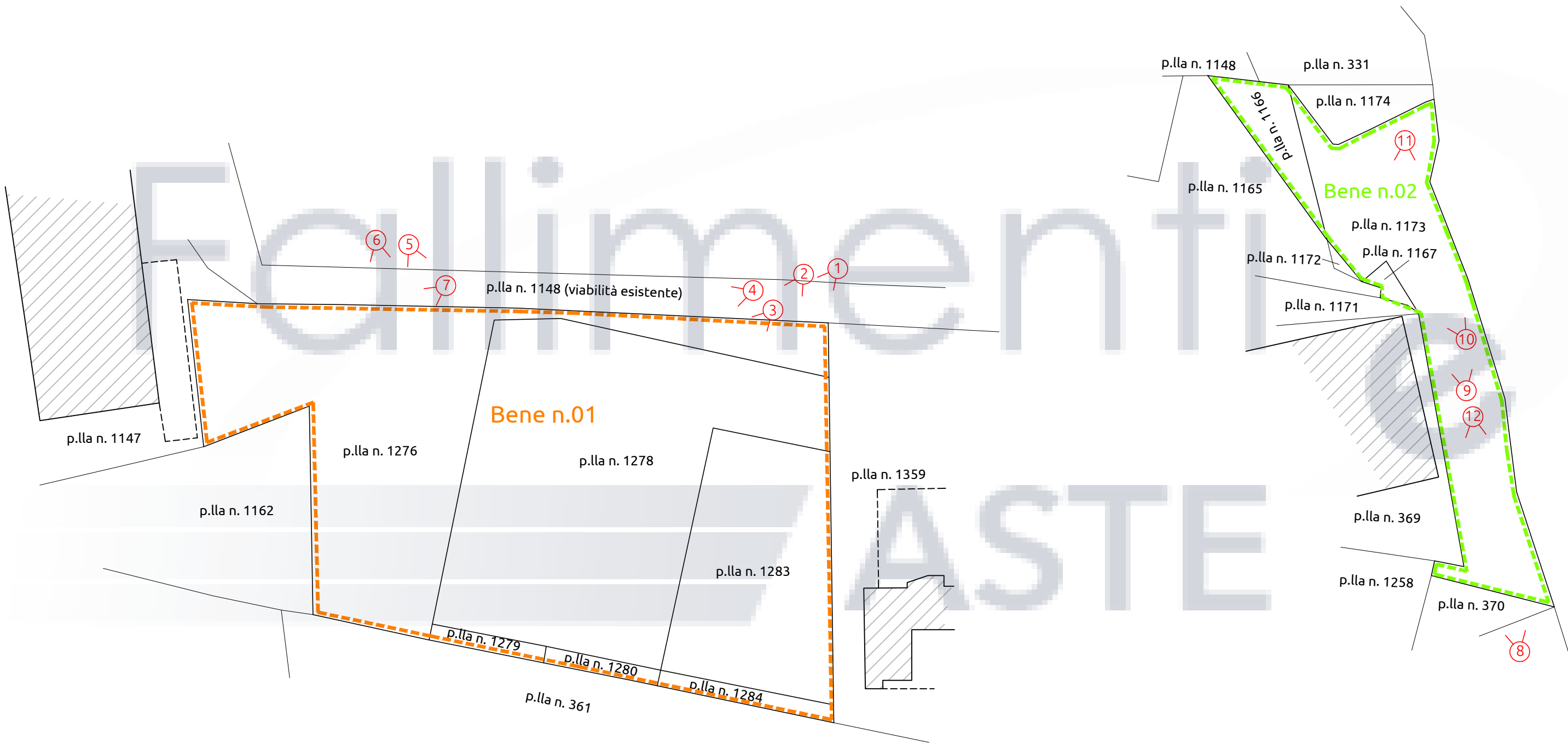
