

# TRIBUNALE DI TERAMO

Fallimento n. 41/2018 Reg.Fall.

ai sensi degli artt. 107 L.F. - 570 e segg. c.p.c.

Giudice Delegato Dott.ssa Ninetta D'Ignazio

**AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI SENZA INCANTO**

**CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA**

**4° ESPERIMENTO**

Il sottoscritto Avv. Giulia Tomei, con studio in Teramo, alla Via Torre Bruciata n° 43, nominato curatore del fallimento n. 41/2018 R.F.

## PREMESSO

- che, con sentenza in data 24/07/2018 il Tribunale di Teramo ha dichiarato il fallimento della società Master Elettronica srl nominando curatore fallimentare lo scrivente;
- che, con decreto ex artt. 41 e 104-ter legge fallimentare, il giudice delegato al fallimento ha autorizzato il curatore fallimentare ad esperire la procedura competitiva ex art. 107 legge fallimentare, per la vendita dell'immobile, nella forma sincrona mista (D.M. 32/2015 art. 2);
- visto il Programma di Liquidazione e il successivo supplemento di cui all'art. 104 ter co. 6, L.F., approvati dal Giudice Delegato ex artt. 41, co. 4, e 104 ter L.F. rispettivamente e le correlate autorizzazioni degli atti conformi ex art. 104 ter co. 9 L.F.;

## DISPONE

procedersi alla vendita senza incanto dei mobili meglio descritti nell'elaborato peritale e riportati negli elenchi dei beni allegati

## RENDE NOTO

tramite il portale internet del gestore della vendita <https://dasi.fallcoaste.it> il giorno **06 giugno 2024 dalle ore 10:00** e seguenti, si darà luogo alla vendita telematica dei beni mobili della procedura in oggetto, i seguenti Lotti, alle condizioni e modalità di seguito indicate.

## FISSA

quale prezzo base di vendita le somme stabilite per singolo lotto come di seguito indicato, **oltre IVA se e ove dovuta**, con offerte in aumento non inferiori a quanto indicato di seguito.

**LOTTO 3 - ATTREZZATURE IN TEST PER SETTORE AUTOMOTIVE, SPECIFICHE DA LABORATORIO E TIPO ELECTROSTATIC DISCHARGE ESD, GENERICHE**

Descrizione Attrezzature	Qtà
Macchina per smontaggio automatico pneumatici con tecnologia senza leva, marca Corgi, modello Artiglio Master 26" MI, diametro cerchio da 12" a 26", anno 2012, matricola n. CII090102, alimentazione monofase.	1
Macchina per equilibratura pneumatici marca Corgi, modello EM7470 RR, anno 2008, matricola n. CEG019446, alimentazione monofase.	1
Macchina per equilibratura pneumatici marca Corgi mod. EM7240 DD, anno 2008, matricole n. CEI021229 e CEM023438, peso massimo della ruota con fissaggio a terra 75 kg, tensione d'alimentazione 100-115/200-230 V.	2
