

**TRIBUNALE DI TERAMO**

**E.I. : n. 225 / 2025**

**ELABORATO GRAFICO**

**Comune di Alba Adriatica**

**Foglio 4 p.lla 1175 sub 35**

**Foglio 4 p.lla 3459 sub 59**

**Lotto Unico**

**Il Tecnico Estimatore**

**Geom. Roberto Gemmi**



N=131500

E=-27900

2 Particelle: 1179,3459

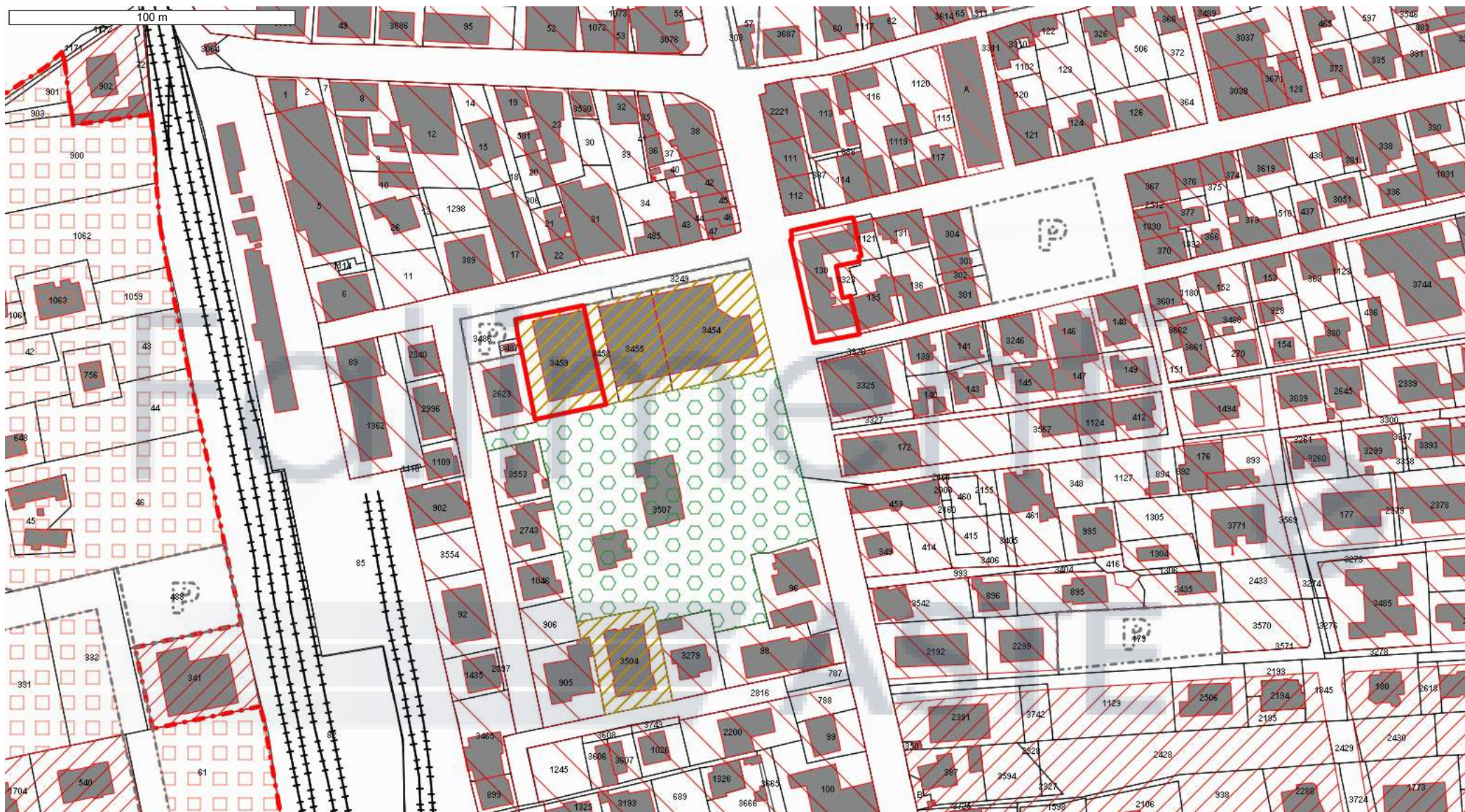
Comune: (TE) ALBA ADRIATICA

Foglio: 4 All: A

Scala originale: 1:1000

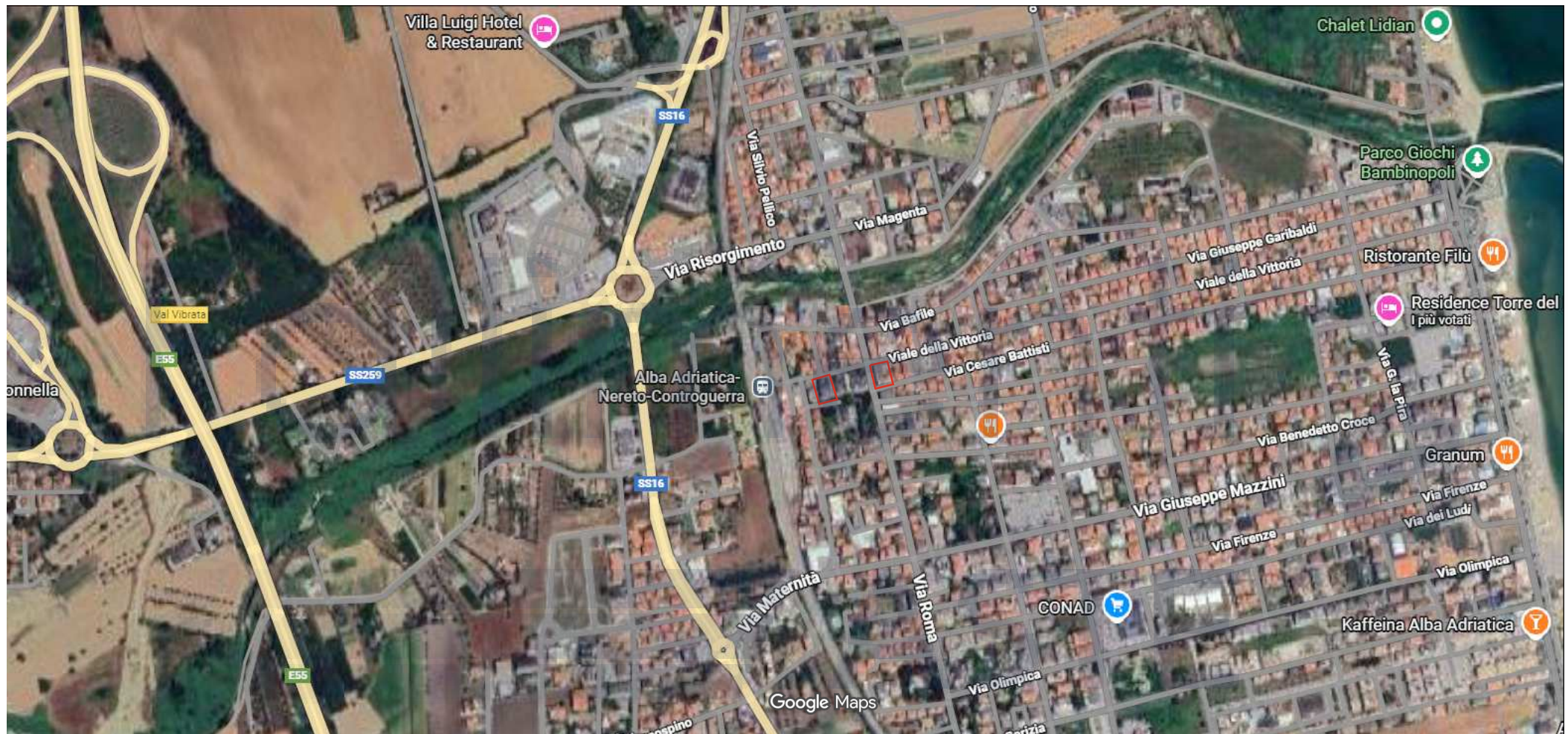
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 m.Procollo pratica T292348/2026

