

TRIBUNALE DI TERAMO

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Gemmi Roberto, nell'Esecuzione Immobiliare 225/2025 del R.G.E.
promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

Fallimenti e
ASTE



SOMMARIO

Incarico.....	5
Premessa	5
Descrizione	5
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Alba Adriatica (TE) - via Roma 15 (ingresso su via C. Battisti, 1), piano 2	5
Bene N° 2 - Garage ubicato a Alba Adriatica (TE) - via R. Margherita n. 5, piano S2.....	5
Lotto Unico	5
Completezza documentazione ex art. 567	5
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Alba Adriatica (TE) - via Roma 15 (ingresso su via C. Battisti, 1), piano 2	5
Bene N° 2 - Garage ubicato a Alba Adriatica (TE) - via R. Margherita n. 5, piano S2.....	6
Titolarità	6
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Alba Adriatica (TE) - via Roma 15 (ingresso su via C. Battisti, 1), piano 2	6
Bene N° 2 - Garage ubicato a Alba Adriatica (TE) - via R. Margherita n. 5, piano S2.....	6
Confini.....	6
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Alba Adriatica (TE) - via Roma 15 (ingresso su via C. Battisti, 1), piano 2	6
Bene N° 2 - Garage ubicato a Alba Adriatica (TE) - via R. Margherita n. 5, piano S2.....	7
Consistenza.....	7
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Alba Adriatica (TE) - via Roma 15 (ingresso su via C. Battisti, 1), piano 2	7
Bene N° 2 - Garage ubicato a Alba Adriatica (TE) - via R. Margherita n. 5, piano S2.....	7
Cronistoria Dati Catastali	7
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Alba Adriatica (TE) - via Roma 15 (ingresso su via C. Battisti, 1), piano 2	7
Bene N° 2 - Garage ubicato a Alba Adriatica (TE) - via R. Margherita n. 5, piano S2.....	8
Dati Catastali	8
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Alba Adriatica (TE) - via Roma 15 (ingresso su via C. Battisti, 1), piano 2	8
Bene N° 2 - Garage ubicato a Alba Adriatica (TE) - via R. Margherita n. 5, piano S2.....	9
Stato conservativo	9
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Alba Adriatica (TE) - via Roma 15 (ingresso su via C. Battisti, 1), piano 2	9
Bene N° 2 - Garage ubicato a Alba Adriatica (TE) - via R. Margherita n. 5, piano S2	10



Parti Comuni.....	10
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Alba Adriatica (TE) - via Roma 15 (ingresso su via C. Battisti, 1), piano 2	10
Bene N° 2 - Garage ubicato a Alba Adriatica (TE) - via R. Margherita n. 5, piano S2	10
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	10
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Alba Adriatica (TE) - via Roma 15 (ingresso su via C. Battisti, 1), piano 2	10
Bene N° 2 - Garage ubicato a Alba Adriatica (TE) - via R. Margherita n. 5, piano S2	10
Stato di occupazione	11
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Alba Adriatica (TE) - via Roma 15 (ingresso su via C. Battisti, 1), piano 2	11
Bene N° 2 - Garage ubicato a Alba Adriatica (TE) - via R. Margherita n. 5, piano S2	11
Provenienze Ventennali	11
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Alba Adriatica (TE) - via Roma 15 (ingresso su via C. Battisti, 1), piano 2	11
Bene N° 2 - Garage ubicato a Alba Adriatica (TE) - via R. Margherita n. 5, piano S2	13
Formalità pregiudizievoli	16
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Alba Adriatica (TE) - via Roma 15 (ingresso su via C. Battisti, 1), piano 2	16
Bene N° 2 - Garage ubicato a Alba Adriatica (TE) - via R. Margherita n. 5, piano S2	16
Normativa urbanistica	17
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Alba Adriatica (TE) - via Roma 15 (ingresso su via C. Battisti, 1), piano 2	17
Bene N° 2 - Garage ubicato a Alba Adriatica (TE) - via R. Margherita n. 5, piano S2	18
Regolarità edilizia	18
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Alba Adriatica (TE) - via Roma 15 (ingresso su via C. Battisti, 1), piano 2	18
Bene N° 2 - Garage ubicato a Alba Adriatica (TE) - via R. Margherita n. 5, piano S2	19
Vincoli od oneri condominiali.....	20
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Alba Adriatica (TE) - via Roma 15 (ingresso su via C. Battisti, 1), piano 2	20
Bene N° 2 - Garage ubicato a Alba Adriatica (TE) - via R. Margherita n. 5, piano S2	20
Stima / Formazione lotti.....	20
Riepilogo bando d'asta.....	23
Lotto Unico	23
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 225/2025 del R.G.E.	24



Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 109.000,00	24
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	25
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Alba Adriatica (TE) - via Roma 15 (ingresso su via C. Battisti, 1), piano 2	25
Bene N° 2 - Garage ubicato a Alba Adriatica (TE) - via R. Margherita n. 5, piano S2	25

Fallimenti e
ASTE



INCARICO

All'udienza del 22/01/2025, il sottoscritto Geom. Gemmi Roberto, con studio in Via L. Acunzoli, 22 - 64010 - Civitella del Tronto (TE), email roberto.gemmi@libero.it, PEC roberto.gemmi@geopec.it, Tel. 335 84 11 985, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 28/01/2025 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Alba Adriatica (TE) - via Roma 15 (ingresso su via C. Battisti, 1), piano 2
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Alba Adriatica (TE) - via R. Margherita n. 5, piano S2

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ALBA ADRIATICA (TE) - VIA ROMA 15 (INGRESSO SU VIA C. BATTISTI, 1), PIANO 2

Appartamento posto al piano secondo di un edificio condominiale, composta da un ingresso un vano cucina - soggiorno, tre camere, due wc.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ALBA ADRIATICA (TE) - VIA R. MARGHERITA N. 5, PIANO S2

Garage facente parte di un edificio condominiale, posto al piano secondo seminterrato.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Alba Adriatica (TE) - via Roma 15 (ingresso su via C. Battisti, 1), piano 2
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Alba Adriatica (TE) - via R. Margherita n. 5, piano S2

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ALBA ADRIATICA (TE) - VIA ROMA 15 (INGRESSO SU VIA C. BATTISTI, 1), PIANO 2



Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ALBA ADRIATICA (TE) - VIA R. MARGHERITA N. 5, PIANO S2

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ALBA ADRIATICA (TE) - VIA ROMA 15 (INGRESSO SU VIA C. BATTISTI, 1), PIANO 2

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ALBA ADRIATICA (TE) - VIA R. MARGHERITA N. 5, PIANO S2

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ALBA ADRIATICA (TE) - VIA ROMA 15 (INGRESSO SU VIA C. BATTISTI, 1), PIANO 2

L'area su cui insiste l'u.i. in oggetto (p.lla 130 al C.T. e p.lla 1179 al C.F.) confina su più lati con le strade o aree pubbliche intesta a **** Omissis ****, ad est con la p.lla 122 intesta a **** Omissis ****, la 327 intesta a **** Omissis ****, la p.lla 135 intesta a **** Omissis ****, salvo altri o variati.

L'area su cui insiste la p.lla 3459 confina a nord con la p.lla 3496 intesta al **** Omissis ****, ad est con la p.lla 3458 intesta a vari proprietari in quanto divisa in subalterni, a sud p.lla 3507 intesta a **** Omissis ****, p.lla 2623 intesta a **** Omissis ****, salvo altri o variati.



BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ALBA ADRIATICA (TE) - VIA R. MARGHERITA N. 5, PIANO S2

L'area su cui insiste la p.lla 3459 confina a nord con la p.lla 3496 intesta al **** Omissis ****, ad est con la p.lla 3458 intesta a vari proprietari in quanto divisa in subalteri, a sud p.lla 3507 intesta a **** Omissis ****, p.lla 2623 intesta a **** Omissis ****, salvo altri o variati.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ALBA ADRIATICA (TE) - VIA ROMA 15 (INGRESSO SU VIA C. BATTISTI, 1), PIANO 2

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	105,26 mq	118,42 mq	1	118,42 mq	2,75 m	2
Totale superficie convenzionale:				118,42 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				118,42 mq		

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ALBA ADRIATICA (TE) - VIA R. MARGHERITA N. 5, PIANO S2

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	14,50 mq	16,50 mq	1	16,50 mq	2,75 m	2
Totale superficie convenzionale:				16,50 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				16,50 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ALBA ADRIATICA (TE) - VIA ROMA 15 (INGRESSO SU VIA C. BATTISTI, 1), PIANO 2

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/01/2026 al 04/06/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 4, Part. 1179, Sub. 35 Categoria A2 Cl.2, Cons. 5.5 Superficie catastale 117 mq Rendita € 539,70 Piano 2



