEMINATIVO - Cl. 2 - Sup 45 mq. - R.D. €.0,37 - R.A. €.0,24;

distinti nel N.C.E.U. al Fog. 3 e precisamente:

- Part. 1144 - Z.c. 2 - Cat. C/6 - Cl. 1 - Cons. 45 mq. - R. €. 74,37;
- Part. 1151 - Sub. 1 - Z.c.1 - Cat. A/8 - Cl.1 - Cons. 29,5vani - R. €. 6.779,79;
- Part. 1151 - Sub. 2 - Z.c. 1 - Cat. C/6 - Cl. 1 - Cons. 52 mq. - R. €. 166,51.



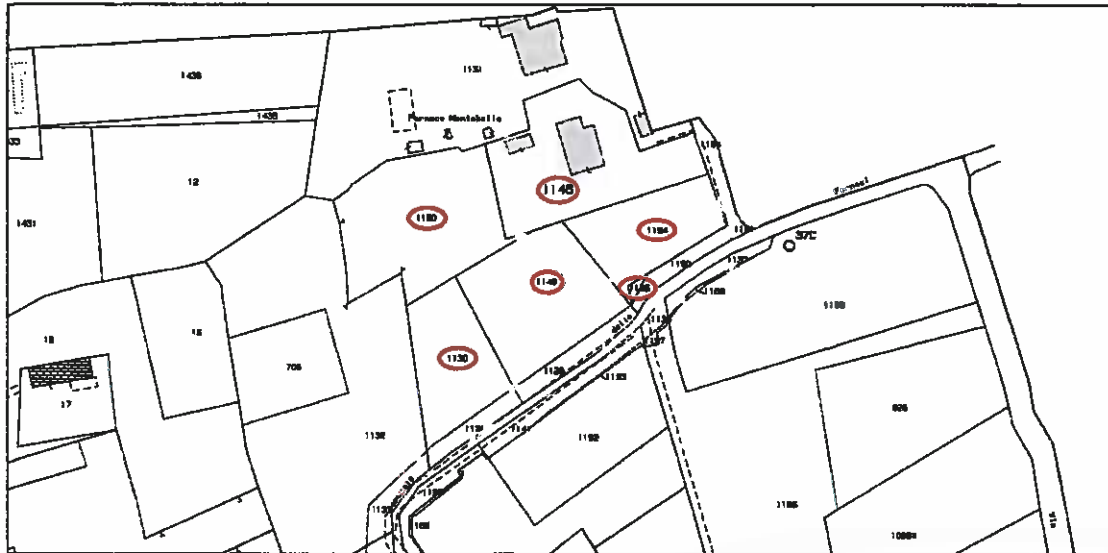
-2.28 - Via Montello - Appezamento di Terreno con Villa e annessi

Diritti pari all'intero della piena proprietà su Appezamento di terreno con Villa ed Annessi siti in Giulianova, distinti nel N.C.T. al Fog. 3 e precisamente:

- Part. 1146 - ENTE URBANO - Sup. 2.924 mq.;
- Part. 1130 - VIGNETO - Cl. 1 - Sup 1.660 mq. - R.D. €. 19,29 - R.A. €. 11,15;
- Part. 1148 - SEMINATIVO - Cl. 3 - Sup 2.240 mq. - R.D. €. 14,46 - R.A. €. 10,41;
- Part. 1150 - AA - SEMINATIVO - Cl. 2 - Sup 2.160 mq. - R.D. €. 17,87 - R.A. €. 11,73;
- Part. 1150 - AB - ULIVETO - Cl. 1 - Sup 677 mq. - R.D. €. 4,20 - R.A. €. 1,92;
- Part. 1194 - AA - SEMINATIVO - Cl. 2 - Sup 1.393 mq. - R.D. €. 11,51 - R.A. €. 7,55;
- Part. 1194 - AB - ULIVETO - Cl. 1 - Sup 127 mq. - R.D. €. 0,79 - R.A. €. 0,36;
- Part. 1195 - SEMINATIVO - Cl. 2 - Sup 30 mq. - R.D. €. 0,25 - R.A. €. 0,16;

distinti nel N.C.E.U. al Fog. 3 e precisamente:

- Part. 1146 - Z.c. 2 - Cat. A/8 - Cl. 2 - Cons. 13,5 vani - R. €. 1.743,04;



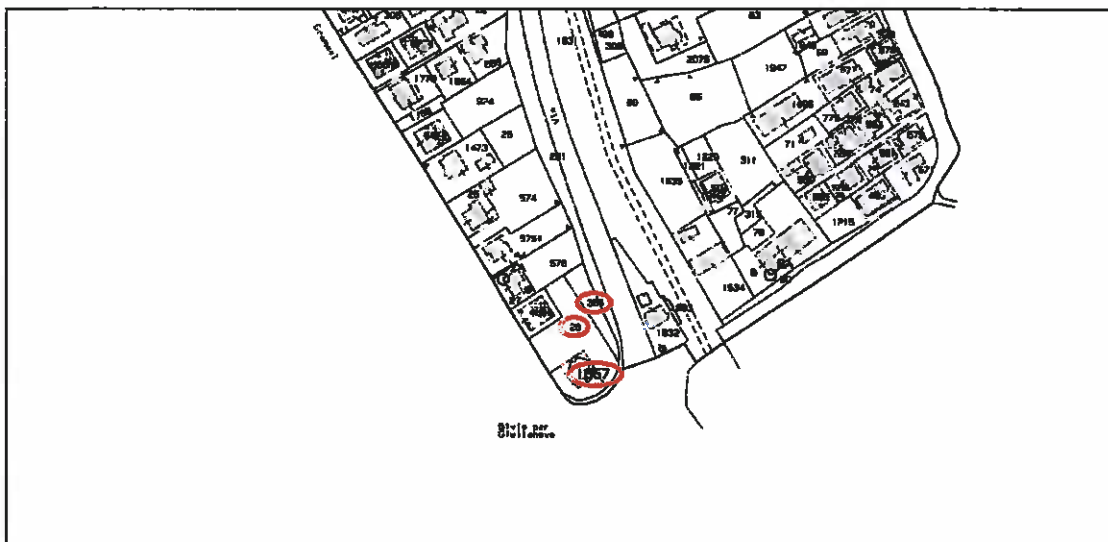
-2.29 - Via Gramsci - Appezamento di Terreno con Villa

Diritti pari all'intero della piena proprietà su Appezamento di terreno con Villa sita in Giulianova, distinti nel N.C.T. al Fog. 17 e precisamente:

- Part. 1657 - ENTE URBANO - Sup. 445 mq.;
- Part. 28 - SEMIN ARBOR - Cl. 1 - Sup 1.200 mq. - R.D. €. 12,09 - R.A. €. 7,75;
- Part. 355 - VIGNETO - Cl. 1 - Sup 395 mq. - R. D. €. 4,59 - R. A. €. 2,65;

distinti nel N.C.E.U. al Fog. 17 Part. 1657 e precisamente:

- Sub. 2 - Cat. IN CORSO DI DEFINIZIONE;
- Sub. 3 - Z.c. 2 - Cat. A/7 - Cl. 2 - Cons. 12 vani - R. €. 929,62.





-2.30 - Appezamento di Terreno - Foglio 27

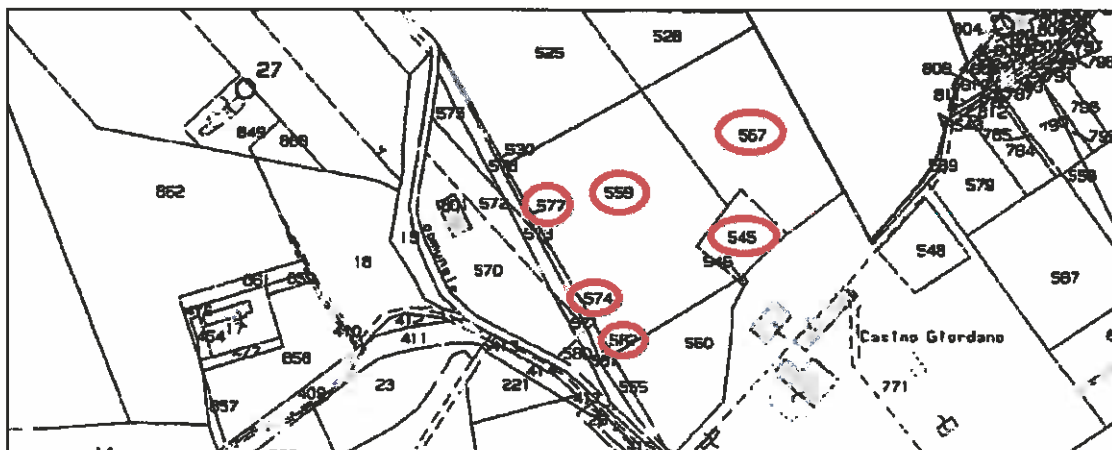
Diritti pari all'intero della piena proprietà su Appezamento di terreno sito in Giulianova, distinto al N.C.T. al Fog. 27 -Part. 311 - ORTO IRR - Cl. 2 - Sup 7.632 mq. - R.D. €. 240,44 - R.A. €. 82,77.



-2.31 - Appezamento di Terreno - Foglio 29

Diritti pari all'intero della piena proprietà su Appezamento di terreno sito in Giulianova, distinto al N.C.T. al Fog. 29 e precisamente:

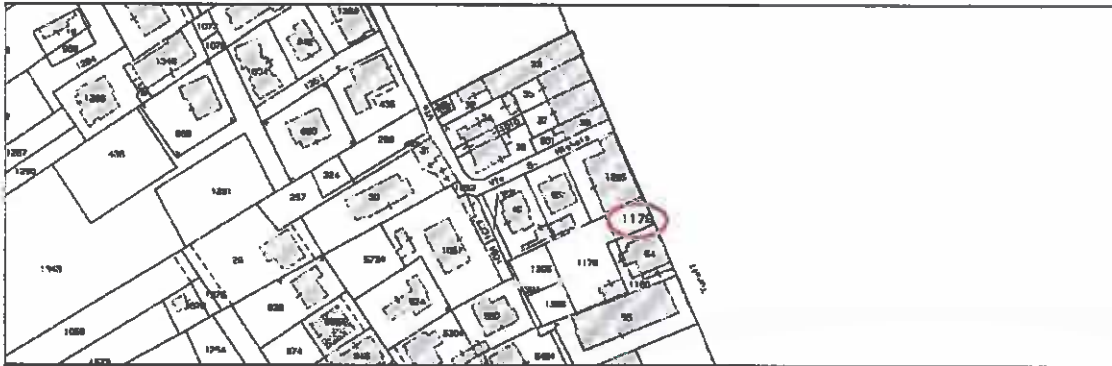
- Part. 545 - AREA RURALE - Sup 1.118 mq.;
- Part. 559 -VIGNETO -Cl. 2-Sup 9.178 mq.-R. D. €. 94,80-R. A. €. 56,88;
- Part. 567 -SEMINATIVO-Cl. 2-Sup 5.788 mq.-R. D.€.47,83-R. A.€.31,39;
- Part. 574 -SEMINATIVO - Cl. 2 - Sup 185 mq.- R. D. €.1,53 - R. A.€.1,00;
- Part. 577 -SEMINATIVO - Cl. 2 - Sup 110 mq.- R. D. €.0,88 - R. A.€.0,65;
- Part. 582 -SEMINATIVO - Cl. 2 - Sup 103 mq.- R. D. €.0,85 - R. A.€.0,56.





-2.32 - Appezamento di Terreno - Foglio 16

Diritti pari ad $\frac{1}{2}$ dell'intero della piena proprietà su Appezamento di terreno sito in Giulianova, distinto al N.C.T. al Fog. 16 -Part. 1179 -ORTO IRRIG- Cl. 3 - Sup 166 mq.- R. D. €.4,24 - R. A.€.1,63.



-G- COMUNE DI BELLANTE

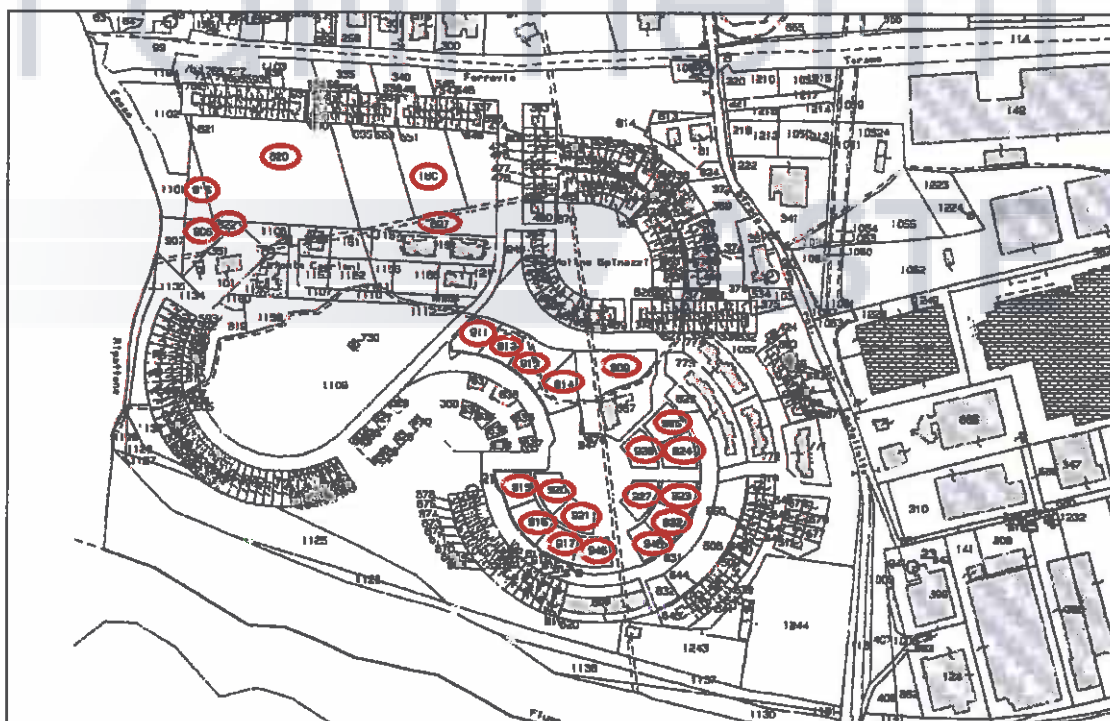
-2.33 - Appezamento di Terreno sito in Bellante

Diritti pari all'intero della piena proprietà su Appezamento di terreno sito in Bellante, distinti nel N.C.T. al Fog. 50 e precisamente:

- Part. 180 -VIGNETO-Cl. 1-Sup 2.883 mq.-R.D. €. 31,27-R.A. €. 19,36;
- Part. 816 -SEMINATIVO-Cl. 2-Sup 730 mq.-R.D. €. 4,90 -R.A. €. 3,77;
- Part. 820 -SEMINATIVO-Cl.1-Sup 9.330 mq.-R.D.€. 77,10-R.A.€. 53,00;
- Part. 822 -SEMIN ARBOR- Cl. 2-Sup 160 mq.-R.D.€. 1,03 -R.A.€. 0,91;
- Part. 897-SEMIN ARBOR-Cl.1-Sup 6.648 mq.-R.D.€. 54,93-R.A.€. 41,20;
- Part. 906-SEMINATIVO - Cl. 2- Sup 830 mq.- R.D. €. 5,57- R.A. €. 4,29;
- Part. 909-SEMIN IRRIG-Cl.U-Sup 1.723 mq.-R.D.€. 17,80-R.A. €. 11,57;
- Part. 911-SEM ARB IRRIG-Cl. U-Sup 716 mq.- R.D.€. 7,40- R.A. €. 4,99;
- Part. 912-SEM ARB IRRIG-Cl. U-Sup 694 mq.- R.D.€. 7,17- R.A. €. 4,84;
- Part. 913-SEM ARB IRRIG-Cl.U-Sup 1.165mq.-R.D.€.12,03-R.A. €. 8,12;
- Part. 914-SEM ARB IRRIG-Cl.U-Sup 1.003mq.-R.D.€.10,36-R.A. €. 6,99;
- Part. 915-SEM ARB IRRIG-Cl. U-Sup 655 mq.-R.D. €. 6,77-R.A. €. 4,57;
- Part. 916-SEM ARB IRRIG-Cl. U-Sup 655 mq.-R.D. €. 6,77-R.A. €. 4,57;



- Part. 917-SEM ARB IRRIG-CI. U-Sup 651 mq.-R.D. €. 6,72-R.A. €. 4,54;
- Part. 920-SEM ARB IRRIG-CI. U-Sup 596 mq.-R.D. €. 6,16-R.A. €. 4,16;
- Part. 921-SEM ARB IRRIG-CI. U-Sup 597 mq.-R.D. €. 6,17-R.A. €. 4,16;
- Part. 922-SEM ARB IRRIG-CI. U-Sup 650 mq.-R.D. €. 6,71-R.A. €. 4,53;
- Part. 923-SEM ARB IRRIG-CI. U-Sup 650 mq.-R.D. €. 6,71-R.A. €. 4,53;
- Part. 924-SEM ARB IRRIG-CI. U-Sup 665 mq.-R.D. €. 6,87-R.A. €. 4,64;
- Part. 925-SEM ARB IRRIG-CI. U-Sup 659 mq.-R.D. €. 6,81-R.A. €. 4,59;
- Part. 926-SEM ARB IRRIG-CI. U-Sup 575 mq.-R.D. €. 5,94-R.A. €. 4,01;
- Part. 927-SEM ARB IRRIG-CI. U-Sup 590 mq.-R.D. €. 6,09-R.A. €. 4,11;
- Part. 946-SEM ARB IRRIG-CI. U-Sup 615 mq.-R.D. €. 6,35-R.A. €. 4,29;
- Part. 948-SEM ARB IRRIG-CI. U-Sup 561 mq.-R.D. €. 5,79-R.A. €. 3,91.





-3.- DESCRIZIONE BENI IMMOBILI

-A- COMUNE DI BORGIA

-3.1 – Contrada Fiego – Appezamento di Terreno con Fabbricato destinato a Ristoro e Piscina

Appezamento di terreno con Fabbricato destinato a Ristoro e Piscina, distinto nel N.C.T. al Fog. 37 – Part. 225 e N.C.E.U. al Fog. 37 – Part. 254 – Sub. 1³, in confine con stessa ditta, proprietà ***** , salvo altri e/o variati.

Il complesso immobiliare risulta costituito da un terreno della superficie di 74.243,00 mq circa, con soprastante fabbricato destinato a ristoro e piscina; nello specifico:

- **FABBRICATO ADIBITO A RISTORO** della superficie di 160,00 mq circa, costituito da sala ristoro e servizi;
- **PISCINA** della superficie di 400,00 mq circa con area circostante adibita a relax con presenza di strutture in legno “pergole”.



- 3.1.1 Caratteristiche Costruttive

L’immobile destinato a ristoro è stato realizzato con struttura portante in legno lamellato, tamponatura in laterizio, copertura in legno lamellato. La pavimentazione interna in ceramica monocottura. Infissi esterni ed interni in legno. L’ impianto elettrico sottotraccia, nel rispetto delle norme vigenti.

³ L’immobile è stato accatastato con Rendita Presunta ai sensi dell’art. 19, comma 10 del dl 78/2010, pubblicato all’albo pretorio comunale conclusa il 29/01/2013 (prot. n. CZ017732 del 2012).



L' impianto termo/idrico nel rispetto delle norme vigenti.

L'intera area esterna, risulta in parte pavimentata ed in parte destinata a giardino.

La piscina nel pieno della sua funzionalità, dispone dell' area esterna, in parte pavimentata ed in parte destinata a giardino; destinata a zona relax con "pergole" in legno e copertura in tessuto.

-3.1.2 - Provenienza:

L' immobile è pervenuto alla società XXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX S.p.a. in virtù di atto di trasformazione denominazione sociale Notar Zaffagnini del 23/06/2000 - Rep. 225731, trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari di Catanzaro.

- 3.1.3 - Regolarità Edilizia:

Le strutture "Ristoro e Piscina", risultano realizzate in assenza di autorizzazione edilizia da parte del Comune di Borgia, in quanto non è stato rilasciato alcun titolo edilizio.

-3.2 - Contrada Fiego - Fabbricato ad Uso Ricettivo - Albergo

Fabbricato ad Uso Ricettivo-Albergo, distinto N.C.E.U. al Fog. 37 - Part. 233 in confine con stessa proprietà in più lati, salvo altri e/o variati.

Il Fabbricato si sviluppa su tre livelli, accessibile mediante scala esterna e precisamente:

- PIANO TERRA della superficie di 144,00 mq circa, costituito da taverna, salottino, soggiorno, cucina, camera, servizi e locale impianti con accesso esterno;
- PIANO PRIMO della superficie di 144,00 mq circa e balconi della superficie di 18,50 mq circa ,costituito da quattro unità, costituite da:
 - UNITA' 1 composta da: camera/salottino, camera da letto, servizio e balcone;
 - UNITA' 2 composta da: camera/salottino, camera da letto, servizio e balconi;
 - UNITA' 3 composta da: ingresso, camera da letto, servizio e balcone;
 - UNITA' 4 composta da: ingresso, due camere da letto, servizio e balcone.
- PIANO SECONDO della superficie di 144,00 mq circa e balconi della superficie di 18,50 mq circa ,costituito da quattro unità, costituite da:
 - UNITA' 1 composta da: camera/salottino, camera da letto, servizio e balcone;
 - UNITA' 2 composta da: camera/salottino, camera da letto, servizio e balconi;
 - UNITA' 3 composta da: ingresso, camera da letto, servizio e balcone;
 - UNITA' 4 composta da: ingresso, due camere da letto, servizio e balcone.



- 3.2.1 Caratteristiche Costruttive

Il complesso immobiliare destinato ad uso ricettivo-alberghiero è stato realizzato con struttura portante in c.a., tamponatura e divisori in laterizio. La pavimentazione interna in ceramica monocottura e rivestimenti dei servizi in ceramica monocottura. Infissi esterni in legno con persiane. Infissi interni in legno.

L' impianto elettrico sottotraccia conforme alle norme vigenti.

L' impianto termo/idrico nel rispetto delle norme vigenti.

L'intera area esterna risulta in parte pavimentata ed in parte utilizzato come giardino.

- 3.2.2 - Provenienza:

L' immobile è pervenuto alla società à XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX S.p.a. in virtù di atto di compravendita Notar Tripodi Rita del 17/10/2007 - Rep. 86442, trascritt o presso la conservatoria dei registri immobiliari di Catanzaro in data 15/11/2007 al Reg. Part. 13392.

- 3.2.3 - Regolarità Edilizia:

L'intero complesso immobiliare, risulta realizzato con regolare Concessione Edilizia rilasciata dal Comune di Borgia e precisamente:

- Titolo Abilitativo Edilizio in Sanatoria n. 416 del 23/04/2008 - Sanatoria, ai sensi della Legge n. 269 del 30/09/2003; Legge 24 novembre 2003, n. 326 - Ricettività turistico alberghiera e ristorante;
- Certificato di Agibilità - Prot. 3428 del 23/04/2008.



-3.3 - Contrada Fiego - Appezamento di Terreno - Fog. 36

Appezamenti di Terreno della superficie di Mq. 249.084,00 circa, distinto nel N.C.E.U. al Fog. 36 e precisamente:

- Part. 83 - ULIVETO - Cl. 2 - Sup. 510 mq. - R.D. €. 3,03 - R.A. €. 1,98;
- Part. 84 - ULIVETO - Cl. 3 - Sup. 330 mq. - R.D. €. 1,19 - R.A. €. 1,11;
- Part. 86 - ULIVETO - Cl. 2 - Sup. 1.480 mq. - R.D. €. 8,79 - R.A. €. 5,73;
- Part. 87 - FABB RURALE - Sup. 770 mq.;
- Part. 96 - ULIVETO - Cl. 3 - Sup. 5.460 mq. - R.D. €. 19,74 - R.A. €. 18,33;
- Part. 133 - ULIVETO - Cl. 3 - Sup. 2.010 mq. - R.D. €. 7,27 - R.A. €. 6,75;
- Part. 134 - ULIVETO - Cl. 2 - Sup. 1.490 mq. - R.D. €. 8,85 - R.A. €. 5,77;
- Part. 135 - ULIVETO - Cl. 2 - Sup. 530 mq. - R.D. €. 3,15 - R.A. €. 2,05;
- Part. 136 - ULIVETO - Cl. 3 - Sup. 7.840 mq. - R.D. €. 28,34 - R.A. €. 26,32;
- Part. 137 - ULIVETO - Cl. 2 - Sup. 5.320 mq. - R.D. €. 31,60 - R.A. €. 20,61;
- Part. 138-AA - ULIVETO - Cl. 2 - Sup. 6.490 mq. - R.D. €. 38,55 - R.A. €. 25,14;
- Part. 138-AB - PASCOLO ARB - Cl. 2 - Sup. 150 mq. - R.D. €. 0,12 - R.A. €. 0,07;
- Part. 139 - ULIVETO - Cl. 2 - Sup. 2.910 mq. - R.D. €. 17,28 - R. €. 11,27;
- Part. 140 - AA - ULIVETO - Cl. 2 - Sup. 629 mq. - R.D. €. 3,74 - R.A. €. 2,44;
- Part. 140-AB - PASCOLO ARB - Cl. 2 - Sup. 151 mq. - R.D. €. 0,12 - R.A. €. 0,07;
- Part. 141 - ULIVETO - Cl. 2 - Sup. 450 mq. - R.D. €. 2,67 - R.A. €. 1,74;
- Part. 143 - PASCOLO - Cl. 1 - Sup. 38 mq. - R.D. €. 0,03 - R.A. €. 0,03;
- Part. 145 - AA - SEMINATIVO - Cl. 2 - Sup. 22 mq. - R.D. €. 0,08 - R.A. €. 0,03;
- Part. 145 - AB - ULIVETO - Cl. 2 - Sup. 388 mq. - R.D. €. 2,30 - R.A. €. 1,50;
- Part. 152-AA - SEMINATIVO - Cl. 2 - Sup. 123 mq. - R.D. €. 0,44 - R.A. €. 0,16;
- Part. 152-AB - ULIVETO - Cl. 2 - Sup. 36.887 mq. - R.D. €. 219,08 - R.A. €. 142,88;
- Part. 153 - ULIVETO - Cl. 2 - Sup. 1.540 mq. - R.D. €. 9,15 - R.A. €. 5,97;
- Part. 154 - FABB RURALE - Sup. 340 mq.;
- Part. 155 - ULIVETO - Cl. 2 - Sup. 2.090 mq. - R.D. €. 12,41 - R.A. €. 8,10;
- Part. 156-AA - ULIVETO - Cl. 2 - Sup. 37.865 mq. - R.D. €. 224,89 - R.A. €. 146,67;
- Part. 156-AB - PASCOLO - Cl. 1 - Sup. 875 mq. - R.D. €. 0,59 - R.A. €. 0,63;
- Part. 157 - ULIVETO - Cl. 2 - Sup. 320 mq. - R.D. €. 1,90 - R.A. €. 1,24;
- Part. 168 - AA - ULIVETO - Cl. 3 - Sup. 2.360 mq. - R.D. €. 8,53 - R.A. €. 7,92;
- Part. 168-AB - PASCOLO ARB - Cl. 2 - Sup. 4.050 mq. - R.D. €. 3,14 - R.A. €. 1,88;



- Part. 175-AA-ULIVETO-CI. 2-Sup. 1.134 mq.-R.D.€. 6,74 -R.A.€. 4,39;
- Part.175-AB-PASCOLOARB-CI.2-Sup.10.436mq.-R.D.€.8,08-R.A.€.4,85;
- Part. 176-AA-SEMINATIVO-CI. 2-Sup. 338 mq.-R.D.€.1,22-R.A.€. 0,44;
- Part.176-AB-ULIVETO-CI.2-Sup.12.670mq.-R.D.€.75,25-R.A.€. 49,08;
- Part.176-AC-PASCOLO ARB-CI.2-Sup.142 mq.-R.D.€. 0,11-R.A.€. 0,07;
- Part.177-AA-ULIVETO-CI.2-Sup.15.143mq.-R.D.€.89,94-R.A.€. 58,66;
- Part. 177-AB-PASCOLO ARB-CI.2-Sup.487 mq.-R.D.€.0,38-R.A.€. 0,23;
- Part. 178 - ULIVETO - Cl. 2 - Sup. 450 mq.- R.D. €. 2,67 - R.A. €. 1,74;
- Part.179-AA-ULIVETO-CI.2-Sup. 6.647mq.-R.D.€. 39,48-R.A.€. 25,75;
- Part. 179 -AB-PASCOLO -Cl.1-Sup.753 mq.-R.D.€. 0,51- R.A.€. 0,54;
- Part. 180 - FABB RURALE - Sup. 49 mq.;
- Part. 181 -AA-ULIVETO-CI. 2-Sup. 420 mq.-R.D. €. 2,49 - R.A.€. 1,63;
- Part. 181 -AB-PASCOLO -Cl.1-Sup.770 mq.- R.D.€. 0,52- R.A.€. 0,56;
- Part. 188-AA-ULIVETO-CI.2-Sup.13.231mq.-R.D.€.78,58-R.A.€. 51,25;
- Part. 188 -AB-PASCOLO -Cl.1-Sup.1.919 mq.- R.D.€. 1,29-R.A.€. 1,39;
- Part. 189 - FABB RURALE - Sup. 210 mq.;
- Part. 190 - ULIVETO - Cl. 2 - Sup. 1.850 mq.-R.D. €. 10,99 -R.A.€. 7,17;
- Part.236-AA-ULIVETO-CI.2-Sup.17.792mq.-R.D.€.105,67-R.A.€. 68,92;
- Part. 236 -AB- PASCOLO - Cl.1-Sup. 332 mq.-R.D. €. 0,22-R.A.€. 0,24;
- Part. 243 - ULIVETO -Cl.2 -Sup. 5.493 mq.-R.D. €. 32,62 -R.A.€. 21,28;
- Part. 269-AA-SEMINATIVO-CI. 2-Sup. 49 mq.- R.D.€.0,18- R.A.€. 0,06;
- Part.269-AB-ULIVETO-CI.2-Sup.35.269mq.-R.D.€.209,47-R.A.€.136,61;
- Part. 270 - ULIVETO -Cl.2 -Sup. 82 mq.-R.D. €. 0,49 -R.A.€. 0,32.

in confine con proprietà ***** in più lati, proprietà ***** , proprietà ***** e ***** , proprietà ***** , proprietà ***** , salvo altri e/o variati.

