

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 21/07/2025

Dati della richiesta	Fabbricati siti nel comune di POTENZA PICENA (F632) provincia MACERATA - Limitata al foglio:36
Soggetto individuato	XXXXXS.R.L. sede in XXXXXXXXXX (XX) (CF: XXXXXXXXXX)

1. Immobili siti nel Comune di POTENZA PICENA (Codice F632) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		36	105	9	1		F/1					VIALE DON BOSCO n. 10 Piano T VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/08/2023 Pratica n. MC0006666 in atti dal 29/08/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 66666 1/2023)	
2		36	1063		1		D/1				Euro 1.888,00	VIALE DON BOSCO Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/03/2011 Pratica n. MC0069706 in atti dal 02/03/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 45107.1/2011)	Annotazione
3		36	12	1	1		D/1				Euro 55.798,00	VIALE DON BOSCO n. 35 Piano S1 - T-1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/08/2020 Pratica n. MC0032787 in atti dal 18/08/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 13865.1/2020)	Annotazione
4		36	113	5	1		A/3	4	5,0 vani	Totale: 95 m² Totale escluse aree scoperte**: 93 m²	Euro 400,25	VIALE DON BOSCO n. 45 Piano T-S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica Annotazione
5		36	113	6	1		A/3	4	5,5 vani	Totale: 110 m² Totale escluse aree scoperte**: 108 m²	Euro 440,28	VIALE DON BOSCO n. 45 Piano 1-S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica Annotazione
6		36	113	7	1		C/2	3	39m²	Totale: 47 m²	Euro 60,43	VIALE DON BOSCO n. 45 Piano S1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/08/2023 Pratica n. MC0066670 in atti dal 29/08/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 66670.1/2023)	

Immobile 2: Annotazione: -classamento e rendita validati

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 21/07/2025

Immobile 3: Annotazione: -classamento e rendita validati
Immobile 4: Notifica: Notifica effettuata con protocollo n. MC0205593 del 25/10/2011
Annotazione: di stadio: rettifica classamento
Immobile 5: Notifica: Notifica effettuata con protocollo n. MC0205593 del 25/10/2011
Annotazione: di stadio: rettifica classamento

Totale: vani 10,50 m² 39 Rendita: Euro 58.586,96

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MCENA S.R.L.	01520780675*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 31/10/2017 Pubblico ufficiale SABATINI STEFANO Sede ANCONA (AN) Repertorio n. 63895 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 10140.1/2017 Reparto PI di MACERATA in atti dal 27/11/2017	

Totale Generale: vani 10,50 m² 39 Rendita: Euro 58.586,96

Unità immobiliari n. 6

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio provinciale di
Macerata

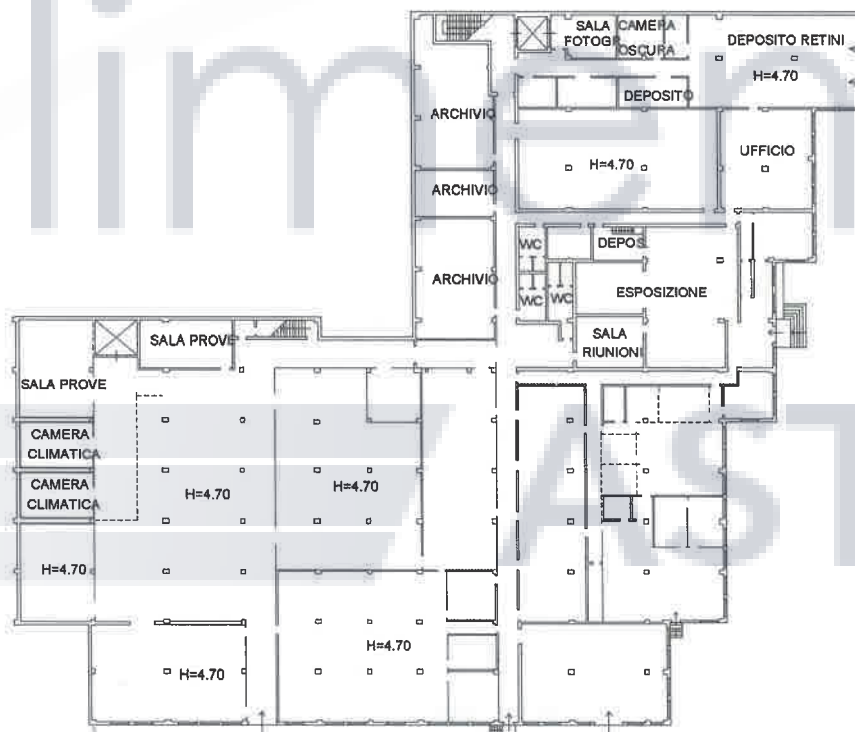
Dichiarazione protocollo n. MC0051517 del 23/02/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Potenza Picena
Viale Don Bosco civ.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 36
Particella: 12
Subalterno: 1