Dal 23/01/2026 al 28/03/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 130 Qualità Ente Urbano Superficie (ha are ca) 00.07.00
------------------------------	-------------------	--

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ALBA ADRIATICA (TE) - VIA R. MARGHERITA N. 5, PIANO S2

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/01/2026 al 11/02/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 3459 Qualità Ente Urbano Superficie (ha are ca) 00.08.83
Dal 23/01/2026 al 19/10/2018	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 4, Part. 3459, Sub. 59 Categoria C6 Cl.2, Cons. 14 Superficie catastale 16 mq Rendita € 38,32 Piano S2

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ALBA ADRIATICA (TE) - VIA ROMA 15 (INGRESSO SU VIA C. BATTISTI, 1), PIANO 2

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categori a	Classe	Consiste nza	Superfic ie catastal e	Rendita	Piano	Graffato
	4	1179	35		A2	2	5,5	117 mq	539,7 €	2	

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominica le	Reddito agrario	Graffato
4	130				Ente Urbano		00.07.00			



Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

L'edificio è identificato al C.T. con il n. di p.lla 130, mentre al C.F. con il n. di p.lla 1179, come si dimostra dalle visure catastali e mappa.
Nella planimetria catastale il locale ripostiglio è ad uso wc, successivamente all'aggiudicazione e prima del decreto di trasferimento andrà presentato l'aggiornamento catastale.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ALBA ADRIATICA (TE) - VIA R. MARGHERITA N. 5, PIANO S2

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categori a	Classe	Consiste nza	Superfic ie catastal e	Rendita	Piano	Graffato
	4	3459	59		C6	2	14	16 mq	38,32 €	S2	

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominica le	Reddito agrario	Graffato	
4	3459				Ente Urbano		00.08.83				

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ALBA ADRIATICA (TE) - VIA ROMA 15 (INGRESSO SU VIA C. BATTISTI, 1), PIANO 2

L'appartamento risulta in discreto stato manutentivo, è privo di utenze, si evidenziano delle infiltrazioni di acqua dal piano superiore, nel lato nord.



BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ALBA ADRIATICA (TE) - VIA R. MARGHERITA N. 5, PIANO S2

Il garage risulta in discreto stato manutentivo, è privo di utenze, si evidenziano alcune tracce di umidità sulle pareti risalenti dal pavimento e dalla parete controterra.

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ALBA ADRIATICA (TE) - VIA ROMA 15 (INGRESSO SU VIA C. BATTISTI, 1), PIANO 2

Ingresso al p.T., vano scala e vano ascensore, corridoio condominiale.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ALBA ADRIATICA (TE) - VIA R. MARGHERITA N. 5, PIANO S2

Sub 1 - B.C.N.C. AREA DI PARCHEGGIO;

Sub 2 - B.C.N.C. PORTICO AD USO PUBBLICO COMUNE A TUTTI SUBALTERNI ED ALLE PARTICELLE 3454-3455-3458

Sub 3 - B.C.N.C. SCIVOLO DI ACCESSO AI PIANI INTERRATI S1 E S2, SCALA ED ASCENSORE AD USO PUBBLICO, LOCALE SERBATOIO, POMPE AUTOCLAVE, COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI ED ALLE PARTICELLE.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ALBA ADRIATICA (TE) - VIA ROMA 15 (INGRESSO SU VIA C. BATTISTI, 1), PIANO 2

L'u.i. in oggetto è compreso in un edificio condominiale interamente in c.a., posto al piano secondo, accessibile dall'ingresso al p. terra su via C. Battisti, mediante rampa di scala circolare e vano ascensore, e attraversando un comodo corridoio condominiale si raggiunge l'appartamento.

Esso è rifinito in tutte le sue parti, con pavimento in lastre di granito, e battiscopa in legno, le pareti divisorie sono in cartongesso delle stanze e in muratura di laterizio per i locali wc e c.t., intonacate e tinteggiate, nei locali wc vi sono le piastrelle in ceramica sul pavimento e pareti. Gli infissi esterni, poggiati su parapetto in muratura di mattoni, sono in profilato di alluminio e doppio vetro, costituiscono le pareti vetrate del palazzo, con porzioni apribili; gli infissi interni sono in legno tamburato e impiallacciato, il portoncino d'ingresso è in profilato di alluminio con vetri.

