
TRIBUNALE DI TERAMO

Perizia del Coadiutore Stimatore, **Geom. Villanova Valter**, nella Procedura di Conc. Prev.
nr. 16/2018 – "XXXXXXXXXX Srl in Liquidazione"

GIUDICE DELEGATO:

- Dott. Giovanni Cirillo

COMMISSARI GIUDIZIALI:

-Dott. Gabriele Cavacchioli

Via Cerulli Irelli 1 - 64100 Teramo (TE)
Telefono: 0861-243978 Fax: 0861-243978
E-mail: studio@cavacchioli.com
E-mail certificata: cavacchioli@pec.it

-Dott. Biagio Rignanese

Via Roma, 457/A - 64028 Silvi Marina (TE)
Telefono: 085-930973 Fax: 085-930973
E-mail: biagio@rignanese.com
E-mail certificata: studiorignanese@legalmail.it

-Avv. Lauro Tribuiani

Via Mazzini, 22 - 64011 Alba Adriatica (TE)
Telefono e Fax: 0861-710281
E-mail certificata: avv.lauro.tribuiani@pec.giuffre.it

SOMMARIO

Incarico.....	17
Premessa.....	17
Descrizione	19
LOTTO N° 1 - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano 1°	19
LOTTO N° 2 - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano 1°	19
LOTTO N° 3 - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano 2°	19
LOTTO N° 4 - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano 2°	20
LOTTO N° 5 - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano T.	20
LOTTO N° 6 - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano T.	20
LOTTO N° 7 - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano T.	21
LOTTO N° 8 - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano T.	21
LOTTO N° 9 - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano 1°	21
LOTTO N° 10 - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano 1°	22
LOTTO N° 11 - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano 2°	22
LOTTO N° 12 - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano 2°	22
LOTTO N° 13 - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano T.	23
LOTTO N° 14 - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano T.	23
LOTTO N° 15 - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano T.	23
LOTTO N° 16 - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano T.	24
LOTTO N° 17 - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano 1°	24
LOTTO N° 18 - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano 1°	24

LOTTO N° 19 - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano 2°.....	25
LOTTO N° 20 - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano 2°.....	25
LOTTO N° 21 - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano 3°.....	26
LOTTO N° 22 - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano T.°.....	26
LOTTO N° 23 - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano T.	26
LOTTO N° 24 - Terreno edificabile ubicato a Colonnella (TE) - C.da Giardino.....	27
Lotto 1	27
Completezza documentazione ex art. 567.....	27
Titolarità	27
Confini	27
Consistenza	27
Cronistoria Dati Catastali.....	28
Dati Catastali.....	28
Precisazioni.....	28
Stato conservativo	29
Parti Comuni.....	29
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	29
Stato di occupazione.....	29
Provenienze Ventennali.....	30
Formalità pregiudizievoli.....	30
Normativa urbanistica	32
Regolarità edilizia.....	32
Vincoli od oneri condominiali.....	32
Lotto 2	33
Completezza documentazione ex art. 567.....	33
Titolarità	33
Confini	33
Consistenza	33
Cronistoria Dati Catastali.....	34
Dati Catastali.....	34
Precisazioni.....	34
Stato conservativo	34
Parti Comuni.....	34

Caratteristiche costruttive prevalenti.....	35
Stato di occupazione.....	35
Provenienze Ventennali.....	35
Formalità pregiudizievoli.....	35
Normativa urbanistica	35
Regolarità edilizia.....	36
Vincoli od oneri condominiali.....	36

Lotto 3 36

Completezza documentazione ex art. 567.....	36
Titolarità	36
Confini	36
Consistenza	36
Cronistoria Dati Catastali.....	37
Dati Catastali.....	37
Precisazioni.....	37
Stato conservativo	37
Parti Comuni.....	38
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	38
Stato di occupazione.....	38
Provenienze Ventennali.....	38
Formalità pregiudizievoli.....	38
Normativa urbanistica	38
Regolarità edilizia.....	39
Vincoli od oneri condominiali.....	39

Lotto 4 39

Completezza documentazione ex art. 567.....	39
Titolarità	39
Confini	39
Consistenza	39
Cronistoria Dati Catastali.....	40
Dati Catastali.....	40
Precisazioni.....	40
Stato conservativo	41
Parti Comuni.....	41
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	41
Stato di occupazione.....	41
Provenienze Ventennali.....	41

Formalità pregiudizievoli.....	42
Normativa urbanistica	42
Regolarità edilizia.....	42
Vincoli od oneri condominiali.....	42
Lotto 5	42
Completezza documentazione ex art. 567	42
Titolarità	42
Confini	42
Consistenza	43
Cronistoria Dati Catastali.....	43
Dati Catastali	43
Precisazioni.....	44
Stato conservativo	44
Parti Comuni.....	44
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	44
Stato di occupazione.....	44
Provenienze Ventennali.....	44
Formalità pregiudizievoli.....	45
Normativa urbanistica	45
Regolarità edilizia.....	45
Vincoli od oneri condominiali.....	45
Lotto 6	45
Completezza documentazione ex art. 567	45
Titolarità	45
Confini	45
Consistenza	46
Cronistoria Dati Catastali.....	46
Dati Catastali	46
Precisazioni.....	47
Stato conservativo	47
Parti Comuni.....	47
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	47
Stato di occupazione.....	47
Provenienze Ventennali.....	47
Formalità pregiudizievoli.....	48
Normativa urbanistica	48
Regolarità edilizia.....	48

Vincoli od oneri condominiali.....	48
Lotto 7	48
Completezza documentazione ex art. 567	48
Titolarità	48
Confini	48
Consistenza	49
Cronistoria Dati Catastali.....	49
Dati Catastali	49
Precisazioni.....	49
Stato conservativo	50
Parti Comuni.....	50
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	50
Stato di occupazione.....	50
Provenienze Ventennali.....	50
Formalità pregiudizievoli.....	50
Normativa urbanistica	51
Regolarità edilizia.....	51
Vincoli od oneri condominiali.....	51
Lotto 8	51
Completezza documentazione ex art. 567	51
Titolarità	51
Confini	51
Consistenza	51
Cronistoria Dati Catastali.....	52
Dati Catastali	52
Precisazioni.....	52
Stato conservativo	52
Parti Comuni.....	53
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	53
Stato di occupazione.....	53
Provenienze Ventennali.....	53
Formalità pregiudizievoli.....	53
Normativa urbanistica	53
Regolarità edilizia.....	54
Vincoli od oneri condominiali.....	54
Lotto 9	54
Completezza documentazione ex art. 567	54