Macchina per equilibratura pneumatici marca Corgi, modello EM 8370 LCD, anno 2004, matricola n. CA001790, alimentazione monofase.	1
Macchina per equilibratura pneumatici marca Corgi modello EM 8070.	1
Macchina per equilibratura pneumatici marca Daytona, modello 950 B, anno 2007, matricola n. 950B01070104.	1
Carrello porta Feeder meccanici con ruote girevoli. Dimensioni: lunghezza 70 cm, larghezza 98 cm, altezza 140 cm.	1
Oscilloscopio digitale marca Tektronix, modello TDS 2024, matricola n. C039068.	1
Oscilloscopio marca Hameg, modello HM-203-4.	1
Oscilloscopio analogico marca HP, modello 1720 A.	1
Oscilloscopio marca HP, modello 1740 A, 2 canali di ingresso.	1
Oscilloscopio marca Philips, modello PM 3055, matricola n. 9444 030 55110.	1
Oscilloscopio marca Tektronix, modello 465.	1
Oscilloscopio marca Tektronix, modello 475.	1
Oscilloscopio portatile marca Fluke, modello 97.	1
Counter-Time per la misura di frequenza degli impulsi elettrici in entrata, marca Black Star, modello 1325, matricola n. 54764.	1
Alimentatore stabilizzato da laboratorio marca ProPower, modello DC Power Supply PS23023, matricola n. SPV00348/02.	4
Alimentatore stabilizzato da laboratorio marca ProPower, modello DC Power Supply PS5005.	1
Apparecchio per le verifiche di rigidità dielettrica marca A3 Elettronica, modello HGN333, anno 1996, matricola n. 063.	1
Generatore di funzioni marca Wavetec, modello FG 5000, anno 1980, matricola n. 88071117.	1
Multimetro digitale marca HP modello 34 401A, matricola n. 3146A44165.	1
Misuratore di potenza programmabile marca Hameg, modello HM 8115-2, range di misurazione: potenza 1 mW ÷ 8 kW, tensione 100 mV ÷ 500 V, corrente 1 mA ÷ 16 A, matricola n. 014419801.	1
Dissaldatore professionale marca Weller, modello VP 801 EC, matricola n. 08 A91 060, potenza 120 W, frequenza 50 Hz.	1
Stazione di dissaldatura marca Weller, modello WSA 1, matricola n. 25 L 98 154, potenza 155 W, frequenza 50 Hz.	1
Stazione di brasatura marca Weller, modello WS 80, completa di alimentatore modello PU 80, potenza massima 95 W.	1
Stazione di brasatura marca Weller, modello WS 81, completa di alimentatore modello PU 81, potenza massima 95 W, matricole n. 08702 e 101324.	2
Stazione di saldatura marca Atten, modello 8502D.	1
Gruppo aspirante filtrante biposto marca Nuova Consul, per fumi di saldatura, matricole n. 02615 e 02616,	2

