



**TRIBUNALE DI TERAMO**  
**Ufficio Fallimenti**  
**AVVISO DI VENDITA DI BENI MOBILI**  
**FALLIMENTO N. 37/2021 Reg. Fall.**  
**Giudice delegato.: Dott.ssa Ninetta D'Ignazio**  
**Curatori: Dott. Tiberio Aloisi – Avv. Cristina Nardini**

I Curatori del fallimento della società “*I.P.E.S. Industria Poliuretani Espansi srl*” con sede in Castellalto (Te), Via E. Ferrari - Zona Industriale Villa Zaccheo, indirizzo di posta elettronica certificata [tef372021@procedurepec.it](mailto:tef372021@procedurepec.it), Dott. Tiberio Aloisi e Avv. Cristina Nardini,

- ✓ visto il Programma di Liquidazione e successivi supplementi di cui all'art. 104 *ter* co. 6, L.F., approvati dal Giudice Delegato *ex* artt. 41, co. 4, e 104 *ter* L.F.;
- ✓ visto in particolare il supplemento del Programma di Liquidazione approvato dal Giudice Delegato ai sensi del combinato disposto degli artt. 104-*ter* e 41, comma 4, L.F. in data 13 ottobre 2022 con cui è stata autorizzata la presente vendita *ex* art. 104 *ter*, co. 9, L.F.;
- ✓ vista la Relazione di stima del valore dei beni mobili materiali redatta dallo stimatore della procedura, Ing. Loris Costantini, a norma dell'art. 107, co. 1, L.F., depositata in data 22 dicembre 2022 e sua integrazione del 19 gennaio 2023.

**AVVISANO CHE**

tramite il portale internet del gestore della vendita telematica <https://dasi.fallcoaste.it> il giorno **5 DICEMBRE 2024, alle ore 12,00**, avrà inizio con l'esame delle offerte telematiche la

**VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITÀ TELEMATICA ASINCRONA**

dei beni mobili di cui alla perizia di stima dell'Ing. Loris Costantini che si allega e che costituisce parte integrante del presente avviso di vendita

**LOTTO UNICO**

**PREZZO BASE D'ASTA: € 5.770,00 oltre I.V.A. come per legge**

Q.tà	Descrizione
N°1	TRASPORTATORE SU BINARI DA 62 METRI
N°1	NASTRO TRASPORTATORE DA 68 M INCLUSO RULLIERA FOLLE DA 1,5 M + ACCESSORI
N°1	CISTERNA DA 1000 L CON STRUTTURA IN METALLO

Le offerte in aumento non potranno essere inferiori a euro 500,00 (euro cinquecento/00).

Tutti i beni mobili di cui al Lotto Unico posti in vendita risultano più compiutamente descritti nella relazione redatta dal tecnico stimatore Ing. Loris Costantini depositata in data 22 dicembre 2022 e integrazione del 19/1/2023, cui si rimanda.

**Si precisa che i beni mobili di cui al Lotto Unico posti in vendita con il presente bando, all'esito della aggiudicazione del capannone all'interno del quale gli stessi risultavano installati sono stati smontati a cura dell'aggiudicatario dell'immobile e in tale stato riposti all'interno del capannone dove attualmente si trovano.**

### **CONDIZIONI DELLA VENDITA SENZA INCANTO**

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, evizione o mancanza di qualità; conseguentemente eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità per qualsiasi motivo non considerati anche se occulti o comunque non evidenziati, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella determinazione del prezzo.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni attualmente si trovano.

### **PRECISAZIONI IN TEMA DI ASSOLVIMENTO DELLE NORME IN MATERIA DI SALUTE E SICUREZZA DEL LAVORO**

L'aggiudicatario ha l'obbligo di porre in essere, a proprie spese e senza diritto di rivalsa, tutti gli interventi tecnici necessari all'adeguamento alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di salute e sicurezza sul lavoro dei beni analiticamente individuati dall'Ing. Loris Costantini, stimatore incaricato dalla procedura, nella relazione depositata in data 22 dicembre 2022 e sua integrazione del 19 gennaio 2023.

L'aggiudicatario è responsabile dell'osservanza di tutte le norme in materia di prevenzione antinfortunistica quanto alle attività di smontaggio, asporto, trasporto, ripristino locali e altre attività connesse. Sono a carico dell'aggiudicatario gli obblighi quali l'aggiornamento della valutazione dei rischi, delle misure di prevenzione e protezione da adottare, della designazione del responsabile del servizio di prevenzione e protezione dai rischi, nonché di tutti gli altri obblighi di formazione e addestramento dei lavori addetti alle macchine.