Titolarità	54
Confini	54
Consistenza	54
Cronistoria Dati Catastali.....	55
Dati Catastali.....	55
Precisazioni.....	55
Stato conservativo	55
Parti Comuni.....	56
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	56
Stato di occupazione.....	56
Provenienze Ventennali.....	56
Formalità pregiudizievoli.....	56
Normativa urbanistica	56
Regolarità edilizia.....	57
Vincoli od oneri condominiali.....	57
Lotto 10.....	57
Completezza documentazione ex art. 567.....	57
Titolarità	57
Confini	57
Consistenza	57
Cronistoria Dati Catastali.....	58
Dati Catastali.....	58
Precisazioni.....	58
Stato conservativo	58
Parti Comuni.....	59
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	59
Stato di occupazione.....	59
Provenienze Ventennali.....	59
Formalità pregiudizievoli.....	59
Normativa urbanistica	59
Regolarità edilizia.....	60
Vincoli od oneri condominiali.....	60
Lotto 11.....	60
Completezza documentazione ex art. 567.....	60
Titolarità	60
Confini	60
Consistenza	60

Cronistoria Dati Catastali.....	61
Dati Catastali.....	61
Precisazioni.....	61
Stato conservativo	61
Parti Comuni.....	62
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	62
Stato di occupazione.....	62
Provenienze Ventennali.....	62
Formalità pregiudizievoli.....	62
Normativa urbanistica	62
Regolarità edilizia.....	63
Vincoli od oneri condominiali.....	63
Lotto 12.....	63
Completezza documentazione ex art. 567.....	63
Titolarità	63
Confini	63
Consistenza	63
Cronistoria Dati Catastali.....	64
Dati Catastali.....	64
Precisazioni.....	64
Stato conservativo	64
Parti Comuni.....	65
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	65
Stato di occupazione.....	65
Provenienze Ventennali.....	65
Formalità pregiudizievoli.....	65
Normativa urbanistica	65
Regolarità edilizia.....	66
Vincoli od oneri condominiali.....	66
Lotto 13.....	66
Completezza documentazione ex art. 567.....	66
Titolarità	66
Confini	66
Consistenza	66
Cronistoria Dati Catastali.....	67
Dati Catastali.....	67
Precisazioni.....	67

Stato conservativo	67
Parti Comuni.....	67
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	68
Stato di occupazione.....	68
Provenienze Ventennali.....	68
Formalità pregiudizievoli.....	68
Normativa urbanistica	68
Regolarità edilizia.....	68
Vincoli od oneri condominiali.....	69
Lotto 14.....	69
Completezza documentazione ex art. 567	69
Titolarità	69
Confini	69
Consistenza	69
Cronistoria Dati Catastali.....	70
Dati Catastali.....	70
Precisazioni.....	70
Stato conservativo	70
Parti Comuni.....	70
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	71
Stato di occupazione.....	71
Provenienze Ventennali.....	71
Formalità pregiudizievoli.....	71
Normativa urbanistica	71
Regolarità edilizia.....	71
Vincoli od oneri condominiali.....	72
Lotto 15.....	72
Completezza documentazione ex art. 567	72
Titolarità	72
Confini	72
Consistenza	72
Cronistoria Dati Catastali.....	73
Dati Catastali.....	73
Precisazioni.....	73
Stato conservativo	73
Parti Comuni.....	73
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	74

Stato di occupazione.....	74
Provenienze Ventennali.....	74
Formalità pregiudizievoli.....	74
Normativa urbanistica	74
Regolarità edilizia.....	74
Vincoli od oneri condominiali.....	75
Lotto 16.....	75
Completezza documentazione ex art. 567.....	75
Titolarità	75
Confini	75
Consistenza	75
Cronistoria Dati Catastali.....	76
Dati Catastali	76
Precisazioni.....	76
Stato conservativo	76
Parti Comuni.....	76
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	76
Stato di occupazione.....	77
Provenienze Ventennali.....	77
Formalità pregiudizievoli.....	77
Normativa urbanistica	77
Regolarità edilizia.....	77
Vincoli od oneri condominiali.....	78
Lotto 17.....	78
Completezza documentazione ex art. 567.....	78
Titolarità	78
Confini	78
Consistenza	78
Cronistoria Dati Catastali.....	79
Dati Catastali	79
Precisazioni.....	79
Stato conservativo	79
Parti Comuni.....	80
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	80
Stato di occupazione.....	80
Provenienze Ventennali.....	80
Formalità pregiudizievoli.....	80

Normativa urbanistica	80
Regolarità edilizia.....	81
Vincoli od oneri condominiali.....	81
Lotto 18	81
Completezza documentazione ex art. 567	81
Titolarità	81
Confini	81
Consistenza	81
Cronistoria Dati Catastali.....	82
Dati Catastali.....	82
Precisazioni.....	82
Stato conservativo	82
Parti Comuni.....	83
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	83
Stato di occupazione.....	83
Provenienze Ventennali.....	83
Formalità pregiudizievoli.....	83
Normativa urbanistica	83
Regolarità edilizia.....	84
Vincoli od oneri condominiali.....	84
Lotto 19	84
Completezza documentazione ex art. 567	84
Titolarità	84
Confini	84
Consistenza	84
Cronistoria Dati Catastali.....	85
Dati Catastali.....	85
Precisazioni.....	85
Stato conservativo	86
Parti Comuni.....	86
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	86
Stato di occupazione.....	86
Provenienze Ventennali.....	86
Formalità pregiudizievoli.....	86
Normativa urbanistica	87
Regolarità edilizia.....	87
Vincoli od oneri condominiali.....	87