alimentazione monofase.	
Gruppo aspirante filtrante marca Nuova Consul, per fumi di saldatura, modello MIDI-B, matricola n. 02611.	1
Banco di lavoro per resinatura manuale, completo di sistema di aspirazione e ruote girevoli. Dimensioni: lunghezza 200 cm, larghezza 80 cm, altezza 210 cm.	1
Ionizzatore marca Ion Systems, modello 6460, potenza massima 30 W, alimentazione monofase.	3
Bilancia digitale marca I-County-W, modello LGC 3015, capacità 1500 g, risoluzione 0,1 g.	1
Bilancia digitale marca Snowrex, modello SRC 2505, matricola n. 56006171, capacità 2500 g, risoluzione 0,5 g.	1
Microscopio digitale marca Sony, modello TW-TL 1SP, matricola n. 100190, completo di fotocamera girevole.	1
Microscopio digitale tipo DMS-133, matricole n. 0530049 e 0530050, schermo LCD, ingrandimento massimo 360x.	2
Microscopio digitale tipo DMSZM7045V1.	1
Macchina motorizzata per taglio di schede elettroniche, marca Olamef, modello SEP 1/M/2, anno 2009, matricola n. 201169, con 2 lame circolari e alimentazione monofase.	1
Stazione di montaggio con rulli folli marca Nuova Consul, composta da n. 3 postazioni di lavoro, lunghezza singola postazione 1700 mm. Dimensioni caratteristiche complessive: lunghezza 5100 mm, larghezza 820 mm.	1
Postazione di lavoro angolare componibile marca Nuova Consul, composta da n. 2 tavoli modello MG21 e mensole regolabili. Dimensioni caratteristiche singolo tavolo: Lunghezza 1950 mm, larghezza 800 mm, altezza 820 mm.	1
Tavolo da laboratorio marca Nuova Consul, modello MG21, struttura metallica portante, piano di lavoro laminato statico dissipativo, barra elettrificata, cassetiera. Dimensioni caratteristiche: lunghezza 1950 mm, larghezza 900 mm, altezza piano di lavoro 820 mm	10
Sedia sgabello da laboratorio di tipo ESD, con braccioli e ruote girevoli.	4
Sedia sgabello da laboratorio di tipo ESD, con braccioli e ruote girevoli.	10
Unità girevole da 3 piani ESD, marca Treston, per 12 cassettiere.	1
Contenitore ESD conduttivo per il trasporto e l'immagazzinamento di componenti elettronici. Dimensioni: lunghezza 60 cm, larghezza 40 cm, altezza 13,5 cm.	13
Contenitore ESD conduttivo per il trasporto e l'immagazzinamento di componenti elettronici. Dimensioni: lunghezza 60 cm, larghezza 40 cm, altezza 13,5 cm.	17
Contenitore ESD conduttivo per il trasporto e l'immagazzinamento di componenti elettronici. Dimensioni: lunghezza 60 cm, larghezza 40 cm, altezza 22,5 cm.	51
Contenitore ESD conduttivo per il trasporto e l'immagazzinamento di componenti elettronici. Dimensioni: lunghezza 60 cm, larghezza 40 cm, altezza 22,5 cm.	67
Contenitore ESD conduttivo per il trasporto e l'immagazzinamento di componenti elettronici. Dimensioni: lunghezza 60 cm, larghezza 40 cm, altezza 32,5 cm.	23
Contenitore ESD conduttivo per il trasporto e l'immagazzinamento di componenti elettronici. Dimensioni: lunghezza 60 cm, larghezza 40 cm, altezza 32,5 cm.	19
Pallet in plastica ESD, per lo stoccaggio ed il trasporto di componenti elettronici sensibili, dimensioni 120 cm x 80 cm x altezza 17 cm.	7
Trapano a colonna verticale marca Valex, modello TR 13R, matricola n. 1421030, completo di tavola inclinabile di 45°, potenza nominale 350 W, alimentazione monofase.	1
Banco di lavoro con struttura metallica e piano di lavoro in legno, lunghezza 150 cm, larghezza 70 cm, altezza 90 cm.	1
Morsa da banco marca Braun.	1
Compressore marca Ceccato, modello CSM 10 DMX 500L, anno 2009, matricola n. CAI375970, pressione massima di esercizio 10 bar e completo di serbatoio da 500 litri.	1