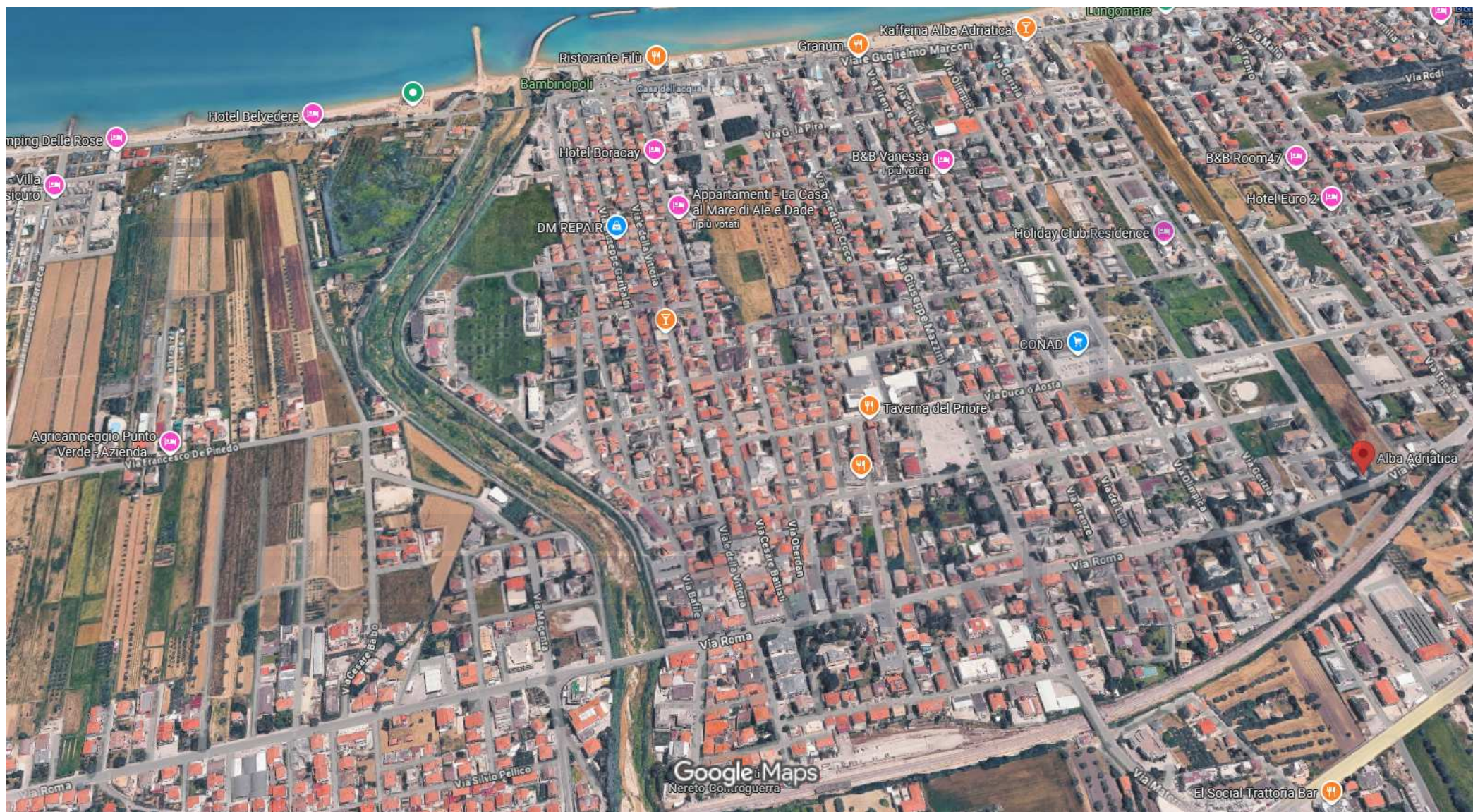
23-Gen-2026 17:23:45



Comune di Alba Adriatica  
STRALCIO PRG  
Foglio 4 p.IIa 1179 e 3459

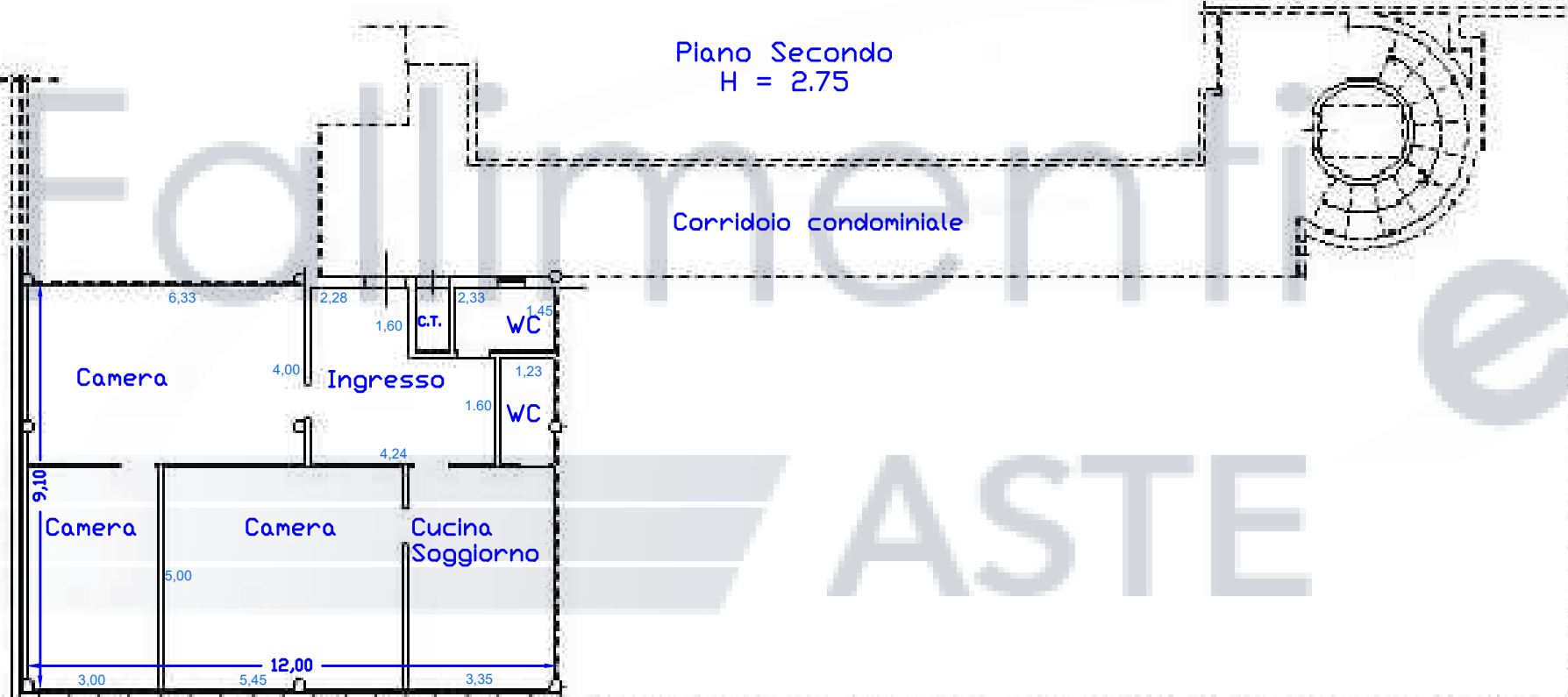






Plano Secondo  
H = 2.75

Corridoio condominiale

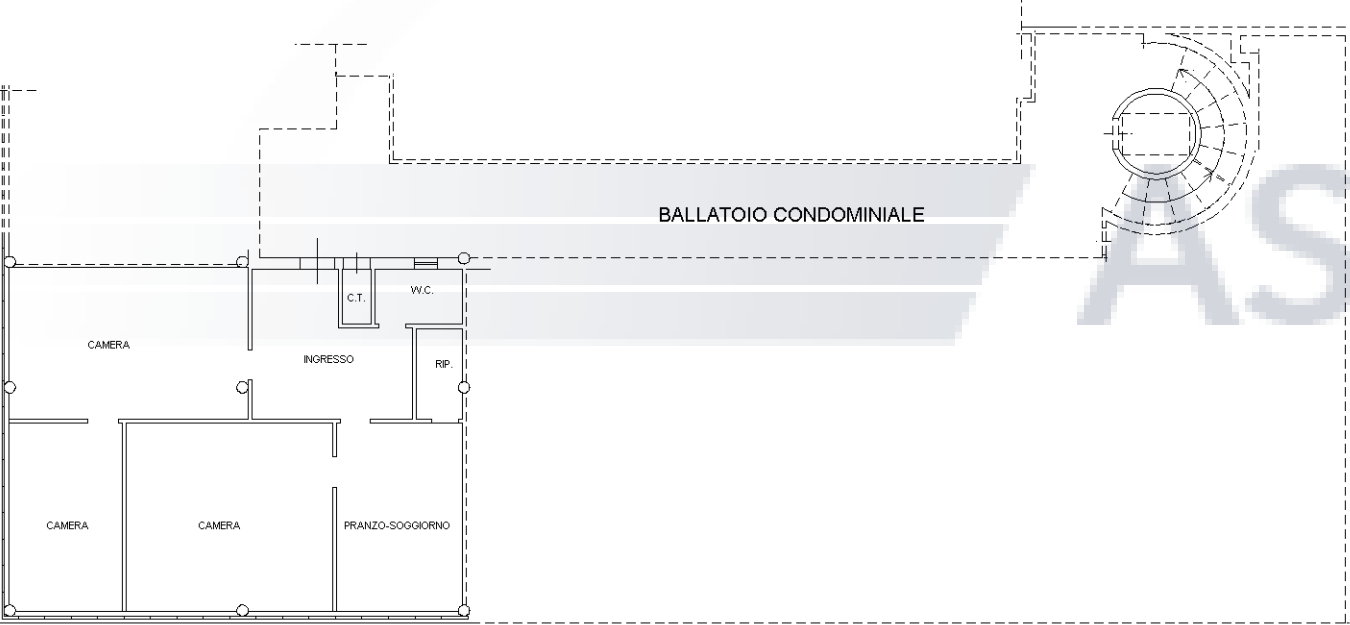


Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Teramo

Dichiarazione protocollo n. TE0154094 del 04/06/2007  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Alba Adriatica  
Via Roma civ. 1

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Identificativi Catastali: | Compilata da:        |
| Sezione:                  | Morganti Giorgio     |
| Foglio: 4                 | Iscritto all'albo:   |
| Particella: 1179          | Geometri             |
| Subalterno: 35            | Prov. Teramo N. 1259 |