Il Fallimento "I.P.ES. Industria Poliuretani Espansi srl" è da ritenersi sollevato e manlevato da ogni responsabilità. Eventuali danni arrecati a terzi, ai locali, a cose e/o subiti dai dipendenti dell'aggiudicatario o da quelli di imprese da quest'ultimo incaricate delle attività di smontaggio e asporto e trasporto, saranno a esclusivo carico dell'aggiudicatario.

In conformità al principio affermato dalla Suprema Corte secondo cui "*Il divieto di vendita di attrezzature di lavoro, dispositivi di protezione ed impianti non rispondenti alle disposizioni legislative e regolamentari in materia di salute e sicurezza sul lavoro non opera ove detta vendita sia effettuata per un esclusivo fine riparatorio in vista di una successiva utilizzazione degli stessi, una volta ripristinati e messi a norma*" - (Cass. pen. Sez. III Sent., 3 maggio 2013, n. 40590) il cessionario/aggiudicatario dovrà rendere espressa dichiarazione:

- 1) di essere soggetto che svolge l'attività di revisione e messa a norma di macchinari industriali ovvero di possedere strumenti e competenze tecniche sufficienti in relazione alla suddetta attività riparatoria;
- 2) di assumere specifico impegno nei confronti della procedura fallimentare a prendere in carico i macchinari di cui alla offerta di acquisto e a metterli in commercio ovvero in uso in conformità alle prescrizioni di cui al D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, revisionati e muniti di tutte le protezioni di sicurezza secondo la normativa vigente;
- 3) in caso di impossibilità di ricondizionare i macchinari non a norma, di assumere l'impegno al loro smantellamento previo recupero delle parti meccaniche utilizzabili come pezzi di ricambio.

In alternativa, come indicato *sub 3*), l'aggiudicatario potrà vendere i beni non a norma a un ricondizionatore professionista, ovvero venderli come pezzi di ricambio, ovvero rottamarli ovvero cedere gli stessi a soggetti extra Unione Europea, con obbligo di consegna ai Curatori della relativa documentazione comprovante i suddetti utilizzi.

Sono a esclusivo carico dell'aggiudicatario tutte le spese di smaltimento/distruzione, di smontaggio (per vendita come pezzi di ricambio e/o rottamazione) ovvero spese di manutenzione e modifiche necessarie alla eventuale messa a norma, comprese quelle di asporto, trasporto e peritali. L'aggiudicatario risulta direttamente responsabile in ogni fase delle operazioni di messa a norma dei beni, ivi comprese quelle di asporto e trasporto, assumendone irrevocabilmente tutti gli obblighi di custodia.

### **DISCIPLINA DELLA VENDITA TELEMATICA**

#### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:**

- le offerte di acquisto dovranno essere depositate in via telematica entro il giorno precedente a quello fissato dai curatori per il loro esame;
- ammessi a depositare le offerte telematiche tramite l'apposito modulo ministeriale, al quale si accede dal portale del gestore, sono esclusivamente l'offerente ovvero il suo procuratore legale, cioè l'avvocato, ai sensi degli artt. 571 e 579 c.p.c., onerati (salvo esenzione) del pagamento del bollo in via telematica; offerte depositate da altri saranno dichiarate inammissibili;
- le offerte andranno obbligatoriamente redatte e depositate con le modalità ed i contenuti tutti previsti dagli artt. 12 e seguenti del Decreto del Ministro della Giustizia n. 32 del 26 febbraio 2015, che perciò di seguito si riportano:

- *Art. 12: Modalità di presentazione dell'offerta e dei documenti allegati*

1. L'offerta per la vendita telematica deve contenere:

- a) i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA;
- b) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- c) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- d) il numero o altro dato identificativo del lotto;
- e) la descrizione del bene;
- f) l'indicazione del referente della procedura;
- g) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- h) il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento, salvo che si tratti di domanda di partecipazione all'incanto;
- i) l'importo versato a titolo di cauzione;
- l) la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- m) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui alla lettera l);
- n) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui al comma 4 o, in alternativa, quello di cui al comma 5, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento;

o) l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento.

2. Quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato, e non risulti attribuito il codice fiscale, si deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2code dell'*International Organization for Standardization*.

3. L'offerta per la vendita telematica è redatta e cifrata mediante un software realizzato dal Ministero, in forma di documento informatico privo di elementi attivi e in conformità alle specifiche tecniche di cui all'articolo 26 del presente decreto. Il software di cui al periodo precedente è messo a disposizione degli interessati da parte del gestore della vendita telematica e deve fornire in via automatica i dati di cui al comma 1, lettere b), c), d), e), f) e g), nonché i riferimenti dei gestori del servizio di posta elettronica certificata per la vendita telematica iscritti a norma dell'articolo 13, comma 4.