Fasciapallet semiautomatico con freno elettromagnetico, modello HSD312-I, anno 2003, matricola n. 14532.	1
Macchina reggiatrice marca Omnipack, modello M1, anno 2000, matricola n. 1225585, 4 ruote girevoli. Dimensioni: lunghezza 90 cm, larghezza 56 cm, altezza 73 cm, alimentazione monofase.	1
Rulliera folle estensibile con struttura a pantografo. Dimensioni, lunghezza 145 cm, profondità 57 cm, altezza 20 cm.	1
Carrello elevatore elettrico marca Armani, modello TP 155/35, anno 2000, matricola n. 24346, portata nominale 1000 kg.	1
Carrello elevatore meccanico marca Samag, modello P22, portata nominale 2200 kg, anno 1998.	1
Armadio metallico, 4 ripiani, 2 ante scorrevoli. Dimensioni: lunghezza 180 cm, larghezza 45 cm, altezza 200 cm.	1
Armadio metallico, 4 ripiani, 2 ante scorrevoli. Dimensioni: lunghezza 180 cm, larghezza 45 cm, altezza 200 cm.	1
Sistema di scaffalature modulare in acciaio, avente le seguenti caratteristiche: n. 1 modulo con n. 1 ripiano, lunghezza 282 cm, larghezza 100 cm, altezza 270 cm; n. 2 moduli con n. 2 ripiani, lunghezza 180 cm, larghezza 100 cm, altezza 300 cm; n. 2 moduli con n. 2 ripiani, lunghezza 270 cm, larghezza 100 cm, altezza 270 cm; n. 3 moduli con n. 2 ripiani, lunghezza 282 cm, larghezza 100 cm, altezza 265 cm; n. 5 moduli con n. 2 ripiani, lunghezza 270 cm, larghezza 100 cm, altezza 270 cm; n. 3 moduli con n. 3 ripiani, lunghezza 270 cm, larghezza 100 cm, altezza 270 cm; n. 1 modulo con n. 3 ripiani, lunghezza 180 cm, larghezza 100 cm, altezza 270 cm; n. 7 moduli con n. 3 ripiani, lunghezza 270 cm, larghezza 100 cm, altezza 370 cm; n. 2 moduli con n. 3 ripiani, lunghezza 282 cm, larghezza 100 cm, altezza 265 cm; n. 4 moduli con n. 2 ripiani, lunghezza 288 cm, larghezza 100 cm, altezza 299 cm; n. 1 modulo con n. 1 ripiano, lunghezza 282 cm, larghezza 100 cm, altezza 270 cm; n. 1 modulo con n. 3 ripiani, lunghezza 282 cm, larghezza 100 cm, altezza 270 cm; n. 1 modulo con n. 2 ripiani, lunghezza 282 cm, larghezza 100 cm, altezza 270 cm. Unità di misura: A corpo.	1
Scaffale modulare metallico, 2 ripiani. Dimensioni caratteristiche del singolo modulo: lunghezza 120 cm, larghezza 50 cm, altezza 200 cm. Unità di misura: Per modulo.	2
Scaffale modulare metallico, 3 ripiani. Dimensioni caratteristiche del singolo modulo: lunghezza 120 cm, larghezza 50 cm, altezza 200 cm. Unità di misura: Per modulo.	3
Scaffale modulare metallico, 4 ripiani. Dimensioni caratteristiche del singolo modulo: lunghezza 120 cm, larghezza 50 cm, altezza 200 cm. Unità di misura: Per modulo.	1
Scaffale modulare metallico, 5 ripiani. Dimensioni caratteristiche del singolo modulo: lunghezza 120 cm, larghezza 50 cm, altezza 200 cm. Unità di misura: Per modulo.	5
Scaffale modulare metallico, 6 ripiani. Dimensioni caratteristiche del singolo modulo: lunghezza 120 cm, larghezza 50 cm, altezza 200 cm. Unità di misura: Per modulo.	2
Scaffale modulare metallico, 7 ripiani. Dimensioni caratteristiche del singolo modulo: lunghezza 120 cm, larghezza 50 cm, altezza 200 cm. Unità di misura: Per modulo.	7
Scaffale modulare metallico, 9 ripiani. Dimensioni caratteristiche del singolo modulo: lunghezza 120 cm, larghezza 50 cm, altezza 200 cm. Unità di misura: Per modulo.	1
Scaffale in acciaio modulare, 5 ripiani. Dimensioni singolo modulo: lunghezza 85 cm, larghezza 35 cm, altezza 183 cm. Unità di misura: Per modulo.	2
Scaffale in acciaio modulare, marca HSS, 4 ripiani. Dimensioni singolo modulo: lunghezza 90 cm, larghezza 35 cm, altezza 179 cm. Unità di misura: Per modulo.	1
Scaffale in acciaio modulare, 2 ripiani. Dimensioni singolo modulo: lunghezza 99 cm, larghezza 45 cm, altezza 200 cm. Unità di misura: Per modulo.	1
Scaffale in acciaio modulare, marca HSS, 3 ripiani. Dimensioni singolo modulo: lunghezza 178 cm, larghezza 60 cm, altezza 175 cm. Unità di misura: Per modulo.	4
Carrello di servizio in acciaio con pianale ribassato, ruote girevoli. Dimensioni piano: lunghezza 100 cm,	2