Compilata da:
Parigi Leonardo
Isoritto all'albo:
Geometri
Prov. Macerata N. 588

Scala 1: 200

P.S1 (A)



10 metri

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio provinciale di
Macerata

Dichiarazione protocollo n. MC0051517 del 23/02/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Potenza Picena
Viale Don Bosco civ.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 36
Particella: 12
Subalterno: 1

Compilata da:
Parigi Leonardo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Macerata N. 588

Scala 1: 200

P.T. (D)

P.T. (C)

P.1 (C)

P.T. (E)



10 metri

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Macerata

Dichiarazione protocollo n. MC0051517 del 23/02/2011
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Potenza Picena
 Viale Don Bosco civ.

Identificativi Catastali:
 Sezione:
 Foglio: 36
 Particella: 12
 Subalterno: 1

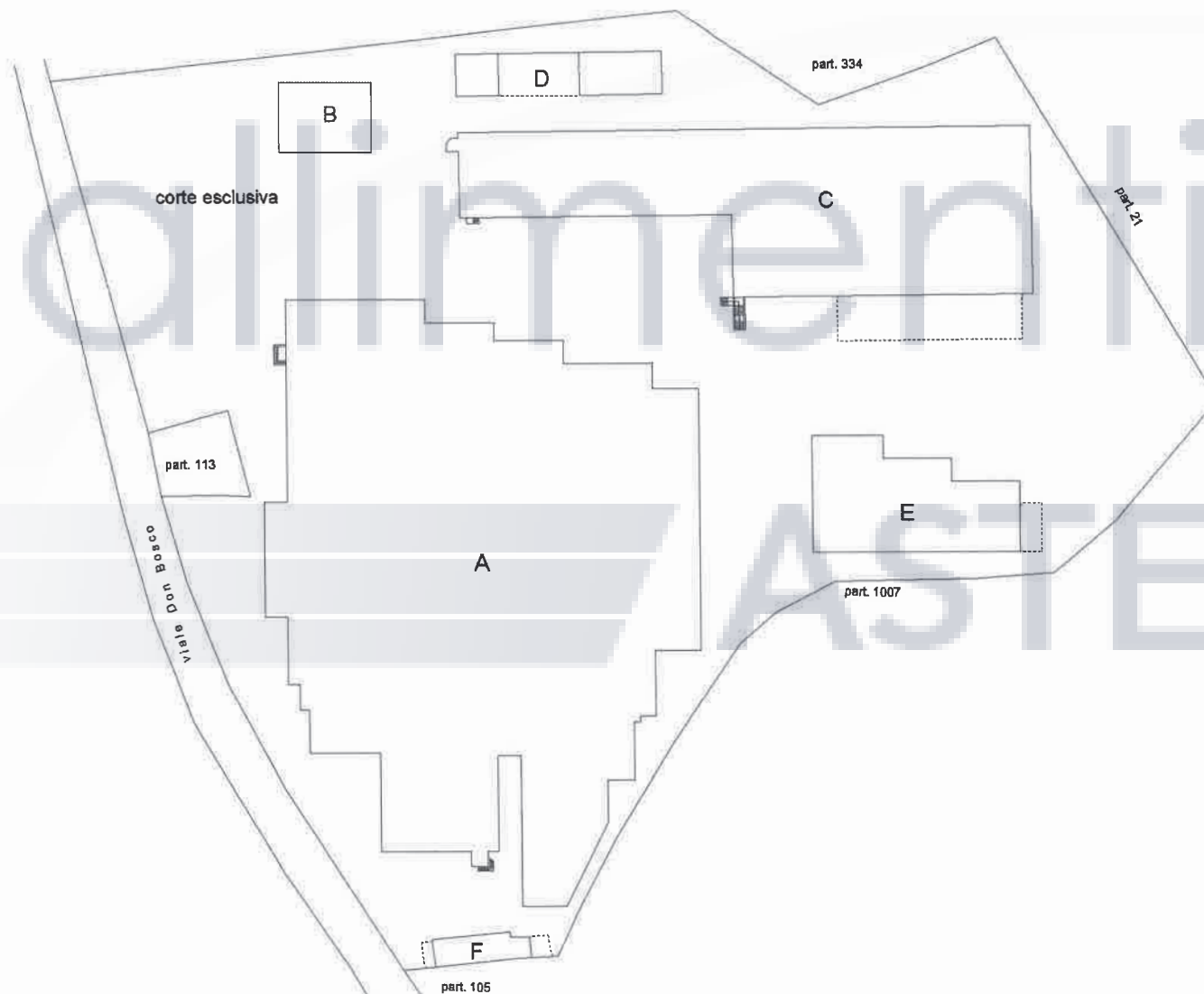
Compilata da:
 Parigi Leonardo
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Macerata N. 588