4. L'offerta è trasmessa mediante la casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La trasmissione sostituisce la firma elettronica avanzata dell'offerta, sempre che l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'articolo 6, comma 4 del decreto del Presidente della Repubblica, 11 febbraio 2005, n. 68 e che il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso in conformità a quanto previsto dall'articolo 13, commi 2 e 3.

Quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine.

5. L'offerta, quando è sottoscritta con firma digitale, può essere trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata anche priva dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera n). Si applica il comma 4, terzo periodo, e la procura è rilasciata a colui che ha sottoscritto l'offerta a norma del presente comma.

6. I documenti sono allegati all'offerta in forma di documento informatico o di copia informatica, anche per immagine, privi di elementi attivi. I documenti allegati sono cifrati mediante il software di cui al comma 3. Le modalità di congiunzione mediante strumenti informatici dell'offerta con i documenti alla stessa allegati sono fissate dalle specifiche tecniche di cui all'articolo 26.

*- Art. 13: Modalità di trasmissione dell'offerta*

1. L'offerta e i documenti allegati sono inviati a un apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero mediante la casella di posta elettronica certificata indicata a norma dell'articolo 12, comma 1, lettera n).

2. Ciascun messaggio di posta elettronica certificata per la vendita telematica contiene, anche in un allegato, l'attestazione del gestore della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica di aver provveduto al rilascio delle credenziali previa identificazione del richiedente a norma del presente regolamento.

3. Quando l'identificazione è eseguita per via telematica, la stessa può aver luogo mediante la trasmissione al gestore di cui al comma 1 di una copia informatica per immagine, anche non sottoscritta con firma elettronica, di un documento analogico di identità del richiedente. La copia per immagine è priva di elementi attivi ed ha i formati previsti dalle specifiche tecniche stabilite a norma dell'articolo 26. Quando l'offerente non dispone di un documento di identità rilasciato da uno dei Paesi dell'Unione europea, la copia per immagine deve essere estratta dal passaporto.

4. Il responsabile per i sistemi informativi automatizzati del Ministero verifica, su richiesta dei gestori di cui al comma 1, che il procedimento previsto per il rilascio delle credenziali di accesso sia conforme a quanto previsto dal presente articolo e li iscrive in un'apposita area pubblica del portale dei servizi telematici del Ministero.

*- Art. 14: Deposito e trasmissione dell'offerta al gestore per la vendita telematica*

1. L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del ministero della giustizia.

2. L'offerta pervenuta all'indirizzo di posta elettronica certificata di cui all'articolo 13, comma 1, è automaticamente decifrata non prima di centottanta e non oltre centoventi minuti antecedenti l'orario fissato per l'inizio delle operazioni di vendita.

3. Il software di cui all'articolo 12, comma 3, elabora un ulteriore documento testuale, privo di restrizioni per le operazioni di selezione e copia, in uno dei formati previsti dalle specifiche tecniche dell'articolo 26. Il documento deve contenere i dati dell'offerta, salvo quelli di cui all'articolo 12, comma 1, lettere a), n) ed o).

4. L'offerta e il documento di cui al comma 2 sono trasmessi ai gestori incaricati delle rispettive vendite nel rispetto del termine di cui al comma 1.

*- Art. 15: Mancato funzionamento dei servizi informatici del dominio giustizia*

1. Il responsabile per i sistemi informativi automatizzati del ministero comunica preventivamente ai gestori della vendita telematica i casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia. I gestori ne danno notizia agli interessati mediante avviso pubblicato sui propri siti internet e richiedono di pubblicare un analogo avviso ai soggetti che gestiscono i siti internet ove è eseguita la pubblicità di cui all'articolo 490 del codice di procedura civile. Nei casi di cui al presente comma le offerte sono formulate a mezzo telefax al recapito dell'ufficio giudiziario presso il quale è iscritta la procedura, indicato negli avvisi di cui al periodo precedente. Non prima del giorno precedente l'inizio delle operazioni di vendita il gestore ritira le offerte formulate a norma del presente comma dall'ufficio giudiziario.

2. Nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati a norma del comma 1, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente. Il gestore è tenuto a permettere la partecipazione alle operazioni di vendita dell'offerente che documenta la tempestiva presentazione dell'offerta a norma del periodo precedente.