Gli impianti elettrico, idrico, riscaldamento e citofono sono presenti, ma non sono attive le utenze di energia elettrica, gas, acqua, inoltre sono installate in ogni stanza le pompe di calore, in alcune gli split per il raffrescamento, che restano a disposizione dell'aggiudicatario, nei wc vi sono gli scaldi acqua. Nella c.t. vi è installata una caldaia a pavimento.

Si riscontra nel solaio della stanza a nord delle infiltrazioni di acqua provenienti dalla copertura del piano superiore.

All'appartamento è vincolato un locale garage di cui al Bene n. 2, posto in edificio condominiale interamente in c.a., al piano secondo seminterrato.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ALBA ADRIATICA (TE) - VIA R. MARGHERITA N. 5, PIANO S2

Il Locale garage è posto al piano secondo seminterrato, di un complesso edilizio condominiale, interamente in struttura portante in c.a., risulta rifinito con le pareti intonacate e tinteggiate, il pavimento in cls tipo industriale, la porta basculante in lamiera. L'accesso carrabile avviene mediante cancelli automatizzati in ferro,



su via Roma e via R. Margherita, e da due scivoli che collegano il piano secondo seminterrato.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ALBA ADRIATICA (TE) - VIA ROMA 15 (INGRESSO SU VIA C. BATTISTI, 1), PIANO 2

L'immobile risulta libero

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ALBA ADRIATICA (TE) - VIA R. MARGHERITA N. 5, PIANO S2

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ALBA ADRIATICA (TE) - VIA ROMA 15 (INGRESSO SU VIA C. BATTISTI, 1), PIANO 2

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 15/12/1998 al 19/07/2019	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Dott.ssa Maria Teresa Mastrorilli	15/12/1998	2472	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		A. d.T. di Teramo	16/12/1998	13589/9041	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 04/02/1999 al 19/07/2019	**** Omissis ****				
		Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Dott. BRACONE GIOVANNI	04/02/1999	94072	



		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		A. d.T. di Teramo	08/02/1999		1056
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 19/07/2019 al 19/07/2019	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Dott.ssa DE BERARDINIS ALESSANDRA	19/07/2019	1125	856
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		A. d.T. di Teramo	26/07/2019	11010	7821
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 19/07/2019 al 19/07/2019	**** Omissis ****	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Dott.ssa DE BERARDINIS ALESSANDRA	19/07/2019	1129	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		A. d.T. di Teramo	26/07/2019	7821	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 19/07/2019 al 25/07/2019	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Dott.ssa DE BERARDINIS ALESSANDRA	19/07/2019	1129	856
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		A. d.T. di Teramo	26/07/2019	11010	7821
		Registrazione			



		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 25/07/2019 al 28/01/2026	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Dott. PASTORE CORRADO	25/07/2019	7411	6865
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		A. d.T. di Teramo	26/07/2019	11043	7843
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Con Atto "MODIFICA A VINCOLO UNILATERALE DI DESTINAZIONE PERTINENZIALE" del 31 ottobre 2018 del Notaio Alessandra De Berardinis, rep. n. 903/679, trascritto il Reg. Gen. n. 15411, Reg. Par. n. 10685 del 07/11/2018, si definiva il vincolo del locale garage nella p.lla 3459 sub 59 all'appartamento p.lla 1179 sub 35.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ALBA ADRIATICA (TE) - VIA R. MARGHERITA N. 5, PIANO S2

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 13/05/2002 al 05/01/2005	**** Omissis ****	Rettifica Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Dott. Vincenti Ennio	30/04/2002	125192	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		A. d.T. di Teramo	08/05/2002	6754	4883
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Dal 05/01/2005 al 12/07/2007	**** Omissis ****	Rettifica Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Dott. Vincenti Ennio	05/01/2005	144421	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		A. d.T. di Teramo	28/01/2005	1503	966
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 12/07/2007 al 19/07/2019	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Dott. DE SIO VINCENZO MARIA	12/07/2007	2833	1702
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		A. d.T. di Teramo	23/07/2007	13844	8738
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 19/07/2019 al 19/07/2019	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Dott.ssa DE BERARDINIS ALESSANDRA	19/07/2019	1125	856
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		A. d.T. di Teramo	22/07/2019	10731	7615
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 19/07/2019 al 19/07/2019	**** Omissis ****	RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Dott.ssa DE BERARDINIS ALESSANDRA	19/07/2019	1129	
		Trascrizione			