L' appezzamento di Terreno della superficie di Mq. 249.084,00 circa, risulta destinato per la maggior parte ad uliveto.

Sull' area sono siti dei fabbricati non censiti nel N.C.E.U. e precisamente:

- Fabbricato fatiscente, parzialmente crollato, della superficie di Mq. 90,00 circa.



- 3.3.1 - Provenienza:

L'immobile è pervenuto alla società à XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX S.p.a. in virtù di atto di trasformazione denominazione sociale Notar Zaffagnini del 23/06/2000 – Rep. 225731, trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari di Catanzaro.

- 3.3.2 – Destinazione Urbanistica:

L'appezzamento di terreno in base al Piano Regolatore del Comune di Borgia, risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

- Le Particelle distinto al Fog. 36 Part. 83-84-86-87-96-133-134-135-136-137-138-139-140-141-143-145-152-153-154-155-156-157-168 175-176-177-178-179-180-181-188-189-190-236-243-269-270 ricadono in Zona destinata "E – Agricola" – Art. 50-51-52 della L.R. 19/02 e ss.mm.ii..

- Le Particelle distinte al Fog. 36 Part. 176 (parte) -157-145-143-152 (parte) sono individuate dalla Tav. P.1. come area interessata da bosco e/o soggette a rimboschimento e per questo soggette al Vincolo Paesaggistico - ai sensi del D. Lgs 42/04 art. 142) comma 1) lettera g).

-3.4 – Contrada Fiego – Appezzamento di Terreno – Fog. 37

Appezzamenti di Terreno della superficie di Mq. 318.288,00 circa, distinto nel N.C.E.U. al Fog. 37 e precisamente:

- Part. 56-AA-ULIVETO-Cl. 2-Sup.12.065mq.-R.D.€. 71,66-R.A.€. 46,73;
- Part. 56-AB-PASCOLO ARB-Cl. 2-Sup.195 mq.-R.D. €. 0,15-R.A.€. 0,09;
- Part. 76-AA-ULIVETO-Cl. 2-Sup.11.940mq.-R.D. €.70,91-R.A.€. 46,25;
- Part. 76-AB-PASCOLO ARB-Cl. 2-Sup.370 mq.-R.D. €. 0,29-R.A.€. 0,17;



- Part. 81 -ULIVETO-CI. 3-Sup. 44.075mq.-R.D. €.159,34 -R.A.€. 147,96;
- Part. 82-AA-SEMINATIVO-CI. 3-Sup. 2.605mq.-R.D.€.6,73-R.A.€. 2,69;
- Part. 82-AB-ULIVETO -CI. 2-Sup. 905 mq.-R.D. €. 5,38 - R.A.€. 3,51;
- Part. 83 -ULIVETO-CI. 2-Sup. 22.230 mq.-R.D. €. 132,03 -R.A.€. 86,11;
- Part. 84 -ULIVETO-CI. 2-Sup. 3.430 mq. - R.D. €. 20,37 - R.A.€. 13,29;
- Part. 89 -ULIVETO-CI. 2-Sup. 8.720 mq. - R.D. €. 51,79 - R.A.€. 33,78;
- Part. 90 -FABB RURALE -Sup. 220 mq.;
- Part. 91 -ULIVETO-CI. 3-Sup. 12.570 mq. - R.D. €. 45,44 -R.A.€. 42,20;
- Part. 94-AA- ULIVETO -CI. 2-Sup. 503 mq. -R.D. €. 2,99 - R.A.€. 1,95;
- Part. 94-AB- VIGNETO -CI. 2-Sup. 1.007mq.-R.D. €. 12,22-R.A.€. 5,20;
- Part. 95 - ULIVETO -CI. 2-Sup. 2.110 mq. -R.D. €. 12,53 - R.A.€. 8,17;
- Part. 96 - ULIVETO -CI. 2-Sup. 4.990 mq. -R.D. €. 29,64 - R.A.€. 19,33;
- Part. 97 - ULIVETO-CI. 2-Sup. 28.650mq.-R.D. €.170,16-R.A.€. 110,97;
- Part. 104 - ULIVETO-CI. 2- Sup. 9.970 mq.- R.D. €.59,21- R.A.€. 38,62;
- Part. 105 - ULIVETO-CI. 2- Sup. 7.050 mq.- R.D. €.41,87- R.A.€. 27,31;
- Part. 106 - ULIVETO-CI. 3- Sup. 7.255 mq.- R.D. €.26,23- R.A.€. 24,35;
- Part. 109 - ULIVETO-CI. 2- Sup. 8.780 mq.- R.D. €.52,15- R.A.€. 34,01;
- Part. 116 -FABB RURALE -Sup. 390 mq.;
- Part. 117 - ULIVETO-CI. 3- Sup. 18.020 mq.-R.D. €.65,15-R.A.€. 60,49;
- Part. 118 - ULIVETO-CI. 3- Sup. 4.000 mq.-R.D. €.14,46-R.A.€. 13,43;
- Part. 119-AA-SEMINATIVO-CI. 3-Sup. 370 mq.-R.D.€.0,96-R.A.€. 0,38;
- Part. 119-AB-ULIVETO-CI. 3-Sup. 4.030mq.-R.D. €.14,57-R.A.€. 13,53;
- Part. 120 - ULIVETO - CI. 3- Sup. 5 mq. - R.D. €. 0,02 - R.A. €. 0,02;
- Part. 121-ULIVETO-CI. 2-Sup. 18.880 mq.-R.D. €. 112,13-R.A.€. 73,13;
- Part. 122 -ULIVETO-CI. 2-Sup. 340 mq. - R.D. €. 2,02 - R.A. €. 1,32;
- Part. 123 -ULIVETO-CI. 2-Sup. 120 mq. - R.D. €. 0,71 - R.A. €. 0,46;
- Part. 125 -ULIVETO-CI. 2-Sup. 720 mq. - R.D. €. 4,28 - R.A. €. 2,79;
- Part. 126 -ULIVETO-CI. 3 -Sup. 175 mq. - R.D. €. 0,63 - R.A. €. 0,59;
- Part. 127 -ULIVETO-CI. 2 -Sup. 2.340 mq. - R.D. €. 13,90 -R.A. €. 9,06;
- Part. 128 -PASCOLO-CI. 1 -Sup. 70 mq. - R.D. €. 0,05 -R.A. €. 0,05;
- Part. 129-AA-SEMINATIVO-CI. 3-Sup. 564 mq.-R.D.€.1,46-R.A.€. 0,58;
- Part. 129-AB-ULIVETO-CI. 2-Sup. 676 mq.-R.D. €. 4,01-R.A.€. 2,62;



- Part. 131 -SEMIN ARBOR-Cl. 2 -Sup. 7 mq. - R.D. € 0,02 -R.A. € 0,01;
- Part. 205 -ULIVETO-Cl. 2 -Sup. 1.580 mq. - R.D. € 9,38 - R.A. € 6,12;
- Part. 210 -ULIVETO-Cl. 2 -Sup. 550 mq. - R.D. € 3,27 - R.A. € 2,13;
- Part. 212-ULIVETO-Cl. 2-Sup. 23.153 mq.-R.D. € 137,51-R.A.€ 89,68;
- Part. 214 -ULIVETO-Cl. 2 -Sup. 25 mq. - R.D. € 0,15 -R.A. € 0,10;
- Part. 216 -ULIVETO-Cl. 2 -Sup. 1.730 mq. - R.D. € 10,27 -R.A. € 6,70;
- Part. 220 -ULIVETO-Cl. 3 -Sup. 12.170mq.-R.D. € 44,00-R.A. € 40,85;
- Part. 232-ULIVETO-Cl. 2-Sup. 38.733mq.-R.D.€230,05-R.A.€ 150,03;

in confine con stessa ditta in più lati, proprietà ***** , salvo altri e/o variati.

L' appezzamento di Terreno della superficie di Mq. 318.288,00 circa, risulta destinato per la maggior parte ad uliveto.

Sull' area sono stati realizzati dei fabbricati non censiti nel N.C.E.U. e precisamente:

- Fabbricato adibito a Stalla per cavalli, della superficie di Mq. 500,00 circa, con piano primo da ultimare, accessibile mediante scala a chiocciola in ferro.



- Fabbricato adibito ad abitazione, della superficie di Mq. 90,00 circa per piano.





- Part.56-AA-ULIVETO-CI.2-Sup. 19.779mq.-R.D. €.117,47-R.A.€. 76,61;
- Part. 56-AB-PASCOLO ARB-CI. 2-Sup.1.451mq.-R.D.€.1,12-R.A. €. 0,67;
- Part.57-AA-ULIVETO-CI.2-Sup. 5.675 mq.-R.D. €. 33,71-R.A.€. 21,98;
- Part. 57-AB-PASCOLO ARB-CI. 2-Sup.115 mq.-R.D.€.0,09-R.A. €. 0,05;
- Part.58-AA-ULIVETO-CI.2-Sup. 16.910mq.-R.D.€. 100,43-R.A.€. 65,50;
- Part. 58-AB-PASCOLO ARB-CI. 2-Sup.2.200mq.-R.D.€.1,70-R.A. €. 1,02;
- Part.59-AA-ULIVETO-CI.2-Sup. 776 mq. - R.D. €. 4,61- R.A. €. 3,01;
- Part. 59-AB-PASCOLO ARB-CI. 2-Sup. 64mq. -R.D. €. 0,05- R.A. €. 0,03;
- Part. 60 -ULIVETO - Cl. 3 -Sup 2.100 mq.-R.D. €. 7,59 -R.A. €. 7,05;
- Part.61-AA-ULIVETO-CI.2-Sup.19.150mq.-R.D. €. 113,74-R.A.€. 74,18;
- Part. 61-AB-PASCOLO ARB-CI. 1-Sup. 50mq. -R.D. €. 0,03- R.A. €. 0,04;
- Part.62-AA-ULIVETO-CI.2-Sup.3.121 mq.- R.D. €. 18,54- R.A.€. 12,09;
- Part. 62-AB-PASCOLO ARB-CI.1-Sup.3.809mq.-R.D.€. 2,56-R.A. €. 2,75;
- Part.63-AA-ULIVETO-CI.3-Sup. 17.781 mq.-R.D. €. 64,28-R.A.€. 59,69;
- Part. 63-AB-PASCOLO ARB-CI.1-Sup.1.159mq.-R.D.€. 0,78-R.A. €. 0,84;
- Part. 64 - ULIVETO - Cl. 2 -Sup 560 mq. - R.D. €. 3,33 - R.A. €. 2,17;
- Part.79 -AA-SEMINATIVO-CI.3-Sup. 500 mq.-R.D. €. 1,29-R.A.€. 0,52;
- Part. 79 -AB-ULIVETO-CI.2-Sup. 2.880 mq.-R.D.€. 17,11-R.A. €. 11,16;
- Part.80 -AA-SEMINATIVO-CI.3-Sup. 1.972mq.-R.D. €. 5,09-R.A.€. 2,04;
- Part. 80 -AB-ULIVETO-CI.2-Sup. 3.258 mq.-R.D.€. 19,35-R.A. €. 12,62;
- Part.81-AA-ULIVETO-CI.2-Sup. 879 mq.- R.D. €. 5,22- R.A.€. 3,40;
- Part. 81-AB-PASCOLO ARB-CI.2-Sup.1.821 mq.-R.D.€.1,41-R.A. €. 0,58;
- Part. 83 - ULIVETO - Cl. 2 -Sup 12.020mq.-R.D. €. 71,39-R.A. €. 46,56;
- Part. 84 - ULIVETO - Cl. 3 -Sup 8.340 mq. -R.D. €. 30,15-R.A. €. 28,00;
- Part. 85 - ULIVETO - Cl. 2 -Sup 14.230mq.-R.D. €. 84,52-R.A. €. 55,12;
- Part.86 -AA-SEMINATIVO-CI.3-Sup. 1.100mq.-R.D. €. 2,84-R.A.€. 1,14;
- Part. 86 -AB- ULIVETO- Cl.2 - Sup. 420 mq.- R.D.€. 2,49 - R.A. €. 1,63;
- Part. 87 - ULIVETO - Cl. 2 -Sup 4.610 mq. -R.D. €. 27,38-R.A. €. 17,86;
- Part. 91- ULIVETO - Cl. 3 -Sup 5.220 mq. -R.D. €. 18,87-R.A. €. 17,52;
- Part.475-AA-ULIVETO-CI.2-Sup.129.040mq.-R.D.€.766,40-R.A.€. 499,83;
- Part. 475-AB-PASCOLO ARB-CI.1-Sup. 266 mq.-R.D. €.0,18-R.A. €.0,19;
- Part. 476 - ULIVETO - Cl. 2 -Sup 84 mq. -R.D. €. 0,50 - R.A. €. 0,33;



- Part.4-SEMINATIVO-CI. 3-Sup 57.720 mq.-R.D.€. 149,05 -R.A.€. 59,62;

- Part.5-SEMINATIVO-CI. 3-Sup 19.770 mq.- R.D.€. 51,05 -R.A.€. 20, 42;

in confine con proprietà ***** salvo altri e/o variati.

L' appezzamento di Terreno della superficie di Mq. 415.728,00 circa, risulta destinato per la maggior parte ad uliveto.

Sull' area sono stati realizzati dei fabbricati non censiti nel N.C.E.U. e precisamente:

- Fabbricato adibito a Stalla per ovini, della superficie di Mq. 260,00 circa.



- Fabbricato adibito ad abitazione, della superficie di Mq. 90,00 circa per piano.



- 3.5.1 - Provenienza:

L' immobile è pervenuto alla società à XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX S.p.a. in virtù di atto di trasformazione denominazione sociale Notar Zaffagnini del 23/06/2000 - Rep. 225731, trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari di Catanzaro.

- 3.5.2 - Destinazione Urbanistica:

L'appezzamento di terreno in base al Piano Regolatore del Comune di Borgia, risulta avere la seguente destinazione urbanistica:



- a) Le Particelle distinto al Fog. 38 Part. 8-9-16-18-22-28-29-30-33-34-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-79-80-81-83-84-85-79-87-91-475-476-4-5 ricadono in Zona destinata “**E – Agricola**” – *Art. 50-51-52 della L.R. 19/02 e ss.mm.ii.*
- b) Le Particelle distinto al Fog. 37 Part. 4 (parte) -28 (parte) – 81 (parte) – 18 – 87 (parte) – 30 (parte) sono inventariati dalla Tav. P.1. come area interessata da bosco e/o soggette a rimboschimento e per questo soggette al Vincolo Paesaggistico - *ai sensi del D. Lgs 42/04 art. 142) comma 1) lettera g).*
- c) Le Particelle distinto al Fog. 37 Part. 16 è soggetta ai vincoli imposti della legge 353/2000 (e successive modifiche ed integrazioni) in quanto inventariata nel Catasto Incendi quali area percorsa dal fuoco (Giusta D.G.M. di adozione, n. 122 del 04/12/2007);
- d) Alcune porzioni delle Particelle distinte al Fog. 37 Part. 56 – 75 – 76 - 81 rientrano nel Piano Particellare di Esproprio per i lavori del Parco Eolico di cui all’Autorizzazione, ai sensi e per gli effetti dell’ art. 12 del D. Lgs 387/2003 e della L.R. n. 42/2008 alla variante in corso d’opera del parco eolico denominato “Borgia 1”.

-3.6 – Contrada Fiego – Appezamento di Terreno – Foglio 28

Appezamenti di Terreno della superficie di Mq. 24.255,00 circa, distinto nel N.C.E.U. al Fog. 28 e precisamente:

– Part. 168 –FABB RURALE –Sup. 45 mq.;

– Part.169 –SEMIN IRRIG–Cl. 2–Sup. 7.320mq.–R.D. €. 30,24–R.A.€. 13,23;

– Part.170 –SEMINATIVO–Cl. 2–Sup. 16.890mq.–R.D.€.61,06–R.A.€.21,81;

in confine con stessa ditta in più lati, proprietà *****., salvo altri e/o variati.

L’ appezamento di Terreno della superficie di Mq. 24.255,00 circa, risulta destinato per la maggior parte ad uliveto.

-3.6.1 - Provenienza:

L’ immobile è pervenuto alla società Progetto Agricolo Calabrese S.p.a. in virtù di atto di compravendita Notar Genua del 15/11/2005 – Rep. 10155, trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari di Catanzaro in data 09/12/2005 al Reg. Part. 15173.



- 3.6.2 – Destinazione Urbanistica:

L'appezzamento di terreno in base al Piano Regolatore del Comune di Borgia, ricadono in Zona destinata "E – Agricola".

-B- COMUNE DI GIOIA TAURO

-3.7 – Via Roma – Immobili destinati ad Appartamenti/Uffici/Negozi

Immobili siti in Gioia Tauro alla Via Roma distinto nel N.C.E.U. al Fog. 26 Particella 178 e precisamente:

- **Negozio** – Sub. 23 – Cat. C/1 – Cl. 8 – Cons. 54 mq. –R. €. 1.045,83, confine con stessa proprietà, area condominiale, salvo altri e/o variati.
- **Appartamento** – Sub. 30 – Cat. A/2 – Cl. 2 – Cons. 2 vani –R. €. 123,95, confine con stessa proprietà, area condominiale, salvo altri e/o variati.
- **Negozio** – Sub. 200 – Cat. C/1 – Cl. 7 – Cons. 198 mq. –R. €. 3.292,72, confine con stessa proprietà, area condominiale, salvo altri e/o variati.
- **Ufficio** – Sub. 45 – Cat. A/10 – Cl. U – Cons. 5 vani –R. €. 787,60, confine con stessa proprietà, area condominiale, salvo altri e/o variati.
- **Ufficio** – Sub. 48 – Cat. A/10 – Cl. U – Cons. 4 vani –R. €. 630,08, confine con stessa proprietà, area condominiale, salvo altri e/o variati.
- **Appartamento** – Sub. 50 – Cat. A/2 – Cl. 2 – Cons. 6,5 vani –R. €. 402,84, confine con stessa proprietà, area condominiale, salvo altri e/o variati.
- **Appartamento** – Sub. 55 – Cat. A/2 – Cl. 2 – Cons. 6,5 vani –R. €. 402,84, confine con stessa proprietà, area condominiale, salvo altri e/o variati.
- **Appartamento** – Sub. 58 – Cat. A/2 – Cl. 2 – Cons. 7,5 vani –R. €. 464,81, confine con stessa proprietà, area condominiale, salvo altri e/o variati.
- **Appartamento** – Sub. 61 – Cat. A/2 – Cl. 2 – Cons. 6,5 vani –R. €. 402,84, confine con stessa proprietà, area condominiale, salvo altri e/o variati.
- **Appartamento** – Sub. 62 – Cat. A/2 – Cl. 2 – Cons. 6,5 vani –R. €. 402,84, confine con stessa proprietà, area condominiale, salvo altri e/o variati.



Il complesso immobiliare è posto in zona centrale di Gioia Tauro, tra Via Roma e Via regina Margherita, lo stesso è attraversato al piano terra da

una galleria che congiunge le due vie che delimitano l'area e che consente l'attraversamento pedonale dell'intero lotto.



- **Negozio (Sub. 23)**, della superficie di Mq. 66,00 circa, posto al piano primo, costituito da un unico locale comunicante mediante scala e servizio.
- **Appartamento (Sub. 30)**, adibito a studio medico, posto al piano secondo, della superficie di Mq. 80,00 circa (di cui Mq.32,00 destinati a terrazza, ma di fatto chiusa ed adibita ad ufficio), costituito da ingresso, disimpegno, due stanze e servizio.



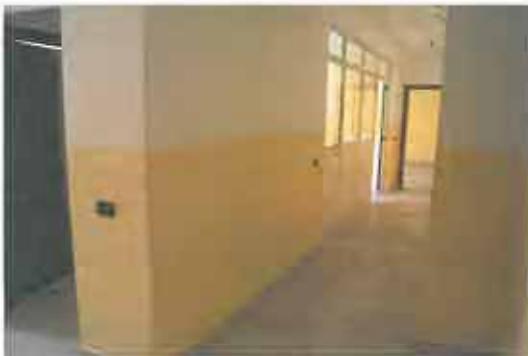
- **Negozio (Sub. 200)**, posto su due piani, della superficie di Mq. 120,00 circa (piano terra) e Mq. 98,00 circa (Piano nterrato), comunicanti con scala interna, costituito da un due locale e servizi.



- **Ufficio (Sub. 45)**, della superficie di Mq. 113,00 circa, posto al piano primo, costituito da ingresso/sala d'attesa, tre vani ufficio, disimpegno e servizio.



- **Ufficio (Sub. 48)**, della superficie di Mq. 90,00 circa, posto al piano primo, costituito da ingresso/sala d'attesa, due vani ufficio, disimpegno e due servizi.



- **Appartamento (Sub. 50)**, della superficie di Mq. 123,00 circa, posto al piano secondo, costituito da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, ripostiglio e balcone/terrazzo della superficie di Mq. 134,00 circa.



- **Appartamento (Sub. 55)**, della superficie di Mq. 146,00 circa, posto al piano terzo, costituito da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, ripostiglio e balconi della superficie di Mq. 22,00 circa.



- **Appartamento (Sub. 58)**, della superficie di Mq. 141,00 circa, posto al piano quarto, costituito da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, disimpegno, ripostiglio e balconi della superficie di Mq. 35,00circa.



- **Appartamento (Sub. 61)**, della superficie di Mq. 146,00 circa, posto al piano quarto, costituito da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, disimpegno, ripostiglio e balconi della superficie di Mq. 22,00 circa.



- **Appartamento (Sub. 62)**, della superficie di Mq. 123,00 circa, posto al piano quarto, costituito da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, disimpegno, ripostiglio e balconi della superficie di Mq. 19,30 circa.



- 3.7.1 Caratteristiche Costruttive

Il complesso immobiliare è stato realizzato con struttura portante in c.a, tamponatura e divisori in laterizio. La pavimentazione interna in ceramica monocottura e rivestimenti dei servizi in ceramica monocottura. Infissi esterni in alluminio con tapparelle in pvc. Infissi interni in legno e portoncino blindato.

L' impianto elettrico sottotraccia conforme alle norme vigenti dell'epoca.

L' impianto termo/idrico nel rispetto delle norme vigenti dell'epoca.

Gli immobili presentano infiltrazioni interne, macchie di umidità e distacco d'intonaco.

- 3.7.2 - Provenienza:

L' immobile è pervenuto alla società à XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX
S.p.a. in virtù di atto di trasformazione denominazione sociale Notar Zaffagnini del 23/06/2000
– Rep. 225731, trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari di Catanzaro.



- 3.7.3 - Regolarità Edilizia:

L'intero complesso immobiliare risulta realizzato con regolari titoli concessori rilasciati dal Comune di Gioia Tauro e precisamente:

- Concessione per l'Esecuzione di Lavori Edili n. 3724 del 23/10/1978 – Ricostruire un fabbrica in cemento armato a cinque elevazioni f.t. e cantinate la ristrutturazione di un vecchio fabbricato in mura ordinaria per uso civile abitazione, uffici e negozi;
- Concessione per l'Esecuzione di Lavori Edili n. 190 del 03/02/1982 – Ampliamento e ristrutturazione dell'Agenzia di Gioia Tauro;
- Autorizzazione Paesistica in Sanatoria – Costruzione di un complesso edilizio, concessione edilizia n. 728 del 23/01/89, nonché istanze sanatoria relative ampliamento uffici piano primo e incremento volumetrico per maggiore altezza ai piani 2°-3°-4°-5° delle ditte ***** rispet. Prot. in data 02/02/1995, prot. 223 – 10/02/95, prot. 223 – 10/02/95, prot. 295 – 28/02/95;
- Istanza di Sanatoria per Abusi Edilizia Prot. 1900 del 08/02/1995 – Ampliamento dell'unità immobiliare ubicata al piano primo, della galleria del centro, Fog. 26 – Part. 178 – Sub. 45.

- 3.7.4 – Situazione Locativa:

L'immobile distinto al Sub. 30, risulta concesso in locazione al ***** con contratto di locazione stipulato in data 10/10/2009 e registrato il 10/11/2009 al n. 2846 serie 3 per una durata di anni 6, con rinnovo tacito per ulteriori anni 6, ad un canone mensile di €. 320,00.

