

04/04/2024

FALL. [REDACTED] / [REDACTED] - [REDACTED] [REDACTED]

Angiolino Di Francesco - Dottore Commercialista

Via F. Turati, 83 - 64021 GIULIANOVA (TE)

Tel. +39 085 8005789 - Fax +39 085 9150814

e-mail: angiolinodifrancesco@gmail.com

Antonella Casimirri - Avvocato

Vico Degli Orti, 2 - 64100 TERAMO (TE)

Tel. +39 0861 1991806 - Fax +39 0861 1991806

e-mail: antonellacasimirri@gmail.com

TRIBUNALE DI TERAMO

Sezione fallimentare

Fall. 22/2022 - [REDACTED]

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO DI VENDITA

I sottoscritti Dr. Angiolino Di Francesco, con studio in Giulianova (TE) alla via Filippo Turati n. 83 e Antonella Casimirri con studio in Teramo al Vico Degli Orti n. 2, nominati Curatori del fallimento di epigrafe, a seguito dell'approvazione del PDL in data 10.03.2023 redatto sulla scorta della perizia del Geom. Armando Villanova,

CONSIDERATO CHE

- con la vendita del 28.02.2024 sono stati aggiudicati i lotti n. 2 e 3;
- che è necessario procedere alla vendita dei lotti n.1 e 4 e precisamente:

LOTTO N°1

• Bene N° 1 - Fabbricato industriale ubicato a Giulianova (TE) - via Galileo Galilei Diritti pari all'intero della piena proprietà su opificio industriale, facente parte di un'area artigianale di maggiore consistenza, ubicato nel Comune di Giulianova via G. Galilei in una zona prettamente industriale, denominata zona artigianale Marina, a ridosso della SS 16 Adriatica. Lo stesso è composto complessivamente da due livelli all'interno dei quali sono presenti aree di lavorazioni, magazzini, uffici e servizi, oltre un'area esterna ad uso esclusivo adibita a parcheggi e viabilità. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 32, Part. 955, Zc. 1, Categoria D7. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Da ricerche effettuate presso gli uffici tecnici di competenza del Comune di Giulianova, risulta che l'area su cui ricade il fabbricato all'interno è posto il lotto in oggetto, in base all'attuale P.R.G., risulta avere la seguente destinazione urbanistica: - 100% zona D2 Consolidamento e completamento degli insediamenti a carattere artigianali - industriali esistenti Art 2.5.3.

- Bene N° 2 - Terreno ubicato a Giulianova (TE) - via Galileo Galilei



Diritti pari all'intero della piena proprietà su appezzamento di terreno della superficie pari a mq.250, a destinazione in parte edificabile e in parte ricadente in ambiti ripariali, posto tra il complesso industriale di cui la presente relazione tecnica e il torrente Salinello, sito in Giulianova via G. Galilei zona artigianale Marina. Identificato al catasto Terreni - Fg. 32, Part. 505, Qualità Seminativo arborato irriguo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Da ricerche effettuate presso gli uffici tecnici di competenza del Comune di Giulianova, risulta che l'area in oggetto risulta avere la seguente destinazione urbanistica: - P.R.G. 24,2% zona D2 Consolidamento e completamento degli insediamenti a carattere artigianali - industriali esistenti Art 2.5.3.; - A (zone ed elementi di interesse storico, architettonico e ambientale) 75,8% zona A9 Ambiti ripariali; - P.R.P. 75,8% zona A1 Classi di tutela a valorizzazione; - P.R.P. 24,2% zona D Classi di tutela a valorizzazione.

- Bene N° 3 - Terreno ubicato a Giulianova (TE) - via Galileo Galilei.

Diritti pari all'intero della piena proprietà su appezzamento di terreno della superficie pari a mq.575, a destinazione per la maggior parte edificabile, posto all'interno del complesso industriale oggetto della presente relazione tecnica e sito in Giulianova via G. Galilei zona artigianale Marina. Identificato al catasto Terreni - Fg. 32, Part. 928, Qualità Bosco misto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Da ricerche effettuate presso gli uffici tecnici di competenza del Comune di Giulianova, risulta che l'area in oggetto risulta avere la seguente destinazione urbanistica: - P.R.G. 90,3% zona D2 Consolidamento e completamento degli insediamenti a carattere artigianali - industriali esistenti Art 2.5.3.; - A (zone ed elementi di interesse storico, architettonico e ambientale) 9,7% zona A9 Ambiti ripariali; - P.R.P. 9,7% zona A1 Classi di tutela a valorizzazione; - P.R.P. 90,3% zona D Classi di tutela a valorizzazione.

Prezzo ultima asta €. 605.400,00

LOTTO N° 4

- Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Giulianova (TE) - Via G. Galilei n.527

Diritti pari all'intero della piena proprietà su unità immobiliare adibita a civile abitazione, posta al piano primo di un fabbricato di maggiore consistenza costituito da complessivamente n.2 unità immobiliari e edificato su n.2 piani fuori terra. Lo stesso si compone di pranzo/soggiorno, due camere da letto e bagno della consistenza complessiva pari a mq.105,00 oltre corte esterna comune con l'unità immobiliare posta al piano primo. Il fabbricato di cui fa parte il bene in oggetto, ubicato nel Comune di Giulianova via G. Galilei in una zona prettamente industriale denominata zona artigianale Marina a ridosso della SS 16 Adriatica nonchè del complesso artigianale/industriale di cui alla presente Procedura, ricade in area D2 (insediamenti a carattere artigianale/industriale) così



di Giulianova. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 32, Part. 217, Sub. 7, Zc. 1, Categoria A3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Da ricerche effettuate presso gli uffici tecnici di competenza del Comune di Giulianova, risulta che l'area su cui ricade il fabbricato all'interno è posto il lotto in oggetto, in base all'attuale P.R.G., risulta avere la seguente destinazione urbanistica: - 100% zona D2 Consolidamento e completamento degli insediamenti a carattere artigianali - industriali esistenti Art 2.5.3.

Prezzo ultima asta €. 42.120,00.

-che il PDL approvato prevede che i Curatori procedano a nuova vendita con riduzione pari ad $\frac{1}{4}$ rispetto al prezzo dell'esperimento andato deserto;

CHIEDONO

Che la S.V.Ill.ma Voglia autorizzare la pubblicazione del nuovo avviso di vendita dei beni immobili allegato, con autorizzazione, anche in sostituzione del comitato dei creditori ex art. 41 L.F., al prelievo e/o all'addebito sul c/c della procedura del pagamento di €. 200,00 ai fini del pagamento del PVP relativo a n. 2 lotti.

Con osservanza

Teramo, 25/03/2024

Dott. Angiolino Di Francesco

I Curatori

Avv. Antonella Casimirri

ASTE