		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		A. d.T. di Teramo	26/07/2019	11010	7821
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 19/07/2019 al 25/07/2019	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Dott.ssa DE BERARDINIS ALESSANDRA	19/07/2019	1129	856
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		A. d.T. di Teramo	26/07/2019	11010	7821
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Compravendita			
Dal 25/07/2019 al 28/01/2026	**** Omissis ****	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Dott. PASTORE CORRADO	25/07/2019	7411	6865
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		A. d.T. di Teramo	26/07/2019	11043	7843
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Con Atto "MODIFICA A VINCOLO UNILATERALE DI DESTINAZIONE PERTINENZIALE" del 31 ottobre 2018 del Notaio Alessandra De Berardinis, rep. n. 903/679, trascritto il Reg. Gen. n. 15411, Reg. Par. n. 10685 del



07/11/2018, si definiva il vincolo del locale garage nella p.lla 3459 sub 59 all'appartamento p.lla 1179 sub 35.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ALBA ADRIATICA (TE) - VIA ROMA 15 (INGRESSO SU VIA C. BATTISTI, 1), PIANO 2

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo aggiornate al 28/02/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria concessione a garanzia di mutuo fondiario** derivante da IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO,
Iscritto a Teramo il 26/07/2019
Reg. gen. 7412 - Reg. part. 6866
Quota: 1/1
Importo: € 280.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 140.000,00
Rogante: Notaio Pastore Corrado
Data: 25/07/2019
N° repertorio: 7412
N° raccolta: 6866

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a Teramo il 21/11/2025
Reg. gen. 19934 - Reg. part. 14694
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ALBA ADRIATICA (TE) - VIA R. MARGHERITA N. 5, PIANO S2

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo aggiornate al 28/02/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni



- **Ipoteca Volontaria concessione a garanzia di mutuo fondiario** derivante da IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO,
Iscritto a Teramo il 26/07/2019
Reg. gen. 7412 - Reg. part. 6866
Quota: 1/1
Importo: € 280.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 140.000,00
Rogante: Notaio Pastore Corrado
Data: 25/07/2019
N° repertorio: 7412
N° raccolta: 6866

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a Teramo il 21/11/2025
Reg. gen. 19934 - Reg. part. 14694
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ALBA ADRIATICA (TE) - VIA ROMA 15 (INGRESSO SU VIA C. BATTISTI, 1), PIANO 2

P.lla 130 al C.T.,
P.lla 1179 al C.F.

art. 23 Zona B1
Struttura urbana: rinnovo urbano -piani di recupero

E' prescritta l'attuazione mediante intervento di recupero ai sensi della L. 457/78 e della L.R. 18/83.

L'unità minima d'intervento è l'isolato circoscritto dalla maglia stradale esistente.

Nelle more della formazione dei Piani di Recupero, si applicano i seguenti articoli della presente normativa:
(Zona A -Struttura urbana: adeguamento e ristrutturazione -Disciplina degli interventi all'Interno della struttura urbana su edifici esistenti)
(Zona C2 -Disciplina degli interventi su aree libere all'interno della struttura urbana).

Per la redazione dei Piani di Recupero è prevista la compilazione di una corografia -quadro d'insieme delle unità minime d'intervento, contenente, per ogni ambito, specifici indici, parametri e prescrizioni urbanistiche ed edilizie di dettaglio e quanto altro previsto all'art. 29 della L.R. 18/1983.



Le modalità d'intervento sono stabilite in base alle tipologie insediative, alle esigenze e possibilità di rinnovo e riuso urbano, alle compatibilità urbanistiche e progettuali di piano.

Ai Piani di Recupero e alle relative unità minime d'intervento si applicano indici che nel complesso danno luogo a una densità edilizia non superiore, in relazione al settore urbano edificato, ad un indice globale di utilizzazione territoriale (UT) di mq/mq 1,2.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ALBA ADRIATICA (TE) - VIA R. MARGHERITA N. 5, PIANO S2

P.lla 3459

art. 24 Zona B2

Comparti unitari di ristrutturazione edilizia ed urbanistica.

Il PRG individua, con campiture in legenda, ambiti di intervento a fini di ristrutturazione edilizia ed urbanistica. In essi si figurano aree insediabili ad aree destinate ad attrezzature e servizi.

L'intervento da eseguirsi, previa progettazione unitaria dell'intero ambito di P.R.G. e stipula di convenzione, ai sensi della L.R. 18/83, deve rispettare la trama della viabilità e parcheggi, mentre può modificare la configurazione urbanistica dell'insediamento.