**L'indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero cui inviare il file contenente l'offerta telematica e gli allegati è il seguente: [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it).**

1) **CONTENUTO DELL'OFFERTA:**

L'offerta deve riassuntivamente contenere, anche ad integrazione di quanto previsto dal citato Decreto, i dati seguenti con la precisazione che quanto non previsto dal modello ministeriale dovrà essere riportato in documento separato da allegare, come tutti gli altri, all'offerta telematica:

- a) il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale o partita IVA dell'offerente. Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;
- b) quando l'offerta è formulata da più persone, alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine. L'offerta, quando è sottoscritta con firma digitale, può essere trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata ai sensi dell'art. 12, nn.ri 4 e 5, D.M. 32/2015 cit.;
- c) il numero del Lotto per il quale l'offerta è proposta; anno e numero di ruolo generale della procedura fallimentare del Tribunale di Teramo; l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere, a pena di inefficacia al prezzo base d'asta, il termine di pagamento del prezzo e degli oneri accessori, che non potrà comunque essere superiore a sessanta (60) giorni dalla data di aggiudicazione; l'importo versato a titolo di cauzione, con data orario e numero di CRO del relativo bonifico, nonché il codice IBAN del conto corrente sul quale la cauzione è stata addebitata (tenendo presente che nel caso in cui nell'attestazione di avvenuto pagamento venga indicato come codice identificativo della transazione il c.d. codice TRN (o codice similare) composto da 30 caratteri alfanumerici, il CRO è normalmente identificato dalle 11 cifre presenti a partire dal 6° fino al 16° carattere del TRN. Qualora non possano essere inseriti sul modulo web lettere o caratteri speciali, al fine di evitare errori derivanti dal calcolo di posizionamento dei caratteri - tenuto conto che ogni banca restituisce un codice di riferimento interno composto diversamente - è possibile inserire solo tutti i numeri da cui è composto il TRN;
- d) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e relativi allegati redatta dell'Ing. Loris Costantini;**
- e) gli indirizzi previsti all'art. 12, nn. 4 o 5, D.M. n. 32/2015 sopra citati e l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le prescritte comunicazioni, di pertinenza dell'offerente o del suo procuratore legale che ha effettuato il deposito.

2) DOCUMENTI DA ALLEGARE ALL'OFFERTA:

Anche a integrazione di quanto previsto dal citato Decreto, andranno allegati, in forma di documento informatico o di copia informatica, pure per immagine, privi di elementi attivi:

- contabile di avvenuta disposizione del bonifico attestante il versamento della cauzione (necessario, a tutela dell'offerente, per permettere il tempestivo abbinamento con l'offerta decrittata), del documento di identità dell'offerente e del coniuge in comunione legale dei beni; qualora l'offerente sia minore di età o incapace, copia del documento di identità e del codice fiscale anche del soggetto che agisce in suo nome e della relativa autorizzazione;
- documento di identità dell'offerente;
- procura rilasciata dagli altri offerenti (quando l'offerta è formulata da più persone) al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure al soggetto che sottoscrive l'offerta con firma digitale. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata;
- procura speciale o copia autentica della procura generale, nell'ipotesi di offerta fatta a mezzo di procuratore legale, cioè di avvocato;
- visura camerale aggiornata della società attestante i poteri del legale rappresentante della persona giuridica offerente, risalente a non più di tre mesi, ovvero copia della delibera assembleare che autorizzi un soggetto interno alla società alla partecipazione alla vendita in luogo del legale rappresentante e originale della procura speciale o copia autentica della procura generale rilasciate da questi attestanti i poteri del soggetto interno delegato; documento di identità del legale rappresentante ovvero del soggetto interno delegato;
- dichiarazione di aver preso completa visione della relazione di stima.

3) MODALITÀ DI VERSAMENTO DELLA CAUZIONE:

Esclusivamente con bonifico sul conto corrente intestato a **Fallimento n. 37/2021 Sent. n. 40/2021 del 16/07/2021** acceso presso il Banco Marchigiano Credito Cooperativo (**codice IBAN: IT91S0849177000026000004236**) con causale "*Fall. 37/2021 – Lotto Unico*"; **la cauzione dovrà essere versata tre giorni prima (esclusi sabato, domenica e festivi) del termine ultimo per la presentazione delle offerte affinché sia consentita la verifica del buon fine dell'accredito ed essere di importo pari almeno al 10 per cento del prezzo offerto;**

4) IRREVOCABILITÀ DELL'OFFERTA:

Salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non si colleghi telematicamente il giorno fissato per la vendita.