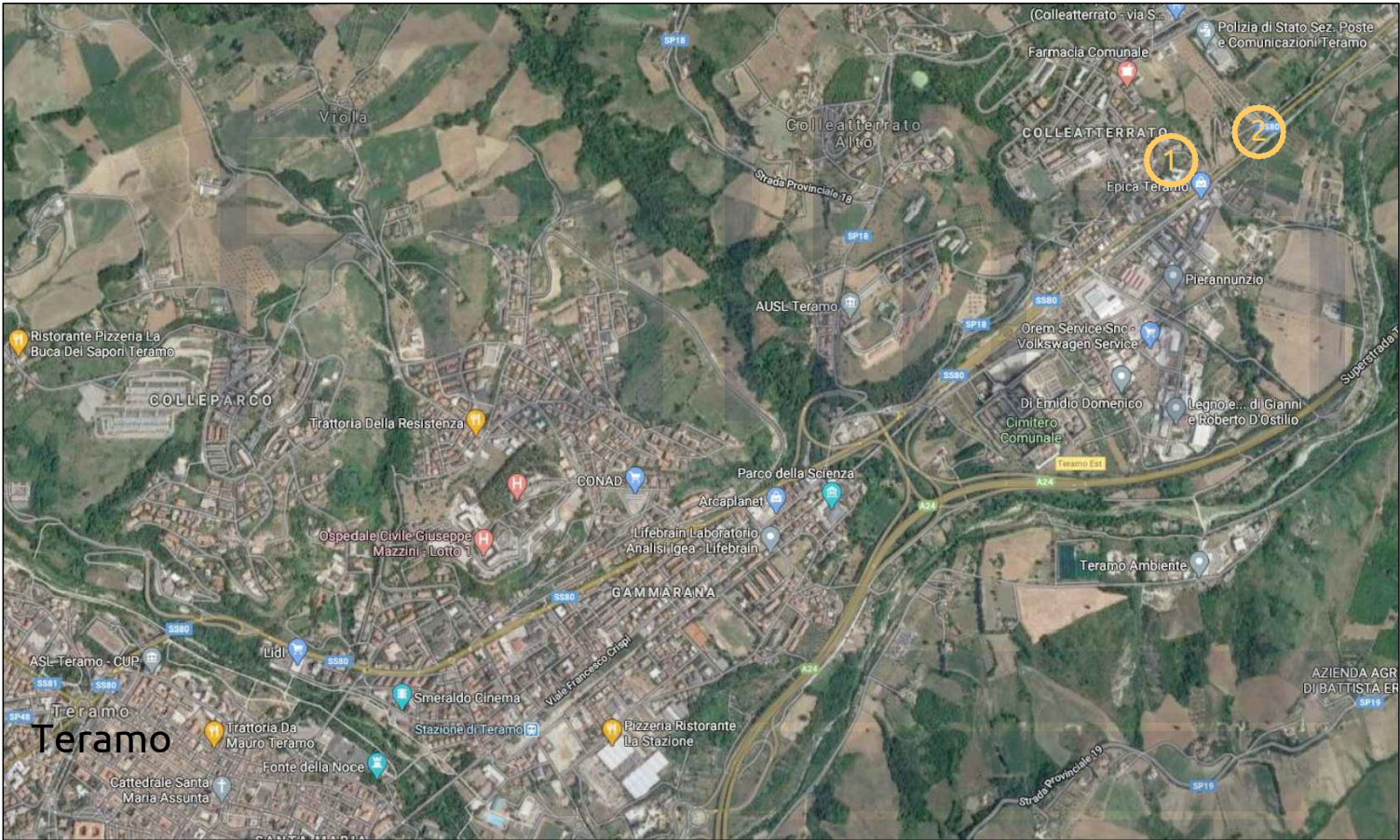