Per tali ambiti si applicano gli indici, parametri e prescrizioni di cui ai seguenti articoli delle presenti norme:

- (Zona C1 -Interventi di nuovo impianto urbano)
- (Criteri d'intervento per gli insediamenti di nuovo impianto urbano)salvo quanto di seguito specificato:

UT0,50 mq./mq.

Hm. 13,50

N4

Le aree pubbliche da cedere gratuitamente al Comune all'interno dei comparti individuati non possono essere inferiori al 55% della superficie territoriale.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ALBA ADRIATICA (TE) - VIA ROMA 15 (INGRESSO SU VIA C. BATTISTI, 1), PIANO 2

L' u.i. f. 4 p.lla 1179 sub 35, è stata realizzata con i seguenti titoli edilizi presentati presso il Comune di Alba Adriatica:

- Conc. Edil. prat. n. 417, prot.n.9156/79, del 22 ottobre 1980 (elaborati depositati presso l'ufficio tecnico il 24/10/1980) rilasciata a **** Omissis ****, e prat.n.417 prot.n.8867 del 9 novembre 1984 Voltura a **** Omissis ****;
- Agibilità in data 21 novembre 1984;
- C.E. n. 242 prot. n. 9993 del 17/11/1999 rilasciata a **** Omissis ****;
- D.I.A. n. 224 del 28 maggio 2007 prot.n.18144 "Cambio di destinazione d'uso da uffici ad appartamenti" intesta a **** Omissis ****;



- Agibilità in data 30/10/2007.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

L' u.i. p.lla 1179 sub 35 corrisponde tra lo stato dei luoghi ed il progetto allegato all'ultima autorizzazione, salvo che nel ripostiglio è stato realizzato un wc, da regolarizzare con la presentazione di una sanatoria per oneri pari a € 1.050,00, a carico dell'aggiudicatario successivamente al decreto di trasferimento.
L'APE dovrà essere predisposto prima del decreto di trasferimento.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ALBA ADRIATICA (TE) - VIA R. MARGHERITA N. 5, PIANO S2

L' u.i. f. 4 p.lla 3459 sub 59 è stata realizzata i seguenti titoli edilizi presentati presso il Comune di Alba Adriatica rilasciati a a **** Omissis ****:

- Permesso di costruire n.442 del 5 aprile 2002, e succ. voltura di pari numero, in data 04/09/2002;
- Permesso di costruire n.312 del 17/02/2005, e succ. n. 464 del 12 aprile 2006;
- D.I.A. n. 30 prot.n. 3904 del 4 febbraio 2008 e n. 404 prot.n.046118 del 30 dicembre 2008;
- Agibilità, su richiesta prot. n. 19654 del 05/06/2009, e succ. prot. 242 del 21/01/2010, rilasciata in data 10 febbraio 2010;
- CILA 467/2018 del 17 ottobre 2018 prot. 27090 "Divisione Garage" rilasciata a **** Omissis **** ;

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

L' u.i. p.lla 3459 sub 59 corrisponde tra lo stato dei luoghi ed il progetto allegato all'ultima autorizzazione.



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ALBA ADRIATICA (TE) - VIA ROMA 15 (INGRESSO SU VIA C. BATTISTI, 1), PIANO 2

Sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 1.266,96

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 3.528,24

Per la p.lla 1179 sub 35, dall'Estratto conto condominiale risulta un debito di € 3.528,24;
Per la p.lla 3459 sub 59, dall'Estratto conto condominiale risulta un debito di € 27,85.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ALBA ADRIATICA (TE) - VIA R. MARGHERITA N. 5, PIANO S2

Sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 27,85

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 27,85

Per la p.lla 1179 sub 35, dall'Estratto conto condominiale risulta un debito di € 3.528,24;
Per la p.lla 3459 sub 59, dall'Estratto conto condominiale risulta un debito di € 27,85.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Alba Adriatica (TE) - via Roma 15 (ingresso su via C. Battisti, 1), piano 2



Appartamento posto al piano secondo di un edificio condominiale, composta da un ingresso un vano cucina - soggiorno, tre camere, due wc.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 1179, Sub. 35, Categoria A2 al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 130, Qualità Ente Urbano

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 142.104,00

L'immobile si trova in zona centrale di Alba Adriatica, dista circa 1000 m. dal mare, nelle vicinanze vi sono varie attività commerciali, ludico-ricreative-sportive, gli uffici comunali, la chiesa, le farmacie, le scuole, la biblioteca, l'uff. postale, banche, parcheggio pubblico.

