

Tribunale di Teramo - Sezione Fallimentare

FALLIMENTO n. 52/2014 Reg. Fall.

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Ninetta D'Ignazio

CURATORI FALLIMENTARI: Avv. Francesco Paolo Foresta e Dott. Andrea Partenza

AVVISO DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA SENZA INCANTO - ASINCRONA TELEMATICA

I sottoscritti Curatori Avv. Francesco Paolo Foresta con studio in Teramo alla Via Giuseppe Bonolis n° 3, e Dott. Andrea Partenza con studio in Teramo alla Salita Izzone n° 6, nominati curatori del fallimento n. 52/2014 con sentenza del 16-18 Settembre 2014

PREMESSO

che con decreto, ex artt. 41 e 104-ter legge fallimentare in data 7 agosto 2024, il Giudice Delegato al fallimento ha autorizzato i Curatori Fallimentari a esperire la procedura competitiva ex art. 107 legge fallimentare, per la vendita dei beni di cui al presente bando, nella forma telematica asincrona (D.M. 32/2015 art. 25)

AVVISANO

che dal giorno **29 gennaio 2025**, alle ore 16,00, al giorno **30 gennaio 2025** alle ore 15,00, si darà luogo alla vendita telematica sulla tramite il portale internet del gestore della vendita <https://dasi.fallcoaste.it> del lotto mobiliare unico sotto descritto, alle condizioni e modalità di seguito indicate.

FISSANO

quale prezzo base di vendita la somma come in appresso stabilita, oltre IVA, con offerte in aumento non inferiori a quanto indicato di seguito.

LOTTO UNICO Arredi

per ufficio e attrezzature per studio televisivo composto da:

Descrizione QT SUB LOTTO A - UFFICIO DIREZIONALE

scrivania curva con top in vetro sabbato, allungo in wenghè 1 armadio a due ante color faggio	1
n. 1 poltrona direzionale in pelle color beige	1
n.2 poltrone ospite in pelle color beige	2

SUB LOTTO B - UFFICIO CALL CENTER

3 Postazione unite di tavoli in legno color faggio per call center	3
3 Cassettiere	3
3 Poltrone ospite in pelle colore blu	3

SUB LOTTO C - UFFICIO SEMIDIREZIONALE

n. 1 tavolo color faggio con scrivania curva	1	n. 1 cassetiera colore faggio	1	n. 1 allungo colore faggio	
n. 1 armadio a quattro ante color faggio	1	n. 1 poltrona eco pelle colore blu	1		1

SUB LOTTO D - ATTREZZATURE INFORMATICHE

n. 1 TVColor LeD da 32" INNO-HIT 1 n. 1 ASUS EEE TOP pc all-In-one 1
 n. 2 IG monitor 22" 2 n.1 BROTHER MFC 7320 fax/stampante/fotocopiatrice/scanner 1
 n.3 monitor PC QBeli 3 n. 2 monitor PC HP 2 n. 1 monitor pcSamsung 1 n. 2 TVColor
 LCD da 37" ACER 2

SUB LOTTO E - ATTREZZATURE VIDEO AUDIO**Banco regia in legno color ciliegio a quattro****luci completo di mixer VIDEO GRASS VALLEY**

GRIGIO, di un mixer audio Alto L16, di un lettore Sony Betacam SP, di tre lettori DVD di cui 2 LG + 1 1
 SAMSUNG e di un monitor video da studio jvc

1 Tavolo regia STI International color ciliegio 1 n. 1 Mixer Video Grass Valley Indlgo 1
 n. 1 Mixer Audio Alto L16 1 n. 1 lettore SONY Betacam SP 1
 n.3 Lettore I Registratore DVD 1
 n. 1 Monitor Video PALJVC 1
 n. 1 supporto per 2 TVColor in metallo grigio 1
 n. 1 scrivania rettangolare con supporto in metallo e top in cristallo sabbato 1
 n. 2 tavoli curvi da set in legno color panna/blu 1
 n. 2 fari da studio Quadrlight 2000 2
 n. 3 fari da studio Starlight 1000 3

SUB LOTTO F - ATTREZZATURE VIDEO AUDIO n.l rack completo di pannelli laterali ed anta, contenente n.5 server HP, n. 1 encoderTANDBERG modo E5710, n. 1 correttore Forà modo FA-395 ed n. 1 monitor ACER cosi composto

n. 1 rack in acciaio verniciato 42 RU completo 1 n. 2 server HP modo OL360 GS completi di HOO e
 Windows server 2003 Enterprise e scheda video