5) SVOLGIMENTO DELLA VENDITA:

Le buste telematiche saranno aperte, alla presenza eventuale in collegamento da remoto delle parti, dei loro avvocati, il giorno e l'ora sopra indicati; eventuali ritardi sui tempi indicati non costituiscono causa di invalidità delle operazioni e motivo di doglianza da parte di alcuno; il curatore, referente della procedura, verificata la regolarità delle offerte darà inizio alle operazioni di vendita; gli offerenti partecipano

telematicamente attraverso la connessione al portale del gestore della vendita, al quale sono stati invitati a connettersi almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni mediante messaggio all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta, con estratto dell'invito inviato loro via SMS; qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sull'offerta più alta, che avrà durata sino alle ore 12,00 del giorno successivo; durante il periodo della gara, ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito dall'avviso di vendita a pena di inefficacia; qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 minuti della gara la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 10 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento; la deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo entro il giorno successivo al suo termine, prorogata se cadente di sabato o festivi al primo giorno non festivo; il bene verrà definitivamente aggiudicato dal curatore referente della procedura, facendosi così luogo alla vendita, a chi avrà effettuato l'offerta più alta, sulla base delle comunicazioni effettuate dal gestore della vendita telematica. In difetto di offerte in aumento, il curatore referente della procedura disporrà la vendita a favore del migliore offerente, salvo che il prezzo offerto sia inferiore al valore d'asta stabilito nell'avviso di vendita e vi siano istanze di assegnazione; all'offerente che non risulterà aggiudicatario la cauzione sarà restituita mediante bonifico sul conto corrente dal quale era stata inviata.

Qualora venga presentata una sola offerta, la stessa è senz'altro accolta ove sia pari o superiore al valore del Lotto stabilito nell'avviso di vendita;

6) **TERMINI PER IL SALDO PREZZO:**

In caso di aggiudicazione il termine per il deposito del saldo del prezzo e delle spese sarà comunque quello indicato nell'offerta dall'aggiudicatario. Nell'ipotesi in cui sia stato indicato un termine superiore a 60 giorni, il versamento del saldo del prezzo e delle spese dovrà essere effettuato comunque entro detto termine.

Contestualmente al saldo prezzo l'aggiudicatario dovrà rendere la dichiarazione antiriciclaggio *ex art. 585, 4° comma c.p.c. e 22 D.Lgs. 21/11/2007 n. 231.*

**A) DISCIPLINA RELATIVA AL PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI ACCESSORI**

1. il saldo del prezzo di aggiudicazione (pari al prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione prestata) dovrà essere versato mediante bonifico sul conto corrente di pertinenza della procedura fallimentare (come sopra specificato) entro il termine indicato nell'offerta, ovvero, qualora sia stato indicato un termine superiore, entro il termine massimo di 60 giorni dalla data di vendita;

**DISCIPLINA DELLA PUBBLICITÀ DELLA VENDITA**

Le formalità pubblicitarie previste sono le seguenti, a cura dei curatori:

- a. la pubblicazione *ex art. 107 L.F.* sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia, ove saranno presenti l'autorizzazione *ex art. 104 ter co. 9 L.F.*, l'avviso di vendita e copia della perizia.
- b. pubblicazione attraverso la società Comunic'Arte srl - nell'ambito della convenzione in essere con il Tribunale di Teramo sul sito <https://fallimentieaste.it>



\* \* \*

La vendita è soggetta alle avvertenze, agli oneri, ai limiti, alle modalità e alle condizioni di seguito indicate:

- a) l'aggiudicazione sarà definitiva e, quindi, non saranno prese in considerazione successive offerte in aumento, salvo quanto previsto dall'art. 108, comma 1, L.F.;
- b) la cauzione verrà imputata per l'aggiudicatario in conto prezzo al momento del perfezionamento della vendita e verrà restituita agli altri offerenti al termine della gara o nel termine più ampio reso necessario dalle esigenze della procedura di vendita.

Gli offerenti possono ottenere delucidazioni sulle modalità di partecipazione alla vendita telematica dai Curatori nonché assistenza per la compilazione e il deposito della offerta dal Gestore incaricato della vendita <https://dasi.fallcoaste.it>; E-mail: [help@dasisrl.eu](mailto:help@dasisrl.eu); ovvero attraverso Help desk dedicato attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 08:30 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 17:30 al numero: 0861/232239, come indicato nel relativo portale. La presentazione delle offerte implica l'accettazione delle facoltà di cui sopra, che si intendono insindacabili e inappellabili.

Teramo, addì 28 OTTOBRE 2024

I CURATORI  
Dott. Tiberio Aloisi  
Avv. Cristina Nardini