
TRIBUNALE DI TERAMO

Liquidazione Controllata 16/2024 – art. 268 ss CCII

Giudice: Dott. Flavio Conciatori

Liquidatore: Dott. Nicola D'Eugenio

BENE MOBILE REGISTRATO - AUTOVEICOLO

Fallimenti e
ASTE

Teramo, lì 06/02/2025

Il Tecnico Valutatore
Ing. Claudio Reginelli



SOMMARIO

INCARICO	3
DESCRIZIONE BENE OGGETTO DI STIMA	3
DESCRIZIONE	3
PROVENIENZA	3
GRAVAMI E FORMALITÀ	4
METODO DI STIMA	5
VALUTAZIONE.....	5

ELENCO ALLEGATI

A. VISURA ACI PRA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Fallimenti e
ASTE

INCARICO

Lo scrivente **Ing. Claudio Reginelli**, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Teramo al n° 1360, all'Albo dei Consulenti Tecnici al n° 434 e dei Periti al n° 115 del Tribunale Civile e Penale di Teramo, **Valutatore Immobiliare Certificato Norma UNI 11558:2014:**

- **Certificato BUREAU VERITAS - CEPAS B01 n° 359 "Retail",**
- **Certificato BUREAU VERITAS - CEPAS B02 n° 106 "Advanced"**
- **"Recognised European Valuer" Certificate REV-IT/IsIVI/2021/2,**

su richiesta del Dott. Nicola D'Eugenio, il quale ha incaricato lo scrivente per procedere alla:

"Redazione di Perizia di Stima bene mobile registrato (autoveicolo)".

Dopo aver reperito la documentazione necessaria, fatte le opportune indagini di mercato nel settore, aver visionato sui beni, redige il presente Rapporto di valutazione che viene illustrato di seguito.

DESCRIZIONE BENE OGGETTO DI STIMA

Il bene mobile registrato in procedura di Liquidazione Controllata è rappresentato da:

DESCRIZIONE

"Autoveicolo Marca VOLKSWAGEN, modello GOLF 2.0 TDI 140CV, Targato: EB 975 ZB"

Data di Immatricolazione: 29/03/2010 Cilindrata: 1968 cc kW: 103,00

Alimentazione DIESEL

Km circa 350.000¹

Il mezzo si presenta in condizioni di manutenzione esterne sufficienti, con segni di uso, targa piegata. Non è stata effettuata ispezione interna e/o verifica di funzionamento ed accensione.

PROVENIENZA

Atto SCRITTURA PRIVATA R.P. A038485X del 09/09/2014

Data Atto 09/09/2014

Prezzo del Veicolo ***** 12.500,00 * Euro

Proprietario PERSIA ILARIO

¹ Dato fornito dal Liquidatore

Il bene risulta gravato dai seguenti gravami:

GRAVAME

- 1) R.P. A055542J del 18/11/2015
ATTO AMMINISTRATIVO Data Atto 13/11/2015
Causale PROVVEDIMENTO DI FERMO AMMINISTRATIVO
Attore EQUITALIA S.p.A. Codice Fiscale 03078981200 TERAMO (TE)
Importo a Concorrenza ***** 10.897,96 €
- 2) R.P. N576618T del 03/11/2023
ATTO AMMINISTRATIVO Data Atto 31/10/2023
Causale PROVVEDIMENTO DI FERMO AMMINISTRATIVO
Attore SOGET S.p.A. Codice Fiscale 01807790686 PESCARA (PE)
Importo a Concorrenza ***** 1.531,00 €
- 3) R.P. N576621J del 03/11/2023
ATTO AMMINISTRATIVO Data Atto 31/10/2023
Causale PROVVEDIMENTO DI FERMO AMMINISTRATIVO
Attore SOGET S.p.A. Codice Fiscale 01807790686 PESCARA (PE)
Importo a Concorrenza ***** 2.018,00 €

METODO DI STIMA

In sede di stima, lo scrivente si è attenuto a metodi e principi valutativi di generale accettazione in particolare ricorrendo ai criteri di valutazione del Metodo Comparativo o di mercato, basato sul confronto tra i beni considerati ed altri simili oggetto di commercializzazione o su offerte reperibili nei mercati di settore.

Il valore di mercato ottenuto da tale confronto viene adeguatamente aggiornato per tenere conto di fattori quali: appetibilità commerciale, deterioramento fisico, obsolescenza funzionale, stato di manutenzione, stato di conservazione, l'eventuale necessità di adeguamento alle normative vigenti di sicurezza, tecniche e simili, l'eventuale presenza o assenza di certificazioni e/o omologazioni, l'eventuale necessità di oggettive riparazioni.

La valutazione del bene è stata inoltre effettuata sulla base **dell'ispezione visiva in condizioni statiche, senza effettuare prove funzionali, in grado di attestarne la funzionalità.**

Ne deriva che, nella definizione del valore di mercato dei beni, viene tenuto conto dell'assenza di garanzie di alcun tipo sullo stato di funzionamento, integrità e conformità degli stessi.

Ai fini valutativi, si è considerata, inoltre, la vetustà e la commerciabilità allo stato attuale, con particolare riferimento al periodo di crisi che investe il settore commerciale dell'intero territorio nazionale ed, in particolare, di quello locale.

Per brevità espositiva, non vengono riportate tutte le ricerche di mercato relative al bene, si indicano sommariamente le fonti da cui si è attinto:

- Annunci di vendita di riviste, giornali e siti internet di settore;
- Principali rivenditori del settore
- Offerte di vendita da società e privati.

Più in dettaglio il criterio di stima adottato per la tipologia di bene oggetto di stima è stato quello del **prezzo di mercato** dell'usato ricavato da listini specifici in funzione dell'anno di acquisto e dello stato di funzionamento e manutenzione del bene;

Si precisa che la valutazione è stata effettuata considerando anche i seguenti fattori:

- **assenza di garanzia per vizi e difetti di funzionamento;**
- **presenza di gravami**

Il tutto con riferimento all'Allegata Documentazione Fotografica.

VALUTAZIONE

**“Autoveicolo Marca VOLKSWAGEN, modello GOLF 2.0 TDI 140CV, Targato: EB 975 ZB”
Valore di stima: € 1.400,00**

Il valore del bene in procedura proposto per la vendita è determinabile in: € 1.400,00 in c.t. in considerazione della mancanza di garanzia per vizi, delle modalità di pagamento, dei fattori precedentemente elencati, oltre a quant'altro incidente nella procedura.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto deposita la presente relazione di stima in assolvimento dell'incarico conferitogli e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Teramo, li 06/02/2025

Il Tecnico Valutatore
Ing. Reginelli Claudio