

18/03/2024



TRIBUNALE DI TERAMO
UFFICIO ESECUZIONI

ILL.MO GIUDICE DELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI
PRESSO IL TRIBUNALE DI TERAMO
Procedura n. 124/2022 RGE
Istanza di fissazione delle date di vendita

I sottoscritti Dott. Roberto Tondini, Dott. Emiliano Ginaldi e Avv. Gabriella Di Cesare, nominati custodi e delegati alle operazioni di vendita con ordinanza del 18.10.2023, espongono quanto segue.

In sede di nomina degli scriventi, la S.V. fissava la data del 28.02.2024 per l'espletamento del primo tentativo di vendita telematica asincrona, prevedendo altresì le date del 29.05.2024 e del 25.09.2024 rispettivamente per il secondo e terzo esperimento di vendita.

Il difensore della

, con comunicazione a mezzo pec del 29.12.2023 già depositata in atti, rappresentava la pendenza di trattative tra la mentovata società,

(titolare del credito originario), specificando altresì che: *“La delibera potrebbe prevedere la definizione a stralcio e saldo del credito vantato dalla creditrice procedente in forza del quale si è instaurata la procedura esecutiva immobiliare 124/2022 e/o in alternativa il consenso alla liberazione dei soli immobili oggetto di procedura”*.

Per quanto precede, con provvedimento reso in data 21.01.2024, il G.E. revocava le date di vendita fissate e concedeva termine di gg. 20 per la conclusione delle trattative.

Considerato che il suddetto termine è scaduto e che le trattative non si sono perfezionate, come i, gli scriventi delegati chiedono che la S.V. Ill.ma voglia fissare le date delle vendite proponendo quanto segue:

- 1° esperimento: **26 giugno 2024, con avvio tra le ore 10,00 e le ore 16.00.**

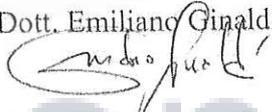
In caso di diserzione del primo esperimento di vendita, previa comunicazione da parte del delegato alla cancelleria:

- 2. 2° esperimento: **25 settembre 2024, con avvio tra le ore 10,00 e le ore 16.00**, con prezzo a base d'asta ribassato del 25% ed arrotondato al valore di € 1.000,00 superiore; cauzione pari al 10% del prezzo base d'asta, a pena d'inammissibilità.
- 3. 3° esperimento: **11 dicembre 2024, con avvio tra le ore 10,00 e le ore 16.00**, con prezzo a base d'asta ribassato di ulteriore 25% sulla base d'asta del 2° esperimento ed arrotondato al valore di € 1.000,00 superiore; cauzione pari al 10% del prezzo base d'asta, a pena d'inammissibilità.

Con osservanza.

Teramo, il 9.03.2024

Avv. Gabriella Di Cesare


Dott. Emiliano Ginaldi


Dott. Roberto Tondini
