

TRIBUNALE DI TERAMO

Fallimento n. 41/2018 Reg.Fall.

ai sensi degli artt. 107 L.F. - 570 e segg. c.p.c.

Giudice Delegato Dott.ssa Ninetta D'Ignazio

AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI SENZA INCANTO

CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA

7° ESPERIMENTO

Il sottoscritto Avv. Giulia Tomei, con studio in Teramo, alla Via Torre Bruciata n° 43, nominato curatore del fallimento n. 41/2018 R.F.

PREMESSO

- che, con sentenza in data 24/07/2018 il Tribunale di Teramo ha dichiarato il fallimento della società Master Elettronica srl nominando curatore fallimentare lo scrivente;
- che, con decreto ex artt. 41 e 104-ter legge fallimentare, il giudice delegato al fallimento ha autorizzato il curatore fallimentare ad esperire la procedura competitiva ex art. 107 legge fallimentare, per la vendita dell'immobile, nella forma sincrona mista (D.M. 32/2015 art. 2);
- visto il Programma di Liquidazione e il successivo supplemento di cui all'art. 104 ter co. 6, L.F., approvati dal Giudice Delegato ex artt. 41, co. 4, e 104 ter L.F. rispettivamente e le correlate autorizzazioni degli atti conformi ex art. 104 ter co. 9 L.F.;

DISPONE

procedersi alla vendita senza incanto dei mobili meglio descritti nell'elaborato peritale e riportati negli elenchi dei beni allegati

RENDE NOTO

tramite il portale internet del gestore della vendita <https://dasi.fallcoaste.it> il giorno **10 dicembre 2024 dalle ore 10:00** e seguenti, si darà luogo alla vendita telematica dei beni mobili della procedura in oggetto, i seguenti Lotti, alle condizioni e modalità di seguito indicate.

FISSA

quale prezzo base di vendita le somme stabilite per singolo lotto come di seguito indicato, **oltre IVA se e ove dovuta**, con offerte in aumento non inferiori a quanto indicato di seguito.

LOTTO 7 GIACENZE DI MAGAZZINO

Giacenze di magazzino consistenti principalmente in elementi per la produzione di componenti elettronici. Per l'esatta descrizione delle tipologie e delle quantità si rimanda all'elenco allegato (file denominato "F41-2018_Elenco beni - Magazzino.pdf" contenente "Elenco beni mobili allegato alla Perizia di Stima Giacenze di magazzino")

Prezzo base: € 10.801,13 (diecimilaottocentouno/13) oltre oneri di legge.

Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto.

In caso di gara ex art. 573 cpc eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori a: € 500,00 (cinquecento/00).

IL PREZZO DOVRA' ESSERE MAGGIORATO DI UNA PERCENTUALE DEL 8%, OLTRE ONERI DI LEGGE, SUL PREZZO DI AGGIUDICAZIONE A TITOLO DI COMPENSO SPETTANTE AL COADIUTORE DELLE VENDITE NONCHE' DI € 150,00, OLTRE ONERI DI LEGGE, AL GIORNO PER L'ASSISTENZA AL CARICO.

Detto compenso andrà versato entro trenta giorno dall'aggiudicazione provvisoria secondo le istruzioni che il Coadiutore comunicherà

I beni mobili in vendita sono meglio descritti in ogni loro parte nella perizia estimativa in atti redatta dal tecnico stimatore Ing. Giovanni Gramenzi in data 07/02/2018, consultabile presso la Cancelleria Fallimentare, lo Studio del Curatore e sul sito www.astegiudiziarie.it, **fa fede a tutti gli effetti per l'esatta individuazione dei beni stessi.**

Si evidenzia che la vendita dei beni sopra individuati avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in relazione alle norme di cui alla Legge n. 47/1985 nonché al DPR 380/2001 e successive integrazioni o modificazioni.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA **DETERMINA**

di seguito le modalità di svolgimento della procedura competitiva e le principali condizioni di vendita.

1. Contenuto dell'offerta ed allegati

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita ciascun interessato dovrà depositare un'offerta di acquisto per il lotto, come meglio sopra individuato, ad un prezzo non inferiore al prezzo base di vendita.

La gara si svolgerà nella modalità asincrona così come definita dall'art. 25 del DM 32/2015 che prevede che i rilanci possono essere formulati esclusivamente in modalità telematica in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura.

L'offerta di acquisto può essere presentata esclusivamente in modalità telematica, previa registrazione al sito <https://dasi.fallcoaste.it/>

È necessario quindi selezionare il bene di interesse, cliccare il bottone "Fai un'offerta" e compilare i campi richiesti.

Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte in modalità telematica si potrà contattare il numero 0861/232239 o scrivere all'indirizzo help@dasisrl.eu.

La gara avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal Curatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara.

L'offerta potrà contenere anche l'eventuale riserva di nomina di un terzo (artt. 571, 579 e 583 c.p.c.). La dichiarazione di nomina dovrà redigersi in forma di scrittura privata autenticata e, oltre che dall'offerente, dovrà essere sottoscritta anche dal terzo per accettazione della nomina stessa, sia delle condizioni di vendita di cui infra. La riserva dovrà essere sciolta e fatta pervenire al Curatore non oltre i tre giorni successivi all'aggiudicazione. Le previsioni relative al contenuto e agli allegati dell'offerta sono stabilite a pena d'invalidità della stessa e di esclusione dell'offerente dal successivo svolgimento della procedura competitiva.