Nel determinare il più probabile valore di mercato del bene in oggetto si è utilizzato il metodo di stima diretto comparativo, esaminando i valori di mercato all'attualità, per beni immobili simili a quelli in esame tenendo presente: la vetustà, il tipo di finiture, lo stato di conservazione, la localizzazione, l'esposizione, la panoramicità, la situazione occupazionale, la consistenza superficiale dei beni, la situazione edilizia e/o urbanistica, la presenza di eventuali opere non autorizzate, le presunte caratteristiche ai fini energetici, e quant'altro possa incidere nel determinare il valore. La media dei prezzi dei beni analoghi determinata è stata temperata positivamente o negativamente alla luce degli indici specifici del bene oggetto della presente stima considerando tra gli altri, lo stato conservativo e manutentivo delle u.i., nonché la situazione del mercato immobiliare in cui verte l'intero territorio nazionale ed in particolare, quello dei luoghi in cui si trovano i beni oggetto di stima.

In base alle descrizioni sopra riportate, alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'u.i., si è proceduto alla comparazione con beni analoghi, i cui valori di stima sono stati visionati pubblicazioni di annunci immobiliari, transazioni, riviste e siti specifici l'ambito immobiliare.

I prezzi vengono aggiornati in base alle caratteristiche costruttive considerando: l'impiantistica, lo stato manutentivo, le altezze utili dei locali, la presenza di difformità edilizie e catastali, la destinazione urbanistica, applicando coefficienti correttivi derivanti dall'analisi delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche e mediati con i prezzi derivanti dall'indagine diretta, in considerazione anche dell'attuale andamento immobiliare locale e nazionale.

- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Alba Adriatica (TE) - via R. Margherita n. 5, piano S2
Garage facente parte di un edificio condominiale, posto al piano secondo seminterrato.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 3459, Sub. 59, Categoria C6 al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 3459, Qualità Ente Urbano
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 9.900,00
Vedi Bene n. 1

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Alba Adriatica (TE) - via Roma 15 (ingresso su via C. Battisti, 1), piano 2	118,42 mq	1.200,00 €/mq	€ 142.104,00	100,00%	€ 142.104,00
Bene N° 2 - Garage Alba Adriatica (TE) - via R. Margherita n. 5, piano S2	16,50 mq	600,00 €/mq	€ 9.900,00	100,00%	€ 9.900,00
Valore di stima:					€ 152.004,00



Valore di stima: € 152.004,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Varie vedi note	25,00	%
Spese condominiali insolute p.lla 1179 sub 35	3.528,00	€
Spese condominiali insolute p.lla 3459 sub 59	27,00	€
Oneri di regolarizzazione urbanistica p.lla 1179 sub 35 - sanatoria	1.050,00	€

Valore finale di stima: € 109.000,00

Nel deprezzamento sono compresi:

- la vetustà dell'immobile;
- stato d'uso e di manutenzione e delle infiltrazioni di acqua dal soffitto;
- la mancanza delle utenze;
- la posizione debitoria nei confronti dei due condomini;
- oneri di regolarizzazione urbanistica p.lla 1179 sub 35 - sanatoria.

Il valore finale e arrotondato a cifra tonda.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Civitella del Tronto, li 22/03/2026