-3.8 – Immobili siti a Gioia Tauro – Via Nazionale SS 111

Diritti pari all'intero della piena proprietà su Immobili siti in Gioia Tauro alla Via Roma distinto nel N.C.E.U. al Fog. 34 Particella 1359 e precisamente:

- **Ufficio** – Sub. 7 – Cat. A/10 – Cl. U – Cons. 1,5 vani –R. €. 236,28, confine con stessa proprietà , area condominiale, salvo altri e/o variati.
- **Ufficio** – Sub. 8 – Cat. A/10 – Cl. U – Cons. 5 vani –R. €. 787,60, confine con stessa proprietà , area condominiale, salvo altri e/o variati.
- **Appartamento** – Sub. 9 – Cat. A/2 – Cl. 1 – Cons. 4 vani –R. €. 206,58, confine con stessa proprietà , area condominiale, salvo altri e/o variati.



- **Appartamento** – Sub. 10 –Cat. A/2 –Cl. 1 –Cons. 5,5 vani –R. €. 284,05, confine con stessa proprietà , area condominiale, salvo altri e/o variati.
- **Lastrico Solare** – Sub. 11 – Cons. 434 mq, confine con stessa proprietà , area condominiale, salvo altri e/o variati.
- **Autorimessa** – Sub. 12 –Cat. C/6 – Cl. 2 – Cons. 685 mq –R. €. 1.308,96, confine con stessa proprietà , area condominiale, salvo altri e/o variati.

Il complesso immobiliare è posto in zona centrale di Gioia Tauro, in Via Nazionale SS111.



- **Ufficio (Sub. 7)**, della superficie di Mq. 24,50 circa, posto al piano primo, costituito da un unico vano, servizio e balcone della superficie di Mq. 7,60 circa.



- **Ufficio (Sub. 8)**, della superficie di Mq. 62,30 circa, posto al piano primo, costituito da ingresso, quattro vani, servizio e balcone della superficie di Mq. 7,60 circa.



- **Appartamento (Sub. 9)**, della superficie di Mq. 67,40 circa, posto al piano primo, costituito da ingresso, soggiorno-cucina, due camere, ripostiglio, bagno, disimpegno e balcone della superficie di Mq. 12,80 circa.



- **Appartamento (Sub. 10)**, della superficie di Mq. 99,00 circa, posto al piano primo, costituito da ingresso, soggiorno-cucina, tre camere, due ripostigli, bagno, disimpegno e balcone della superficie di Mq. 17,50 circa.



- **Lastrico solare (Sub. 11)**, della superficie di Mq. 400,00 circa, posto al piano secondo.





- **Autorimessa** (Sub. 12), della superficie di Mq. 525,00 circa di rampa, posto al piano interrato, accessibile mediante rampa di accesso esterna di Mq. 60,00 circa e scala condominiale interna, costituita da un unico locale e tre piccoli servizi.



- 3.8.1 Caratteristiche Costruttive

Il complesso immobiliare è stato realizzato con struttura portante in c.a, tamponatura e divisori in laterizio. La pavimentazione interna in ceramica monocottura e rivestimenti dei servizi in ceramica monocottura, per il piano primo, mentre in battuto di cemento per il piano interrato e guaina per il lastrico solare. Infissi esterni in alluminio con tapparelle in pvc. Infissi interni in legno e portoncino blindato.

L' impianto elettrico sottotraccia conforme alle norme vigenti dell'epoca.

L' impianto termo/idrico nel rispetto delle norme vigenti dell'epoca.

Gli immobili presentano infiltrazioni interne con visive macchie di umidità.

- 3.8.2 - Provenienza:

L' immobile è pervenuto alla società à XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX S.p.a. in virtù di atto di compravendita Notar Zaffagnini del 29/12/2000 – Rep. 230545, trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari di Catanzaro.

- 3.8.3 - Regolarità Edilizia:

L'intero complesso immobiliare risulta realizzato con regolare titolo edilizio rilasciate dal Comune di Gioia Tauro e precisamente:

- Concessione per l'Esecuzione di Lavori Edili n. 1202 del 27/05/1994 – Costruzione di n. 2 corpi di fabbrica con struttura in c.a.: il primo a piano cantinato ed il secondo a n. 2 piani f.t. oltre cantinato e sottotetto non abitabile;



➤ Permesso di Agibilità n. 1202 del 27/05/1994.

- 3.8.4 - Situazione Locativa:

L'immobile distinto al Sub. 10, risulta concesso in locazione al Sig. *****, con contratto di locazione stipulato in data 01/01/2009 (non è presente la registrazione) per una durata di anni 4, con rinnovo tacito per ulteriori anni 4, per un canone mensile di € 300,00.

-3.9 - Appezamento di Terreno con annessi - Foglio 29

Diritti pari all'intero della piena proprietà su Appezamenti di terreno siti in Gioia Tauro della superficie di Mq. 365.606,00 circa distinti nel N.C.E.U. al Fog. 29 e precisamente:

- Part. 33 - ULIVETO - Cl. 1 - Sup 22.680 mq.-R.D. €140,56-R.A. €99,56;
- Part. 57 - FABB RURALE - Sup 1.050 mq.;
- Part. 58 - ULIVETO - Cl. 3 - Sup 93.500 mq.-R.D. €241,44-R.A. €313,88;
- Part. 59-AA - SEMINATIVO - Cl. 3 - Sup 3.678mq.-R.D. €7,60-R.A. €3,80;
- Part. 59-AB - ULIVETO - Cl. 3 - Sup 19.455mq.-R.D. €50,24-R.A. €65,31;
- Part. 59- AC - PASCOLO ARB - Sup 1.337mq.- R.D. € 1,38 - R.A. € 1,73;
- Part. 270-AA - SEMINATIVO - Cl. 3 - Sup 210mq.-R.D. €0,43-R.A. €0,22;
- Part. 270-AB - ULIVETO - Cl. 1 - Sup 6.797mq.-R.D. €42,12-R.A. €29,84;
- Part. 270- AC - PASCOLO ARB - Sup 7.763mq.-R.D. € 8,02-R.A. € 10,02;
- Part. 342 - ULIVETO - Cl. 3 - Sup 35 mq. - R.D. € 0,09 - R.A. €0,12;
- Part. 343-AA - ULIVETO - Cl. 3 - Sup 227mq.-R.D. €0,59-R.A. €0,76;
- Part. 343-AB - AGRUMETO - Cl. 2 - Sup 273 mq.-R.D. €11,28-R.A. €3,24;
- Part. 346 - ULIVETO - Cl. 1 - Sup 8.220 mq.-R.D. € 50,94-R.A. €36,08;
- Part. 347 - ULIVETO - Cl. 3 - Sup 110 mq.-R.D. € 0,28 - R.A. € 0,37;
- Part. 348 - ULIVETO - Cl. 3 - Sup 70 mq.-R.D. € 0,18 - R.A. € 0,23;
- Part. 349 - ULIVETO - Cl. 3 - Sup 2.050 mq.-R.D. € 5,29 - R.A. € 6,88;
- Part. 350-AA - SEMINATIVO - Cl. 3 - Sup 3.795mq.-R.D.€7,84-R.A.€3,92;
- Part. 350- AB - ULIVETO - Cl. 3 - Sup 2.053.mq- R.D. €5,30-R.A. €6,89;
- Part.350-AC - AGRUMETO - Cl. 2 - Sup 2.052.mq-R.D.€84,78-R.A.€24,37;
- Part. 351 - ULIVETO - Cl. 3 - Sup 1.180 mq.-R.D. € 3,05 - R.A. € 3,96;
- Part. 352 - ULIVETO - Cl. 3 - Sup 1.620 mq.-R.D. € 4,18 - R.A. € 5,44;
- Part. 354 - ULIVETO - Cl. 1 - Sup 680 mq.- R.D. € 4,21 - R.A. € 2,99;
- Part. 355 - ULIVETO - Cl. 1 - Sup 100 mq.- R.D. € 0,621 - R.A. € 0,44;



- Part. 356 -SEMINATIVO-Cl. 3-Sup 1.760 mq.-R.D. €. 3,64 -R.A. €. 1,82;
 - Part. 357 -ULIVETO -Cl. 1- Sup 2.110 mq.- R.D. €. 13,08 - R.A. €. 9,26;
 - Part. 359-AA -ULIVETO-Cl. 1-Sup 4.094mq.-R.D.€25,37-R.A. €17,97;
 - Part.359-AB-AGRUMETO-Cl. 2-Sup 706 mq. -R.D. €29,17-R.A €8,39;
 - Part. 360 - ULIVETO -Cl. 1- Sup 110 mq.- R.D. €. 0,68 - R.A. €. 0,48;
 - Part. 361-AA- ULIVETO-Cl. 1-Sup 7.179mq.-R.D.€44,49-R.A. €31,51;
 - Part.361-AB-AGRUMETO-Cl. 2-Sup1.530mq.-R.D.€63,21-R.A.€18,17;
 - Part. 361- AC- PASCOLO ARB - Sup 891 mq.- R.D. €. 0,92 - R.A. €. 1,15;
 - Part. 362 - ULIVETO -Cl. 1- Sup 590 mq.- R.D. €. 3,66 - R.A. €. 2,59;
 - Part. 363 - ULIVETO -Cl. 1- Sup 420 mq.- R.D. €. 2,60 - R.A. €. 1,84;
 - Part. 364-AA-SEMINATIVO-Cl. 3-Sup 494 mq.-R.D.€1,02-R.A. €0,51;
 - Part.364-AB-ULIVETO-Cl. 2-Sup3.265 mq.-R.D.€13,49-R.A.€12,65;
 - Part.364-AC-AGRUMETO-Cl.1-Sup19.341mq.-R.D.€933,95-R.A. €259,71;
 - Part. 365 - ULIVETO -Cl. 1- Sup 1.920 mq.-R.D. €. 11,90 -R.A. €. 8,43;
 - Part. 366 - ULIVETO -Cl. 1- Sup 3.040 mq.-R.D. €18,84-R.A. €13,35;
 - Part. 367 - ULIVETO -Cl. 1- Sup 1.950 mq.-R.D. €12,09-R.A. €8,56;
 - Part. 368 - ULIVETO -Cl. 1- Sup 240 mq.-R.D. €1,49-R.A. €1,05;
 - Part. 369 - ULIVETO -Cl. 1- Sup 430 mq.-R.D. €2,66-R.A. €1,89;
 - Part. 370 - ULIVETO -Cl. 1- Sup 80 mq.-R.D. €0,50-R.A. €0,35;
 - Part.411-AA-ULIVETO-Cl. 1-Sup 11.280mq.-R.D.€69,91-R.A.€49,52;
 - Part.411-AB-AGRUMETO-Cl.2-Sup 11.280mq.-R.D.€466,05-R.A. €133,99.
 - Part.554-AA-SEMINATIVO-Cl.3-Sup 5.732mq.-R.D.€11,84-R.A. €5,92;
 - Part.554-AB-ULIVETO-Cl. 3-Sup 23.989mq.-R.D.€61,95-R.A.€80,53;
 - Part.554-AC-AGRUMETO-Cl.2-Sup 19.120mq.-R.D.€789,97-R.A. €227,12;
 - Part.556-AA-ULIVETO-Cl.3-Sup 32.560mq.-R.D.€84,08-R.A.€109,30;
 - Part.556-AB-AGRUMETO-Cl.2-Sup32.560mq.-R.D.€1.345,27-R.A. .386,76;
- N.C.E.U. al Fog. 29 - Part. 555 - 557;

in confine con strada Comunale Sant' Angelo, proprietà *****, con proprietà *****
con proprietà ***** - Xxxxxx- xxxxxxxx, salvo altri e/o variati. L'apezzamenti di
Terreno della superficie di Mq. 365.606,00 circa, risulta destinato per la
maggior parte ad uliveto con due annessi agricoli e precisamente:



- **Magazzino (Part. 555)**, della superficie di Mq. 123 circa, posto al piano terra, costituito da più vani e servizi.



-3.9.1 - Caratteristiche Costruttive

Il complesso immobiliare è stato realizzato con struttura portante in muratura. La pavimentazione interna in battuto di cemento. Infissi esterni in legno.

L'immobile è provvisto di impianto elettrico, ma non è provvisto di impianto termo.

-3.9.2 - Regolarità Edilizia:

L'immobile risulta realizzato in epoca antecedente al 01/09/1967.

- **Magazzino (Part. 557)**, della superficie di Mq. 56 circa, posto al piano terra, costituito da un unico vano.



-3.9.3 - Caratteristiche Costruttive

Il complesso immobiliare è stato realizzato con struttura portante in muratura. La pavimentazione interna in battuto di cemento. Infissi esterni in legno.

L'immobile è provvisto di impianto elettrico, ma non è provvisto di impianto termo.



-3.9.4 - Regolarità Edilizia:

L'immobile risulta realizzato in epoca antecedente al 01/09/1967.

- 3.9.5 - Provenienza:

L' appezzamento di terreno risulta pervenuto alla società Progetto Agricolo Calabrese S.p.a. in virtù di atto di trasformazione denominazione sociale Notar Zaffagnini del 23/06/2000 – Rep. 225731, trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari di Catanzaro.

- 3.9.6 – Destinazione Urbanistica:

L'appezzamento di terreno distinto con le Part. 33-57-58-59-270-342-343-346-347-348-349-350-351-352-354-355-356-357-359-360-361-362-362-364-365-366-367-368-369-370-411-554-556, in base al Piano Regolatore del Comune di Gioia Tauro ricadono in “Ambito AS-(Attrezzature e Servizi di Interesse Generale) Ambito Agricolo E2 ed E5” – Art.65-54-55.

-3.10 – Appezamento di Terreno – Foglio 34

Diritti pari all'intero della piena proprietà su Appezamenti di terreno sito in Gioia Tauro della superficie di Mq. 20.576,00 circa distinti nel N.C.E.U. al Fog. 34 e precisamente:

- Part. 91 – ULIVETO –Cl. 2 –Sup 4.620 mq.–R.D. €. 19,09–R.A. €. 17,90;
- Part. 92 – ULIVETO –Cl. 2 –Sup 700 mq.–R.D. €. 2,89 – R.A. €. 2,71;
- Part. 97 – ULIVETO –Cl. 2 –Sup 2.490 mq.–R.D. €. 10,29 – R.A. €. 9,64;
- Part. 98 – ULIVETO –Cl. 2 –Sup 2.490 mq.–R.D. €. 10,29 – R.A. €. 9,64;
- Part. 105 – ULIVETO –Cl. 2 –Sup 127 mq.–R.D. €. 0,52 – R.A. €. 0,49;
- Part. 337 –ULIVETO –Cl. 2 –Sup 2.698 mq.–R.D. €. 11,15 –R.A. €. 10,45;
- Part. 338 –ULIVETO –Cl. 2 –Sup 2.128 mq.–R.D. €. 8,79 –R.A. €. 8,24;
- Part. 628 – VIGNETO – Cl. 1 – Sup 180 mq.– R.D. €. 3,16 – R.A. €. 0,79;
- Part. 629 – VIGNETO – Cl. 1 –Sup 1.300 mq.–R.D. €. 22,83 –R.A. €. 5,71;
- Part. 930 –ULIVETO –Cl. 2 –Sup 950 mq.–R.D. €. 3,93 – R.A. €. 3,68;
- Part. 335 –ULIVETO –Cl. 2 –Sup 2.193 mq.–R.D. €. 9,06 – R.A. €. 8,49;
- Part. 159 –ULIVETO –Cl. 2 –Sup 700 mq.–R.D. €. 2,89 – R.A. €. 2,71.

in confine con strada Comunale Sant'Angelo, proprietà *****, con proprietà *****, con proprietà *****, proprietà ***** salvo altri e/o variati.



Il Terreno della superficie di Mq. 20.576,00 circa, risulta destinato per la maggior parte ad uliveto.

- 3.10.1 - Provenienza:

I terreni sono pervenuti alla società à XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX S.p.a. in virtù di atto di trasformazione denominazione sociale Notar Zaffagnini del 23/06/2000 – Rep. 225731, trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari di Catanzaro.

- 3.10.2 – Destinazione Urbanistica:

L’appezzamento di terreno distinto con le Part. 91-92-97-98-105-337-338-628-629-930, in base al Piano Regolatore del Comune di Gioia Tauro ricadono in “Ambito TC2 -(Programmi di Recupero Urbano) e Ambito TC4 – (Aree di Frangia)” – Art.45-46-47-48-49.

-C- COMUNE DI MELICUCCA’

-3.11 – Via Roma - Fabbricato Fatiscente

Fabbricato fatiscente con destinazione negozio/bottega sito in Melicuccà, Via Roma distinto nel N.C.E.U. al Fog. 12 – Part. 439, confine con strada comunale salvo altri e/o variati. L’immobile è costituito da un locale al piano terra, della superficie di Mq. 65,00 circa e da una corte esterna di Mq. 34,00 circa.



- 3.11.1 Caratteristiche Costruttive

Il complesso immobiliare è stato realizzato con struttura portante in muratura. Infissi fatiscenti in legno. Il tetto di copertura parzialmente crollato. L’ immobile è sprovvisto di impianto elettrico/termo/idrico.



- 3.11.2 - Provenienza:

L'immobile è pervenuto alla società à XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX S.p.a. in virtù di atto di trasformazione denominazione sociale Notar Zaffagnini del 23/06/2000 – Rep. 225731, trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari di Catanzaro.

- 3.11.3 - Regolarità Edilizia:

L'immobile in oggetto, risulta realizzato antecedente al 01/09/1967.

-3.12 – Contrada Sant'Antonio Da Padova – Opificio e Cabina Enel

Complesso produttivo destinato alla lavorazione della sansa sito in Melicuccà alla C.da Sant'Antonio da Padova distinto nel N.C.E.U. al Fog. 11 – Part. 545 – Cat. D/1 – R. €. 10.019,27; in confine con stessa proprietà, stada comunale, salvo altri e/o variati.

Il complesso produttivo risulta costituito da quattro corpi, nello specifico:

a) **Opificio destinato alla lavorazione di sansa** sviluppato su due livelli comunicanti mediante scala interna e precisamente:

- **PIANO TERRA** della superficie di Mq. 1.835,00 circa, adibito a locale lavorazione, magazzino, sala controllo, Mq. 220,00 circa destinata ad accessori e servizi e Mq. 3.745,00 circa di corte esterna;



- **PIANO PRIMO** della superficie di Mq. 220,00 circa, adibito in parte ad abitazione custode (ingresso/disimpegno, cucina/pranzo, sala guardaroba, due camere da letto e bagno) ed in parte ad uffici (disimpegno, tre uffici e servizi);



b) Cabina elettrica sviluppata su piano terra, della superficie di Mq. 21,00 circa;



c) Locale Caldaia sviluppata su piano terra, della superficie di Mq. 27,00 circa;



d) Locale deposito sviluppata su piano terra, della superficie di Mq. 39,00 circa.

- 3.12.1 Caratteristiche Costruttive

Il complesso immobiliare è stato realizzato con struttura portante e tamponatura in c.a.p., divisori in laterizio. La pavimentazione interna al piano terra è di tipo industriale nei locali lavorazione e in ceramica monocottura nei locali servizi e al piano primo. Infissi esterni in parte



in ferro e in parte in alluminio con tapparelle in alluminio. Infissi interni in parte in legno e in parte in ferro.

L' impianto elettrico di tipo industriale al piano terra e sottotraccia al piano primo, conforme alle norme vigenti dell'epoca.

L' impianto termo/idrico nel rispetto delle norme vigenti dell'epoca.

Gli immobili presentano infiltrazioni interne, macchie di umidità e distacco d'intonaco.

- 3.12.2 - Provenienza:

L' immobile è pervenuto alla società à XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX S.p.a. in virtù di atto di trasformazione denominazione sociale Notar Zaffagnini del 23/06/2000 – Rep. 225731, trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari di Catanzaro.

- 3.12.3 - Regolarità Edilizia:

L'intero complesso immobiliare, risulta realizzato con regolare Concessione Edilizia rilasciata dal Comune di Melicuccà e precisamente:

- Concessione per eseguire attività edilizia o di trasformazione urbanistica n. 01/97 del 24/02/1997 – Costruzione di un capannone prefabbricato con strutture in c.a. precompresso da destinare ad Oleificio e delle opere complementari (vasche per acqua reflue, pavimentazione piazzali, opere di recinzione, ecc);
- Concessione per eseguire attività edilizia o di trasformazione urbanistica n. 16/97 del 30/10/1997 – Variante in corso d'opera per modifiche strutturali e distributive nel capannone prefabbricato in c.a.p. e nelle opere complementari oggetto di C.E. n. 01/97 rilasciata in data 24/02/1997;
- Autorizzazione – Prot. 3674 del 04/01/1999 – Lavori di costruzione di un locale ricovero per la centrale termica a servizio del capannone industriale, sito in località “Amoroso”;
- Certificato di prevenzione incendi – Prot. 8606 del 29/06/1999;
- Certificato di Abitabilità/Agibilità – Prot. 349 del 03/02/1999, inerente Locali cabina elettrica, Area da destinare ad oleificio, bagni, disimpegno, magazzino (piano terra), bagni disimpegno e scala (piano primo);
- Certificato di Abitabilità/Agibilità – Prot. 3603 del 31/08/1999, inerente Centrale termica.

-3.13 – Appezamento di Terreno – Foglio 10

Diritti pari all'intero della piena proprietà su Appezamento di terreno sito in Melicuccà



della superficie di Mq. 16.760,00 circa distinti nel N.C.E.U. al Fog. 10 e precisamente:

- Part. 258 - ULIVETO -Cl. 2 -Sup 1.600 mq.-R.D. €. 10,33-R.A. €. 10,74;
- Part. 152 - ULIVETO -Cl. 3 -Sup 8.750 mq.-R.D. €. 36,15-R.A. €. 42,93;
- Part. 155 -AA-ULIVETO-Cl. 2-Sup 188 mq.-R.D. €. 1,21 -R.A. €. 1,26;
- Part. 155 - AB - PASCOLO - Sup 32 mq.- R.D. €. 0,02 - R.A. €. 0,01;
- Part. 157 - ULIVETO -Cl. 2 -Sup 2.390 mq.-R.D. €. 15,43-R.A. €. 16,05;
- Part. 158 - ULIVETO -Cl. 2 -Sup 2.810 mq.-R.D. €. 18,14-R.A. €. 18,87;
- Part. 171 - ULIVETO -Cl. 2 -Sup 570 mq.-R.D. €. 3,68 - R.A. €. 3,83;
- Part. 175 - ULIVETO -Cl. 3 -Sup 420 mq.-R.D. €. 1,74 - R.A. €. 2,06.

in confine con proprietà *****, con proprietà *****, con proprietà *****, salvo altri e/o variati.

I Terreni della superficie di Mq. 16.760,00 circa, risultano destinati per la maggior parte ad uliveto.

- 3.13.1 - Provenienza:

I terreni sono pervenuti alla società Progetto Agricolo Calabrese S.p.a. in virtù di atto di compravendita Notar Poeta del 20/02/2013 - Rep. 8391, trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari di Reggio Calabria in data 01/03/2013 al Reg. Part. 2437.

- 3.13.2 - Destinazione Urbanistica:

L'appezzamento di terreno distinto con le Part. 152-155-157-158-171-

175, in base al Piano Regolatore del Comune di Melicuccà ricadono in "Sottozona E - di Interesse Agricola e Rurale".

-3.14 - Appezzamento di Terreno - Foglio 11

Diritti pari all'intero della piena proprietà su Appezzamenti di terreno sito in Melicuccà della superficie di Mq. 86.762,00 circa, distinti nel N.C.E.U. al Fog. 11 e precisamente:

- Part. 190 - ULIVETO -Cl. 4 -Sup 360 mq.-R.D. €. 1,02 - R.A. €. 1,30;
- Part. 191 - ULIVETO -Cl. 3 -Sup 70 mq.-R.D. €. 0,29 - R.A. €. 0,34;
- Part. 512 -ULIVETO -Cl. 1 -Sup 2.380 mq.-R.D. €. 20,90 -R.A. €. 19,05;
- Part. 513 -ULIVETO -Cl. 1 -Sup 1.480 mq.-R.D. €. 12,99 -R.A. €. 11,85;
- Part. 613 -ULIVETO -Cl. 2 -Sup 1.280 mq.-R.D. €. 8,26 -R.A. €. 8,59;
- Part. 51 -CASTAGNETO-Cl. 2 -Sup 2.930 mq.-R.D. €. 7,57 -R.A. €. 2,72;
- Part. 96 -ULIVETO -Cl. 2 -Sup 3.550 mq.-R.D. €. 22,92 -R.A. €. 23,83;



- Part. 100 -ULIVETO -Cl. 1 -Sup 270 mq.-R.D. €. 2,37 -R.A. €. 2,16;
- Part. 106 -ULIVETO -Cl. 1 -Sup 6.490 mq.-R.D. €. 56,98 -R.A. €. 51,95;
- Part. 114 -ULIVETO -Cl. 1 -Sup 2.690 mq.-R.D. €. 23,62-R.A. €. 21,53;
- Part. 117 -ULIVETO -Cl. 1 -Sup 350 mq.-R.D. €. 3,07 - R.A. €. 2,80;
- Part. 145 -ULIVETO -Cl. 2 -Sup 9.240 mq.-R.D. €. 59,65 -R.A. €. 62,04;
- Part. 146 -ULIVETO -Cl. 1 -Sup 1.630 mq.-R.D. €. 14,31 -R.A. €. 13,05;
- Part. 544-ULIVETO-Cl. 1-Sup 15.702 mq.-R.D.€.137,86 -R.A.€. 125,70;
- Part. 578 - ULIVETO - Cl. 3- Sup 85 mq.- R.D. €. 0,35 - R.A. €. 0,42;
- Part. 579 - ULIVETO - Cl. 3- Sup 45 mq.- R.D. €. 0,19 - R.A. €. 0,22;
- Part. 591 - ULIVETO -Cl. 1-Sup 2.450 mq.-R.D. €. 21,51 -R.A. €. 19,61;
- Part. 592 - ULIVETO -Cl. 1-Sup 90 mq.-R.D. €. 0,79 -R.A. €. 0,72;
- Part. 593 - ULIVETO -Cl. 1-Sup 10 mq.-R.D. €. 0,09 -R.A. €. 0,08;
- Part. 594 - ULIVETO -Cl. 1-Sup 3.230 mq.-R.D. €. 28,36 -R.A. €. 25,86;
- Part. 595 - ULIVETO -Cl. 1-Sup 220 mq. -R.D. €. 1,93 -R.A. €. 1,76;
- Part. 604 - ULIVETO -Cl. 2-Sup 730 mq. -R.D. €. 4,71 -R.A. €. 4,90;
- Part. 605 - ULIVETO -Cl. 2-Sup 440 mq. -R.D. €. 2,84 -R.A. €. 2,95;
- Part. 606 - ULIVETO -Cl. 2-Sup 9.810 mq. -R.D. €. 63,33-R.A. €. 65,86;
- Part. 607 - ULIVETO -Cl. 2 -Sup 1.095 mq. -R.D. €. 7,07 -R.A. €. 7,35;
- Part. 608 - ULIVETO -Cl. 2 -Sup 135 mq. -R.D. €. 0,87 -R.A. €. 0,91;
- Part. 610 - ULIVETO -Cl. 1 -Sup 850 mq. -R.D. €. 7,46 - R.A. €. 6,80;
- Part.636-ULIVETO-Cl. 1-Sup 19.150 mq.-R.D. €. 168,13-R.A. €. 153,30.

in confine con proprietà Cammareri Francesco, con proprietà Dell' Arena ***** e
*****, con proprietà *****, salvo altri e/o variati.