AJA 2KE 2
 server HP modo OL360 G5 completi di HDO e Windows server 2003 2
 Enterprlse
 n. 1 SQL server 2005 standard edition 1
 n.l storage Dual Controller FC HP 2013fc 1
 n.4 HDD 1 Tb SATA x Storage HP 4
 n. 1 encoder SO SOI TANDBERG 5710 IP out + Performance 1
 n. 1 video processor SO-SOI for A FA-395

n.l rack con n. 3 server INTEL:

n.l rack in acciaio verniciato 32 RU completo 1 n. 3 sever INTEL sistema operativo Windows XP, SW
 Playbox e scheda di acquisizione video pal 1 n. 1 scheda processing audio Orban (inclusa in un server
 INTEL) 1 n. 1 stabilizzatore di corrente METASYSTEM Powervalue 1

n. 3 Telecamere triax marca GRASS VALLEY modo LOK 400 complete di ottica Canon grandangolare, cavalletti professionali' CARTONI

n. 3 Telecamere da studio marca GRASS VALLEY modo LDK 400 completa di testa camera 3 viewfinder,
 adattatore triax digitale base station per triax digitale ,OCP
 n. 2 ottica professionale standard 1
 n. 1 ottica professionale grandangolare 2
 n. 3 cavalletti CARTONI gamma delta 2

Per ulteriori e più dettagliate informazioni si rimanda alla perizia che viene pubblicata unitamente al presente bando di vendita, redatta dall'Arch. Giuseppe Di Giovanni in data 02/05/2016, che farà, in ogni caso, fede ai fini dell'aggiudicazione dei beni.

Prezzo base d'asta: LOTTO UNICO € 5.000,00 oltre oneri

(Euro cinquemila/00)

Rilancio minimo in caso di gara € 500,00

Cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto

Il prezzo dovrà essere maggiorato di una percentuale del 10%, oltre oneri di legge, sul prezzo di aggiudicazione a titolo di compenso spettante al coadiutore delle vendite da versarsi nei termini e secondo le modalità che verranno indicate dalla Curatela all'esito dell'aggiudicazione definitiva.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

I beni mobili descritti nell'allegata perizia saranno posti in vendita senza incanto al prezzo base sopra detto. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, in un lotto unico, con esonero del Fallimento da ogni responsabilità e garanzia per vizi e difetti. Inoltre, eventuali vizi, mancanza di qualità, difformità o differenza di qualsiasi genere, pure in termini quantitativi, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni, né la vendita potrà essere risolta per alcun motivo.

Per le macchine, gli impianti e le attrezzature di lavoro che non saranno rispondenti alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di salute e sicurezza sul lavoro, il compratore si obbliga al loro regolare smaltimento/distruzione ed a far pervenire alla Curatela il relativo certificato o in alternativa a venderli come pezzi di ricambio, se consentito a norma di legge, con obbligo di rimetterne la relativa documentazione alla Curatela medesima.

Nel caso in cui il compratore intenda procedere alla loro messa a norma, le macchine, gli impianti e le attrezzature interessate da tali operazioni e previamente indicate dal compratore medesimo, verranno effettivamente consegnate solo dopo il rilascio di dichiarazione di avvenuta messa a norma delle stesse e di attestazione di conformità nel rispetto della normativa di legge rilasciata da soggetto abilitato, fatta salva ogni diversa previsione di legge.

Le eventuali operazioni di messa a norma dovranno essere effettuate presso officine di operatori specializzati, previo asporto delle macchine, degli impianti e delle attrezzature da parte di questi ultimi, che potranno consegnarle definitivamente al compratore solo dopo il rilascio al Curatore delle dichiarazioni di messa a norma e delle attestazioni di conformità. Le predette dichiarazioni e attestazioni non saranno necessarie nel caso di vendita dei predetti beni al di fuori del territorio della Comunità Europea; tale circostanza dovrà essere comprovata ai Curatori mediante consegna di copia della relativa autorizzazione commerciale e doganale. Il compratore assume irrevocabilmente tutti gli obblighi della custodia dei beni sottoposti alle operazioni di messa a norma al momento dell'asporto.