Scheda n. 1      Scala 1:200

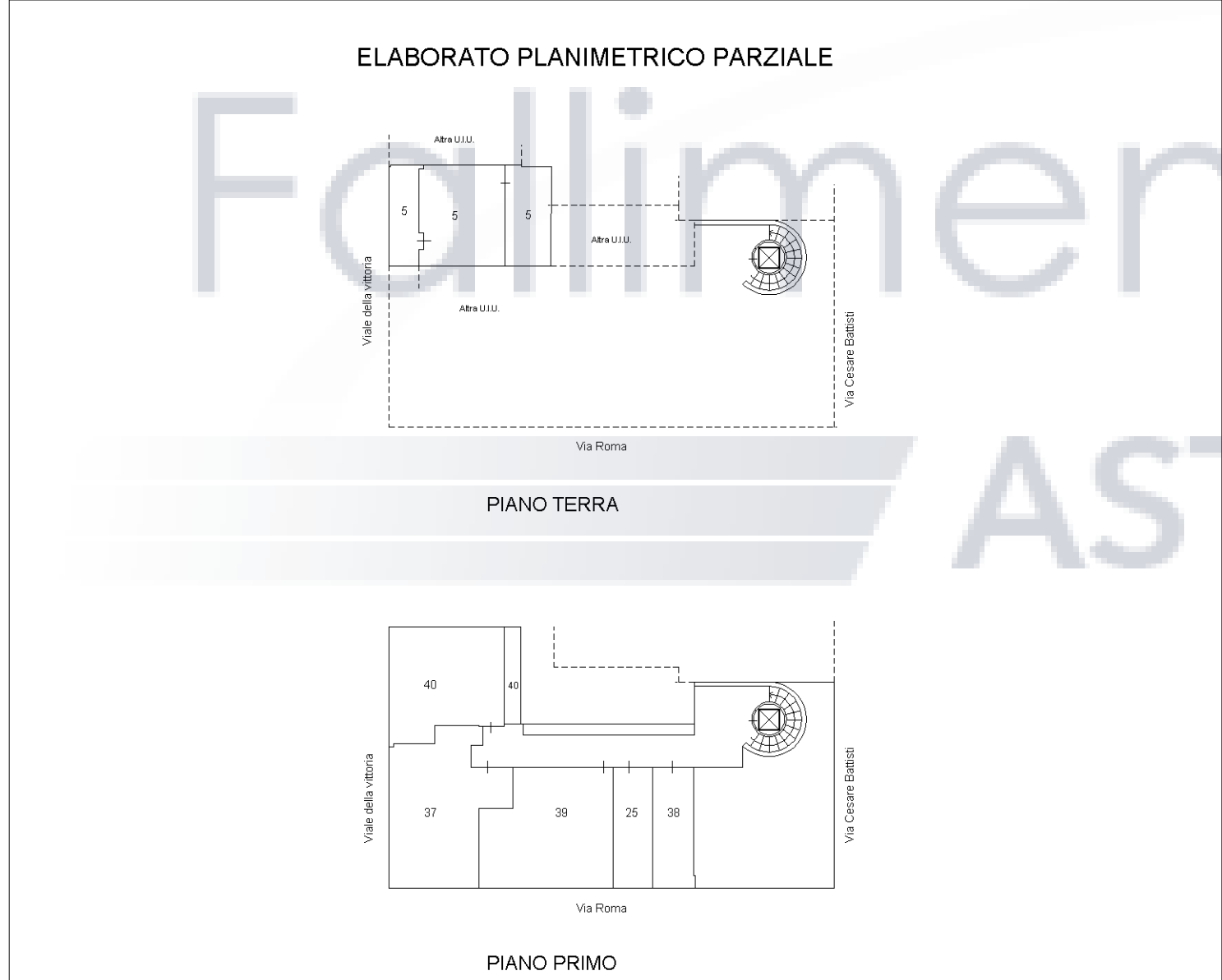


PIANO SECONDO

Comune di ALBA ADRIATICA(A125) - < Foglio 4 - Particella 1179 - Subalterno 35 >

|                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| <b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>      |         |
| Compilato da:<br>Lattanzi Giuseppe |         |
| Iscritto all'albo:<br>Geometri     |         |
| Prov. Teramo                       | N. 1042 |

|                                      |           |                                        |                     |
|--------------------------------------|-----------|----------------------------------------|---------------------|
| Comune di Alba Adriatica             |           | Protocollo n. TE0005994 del 22/01/2025 |                     |
| Sezione:                             | Foglio: 4 | Particella: 1179                       | Tipo Mappale n. del |
| Dimostrazione grafica dei subalterni |           |                                        | Scala 1 : 500       |



## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

| Comune         | Sezione | Foglio | Particella | Tipo mappale | del: |
|----------------|---------|--------|------------|--------------|------|
| ALBA ADRIATICA |         | 4      | 1179       |              |      |

| Sub | UBICAZIONE via/piazza | n.civ | Piani | Scala | Int | DESCRIZIONE                    |
|-----|-----------------------|-------|-------|-------|-----|--------------------------------|
| 1   |                       |       |       |       |     | Immobile Soppresso             |
| 2   |                       |       |       |       |     | Immobile Soppresso             |
| 3   |                       |       |       |       |     | Immobile Soppresso             |