2. Termine e modalità di deposito dell'offerta e della cauzione

Le offerte possono effettuarsi fino alle ore 23:59 del giorno precedente a quello stabilito per la vendita. L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al **dieci per cento (10%) del prezzo offerto**, tramite:

bonifico bancario sul conto corrente intestato a **Fallimento Master Elettronica Srl acceso presso il Banco Marchigiano Credito Cooperativo ag. di Montorio al Vomano, al seguente codice IBAN: IT14 0071 1676 9300 0000 0010 267 con causale "Asta"**

Tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.

Il bonifico, con causale "Asta", dovrà essere effettuato almeno 3 giorni prima in modo da permettere di verificarne l'avvenuto accredito in sede di esame delle offerte prima dell'inizio della vendita.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento delle cauzioni, l'offerta sarà considerata inammissibile.

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- l'importo offerto per l'acquisto del bene;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento);
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del

- sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina del soggetto che sottoscrive l'offerta;
 - se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del presentatore.
 - **l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima, dell'avviso di vendita e degli allegati.**

3. Verifica delle offerte ed eventuale gara tra gli offerenti

L'esame delle offerte sarà svolto dal Curatore il giorno e l'ora sopra indicati, tramite accesso al portale <https://dasi.falcoaste.it>.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito <https://dasi.falcoaste.it>, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute al momento dell'abilitazione alla partecipazione.

La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'esame delle offerte e il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abilitano automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

Modalità di rilanci in modalità asincrona: qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sull'offerta più alta, **che avrà durata sino alle ore 15 del giorno successivo**; durante il periodo della gara, ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento nel rispetto dell'importo minimo stabilito dall'avviso di vendita a pena di inefficacia; qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 minuti della gara la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 10 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento;

Il gestore della vendita telematica comunica ai partecipanti ogni superamento della propria offerta all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione per la presentazione dell'offerta.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti (con esclusione del sabato e dei giorni festivi), il **Curatore procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale.

Nel caso in cui più offerte siano state presentate ma non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggiore cauzione versata
- a parità di cauzione versata, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

4. Trasferimento del bene

L'aggiudicatario dovrà depositare mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), maggiorato dell'IVA come per legge, nel termine indicato nell'offerta o, in mancanza, nel termine di 30 giorni dall'aggiudicazione (termine non soggetto a sospensione feriale).

Con il versamento del saldo l'aggiudicatario dovrà versare anche una somma dell'8% del 10% del prezzo di aggiudicazione (vedere la percentuale indicata nel singolo lotto) quale compenso per il Commissionario alla vendita all'Iban che questi indicherà.

In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare quanto sopra, nel termine indicato di 30 giorni, da parte dell'aggiudicatario o del terzo dallo stesso nominato, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno. In tale caso, il Curatore potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

L'aggiudicatario sarà immesso nel possesso dei beni a cura del Curatore, solamente dopo il pagamento del saldo: da quel momento saranno a carico dell'acquirente tutti gli oneri relativi ai detti beni.

L'asporto dei beni dovrà avvenire, a cura e spese dell'aggiudicatario, entro il termine di giorni sette dalla data comunicate dal Curatore, pena la facoltà di addebito di un indennizzo € 100,00 per ogni giorno di ritardo.

La vendita dei beni oggetto del presente bando avverrà senza garanzia di vizi, evizione e mancanza di qualità dei beni, sicché l'alienazione degli stessi avverrà nello stato di fatto in cui i beni si trovano all'atto del trasferimento. In nessun caso – di vizi, mancanza di qualità o altro – il compratore potrà pretendere dalla Procedura il risarcimento dei danni subiti, indennità, la restituzione del prezzo pagato e il rimborso delle spese.

5. - Visione dei beni

I beni posti in vendita sono custoditi in Teramo (TE) alla via Pietro De Santi n. 18 e sono visionabili previo appuntamento contattando il:

- **Curatore** Avv. Giulia Tomei, Via Torre Buciata 43, Teramo (TE), e-mail: giuliatomei70@gmail.com , Tel. 328/8629346;
- **Coadiutore** della procedura, società Dasi Srl in Teramo alla Via Giovanni Fuschi snc – Zona Industriale San Nicolò a Tordino, Tel 0861/232239, e-mail help@dasisrl.eu;

6. - Pubblicazione e pubblicità

La pubblicità verrà effettuata mediante pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche all'indirizzo <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, nonché attraverso la pubblicazione sui siti internet , www.fallimentieaste.it - www.astegiudiziarie.it .

I termini indicati nel presente annuncio a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori. Il Curatore, si riservano di sospendere la procedura di vendita su espressa autorizzazione degli organi della procedura.

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.lgs. n. 196/03

Teramo, 28/10/2024

Il Curatore

Avv. Giulia Tomei