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla eventuale messa a norma delle macchine, degli impianti e delle attrezzature, comprese quelle di asporto, trasporto e peritali, s'intendono poste a carico esclusivo del compratore.

Inoltre, tutte le spese e gli oneri accessori (smontaggio, imballaggio, trasporto, rimontaggio, manutenzione, collaudo, oneri fiscali e amministrativi, passaggi di proprietà degli automezzi, etc.) relativi al trasferimento, resteranno a totale carico dell'acquirente.

Tutte le spese e gli oneri di qualsivoglia natura, anche fiscali, inerenti e conseguenti la vendita e/o la consegna e il trasporto saranno posti a carico dell'aggiudicatario.

Il prezzo di vendita è riferito all'intero lotto, non frazionabile, e non potrà essere inferiore a quello base. I beni vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri che, ove sussistenti, saranno cancellati a cura e spese della procedura.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI VENDITA.

[A] DISCIPLINA DELLA VENDITA TELEMATICA

1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

- le offerte di acquisto dovranno essere depositate in via telematica entro il giorno precedente a quello fissato dal delegato per il loro esame;
- ammessi a depositare le offerte telematiche tramite l'apposito modulo ministeriale, al quale si accede dal portale del gestore, sono esclusivamente l'offerente ovvero il suo procuratore legale, cioè l'avvocato, ai sensi degli artt. 571 e 579 c.p.c., onerati (salvo esenzione) del pagamento del bollo in via telematica; offerte depositate da altri saranno dichiarate inammissibili;
- le offerte andranno obbligatoriamente redatte e depositate con le modalità ed i contenuti tutti previsti dagli artt. 12 e seguenti del Decreto del Ministro della Giustizia n. 32 del 26 febbraio 2015, che perciò di seguito si riportano:

Art. 12 Modalità di presentazione dell'offerta e dei documenti allegati 1.

L'offerta per la vendita telematica deve contenere:

- a) i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA;
 - b) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
 - c) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
 - d) il numero o altro dato identificativo del lotto;
 - e) la descrizione del bene;
 - f) l'indicazione del referente della procedura;
 - g) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
 - h) il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento, salvo che si tratti di domanda di partecipazione all'incanto;
 - i) l'importo versato a titolo di cauzione;
 - l) la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
 - m) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui alla lettera l);
 - n) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui al comma 4 o, in alternativa, quello di cui al comma 5, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento;
 - o) l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento.
2. Quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato, e non risulti attribuito il codice fiscale, si deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2code dell'International Organization for Standardization.

3. L'offerta per la vendita telematica è redatta e cifrata mediante un software realizzato dal Ministero, in forma di documento informatico privo di elementi attivi e in conformità alle specifiche tecniche di cui all'articolo 26 del presente decreto. Il software di cui al periodo precedente è messo a disposizione degli interessati da parte del gestore della vendita telematica e deve fornire in via automatica i dati di cui al comma 1, lettere b), c), d), e), f) e g), nonché i riferimenti dei gestori del servizio di posta elettronica certificata per la vendita telematica iscritti a norma dell'articolo 13, comma 4.

4. L'offerta è trasmessa mediante la casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La trasmissione sostituisce la firma elettronica avanzata dell'offerta, sempre che l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'articolo 6, comma 4 del decreto del Presidente della Repubblica, 11 febbraio 2005, n. 68 e che il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso in conformità a quanto previsto dall'articolo 13, commi 2 e 3. Quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine.

5. L'offerta, quando è sottoscritta con firma digitale, può essere trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata anche priva dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera n). Si applica il comma 4, terzo periodo, e la procura è rilasciata a colui che ha sottoscritto l'offerta a norma del presente comma.

6. I documenti sono allegati all'offerta in forma di documento informatico o di copia informatica, anche per immagine, privi di elementi attivi. I documenti allegati sono cifrati mediante il software di cui al comma 3. Le modalità di congiunzione mediante strumenti informatici dell'offerta con i documenti alla stessa allegati sono fissate dalle specifiche tecniche di cui all'articolo 26.

Art. 13 Modalità di trasmissione dell'offerta

1. L'offerta e i documenti allegati sono inviati a un apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero mediante la casella di posta elettronica certificata indicata a norma dell'articolo 12, comma 1, lettera n).

2. Ciascun messaggio di posta elettronica certificata per la vendita telematica contiene, anche in un allegato, l'attestazione del gestore della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica di aver provveduto al rilascio delle credenziali previa identificazione del richiedente a norma del presente regolamento.