| 4   |                       |       |       |       |     | Immobile Soppresso             |
| 5   | VIALE VITTORIA        | 2     | T     |       |     | NEGOZI E BOTTEGHE              |
| 6   | VIA ROMA              | 15    | 1     |       |     | UFFICI E STUDI PRIVATI         |
| 7   |                       |       |       |       |     | Immobile Soppresso             |
| 8   |                       |       |       |       |     | Immobile Soppresso             |
| 9   |                       |       |       |       |     | Immobile Soppresso             |
| 10  |                       |       |       |       |     | Immobile Soppresso             |
| 11  |                       |       |       |       |     | Immobile Soppresso             |
| 12  |                       |       |       |       |     | Immobile Soppresso             |
| 13  |                       |       |       |       |     | Immobile Soppresso             |
| 14  | VIA ROMA              | 15    | 2     |       |     | UFFICI E STUDI PRIVATI         |
| 15  | VIA ROMA              | 15    | 3     |       |     | ABITAZIONI DI TIPO CIVILE      |
| 16  | VIA ROMA              | 15    | 3     |       |     | ABITAZIONI DI TIPO CIVILE      |
| 17  | VIA ROMA              | 15    | 3     |       |     | ABITAZIONI DI TIPO CIVILE      |
| 18  | VIA ROMA              | 15    | 3     |       |     | ABITAZIONI DI TIPO CIVILE      |
| 19  | VIA ROMA              | 15    | 3     |       |     | MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO |
| 20  |                       |       |       |       |     | Immobile Soppresso             |
| 21  |                       |       |       |       |     | Immobile Soppresso             |