L'appezzamento di Terreno della superficie di Mq. 86.762,00 circa, risulta destinato per la maggior parte ad uliveto.

Sul terreno insiste anche **un fabbricato destinato a magazzino**, distinti nel N.C.E.U. al Fog.

11 - Part. 637 - Cat. C/2 - Cl. 1 - Cons. 35 mq - R. €. 30,73.

-3.14.1 - Caratteristiche Costruttive

Il complesso immobiliare è stato realizzato con struttura portante in muratura. La pavimentazione interna in battuto di cemento. Infissi esterni in legno.



-3.14.2 - Regolarità Edilizia:

L'immobile risulta realizzato in epoca antecedente al 01/09/1967.

- 3.14.3 - Provenienza:

I terreni sono pervenuti alla società a XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX S.p.a. in virtù di atto di compravendita Notar Poeta del 20/02/2013 - Rep. 8391, trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari di Reggio Calabria in data 01/03/2013 al Reg. Part. 2437.

- 3.14.4 - Destinazione Urbanistica:

L'appezzamento di terreno distinto con le Part. 96-100-106-114-117-145-146-544-578-579-591-592-593-594-595-604-605-606-607-608-610-636, in base al Piano Regolatore del Comune di Melicuccà ricadono in "Sottozona E - di Interesse Agricola e Rurale".

- 3.14.5 - Situazione Locativa:

Su parte parte del terreno distinto al N.C.T. con la particella 636 (ex 57) risulta un contratto di locazione alla società Vodafone Omnitel N.V. dove concede alla conduttrice di allocare un palo con antelle e parabole, per una durata di anni 9, con decorrenza dal 13/02/2006, registrato in data 26/03/2007 al n. 2726 serie 3, per un canone mensile di €. 583,33. Successivamente un accordo modificativo stipula contratto per con inizio 01/09/2014 e scadenza 31/08/2023, con rinnovo tacito per ulteriori anni 6, per un canone annuo di €. 5.530,00.

-3.15 - Appezzamento di Terreno con annessi agricoli- Foglio 2

Appezzamenti di terreno con annesso agricolo sito in Melicuccà della superficie di Mq. 237.499,00 circa distinti nel N.C.E.U. al Fog. 2 e precisamente:

- Part. 30 - FABB RURALE - Sup 92;
- Part. 58 - ULIVETO - Cl. 3 - Sup 1.800 mq. - R.D. €. 7,44 - R.A. €. 8,83;
- Part. 60 - ULIVETO - Cl. 3 - Sup 2.020 mq. - R.D. €. 8,35 - R.A. €. 9,91;
- Part. 65-AA - ULIVETO - Cl. 2 - Sup 2.561 mq. - R.D. €. 16,53 - R.A. €. 17,19;
- Part. 65- AB - PASCOLO - Sup 1.789 mq. - R.D. €. 0,28 - R.A. €. 0,09;
- Part. 68-AA - ULIVETO - Cl. 3 - Sup 1.661 mq. - R.D. €. 6,86 - R.A. €. 8,15;
- Part. 68- AB - PASCOLO ARB - Sup 457 mq. - R.D. €. 0,28 - R.A. €. 0,21;
- Part. 68-AC - SEMINATIVO - Cl. 1 - Sup 2.742 mq. - R.D. €. 16,29 - R.A. €. 4,25;
- Part. 82 - ULIVETO - Cl. 1 - Sup 2.970 mq. - R.D. €. 26,08 - R.A. €. 23,78;
- Part. 83 - ULIVETO - Cl. 3 - Sup 9.680 mq. - R.D. €. 39,99 - R.A. €. 47,49;



- Part. 84 -ULIVETO -Cl. 1 -Sup 3.070 mq.-R.D. €. 26,95 -R.A. €. 24,58;
 - Part. 85 -ULIVETO -Cl. 1 -Sup 700 mq.-R.D. €. 6,15 -R.A. €. 5,60;
 - Part. 87 -ULIVETO -Cl. 3-Sup 26.020 mq.-R.D.€. 107,51-R.A.€. 127,66;
 - Part. 88 - ULIVETO - Cl. 3- Sup 3.765 mq.- R.D.€. 15,56 - R.A.€. 18,47;
 - Part. 89 - FABB RURALE -Sup 220;
 - Part. 90-AA-ULIVETO-Cl. 3-Sup 7.392 mq.-R.D.€. 30,54-R.A. €. 36,27;
 - Part. 90- AB - PASCOLO ARB- Sup 748 mq.- R.D. €. 0,46 - R.A. €. 0,35;
 - Part. 92 - FABB RURALE -Sup 84;
 - Part. 94-AA-ULIVETO-Cl. 3-Sup 1.821 mq.-R.D.€. 7,52 - R.A. €. 8,93;
 - Part. 94- AB - PASCOLO ARB- Sup 288 mq.- R.D. €. 0,18 - R.A. €. 0,13;
 - Part.94-AC-SEMINATIVO-Cl.1 -Sup 1.813 mq.-R.D.€. 10,87-R.A.€2,84;
 - Part. 100 - ULIVETO - Cl. 1- Sup 9.380 mq.-R.D.€. 82,35 -R.A.€. 75,09;
 - Part. 102 - ULIVETO - Cl. 1- Sup 2.495 mq.-R.D.€. 21,91 -R.A.€. 19,97;
 - Part. 103 - ULIVETO - Cl. 1- Sup 2.840 mq.-R.D.€. 24,93 -R.A.€. 22,73;
 - Part. 104 - ULIVETO - Cl. 1 - Sup 410 mq. - R.D. €. 3,60 - R.A. €. 3,28;
 - Part. 135 -ULIVETO -Cl. 3-Sup 11.540 mq.-R.D. €. 47,68-R.A. €. 56,62;
 - Part. 394 -ULIVETO -Cl. 4-Sup 5.740 mq.-R.D. €. 16,30 - R.A. €. 20,75;
 - Part. 449 -ULIVETO -Cl. 3-Sup 6.380 mq.-R.D. €. 26,36 - R.A. €. 31,30;
 - Part. 451 -ULIVETO -Cl. 3-Sup 6.010 mq.-R.D. €. 24,83 - R.A. €. 29,49;
 - Part. 453 -ULIVETO - Cl. 3 - Sup 1.050 mq.- R.D. €. 4,34 - R.A. €. 5,15;
 - Part. 455 -ULIVETO - Cl. 3 - Sup 410 mq.- R.D. €. 1,69 - R.A. €. 2,01;
 - Part. 58-ULIVETO-Cl. 2-Sup 22.060 mq.-R.D. €. 142,41-R.A. €. 148,11;
 - Part. 442-AA-ULIVETO-Cl. 3-Sup 1.100 mq.-R.D.€. 4,54 - R.A. €. 5,40;
 - Part.442-AB- SEMINATIVO -Cl.1 -Sup 535 mq.-R.D. €. 3,18-R.A. €0,83;
 - Part. 443-AA-SEMINATIVO-Cl. 1-Sup 800mq.-R.D.€. 4,75-R.A. €. 1,24;
 - Part.443-AB-SEMIN ARBOR-Cl.1 -Sup 55 mq.- R.D. €. 0,27- R.A. €0,14;
 - Part. 444-AA-SEMINATIVO-Cl. 1-Sup 500mq.-R.D.€. 2,97-R.A. €. 0,77;
 - Part.444-AB-SEMIN ARBOR-Cl.1 -Sup 50 mq.- R.D. €. 0,25- R.A. €0,13;
 - Part. 93-ULIVETO-Cl. 3-Sup 30.590 mq.-R.D. €. 126,39-R.A. €. 150,08;
 - Part.499-AA-ULIVETO-Cl.2-Sup 63.729mq.-R.D.€.411,42-R.A.€427,87;
 - Part.499-AB- PASCOLO -Sup 224 mq.-R.D. €. 0,03 - R.A. €0,01;
- **Rimessa Attrezzi** distinta nel N.C.E.U. al Fog. 2 - Part. 500;



in confine con proprietà ***** con proprietà ***** salvo altri e/o variati.

- **Appezamento di Terreno** della superficie di Mq. 237.499,00 circa, con **Rimessa Attrezzi** della superficie di Mq. 46,00 circa, costituito da due vani.



-3.15.1 - Caratteristiche Costruttive

Il complesso immobiliare è stato realizzato con struttura portante in muratura. La pavimentazione interna in battuto di cemento. Infissi esterni in ferro.

L'immobile è sprovvisto di impianto elettrico/termo/idrico.

- 3.15.2 - Provenienza:

I terreni sono pervenuti alla società S.p.a. in virtù di atto di trasformazione denominazione sociale Notar Zaffagnini del 23/06/2000 – Rep. 225731, trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari di Catanzaro.

- 3.15.3 – Destinazione Urbanistica:

L'appezzamento di terreno distinto con le Part. 30-58-60-65-68-83-87-88-89-90-92-93-94-135-394-442-443-444-449-451-453-455-499, in base al Piano Regolatore del Comune di Melicuccà ricadono in "Sottozona E – di Interesse Agricola e Rurale".

- 3.15.4 - Regolarità Edilizia:

L'immobile risulta realizzato in epoca antecedente al 01/09/1967.

-3.16 – Appezamento di Terreno – Foglio 5

Diritti pari all'intero della piena proprietà su Appezamenti di terreno siti in Melicuccà della superficie di Mq. 160.070,00 circa distinti nel N.C.E.U. al Fog. 5 e precisamente:

–Part. 1- AA –SEMINATIVO –Cl.1–Sup 45.654mq.–R.D.€.271,15–R.A.€.70,73;



- Part. 1- AB -ULIVETO- Cl. 3 -Sup 4.546 mq.-R.D. €. 18,78 -R.A. €. 22,30;
- Part.109-AA-SEMINATIV-Cl.1-Sup 33.000 mq.-R.D.€.196,00-R.A.€.51,13;
- Part. 109- AB-AGRUMETO-Cl.2-Sup 4.000 mq.-R.D.€.105,36-R.A.€.16,53;
- Part. 127 -ULIVETO-Cl. 2- Sup 6.130 mq. -R.D. €. 39,57- R.A. €. 41,16;
- Part. 154-ULIVETO-Cl. 2-Sup 26.740 mq.-R.D.€. 172,63-R.A. €. 179,53;
- Part. 158-ULIVETO-Cl. 2-Sup 17.720 mq.-R.D.€. 114,40-R.A. €. 118,97;
- Part. 159-ULIVETO-Cl. 2- Sup 14.200 mq.- R.D.€. 91,67 - R.A. €. 95,34;
- Part. 178 -ULIVETO-Cl. 2- Sup 8.080 mq.- R.D. €. 52,16 - R.A. €. 54,25;

in confine con proprietà ***** , salvo altri e/o variati.

L' Appezamento di Terreno della superficie di Mq. 160.070,00 circa, risulta destinato per la maggior parte ad uliveto.

- 3.16.1 - Provenienza:

Il terreno risulta pervenuto alla società Progetto Agricolo Calabrese S.p.a. in virtù di atto di trasformazione denominazione sociale Notar Zaffagnini del 23/06/2000 - Rep. 225731, trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari di Catanzaro.

- 3.16.2 - Destinazione Urbanistica:

L'appezzamento di terreno distinto con le Part. 1-109-127-154-158-159-178, in base al Piano Regolatore del Comune di Melicuccà ricadono in "Sottozona E - di Interesse Agricola e Rurale".

-3.17 - Appezamento di Terreno con annessi agricoli- Foglio 6

Diritti pari all'intero della piena proprietà su Appezamento di terreno sito in Melicuccà della superficie di Mq. 112.674,00 circa distinti nel N.C.E.U. al Fog. 6 e precisamente:

- Part. 99 - FU D ACCERT - Sup 120 mq.;
- Part. 101 -ULIVETO-Cl. 4- Sup 360 mq.- R.D. €. 1,02 - R.A. €. 1,30;
- Part. 161 -ULIVETO-Cl. 3- Sup 2.930 mq.- R.D. €. 12,11 - R.A. €. 14,38;
- Part. 162 -ULIVETO-Cl. 4- Sup 8.240 mq.- R.D. €. 23,41- R.A. €. 29,79;
- Part. 167 -ULIVETO-Cl. 4- Sup 3.340 mq.- R.D. €. 9,49 - R.A. €. 12,07;
- Part. 406 -ULIVETO-Cl. 3- Sup 18.000 mq.-R.D. €. 74,37 -R.A. €. 88,31;
- Part. 565 -ULIVETO-Cl. 3- Sup 79.684 mq.-R.D.€.329,23-R.A.€. 390,96;



N.C.E.U. al Fog. 6 – Part. 566 - 567

Il Terreno della superficie di Mq. 112.674,00 circa, risulta destinato per la maggior parte ad uliveto, sullo stesso insistono due annessi agricoli e precisamente:

- **Rimessa Attrezzi (566)** della superficie di Mq. 48,00 circa, posto al piano terra, costituito da un vano;



-3.17.1 - Caratteristiche Costruttive

Il complesso immobiliare è stato realizzato con struttura portante in muratura. La pavimentazione interna in battuto di cemento. Priva di infissi e copertura. L'immobile è sprovvisto di impianto elettrico/termo/idrico.

-3.17.2 - Regolarità Edilizia:

L'immobile risulta realizzato in epoca antecedente al 01/09/1967.

- **Rimessa Attrezzi (567)** della superficie di Mq. 49,00 circa, posto al piano terra, costituito da un vano.



-3.17.3 - Caratteristiche Costruttive

Il complesso immobiliare è stato realizzato con struttura portante in muratura. La pavimentazione interna in battuto di cemento. Privo di infisso d'accesso.



L'immobile è sprovvisto di impianto elettrico/termo/idrico.

-3.17.4 - Regolarità Edilizia:

L'immobile risulta realizzato in epoca antecedente al 01/09/1967.

- 3.17.5 - Provenienza:

I terreni sono pervenuti alla società xxxxxxxx xxxx S.p.a. in virtù di atto di trasformazione denominazione sociale Notar Zaffagnini del 23/06/2000 - Rep. 225731, trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari di Catanzaro.

- 3.17.6 - Destinazione Urbanistica:

L'appezzamento di terreno distinto con le Part. 99-101-161-162-167-406-565, in base al Piano Regolatore del Comune di Melicuccà ricadono in "Sottozona E - di Interesse Agricola e Rurale".

-3.18 - Appezzamento di Terreno - Foglio 13

Diritti pari all'intero della piena proprietà su Appezzamento di terreno sito in Melicuccà della superficie di Mq. 6.260,00 circa distinti

nel N.C.E.U. al Fog. 13 e precisamente:

-Part. 221 -ULIVETO-CI. 3- Sup 4.840 mq.- R.D. €. 20,00- R.A. €. 23,75;

-Part. 220 -ULIVETO-CI. 3- Sup 1.420 mq.- R.D. €. 5,87 - R.A. €. 6,97;

in confine con Strada Comunale Vucola con proprietà

***** , salvo altri e/o variati.

Il Terreno della superficie di Mq. 6.260,00 circa, risulta destinato per la maggior parte ad uliveto.

- 3.18.1 - Provenienza:

I terreni sono pervenuti alla società xxxxxxxx xxxxxxxx S.p.a. in virtù di atto di trasformazione denominazione sociale Notar Zaffagnini del 23/06/2000 - Rep. 225731, trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari di Catanzaro.

- 3.18.2 - Destinazione Urbanistica:

L'appezzamento di terreno distinto con le Part. 220-221, in base al Piano

Regolatore del Comune di Melicuccà ricadono in "Sottozona E - di Interesse Agricola e Rurale".



-D- COMUNE DI ANOIA

-3.19 - Contrada Morogallico - Immobili destinati a Magazzino

Immobili destinati a Magazzini, siti in Anogia alla C.da Morogallico distinti nel N.C.E.U. al Fog. 5 e precisamente:

- Part. 131 - Cat. C/2 - Cl. 1 - Cons. 235 mq - R. €. 242,73;

- Part. 133 - Cat. C/2 - Cl. 1 - Cons. 191 mq - R. €. 197,29.

in confine con stessa proprietà, salvo altri e/o variati.

Il complesso immobiliare risulta costituito da:

a) Magazzino (Part. 131) della superficie di Mq. 254,00 circa, adibito a deposito, ripostiglio e servizio;



b) Magazzino (Part. 133) della superficie di Mq. 225,00 circa, costituito da più vani adibiti a deposito, ripostiglio e servizio, nelle vicinanze dell' immobile è stato realizzato un annesso in blocchi con copertura in lamiera.



9



- 3.19.1 Caratteristiche Costruttive

I complessi immobiliari sono stati realizzati con struttura portante e muratura, divisori in laterizio. La pavimentazione interna è in cemento e in monocottura o similari nei locali di servizio. Infissi esterni in parte in ferro e in parte in legno. Infissi interni in parte in legno e in parte in ferro.

L' impianto elettrico conforme alle norme vigenti dell'epoca.

L' impianto termo/idrico nel rispetto delle norme vigenti dell'epoca.

- 3.19.2 - Provenienza:

L' immobile è pervenuto alla società XXXXXXXX XXXXXXXX S.p.a. in virtù di atto di conferimento in società Notar Tripodi del 12/10/2005 – Rep. 81747, trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari di Reggio Calabria in data 09/11/2005 al Reg. Part. 19474.

- 3.19.3 - Regolarità Edilizia:

Gli immobili risultano realizzati in epoca antecedente al 01/09/1967.

-3.20 – Appezamento di Terreno – Foglio 4

Appezamento di terreno siti in Anopia superficie di Mq. 1.518,00 circa, distinti nel N.C.E.U. al Fog. 4 e precisamente:

– Part. 6 – INCOLT PROD – Cl. U –Sup 74 mq. –R.D. €. 0,02 – R.A. €. 0,01;

in confine in più lati con proprietà ***** salvo altri e/o variati.

– Part. 10 – AGRUMETO – Cl. 1 –Sup 1.444 mq. –R.D. €. 53,69 – R.A. €. 20,51;

in confine in più lati con proprietà ***** , salvo altri e/o variati.

L'Appezamenti di Terreno della superficie di Mq. 1.518,00 circa, risulta destinato per la maggior parte ad uliveto.

- 3.20.1 - Provenienza:

L' immobile è pervenuto alla società XXXXXXXX XXXXXXXX S.p.a. in virtù di atto di conferimento in società Notar Tripodi del 12/10/2005 – Rep. 81747, trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari di Reggio Calabria in data 09/11/2005 al Reg. Part. 19474.



- 3.20.2 - Destinazione Urbanistica:

L'appezzamento di terreno distinto con le Part. 4-6, in base al Piano Regolatore del Comune di Anoaia ricadono in Zona "Agricola"- Zona omogenea "E"

-3.21 - Appezzamento di Terreno- Foglio 5

Appezzamento di terreno siti in Anoaia della superficie di Mq. 731.667,00 circa, distinti nel N.C.E.U. al Fog. 5 e precisamente:

- Part. 35 - ULIVETO - Cl. 3 - Sup 37.184mq. - R.D. € 153,63 - R.A. € 192,04;
- Part. 37 - AA - SEMINATIVO - Sup 150 mq. - R.D. € 0,31 - R.A. € 0,11;
- Part. 37 - AB - ULIVETO - Cl. 3 - Sup 168 mq. - R.D. € 0,69 - R.A. € 0,87;
- Part. 37 - AC - AGRUMETO - Cl. 1 - Sup 13.820mq. - R.D. € 513,90 - R.A. € 196,28;
- Part. 39 - SEMINATIVO - Cl. U - Sup 14.080mq. - R.D. € 29,09 - R.A. € 10,18;
- Part. 40 - AA - SEMINATIVO - Sup 61.262 mq. - R.D. € 126,56 - R.A. € 44,29;
- Part. 40 - AB - ULIVETO - Cl. 2 - Sup 1.558 mq. - R.D. € 10,46 - R.A. € 8,85;
- Part. 41 - ULIVETO - Cl. 2 - Sup 54.540 mq. - R.D. € 366,18 - R.A. € 309,84;
- Part. 42 - FABB RURALE - Sup 370,00;
- Part. 43 - AA - SEMINATIVO - Sup 4.180 mq. - R.D. € 8,64 - R.A. € 3,02;
- Part. 43 - AB - ULIVETO - Cl. 3 - Sup 2.710 mq. - R.D. € 11,20 - R.A. € 14,00;
- Part. 44 - FABB RURALE - Sup 340,00;
- Part. 45 - FABB RURALE - Sup 770,00;
- Part. 46 - ULIVETO - Cl. 1 - Sup 191.360mq. - R.D. € 1.927,17 - R.A. € 1.235,36;
- Part. 47 - AA - SEMINATIVO - Sup 5.579 mq. - R.D. € 11,53 - R.A. € 4,03;
- Part. 47 - AB - ULIVETO - Cl. 3 - Sup 158.649mq. - R.D. € 655,48 - R.A. € 819,35;
- Part. 49 - AGRUMETO - Cl. 1 - Sup 5.470 mq. - R.D. € 203,40 - R.A. € 77,69;
- Part. 50 - AA - SEMINATIVO - Sup 6.052 mq. - R.D. € 12,50 - R.A. € 4,38;
- Part. 50 - AB - AGRUMETO - Cl. 1 - Sup 23.198mq. - R.D. € 862,62 - R.A. € 329,47;
- Part. 51 - AA - ULIVETO - Cl. 3 - Sup 652 mq. - R.D. € 2,69 - R.A. € 3,37;
- Part. 51 - AB - AGRUMETO - Cl. 1 - Sup 5.846 mq. - R.D. € 217,38 - R.A. € 83,03;
- Part. 60 - FU D ACCERT - Sup 20 mq.;
- Part. 70 - AGRUMETO - Cl. 1 - Sup 2.000 mq. - R.D. € 74,37 - R.A. € 28,41;
- Part. 74 - AA - ULIVETO - Cl. 3 - Sup 165 mq. - R.D. € 0,68 - R.A. € 0,85;
- Part. 74 - AB - AGRUMETO - Cl. 1 - Sup 18.675mq. - R.D. € 694,43 - R.A. € 265,23;



- Part. 75-AA-ULIVETO-CI.3-Sup 786 mq. -R.D. €. 3,25 -R.A. €. 4,06;
- Part.75-AB-AGRUMETO-CI.1-Sup12.814mq.-R.D.€.476,49-R.A. €.181,99;
- Part.77 - AGRUMETO-CI.1-Sup 340 mq.- R.D. €. 12,64 - R.A. €. 4,83;
- Part.78 - AGRUMETO-CI.1-Sup 5.260 mq.-R.D. €. 195,59 -R.A. €. 74,71;
- Part. 81 - AGRUMETO - CI.3 - Sup 100 mq.-R.D. €. 1,96 -R.A. €. 1,01;
- Part. 86-AA-ULIVETO-CI.3-Sup 1.010 mq. -R.D. €. 4,17 -R.A. €. 5,22;
- Part.86-AB- AGRUMETO - CI.1- Sup 360 mq.- R.D. €. 13,39 - R.A. €. 5,11;
- Part. 87 - ULIVETO - CI.3 - Sup 290 mq. - R.D. €. 1,20 -R.A. €. 1,50;
- Part.130-AGRUMETO-CI.1-Sup95.668mq.-R.D.€.3.557,40-R.A.€.1.358,73;
- Part.132-AGRUMETO-CI.1 - Sup 6.241 mq.- R.D. €. 232,07 - R.A. €. 88,64;

in confine in più lati con proprietà ***** , salvo altri e/o variati.

Appezamenti di Terreno della superficie di Mq. 731.667,00 circa, destinato per la maggior parte ad uliveto ed in parte a uliveto.

- 3.21.1 - Provenienza:

I terreni risultano pervenuti alla società XXXXXXXX XXXXXXXX

S.p.a. in virtù di atto di conferimento in società Notar Tripodi del 12/10/2005 - Rep. 81747, trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari di Reggio Calabria in data 09/11/2005 al Reg. Part. 19474.

- 3.21.2 - Destinazione Urbanistica:

L'appezzamento di terreno distinto con le Part. 35-37-39-40-41-43-(42-44-45 Fabbricato Rurale)-46-47-49-50-51-60-74-75-77-78-81-86-87-130-132, in base al Piano Regolatore del Comune di Anoaia ricadono in Zona "Agricola"- Zona omogenea "E".

3.22 - Foglio 6 - Appezzamento di Terreno

Appezamenti di terreno siti in Anoaia della superficie di Mq. 356.010,00 circa distinti nel N.C.E.U. al Fog. 6 e precisamente:

- Part. 198 -SEMINATIVO-CI.U-Sup 16.330mq.-R.D.€.33,73-R.A.€. 11,81;
- Part. 199 -ULIVETO-CI.1-Sup 73.380 mq.-R.D.€. 739,00-R.A.€. 473,72;

- Part. 200 -SEMINATIVO-CI.U-Sup 12.200 mq.-R.D.€.25,20-R.A.€. 8,82;
- Part. 232 - ULIVETO - CI. 3 -Sup 2.360 mq. -R.D. €. 9,75-R.A. €. 12,19;



- Part. 233 - ULIVETO - Cl. 2 - Sup 2.230 mq. - R.D. €. 14,97 - R.A. €. 12,67;
 - Part. 234 - ULIVETO - Cl. 2 - Sup 1.650 mq. - R.D. €. 11,08 - R.A. €. 9,37;
 - Part. 235 - ULIVETO - Cl. 2 - Sup 2.720 mq. - R.D. €. 18,26 - R.A. €. 15,45;
 - Part. 261 - ULIVETO - Cl. 1 - Sup 104.520 mq. - R.D. €. 1.052,61 - R.A. €. 674,75;
 - Part. 274 - ULIVETO - Cl. 3 - Sup 1.100 mq. - R.D. €. 4,54 - R.A. €. 5,68;
 - Part. 303 - ULIVETO - Cl. 2 - Sup 137.640 mq. - R.D. €. 924,11 - R.A. €. 781,94;
 - Part. 343 - SEMINATIVO - Cl. U - Sup 1.880 mq. - R.D. €. 3,88 - R.A. €. 1,36;
- in confine con Strada Comunale Arena con proprietà *****, con proprietà ***** , salvo altri e/o variati.

Appezamenti di Terreno della superficie di Mq. 356.010,00 circa, destinato per la maggior parte ad uliveto.

- 3.22.1 - Provenienza:

I terreni risultano pervenuti alla societàXXXXXXXXXXXXXXXXXX S.p.a. in virtù di atto di conferimento in società Notar Tripodi del 12/10/2005 - Rep. 81747, trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari di Reggio Calabria in data 09/11/2005 al Reg. Part. 19474.

- 3.22.2 - Destinazione Urbanistica:

L'appezamento di terreno distinto con le Part. 198-199-200-232-233-234-235-261-274-303-343, in base al Piano Regolatore del Comune di Anoaia ricadono in Zona "Agricola" - Zona omogenea "E".

- 3.23 - Appezamento di Terreno - Foglio 8

Diritti pari all'intero della piena proprietà su Appezamento di terreno sito in Anoaia distinti nel N.C.E.U. al Fog. 8 e precisamente:

- Part. 103 - ULIVETO - Cl. 4 - Sup 3.510 mq. - R.D. €. 9,06 - R.A. €. 13,60;
- in confine con proprietà ***** , con proprietà Provincia Di Reggio Calabria, salvo altri e/o variati.

I Terreni risultano destinati per la maggior parte ad uliveto.