Lotto 20	87
Completezza documentazione ex art. 567	87
Titolarità	87
Confini	87
Consistenza	87
Cronistoria Dati Catastali.....	88
Dati Catastali.....	88
Precisazioni.....	88
Stato conservativo	88
Parti Comuni.....	88
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	89
Stato di occupazione.....	89
Provenienze Ventennali.....	89
Formalità pregiudizievoli.....	89
Normativa urbanistica	89
Regolarità edilizia.....	89
Vincoli od oneri condominiali.....	90
Lotto 21	90
Completezza documentazione ex art. 567	90
Titolarità	90
Confini	90
Consistenza	90
Cronistoria Dati Catastali.....	91
Dati Catastali.....	91
Precisazioni.....	91
Stato conservativo	91
Parti Comuni.....	91
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	92
Stato di occupazione.....	92
Provenienze Ventennali.....	92
Formalità pregiudizievoli.....	92
Normativa urbanistica	92
Regolarità edilizia.....	92
Vincoli od oneri condominiali.....	93
Lotto 22	93
Completezza documentazione ex art. 567	93
Titolarità	93

Confini	93
Consistenza	93
Cronistoria Dati Catastali	94
Dati Catastali	94
Precisazioni	94
Stato conservativo	94
Parti Comuni	94
Caratteristiche costruttive prevalenti	95
Stato di occupazione	95
Provenienze Ventennali	95
Formalità pregiudizievoli	95
Normativa urbanistica	95
Regolarità edilizia	95
Vincoli od oneri condominiali	96
Lotto 23	96
Completezza documentazione ex art. 567	96
Titolarità	96
Confini	96
Consistenza	96
Cronistoria Dati Catastali	97
Dati Catastali	97
Precisazioni	97
Stato conservativo	97
Parti Comuni	97
Caratteristiche costruttive prevalenti	97
Stato di occupazione	98
Provenienze Ventennali	98
Formalità pregiudizievoli	98
Normativa urbanistica	98
Regolarità edilizia	98
Vincoli od oneri condominiali	98
Lotto 24	99
Completezza documentazione ex art. 567	99
Titolarità	99
Confini	99
Consistenza	99
Cronistoria Dati Catastali	99

Dati Catastali.....	100
Stato conservativo	101
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	101
Stato di occupazione.....	101
Provenienze Ventennali.....	101
Formalità pregiudizievoli.....	102
Normativa urbanistica	102
Vincoli od oneri condominiali.....	102
Stima / Formazione lotti	103
Lotto 1	103
Lotto 2	104
Lotto 3	104
Lotto 4	105
Lotto 5	106
Lotto 6	107
Lotto 7	107
Lotto 8	108
Lotto 9	109
Lotto 10	109
Lotto 11	110
Lotto 12	111
Lotto 13	112
Lotto 14	112
Lotto 15	113
Lotto 16	114
Lotto 17	114
Lotto 18	115
Lotto 19	116
Lotto 20	117
Lotto 21	117
Lotto 22	118
Lotto 23	119
Lotto 24	119
Riepilogo valore immobili QUANTIFICATO NELLO STATO DI FATTO ATTUALE.....	121
Riepilogo bando d'asta.....	124
Lotto 1	124
Lotto 2	124

Lotto 3.....	124
Lotto 4.....	125
Lotto 5.....	125
Lotto 6.....	125
Lotto 7.....	126
Lotto 8.....	126
Lotto 9.....	126
Lotto 10.....	127
Lotto 11.....	127
Lotto 12.....	127
Lotto 13.....	128
Lotto 14.....	128
Lotto 15.....	128
Lotto 16.....	129
Lotto 17.....	129
Lotto 18.....	129
Lotto 19.....	130
Lotto 20.....	130
Lotto 21.....	130
Lotto 22.....	131
Lotto 23.....	131
Lotto 24.....	131

Schema riassuntivo Procedura 16/2018.....	133
---	-----

Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 46.750,00.....	133
Lotto 2 - Prezzo base d'asta: € 55.000,00.....	133
Lotto 3 - Prezzo base d'asta: € 51.425,00.....	134
Lotto 4 - Prezzo base d'asta: € 60.500,00.....	134
Lotto 5 - Prezzo base d'asta: € 7.800,00.....	135
Lotto 6 - Prezzo base d'asta: € 7.800,00.....	135
Lotto 7 - Prezzo base d'asta: € 7.800,00.....	136
Lotto 8 - Prezzo base d'asta: € 8.100,00.....	136
Lotto 9 - Prezzo base d'asta: € 57.500,00.....	137
Lotto 10 - Prezzo base d'asta: € 46.750,00.....	137
Lotto 11 - Prezzo base d'asta: € 63.250,00.....	138
Lotto 12 - Prezzo base d'asta: € 51.425,00.....	138
Lotto 13 - Prezzo base d'asta: € 8.100,00.....	139
Lotto 14 - Prezzo base d'asta: € 7.800,00.....	139

Lotto 15 - Prezzo base d'asta: € 6.300,00	140
Lotto 16 - Prezzo base d'asta: € 5.100,00	140
Lotto 17 - Prezzo base d'asta: € 37.350,00	141
Lotto 18 - Prezzo base d'asta: € 52.000,00	141
Lotto 19 - Prezzo base d'asta: € 72.600,00	142
Lotto 20 - Prezzo base d'asta: € 57.200,00	143
Lotto 21 - Prezzo base d'asta: € 71.400,00	143
Lotto 22 - Prezzo base d'asta: € 7.800,00	144
Lotto 23 - Prezzo base d'asta: € 9.300,00	144
Lotto 24 - Prezzo base d'asta: € 172.296,00	145

Fallimenti e
ASTE

INCARICO

In data 27/07/2019, il sottoscritto Geom. Villanova Valter, con studio in Via Memmingen, 13 - 64100 - Teramo (TE), email valter.villanova@virgilio.it, PEC valter.villanova@geopec.it, Tel. 0861 219054 - 339 4938307, Fax 0861 219054 , veniva nominato C.T.U. e in pari data accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

- **CHE**, ricevuto l'incarico di stima del patrimonio immobiliare offerto alla procedura concorsuale, lo scrivente ha dato corso alle indagini preliminari, di natura informativa e tecnica, indirizzate alla raccolta dei dati indispensabili per poter successivamente procedere alla richiesta della documentazione ipotecaria, catastale e comunale;

- **CHE**, ha reperito la necessaria documentazione presso:

- I. gli uffici comunali di Colonnella;
- II. le Agenzia del Territorio – Servizi di Pubblicità della Provincia di Teramo;
- III. le Agenzia del Territorio – Catasto della Provincia di Teramo;

- **CHE**, più volte si è recato presso i beni oggetto di stima per rendersi conto della loro consistenza;

- **CHE**, raccolti alcuni documenti, ha predisposto gli elaborati grafici e fotografici da allegare alle relazione tecnico descrittiva;

- **CHE**, ha proceduto alla valutazione dei beni.