3. Quando l'identificazione è eseguita per via telematica, la stessa può aver luogo mediante la trasmissione al gestore di cui al comma 1 di una copia informatica per immagine, anche non sottoscritta con firma elettronica, di un documento analogico di identità del richiedente. La copia per immagine è priva di elementi attivi ed ha i formati previsti dalle specifiche tecniche stabilite a norma dell'articolo 26. Quando l'offerente non dispone di un documento di identità rilasciato da uno dei Paesi dell'Unione europea, la copia per immagine deve essere estratta dal passaporto.

4. Il responsabile per i sistemi informativi automatizzati del Ministero verifica, su richiesta dei gestori di cui al comma 1, che il procedimento previsto per il rilascio delle credenziali di accesso sia conforme a quanto previsto dal presente articolo e li iscrive in un'apposita area pubblica del portale dei servizi telematici del Ministero.

Art. 14 Deposito e trasmissione dell'offerta al gestore per la vendita telematica

1. L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del ministero della giustizia.

2. L'offerta pervenuta all'indirizzo di posta elettronica certificata di cui all'articolo 13, comma 1, è automaticamente decifrata non prima di centottanta e non oltre centoventi minuti antecedenti l'orario fissato per l'inizio delle operazioni di vendita.

3. Il software di cui all'articolo 12, comma 3, elabora un ulteriore documento testuale, privo di restrizioni per le operazioni di selezione e copia, in uno dei formati previsti dalle specifiche tecniche dell'articolo 26. Il documento deve contenere i dati dell'offerta, salvo quelli di cui all'articolo 12, comma 1, lettere a), n) ed o).

4. L'offerta e il documento di cui al comma 2 sono trasmessi ai gestori incaricati delle rispettive vendite nel rispetto del termine di cui al comma 1.

Art. 15 Mancato funzionamento dei servizi informatici del dominio giustizia

1. Il responsabile per i sistemi informativi automatizzati del ministero comunica preventivamente ai gestori della vendita telematica i casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia. I gestori ne danno notizia agli interessati mediante avviso pubblicato sui propri siti internet e richiedono di pubblicare un analogo avviso ai soggetti che gestiscono i siti internet ove è eseguita la pubblicità

di cui all'articolo 490 del codice di procedura civile. Nei casi di cui al presente comma le offerte sono formulate a mezzo telefax al recapito dell'ufficio giudiziario presso il quale è iscritta la procedura, indicato negli avvisi di cui al periodo precedente. Non prima del giorno precedente l'inizio delle operazioni di vendita il gestore ritira le offerte formulate a norma del presente comma dall'ufficio giudiziario.

2. Nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati a norma del comma 1, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente. Il gestore è tenuto a permettere la partecipazione alle operazioni di vendita dell'offerente che documenta la tempestiva presentazione dell'offerta a norma del periodo precedente.

L'indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero cui inviare il file contenente l'offerta telematica e gli allegati è il seguente: **offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it**.

2. CONTENUTO DELL'OFFERTA:

L'offerta deve riassuntivamente contenere, anche ad integrazione di quanto previsto dal citato Decreto, i dati seguenti con la precisazione che quanto non previsto dal modello ministeriale dovrà essere riportato in documento separato da allegare, come tutti gli altri, all'offerta telematica:

- a) il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale o partita IVA, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;
- b) Quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine. L'offerta, quando è sottoscritta con firma digitale, può essere trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata;
- c) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, anno e numero di ruolo generale della procedura fallimentare del Tribunale di Teramo;
- d) l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere, a pena di inefficacia dell'offerta, inferiore al valore d'asta indicato nell'ordinanza di vendita; il termine di pagamento del prezzo e degli oneri accessori che non potrà comunque essere superiore a centoventi (120) giorni dalla data di aggiudicazione (termine soggetto a sospensione nel periodo feriale); l'importo versato a titolo di cauzione, con data orario e numero di CRO del relativo bonifico, nonché il codice IBAN del conto corrente sul quale la cauzione è stata addebitata (tenendo presente che nel caso in cui nell'attestazione di avvenuto pagamento venga indicato come codice identificativo della transazione il c.d. codice TRN (o codice simile) composto da 30 caratteri alfanumerici, il CRO è normalmente identificato dalle 11 cifre presenti a partire dal 6° fino al 16° carattere del TRN. Qualora non possano essere inseriti sul modulo web lettere o caratteri speciali, al fine di evitare errori derivanti dal calcolo di posizionamento dei caratteri - tenuto conto che ogni banca restituisce un codice di riferimento interno composto diversamente - è possibile inserire solo tutti i numeri da cui è composto il TRN;
- e) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;
- f) gli indirizzi previsti agli artt. 4 o 5 sopra citati e l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le prescritte comunicazioni, di pertinenza dell'offerente o del suo procuratore legale che ha effettuato il deposito.