- 3.23.1 - Provenienza:

L'immobile è pervenuto alla società Progetto Agricolo Calabrese



S.p.a. in virtù di atto di conferimento in società Notar Tripodi del 12/10/2005 – Rep. 81747, trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari di Reggio Calabria in data 09/11/2005 al Reg. Part. 19474.

- 3.23.2 – Destinazione Urbanistica:

L'appezzamento di terreno distinto con le Part. Ila 103, in base al Piano Regolatore del Comune di Anoina ricadono in Zona "Agricola"– Zona omogenea "E".

-3.24 – Appezzamento di Terreno – Foglio 2

Diritti pari all'intero della piena proprietà su Appezzamento di terreno sito in Anoina della superficie di Mq. 316.930,00 circa distinti nel N.C.E.U. al Fog. 2 e precisamente:

- Part.13–ULIVETO–Cl. 1–Sup 30.360 mq.–R.D. €. 305,75 –R.A. €. 196,00;
- Part.14–ULIVETO–Cl. 2–Sup 49.780 mq.–R.D. €. 334,22 –R.A. €. 282,80;
- Part.15–ULIVETO–Cl. 1–Sup 36.230 mq.–R.D. €. 364,87 –R.A. €. 233,89;
- Part. 16–AA– SEMINATIVO – Sup 2.724 mq. –R.D. €. 5,63 –R.A. €. 1,97;
- Part.16–AB–ULIVETO–Cl.3– Sup 87.642 mq.–R.D. €.362,11–R.A. €.452,63;
- Part.16–AC–AGRUMETO–Cl.2–Sup3.294mq.–R.D. €. 104,62–R.A. €.40,83;
- Part. 17– ULIVETO –Cl.2–Sup 1.530 mq.–R.D. €. 10,27 –R.A. €. 8,69;
- Part.18–ULIVETO – Cl. 2–Sup 40.610 mq.–R.D. €. 272,65 –R.A. €. 230,71;
- Part. 19 – FABBRURALE – Sup 130,00;
- Part. 24–AA–ULIVETO–Cl.3–Sup19.523mq.–R.D.€80,66–R.A.€ 100,83;
- Part.24–AB– AGRUMETO –Cl.2– Sup 278 mq.– R.D. €. 8,83– R.A. €. 3,45;
- Part.24–AC– PASCOLO ARB– Cl.1– Sup 319 mq.– R.D. €. 0,41– R.A. €. 0,16;
- Part.25–AA–ULIVETO–Cl.2–Sup44.377mq.–R.D.€297,94–R.A.€ 252,11;
- Part.25–AB– PASCOLO ARB– Cl.1– Sup 133 mq.– R.D. €. 0,17– R.A. €. 0,07.

in confine con proprietà Ieraci Patrizia, con proprietà Gallizzi Francesco Antonio, con proprietà Gallizzi Rosa, salvo altri e/o variati.

L'appezzamento di Terreno della superficie di Mq. 316.930,00 circa, destinato per la maggior parte ad uliveto.

- 3.24.1 - Provenienza:

L'immobile è pervenuto alla societàXXXXXXXXXXXXXXXXX S.p.a. in virtù di atto di



trasformazione denominazione sociale Notar Zaffagnini del 23/06/2000 - Rep. 225731, trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari di Catanzaro.

- 3.24.2 - Destinazione Urbanistica:

L'appezzamento di terreno distinto con le Part. 13-14-15-16-17-18-(19 fabbr. Rurale)-24-25, in base al Piano Regolatore del Comune di Anoaia ricadono in Zona "Agricola"- Zona omogenea "E".

-3.25 - Appezamento di Terreno - Foglio 3

Diritti pari all'intero della piena proprietà su Appezamento di terreno sito in Anoaia della superficie di Mq. 563.200,00 circa distinti nel N.C.E.U. al Fog. 3 e precisamente:

- Part. 3 - ULIVETO -Cl. 3 -Sup 84.190mq.-R.D. €.347,84 -R.A. €.434,81;

-Part. 4-ULIVETO-Cl.2-Sup475.860mq.-R.D. €.3.194,90-R.A. €.2.703,37;

- Part. 5 - FABB RURALE - Sup 3.150.

in confine con proprietà Xxxxxxx Xxxxxxxx , con proprietà Xxxxxxx Xxxxxxxx - xxxxxx, con strada Comunale, salvo altri e/o variati.

L' appezzamenti di Terreno della superficie di Mq. 563.200,00 circa, risulta destinato per la maggior parte ad uliveto.

- 3.25.1 - Provenienza:

L' immobile è pervenuto alla società Xxxxxxx Xxxxxxxx S.p.a. in virtù di atto di trasformazione denominazione sociale Notar Zaffagnini del 23/06/2000 - Rep. 225731, trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari di Catanzaro.

- 3.25.2 - Destinazione Urbanistica:

L'appezzamento di terreno distinto con le Part. 3-4-5, in base al Piano Regolatore del Comune di Anoaia ricadono in Zona "Agricola"- Zona omogenea "E".

-E- COMUNE DI PORCARI

-3.26 - Via Capannori - Appezamento di Terreno con Opificio Industriale ed Appartamento

Diritti pari all'intero della piena proprietà su Appezamento di terreno con Opificio



Industriale ed Appartamenti siti a Porcari, distinti nel N.C.T. al Fog. 6 e precisamente:

- Part. 30 - ENTE URBANO - Sup. 21.154 mq.;
- Part. 28 -SEM IRR ARB-Cl. 2-Sup 2.275 mq.-R.D. €. 14,92-R.A. €. 14,69;
- Part. 441 -SEM IRR ARB-Cl. 2-Sup 1.000 mq.-R.D. €. 6,56-R.A. €. 6,46;

distinti nel N.C.E.U. al Fog. 6 - Part. 30 e precisamente:

- Sub. 6 - Cat. D/7 - R. €. 9.296,22;
- Sub. 2 - Cat. A/3 - Cl. 3 - Cons. 7,5 vani - R. €. 641,05;
- Sub. 3 - Cat. A/3 - Cl. 3 - Cons. 6,5 vani - R. €. 555,58;
- Sub. 5 - Cat. D/7 - R. €. 9.296,22.

in confine con proprietà *****, proprietà*****., salvo altri e/o variati.

Il complesso produttivo risulta, costituito da tre corpi e precisamente:

a) **Corpo "A"** si sviluppa su un due livelli comunicanti mediante scala interna nello specifico risulta costituito da:



- **PIANO TERRA** destinato ad **Opificio** della superficie di Mq. 1.485,00 circa, adibito a zona lavorazione, zona uffici della superficie di Mq. 458,00 circa (uffici, sala riunione, sala d'attesa, servizi, ecc.) e tettoia della superficie di Mq. 248,00 circa;





- **UFFICI** posti al piano primo, della superficie di Mq. 148,00 circa, destinato ad uffici e servizi;
- **APPARTAMENTO** posto al piano primo della superficie di Mq. 120,00 circa, costituito da: ingresso/soggiorno, cucina, quattro camere, bagno, ripostiglio, disimpegno e terrazza della superficie di Mq. 16,00 circa;



- b) Vasca di sedime delle dimensioni di 13,65x26,50;



- c) Corpo "B" destinato a deposito della superficie di Mq. 564,00 circa;





- 3.26.1 Caratteristiche Costruttive

Il complesso immobiliare è stato realizzato con struttura portante e tamponatura in c.a.p., divisori in laterizio. La pavimentazione interna degli opifici è di tipo industriale mentre negli uffici e appartamenti posti al piano primo in ceramica monocottura. Infissi esterni in parte in ferro e in parte in alluminio con tapparelle in pvc. Infissi interni in parte in legno e in parte in ferro.

L' impianto elettrico di tipo industriale al piano terra e sottotraccia al piano primo, conforme alle norme vigenti dell'epoca.

L' impianto termo/idrico nel rispetto delle norme vigenti dell'epoca.

Il vano scala presenta infiltrazioni interne e macchie di umidità.

- 3.26.2 - Provenienza:

Il complesso produttivo è pervenuto alla società XXXXXXX XXXXXXX S.p.a. in virtù dei seguenti atti di compravendita:

- Notar Cappelli del 18/09/2002 – Rep. 61429, trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari di Lucca in data 08/10/2002 al Reg. Part. 11573;
- Notar Cappelli del 17/12/2002 – Rep. 72490, trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari di Lucca in data 10/01/2003 al Reg. Part. 497.

- 3.26.3 - Regolarità Edilizia:

L'intero complesso produttivo risulta realizzato con regolari Titoli Edilizi rilasciati dal Comune di Porcari e precisamente:

- Autorizzazione alla esecuzione dei lavori n. 23 del 11/04/1985 – Installazione di n. 2 serbatoi di sedimentazione per uniformare gli scarichi industriali alla legge n. 319 del 1976;
- Concessione per la Esecuzione di Opere n. 49 del 29/06/1987 – Trasformazione e Ampliamento di una tettoia esistente;
- Autorizzazione Edilizia n. 129 del 16/12/1992 – Ampliamento e spostamento di passi carrabili;
- Autorizzazione Edilizia n. 166 del 29/12/1989 – Recinzione e Muro di contenimento;
- Autorizzazione Edilizia n. 158 del 30/11/1991 – Manutenzione straordinaria e rifacimento intonaco;
- Concessione Edilizia n. 3 del 24/01/2001 – Variante C.E. 117/95;
- Denuncia di Inizio Attività Edilizia n. 460 – Prot. 17036 del 13/11/2002 – Volume tecnico a protezione macchinario (tettoia);



- Denuncia di Inizio Attività Edilizia n. 40 – Prot. 2137 del 10/02/2004 – Tratto di recinzione;
- Denuncia di Inizio Attività Edilizia n. 133 – Prot. 5617 del 08/04/2004 – Rifacimento pavimento e intonaco;
- Denuncia di Inizio Attività Edilizia – Prot. 11342 del 11/07/2005 – Variante alla D.I.A. n. 2137 del 10/02/2004 relativa alla realizzazione di un tratto di recinzione;
- In data 22/12/2006 – Prot. 20185 la ditta ***** Presenta un piano Urbanistico Attuativo (Area “e*****” posta in Porcari, via Capannori);
- In data 11/07/2008 – Prot. 11298 si richiede parere preventivo su nuova soluzione progettuale;
- In data 08/08/2008 – Prot. 12762, il Comune di Porcari, comunica che la Commissione Assetto e Tutela del Territorio nella seduta del 06/08/2008 esprime: *“Parere indicativamente favorevole. Si rimanda alle determinazioni delle prossime Conferenze dei Servizi con le indicazioni del Responsabile della Pianificazione”*.

- 3.26.4 – Destinazione Urbanistica:

L’appezzamento di terreno distinto con le Part. 220-221, in base al Piano Regolatore del Comune di Porcari ricadono in parte in **“Zona D5 – Insediamenti direzionali commerciali turistico ricettivi”** e parte in **“Zona H2 – Aree vincolate come fasce di arretramento dei manufatti dal filo stadale o dalla ferrovia, verde privato”**.

- 3.26.5 – Situazione Locativa:

Il Fabbricato “B” attualmente risulta utilizzato come deposito bottiglie da terzi, senza contratto di locazione, in quanto seppur richiesto alla parte non è stato fornito.

-F- COMUNE DI GIULIANOVA

-3.27 – Via Montello – Appezzamento di Terreno con Villa e annessi

Appezzamento di terreno con Villa ed Annessi siti in Giulianova, distinti nel N.C.T. al Fog. 3 e precisamente:

- Part. **1144** – ENTE URBANO – Sup. 116 mq.;
- Part. **1151** – ENTE URBANO – Sup. 5.856 mq.;



- Part. 1145 -VIGNETO-CI. 2-Sup 2.284 mq.-R.D. €. 23,59-R.A. €. 14,16;
- Part. 1156-A-SEMINATIVO-CI. 2-Sup 1.444mq.-R.D.€.11,93-R.A.€.7,83;
- Part. 1156-B-VIGNETO-CI. 2-Sup 5.956 mq.-R.D.€.61,52 -R.A.€.36,91;
- Part. 1154 -SEMINATIVO-CI. 2-Sup 230 mq.- R.D. €.1,90- R.A. €.1,25;
- Part. 1191 -SEMINATIVO-CI. 2-Sup 45 mq.- R.D. €.0,37 - R.A. €.0,24.

distinti nel N.C.E.U. al Fog. 3 e precisamente:

- Part. 1144 - Z.c. 2 - Cat. C/6 - Cl. 1 - Cons. 45 mq.- R. €. 74,37;
- Part. 1151-Sub. 1-Z.c.1-Cat.A/8-Cl.1-Cons. 29,5vani-R. €. 6.779,79;
- Part. 1151-Sub. 2 -Z.c. 1- Cat. C/6- Cl. 1-Cons. 52 mq.-R. €. 166,51.

in confine con proprietà ***** -

***** , stessa ditta salvo altri e/o variati.

Il Complesso Immobiliare risulta costituito da villa da:

a) Fabbricato residenziale "Villa" (Part. 1511) che si sviluppa su un tre livelli comunicanti mediante scala interna ed ascensore, precisamente:



- PIANO SEMINTERRATO destinato in parte a garage della superficie di Mq. 20,00 circa ed in parte a locali di sgombero, cantina, fondaco, lavanderia, servizi, ripostiglio della superficie di Mq. 295,00 circa ;





- **PIANO TERRA** destinato a reparto giorno della superficie di Mq. 236,00 circa, costituito da ingresso, studio, soggiorno/pranzo, cucina, tre bagni, disimpegni, dispensa e portico/terrazzo della superficie di Mq. 83,00 circa;



- **PIANO PRIMO** destinato a reparto notte della superficie di Mq. 163,00 circa, quattro camere, tre bagni, guardaroba, disimpegni e balcone della superficie di Mq. 117,00 circa;



-3.27.1 - Caratteristiche Costruttive

Il complesso immobiliare è stato realizzato con struttura portante in c.a., tamponatura in muratura, divisori interni in laterizio. La pavimentazione interna è in parte in marmo, in parte in parquet ed in parte in ceramica monocottura. Infissi esterni ed interni in legno con persiane in legno.

L' impianto elettrico di tipo sottotraccia, conforme alle norme vigenti dell'epoca.

L' impianto termo/idrico nel rispetto delle norme vigenti dell'epoca con elementi radianti.

L'immobili ha ottime finiture con materiali pregiati.

P



b) Campo da Tennis con ripostiglio in uno stato fatiscente e di abbandono;



c) Piscina con spogliatoio/servizi in uno stato fatiscente e di abbandono;



d) Deposito Attrezzi della superficie di Mq. 24,00 circa e tettoia della superficie di Mq. 20,00 circa;



-3.27.2 - Caratteristiche Costruttive

Il fabbricato è stato realizzato con struttura portante in muratura e tetto in legno. La pavimentazione in battuto di cemento e infisso in ferro.

L' impianto elettrico, conforme alle norme vigenti dell'epoca.



e) **Rimessa (Part. 1144)** della superficie di Mq. 48,00 circa;



-3.27.3 - Caratteristiche Costruttive

Il fabbricato è stato realizzato con struttura portante in c.a. La pavimentazione di tipo industriale e infisso di accesso in ferro.

L' impianto elettrico, conforme alle norme vigenti dell'epoca.

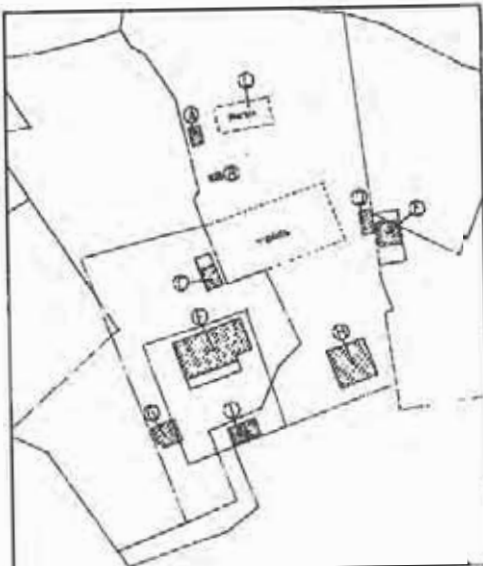
- 3.27.4 - Provenienza:

Il complesso residenziale è pervenuto alla società Xxxxxxx Xxxxxxxx S.p.a. in virtù di atto di compravendita Notar Zaffagnini del 18/05/1995 – Rep. 184978, trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari di Teramo in data 24/05/1995 al Reg. Part. 4090.

- 3.27.5 - Regolarità Edilizia:

L'intero complesso immobiliare in oggetto, risulta realizzato con regolare Concessione Edilizia rilasciata dal Comune di Giulianova e precisamente:

➤ Concessione edilizia in Sanatoria n. 1611 del 12/07/1996 – Opere abusive realizzate presso il fabbricato di residenza del richiedente;



La domanda di condono edilizio fa riferimento alle opere abusive realizzate presso il fabbricato di residenza del richiedente.

Gli abusi consistono in:

Fabbricato F (Villetta):
1) realizzazione di un piano interrato di mq. 66,92;
2) ampliamento al piano terra delle superfici residenziali con la realizzazione di mq. 32,88 di sala hobby, centrale termica di mq. 4,41, mt. 0,20 sui lati sud-ovest dell'intero fabbricato e mq. 40,7 del portico posto sul lato est;
3) realizzazione del reparto notte al piano primo di mq. 89,73.

Fabbricato G
realizzazione rimessa di mq. 44,22.

Fabbricato E
realizzazione rimessa di mq. 44,22.

Fabbricato I
realizzazione rimessa di mq. 15,07.

Fabbricato M (villetta) da utilizzare
realizzazione superficie residenziale mq. 114,5.

Fabbricato D
realizzazione portico mq. 11,42.

Fabbricato C
realizzazione rimessa con loggia per un totale di mq. 44,56.

Fabbricato A
realizzazione spogliatoio + wc mq. 15.

Fabbricato B
realizzazione congelatoio + wc mq. 4,62.

L
Realizzazione Piscina mq. 170.

Gli abusi sono stati realizzati nel 1973 e 1980 per quanto riguarda il fabbricato M.

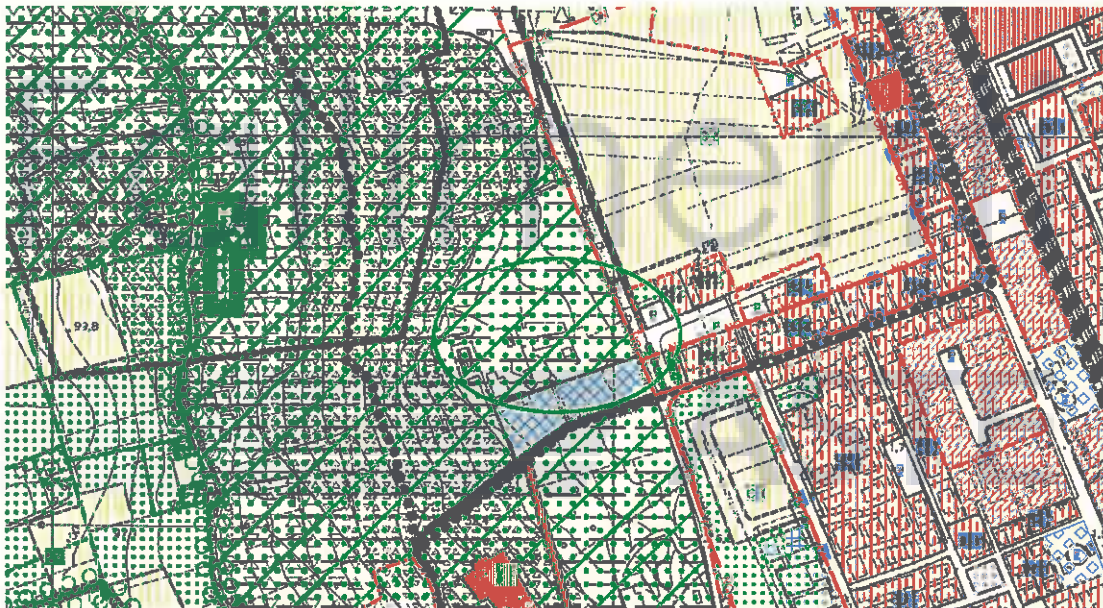
Dall'esame della pratica è constatato che gli abusi ricadono in zona di P.R.G. F verde pubblico ed è sottoposto a vincolo idrogeologico.



- Domanda di Condono L.326/03 – Prot. 42399 del 13/12/2004 – Incremento di S.U. residenziale e SNR derivante dall'ampliamento del fabbricato principale;
- In data 30/07/2013 – Prot. 32936 il Comune di Giulianova – Richiede documentazione integrativa in merito alla pratica - Prot. 42399 del 13/12/2004.

- 3.27.6 – Destinazione Urbanistica:

L'appezzamento di terreno distinto con le Part. 1145-1156-1154-1191, in base al Piano Regolatore del Comune di Giulianova ricade in parte in Zona "G1 –Attrezzature Private di Interesse Pubblico", in parte in Zona "D41a – Zona Agricola Ordinaria" e in parte in Zona "F5 – Parco Territoriale".



-3.28 – Via Montello – Appezzamento di Terreno con Villa e annessi

Diritti pari all'intero della piena proprietà su Appezzamento di terreno con Villa ed Annessi siti in Giulianova, distinti nel N.C.T. al Fog. 3 e precisamente:

- Part. 1146 – ENTE URBANO – Sup. 2.924 mq.;
- Part. 1130 –VIGNETO–Cl. 1–Sup 1.660 mq.–R.D. €. 19,29 –R.A. €. 11,15;
- Part. 1148 –SEMINATIVO–Cl. 3–Sup 2.240 mq.–R.D.€.14,46–R.A.€.10,41;
- Part.1150–AA–SEMINATIVO–Cl.2–Sup.2.160mq.–R.D.€.17,87–R.A.€.11,73;
- Part. 1150–AB–ULIVETO–Cl. 1–Sup 677 mq. –R.D. €. 4,20 –R.A. €. 1,92;
- Part.1194–AA–SEMINATIVO–Cl.2–Sup 1.393 mq.–R.D.€.11,51–R.A.€.7,55;
- Part. 1194–AB–ULIVETO–Cl. 1–Sup 127 mq. –R.D. €. 0,79 –R.A. €. 0,36;



–Part. 1195 –SEMINATIVO–Cl. 2–Sup 30 mq.– R.D. €.0,25 – R.A. €.0,16;

distinti nel N.C.E.U. al Fog. 3 e precisamente:

–Part. 1146 – Z.c. 2 – Cat. A/8 – Cl. 2 – Cons. 13,5 vani–R. €. 1.743,04;

in confine con proprietà *****, proprietà *****
salvo altri e/o variati.

Appezamento di terreno con Complesso Immobiliare, costituito da villa ed annesso e
precisamente:

a) **Fabbricato residenziale “Vill” (Part. 1146)** che si sviluppa su un tre livelli comunicanti
mediante scala interna e precisamente:



- **PIANO INTERRATO** destinato ad **Cantina** della superficie di Mq. 48,00 circa;
- **PIANO TERRA** destinato ad **Abitazione** della superficie di Mq. 215,00 circa, costituito da ingresso soggiorno, pranzo, cucina, due camere, bagno, disimpegno e portico della superficie di Mq. 50,00 circa;





- **PIANO PRIMO** destinato ad **Abitazione** della superficie di Mq. 110,00 circa, tre camere di cui una con servizi, bagno con antibagno, disimpegno e balcone della superficie di Mq. 6,00 circa;



-3.28.1 - Caratteristiche Costruttive

Il complesso immobiliare è stato realizzato con struttura portante in c.a., tetto in legno, tamponatura in muratura, divisori interni in laterizio. La pavimentazione interna è in parte in ceramica monocottura ed in parte in parquet. Infissi esterni ed interni in legno con tapparelle in pvc.

L' impianto elettrico di tipo sottotraccia, conforme alle norme vigenti dell'epoca.

L' impianto termo/idrico nel rispetto delle norme vigenti dell'epoca con elementi radianti.

b) Rimessa (Part. 1146) della superficie di Mq. 31,00 circa e tettoia della superficie di Mq. 17,00 circa ;



-3.28.2 Caratteristiche Costruttive

Il fabbricato è stato realizzato con struttura portante in muratura. La pavimentazione in battuto di cemento. L' impianto elettrico, conforme alle norme vigenti dell'epoca.



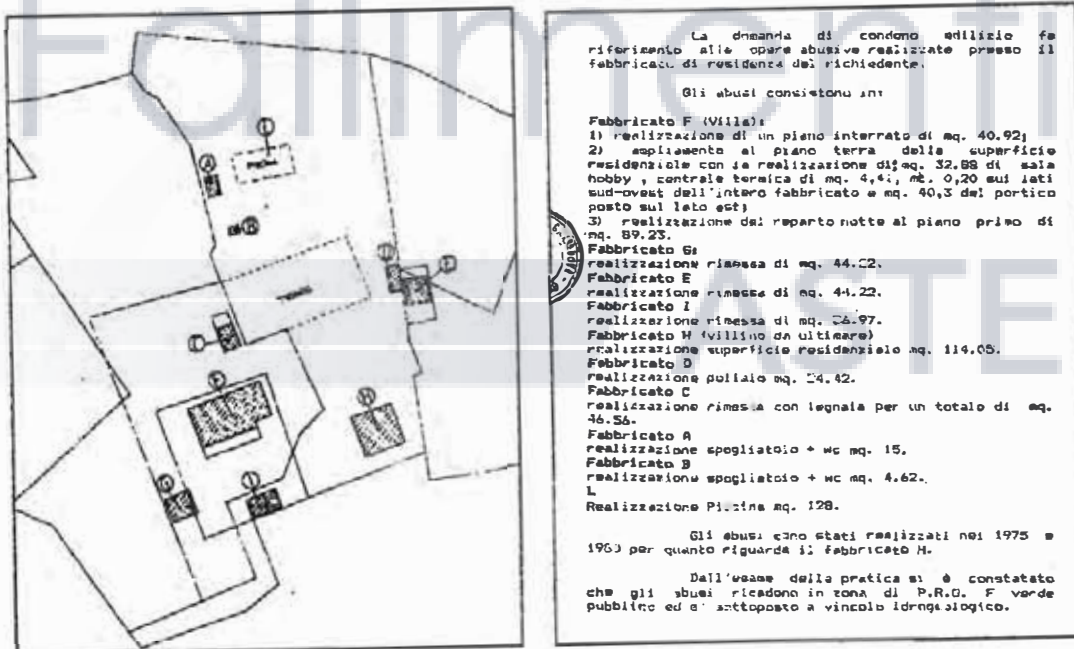
- 3.28.3 - Provenienza:

Il complesso residenziale è pervenuto alla società XXXXXXXX XXXXXXXX S.p.a. in virtù di atto di compravendita Notar Zaffagnini del 18/05/1995 – Rep. 184978, trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari di Teramo in data 24/05/1995 al Reg. Part. 4090.

