

Via Giacomo Paladini, 11

Allegato 1: Vista satellitare



Immagini ©2026 Airbus,Maxar Technologies,Dati cartografici ©2026 50 m

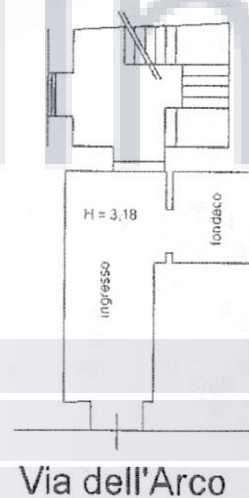
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Teramo

Dichiarazione protocollo n. TE0244746 del 10/11/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Teramo	
Via Dell'arco civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Rolli Vittorio
Foglio: 69	Iscritto all'albo:
Particella: 255	Geometri
Subalterno: 15	Prov. Teramo N. 1383

Scheda n. 1

Scala 1:200

Primo Terra



Primo Piano



D'Annunzio

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Teramo

Dichiarazione protocollo n. TE0009575 del 16/01/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Teramo	
Via Paladini civ. 11	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Rolli Vittorio
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 69	Prov. Teramo N. 1383
Particella: 255	
Subalterno: 14	

Scheda n. 1 Scala 1:200



Piano Terra

MODULARIO
P. - Cat. S.T. - 300



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
30

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

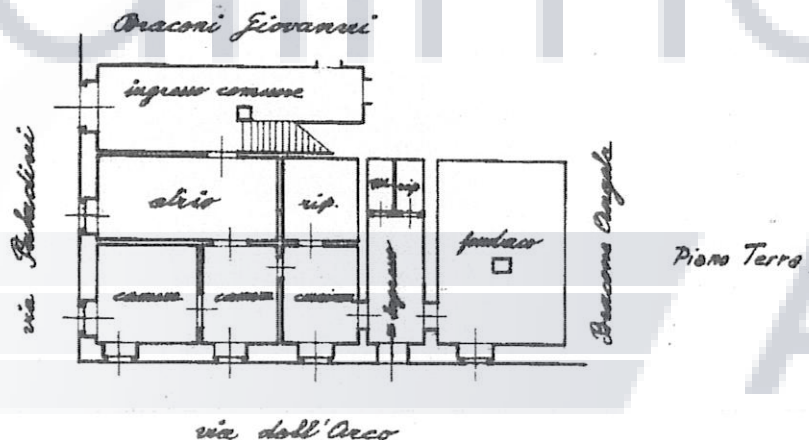
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1949 N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di *Torano* Via *Paladini*

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di *Torano*

Scheda n° 0751105



ORIENTAMENTO

MODULARIO
F. - Cat. N. 7 - 215



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

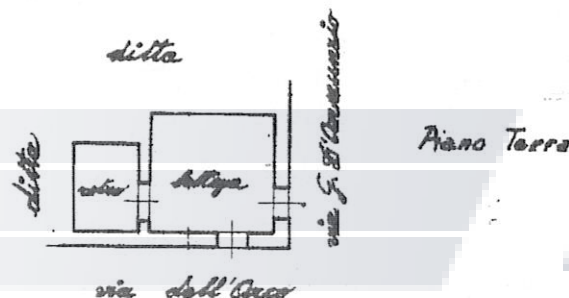
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939 N. 437)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di *Verano* Via *G. S. Consumizio*

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di *Verano*

Scheda n° 0351110



ORIENTAMENTO

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 22/02/2026

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti nel comune di TERAMO (L103) provincia TERAMO
Soggetto individuato	

1. Immobili siti nel Comune di TERAMO (Codice L103) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		147	172	12	1		A/3	1	3,0 vani	Totale: 59 m² Totale escluse aree scoperte**: 59 m²	Euro 154,94	CORSO VINCENZO CERULLI n. 31 Piano 2 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/12/2015 Pratica n. TE0140846 in atti dal 22/12/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 64518.1/2015)	

Totale: vani 3 Rendita: Euro 154,94

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 28/03/1995 Pubblico ufficiale VINCENTI Sede TERAMO (TE) Repertorio n. 87369 - UR Sede TERAMO (TE) Registrazione Volume 25 n. 1008 registrato in data 18/04/1995 - VENDITA Voltura n. 2345.1/1995 - Pratica n. 179627 in atti dal 03/12/2002	

2. Immobili siti nel Comune di TERAMO (Codice L103) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		69	254 255	9 8	I		A/2	3	15,5 vani	Totale: 432 m² Totale escluse aree scoperte**: 420 m²	Euro 2.001,27	VIA GIACOMO PALADINI n. 11 Piano T - 2 - 3 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/02/2024 Pratica n. TE0009442 in atti dal 20/02/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 9442.1/2024)	Notifica

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 22/02/2026

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
2		69	255	9	1		C/1	8	28m²	Totale: 32 m²	Euro 601,57	VIA GABRIELE D' ANNUNZIO n. 56 Piano T VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/02/2024 Pratica n. TE0009436 in atti dal 20/02/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 9436.1/2024)	Notifica
3		69	255	10	1		C/1	8	29m²	Totale: 36 m²	Euro 623,05	VIA GABRIELE D' ANNUNZIO n. 58 Piano T VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/02/2024 Pratica n. TE0009438 in atti dal 20/02/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 9438.1/2024)	Notifica
4		69	255	11	1		A/3	3	6,0 vani	Totale: 135 m² Totale escluse aree scoperte**: 135 m²	Euro 433,82	VIA GIACOMO PALADINI n. 11 Piano T VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/02/2024 Pratica n. TE0009445 in atti dal 20/02/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 9445.1/2024)	Notifica
5		69	255	14	1		A/10	1	11,0 vani	Totale: 200 m²	Euro 3.834,69	VIA GIACOMO PALADINI n. 11 Piano T-1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/12/2015 Pratica n. TE0145431 in atti dal 24/12/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 68821.1/2015)	Annotazione
6		69	255	15	1		A/10	2	6,5 vani	Totale: 165 m²	Euro 2.635,22	VIA DELL' ARCO n. 24 Piano T-1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/06/2024 Pratica n. TE0058388 in atti dal 12/06/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 58388.1/2024)	

Immobile 1: Notifica: Notifica in corso con protocollo n. 7495 del 16/10/1996

Immobile 2: Notifica: Notifica in corso con protocollo n. 7496 del 16/10/1996

Immobile 3: Notifica: Notifica in corso con protocollo n. 7496 del 16/10/1996

Immobile 4: Notifica: Notifica in corso con protocollo n. 7497 del 16/10/1996

Immobile 5: Annotazione: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 39 m² 57 Rendita: Euro 10.129,62

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 22/02/2026

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 07/08/2015 - R.USUFRUTTO DI FU	Voltura n. 6547.1/2015 - Pratica n. TE0094360 in atti dal 24/09/2015	

Totale Generale: vani 42 m² 57 Rendita: Euro 10.284,56

Unità immobiliari n. 7

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

ASTE