Scala 1: 200

heda 1

Ultima planimetria in atti

Data: 28/06/2022 - n. T263814 - Richiedente: DNTGRL67B27C972F
 Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



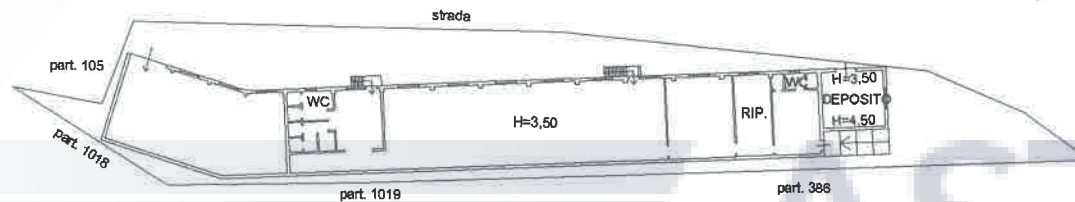
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Macerata

Dichiarazione protocollo n. MC0051519 del 23/02/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Potenza Picena
Viale Don Bosco civ.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 36
Particella: 1063
Subalterno:

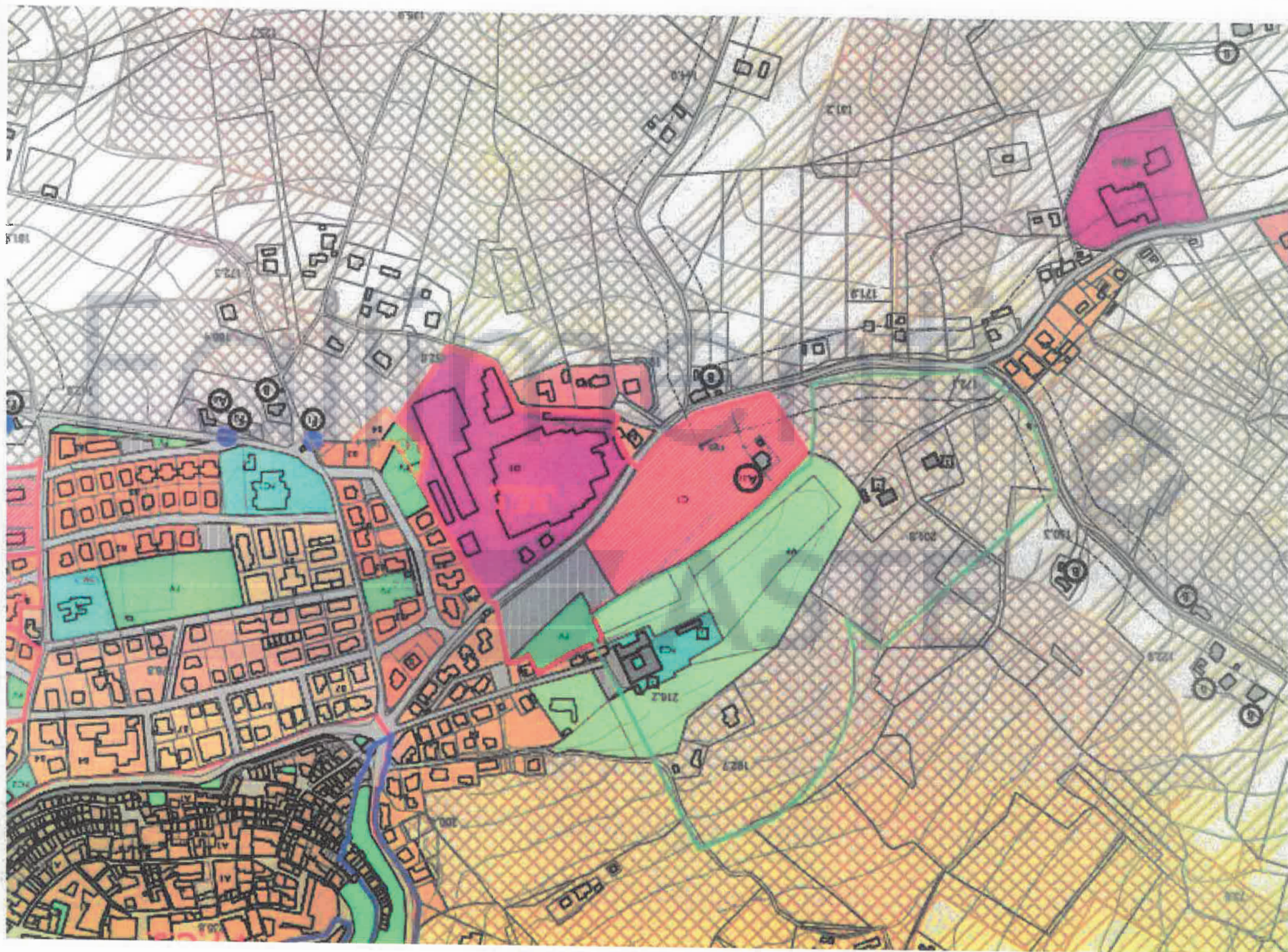
Compilata da:
Parigi Leonardo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Macerata N. 588

Scala 1: 500



P.T.







Città di Potenza Picena

Provincia di Macerata

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N.3829

IL RESPONSABILE AREA LL.PP.-URBANISTICA

VISTO l'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n° 380 e successive modifiche e integrazioni;

VISTA l'istanza del **GEOM. GABRIELE DI NATALE**, nato a CONTROGUERRA (TE) in data 27-02-1967 ed ivi residente in VIA G. D'ANNUNZIO N. 8, registrata al protocollo di questo Ente in data 2025-07-02 al n. 23140, in qualità di Consulente Tecnico di Ufficio del Tribunale di Teramo (TE), richiedente certificato di destinazione urbanistica in ordine alle aree distinte al Catasto:

Foglio n. 35 Particella n. 70, 141, 152, 228, 373, 444, 484;

Foglio n. 36 Particella n. 12, 105, 113, 1063;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti e la normativa regolamentare ad essi relativa;
ESPLETATI i dovuti accertamenti a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 02/11/2018 con la quale è stato approvato definitivamente il Piano Regolatore Generale in adeguamento al PTC Provinciale, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/92 e s.m. e che in data 10/01/2019 lo stesso, ai sensi dell'art. 40 della L.R. n. 34/1992 e s.m.i, è stato pubblicato al B.U.R.;

CERTIFICA

• che la destinazione urbanistica dell'area interessata, tenuto conto della zonizzazione prevista dal nuovo P.R.G., in adeguamento al P.T.C. Provinciale, è la seguente:

Fg	Part	Descrizione	Adoz.	Zona	Descrizione	Attuazione	Normativa
35	70	Sottozone	VIGENTE	C1	ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALI		ART16
35	141	Sottozone	VIGENTE	C1	ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALI		ART16
35	141	Sottozone	VIGENTE	E3	ZONE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA		ART28
35	152	Sottozone	VIGENTE	FP	PARCHEGGI		ART34

POTENZA PICENA Prot.0023682-07/07/2025-c_f632-PG-9025-00060003-P

					COMPLETAMENTO		
36	105	Sottozone	VIGENTE	B4	ZONE DI COMPLETAMENTO		ART13
36	113	Sottozone	VIGENTE	D1	ZONE PRODUTTIVE DI COMPLETAMENTO		ART19
36	1063	Sottozone	VIGENTE	D1	ZONE PRODUTTIVE DI COMPLETAMENTO		ART19

• che relativamente alle disposizioni di cui alla parte terza “Beni Paesaggistici” del D.Lgs. 22/01/2004 n° 42 -codice dei beni culturali e del paesaggio- ai sensi dell’articolo 10 della Legge 06/07/2002 n° 137 l'area interessata e' soggetta alle prescrizioni riassunte di seguito:

Fg	Part	Descrizione	Adoz.	Zona	Descrizione	Attuazione	Normativa
NESSUN AMBITO RILEVATO							

• che relativamente alle disposizioni di cui al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Macerata, approvato in via definitiva con delibera del Consiglio Provinciale n° 75 del 11/12/2001 e pubblicato nel supplemento n° 25 del BUR n° 111 del 18/10/2002 e sino all’approvazione ed adeguamento degli Strumenti Urbanistici Comunali alle direttive, agli indirizzi e alle prescrizioni di cui alla II° parte delle N.T.A. del P.T.C. stesso, nonché in osservanza delle tavole 6.1 – 6.2, del P.R.G. vigente, l'area interessata e' soggetta alle prescrizioni riassunte di seguito:

Fg	Part	Descrizione	Adoz.	Zona	Descrizione	Attuazione	Normativa
NESSUN AMBITO RILEVATO							

• che relativamente alle disposizioni di cui al Piano stralcio di bacino per l’Assetto Idrogeologico dei bacini di rilievo regionale (PAI), approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n° 116 del 21/01/2004 e pubblicato sul supplemento n° 5 al B.U.R. n° 15 del 13/02/2004, successivo Decreto del Segretario Generale dell’Autorità di Bacino Regionale n° 28/SABN del 18/09/2007, successivo Decreto del Segretario Generale dell’Autorità di Bacino Regionale n° 38/SABN del 31/10/2007 e successivo Decreto del Segretario Generale dell’Autorità di Bacino Regionale n° 22/SABN del 09/06/2009 e s.m.i., l'area interessata e' soggetta alle prescrizioni riassunte di seguito:

Fg	Part	Descrizione	Adoz.	Zona	Descrizione	Attuazione	Normativa
35	141	VINCOLI - PAI	VIGENTE		D.C.R. n. 116 del 21/01/2004	F-18-0092	N.T.A. PAI artt. 11, 12

• che relativamente alle disposizioni di cui al Piano Paesaggistico Ambientale Regionale, l'area interessata e' soggetta alle prescrizioni riassunte di seguito:

- che relativamente alle disposizioni di cui al vincolo idrogeologico, l'area interessata e' soggetta alle prescrizioni riassunte di seguito:

Fg	Part	Descrizione	Adoz.	Zona	Descrizione	Attuazione	Normativa
NESSUN AMBITO RILEVATO							

Si rilascia a richiesta dell'interessato, per gli usi consentiti dalla Legge, significando che la validità del presente certificato è di un anno dalla data di rilascio, purché al momento dell'uso esso sia accompagnato da apposita dichiarazione dell'alienante attestante che non siano intervenute modifiche agli strumenti urbanistici dalla data del rilascio a quella della sua utilizzazione.

FMN/aa

Dalla Residenza Municipale, li 07/07/2025

IL RESPONSABILE AREA LL.PP.-URBANISTICA
Arch. Francesco Maria Narcisi

(documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)