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Gemmi Roberto



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Alba Adriatica (TE) - via Roma 15 (ingresso su via C. Battisti, 1), piano 2
Appartamento posto al piano secondo di un edificio condominiale, composta da un ingresso un vano cucina - soggiorno, tre camere, due wc.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 1179, Sub. 35, Categoria A2 al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 130, Qualità Ente Urbano
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: P.lla 130 al C.T., P.lla 1179 al C.F. art. 23 Zona B1 Struttura urbana: rinnovo urbano -piani di recupero E' prescritta l'attuazione mediante intervento di recupero ai sensi della L. 457/78 e della L.R. 18/83. L'unità minima d'intervento è l'isolato circoscritto dalla maglia stradale esistente. Nelle more della formazione dei Piani di Recupero, si applicano i seguenti articoli della presente normativa: (Zona A -Struttura urbana: adeguamento e ristrutturazione -Disciplina degli interventi all'Interno della struttura urbana su edifici esistenti) (Zona C2 -Disciplina degli interventi su aree libere all'interno della struttura urbana). Per la redazione dei Piani di Recupero è prevista la compilazione di una corografia -quadro d'insieme delle unità minime d'intervento, contenente, per ogni ambito, specifici indici, parametri e prescrizioni urbanistiche ed edilizie di dettaglio e quanto altro previsto all'art. 29 della L.R. 18/1983. Le modalità d'intervento sono stabilite in base alle tipologie insediative, alle esigenze e possibilità di rinnovo e riuso urbano, alle compatibilità urbanistiche e progettuali di piano. Ai Piani di Recupero e alle relative unità minime d'intervento si applicano indici che nel complesso danno luogo a una densità edilizia non superiore, in relazione al settore urbano edificato, ad un indice globale di utilizzazione territoriale (UT) di mq/mq 1,2.
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Alba Adriatica (TE) - via R. Margherita n. 5, piano S2
Garage facente parte di un edificio condominiale, posto al piano secondo seminterrato.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 3459, Sub. 59, Categoria C6 al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 3459, Qualità Ente Urbano
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: P.lla 3459 art. 24 Zona B2 Comparti unitari di ristrutturazione edilizia ed urbanistica. Il PRG individua, con campiture in legenda, ambiti di intervento a fini di ristrutturazione edilizia ed urbanistica. In essi si figurano aree insediabili ad aree destinate ad attrezzature e servizi. L'intervento da eseguirsi, previa progettazione unitaria dell'intero ambito di P.R.G. e stipula di convenzione, ai sensi della L.R. 18/83, deve rispettare la trama della viabilità e parcheggi, mentre può modificare la configurazione urbanistica dell'insediamento. Per tali ambiti si applicano gli indici, parametri e prescrizioni di cui ai seguenti articoli delle presenti norme: - (Zona C1 -Interventi di nuovo impianto urbano) - (Criteri d'intervento per gli insediamenti di nuovo impianto urbano)salvo quanto di seguito specificato: UT0,50 mq./mq. Hm. 13,50 N4 Le aree pubbliche da cedere gratuitamente al Comune all'interno dei comparti individuati non possono essere inferiori al 55% della superficie territoriale.

Prezzo base d'asta: € 109.000,00



SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 225/2025 DEL R.G.E.

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 109.000,00

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Alba Adriatica (TE) - via Roma 15 (ingresso su via C. Battisti, 1), piano 2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 1179, Sub. 35, Categoria A2 Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 130, Qualità Ente Urbano	Superficie	118,42 mq
Stato conservativo:	L'appartamento risulta in discreto stato manutentivo, è privo di utenze, si evidenziano delle infiltrazioni di acqua dal piano superiore, nel lato nord.		
Descrizione:	Appartamento posto al piano secondo di un edificio condominiale, composta da un ingresso un vano cucina - soggiorno, tre camere, due wc.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 2 - Garage			
Ubicazione:	Alba Adriatica (TE) - via R. Margherita n. 5, piano S2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 3459, Sub. 59, Categoria C6 Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 3459, Qualità Ente Urbano	Superficie	16,50 mq
Stato conservativo:	Il garage risulta in discreto stato manutentivo, è privo di utenze, si evidenziano alcune tracce di umidità sulle pareti risalenti dal pavimento e dalla parete controterra.		
Descrizione:	Garage facente parte di un edificio condominiale, posto al piano secondo seminterrato.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		



FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ALBA ADRIATICA (TE) - VIA ROMA 15 (INGRESSO SU VIA C. BATTISTI, 1), PIANO 2

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria concessione a garanzia di mutuo fondiario** derivante da IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO,
Iscritto a Teramo il 26/07/2019
Reg. gen. 7412 - Reg. part. 6866
Quota: 1/1
Importo: € 280.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 140.000,00
Rogante: Notaio Pastore Corrado
Data: 25/07/2019
N° repertorio: 7412
N° raccolta: 6866

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a Teramo il 21/11/2025
Reg. gen. 19934 - Reg. part. 14694
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ALBA ADRIATICA (TE) - VIA R. MARGHERITA N. 5, PIANO S2

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria concessione a garanzia di mutuo fondiario** derivante da IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO,
Iscritto a Teramo il 26/07/2019
Reg. gen. 7412 - Reg. part. 6866
Quota: 1/1
Importo: € 280.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 140.000,00
Rogante: Notaio Pastore Corrado



Data: 25/07/2019
N° repertorio: 7412
N° raccolta: 6866

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a Teramo il 21/11/2025

Reg. gen. 19934 - Reg. part. 14694

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Fallimenti e
ASTE