■ Planimetrie Ubicazione con punti di vista riprese fotografiche
_scala 1:500



Stralcio aerofoto



Ubicazione Beni nn. 01-02

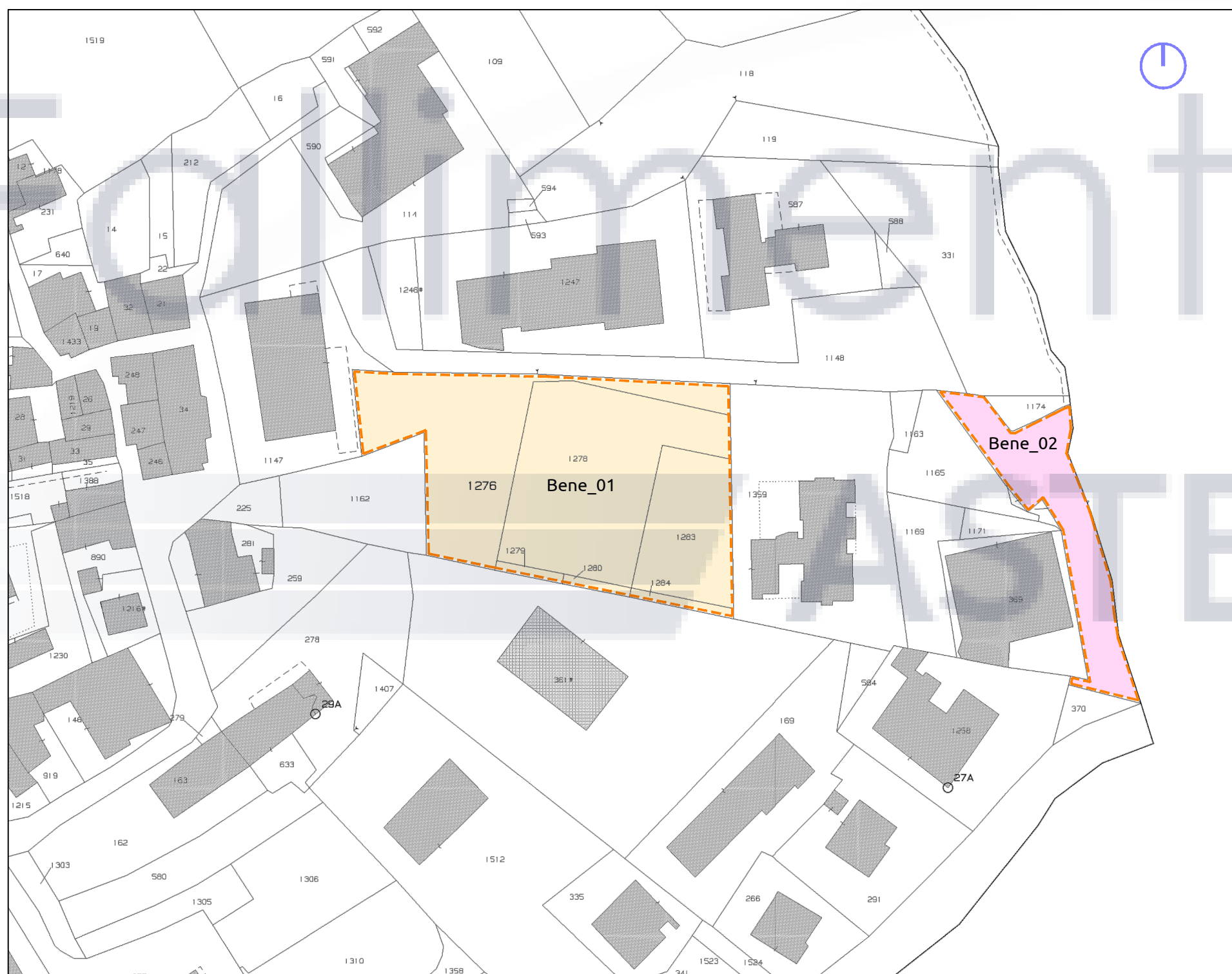
Sviluppo



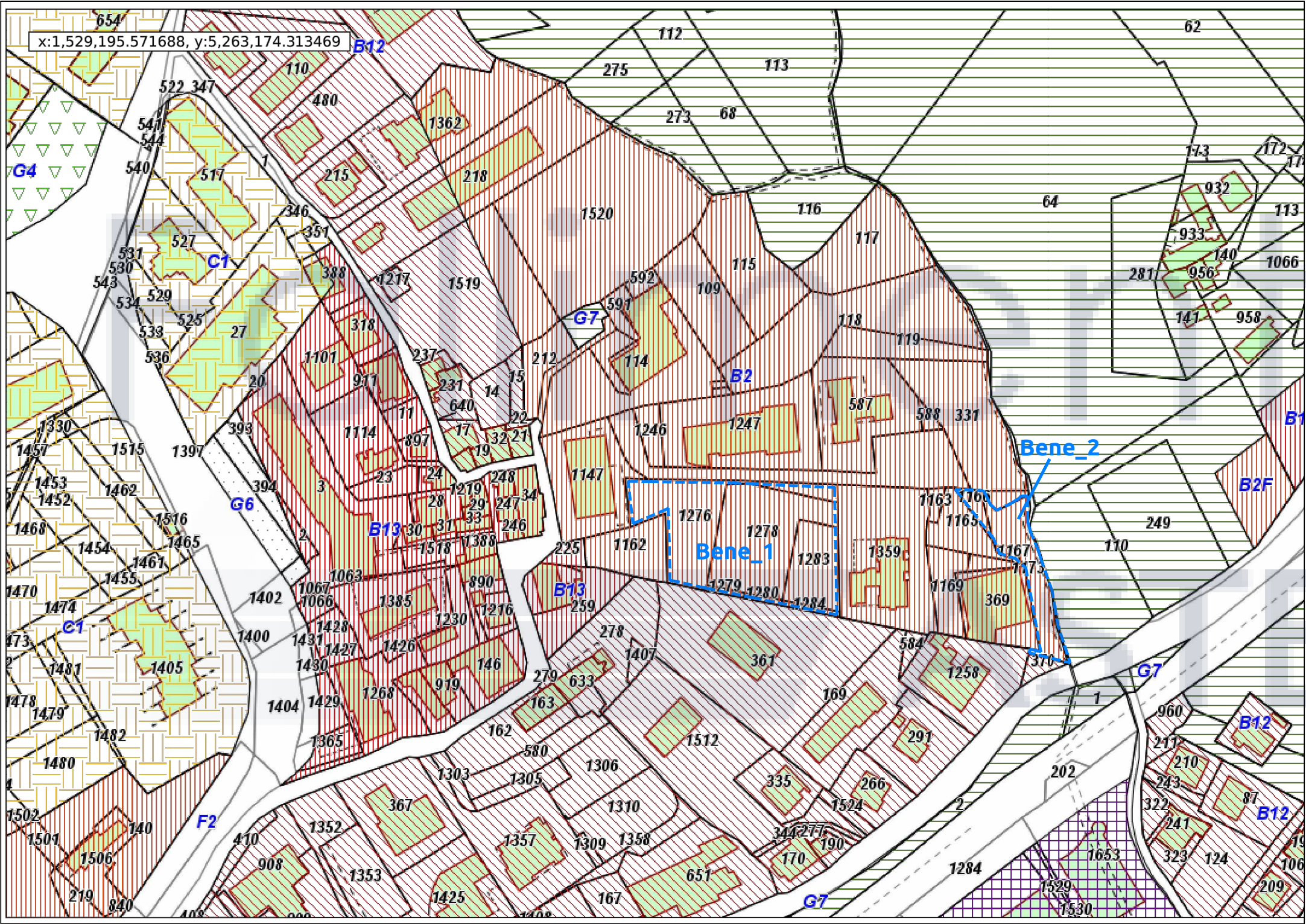
■ Planimetria Catastale_Comune di Teramo_Foglio n. 56 all. A_scala 1:1000

BENE N.01_particelle nn. 1276-1278-1279-1280-1283-1284

BENE N.02_particelle nn. 1166-1167-1173



■ Stralcio P.R.G._vigente



■ N.T.A.

ART. VII.5 - ZONE B2 - ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE IN AREA URBANA
(c1) In queste zone sono consentiti gli interventi di ristrutturazione, demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti, e di nuova costruzione sui lotti liberi, con:
If = 1,3 mc/mq;
distanze dai confini = 0,5 H del fronte con un minimo di m.5
distanze dalle strade: minimo di m.5
Vi = 1
Hmax delle fronti = m.10,50; per le zone contrassegnate con il simbolo (H) l'altezza massima Hmax = m. 7,50
Rc = 33%; almeno il 50% della superficie scoperta dovrà essere permeabile
(c2) Per gli edifici esistenti, legittimamente costruiti prima dell'adozione del nuovo PRG e con l'esclusione di eventuali porzioni oggetto di condono edilizio, è ammesso un incremento una tantum fino al 20%, con un massimo di 200 mc; per gli edifici con volume superiore a 2.000 mc l'incremento è fino al 10%; in ogni caso l'incremento è ammesso nel rispetto delle distanze minime dai confini, strade e fabbricati previste dalle presenti norme. In particolare è consentito, entro tali limiti, il recupero a fini abitativi dei sottotetti ed il tamponamento dei portici di piano terra. Per gli edifici esistenti, legittimamente costruiti e limitatamente alla porzione legittimata da titolo edilizio per gli edifici oggetto di condono parziale prima dell'adozione del nuovo PRG, costituiti dal solo piano terra ed eventuale piano interrato o seminterrato, è consentita la sopraelevazione di un ulteriore piano non superiore a 130 mq, di superficie utile, nel rispetto delle distanze minime dai confini, strade e fabbricati previste dalle presenti norme, anche superando, in tal caso, i limiti precedentemente indicati.
(c3) In luogo del pagamento degli oneri di urbanizzazione possono essere cedute al Comune quote delle aree per servizi pubblici (piazze, parcheggi, etc.) previsti dal PRG, nell'ambito delle stesse zone omogenee B2.
(c4) Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle di cui all'art. VII.2.