Direzione Provinciale di Teramo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **23/01/2026**  
Ora: **17:42:39**  
Numero Pratica: **T301332**  
Pag: **2 - Fine**

|    |                     |    |   |    |  |                           |
|----|---------------------|----|---|----|--|---------------------------|
| 36 | VIA CESARE BATTISTI | 1  | 2 |    |  | ABITAZIONI DI TIPO CIVILE |
| 37 | VIA ROMA            | 15 | 1 | U0 |  | ABITAZIONI DI TIPO CIVILE |
| 38 | VIA ROMA            | 15 | 1 | U0 |  | ABITAZIONI DI TIPO CIVILE |
| 39 | VIA ROMA            | 15 | 1 |    |  | ABITAZIONI DI TIPO CIVILE |
| 40 | VIA CESARE BATTISTI | 1  | 1 |    |  | ABITAZIONI DI TIPO CIVILE |

---

Visura telematica

ASTE

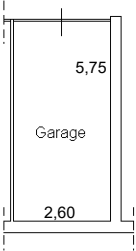
**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Teramo**

Dichiarazione protocollo n. TE0071868 del 22/10/2018  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Alba Adriatica  
Via Regina Margherita civ. SNC

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Identificativi Catastali: | Compilata da:        |
| Sezione:                  | Conti Nicolo'        |
| Foglio: 4                 | Iscritto all'albo:   |
| Particella: 3459          | Geometri             |
| Subalterno: 59            | Prov. Ascoli N. 1270 |

Scheda n. 1      Scala 1:200

PIANO SECONDO  
SOTTOSTRADA  
H = ml 3,00



Comune di ALBA ADRIATICA(A125) - < Foglio 4 - Particella 3459 - Subalterno 59 >

ione al 23/01/2026 - Comune di ALBA ADRIATICA(A125) - < Foglio 4 Particella 3459 >

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

| Comune         | Sezione | Foglio | Particella | Tipo mappale | del: |
|----------------|---------|--------|------------|--------------|------|
| ALBA ADRIATICA |         | 4      | 3459       |              |      |