Tutto ciò premesso, lo scrivente rassegna il seguente elaborato tecnico estimativo, identificato in 24 LOTTI complessivi, riservando all'atto dell'eventuale fase liquidatoria, l'annessione di spazi esclusivi (garage – fondaci) a ciascun appartamento secondo le decisioni dell'ufficio procedurale.

I Lotti appartenenti alla procedura sono costituiti dai seguenti immobili:

- **LOTTO N° 1** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano 1° (Coord. Geografiche: Ambito Urbano-)
- **LOTTO N° 2** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano 1° (Coord. Geografiche: Ambito Urbano-)
- **LOTTO N° 3** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano 2° (Coord. Geografiche: Ambito Urbano-)
- **LOTTO N° 4** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano 2° (Coord. Geografiche: Ambito Urbano-)
- **LOTTO N° 5** - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano T. (Coord. Geografiche: Ambito Urbano-)

- **LOTTO N° 6** - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano T. (Coord. Geografiche: Ambito Urbano-)
- **LOTTO N° 7** - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano T. (Coord. Geografiche: Ambito Urbano-)
- **LOTTO N° 8** - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano T. (Coord. Geografiche: Ambito Urbano-)
- **LOTTO N° 9** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano 1° (Coord. Geografiche: Ambito Urbano-)
- **LOTTO N° 10** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano 1° (Coord. Geografiche: Ambito Urbano-)
- **LOTTO N° 11** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano 2° (Coord. Geografiche: Ambito Urbano-)
- **LOTTO N° 12** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano 2° (Coord. Geografiche: Ambito Urbano-)
- **LOTTO N° 13** - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano T. (Coord. Geografiche: Ambito Urbano-)
- **LOTTO N° 14** - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano T. (Coord. Geografiche: Ambito Urbano-)
- **LOTTO N° 15** - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano T. (Coord. Geografiche: Ambito Urbano-)
- **LOTTO N° 16** - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano T. (Coord. Geografiche: Ambito Urbano-)
- **LOTTO N° 17** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano 1° (Coord. Geografiche: Ambito Urbano-)
- **LOTTO N° 18** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano 1° (Coord. Geografiche: Ambito Urbano-)
- **LOTTO N° 19** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano 2° (Coord. Geografiche: Ambito Urbano-)
- **LOTTO N° 20** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano 2°
- **LOTTO N° 21** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano 3° (Coord. Geografiche: Ambito Urbano-)
- **LOTTO N° 22** - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano T.° (Coord. Geografiche: Ambito Urbano-)
- **LOTTO N° 23** - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano T. (Coord. Geografiche: Ambito Urbano-)

- **LOTTO N° 24** - Terreno edificabile ubicato a Colonnella (TE) - C.da Giardino (Coord. Geografiche: Zona decentrata)

DESCRIZIONE

LOTTO N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A COLONNELLA (TE) - VIA G. D'ANNUNZIO, EDIFICIO A, SCALA A, PIANO 1°

Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento, ubicato al piano 1° della Palazzina "A" presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.100 catastali.

L'intero compendio immobiliare è costituito da appartamenti e garage, accatastati singolarmente; si fa presente che in questa sede, il sottoscritto considererà ogni sub come singolo lotto, non essendo stato definito l'accoppiamento tra appartamento e garage di corrispondenza e, peraltro, trovandosi i fabbricati ancora in corso di definizione: Eventualmente, nella fase liquidatoria si provvederà ad attribuire ad ogni singolo appartamento il garage di riferimento con il perfezionamento catastale definitivo.

LOTTO N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A COLONNELLA (TE) - VIA G. D'ANNUNZIO, EDIFICIO A, SCALA A, PIANO 1°

Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento ubicato al piano 1° della Palazzina "A", presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.117 catastali.

L'intero compendio immobiliare è costituito da appartamenti e garage, accatastati singolarmente; si fa presente che in questa sede, il sottoscritto considererà ogni sub come singolo lotto, non essendo stato definito l'accoppiamento tra appartamento e garage di corrispondenza e, peraltro, trovandosi i fabbricati ancora in corso di definizione: Eventualmente, nella fase liquidatoria si provvederà ad attribuire ad ogni singolo appartamento il garage di riferimento con il perfezionamento catastale definitivo.

LOTTO N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A COLONNELLA (TE) - VIA G. D'ANNUNZIO, EDIFICIO A, SCALA A, PIANO 2°

Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento, ubicato al piano 2° della Palazzina "A" presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.100 catastali.

L'intero compendio immobiliare è costituito da appartamenti e garage, accatastati singolarmente; si fa presente che in questa sede, il sottoscritto considererà ogni sub come singolo lotto, non essendo stato definito l'accoppiamento tra appartamento e garage di corrispondenza e, peraltro, trovandosi i fabbricati ancora in corso di definizione: Eventualmente, nella fase liquidatoria si provvederà ad attribuire ad ogni singolo appartamento il garage di riferimento con il perfezionamento catastale definitivo.

LOTTO N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A COLONNELLA (TE) - VIA G. D'ANNUNZIO, EDIFICIO A, SCALA A, PIANO 2°

Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento ubicato al piano 2° della Palazzina "A", presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.117 catastali.

L'intero compendio immobiliare è costituito da appartamenti e garage, accatastati singolarmente; si fa presente che in questa sede, il sottoscritto considererà ogni sub come singolo lotto, non essendo stato definito l'accoppiamento tra appartamento e garage di corrispondenza e, peraltro, trovandosi i fabbricati ancora in corso di definizione: Eventualmente, nella fase liquidatoria si provvederà ad attribuire ad ogni singolo appartamento il garage di riferimento con il perfezionamento catastale definitivo.

