

13/04/2026

N° 221/2022 R.E.

## TRIBUNALE DI TERAMO

### Relazione

Il sottoscritto Notaio Simona Bava (Codice Fiscale: BVA SMN 73T49 F839 W  
- indirizzo di posta elettronica certificata: [simona.bava@postacertificata.notariato.it](mailto:simona.bava@postacertificata.notariato.it)), con studio in Roseto degli Abruzzi (TE) alla Piazza della Libertà  
n° 12, Professionista Delegato alla Vendita e Custode in seno alla procedura  
esecutiva immobiliare iscritta presso l'intestato Ufficio al n° 221/2022 R.E.,  
espone quanto segue.

\*\*\*\*\*

### PREMESSO

- che in seno alla presente procedura esecutiva immobiliare, in ossequio  
a quanto previsto nell'ordinanza di vendita, sono stati espletati n° 4  
esperimenti d'asta, e precisamente:
  - 1° esperimento (svoltosi il 7 Maggio 2025):
    - o Lotto 1 => p.b. € 4.000,00; o.m. € 3.000,00;
    - o Lotto 2=> p.b. € 60.000,00; o.m. € 45.000,00;
  - 2° esperimento (17 Settembre 2025):
    - o Lotto 1 => p.b. € 3.000,00; o.m. € 2.250,00;
    - o Lotto 2=> p.b. € 45.000,00; o.m. € 33.750,00;
  - 3° esperimento (10 Dicembre 2025):
    - o Lotto 1 => p.b. € 2.250,00; o.m. € 1.687,50;
    - o Lotto 2=> p.b. € 33.750,00; o.m. € 25.312,50;
  - 4° esperimento (18 Marzo 2026):
    - o Lotto 1 => p.b. € 1.687,50; o.m. € 1.265,63;
    - o Lotto 2=> p.b. € 25.312,50; o.m. € 18.984,38;

- che tutti i tentativi di vendita sopra descritti sono andati deserti;
- che i creditori, interpellati dal sottoscritto con comunicazione del 18 Marzo 2026 (cfr. all.), hanno espresso la volontà di proseguire nelle attività delegate;
- che, al riguardo, e ai fini della migliore individuazione dei valori a base degli eventuali prossimi esperimenti d'asta, si rappresenta che:



- che, pertanto, onde consentire la rapida definizione della procedura e di contenerne il più possibile le spese, potrebbe essere opportuno disporre l'espletamento di due ulteriori esperimenti d'asta, di cui il primo con prezzo base ridotto di  $\frac{1}{4}$  rispetto al quarto e, in caso di diserzione, un esperimento ulteriore con prezzo base ancora ridotto di  $\frac{1}{2}$  (quanto sopra disponendo anche un'integrazione del fondo spese in misura non inferiore ad € 3.000,00);





**TANTO PREMESSO**

il sottoscritto, nella qualità indicata in epigrafe, rimette la presente relazione e resta in attesa delle determinazioni dell'On. Giudice dell'Esecuzione al riguardo.



Con perfetta osservanza e salvo ogni altro diritto.

Roseto degli Abruzzi, li 2 Aprile 2026

Notaio Simona Bava



ASTE