3. DOCUMENTI DA ALLEGARE ALL'OFFERTA:

Anche ad integrazione di quanto previsto dal citato Decreto, andranno allegati, in forma di documento informatico o di copia informatica, pure per immagine, privi di elementi attivi:

- contabile di avvenuta disposizione del bonifico attestante il versamento della cauzione (necessario, a tutela dell'offerente, per permettere il tempestivo abbinamento con l'offerta decrittata), copia del documento di

identità dell'offerente e del coniuge in comunione legale dei beni; qualora l'offerente sia minore di età o incapace, copia del documento di identità e del codice fiscale anche del soggetto che agisce in suo nome e della relativa autorizzazione; qualora il coniuge offerente voglia escludere il bene dalla comunione legale copia della dichiarazione in tal senso dell'altro coniuge, autenticata da pubblico ufficiale.

- procura rilasciata dagli altri offerenti (quando l'offerta è formulata da più persone) al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure al soggetto che sottoscrive l'offerta con firma digitale. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata.
- procura speciale o copia autentica della procura generale, nell'ipotesi di offerta fatta a mezzo di procuratore legale, cioè di avvocato;
- visura camerale aggiornata della società attestante i poteri del legale rappresentante della persona giuridica offerente, risalente a non più di tre mesi, ovvero copia della delibera assembleare che autorizzi un soggetto interno alla società alla partecipazione alla vendita in luogo del legale rappresentante e originale della procura speciale o copia autentica della procura generale rilasciate da questi attestanti i poteri del soggetto interno delegato;
- dichiarazione di aver preso completa visione della relazione di stima.

4. MODALITÀ DI VERSAMENTO DELLA CAUZIONE:

Esclusivamente con bonifico intestato a "Fallimento 52/2014" sul conto corrente bancario in essere presso la BPER Banca S.p.A. avente le seguenti coordinate IBAN: IT33V053871530000002245443 con causale "Asta"; la cauzione dovrà essere versata tre giorni prima (esclusi sabato, domenica e festivi) del termine ultimo per la presentazione delle offerte affinché sia consentita la verifica del buon fine dell'accredito ed essere di importo pari almeno al 10 per cento del prezzo offerto.

5. IRREVOCABILITÀ DELL'OFFERTA:

Salvo quanto previsto dall'art.571 c.p.c., l'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non si colleghi telematicamente il giorno fissato per la vendita.

6. SVOLGIMENTO DELLA VENDITA:

Le buste telematiche saranno aperte, alla presenza eventuale in collegamento da remoto delle parti, dei loro avvocati, il giorno e l'ora sopra indicati; eventuali ritardi sui tempi indicati non costituiscono causa di invalidità delle operazioni e motivo di doglianza da parte di alcuno; i curatori, verificata la regolarità delle offerte daranno inizio alle operazioni di vendita; gli offerenti partecipano telematicamente attraverso la connessione al portale del gestore della vendita, al quale sono stati invitati a connettersi almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni mediante messaggio all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta, con estratto dell'invito inviato loro via SMS; qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sull'offerta più alta, che avrà durata sino alle ore 15 del giorno successivo; durante il periodo della gara, ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito dall'avviso di vendita a pena di inefficacia; qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 minuti della gara la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 10 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento; la deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo entro il giorno successivo al suo termine, prorogata se cadente di sabato o festivi al primo giorno non festivo; il bene verrà definitivamente aggiudicato dai curatori, facendosi così luogo alla vendita, a chi avrà effettuato l'offerta più alta, sulla base delle comunicazioni effettuate dal gestore della vendita telematica. In difetto di offerte in aumento, i curatori disporranno la vendita a favore del migliore offerente, salvo che il prezzo offerto sia inferiore al valore d'asta stabilito nell'avviso di vendita; all'offerente che non risulterà aggiudicatario la cauzione sarà restituita mediante bonifico sul conto corrente dal quale era stata inviata.