LOTTO N° 5 - GARAGE UBICATO A COLONNELLA (TE) - VIA G. D'ANNUNZIO, EDIFICIO A, SCALA A, PIANO T.

Diritti di piena proprietà pari all'intero su locale garage, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso garage, ubicato al piano Terra della Palazzina "A" presenta una superficie complessiva di circa mq.26 catastali.

L'intero compendio immobiliare è costituito da appartamenti e garage, accatastati singolarmente; si fa presente che in questa sede, il sottoscritto considererà ogni sub come singolo lotto, non essendo stato definito l'accoppiamento tra appartamento e garage di corrispondenza e, peraltro, trovandosi i fabbricati ancora in corso di definizione: Eventualmente, nella fase liquidatoria si provvederà ad attribuire ad ogni singolo appartamento il garage di riferimento con il perfezionamento catastale definitivo.

LOTTO N° 6 - GARAGE UBICATO A COLONNELLA (TE) - VIA G. D'ANNUNZIO, EDIFICIO A, SCALA A, PIANO T.

Diritti di piena proprietà pari all'intero su locale garage, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso garage, ubicato al piano Terra della Palazzina "A" presenta una superficie complessiva di circa mq.26 catastali.

L'intero compendio immobiliare è costituito da appartamenti e garage, accatastati singolarmente; si fa presente che in questa sede, il sottoscritto considererà ogni sub come singolo lotto, non essendo stato definito l'accoppiamento tra appartamento e garage di corrispondenza e, peraltro, trovandosi i fabbricati ancora in corso di definizione: Eventualmente, nella fase liquidatoria si provvederà ad attribuire ad ogni singolo appartamento il garage di riferimento con il perfezionamento catastale definitivo.

LOTTO N° 7 - GARAGE UBICATO A COLONNELLA (TE) - VIA G. D'ANNUNZIO, EDIFICIO A, SCALA A, PIANO T.

Diritti di piena proprietà pari all'intero su locale garage, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso garage, ubicato al piano Terra della Palazzina "A" presenta una superficie complessiva di circa mq.26 catastali.

L'intero compendio immobiliare è costituito da appartamenti e garage, accatastati singolarmente; si fa presente che in questa sede, il sottoscritto considererà ogni sub come singolo lotto, non essendo stato definito l'accoppiamento tra appartamento e garage di corrispondenza e, peraltro, trovandosi i fabbricati ancora in corso di definizione: Eventualmente, nella fase liquidatoria si provvederà ad attribuire ad ogni singolo appartamento il garage di riferimento con il perfezionamento catastale definitivo.

LOTTO N° 8 - GARAGE UBICATO A COLONNELLA (TE) - VIA G. D'ANNUNZIO, EDIFICIO A, SCALA A, PIANO T.

Diritti di piena proprietà pari all'intero su locale garage, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso garage, ubicato al piano Terra della Palazzina "A" presenta una superficie complessiva di circa mq.27 catastali.

L'intero compendio immobiliare è costituito da appartamenti e garage, accatastati singolarmente; si fa presente che in questa sede, il sottoscritto considererà ogni sub come singolo lotto, non essendo stato definito l'accoppiamento tra appartamento e garage di corrispondenza e, peraltro, trovandosi i fabbricati ancora in corso di definizione: Eventualmente, nella fase liquidatoria si provvederà ad attribuire ad ogni singolo appartamento il garage di riferimento con il perfezionamento catastale definitivo.

LOTTO N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A COLONNELLA (TE) - VIA G. D'ANNUNZIO, EDIFICIO B, SCALA B, PIANO 1°

Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento, ubicato al piano 1° della Palazzina "B" presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.120 catastali.

L'intero compendio immobiliare è costituito da appartamenti e garage, accatastati singolarmente; si fa presente che in questa sede, il sottoscritto considererà ogni sub come singolo lotto, non essendo stato definito l'accoppiamento tra appartamento e garage di corrispondenza e, peraltro, trovandosi i fabbricati ancora in corso di definizione: Eventualmente, nella fase liquidatoria si provvederà ad attribuire ad ogni singolo appartamento il garage di riferimento con il perfezionamento catastale definitivo.

LOTTO N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A COLONNELLA (TE) - VIA G. D'ANNUNZIO, EDIFICIO B, SCALA B, PIANO 1°

Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento, ubicato al piano 1° della Palazzina "B" presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.100 catastali.

L'intero compendio immobiliare è costituito da appartamenti e garage, accatastati singolarmente; si fa presente che in questa sede, il sottoscritto considererà ogni sub come singolo lotto, non essendo stato definito l'accoppiamento tra appartamento e garage di corrispondenza e, peraltro, trovandosi i fabbricati ancora in corso di definizione: Eventualmente, nella fase liquidatoria si provvederà ad attribuire ad ogni singolo appartamento il garage di riferimento con il perfezionamento catastale definitivo.

LOTTO N° 11 - APPARTAMENTO UBICATO A COLONNELLA (TE) - VIA G. D'ANNUNZIO, EDIFICIO B, SCALA B, PIANO 2°

Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento, ubicato al piano 2° della Palazzina "B" presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.120 catastali.

L'intero compendio immobiliare è costituito da appartamenti e garage, accatastati singolarmente; si fa presente che in questa sede, il sottoscritto considererà ogni sub come singolo lotto, non essendo stato definito l'accoppiamento tra appartamento e garage di corrispondenza e, peraltro, trovandosi i fabbricati ancora in corso di definizione: Eventualmente, nella fase liquidatoria si provvederà ad attribuire ad ogni singolo appartamento il garage di riferimento con il perfezionamento catastale definitivo.

LOTTO N° 12 - APPARTAMENTO UBICATO A COLONNELLA (TE) - VIA G. D'ANNUNZIO, EDIFICIO B, SCALA B, PIANO 2°

Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento, ubicato al piano 2° della

Palazzina "B" presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.100 catastali.

