

ALLEGATO: D

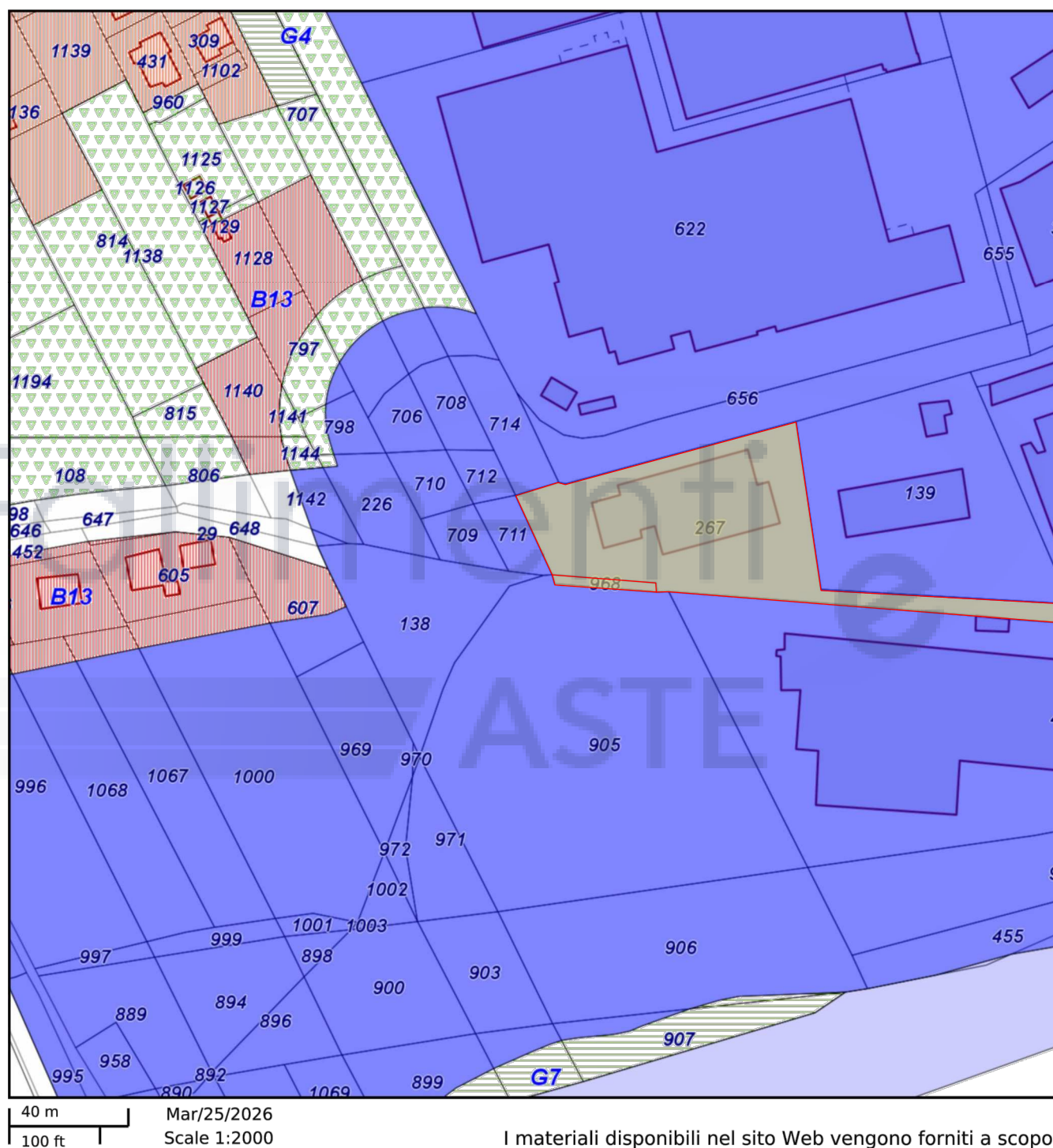
Situazione Urbanistica

Zonizzazione P.R.G. vigente e Normativa Tecnica

Teramo, li 25.03.2026

IL Coadiutore tecnico
Cav. Geom. Osvaldo Reginelli



STRALCIO DI P.R.G. VIGENTE ESTRATTO DAL S.I.T. Comune di Teramo Zona Nucleo Industriale Piano Regolatore Territoriale
Provincia di Teramo (verbale di approvazione del C.R.A. n. 104/6 del 22/07/03 pubblicato sul BURA n. 30 del 15/10/03)