7. TERMINI PER IL SALDO PREZZO:

In caso di aggiudicazione il termine per il deposito del saldo del prezzo e delle spese (soggetto a sospensione nel periodo feriale) sarà comunque quello indicato nell'offerta dall'aggiudicatario. Nell'ipotesi in cui sia stato indicato un termine superiore a 120 giorni, il versamento del saldo del prezzo e delle spese dovrà essere effettuato comunque entro detto termine; Il mancato versamento entro il termine di quanto complessivamente dovuto (sia a titolo di saldo del prezzo, sia a titolo di oneri accessori) comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione. Nel medesimo termine fissato per il versamento del saldo del prezzo, l'aggiudicatario è tenuto anche al pagamento degli oneri fiscali e tributari conseguenti all'acquisto del bene.

8. OFFERTA PER PERSONA DA NOMINARE:

Nell'ipotesi in cui il procuratore legale, cioè avvocato, abbia effettuato l'offerta e sia rimasto aggiudicatario per persona da nominare, dovrà dichiarare ai curatori nei tre giorni successivi alla vendita il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta, depositando originale della procura speciale notarile, ovvero copia autentica della procura generale, rilasciate in data non successiva alla vendita stessa, ovvero trasmettendogli via PEC detta documentazione in copia per immagine con attestazione di conformità.

[C] DISCIPLINA DELLA PUBBLICITÀ DELLE VENDITE

Le formalità pubblicitarie previste sono le seguenti, a cura della curatela:

- a. pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia, ove siano presenti l'avviso di vendita, copia della perizia, e congrua documentazione fotografica. La pubblicità sul Portale delle Vendite pubbliche dovrà essere effettuata necessariamente 65 giorni prima della data iniziale fissata per la presentazione delle offerte telematiche di acquisto;
- b. inserimento dell'avviso di vendita e della relazione di stima, almeno quarantacinque (45) giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto sul sito web www.astegiudiziarie.it, anche quale fornitore dei servizi del sito istituzionale del tribunale nel quale dovrà essere sempre possibile la consultazione di tutta la pubblicità legale relativa alle procedure instaurate presso l'ufficio, attraverso l'apposita sezione presente nel sito stesso;
- c. pubblicazione almeno quarantacinque (45) giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto - tramite la società Comunic'Arte, nell'ambito della convenzione in essere con il Tribunale di Teramo - sui quotidiani cartacei locali individuati nella già menzionata convenzione e sul sito www.fallimentieaste.it, di un avviso contenente in modo sintetico e riassuntivo la descrizione dei beni mobili posti in vendita, il valore d'asta e l'offerta minima con indicazione dei siti internet ove saranno disponibili in dettaglio tutte le altre informazioni necessarie per partecipare alla vendita;

INFORMANO

- che gli offerenti possono ottenere assistenza per la compilazione ed il deposito dell'offerta dal Gestore incaricato della vendita, "Dasi Srl" (tel. 0861/232239 - mail help@dasisrl.eu) secondo quanto indicato nel relativo portale;
- che la visione dei beni mobili può essere prenotata direttamente dal portale delle vendite pubbliche ai seguenti indirizzi: www.pvp.giustizia.it; help@dasisrl.eu;
- che ulteriori e più dettagliate informazioni potranno essere reperite, unitamente alla relazione del tecnico, documentazione allegata ed altro, presso i Curatori:
 - o Avv. Francesco Paolo Foresta, Via Giuseppe Bonolis n° 3 – Teramo; e-mail: fpfavv@yahoo.it; tel.: 0861 1886779;
 - o Dott. Andrea Partenza, Salita Izzone, 6 Teramo (TE), e-mail: andrea@studiopartenza.it; Tel. 333 9343377;

In caso di mancata aggiudicazione e all'esito della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari tramite

versamento sul c/c il cui iban sarà stato indicato nell'offerta. In alcun caso l'offerente avrà diritto ad altri rimborsi o risarcimenti.

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.. Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

Il numero di inserzione sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia ove è pubblicato il presente avviso e tutta la documentazione di riferimento qui richiamata è 4284822.

Teramo, 18 Novembre 2024

I Curatori

 Partenza
Andrea

Fallimenti e
ASTE