L'intero compendio immobiliare è costituito da appartamenti e garage, accatastati singolarmente; si fa presente che in questa sede, il sottoscritto considererà ogni sub come singolo lotto, non essendo stato definito l'accoppiamento tra appartamento e garage di corrispondenza e, peraltro, trovandosi i fabbricati ancora in corso di definizione: Eventualmente, nella fase liquidatoria si provvederà ad attribuire ad ogni singolo appartamento il garage di riferimento con il perfezionamento catastale definitivo.

LOTTO N° 13 - GARAGE UBICATO A COLONNELLA (TE) - VIA G. D'ANNUNZIO, EDIFICIO B, SCALA B, PIANO T.

Diritti di piena proprietà pari all'intero su locale garage, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso garage, ubicato al piano Terra della Palazzina "B" presenta una superficie complessiva di circa mq.27 catastali.

L'intero compendio immobiliare è costituito da appartamenti e garage, accatastati singolarmente; si fa presente che in questa sede, il sottoscritto considererà ogni sub come singolo lotto, non essendo stato definito l'accoppiamento tra appartamento e garage di corrispondenza e, peraltro, trovandosi i fabbricati ancora in corso di definizione: Eventualmente, nella fase liquidatoria si provvederà ad attribuire ad ogni singolo appartamento il garage di riferimento con il perfezionamento catastale definitivo.

LOTTO N° 14 - GARAGE UBICATO A COLONNELLA (TE) - VIA G. D'ANNUNZIO, EDIFICIO B, SCALA B, PIANO T.

Diritti di piena proprietà pari all'intero su locale garage, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso garage, ubicato al piano Terra della Palazzina "B" presenta una superficie complessiva di circa mq.26 catastali.

L'intero compendio immobiliare è costituito da appartamenti e garage, accatastati singolarmente; si fa presente che in questa sede, il sottoscritto considererà ogni sub come singolo lotto, non essendo stato definito l'accoppiamento tra appartamento e garage di corrispondenza e, peraltro, trovandosi i fabbricati ancora in corso di definizione: Eventualmente, nella fase liquidatoria si provvederà ad attribuire ad ogni singolo appartamento il garage di riferimento con il perfezionamento catastale definitivo.

LOTTO N° 15 - GARAGE UBICATO A COLONNELLA (TE) - VIA G. D'ANNUNZIO, EDIFICIO B, SCALA B, PIANO T.

Diritti di piena proprietà pari all'intero su locale garage, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale

Pubblica; lo stesso garage, ubicato al piano Terra della Palazzina "B" presenta una superficie complessiva di circa mq.21 catastali.

L'intero compendio immobiliare è costituito da appartamenti e garage, accatastati singolarmente; si fa presente che in questa sede, il sottoscritto considererà ogni sub come singolo lotto, non essendo stato definito l'accoppiamento tra appartamento e garage di corrispondenza e, peraltro, trovandosi i fabbricati ancora in corso di definizione: Eventualmente, nella fase liquidatoria si provvederà ad attribuire ad ogni singolo appartamento il garage di riferimento con il perfezionamento catastale definitivo.

LOTTO N° 16 - GARAGE UBICATO A COLONNELLA (TE) - VIA G. D'ANNUNZIO, EDIFICIO B, SCALA B, PIANO T.

Diritti di piena proprietà pari all'intero su locale garage, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso garage, ubicato al piano Terra della Palazzina "B" presenta una superficie complessiva di circa mq.17 catastali.

L'intero compendio immobiliare è costituito da appartamenti e garage, accatastati singolarmente; si fa presente che in questa sede, il sottoscritto considererà ogni sub come singolo lotto, non essendo stato definito l'accoppiamento tra appartamento e garage di corrispondenza e, peraltro, trovandosi i fabbricati ancora in corso di definizione: Eventualmente, nella fase liquidatoria si provvederà ad attribuire ad ogni singolo appartamento il garage di riferimento con il perfezionamento catastale definitivo.

LOTTO N° 17 - APPARTAMENTO UBICATO A COLONNELLA (TE) - VIA G. D'ANNUNZIO, EDIFICIO C, SCALA C, PIANO 1°

Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento, ubicato al piano 1° della Palazzina "C" presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.83 catastali.

L'intero compendio immobiliare è costituito da appartamenti e garage, accatastati singolarmente; si fa presente che in questa sede, il sottoscritto considererà ogni sub come singolo lotto, non essendo stato definito l'accoppiamento tra appartamento e garage di corrispondenza e, peraltro, trovandosi i fabbricati ancora in corso di definizione: Eventualmente, nella fase liquidatoria si provvederà ad attribuire ad ogni singolo appartamento il garage di riferimento con il perfezionamento catastale definitivo.

LOTTO N° 18 - APPARTAMENTO UBICATO A COLONNELLA (TE) - VIA G. D'ANNUNZIO, EDIFICIO C, SCALA C, PIANO 1°

Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito

di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento ubicato al piano 1° della Palazzina "C", presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.104 catastali.

L'intero compendio immobiliare è costituito da appartamenti e garage, accatastati singolarmente; si fa presente che in questa sede, il sottoscritto considererà ogni sub come singolo lotto, non essendo stato definito l'accoppiamento tra appartamento e garage di corrispondenza e, peraltro, trovandosi i fabbricati ancora in corso di definizione: Eventualmente, nella fase liquidatoria si provvederà ad attribuire ad ogni singolo appartamento il garage di riferimento con il perfezionamento catastale definitivo.

LOTTO N° 19 - APPARTAMENTO UBICATO A COLONNELLA (TE) - VIA G. D'ANNUNZIO, EDIFICIO C, SCALA C, PIANO 2°

Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento, ubicato al piano 2° della Palazzina "C" presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.121 catastali.

L'intero compendio immobiliare è costituito da appartamenti e garage, accatastati singolarmente; si fa presente che in questa sede, il sottoscritto considererà ogni sub come singolo lotto, non essendo stato definito l'accoppiamento tra appartamento e garage di corrispondenza e, peraltro, trovandosi i fabbricati ancora in corso di definizione: Eventualmente, nella fase liquidatoria si provvederà ad attribuire ad ogni singolo appartamento il garage di riferimento con il perfezionamento catastale definitivo.

LOTTO N° 20 - APPARTAMENTO UBICATO A COLONNELLA (TE) - VIA G. D'ANNUNZIO, EDIFICIO C, SCALA C, PIANO 2°

Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento, ubicato al piano 2° della Palazzina "C" presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.104 catastali.