- 3.28.4 - Regolarità Edilizia:

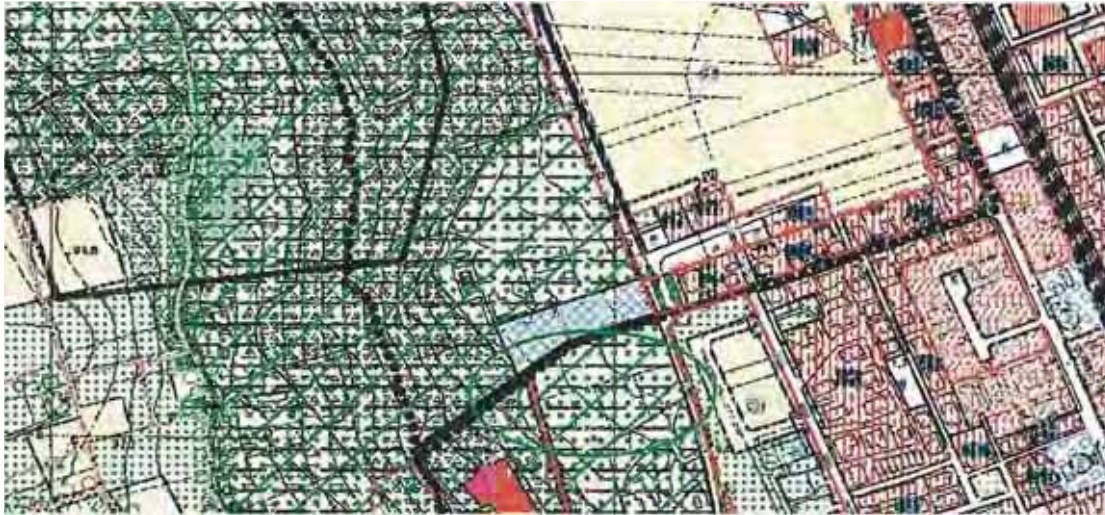
L'intero complesso immobiliare risulta realizzato con regolare Concessione Edilizia rilasciata dal Comune di Giulianova e precisamente:

➤ Concessione edilizia in Sanatoria n. 1611 del 12/07/1996 – Opere abusive realizzate presso il fabbricato di residenza del richiedente.



- 3.28.5 - Destinazione Urbanistica:

L'appezzamento di terreno distinto con le Part. 1130-1148-1150-1194-1195, in base al Piano Regolatore del Comune di Giulianova ricade in parte in Zona "G1 - Attrezzature Private di Interesse Pubblico", in parte in Zona "D41a - Zona Agricola Ordinaria" e in parte in Zona "F5 - Parco Territoriale".



-3.29 - Via Gramsci - Appezamento di Terreno con Villa

Appezamento di terreno con Villa sita in Giulianova, distinti nel N.C.T. al Fog. 17 e precisamente:

- Part. 1657 - ENTE URBANO - Sup. 445 mq.;
- Part. 28 - SEMIN ARBOR - Cl. 1 - Sup 1.200 mq. - R.D. €. 12,09 - R.A. €. 7,75;
- Part. 355 - VIGNETO - Cl. 1 - Sup 395 mq. - R. D. €. 4,59 - R. A. €. 2,65;

distinti nel N.C.E.U. al Fog. 17 Part. 1657 e precisamente:

- Sub. 2 - Cat. IN CORSO DI DEFINIZIONE;
- Sub. 3 - Z.c. 2 - Cat. A/7 - Cl. 2 - Cons. 12 vani - R. €. 929,62;

in confine con strada Comunale in più lati, proprietà ***** , salvo altri e/o variati.

Terreno con soprastante fabbricato residenziale "Villino" (Part. 1657- Sub. 3) che si sviluppa su un tre livelli comunicanti mediante scala interna e precisamente:





- **PIANO SEMINTERRATO**⁴ destinato ad **Rustico, cantina, lavanderia** della superficie di Mq. 79,00 circa;



- **PIANO TERRA** destinato ad **Abitazione** della superficie di Mq. 155,00 circa, costituito da ingresso/soggiorno/pranzo, cucina, camera, due bagni, disimpegno e portico della superficie di Mq. 113,00 circa;



- **PIANO PRIMO** destinato ad **Abitazione** della superficie di Mq. 86,00 circa, tre camere, due bagni, ripostiglio, disimpegno e balconi della superficie di Mq. 39,000 circa;



⁴ Parte del piano seminterrato è riservato ad uso esclusivo alla Soprintendenza per i Beni Archeologici per l'Abruzzo di Chieti. (superficie di Mq. 127,00 circa). La porzione asseverata è dotata di ingresso separato dall'esterno.



- 3.29.1 Caratteristiche Costruttive

Il complesso residenziale risulta realizzato con struttura portante in c.a., tamponatura e divisori in laterizio. La pavimentazione interna in ceramica monocottura. Infissi esterni in legno con persiane in legno. Infissi interni in legno.

L' impianto elettrico, sottotraccia, conforme alle norme vigenti dell'epoca.

L' impianto termo/idrico nel rispetto delle norme vigenti dell'epoca.

L'immobili presenta infiltrazioni interne, macchie di umidità con distacchi d'intonaco.

- 3.29.2 - Provenienza:

Il complesso residenziale è pervenuto alla società XXXXXXX XXXXXXX S.p.a. in virtù di atto di compravendita Notar Zaffagnini del 21/09/2000 – Rep. 228027, trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari di Teramo.

- 3.29.3 - Regolarità Edilizia:

L'intero complesso immobiliare in oggetto, risulta essere stato realizzato con regolare Concessione Edilizia rilasciata dal Comune di Giulianova e precisamente:

- Concessione edilizia n. 397/92 del 08/09/1993 – Demolizione e ricostruzione di un fabbricato urbano;
- Concessione edilizia n. 29017/97 del 23/08/2000 – Variante a Sanatoria alla C.E. n. 397/92 in data 08/09/1993, per demolizione e ricostruzione di un fabbricato urbano;
- Autorizzazione di Abitabilità – Prot. 24384⁵;
- Denuncia di Inizio Attività – Prot. 16907 del 08/06/2001 – Lavori interni.

- 3.29.4 – Destinazione Urbanistica:

L'appezzamento di terreno distinto con le Part. 28-355, in base al Piano Regolatore del Comune di Giulianova ricade in parte in Zona “B2 –Consolidamento e Complemento del Tessuto Urbano esistente”, in parte in Zona “A6 – Aree Archeologiche accertate” e in parte in Zona “F5 – Parco Territoriale”.

⁵ Il Certificati di Abitabilità è privo di data e firma.



-3.30 – Appezamento di Terreno sito in Giulianova

Appezamento di terreno sito in Giulianova, distinto al N.C.T. al Fog. 27 –Part. 311 – ORTO IRR – Cl. 2 – Sup 7.632 mq. – R.D. €. 240,44 – R.A. €. 82,77, in confine con proprietà Cammareri Francesco, con stessa ditta, proprietà Di Odoardo Tiziana-Rastelli Adamo, con proprietà Villa Fiorita S.r.l., salvo altri e/o variati.

Il Terreno della superficie di Mq. 7.632 circa, attualmente risulta incolto.

- 3.30.1 - Provenienza:

Il terreno è pervenuto alla società XXXXXXXX XXXXXXXX S.p.a. in virtù di atto di compravendita Notar Zaffagnini del 14/06/2002 – Rep. 58894, trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari di Teramo in data 11/07/2002 al Reg. Part. 7448.

- 3.30.2 – Destinazione Urbanistica:

L'appezamento di terreno distinto con le Part. 311, in base al Piano

Regolatore del Comune di Giulianova ricade in “D41a – Zona Agricola Ordinaria”.





-3.31 - Appezamento di Terreno sito in Giulianova

Appezamento di terreno sito in Giulianova, distinto al N.C.T. al Fog. 29 e precisamente:

- Part. 545 - AREA RURALE - Sup 1.118 mq.;
- Part. 559 -VIGNETO -Cl. 2-Sup 9.178 mq.-R. D. €. 94,80-R. A. €. 56,88;
- Part. 567 -SEMINATIVO-Cl. 2-Sup 5.788 mq.-R. D.€.47,83-R. A.€.
- Part. 574 -SEMINATIVO - Cl. 2 - Sup 185 mq. . D. €.1,53 - R. A.€.1,00;
- Part. 577 -SEMINATIVO - Cl. 2 - Sup 110 mq.- R. D. €.0,88 - R. A.€.0,65;
- Part. 582 -SEMINATIVO - Cl. 2 - Sup 103 mq. . D. €.0,85 - R. A.€.0,56;

in confine con stessa ditta, con proprietà *****, salvo altri e/o variati.

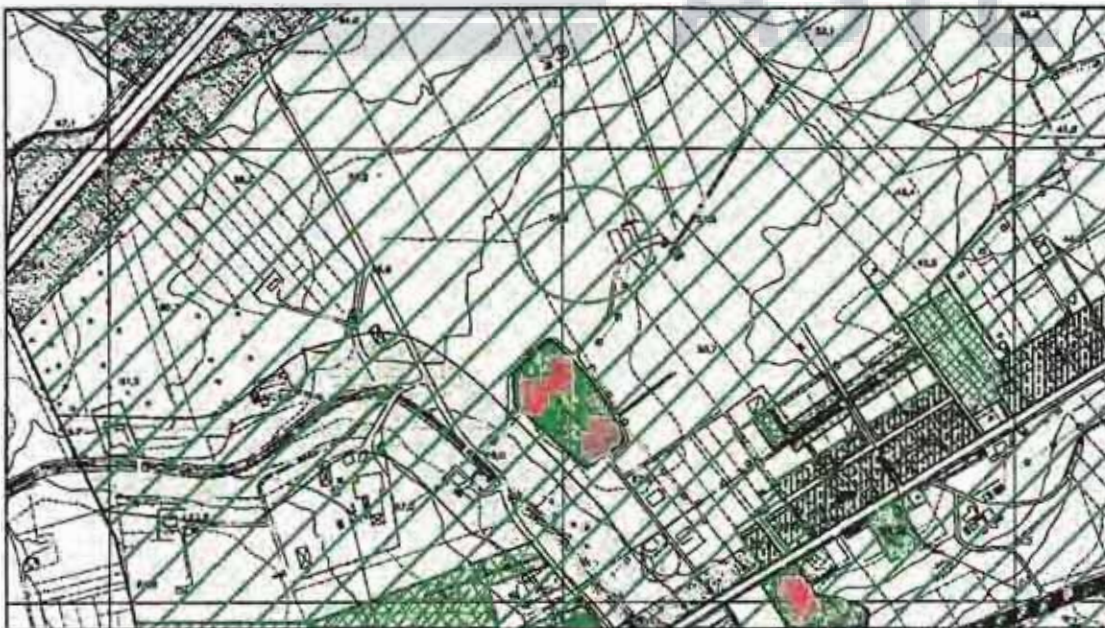
Il Terreno della superficie di Mq. 16.482 circa, attualmente risulta incolto.

- 3.31.1 - Provenienza:

Il terreno è pervenuto alla società XXXXXXXX XXXXXXXX S.p.a. in virtù di atto di compravendita Notar Zaffagnini del 08/03/2001 - Rep. 231990, trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari di Teramo in data 13/03/2001 al Reg. Part. 2014.

- 3.31.2 - Destinazione Urbanistica:

L'appezamento di terreno distinto con le Part. 311, in base al Piano Regolatore del Comune di Giulianova ricade in "D41a - Zona Agricola Ordinaria".





-3.32 - Appezamento di Terreno sito in Giulianova

Appezamento di terreno sito in Giulianova, distinto al N.C.T. al Fog. 16 -Part. 1179 - ORTO IRRIG - Cl. 3 - Sup 166 mq.- R. D. €.4,24 - R. A.€.1,63; in confine con proprietà *** salvo altri e/o variati.**



Il Terreno della superficie di Mq. 166 circa, attualmente risulta adibito a parcheggio.



- 3.32.1 - Provenienza:

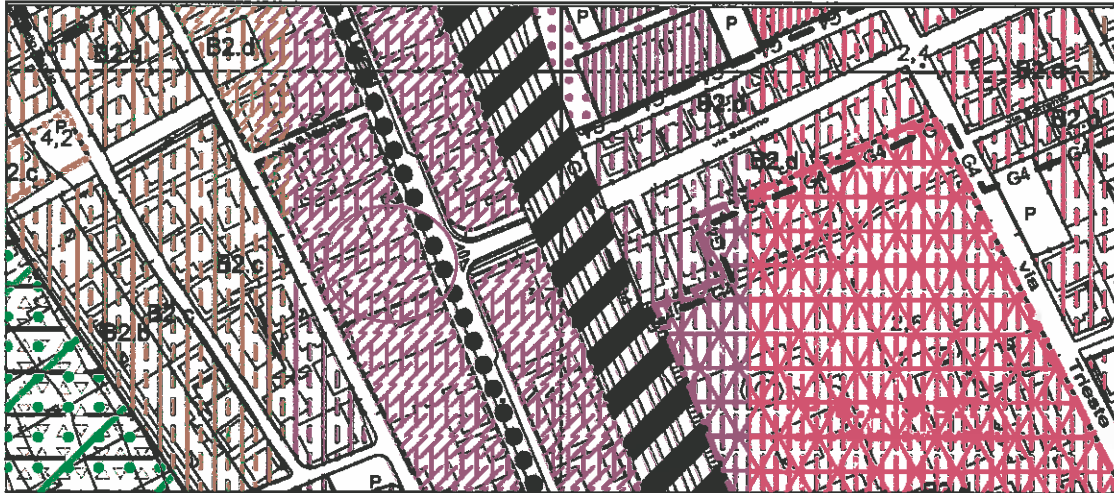
Il terreno è pervenuto alla società XXXXXXXX XXXXXXXX S.p.a. in virtù di atto di compravendita Notar Zaffagnini del 09/11/2001 - Rep. 234917, trascritto a Teramo in data 13/11/2001, Reg. Part. 9646.

- 3.32.2 - Destinazione Urbanistica:

L'appezamento di terreno distinto con le Part. 311, in base al Piano



Regolatore del Comune di Giulianova ricade in “D1 – Completamento e Riquilificazione di insediamenti artigianali e commerciali esistenti in ambito urbano”.



-G- COMUNE DI BELLANTE

-3.33 – Appezamento di Terreno sito in Bellante

Diritti pari all'intero della piena proprietà su Appezamenti di terreno con siti in Bellante, della superficie di Mq. 34.001,00 circa distinti nel N.C.T. al Fog. 50 e precisamente:

- Part. 180 –VIGNETO–Cl. 1–Sup 2.883 mq.–R.D. €. 31,27–R.A. €. 19,36;
- Part. 816 –SEMINATIVO–Cl. 2–Sup 730 mq.–R.D. €. 4,90 –R.A. €. 3,77;
- Part. 820 –SEMINATIVO–Cl.1–Sup 9.330 mq.–R.D.€. 77,10–R.A.€. 53,00;
- Part. 822 –SEMIN ARBOR– Cl. 2–Sup 160 mq.–R.D.€. 1,03 –R.A.€. 0,91;
- Part. 897–SEMIN ARBOR–Cl.1–Sup 6.648 mq.–R.D.€. 54,93–R.A.€. 41,20;
- Part. 906–SEMINATIVO – Cl. 2– Sup 830 mq.– R.D. €. 5,57– R.A. €. 4,29;
- Part. 909–SEMIN IRRIG–Cl.U–Sup 1.723 mq.–R.D.€. 17,80–R.A. €. 11,57;
- Part. 911–SEM ARB IRRIG–Cl. U–Sup 716 mq.– R.D.€. 7,40– R.A. €. 4,99;
- Part. 912–SEM ARB IRRIG–Cl. U–Sup 694 mq.– R.D.€. 7,17– R.A. €. 4,84;
- Part. 913–SEM ARB IRRIG–Cl.U–Sup 1.165mq.–R.D.€.12,03–R.A. €. 8,12;
- Part. 914–SEM ARB IRRIG–Cl.U–Sup 1.003mq.–R.D.€.10,36–R.A. €. 6,99;
- Part. 915–SEM ARB IRRIG–Cl. U–Sup 655 mq.–R.D. €. 6,77–R.A. €. 4,57;
- Part. 916–SEM ARB IRRIG–Cl. U–Sup 655 mq.–R.D. €. 6,77–R.A. €. 4,57;



- Part. 917-SEM ARB IRRIG-CI. U-Sup 651 mq.-R.D. €. 6,72-R.A. €. 4,54;
- Part. 920-SEM ARB IRRIG-CI. U-Sup 596 mq.-R.D. €. 6,16-R.A. €. 4,16;
- Part. 921-SEM ARB IRRIG-CI. U-Sup 597 mq.-R.D. €. 6,17-R.A. €. 4,16;
- Part. 922-SEM ARB IRRIG-CI. U-Sup 650 mq.-R.D. €. 6,71-R.A. €. 4,53;
- Part. 923-SEM ARB IRRIG-CI. U-Sup 650 mq.-R.D. €. 6,71-R.A. €. 4,53;
- Part. 924-SEM ARB IRRIG-CI. U-Sup 665 mq.-R.D. €. 6,87-R.A. €. 4,64;
- Part. 925-SEM ARB IRRIG-CI. U-Sup 659 mq.-R.D. €. 6,81-R.A. €. 4,59;
- Part. 926-SEM ARB IRRIG-CI. U-Sup 575 mq.-R.D. €. 5,94-R.A. €. 4,01;
- Part. 927-SEM ARB IRRIG-CI. U-Sup 590 mq.-R.D. €. 6,09-R.A. €. 4,11;
- Part. 946-SEM ARB IRRIG-CI. U-Sup 615 mq.-R.D. €. 6,35-R.A. €. 4,29;
- Part. 948-SEM ARB IRRIG-CI. U-Sup 561 mq.-R.D. €. 5,79-R.A. €. 3,91;

in confine con Comune di Bellante, con proprietà

***** , salvo altri e/o variati.

Il Terreno della superficie di Mq. 34.001,00 circa, attualmente risulta incolto.

- 3.33.1 - Provenienza:

Il terreno è pervenuto alla società XXXXXXXX XXXXXXXX S.p.a. in virtù di decreto di trasferimento immobili del Tribunale di Teramo del 23/01/2002 - Rep. 120, trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari di Teramo in data 07/02/2002 al Reg. Part. 1408.

- 3.33.2 - Destinazione Urbanistica:

Gli appezzamenti di terreno distinti con le Part. 180-816-820-822-897-906-909-911-912-913-914-915-916-917-920-921-922-923-924-925-926-927-946-948, in base al Piano Regolatore del Comune di Bellante ricade in Zona "C - Espansione residenziale, sottozona C3 Lottizzazione fatte salve"; Secondo la Lottizzazione Molino San Nicola - Lottizzazione "A" e Lottizzazione "B" approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 42 del 26/09/2000 non attuate.

-4.- CONTRATTI DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO

- 4.1 - Contratto di Affitto a favore del Sig. Oliveri Matteo Giuseppe:

In data 01/04/2006 per una durata di anni 15, con rinnovo tacito di ulteriori anni 15 la società ***** , concedeva in locazione al *****



per un canone annuo di €. 38.331,65 da pagare in due solezioni (30 giugno e 31 dicembre), i seguenti appezzamenti di terreno:

- a) Comune di Borgia, Foglio 36, Part. 83-84-85-86-87-96-133-134-135-136-137-138-139-1340-141-143-145-152-153-154-155-156-157-168-175-176-177-178-179-180-181-188-189-190-236-238-243;
- b) Comune di Borgia, Foglio 37, Part. 56-75-76-81-82-83-84-85-86-87-89-90-91-94-95-96-97-104-105-106-109-116-117-118-119-120-121-122-123-125-126-127-128-129-131-205-210-212-214-216-220;
- c) Comune di Borgia, Foglio 38, Part. 8-9-16-18-22-28-29-30-31-33-34-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-79-80-81-83-84-85-86-87-91;
- d) Comune di Gioia Tauro, Foglio 29, Part. 270-342-343-346-347-348-349-350-351-352-354-355-356-357-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-411-554-556;
- e) Comune di Melicuccà, Foglio 2, Part. 82-84-85-100-102-103-104;
- f) Comune di Melicuccà, Foglio 3, Part. 58;
- g) Comune di Melicuccà, Foglio 5, Part. 1-109-127-154-158-159-178;
- h) Comune di Melicuccà, Foglio 6, Part. 99-101-161-162-167-406-565-566-567;
- i) Comune di Melicuccà, Foglio 11, Part. 51;
- j) Comune di Melicuccà, Foglio 13, Part. 220-221.

La locazione era intesa a corpo e non a misura con tutte le servitù e diritti inerenti i fondi.

La società autorizzava l'affittuario ad apportare all'azienda tutte le miglorie fondiari, le trasformazioni produttive e gli interventi che riteneva opportuno, ecc.

- 4.2 – Contratto di Affitto a favore del Sig. *****

In data 01/04/2006 per una durata di anni 15, con rinnovo tacito di ulteriori anni 15 la società XXXXXXXX XXXXXXXX S.p.a., concedeva in locazione al Sig. ***** per un canone annuo di €. 60.530,85 da pagare in due solezioni (30 giugno e 31 dicembre), sui seguenti appezzamenti di terreno:

- a) Comune di Anogia, Foglio 2, Part. 2-13-14-15-16-17-18-19-24-25;
- b) Comune di Anogia, Foglio 3, Part. 3-4-5;
- c) Comune di Anogia, Foglio 4, Part. 6-10;
- d) Comune di Anogia, Foglio 5, Part. 35-37-39-40-41-42-43-44-45-46-47-49-50-51-60-70-74-75-77-78-81-86-87-130-132;



- e) Comune di Anogia, Foglio 6, Part. 103-198-199-200-232-233-234-235-261-274-303-343;
- f) Comune di Gioia Tauro, Foglio 29, Part. 33-57-58-59;
- g) Comune di Gioia Tauro, Foglio 34, Part. 91-92-97-98-105-337-338-628-629-930;
- h) Comune di Melicuccà, Foglio 2, Part. 30-58-60-65-68-83-87-88-89-90-92-93-94-135-394-442-443-444-449-451-453-455-499;
- i) Comune di Melicuccà, Foglio 10, Part. 152-155-157-158-171-175;
- j) Comune di Melicuccà, Foglio 11, Part. 96-100-106-114-117-145-146-544-578-579-591-592-593-594-595-604-605-606-607-608-610-636.

La locazione si intendeva a corpo e non a misura con tutte le servitù e diritti inerenti i fondi.

La società autorizzava l'affittuario ad apportare all'azienda tutte le migliorie fondiari, le trasformazioni produttive e gli interventi che riteneva opportuno, ecc.

-5.- ATTI PREGIUDIZIEVOLI

- 5.1 - Provincia di Catanzaro

-5.1.1 - Iscrizioni

➤ **Iscrizione del 07/04/2014 - Reg. Part. 296 - Reg. Gen. 4246**

IPOTECA GIUDIZIALE

DECRETO INGIUNTIVO – Importo Totale € 900.000,00

a favore BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.a.– C.f. 00884060526

Contro XXXXXXXX XXXXXXXX S.p.a.

– C.f.

Immobilie sito in Borgia distinti N.C.E.U. Fog. 37- Part. 254 – Sub. 1 - (Proprietà 1/1);

Immobili siti in Borgia distinti N.C.T. Fog. 36 - Part. 83-84-86-87-96-133-134-135-136-137-138-139-140-141-143-145-152-153-154-155-156-157-168-175-176-177-178-179-180-181-188-189-190-236-238⁶-243 - (Proprietà 1/1);

Immobili siti in Borgia distinti N.C.T. Fog. 37 – Part. 56-76-81-82-83-84-89-90-91-94-95 - (Proprietà 1/1);

Immobili siti in Borgia distinti N.C.T. Fog. 37 – Part. 96-97-104-105-106-109-116-117-118-119-120-121-122-123-125-126-127-128-129-131 - (Proprietà 1/1);

Immobili siti in Borgia distinti N.C.T. Fog. 38 – Part. 8-9-16-18-22-28-29-30-33-34-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-79-80-81-83-84-85-86-87-91 - (Proprietà 1/1);

Immobili siti in Borgia distinti N.C.T. Fog. 37 – Part. 205-210-212-214-216-220-225-232 - (Proprietà 1/1);

Immobili siti in Borgia distinti N.C.T. Fog. 36 – Part. 269-270 - (Proprietà 1/1);

Immobili siti in Borgia distinti N.C.T. Fog. 38 – Part. 475-476 - (Proprietà 1/1);

Immobili siti in Borgia distinti N.C.T. Fog. 28 – Part. 168-169-170 - (Proprietà 1/1);

Immobili siti in Borgia distinti N.C.T. Fog. 38 – Part. 4-5 - (Proprietà 1/1).

⁶ La Part. 238 attualmente Part. 405, intesta ai Sig. ri Maiuolo Caterina e Antonio, a seguito di rettifica di intestazione all'attualità del 24/07/2001 n. 8180.1/2014.



➤ **Iscrizione del 28/04/2014 - Reg. Part. 355 - Reg. Gen. 5155**

IPOTECA GIUDIZIALE

DECRETO INGIUNTIVO – Importo Totale €. 469.237,59

a favore UNICREDIT SOCOETA' PER AZIONI – C.f. 00348170101

Contro XXXXXXXX XXXXXXXX

– C.f.

Immobilie sito in Borgia distinti N.C.E.U. Fog. 37- Part. 254 – Sub. 1 - (Proprietà 1/1);

Immobilie siti in Borgia distinti N.C.T. Fog. 36 - Part. 83-84-86-87-96-133-134-135-136-137-138-139-140-141-143-145-152-153-154-155-156-157-168-175-176-177-178-179-180-181-188-189-190-236-238²-243 - (Proprietà 1/1);

Immobilie siti in Borgia distinti N.C.T. Fog. 37 – Part. 56-76-81-82-83-84-89-90-91-94-95-96-97-104-105-106-109-116-117-118-119-120-121-122-123-125-126-127-128-129-131 - (Proprietà 1/1);

Immobilie siti in Borgia distinti N.C.T. Fog. 38 – Part. 8-9-16-18-22-28-29-30-33-34-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-79-80-81-83-84-85-86-87-91 - (Proprietà 1/1);

Immobilie siti in Borgia distinti N.C.T. Fog. 37 – Part. 205-210-212-214-216-220-225-232 - (Proprietà 1/1);

Immobilie siti in Borgia distinti N.C.T. Fog. 36 – Part. 269-270 - (Proprietà 1/1);

Immobilie siti in Borgia distinti N.C.T. Fog. 38 – Part. 475-476 - (Proprietà 1/1);

Immobilie siti in Borgia distinti N.C.T. Fog. 28 – Part. 168-169-170 - (Proprietà 1/1);

Immobilie siti in Borgia distinti N.C.T. Fog. 38 – Part. 4-5 - (Proprietà 1/1);

Immobilie sito in Borgia distinti N.C.E.U. Fog. 37- Part. 233 - (Proprietà per l'area 1/1);

➤ **Iscrizione del 28/04/2014 - Reg. Part. 356 - Reg. Gen. 5156**

IPOTECA GIUDIZIALE

DECRETO INGIUNTIVO – Importo Totale €. 13.484.469,48

a favore UNICREDIT SOCOETA' PER AZIONI – C.f. 00348170101

Contro XXXXXXXX XXXXXXXX S.p.a.

– C.f.