larghezza 55 cm.	
Carrello di servizio in acciaio con pianale ribassato, ruote girevoli. Dimensioni piano: lunghezza 104 cm, larghezza 55 cm; altezza maniglia 90 cm.	2
Carrello di servizio in acciaio con pianale ribassato, ruote girevoli. Dimensioni piano: lunghezza 104 cm, larghezza 55 cm.	1
Carrello di servizio in acciaio, 4 ripiani, ruote girevoli. Dimensioni: lunghezza 76 cm, larghezza 60 cm, altezza 175 cm.	1
Carrello di servizio in acciaio, 4 ripiani, ruote girevoli. Dimensioni: lunghezza 90 cm, larghezza 35 cm, altezza 150 cm.	1
Carrello di servizio in acciaio, marca HSS, 5 ripiani, ruote girevoli. Dimensioni: lunghezza 90 cm, larghezza 35 cm, altezza 170 cm.	5
Carrello di servizio in acciaio, marca HSS, 5 ripiani, ruote girevoli. Dimensioni: lunghezza 90 cm, larghezza 35 cm, altezza 170 cm.	1
Carrello di servizio in acciaio, marca HSS, 2 ripiani, ruote girevoli. Dimensioni: lunghezza 98 cm, larghezza 62 cm, altezza 104 cm.	6
Carrello in acciaio inox, 3 ripiani, ruote girevoli. Dimensioni: lunghezza 76 cm, larghezza 60 cm, altezza 175 cm.	7
Carrello metallico, 3 ripiani, ruote girevoli. Dimensioni: lunghezza 60 cm, larghezza 42 cm, altezza 75 cm.	1
Carrello porta computer girevole marca SystemTronic, 2 ripiani fissi e uno scorrevole porta tastiera. Dimensioni: lunghezza 70 cm, larghezza 55 cm, altezza 78 cm.	2
Carrello porta computer girevole marca SystemTronic, 2 ripiani fissi e uno scorrevole porta tastiera. Dimensioni: lunghezza 70 cm, larghezza 55 cm, altezza 78 cm.	1
Carrello portautensili con struttura metallica, 3 ripiani, ruote girevoli.	1
Carrello portautensili metallico, colore blu, 2 ripiani, ruote girevoli. Dimensioni: lunghezza 110 cm, larghezza 59 cm, altezza 187 cm.	2
Carrello portautensili metallico, colore blu, 3 ripiani e ruote girevoli. Dimensioni: lunghezza 80 cm, larghezza 40 cm, altezza 79 cm.	3
Carrello portautensili metallico, colore blu, ruote girevoli. Dimensioni: lunghezza 80 cm, larghezza 40 cm, altezza 79 cm.	1
Carrello portautensili metallico, colore grigio, 3 ripiani e ruote girevoli. Dimensioni: lunghezza 70 cm, larghezza 39 cm, altezza 83 cm.	2
Cassettiera in plastica marca Mobil Plastic.	2
Lavagna con treppiedi, altezza da terra 71 cm, larghezza piano lavagna 74 cm, altezza piano lavagna 100 cm.	1
Lavagna magnetica, lunghezza 101 cm, spessore 4 cm, altezza 61 cm.	2
Lavagna per planning con ruote girevoli, altezza da terra 156 cm; dimensioni lavagna: lunghezza 90 cm, spessore 2,5 cm, altezza 60 cm.	1
Frigorifero marca Ignis, colore marrone, lunghezza 45 cm, larghezza 60 cm, altezza 80 cm.	1
Frigorifero marca Ignis, colore marrone, lunghezza 45 cm, larghezza 60 cm, altezza 80 cm.	1
Sedia a sgabello regolabile da lavoro con seduta in legno.	3
Estintore a CO2, capacità 5kg, classe di spegnimento 89 BC, marca Bosica, matricola n. AC9792.	1
Estintore a CO2, classe di spegnimento 89 BC, marca Universo.	1
Estintore portatile a CO2, capacità 5kg, classe di spegnimento 113 B, marca Universo, matricola n. 255369.	1
Estintore a polvere portatile, capacità 6 kg classe di spegnimento 34 A 233 BC, marca Universo, matricole n. 19923 e 19072.	2
Estintore a polvere portatile, capacità 6 kg, classe di spegnimento 34 A 233 BC, marca Universo, matricola n.	3