L'intero compendio immobiliare è costituito da appartamenti e garage, accatastati singolarmente; si fa presente che in questa sede, il sottoscritto considererà ogni sub come singolo lotto, non essendo stato definito l'accoppiamento tra appartamento e garage di corrispondenza e, peraltro, trovandosi i fabbricati ancora in corso di definizione: Eventualmente, nella fase liquidatoria si provvederà ad attribuire ad ogni singolo appartamento il garage di riferimento con il perfezionamento catastale definitivo.

LOTTO N° 21 - APPARTAMENTO UBICATO A COLONNELLA (TE) - VIA G. D'ANNUNZIO, EDIFICIO C, SCALA C, PIANO 3°

Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento, ubicato al piano 3° della Palazzina "C" presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.119 catastali.

L'intero compendio immobiliare è costituito da appartamenti e garage, accatastati singolarmente; si fa presente che in questa sede, il sottoscritto considererà ogni sub come singolo lotto, non essendo stato definito l'accoppiamento tra appartamento e garage di corrispondenza e, peraltro, trovandosi i fabbricati ancora in corso di definizione: Eventualmente, nella fase liquidatoria si provvederà ad attribuire ad ogni singolo appartamento il garage di riferimento con il perfezionamento catastale definitivo.

LOTTO N° 22 - GARAGE UBICATO A COLONNELLA (TE) - VIA G. D'ANNUNZIO, EDIFICIO C, SCALA C, PIANO T.°

Diritti di piena proprietà pari all'intero su locale garage, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso garage, ubicato al piano Terra della Palazzina "C" presenta una superficie complessiva di circa mq.26 catastali.

L'intero compendio immobiliare è costituito da appartamenti e garage, accatastati singolarmente; si fa presente che in questa sede, il sottoscritto considererà ogni sub come singolo lotto, non essendo stato definito l'accoppiamento tra appartamento e garage di corrispondenza e, peraltro, trovandosi i fabbricati ancora in corso di definizione: Eventualmente, nella fase liquidatoria si provvederà ad attribuire ad ogni singolo appartamento il garage di riferimento con il perfezionamento catastale definitivo.

LOTTO N° 23 - GARAGE UBICATO A COLONNELLA (TE) - VIA G. D'ANNUNZIO, EDIFICIO C, SCALA C, PIANO T.

Diritti di piena proprietà pari all'intero su locale garage, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso garage, ubicato al piano Terra della Palazzina "C" presenta una superficie complessiva di circa mq.31 catastali.

L'intero compendio immobiliare è costituito da appartamenti e garage, accatastati singolarmente; si fa presente che in questa sede, il sottoscritto considererà ogni sub come singolo lotto, non essendo stato definito l'accoppiamento tra appartamento e garage di corrispondenza e, peraltro, trovandosi i fabbricati ancora in corso di definizione: Eventualmente, nella fase liquidatoria si provvederà ad attribuire ad ogni singolo appartamento il garage di riferimento con il perfezionamento catastale definitivo.

LOTTO N° 24 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A COLONNELLA (TE) - C.DA GIARDINO

Appezamento di terreno composto da più particelle, contigue tra di loro fatta eccezione per una sola particella, a destinazione prevalentemente artigianale, della superficie complessiva di Mq. 14.358 circa.

LOTTO 1

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- LOTTO N° 1** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano 1°

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- XXXXXXX s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)
Codice fiscale:
Partita IVA:
Via Roma, 2
64010 - Colonnella (TE)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- XXXXXX s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)

CONFINI

L'intero compendio risulta essere confinante in giro con: altro edificio in ambito ERP denominato casa parcheggio - parco pubblico -altre proprietà a due lati, salvo se altri e/o se variati.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	84,00 mq	89,00 mq	1,00	89,00 mq	2,70 m	1°
Balcone scoperto	18,00 mq	18,00 mq	0,25	4,50 mq	0,00 m	1°

Totale superficie convenzionale:	93,50 mq	
Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	93,50 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/03/2011 al 30/10/2019	Truentum Srl in Liquidazione	Catasto Fabbricati Fg. 8, Part. 539, Sub. 18 Categoria A2 Cl.3, Cons. vani 4,5 Rendita € 278,89 Piano 1°

I titolari catastali attuali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	8	539	18		A2	3	vani 4,5		278,89 €	1°	

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
8	539				Ente Urbano					

Corrispondenza catastale

Attualmente il lotto risulta essere conforme alla planimetria catastale di riferimento, fatto salvo per piccoli spostamenti interni; da tenere presente che essendo l'immobile stesso da ultimare e rifinire, eventuali perfezionamenti sia catastali che comunali saranno eseguiti in sede di vendita a carico degli eventuali aggiudicatari.

PRECISAZIONI

Il presente lotto, come tutti gli altri che seguiranno e che comporranno la presente perizia estimativa, dovrà essere ultimato sia nelle opere che amministrativamente.
Inoltre si chiarisce in questa sede che le particelle di cui al fg. 8 nn. 543 - 544, pur ancora

intestate alla Società in procedura, non verranno considerate nella valutazione in quanto oggetto di cessione al Comune di Colonnella per le opere di urbanizzazione da realizzare.

STATO CONSERVATIVO

L'intero compendio è in corso di costruzione e perfezionamento.

PARTI COMUNI

Il lotto in oggetto, come tutti gli altri che compongono l'intero compendio, avrà come parti comuni tutte quelle di carattere condominiale nonché quelle provenienti dallo stato di diritto complessivo.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Le tre palazzine in aderenza, che nell'insieme formano l'intero compendio sono realizzate in struttura di c.a. con copertura a falde classiche; le tamponature esterne sono in blocchi termici di laterizio forato dello spessore di cm 30/35, mentre quelle interne sono in forati da cm.8.

Gli infissi esterni sono in legno e vetro termo-acustico, mentre quelli interni sono in legno tamburato; le pavimentazioni sono realizzate in gres porcellanato; gli impianti sono realizzati con il sistema a risparmio energetico anche se in parte da ultimare; quello di riscaldamento è del tipo a pavimento con applicazione di strisce di polimero autoregolante installate a diretto contatto con il pavimento e che si riscalda al passaggio della corrente elettrico.