RIEPILOGO INFORMAZIONI STRATI INFORMATIVI INTERESSATI
Comune di TERAMO

PARTICELLA CATASTALE		
Foglio		Mappale
46		267
CATASTO TERRENI		
Sub.		Qualità
		ENTE URBANO
CATASTO FABBRICATI		
Sub.		Categoria
1		D/1
Sub.		Categoria
2		A/3
DESTINAZIONE URBANISTICA DELLA PARTICELLA INTERESSATA		
Ricade	Strumento	Zona
100,0%	P.R.G. Vigente	Nucleo industriale
Piano Regolatore Territoriale del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Teramo (verbale di approvazione del C.R.A. n. 104/6 del 22/7/03 pubblicato sul BURA n. 30 del 15/10/03).		
Ricade	Strumento	Zona
16,4%	Aree di rispetto - D.Lgs 42/2004	Aree di rispetto
"Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", D.lvo n. 42 del 22/01/2004, Parte III (Aree di rispetto dei fiumi).		
Ricade	Strumento	Zona
72,7%	P.R.P. - Tutela e valorizzazione	Zona B1
Trasformabilità mirata		
Ricade	Strumento	Zona
27,3%	P.R.P. - Tutela e valorizzazione	Zona C1
Trasformazione condizionata		
Ricade	Strumento	Zona
7,1%	Piano Territoriale Provinciale	Art. 5 - Aree ed oggetti ad interesse biologico Art. 6 - Aree a rischio geologico ed idrogeologico
Alla fine della conservazione dei caratteri strutturanti naturali, non sono ammesse trasformazioni dello stato di fatto dei luoghi se non finalizzate al risanamento e restauro ambientale, alla difesa idrogeologica, alla salvaguardia e corretto uso delle risorse e dei valori biologici, ambientali e paesaggistici; viene, quindi, escluso l'intervento dedotto da modalità di tutela ed uso comportante trasformazione insediativa. Nelle aree a rischio geologico ed idrogeologico sono vietati nuovi interventi infrastrutturali ed ogni attività di trasformazione urbanistica e edilizia. Sono ammessi esclusivamente interventi di difesa e consolidamento del suolo e del sottosuolo, di risanamento e di restauro ambientale. Per quanto non riportato si fa riferimento alle N.T.A. del suddetto P.T.P.		
Ricade	Strumento	Zona
100,0%	<u>Microzonazione sismica di livello 3</u>	Amplificazioni locali
Zona stabile suscettibile di amplificazioni locali (s = 1.5 - 1.6)		
Ricade	Strumento	Zona
100,0%	<u>Microzonazione sismica di livello 3</u>	Amplificazioni locali
Zona stabile suscettibile di amplificazioni locali (s = 1.1 - 1.2)		
Ricade	Strumento	Zona
100,0%	<u>Microzonazione sismica di livello 3</u>	Amplificazioni locali
Zona stabile suscettibile di amplificazioni locali (s = 1.1 - 1.2)		

Nota: Le informazioni riportate non hanno valore certificativo.

RIEPILOGO INFORMAZIONI STRATI INFORMATIVI INTERESSATI
Comune di **TERAMO**

PARTICELLA CATASTALE		
Foglio		Mappale
46		968
CATASTO TERRENI		
Sub.		Qualità
		SEMINATIVO
DESTINAZIONE URBANISTICA DELLA PARTICELLA INTERESSATA		
Ricade	Strumento	Zona
100,0%	P.R.G. Vigente	Nucleo industriale
Piano Regolatore Territoriale del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Teramo (verbale di approvazione del C.R.A. n. 104/6 del 22/7/03 pubblicato sul BURA n. 30 del 15/10/03).		
Ricade	Strumento	Zona
100,0%	P.R.P. - Tutela e valorizzazione	Zona C1
Trasformazione condizionata		
Ricade	Strumento	Zona
100,0%	Piano Territoriale Provinciale	Art. 5 - Aree ed oggetti ad interesse biologico Art. 6 - Aree a rischio geologico ed idrogeologico
Alla fine della conservazione dei caratteri strutturanti naturali, non sono ammesse trasformazioni dello stato di fatto dei luoghi se non finalizzate al risanamento e restauro ambientale, alla difesa idrogeologica, alla salvaguardia e corretto uso delle risorse e dei valori biologici, ambientali e paesaggistici; viene, quindi, escluso l'intervento dedotto da modalità di tutela ed uso comportante trasformazione insediativa. Nelle aree a rischio geologico ed idrogeologico sono vietati nuovi interventi infrastrutturali ed ogni attività di trasformazione urbanistica e edilizia. Sono ammessi esclusivamente interventi di difesa e consolidamento del suolo e del sottosuolo, di risanamento e di restauro ambientale. Per quanto non riportato si fa riferimento alle N.T.A. del suddetto P.T.P.		
Ricade	Strumento	Zona
100,0%	<u>Microzonazione sismica di livello 3</u>	Amplificazioni locali
Zona stabile suscettibile di amplificazioni locali (s = 1.5 - 1.6)		
Ricade	Strumento	Zona
100,0%	<u>Microzonazione sismica di livello 3</u>	Amplificazioni locali
Zona stabile suscettibile di amplificazioni locali (s = 1.1 - 1.2)		
Ricade	Strumento	Zona
100,0%	<u>Microzonazione sismica di livello 3</u>	Amplificazioni locali
Zona stabile suscettibile di amplificazioni locali (s = 1.1 - 1.2)		

Nota: Le informazioni riportate non hanno valore certificativo.