Immobilie sito in Borgia distinti N.C.E.U. Fog. 37- Part. 254 – Sub. 1 - (Proprietà 1/1);

Immobilie siti in Borgia distinti N.C.T. Fog. 36 - Part. 83-84-86-87-96-133-134-135-136-137-138-139-140-141-143-145-152-153-154-155-156-157-168-175-176-177-178-179-180-181-188-189-190-236-238²-243 - (Proprietà 1/1);

Immobilie siti in Borgia distinti N.C.T. Fog. 37 – Part. 56-76-81-82-83-84-89-90-91-94-95-96-97-104-105-106-109-116-117-118-119-120-121-122-123-125-126-127-128-129-131 - (Proprietà 1/1);

Immobilie siti in Borgia distinti N.C.T. Fog. 38 – Part. 8-9-16-18-22-28-29-30-33-34-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-79-80-81-83-84-85-86-87-91 - (Proprietà 1/1);

Immobilie siti in Borgia distinti N.C.T. Fog. 37 – Part. 205-210-212-214-216-220-225-232 - (Proprietà 1/1);

Immobilie siti in Borgia distinti N.C.T. Fog. 36 – Part. 269-270 - (Proprietà 1/1);

Immobilie siti in Borgia distinti N.C.T. Fog. 38 – Part. 475-476 - (Proprietà 1/1);

Immobilie siti in Borgia distinti N.C.T. Fog. 28 – Part. 168-169-170 - (Proprietà 1/1);

Immobilie siti in Borgia distinti N.C.T. Fog. 38 – Part. 4-5 - (Proprietà 1/1);

Immobilie sito in Borgia distinti N.C.E.U. Fog. 37- Part. 233 - (Proprietà per l'area 1/1);





➤ **Iscrizione del 01/07/2014 - Reg. Part. 573 - Reg. Gen. 7589**

IPOTECA GIUDIZIALE

DECRETO INGIUNTIVO – Importo Totale €. 1.150.000,00

a favore BANCA TERCAS – Cassa di Risparmio della Provincia di Teramo

– C.f. 00075100677

Contro XXXXXXXX XXXXXXXX S.p.a.

– C.f.

Immobile sito in Borgia distinti N.C.E.U. Fog. 37- Part. 254 – Sub. 1 - (Proprietà 1/1);

Immobili siti in Borgia distinti N.C.T. Fog. 36 - Part. 83-84-86-87-96-133-134-135-136-137-138-139-140-141-143-145-152-153-154-155-156-157-168-175-176-177-178-179-180-181-188 - (Proprietà 1/1);

Immobili siti in Borgia distinti N.C.T. Fog. 37 – Part. 96-97-104-105-106-109-116-117-118-119-120-121-122-123-125-126-127-128-129-131 - (Proprietà 1/1);

Immobili siti in Borgia distinti N.C.T. Fog. 38 – Part. 8-9-16-18-22-28-29-30-33-34-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-79-80-81-83-84-85-86-87-91 - (Proprietà 1/1);

Immobili siti in Borgia distinti N.C.T. Fog. 37 – Part. 205-210-212-214-216-220-225-232 - (Proprietà 1/1);

Immobili siti in Borgia distinti N.C.T. Fog. 36 – Part. 269-270 - (Proprietà 1/1);

Immobili siti in Borgia distinti N.C.T. Fog. 38 – Part. 475-476 - (Proprietà 1/1);

Immobili siti in Borgia distinti N.C.T. Fog. 28 – Part. 168-169-170 - (Proprietà 1/1);

Immobili siti in Borgia distinti N.C.T. Fog. 38 – Part. 4-5 - (Proprietà 1/1);

Immobile sito in Borgia distinti N.C.E.U. Fog. 37- Part. 233 - (Proprietà per l'area 1/1).

Formalità di rettifica – Iscrizione del 08/09/2014 – Reg. Part. 809 – Reg. Gen. 10377

➤ **Iscrizione del 08/09/2014 - Reg. Part. 809 - Reg. Gen. 10377**

IPOTECA GIUDIZIALE

DECRETO INGIUNTIVO – Importo Totale €. 1.150.000,00

a favore BANCA TERCAS – Cassa di Risparmio della Provincia di Teramo

– C.f.

Contro XXXXXXXX XXXXXXXX S.p.a.

– C.f.

Immobili siti in Borgia distinti N.C.T. Fog. 36 - Part. 189-190-236-238-243 - (Proprietà 1/1);

Immobili siti in Borgia distinti N.C.T. Fog. 37 – Part. 56-76-81-82-83-84-89-90-91-94-95 - (Proprietà 1/1);

➤ **Iscrizione del 08/09/2014 - Reg. Part. 810 - Reg. Gen. 10378**

IPOTECA GIUDIZIALE

DECRETO INGIUNTIVO – Importo Totale €. 2.700.000,00

a favore BANCA TERCAS – Cassa di Risparmio della Provincia di Teramo



- C.f. 00075100677

Contro XXXXXXX XXXXXXX S.p.a.

- C.f.

Immobilie sito in Borgia distinti N.C.E.U. Fog. 37- Part. 254 - Sub. 1 - (Proprietà 1/1);

Immobili siti in Borgia distinti N.C.T. Fog. 36 - Part. 83-84-86-87-96-133-134-135-136-137-138-139-140-141-143-145-152-153-154-155-156-157-168-175-176-177-178-179-180-181-188-189-190-236-238-243 - (Proprietà 1/1);

Immobili siti in Borgia distinti N.C.T. Fog. 37 - Part. 56-76-81-82-83-84-89-90-91-94-95 - (Proprietà 1/1);

Immobili siti in Borgia distinti N.C.T. Fog. 37 - Part. 96-97-104-105-106-109-116-117-118-119-120-121-122-123-125-126-127-128-129-131 - (Proprietà 1/1);

Immobili siti in Borgia distinti N.C.T. Fog. 38 - Part. 8-9-16-18-22-28-29-30-33-34-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-79-80-81-83-84-85-86-87-91 - (Proprietà 1/1);

Immobili siti in Borgia distinti N.C.T. Fog. 37 - Part. 205-210-212-214-216-220-225-232 - (Proprietà 1/1);

Immobili siti in Borgia distinti N.C.T. Fog. 36 - Part. 269-270 - (Proprietà 1/1);

Immobili siti in Borgia distinti N.C.T. Fog. 38 - Part. 475-476 - (Proprietà 1/1);

Immobilie sito in Borgia distinti N.C.E.U. Fog. 37- Part. 233 - (Proprietà per l'area 1/1);

Immobili siti in Borgia distinti N.C.T. Fog. 28 - Part. 168-169-170 - (Proprietà 1/1);

Immobili siti in Borgia distinti N.C.T. Fog. 38 - Part. 4-5 - (Proprietà 1/1).

-5.1.2 - Trascrizioni

➤ **Trascrizione del 18/08/2015 - Reg. Part. 7798 - Reg. Gen. 9713**

ATTO GIUDIZIARIO

DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO

a favore Massa dei Creditori Concordato Preventivo società XXXXXXX XXXXXXX S.p.a.

- C.f.

Contro XXXXXXX XXXXXXX S.p.a.

- C.f.

Immobilie sito in Borgia distinti N.C.E.U. Fog. 37- Part. 254 - Sub. 1 - (Proprietà 1/1);

Immobili siti in Borgia distinti N.C.T. Fog. 36 - Part. 83-84-86-87-96-133-134-135-136-137-138-139-140-141-143-145-152-153-154-155-156-157-168-175-176-177-178-179-180-181-188-189-190-236-243 - (Proprietà 1/1);

Immobili siti in Borgia distinti N.C.T. Fog. 37 - Part. 56-76-81-82-83-84-89-90-91-94-95-96-97-104-105-106-109-116-117-118-119-120-121-122-123-125-126-127-128-129-131-232 - (Proprietà 1/1);

Immobili siti in Borgia distinti N.C.T. Fog. 38 - Part. 8-9-16-18-22-28-29-30-33-34-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-79-80-81-83-84-85-86-87-91-205-210-212-214-216-220-225 - (Proprietà 1/1);

Immobili siti in Borgia distinti N.C.T. Fog. 36 - Part. 269-270 - (Proprietà 1/1);

Immobili siti in Borgia distinti N.C.T. Fog. 38 - Part. 475-476 - (Proprietà 1/1);

Immobilie sito in Borgia distinti N.C.E.U. Fog. 37- Part. 233 - (Proprietà per l'area 1/1);

Immobili siti in Borgia distinti N.C.T. Fog. 28 - Part. 168-169-170 - (Proprietà 1/1);

Immobili siti in Borgia distinti N.C.T. Fog. 38 - Part. 4-5 - (Proprietà 1/1).



- 5.2 - Provincia di Reggio Calabria

-5.2.1 - Iscrizioni

➤ Iscrizione del 08/04/2014 - Reg. Part. 356 - Reg. Gen. 7565

IPOTECA GIUDIZIALE

DECRETO INGIUNTIVO – Importo Totale €. 900.000,00

a favore Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.a – C.f. 00884060526

Contro XXXXXXXX XXXXXXXX S.p.a.

– C.f.

Immobilabile sito in Gioia Tauro distinti N.C.T. Fog. 34 - Part. 159 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Gioia Tauro distinti N.C.E.U. Fog. 34 - Part. 1359 – Sub. 7-8-9-10-11-12- (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Gioia Tauro distinti N.C.E.U. Fog. 26 - Part. 178 – Sub. 30-200 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Gioia Tauro distinti N.C.T. Fog. 34- Part. 335 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Anogia distinti N.C.T. Fog. 2 - Part. 13-14-15-16-17-18-19-24-25 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Anogia distinti N.C.T. Fog. 3 - Part. 3-4-5 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Gioia Tauro distinti N.C.T. Fog. 26 - Part. 178 – Sub. 45-48-50-55-58-61-62 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Gioia Tauro distinti N.C.T. Fog. 29 - Part. 33-57-58-59-270-342-343-346-347-348-349-350-351-352-354-355-356-357-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-411- (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Gioia Tauro distinti N.C.T. Fog. 34- Part. 91-92-97-98-105-337-338-628-629-630 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Gioia Tauro distinti N.C.T. Fog. 29 - Part. 554-556 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Melicuccà distinti N.C.E.U. Fog. 11 - Part. 545-637 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Melicuccà distinti N.C.E.U. Fog. 12 - Part. 439 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Melicuccà distinti N.C.E.U. Fog. 6 - Part. 567 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Melicuccà distinti N.C.E.U. Fog. 2 - Part. 500 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Melicuccà distinti N.C.T. Fog. 2 - Part. 30-58-60-65-68-82-83-84-85-87-88-89-90-92-94-100-102-103-104-135-595-442-443-444-93-499 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Melicuccà distinti N.C.T. Fog. 13 - Part. 221-220 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Melicuccà distinti N.C.T. Fog. 11 - Part. 636 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Melicuccà distinti N.C.T. Fog. 2 - Part. 394-449-451-453-455 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Melicuccà distinti N.C.T. Fog. 3 - Part. 58 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Melicuccà distinti N.C.T. Fog. 5 - Part. 1-109-127-154-158-159-178 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Melicuccà distinti N.C.T. Fog. 6 - Part. 99-101-161-162-167-406 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Melicuccà distinti N.C.T. Fog. 10 - Part. 152-155-157-158-171-175 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Melicuccà distinti N.C.T. Fog. 11 - Part. 51-96-100-106-114-117-145-146-544-578-579-591-592-593-594-595-604-605-606-607-608-610 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Gioia Tauro distinti N.C.E.U. Fog. 26 - Part. 178 – Sub. 23 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Anogia distinti N.C.E.U. Fog. 5 - Part. 133-131 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Anogia distinti N.C.T. Fog. 4 - Part. 6-10 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Anogia distinti N.C.T. Fog. 5 - Part 35-37-39-40-41-42-43-44-45-46-47-49-50-51-60-70-74-75-77-78-81-86-87-130-132 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Anogia distinti N.C.T. Fog. 6 - Part 198-199-200-232-233-234-235-261-274-303-343- (Proprietà 1/1);



Immobilabile sito in Anoa distinti N.C.T. Fog. 8 - Part 103 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Gioia Tauro distinti N.C.E.U. Fog. 29 - Part. 555-557 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Melicuccà distinti N.C.E.U. Fog. 6 - Part. 566 - (Proprietà 1/1).

➤ Iscrizione del 30/04/2014 - Reg. Part. 438 - Reg. Gen. 8822

IPOTECA GIUDIZIALE

DECRETO INGIUNTIVO – Importo Totale € 469.237,59

a favore UNICREDIT S.p.a. – C.f. 00348170101

Contro XXXXXXXX XXXXXXXX S.p.a.

– C.f.

Immobilabile sito in Gioia Tauro distinti N.C.T. Fog. 34 - Part. 159 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Gioia Tauro distinti N.C.E.U. Fog. 34 - Part. 1359 – Sub. 7-8-9-10-11-12- (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Gioia Tauro distinti N.C.E.U. Fog. 26 - Part. 178 – Sub. 30-200 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Gioia Tauro distinti N.C.T. Fog. 34- Part. 335 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Anoa distinti N.C.T. Fog. 2 - Part. 13-14-15-16-17-18-19-24-25 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Anoa distinti N.C.T. Fog. 3 - Part. 3-4-5 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Gioia Tauro distinti N.C.T. Fog. 26 - Part. 178 – Sub. 45-48-50-55-58-61-62 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Gioia Tauro distinti N.C.T. Fog. 29 - Part. 33-57-58-59-270-342-343-346-347-348-349-350-351-352-354-355-356-357-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-411- (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Gioia Tauro distinti N.C.T. Fog. 34- Part. 91-92-97-98-105-337-338-628-629-630 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Gioia Tauro distinti N.C.T. Fog. 29 - Part. 554-556 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Melicuccà distinti N.C.E.U. Fog. 11 - Part. 545-637 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Melicuccà distinti N.C.E.U. Fog. 12 - Part. 439 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Melicuccà distinti N.C.E.U. Fog. 6 - Part. 567 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Melicuccà distinti N.C.E.U. Fog. 2 - Part. 500 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Melicuccà distinti N.C.T. Fog. 2 - Part. 30-58-60-65-68-82-83-84-85-87-88-89-90-92-94-100-102-103-104-135-394-449-451-453-455-442-443-444-93-499 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Melicuccà distinti N.C.T. Fog. 13 - Part. 221-220 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Melicuccà distinti N.C.T. Fog. 11 - Part. 636 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Melicuccà distinti N.C.T. Fog. 3 - Part. 58 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Melicuccà distinti N.C.T. Fog. 5 - Part. 1-109-127-154-158-159-178 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Melicuccà distinti N.C.T. Fog. 6 - Part. 99-101-161-162-167-406 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Melicuccà distinti N.C.T. Fog. 10 - Part. 152-155-157-158-171-175 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Melicuccà distinti N.C.T. Fog. 11 - Part. 51-96-100-106-114-117-145-146-544-578-579-591-592-593-594-595-604-605-606-607-608-610- (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Gioia Tauro distinti N.C.E.U. Fog. 26 - Part. 178 – Sub. 23 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Anoa distinti N.C.E.U. Fog. 5 - Part. 133-131 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Anoa distinti N.C.T. Fog. 4 - Part. 6-10 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Anoa distinti N.C.T. Fog. 5 - Part 35-37-39-40-41-42-43-44-45-46-47-49-50-51-60-70-74-75-77-78-81-86-87-130-132 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Anoa distinti N.C.T. Fog. 6 - Part 198-199-200-232-233-234-235-261-274-303-343- (Proprietà 1/1);



Immobilabile sito in Anogia distinti N.C.T. Fog. 8 - Part. 103 - (Proprietà 1/1);
Immobilabile sito in Gioia Tauro distinti N.C.E.U. Fog. 29 - Part. 555-557 - (Proprietà 1/1);
Immobilabile sito in Melicuccà distinti N.C.E.U. Fog. 6 - Part. 566 - (Proprietà 1/1);
Immobilabile sito in Melicuccà distinti N.C.T. Fog. 6 - Part. 565 - (Proprietà 1/1);
Immobilabile sito in Melicuccà distinti N.C.T. Fog. 10 - Part. 258 - (Proprietà 1/1);
Immobilabile sito in Melicuccà distinti N.C.T. Fog. 11 - Part. 190-191 - (Proprietà 1/1);
Immobilabile sito in Melicuccà distinti N.C.T. Fog. 11 - Part. 512-513-613 - (Proprietà 1/1);

➤ **Iscrizione del 30/04/2014 - Reg. Part. 439 - Reg. Gen. 8823**

IPOTECA GIUDIZIALE

DECRETO INGIUNTIVO – Importo Totale € 13.484.469,48

a favore UNICREDIT S.p.a. – C.f. 00348170101

Contro XXXXXXXX XXXXXXXX S.p.a.

– C.f.

Immobilabile sito in Gioia Tauro distinti N.C.T. Fog. 34 - Part. 159 - (Proprietà 1/1);
Immobilabile sito in Gioia Tauro distinti N.C.E.U. Fog. 34 - Part. 1359 – Sub. 7-8-9-10-11-12- (Proprietà 1/1);
Immobilabile sito in Gioia Tauro distinti N.C.E.U. Fog. 26 - Part. 178 – Sub. 30-200 - (Proprietà 1/1);
Immobilabile sito in Gioia Tauro distinti N.C.T. Fog. 34- Part. 335 - (Proprietà 1/1);
Immobilabile sito in Anogia distinti N.C.T. Fog. 2 - Part. 13-14-15-16-17-18-19-24-25 - (Proprietà 1/1);
Immobilabile sito in Anogia distinti N.C.T. Fog. 3 - Part. 3-4-5 - (Proprietà 1/1);
Immobilabile sito in Gioia Tauro distinti N.C.T. Fog. 26 - Part. 178 – Sub. 45-48-50-55-58-61-62 - (Proprietà 1/1);
Immobilabile sito in Gioia Tauro distinti N.C.T. Fog. 29 - Part. 33-57-58-59-270-342-343-346-347-348-349-350-351-352-354-355-356-357-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-411 (Proprietà 1/1);
Immobilabile sito in Gioia Tauro distinti N.C.T. Fog. 34- Part. 91-92-97-98-105-337-338-628-629-630 - (Proprietà 1/1);
Immobilabile sito in Gioia Tauro distinti N.C.T. Fog. 29 - Part. 554-556 - (Proprietà 1/1);
Immobilabile sito in Melicuccà distinti N.C.E.U. Fog. 11 - Part. 545-637 - (Proprietà 1/1);
Immobilabile sito in Melicuccà distinti N.C.E.U. Fog. 12 - Part. 439 - (Proprietà 1/1);
Immobilabile sito in Melicuccà distinti N.C.E.U. Fog. 6 - Part. 566-567 - (Proprietà 1/1);
Immobilabile sito in Melicuccà distinti N.C.E.U. Fog. 2 - Part. 500 - (Proprietà 1/1);
Immobilabile sito in Melicuccà distinti N.C.T. Fog. 2 - Part. 30-58-60-65-68-82-83-84-85-87-88-89-90-92-94-100-102-103-104-135-394-449-451-453-455-442-443-444-93-499 - (Proprietà 1/1);
Immobilabile sito in Melicuccà distinti N.C.T. Fog. 13 - Part. 221-220 - (Proprietà 1/1);
Immobilabile sito in Melicuccà distinti N.C.T. Fog. 11 - Part. 636 - (Proprietà 1/1);
Immobilabile sito in Melicuccà distinti N.C.T. Fog. 3 - Part. 58 - (Proprietà 1/1);
Immobilabile sito in Melicuccà distinti N.C.T. Fog. 5 - Part. 1-109-127-154-158-159-178 - (Proprietà 1/1);
Immobilabile sito in Melicuccà distinti N.C.T. Fog. 6 - Part. 99-101-161-162-167-406 - (Proprietà 1/1);
Immobilabile sito in Melicuccà distinti N.C.T. Fog. 10 - Part. 152-155-157-158-171-175 - (Proprietà 1/1);
Immobilabile sito in Melicuccà distinti N.C.T. Fog. 11 - Part. 51-96-100-106-114-117-145-146-544-578-579-591-592-593-594-595-604-605-606-607-608-610- (Proprietà 1/1);
Immobilabile sito in Gioia Tauro distinti N.C.E.U. Fog. 26 - Part. 178 – Sub. 23 - (Proprietà 1/1);
Immobilabile sito in Anogia distinti N.C.E.U. Fog. 5 - Part. 133-131 - (Proprietà 1/1);



Immobilabile sito in Anioia distinti N.C.T. Fog. 4 - Part. 6-10 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Anioia distinti N.C.T. Fog. 5 - Part 35-37-39-40-41-42-43-44-45-46-47-49-50-51-60-70-74-75-77-78-81-86-87-130-132 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Anioia distinti N.C.T. Fog. 6 - Part 198-199-200-232-233-234-235-261-274-303-343- (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Anioia distinti N.C.T. Fog. 8 - Part 103 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Gioia Tauro distinti N.C.E.U. Fog. 29 - Part. 555-557 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Melicuccà distinti N.C.T. Fog. 6 - Part. 565 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Melicuccà distinti N.C.T. Fog. 10 - Part. 258 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Melicuccà distinti N.C.T. Fog. 11 - Part. 190-191 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Melicuccà distinti N.C.T. Fog. 11 - Part. 512-513-613 - (Proprietà 1/1).

➤ **Iscrizione del 04/07/2014 - Reg. Part. 695 - Reg. Gen. 12715**

IPOTECA GIUDIZIALE

DECRETO INGIUNTIVO – Importo Totale € 1.150.000,00

a favore BANCA TERCAS – Cassa di Risparmio della Provincia di Teramo

– C.f. 00075100677

Contro XXXXXXXX XXXXXXXX S.p.a.

– C.f.

Immobilabile sito in Gioia Tauro distinti N.C.T. Fog. 34 - Part. 159 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Gioia Tauro distinti N.C.E.U. Fog. 34 - Part. 1359 – Sub. 7-8-9-10-11-12- (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Gioia Tauro distinti N.C.E.U. Fog. 26 - Part. 178 – Sub. 30-200 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Gioia Tauro distinti N.C.T. Fog. 34 - Part. 335 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Anioia distinti N.C.T. Fog. 2 - Part. 13-14-15-16-17-18-19-24-25 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Anioia distinti N.C.T. Fog. 3 - Part. 3-4-5 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Gioia Tauro distinti N.C.T. Fog. 26 - Part. 178 – Sub. 45-48-50-55-58-61-62 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Gioia Tauro distinti N.C.T. Fog. 29 - Part. 33-57-58-59-270-342-343-346-347-348-349-350-351-352-354-355-356-357-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-411- (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Gioia Tauro distinti N.C.T. Fog. 29 - Part. 554-556 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Melicuccà distinti N.C.E.U. Fog. 11 - Part. 545-637 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Melicuccà distinti N.C.E.U. Fog. 12 - Part. 439 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Melicuccà distinti N.C.E.U. Fog. 6 - Part. 567 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Melicuccà distinti N.C.E.U. Fog. 2 - Part. 500 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Melicuccà distinti N.C.T. Fog. 2 - Part. 30-58-60-65-68-82-83-84-85-87-88-89-90-92-94-100-102-103-104-135-442-443-444-93-499 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Melicuccà distinti N.C.T. Fog. 2⁷ - Part. 595-604-605-606-607-608-610 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Melicuccà distinti N.C.T. Fog. 13 - Part. 221-220 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Melicuccà distinti N.C.T. Fog. 6 - Part. 565 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Melicuccà distinti N.C.T. Fog. 11 - Part. 636 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Gioia Tauro distinti N.C.E.U. Fog. 26 - Part. 178 – Sub. 23 - (Proprietà 1/1);

⁷ Erroneamente è stato trascritto in Foglio 2 invece del Foglio 11.



Immobilie sito in Anioa distinti N.C.E.U. Fog. 5 - Part. 133-131 - (Proprietà 1/1);

Immobilie sito in Anioa distinti N.C.T. Fog. 4 - Part. 6-10 - (Proprietà 1/1);

Immobilie sito in Anioa distinti N.C.T. Fog. 5 - Part. 35-37-39-40-41-42-43-44-45-46-47-49-50-51-60-70-74-75-77-78-81-86-87-130-132 - (Proprietà 1/1);

Immobilie sito in Anioa distinti N.C.T. Fog. 6 - Part. 198-199-200-232-233-234-235-261-274-303-343 - (Proprietà 1/1);

Immobilie sito in Anioa distinti N.C.T. Fog. 8 - Part. 103 - (Proprietà 1/1);

Immobilie sito in Melicuccà distinti N.C.T. Fog. 10 - Part. 258-190-191 - (Proprietà 1/1);

Immobilie sito in Melicuccà distinti N.C.T. Fog. 11 - Part. 512-513-613 - (Proprietà 1/1);

Immobilie sito in Gioia Tauro distinti N.C.E.U. Fog. 29 - Part. 555-557 - (Proprietà 1/1);

Immobilie sito in Melicuccà distinti N.C.E.U. Fog. 6 - Part. 566 - (Proprietà 1/1);

Formalità di rettifica – Iscrizione del 09/09/2014 – Reg. Part. 977 – Reg. Gen. 16407

➤ **Iscrizione del 09/09/2014 - Reg. Part. 977 - Reg. Gen. 16407**

IPOTECA GIUDIZIALE

DECRETO INGIUNTIVO – Importo Totale €. 1.150.000,00

a favore **BANCA TERCAS – Cassa di Risparmio della Provincia di Teramo**

– C.f. 00075100677

Contro **Xxxxxxxx Xxxxxxxx S.p.a.**

– C.f.

Immobilie sito in Gioia Tauro distinti N.C.T. Fog. 29 - Part. 411 - (Proprietà 1/1);

Immobilie sito in Gioia Tauro distinti N.C.T. Fog. 34 - Part. 91-92-97-98-105-337-338-628-629-930 - (Proprietà 1/1);

Immobilie sito in Melicuccà distinti N.C.T. Fog. 2 - Part. 394-449-451-453-455 - (Proprietà 1/1);

Immobilie sito in Melicuccà distinti N.C.T. Fog. 3 - Part. 58 - (Proprietà 1/1);

Immobilie sito in Melicuccà distinti N.C.T. Fog. 5 - Part. 1-109-127-154-158-159-178 - (Proprietà 1/1);

Immobilie sito in Melicuccà distinti N.C.T. Fog. 6 - Part. 99-101-161-162-167-406 - (Proprietà 1/1);

Immobilie sito in Melicuccà distinti N.C.T. Fog. 10 - Part. 152-155-157-158-171-175 - (Proprietà 1/1);

Immobilie sito in Melicuccà distinti N.C.T. Fog. 11 - Part. 51-96-100-106-114-117-145-146-544-578-579-591-592-593-594 - (Proprietà 1/1);

➤ **Iscrizione del 09/09/2014 - Reg. Part. 978 - Reg. Gen. 16408**

IPOTECA GIUDIZIALE

DECRETO INGIUNTIVO – Importo Totale €. 2.700.000,00

a favore **BANCA TERCAS – Cassa di Risparmio della Provincia di Teramo**

– C.f. 00075100677

Contro **Xxxxxxxx Xxxxxxxx S.p.a.**

– C.f.