19106.	
Armadio di sicurezza marca CPL Security, modello componibile, con chiave, dimensioni: lunghezza 70 cm, larghezza 50 cm, altezza 160 cm.	1

**Prezzo base: € 5.141,81 (cinquemilacentotrentuno/81) oltre oneri di legge.**

**Cauzione:** almeno il 10% del prezzo offerto.

In caso di gara ex art. 573 cpc eventuali **offerte in aumento** non potranno essere inferiori a: **€ 500,00 (cinquecento/00).**

**IL PREZZO DOVRA' ESSERE MAGGIORATO DI UNA PERCENTUALE DEL 10%, OLTRE ONERI DI LEGGE, SUL PREZZO DI AGGIUDICAZIONE A TITOLO DI COMPENSO SPETTANTE AL COADIUTORE DELLE VENDITE NONCHE' DI € 150,00, OLTRE ONERI DI LEGGE, AL GIORNO PER L'ASSISTENZA AL CARICO**

#### **LOTTO 7 GIACENZE DI MAGAZZINO**

Giacenze di magazzino consistenti principalmente in elementi per la produzione di componenti elettronici. Per l'esatta descrizione delle tipologie e delle quantità si rimanda all'elenco allegato (file denominato "F41-2018\_Elenco beni - Magazzino.pdf" contenente "Elenco beni mobili allegato alla Perizia di Stima Giacenze di magazzino")

**Prezzo base: € 38.402,86 (trentottomilaquattrocentodue/86) oltre oneri di legge.**

**Cauzione:** pari al 10% del prezzo offerto.

In caso di gara ex art. 573 cpc eventuali **offerte in aumento** non potranno essere inferiori a: **€ 2.000,00 (duemila/00).**

**IL PREZZO DOVRA' ESSERE MAGGIORATO DI UNA PERCENTUALE DEL 8%, OLTRE ONERI DI LEGGE, SUL PREZZO DI AGGIUDICAZIONE A TITOLO DI COMPENSO SPETTANTE AL COADIUTORE DELLE VENDITE NONCHE' DI € 150,00, OLTRE ONERI DI LEGGE, AL GIORNO PER L'ASSISTENZA AL CARICO**

\*\*\*\*\*

I beni mobili in vendita sono meglio descritti in ogni loro parte nella perizia estimativa in atti redatta dal tecnico stimatore Ing. Giovanni Gramenzi in data 07/02/2018, consultabile presso la Cancelleria Fallimentare, lo Studio del Curatore e sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), **fa fede a tutti gli effetti per l'esatta individuazione dei beni stessi.**

Si evidenzia che la vendita dei beni sopra individuati avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in relazione alle norme di cui alla Legge n. 47/1985 nonché al DPR 380/2001 e successive integrazioni o modificazioni.

#### **CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA** **DETERMINA**

di seguito le modalità di svolgimento della procedura competitiva e le principali condizioni di vendita.

#### **1. Contenuto dell'offerta ed allegati**

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita ciascun interessato dovrà depositare un'offerta di acquisto per il lotto, come meglio sopra individuato, ad un prezzo non inferiore al prezzo base di vendita.

La gara si svolgerà nella modalità asincrona così come definita dall'art. 25 del DM 32/2015 che prevede che i rilanci possono essere formulati esclusivamente in modalità telematica in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura.

L'offerta di acquisto può essere presentata esclusivamente in modalità telematica, previa registrazione al sito <https://dasi.fallcoaste.it/>

È necessario quindi selezionare il bene di interesse, cliccare il bottone "Fai un'offerta" e compilare i campi richiesti.

Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte in modalità telematica si potrà contattare il numero 0861/232239 o scrivere all'indirizzo [help@dasisrl.eu](mailto:help@dasisrl.eu).

La gara avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal Curatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara.

L'offerta potrà contenere anche l'eventuale riserva di nomina di un terzo (artt. 571, 579 e 583 c.p.c.). La dichiarazione di nomina dovrà redigersi in forma di scrittura privata autenticata e, oltre che dall'offerente, dovrà essere sottoscritta anche dal terzo per accettazione della nomina stessa, sia delle condizioni di vendita di cui infra. La riserva dovrà essere sciolta e fatta pervenire al Curatore non oltre i tre giorni successivi all'aggiudicazione. Le previsioni relative al contenuto e agli allegati dell'offerta sono stabilite a pena d'invalidità della stessa e di esclusione dell'offerente dal successivo svolgimento della procedura competitiva.

## **2. Termine e modalità di deposito dell'offerta e della cauzione**

Le offerte possono effettuarsi fino alle ore 23:59 del giorno precedente a quello stabilito per la vendita. L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al **dieci per cento (10%) del prezzo offerto**, tramite:

bonifico bancario sul conto corrente intestato a **Fallimento Master Elettronica Srl** acceso presso **il Banco Marchigiano Credito Cooperativo ag. di Montorio al Vomano, al seguente codice IBAN: IT14 0071 1676 9300 0000 0010 267 con causale "Asta"**

Tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.

Il bonifico, con causale "Asta", dovrà essere effettuato almeno 3 giorni prima in modo da permettere di verificarne l'avvenuto accredito in sede di esame delle offerte prima dell'inizio della vendita.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento delle cauzioni, l'offerta sarà considerata inammissibile.