| Sub | UBICAZIONE via/piazza | n.civ | Piani     | Scala | Int | DESCRIZIONE                                                                                                                                                                                                   |
|-----|-----------------------|-------|-----------|-------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | VIA REGINA MARGHERITA | 5     | T         |       |     | B.C.N.C. AREA DI PARCHEGGIO                                                                                                                                                                                   |
| 2   | VIA REGINA MARGHERITA | 5     | T         |       |     | B.C.N.C. PORTICO AD USO PUBBLICO<br>COMUNE A TUTTI SUBALTERNI ED<br>ALE PARTICELLE 3454-3455-3458                                                                                                             |
| 3   | VIA REGINA MARGHERITA | 5     | T-S1 - S2 |       |     | B.C.N.C. SCIVOLO DI ACCESSO AI<br>PIANI INTERRATI S1 E S2, SCALA ED<br>ASCENSORE AD USO PUBBLICO,<br>LOCALE SERBATOIO, POMPE<br>AUTOCLAVE, COMUNE A TUTTI I<br>SUBALTERNI ED ALLE PARTICELLE<br>354-3455-3458 |
| 4   | VIA REGINA MARGHERITA | 5     | T-1 - 2   | 3     | 4   | B.C.N.C. ASCENSORE, VANO SCALA E<br>CORRIDOI CONDOMINIALI COMUNE<br>AI SUBALTERNI<br>5-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19--<br>20-21-22-23-24-53-60                                                          |
| 7   | VIA REGINA MARGHERITA | 5     | 1         |       |     | CIVILE ABITAZIONE                                                                                                                                                                                             |
| 8   | VIA REGINA MARGHERITA | 5     | 1         |       |     | CIVILE ABITAZIONE                                                                                                                                                                                             |
| 9   | VIA REGINA MARGHERITA | 5     | 1         |       |     | CIVILE ABITAZIONE                                                                                                                                                                                             |
| 10  | VIA REGINA MARGHERITA | 5     | 1         |       |     | CIVILE ABITAZIONE                                                                                                                                                                                             |
| 11  | VIA REGINA MARGHERITA | 5     | 2         |       |     | CIVILE ABITAZIONE                                                                                                                                                                                             |
| 12  | VIA REGINA MARGHERITA | 5     | 2         |       |     | CIVILE ABITAZIONE                                                                                                                                                                                             |
| 13  | VIA REGINA MARGHERITA | 5     | 2         |       |     | CIVILE ABITAZIONE                                                                                                                                                                                             |
| 14  | VIA REGINA MARGHERITA | 5     | 2         |       |     | CIVILE ABITAZIONE                                                                                                                                                                                             |
| 15  | VIA REGINA MARGHERITA | 5     | 2         |       |     | CIVILE ABITAZIONE                                                                                                                                                                                             |
| 16  | VIA REGINA MARGHERITA | 5     | 2         |       |     | CIVILE ABITAZIONE                                                                                                                                                                                             |

|    |                       |   |    |  |  |                        |
|----|-----------------------|---|----|--|--|------------------------|
| 34 | VIA REGINA MARGHERITA | 5 | S1 |  |  | AUTORIMESSA            |
| 38 | VIA REGINA MARGHERITA | 5 | S2 |  |  | AUTORIMESSA            |
| 39 | VIA REGINA MARGHERITA | 5 | S2 |  |  | AUTORIMESSA            |
| 40 | VIA REGINA MARGHERITA | 5 | S2 |  |  | AUTORIMESSA            |
| 42 | VIA REGINA MARGHERITA | 5 | S2 |  |  | AUTORIMESSA            |
| 43 | VIA REGINA MARGHERITA | 5 | S2 |  |  | AUTORIMESSA COLLETTIVA |
| 44 | VIA REGINA MARGHERITA | 5 | S2 |  |  | AUTORIMESSA COLLETTIVA |
| 45 | VIA REGINA MARGHERITA | 5 | S2 |  |  | AUTORIMESSA COLLETTIVA |
| 46 | VIA REGINA MARGHERITA | 5 | S2 |  |  | POSTO AUTO COPERTO     |
| 47 | VIA REGINA MARGHERITA | 5 | S2 |  |  | POSTO AUTO COPERTO     |
| 48 | VIA REGINA MARGHERITA | 5 | S2 |  |  | POSTO AUTO COPERTO     |
| 49 | VIA REGINA MARGHERITA | 5 | S2 |  |  | POSTO AUTO COPERTO     |
| 50 | VIA REGINA MARGHERITA | 5 | S2 |  |  | POSTO AUTO COPERTO     |
| 51 | VIA REGINA MARGHERITA | 5 | S2 |  |  | POSTO AUTO COPERTO     |
| 53 | VIA REGINA MARGHERITA | 5 | T  |  |  | NEGOZIO                |
| 54 | VIA REGINA MARGHERITA | 5 | 4  |  |  | CIVILE ABITAZIONE      |
| 55 | VIA REGINA MARGHERITA | 5 | 4  |  |  | CIVILE ABITAZIONE      |
| 56 | VIA REGINA MARGHERITA | 5 | 4  |  |  | CIVILE ABITAZIONE      |
| 58 | VIA REGINA MARGHERITA | 5 | S2 |  |  | AUTORIMESSA            |
| 59 | VIA REGINA MARGHERITA | 5 | S2 |  |  | AUTORIMESSA            |
| 60 | VIA REGINA MARGHERITA | 5 | T  |  |  | CIVILE ABITAZIONE      |