■ Legenda P.R.G._Bene n. 02

10/3/2021 Sistema Informativo Urbanistico CONSULTAZIONE DESTINAZIONE URBANISTICA Comune di Teramo					
Foglio	Mappale	Ricade	Strumento	Zona	Norma
56	1166	100,0%	P.R.G. Vigente	B2	Zona B2
ART. VII.5 - ZONE B2 - ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE IN AREA URBANA					
10/3/2021 Sistema Informativo Urbanistico CONSULTAZIONE DESTINAZIONE URBANISTICA Comune di Teramo					
Foglio	Mappale	Ricade	Strumento	Zona	Norma
56	1167	100,0%	P.R.G. Vigente	B2	Zona B2
ART. VII.5 - ZONE B2 - ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE IN AREA URBANA					
10/3/2021 Sistema Informativo Urbanistico CONSULTAZIONE DESTINAZIONE URBANISTICA Comune di Teramo					
Foglio	Mappale	Ricade	Strumento	Zona	Norma
56	1173	100,0%	P.R.G. Vigente	B2	Zona B2
ART. VII.5 - ZONE B2 - ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE IN AREA URBANA					

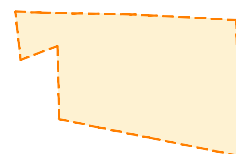
■ Legenda P.R.G._Bene n. 01

10/3/2021 Sistema Informativo Urbanistico CONSULTAZIONE DESTINAZIONE URBANISTICA Comune di Teramo					
Foglio	Mappale	Ricade	Strumento	Zona	Norma
56	1276	100,0%	P.R.G. Vigente	B2	Zona B2
ART. VII.5 - ZONE B2 - ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE IN AREA URBANA					
10/3/2021 Sistema Informativo Urbanistico CONSULTAZIONE DESTINAZIONE URBANISTICA Comune di Teramo					
Foglio	Mappale	Ricade	Strumento	Zona	Norma
56	1276	-	P.A.L. - Orlo Frana	FRPs	Orlo Frana
Orlo Frana					
10/3/2021 Sistema Informativo Urbanistico CONSULTAZIONE DESTINAZIONE URBANISTICA Comune di Teramo					
Foglio	Mappale	Ricade	Strumento	Zona	Norma
56	1278	100,0%	P.R.G. Vigente	B2	Zona B2
ART. VII.5 - ZONE B2 - ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE IN AREA URBANA					
10/3/2021 Sistema Informativo Urbanistico CONSULTAZIONE DESTINAZIONE URBANISTICA Comune di Teramo					
Foglio	Mappale	Ricade	Strumento	Zona	Norma
56	1280	100,0%	P.R.G. Vigente	B2	Zona B2
ART. VII.5 - ZONE B2 - ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE IN AREA URBANA					
10/3/2021 Sistema Informativo Urbanistico CONSULTAZIONE DESTINAZIONE URBANISTICA Comune di Teramo					
Foglio	Mappale	Ricade	Strumento	Zona	Norma
56	1283	100,0%	P.R.G. Vigente	B2	Zona B2
ART. VII.5 - ZONE B2 - ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE IN AREA URBANA					
10/3/2021 Sistema Informativo Urbanistico CONSULTAZIONE DESTINAZIONE URBANISTICA Comune di Teramo					
Foglio	Mappale	Ricade	Strumento	Zona	Norma
56	1284	100,0%	P.R.G. Vigente	B2	Zona B2
ART. VII.5 - ZONE B2 - ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE IN AREA URBANA					

■ Planimetria Catastale_Comune di Teramo_Foglio n. 56 all. A_scala 1:1000

BENE N.01_particelle nn. 1276-1278-1279-1280-1283-1284

BENE N.02_particelle nn. 1166-1167-1173



Bene n.01_ Sup. catastale complessiva_mq. 2.877,00



Bene n.02_ Sup. catastale complessiva_mq. 710,00