Immobilie sito in Gioia Tauro distinti N.C.T. Fog. 34 - Part. 159 - (Proprietà 1/1);

Immobilie sito in Gioia Tauro distinti N.C.E.U. Fog. 34 - Part. 1359 - Sub. 7-8-9-10-11-12 - (Proprietà 1/1);

Immobilie sito in Gioia Tauro distinti N.C.E.U. Fog. 26 - Part. 178 - Sub. 30-200 - (Proprietà 1/1);



- Immobile sito in Gioia Tauro distinti N.C.T. Fog. 34 - Part. 335 - (Proprietà 1/1);*
- Immobile sito in Anoaia distinti N.C.T. Fog. 2 - Part. 13-14-15-16-17-18-19-24-25 - (Proprietà 1/1);*
- Immobile sito in Anoaia distinti N.C.T. Fog. 3 - Part. 3-4-5 - (Proprietà 1/1);*
- Immobile sito in Gioia Tauro distinti N.C.T. Fog. 26 - Part. 178 - Sub. 45-48-50-55-58-61-62 - (Proprietà 1/1);*
- Immobile sito in Gioia Tauro distinti N.C.T. Fog. 29 - Part. 33-57-58-59-270-342-343-346-347-348-349-350-351-352-354-355-356-357-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-411 - (Proprietà 1/1);*
- Immobile sito in Gioia Tauro distinti N.C.T. Fog. 34 - Part. 91-92-97-98-105-337-338-628-629-930 - (Proprietà 1/1);*
- Immobile sito in Gioia Tauro distinti N.C.T. Fog. 29 - Part. 554-556 - (Proprietà 1/1);*
- Immobile sito in Melicuccà distinti N.C.E.U. Fog. 11 - Part. 545-637 - (Proprietà 1/1);*
- Immobile sito in Melicuccà distinti N.C.E.U. Fog. 12 - Part. 439 - (Proprietà 1/1);*
- Immobile sito in Melicuccà distinti N.C.E.U. Fog. 6 - Part. 567 - (Proprietà 1/1);*
- Immobile sito in Melicuccà distinti N.C.E.U. Fog. 2 - Part. 500 - (Proprietà 1/1);*
- Immobile sito in Melicuccà distinti N.C.T. Fog. 2 - Part. 30-58-60-65-68-82-83-84-85-87-88-89-90-92-94-100-102-103-104-135-442-443-444-93-499 - (Proprietà 1/1);*
- Immobile sito in Melicuccà distinti N.C.T. Fog. 2⁸ - Part. 595-604-605-606-607-608-610 - (Proprietà 1/1);*
- Immobile sito in Melicuccà distinti N.C.T. Fog. 13 - Part. 221-220 - (Proprietà 1/1);*
- Immobile sito in Melicuccà distinti N.C.T. Fog. 6 - Part. 565 - (Proprietà 1/1);*
- Immobile sito in Melicuccà distinti N.C.T. Fog. 11 - Part. 636 - (Proprietà 1/1);*
- Immobile sito in Melicuccà distinti N.C.T. Fog. 2 - Part. 394-449-451-453-455 - (Proprietà 1/1);*
- Immobile sito in Melicuccà distinti N.C.T. Fog. 3 - Part. 58 - (Proprietà 1/1);*
- Immobile sito in Melicuccà distinti N.C.T. Fog. 5 - Part. 1-109-127-154-158-159-178 - (Proprietà 1/1);*
- Immobile sito in Melicuccà distinti N.C.T. Fog. 6 - Part. 99-101-161-162-167-406 - (Proprietà 1/1);*
- Immobile sito in Melicuccà distinti N.C.T. Fog. 10 - Part. 152-155-157-158-171-175 - (Proprietà 1/1);*
- Immobile sito in Melicuccà distinti N.C.T. Fog. 11 - Part. 51-96-100-106-114-117-145-146-544-578-579-591-592-593-594 - (Proprietà 1/1);*
- Immobile sito in Gioia Tauro distinti N.C.E.U. Fog. 26 - Part. 178 - Sub. 23 - (Proprietà 1/1);*
- Immobile sito in Anoaia distinti N.C.E.U. Fog. 5 - Part. 133-131 - (Proprietà 1/1);*
- Immobile sito in Anoaia distinti N.C.T. Fog. 4 - Part. 6-10 - (Proprietà 1/1);*
- Immobile sito in Anoaia distinti N.C.T. Fog. 5 - Part. 35-37-39-40-41-42-43-44-45-46-47-49-50-51-60-70-74-75-77-78-81-86-87-130-132 - (Proprietà 1/1);*
- Immobile sito in Anoaia distinti N.C.T. Fog. 6 - Part. 198-199-200-232-233-234-235-261-274-303-343 - (Proprietà 1/1);*
- Immobile sito in Anoaia distinti N.C.T. Fog. 8 - Part. 103 - (Proprietà 1/1);*
- Immobile sito in Melicuccà distinti N.C.T. Fog. 10 - Part. 258-190-191 - (Proprietà 1/1);*
- Immobile sito in Melicuccà distinti N.C.T. Fog. 11 - Part. 512-513-613 - (Proprietà 1/1);*
- Immobile sito in Gioia Tauro distinti N.C.E.U. Fog. 29 - Part. 555-557 - (Proprietà 1/1);*
- Immobile sito in Melicuccà distinti N.C.E.U. Fog. 6 - Part. 566 - (Proprietà 1/1);*

-5.2.2 - Trascrizioni

➤ **Trascrizione del 12/08/2015 - Reg. Part. 11073 - Reg. Gen. 13396**

ATTO GIUDIZIARIO

⁸ Erroneamente è stato trascritto in Foglio 2 invece del Foglio 11.



DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO

a favore Massa dei Creditori Concordato Preventivo società XXXXXXXX XXXXXXXX

XXXXXXXX S.p.a. - C.f.

Contro XXXXXXXX XXXXXXXX S.p.a.

- C.f.

Immobilabile sito in Anogia distinti N.C.T. Fog. 2 - Part. 13-14-15-16-17-18-19-24-25 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Anogia distinti N.C.T. Fog. 3 - Part. 3-4-5 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Gioia Tauro distinti N.C.T. Fog. 26 - Part. 178 - Sub. 45-48-50-55-58-61-62 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Gioia Tauro distinti N.C.T. Fog. 29 - Part. 33-57-58-59-270-342-343-346-347-348-349-350-351-352-354-355-356-357-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-411 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Gioia Tauro distinti N.C.T. Fog. 34 - Part. 91-92-97-98-105-337-338-628-629-630 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Gioia Tauro distinti N.C.T. Fog. 29 - Part. 554-556 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Melicuccà distinti N.C.E.U. Fog. 11 - Part. 545 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Melicuccà distinti N.C.E.U. Fog. 12 - Part. 439 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Melicuccà distinti N.C.E.U. Fog. 11 - Part. 637 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Melicuccà distinti N.C.E.U. Fog. 6 - Part. 567 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Melicuccà distinti N.C.E.U. Fog. 2 - Part. 500 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Melicuccà distinti N.C.T. Fog. 2 - Part. 30-58-60-65-68-82-83-84-85-87-88-89-90-92-94-100-102-103-104-135-394-449-451-453-455 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Melicuccà distinti N.C.T. Fog. 3 - Part. 58 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Melicuccà distinti N.C.T. Fog. 5 - Part. 1-109-127-154-158-159-178 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Melicuccà distinti N.C.T. Fog. 6 - Part. 99-101-161-162-167-406 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Melicuccà distinti N.C.T. Fog. 10 - Part. 152-155-157-158-171-175 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Melicuccà distinti N.C.T. Fog. 11 - Part. 51-96-100-106-114-117-145-146-544-578-579-591-592-593-594-595-604-605-606-607-608-610 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Melicuccà distinti N.C.T. Fog. 2 - Part. 442-443-444 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Melicuccà distinti N.C.T. Fog. 13 - Part. 221-220 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Melicuccà distinti N.C.T. Fog. 2 - Part. 93 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Melicuccà distinti N.C.T. Fog. 6 - Part. 565 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Melicuccà distinti N.C.T. Fog. 2 - Part. 499 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Melicuccà distinti N.C.T. Fog. 11 - Part. 636 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Anogia distinti N.C.E.U. Fog. 5 - Part. 133-131 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Anogia distinti N.C.T. Fog. 4 - Part. 6-10 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Anogia distinti N.C.T. Fog. 5 - Part. 35-37-39-40-41-42-43-44-45-46-47-49-50-51-60-74-75-77-78-81-86-87-130-132 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Anogia distinti N.C.T. Fog. 6 - Part. 198-199-200-232-233-234-235-261-274-303-343 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Anogia distinti N.C.T. Fog. 8 - Part. 103 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Melicuccà distinti N.C.T. Fog. 10 - Part. 258 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Melicuccà distinti N.C.T. Fog. 11 - Part. 190-191 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Melicuccà distinti N.C.T. Fog. 11 - Part. 512-513-613 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Melicuccà distinti N.C.E.U. Fog. 6 - Part. 566 - (Proprietà 1/1);



Immobilie sito in Gioia Tauro distinti N.C.E.U. Fog. 29 - Part. 555-557 - (Proprietà 1/1);

Immobilie sito in Gioia Tauro distinti N.C.E.U. Fog. 34 - Part. 1359 - Sub. 7-8-9-10-11-12-30-200 -23 - (Proprietà 1/1);

Immobilie sito in Gioia Tauro distinti N.C.T. Fog. 34- Part. 335 - (Proprietà 1/1);

Immobilie sito in Anzio distinti N.C.T. Fog. 5 - Part 70 (Proprietà 1/1);

Immobilie sito in Gioia Tauro distinti N.C.T. Fog. 34 - Part. 159 - (Proprietà 1/1).

- 5.3 - Provincia di Lucca

-5.3.1 - Iscrizioni

➤ Iscrizione del 13/04/1999 - Reg. Part. 1182- Reg. Gen. 5439

IPOTECA VOLONTARIA

CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

- Importo Totale £. 20.000.000.000

a favore Banca Nazionale dell' Agricoltura S.p.a. - C.f. 00537070583

Contro XXXXXXX XXXXXXX S.p.a.

- C.f.

Immobilie sito in Porcari distinti N.C.E.U. Fog. 6 - Part. 30 - Sub. 6 - (Proprietà 1/1);

Contro XXXXXXX XXXXXXX S.r.l. - C.f.

Immobilie sito in Porcari distinti N.C.E.U. Fog. 6 - Part. 30 - Sub. 2-3-5 - (Proprietà 1/1);

Immobilie sito in Porcari distinti N.C.T. Fog. 6 - Part. 30 - (Proprietà 1/1).

➤ Iscrizione del 01/07/2014 - Reg. Part. 1059- Reg. Gen. 8159

IPOTECA GIUDIZIALE

DECRETO INGIUNTIVO - Importo Totale €. 1.150.000,00

a favore Banca TERCAS - Cassa di Risparmio della Provincia di Teramo Spa - C.f.

00075100677

Contro XXXXXXX XXXXXXX S.p.a.

- C.f.

Immobilie sito in Porcari distinti N.C.E.U. Fog. 6 - Part. 30 - Sub. 2-3-5-6 - (Proprietà 1/1);

Immobilie sito in Porcari distinti N.C.T. Fog. 6 - Part. 28-441 - (Proprietà 1/1).

➤ Iscrizione del 07/04/2014 - Reg. Part. 549 - Reg. Gen. 4284

IPOTECA GIUDIZIALE

DECRETO INGIUNTIVO - Importo Totale €. 900.000,00

a favore Banca Monte Paschi di Siena S.p.a - C.f. 00884060526

Contro XXXXXXX XXXXXXX S.p.a.



– C.f.

Immobile sito in Porcari distinti N.C.E.U. Fog. 6 - Part. 30 – Sub. 2-3-5-6 - (Proprietà 1/1);

Immobile sito in Porcari distinti N.C.T. Fog. 6 - Part. 28-441 - (Proprietà 1/1).

➤ **Iscrizione del 24/04/2014 - Reg. Part. 667 - Reg. Gen. 5246**

IPOTECA GIUDIZIALE

DECRETO INGIUNTIVO – Importo Totale € 469.237,59

a favore UNICREDIT S.p.a – C.f. 00348170101

Contro XXXXXXXX XXXXXXXX S.p.a.

– C.f.

Immobile sito in Porcari distinti N.C.E.U. Fog. 6 - Part. 30 – Sub. 2-3-5-6 - (Proprietà 1/1);

Immobile sito in Porcari distinti N.C.T. Fog. 6 - Part. 28-441 - (Proprietà 1/1).

➤ **Iscrizione del 24/04/2014 - Reg. Part. 668 - Reg. Gen. 5247**

IPOTECA GIUDIZIALE

DECRETO INGIUNTIVO – Importo Totale € 13.484.469,48

a favore UNICREDIT S.p.a – C.f. 00348170101

Contro XXXXXXXX XXXXXXXX S.p.a.

– C.f.

Immobile sito in Porcari distinti N.C.E.U. Fog. 6 - Part. 30 – Sub. 2-3-5-6 - (Proprietà 1/1);

Immobile sito in Porcari distinti N.C.T. Fog. 6 - Part. 28-441 - (Proprietà 1/1).

➤ **Iscrizione del 08/09/2014 - Reg. Part. 1424 - Reg. Gen. 11050**

IPOTECA GIUDIZIALE

DECRETO INGIUNTIVO – Importo Totale € 2.700.000,00

a favore Banca TERCAS – C.f. 00075100677

Contro XXXXXXXX XXXXXXXX S.p.a.

– C.f.

Immobile sito in Porcari distinti N.C.E.U. Fog. 6 - Part. 30 – Sub. 2-3-5-6 - (Proprietà 1/1);

Immobile sito in Porcari distinti N.C.T. Fog. 6 - Part. 28-441 - (Proprietà 1/1).

-5.3.2 - Trascrizioni

➤ **Trascrizione del 11/08/2015 - Reg. Part. 7860 - Reg. Gen. 10642**

ATTO GIUDIZIARIO

DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO



a favore Massa dei Creditori Concordato Preventivo società *XXXXXXXXXXXXXXXXXX*
XXXXXXXXXX S.p.a. - C.f.

Contro *XXXXXXXXXXXXXXXXXX* S.p.a.

- C.f.

Immobile sito in Porcari distinti N.C.E.U. Fog. 6 - Part. 30 - Sub. 2-3-5-6 - (Proprietà 1/1);

Immobile sito in Porcari distinti N.C.T. Fog. 6 - Part. 28-441 - (Proprietà 1/1).

-5.3.3 - Annotazioni

➤ **Annotazione del 07/07/1999 - Reg. Part. 1381 - Reg. Gen. 10493**

ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

EROGAZIONE PARZIALE

a favore Banca Nazionale dell'Agricoltura S.p.a. - C.f. 00537070583

Contro *XXXXXXXXXXXXXXXXXX* S.p.a.

- C.f.

Contro

Contro

Formalità di rettifica - Iscrizione del 13/04/1999 - Reg. Part. 1182

➤ **Annotazione del 01/08/2000 - Reg. Part. 1515 - Reg. Gen. 11861**

ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

EROGAZIONE PARZIALE

a favore Banca Nazionale dell'Agricoltura S.p.a. - C.f. 00537070583

Contro *XXXXXXXXXXXXXXXXXX* S.p.a.

- C.f.

Contro

Contro

Formalità di rettifica - Iscrizione del 13/04/1999 - Reg. Part. 1182

➤ **Annotazione del 01/02/2001 - Reg. Part. 248 - Reg. Gen. 1717**

ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

RESTRIZIONE DI BENI

- *Importo Totale £. 6.200.000*

a favore Banca Nazionale dell'Agricoltura S.p.a. - C.f. 00537070583



Contro XXXXXXXX XXXXXXXX S.p.a.

- C.f.

Contro

Contro

Formalità di rettifica - Iscrizione del 13/04/1999 - Reg. Part. 1182

- 5.4 - Provincia di Teramo

-5.4.1 - Iscrizioni

➤ **Iscrizione del 14/01/2014 - Reg. Part. 23 - Reg. Gen. 490**

IPOTECA GIUDIZIALE

DECRETO INGIUNTIVO - Importo Totale € 200.000,00

a favore Banca Popolare Società Cooperativa - C.f. 03700430238

Contro XXXXXXXX XXXXXXXX S.p.a.

- C.f.

Immobilabile sito in Giulianova distinti N.C.E.U. Fog. 3 - Part. 1144 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Giulianova distinti N.C.T. Fog. 3 - Part. 1144 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Giulianova distinti N.C.E.U. Fog. 3 - Part. 1151 - Sub. 1-2 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Giulianova distinti N.C.T. Fog. 3 - Part. 1151 - (Proprietà 1/1).

➤ **Iscrizione del 07/02/2014 - Reg. Part. 147 - Reg. Gen. 1479**

IPOTECA GIUDIZIALE

DECRETO INGIUNTIVO - Importo Totale € 470.000,00

a favore Banca Dell'Adriatico S.p.a. - C.f. 00097670442

Contro XXXXXXXX XXXXXXXX S.p.a.

- C.f.

Immobilabile sito in Bellante distinti N.C.T. Fog. 50 - Part. 180-816-820-822-897-906-909-911-912-913-914-915-916-917-920-921-922-923-924-925-926-927-946-948 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Giulianova distinti N.C.T. Fog. 29 - Part. 545-559-567-574-577-582 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Giulianova distinti N.C.E.U. Fog. 3 - Part. 1146 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Giulianova distinti N.C.E.U. Fog. 3 - Part. 1144 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Giulianova distinti N.C.E.U. Fog. 3 - Part. 1151 - Sub. 1-2 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Giulianova distinti N.C.T. Fog. 3 - Part. 1145-1156-1130-1148-1150-1151-1154-1191-1194-1195-1657 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Giulianova distinti N.C.E.U. Fog. 17 - Part. 1657 - Sub. 2-3 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Giulianova distinti N.C.T. Fog. 17 - Part. 28-355 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Giulianova distinti N.C.T. Fog. 16 - Part. 1179 - (Proprietà 1/2).



➤ **Iscrizione del 27/03/2014 - Reg. Part. 380 - Reg. Gen. 3431**

IPOTECA GIUDIZIALE

DECRETO INGIUNTIVO - Importo Totale €. 900.000,00

a favore Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.a. - C.f. 00884060526

Contro XXXXXXXX XXXXXXXX S.p.a.

- C.f.

Immobile sito in Bellante distinti N.C.T. Fog. 50 - Part. 180-816-820-822-897-906-909-911-912-913-914-915-916-917-920-921-922-923-924-925-926-927-946-948 - (Proprietà 1/1);

Immobile sito in Giulianova distinti N.C.T. Fog. 29 - Part. 545-559-567-574-577-582 - (Proprietà 1/1);

Immobile sito in Giulianova distinti N.C.T. Fog. 27 - Part. 311- (Proprietà 1/1);

Immobile sito in Giulianova distinti N.C.E.U. Fog. 3 - Part. 1146 - (Proprietà 1/1);

Immobile sito in Giulianova distinti N.C.E.U. Fog. 3 - Part. 1144 - (Proprietà 1/1);

Immobile sito in Giulianova distinti N.C.E.U. Fog. 3 - Part. 1151 - Sub. 1-2 - (Proprietà 1/1);

Immobile sito in Giulianova distinti N.C.T. Fog. 3 - Part. 1145-1156-1130-1148-1150-1154-1191-1194-1195 - (Proprietà 1/1);

Immobile sito in Giulianova distinti N.C.E.U. Fog. 17 - Part. 1657 - Sub. 2-3 - (Proprietà 1/1);

Immobile sito in Giulianova distinti N.C.T. Fog. 17 - Part. 28-355 - (Proprietà 1/1).

➤ **Iscrizione del 27/06/2014 - Reg. Part. 874 - Reg. Gen. 7493**

IPOTECA GIUDIZIALE

DECRETO INGIUNTIVO - Importo Totale €. 1.150.000,00

a favore Banca TERCAS - C.f. 00075100677

Contro XXXXXXXX XXXXXXXX S.p.a.

- C.f.

Immobile sito in Bellante distinti N.C.T. Fog. 50 - Part. 180-816-820-822-897-906-909-911-912-913-914-915-916-917-920-921-922-923-924-925-926-927-946-948 - (Proprietà 1/1);

Immobile sito in Giulianova distinti N.C.T. Fog. 29 - Part. 545-559-567-574-577-582 - (Proprietà 1/1);

Immobile sito in Giulianova distinti N.C.T. Fog. 27 - Part. 311- (Proprietà 1/1);

Immobile sito in Giulianova distinti N.C.E.U. Fog. 3 - Part. 1146 - (Proprietà 1/1);

Immobile sito in Giulianova distinti N.C.E.U. Fog. 3 - Part. 1144 - (Proprietà 1/1);

Immobile sito in Giulianova distinti N.C.E.U. Fog. 3 - Part. 1151 - Sub. 1-2 - (Proprietà 1/1);

Immobile sito in Giulianova distinti N.C.T. Fog. 3 - Part. 1145-1156-1130-1148-1150-1154-1191-1194-1195 - (Proprietà 1/1);

Immobile sito in Giulianova distinti N.C.E.U. Fog. 17 - Part. 1657 - Sub. 2-3 - (Proprietà 1/1);

Immobile sito in Giulianova distinti N.C.T. Fog. 17 - Part. 28-355 - (Proprietà 1/1);

Immobile sito in Giulianova distinti N.C.T. Fog. 16 - Part. 1179 - (Proprietà 1/2).



➤ **Iscrizione del 01/09/2014 - Reg. Part. 1183 - Reg. Gen. 10410**

IPOTECA GIUDIZIALE

DECRETO INGIUNTIVO - Importo Totale €. 2.700.000,00

a favore Banca TERCAS - Cassa - C.f. 00075100677

Contro XXXXXXXX XXXXXXXX S.p.a.

- C.f.

Immobilabile sito in Bellante distinti N.C.T. Fog. 50 - Part. 180-816-820-822-897-906-909-911-912-913-914-915-916-917-920-921-922-923-924-925-926-927-946-948 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Giulianova distinti N.C.T. Fog. 29 - Part. 545-559-567-574-577-582 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Giulianova distinti N.C.T. Fog. 27 - Part. 311 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Giulianova distinti N.C.E.U. Fog. 3 - Part. 1146 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Giulianova distinti N.C.E.U. Fog. 3 - Part. 1144 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Giulianova distinti N.C.E.U. Fog. 3 - Part. 1151 - Sub. 1-2 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Giulianova distinti N.C.T. Fog. 3 - Part. 1145-1156-1130-1148-1150-1154-1191-1194-1195 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Giulianova distinti N.C.E.U. Fog. 17 - Part. 1657 - Sub. 2-3 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Giulianova distinti N.C.T. Fog. 17 - Part. 28-355 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Giulianova distinti N.C.T. Fog. 16 - Part. 1179 - (Proprietà 1/2).

➤ **Iscrizione del 22/04/2015 - Reg. Part. 515 - Reg. Gen. 4383**

IPOTECA GIUDIZIALE

DECRETO INGIUNTIVO - Importo Totale €. 13.484.469,48

a favore UNICREDIT S.p.a. - C.f. 00348170101

Contro XXXXXXXX XXXXXXXX S.p.a.

- C.f.

Immobilabile sito in Bellante distinti N.C.T. Fog. 50 - Part. 180-816-820-822-897-906-909-911-912-913-914-915-916-917-920-921-922-923-924-925-926-927-946-948 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Giulianova distinti N.C.T. Fog. 29 - Part. 545-559-567-574-577-582 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Giulianova distinti N.C.T. Fog. 27 - Part. 311 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Giulianova distinti N.C.E.U. Fog. 3 - Part. 1146 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Giulianova distinti N.C.E.U. Fog. 3 - Part. 1144 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Giulianova distinti N.C.E.U. Fog. 3 - Part. 1151 - Sub. 1-2 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Giulianova distinti N.C.T. Fog. 3 - Part. 1145-1156-1130-1148-1150-1154-1191-1194-1195 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Giulianova distinti N.C.E.U. Fog. 17 - Part. 1657 - Sub. 2-3 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Giulianova distinti N.C.T. Fog. 17 - Part. 28-355 - (Proprietà 1/1);

Immobilabile sito in Giulianova distinti N.C.T. Fog. 16 - Part. 1179 - (Proprietà 1/2).



➤ **Iscrizione del 22/04/2015 - Reg. Part. 516 - Reg. Gen. 4384**

IPOTECA GIUDIZIALE

DECRETO INGIUNTIVO – Importo Totale € 469.237,59

a favore UNICREDIT S.p.a. – C.f. 00348170101

Contro XXXXXXXX XXXXXXXX S.p.a. – C.f.

Immobilie sito in Bellante distinti N.C.T. Fog. 50 - Part. 180-816-820-822-897-906-909-911-912-913-914-915-916-917-920-921-922-923-924-925-926-927-946-948 - (Proprietà 1/1);

Immobilie sito in Giulianova distinti N.C.T. Fog. 29 - Part. 545-559-567-574-577-582 - (Proprietà 1/1);

Immobilie sito in Giulianova distinti N.C.T. Fog. 27 - Part. 311- (Proprietà 1/1);

Immobilie sito in Giulianova distinti N.C.E.U. Fog. 3 - Part. 1146 - (Proprietà 1/1);

Immobilie sito in Giulianova distinti N.C.E.U. Fog. 3 - Part. 1144 - (Proprietà 1/1);

Immobilie sito in Giulianova distinti N.C.E.U. Fog. 3 - Part. 1151 - Sub. 1-2 - (Proprietà 1/1);

Immobilie sito in Giulianova distinti N.C.T. Fog. 3 - Part. 1145-1156-1130-1148-1150-1154-1191-1194-1195 - (Proprietà 1/1);

Immobilie sito in Giulianova distinti N.C.E.U. Fog. 17 - Part. 1657 - Sub. 2-3 - (Proprietà 1/1);

Immobilie sito in Giulianova distinti N.C.T. Fog. 17 - Part. 28-355 - (Proprietà 1/1);

Immobilie sito in Giulianova distinti N.C.T. Fog. 16 - Part. 1179 - (Proprietà 1/2).

-5.4.2 - - Trascrizioni

➤ **Trascrizione del 07/08/2015 - Reg. Part. 7605 - Reg. Gen. 10487**

ATTO GIUDIZIARIO

DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO

**a favore Massa dei Creditori Concordato Preventivo società XXXXXXXX XXXXXXXX
XXXXXXX S.p.a. – C.f.**

Contro XXXXXXXX XXXXXXXX S.p.a.

– C.f.

Immobilie sito in Giulianova distinti N.C.E.U. Fog. 3 - Part. 1146 - (Proprietà 1/1);

Immobilie sito in Giulianova distinti N.C.E.U. Fog. 3 - Part. 1144 - (Proprietà 1/1);

Immobilie sito in Giulianova distinti N.C.E.U. Fog. 3 - Part. 1151 - Sub. 1-2 - (Proprietà 1/1);

Immobilie sito in Giulianova distinti N.C.T. Fog. 3 - Part. 1145-1156-1130-1148-1150-1154-1191-1194-1195 - (Proprietà 1/1);

Immobilie sito in Bellante distinti N.C.T. Fog. 50 - Part. 180-816-820-822-897-906-909-911-912-913-914-915-916-917-920-921-922-923-924-925-926-927-946-948 - (Proprietà 1/1);

Immobilie sito in Giulianova distinti N.C.T. Fog. 29 - Part. 545-559-567-574-577-582 - (Proprietà 1/1);

Immobilie sito in Giulianova distinti N.C.E.U. Fog. 17 - Part. 1657 - Sub. 2-3 - (Proprietà 1/1);

Immobilie sito in Giulianova distinti N.C.T. Fog. 17 - Part. 28-355 - (Proprietà 1/1);

Immobilie sito in Giulianova distinti N.C.T. Fog. 27 - Part. 311- (Proprietà 1/1);

Immobilie sito in Giulianova distinti N.C.T. Fog. 16 - Part. 1179 - (Proprietà 1/2).



Studio Di Natale & Associati

Progettazione - Consulenza tecnica civile/penale - Impianti

Ritenendo con tanto di aver pienamente ottemperato al mandato affidatogli, il sottoscritto rassegna la presente relazione peritale, ringraziando la S.v. per la fiducia accordatagli e rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti in merito a quanto suesposto.

Controguerra li 30/12/2015

IL TECNICO
(Dott. Geom. Gabriele Di Natale)

Fallimenti e
ASTE