**All'offerta dovranno essere allegati:**

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- l'importo offerto per l'acquisto del bene;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento);
- se il soggetto offerente è minorenni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del presentatore.
- **l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima, dell'avviso di vendita e degli allegati.**

### 3. Verifica delle offerte ed eventuale gara tra gli offerenti

L'esame delle offerte sarà svolto dal Curatore il giorno e l'ora sopra indicati, tramite accesso al portale <https://dasi.fallcoaste.it>.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito <https://dasi.fallcoaste.it>, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute al momento dell'abilitazione alla partecipazione.

La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'esame delle offerte e il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

Modalità di rilanci in modalità asincrona: qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sull'offerta più alta, **che avrà durata sino alle ore 15 del giorno successivo**; durante il periodo della gara, ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento nel rispetto dell'importo minimo stabilito dall'avviso di vendita a pena di inefficacia; qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 minuti della gara la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 10 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di

effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento;

Il gestore della vendita telematica comunica ai partecipanti ogni superamento della propria offerta all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione per la presentazione dell'offerta.

**Entro il giorno successivo alla scadenza della gara**, comprensiva degli eventuali prolungamenti (con esclusione del sabato e dei giorni festivi), il **Curatore procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale.

Nel caso in cui più offerte siano state presentate ma non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggiore cauzione versata
- a parità di cauzione versata, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

#### **4. Trasferimento del bene**

L'aggiudicatario dovrà depositare mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), maggiorato dell'IVA come per legge, nel termine indicato nell'offerta o, in mancanza, nel termine di 30 giorni dall'aggiudicazione (termine non soggetto a sospensione feriale).

Con il versamento del saldo l'aggiudicatario dovrà versare anche una somma dell'8% del 10% del prezzo di aggiudicazione (vedere la percentuale indicata nel singolo lotto) quale compenso per il Commissionario alla vendita all'Iban che questi indicherà.

In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare quanto sopra, nel termine indicato di 30 giorni, da parte dell'aggiudicatario o del terzo dallo stesso nominato, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno. In tale caso, il Curatore potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

L'aggiudicatario sarà immesso nel possesso dei beni a cura del Curatore, solamente dopo il pagamento del saldo: da quel momento saranno a carico dell'acquirente tutti gli oneri relativi ai detti beni.

L'asporto dei beni dovrà avvenire, a cura e spese dell'aggiudicatario, entro il termine di giorni sette dalla data comunicate dal Curatore, pena la facoltà di addebito di un indennizzo € 100,00 per ogni giorno di ritardo.

La vendita dei beni oggetto del presente bando avverrà senza garanzia di vizi, evizione e mancanza di qualità dei beni, sicché l'alienazione degli stessi avverrà nello stato di fatto in cui i beni si trovano all'atto del trasferimento. In nessun caso – di vizi, mancanza di qualità o altro – il compratore potrà pretendere dalla Procedura il risarcimento dei danni subiti, indennità, la restituzione del prezzo pagato e il rimborso delle spese.

## 5. - Visione dei beni

I beni posti in vendita sono custoditi in Alba Adriatica (TE) località Pacciano e sono visionabili previo appuntamento contattando il:

- **Curatore** Avv. Giulia Tomei, Via Torre Buciata 43, Teramo (TE), e-mail: [giuliatomei70@gmail.com](mailto:giuliatomei70@gmail.com), Tel. 328/8629346;
- **Coadiutore** della procedura, società Dasi Srl in Teramo alla Via Giovanni Fuschi snc – Zona Industriale San Nicolò a Tordino, Tel 0861/232239, e-mail [help@dasisrl.eu](mailto:help@dasisrl.eu);

## 6. - Pubblicazione e pubblicità

La pubblicità verrà effettuata mediante pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche all'indirizzo <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, nonché attraverso la pubblicazione sui siti internet, [www.fallimentieaste.it](http://www.fallimentieaste.it) - [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it).

I termini indicati nel presente annuncio a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori. Il Curatore, si riserva di sospendere la procedura di vendita su espressa autorizzazione degli organi della procedura.

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.lgs. n. 196/03

Teramo, 23/04/2024

Il Curatore  
Avv. Giulia Tomei  