All'intero degli appartamenti tutti gli impianti sono gestiti da un sistema abbastanza avanzato (Impianto Domotico), che nel suo insieme consente un funzionamento secondo profili di consumi personalizzati; tale funzionalità viene concepita allo scopo di gestire il flusso di energia elettrica che alimenta i vari elettrodomestici presenti all'interno dell'abitazione ottimizzandone e riducendone di molto i consumi. Lo stesso impianto, di nuova generazione, consente un controllo costante di tutti gli impianti di cui è fornito l'appartamento, oltre a tante caratteristiche che, in questa sede, vengono date per acquisite. Da tenere presente poi che nel capitolato generale dei lavori, che segue apposita progettazione, vi è la previsione di approvvigionamento dell'energia abbisognante, attraverso apposito impianto di fotovoltaico previsto in copertura.

Al piano terra delle tre palazzine sono ubicati i locali garage che, una volta ultimata completamente l'opera, verranno attribuiti a ciascun appartamento in annessione.

E' da tenere presente che questa parte di descrizione varrà indistintamente anche per i lotti che seguiranno.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 09/03/2011 al 30/10/2019	XXXXXX Srl in Liquidazione, con sede in Colonnella - per diritti di piena proprietà Codice Fiscale/P.IVA:	Costituzione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo aggiornate al 28/10/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da titolo
Iscritto a Teramo il 21/12/2007
Reg. gen. 23824 - Reg. part. 5317
Quota: 1/1
Importo: € 2.900.000,00
A favore di BCC Banca del Piceno (ex Picena Truentina)
Contro Truentum s.r.l. in liquidazione
Formalità a carico della procedura
- **Ipoteca volontaria** derivante da titolo
Iscritto a Teramo il 05/08/2010
Reg. gen. 14816 - Reg. part. 1810
Quota: 1/1

Importo: € 900.000,00

A favore di Tercas-Cassadi Risparmio della Provincia di Teramo

Contro XXXXXX s.r.l. in liquidazione

Formalità a carico della procedura

- **Ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 26/05/2017

Reg. gen. 6653 - Reg. part. 874

Quota: 1/1

Importo: € 100.000,00 A favore di Banca popolare

di Bari spa (ex TERCAS)

Contro XXXXXX s.r.l. in liquidazione

Formalità a carico della procedura

Trascrizioni

- **Decreto Ammissione a Concordato Preventivo**

Trascritto a Teramo il 12/08/2019

Reg. gen. 11910 - Reg. part. 8439

Quota: 1/1 A favore di Massadei Creditori del Concordato

XXXXXXXXX Srl

Contro XXXXXXXXX s.r.l. in liquidazione Formalità a carico del

la procedura

Annotazioni a iscrizioni

- **Erogazione a saldo**

Iscritto a Teramo il 05/05/2011 Reg. gen. 6996 - Reg. part. 1278

Quota: 1/1 A favore di BCC Banca del Piceno (ex Picena Truentina)

- Contro XXXXX s.r.l. in liquidazione

Formalità a carico della procedura

- **Frazionamento in quota**

Iscritto a Teramo il 05/05/2011 Reg. gen. 6998 - Reg. part. 1280

Quota: 1/1 A favore di BCC Banca del Piceno (ex Picena Truentina)

Contro XXXXXX s.r.l. in liquidazione

Formalità a carico della procedura

Da tenere presente che per i prossimi lotti verrà richiamato il presente paragrafo essendo i gravami insistenti su tutti i lotti a seguire.

NORMATIVA URBANISTICA

Il Lotto in oggetto così come tutti gli altri a seguire sono inseriti in zona destinata all'Edilizia Residenziale pubblica.

Pianificazione sovraordinata - PTP -Insediamenti recenti consolidati -art.18 N.T.A. - Ambiti di protezione idrologica - art.18 N.T.A.

P.R.E. - Zona B1- Struttura Urbana Residenziale centrale - art. 37 N.T.A.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. L'immobile non risulta agibile.

L'intero compendio immobiliare è stato costruito in virtù dei seguenti titoli edilizi:

D.C.C. n. 18 del 27.07.2005, Legge n°67 del 11.03.1968 art. 22-aggiornamento atto fondamentale d'indirizzo;

D.G.C. n.39 del 08.03.2006 Legge n°67 del 11.03.1968 art. 22 - variante aggiornamento progetto relativo al programma ERP 90/91 -Approvazione Progetto esecutivo - Provvedimenti;

D.G.C. n. 191 del 19.10.2007 Legge n° 67 del 11.03.1968 art. 22 - Programma ERP biennio 89/90 e 90/91 - variante in corso d'opera - Approvazione;

D.G.C. n. 07 del 07.02.2011 Legge n° 67 del 11.03.1968 art.22 -Programma ERP biennio 89/90 e 90/91 - Seconda variante in corso d'opera - Approvazione.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Da tenere presente che le opere sono tutt'ora da perfezionare ed inoltre bisognerà definire l'aspetto amministrativo completando la contabilità i collaudi e soprattutto l'Agibilità, trattandosi di un opera pubblica che obbligatoriamente impone il detto perfezionamento prima ancora di rendere alienabile l'opera sul mercato.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non essendo ancora ultimata l'opera, al momento i condomini non sono ancora costituiti.

LOTTO 2

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **LOTTO N° 2** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano 1°

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- XXXXXXXX s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)
Codice fiscale:
Partita IVA:
Via Roma, 2
64010 - Colonnella (TE)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- XXXXXXXX s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)

CONFINI

Vedi Lotto n°1.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	100,00 mq	106,00 mq	1,00	106,00 mq	2,70 m	1°
Balcone scoperto	16,00 mq	16,00 mq	0,25	4,00 mq	0,00 m	1°
Totale superficie convenzionale:				110,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				110,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/03/2011 al 30/10/2019	XXXXXX Srl	Catasto Fabbricati Fg. 8, Part. 539, Sub. 17 Categoria A2 Cl.3, Cons. vani 6 Superficie catastale 117 mq Rendita € 371,85 Piano 1°

I Titolari catastali sono quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	8	539	17		A2	3	vani 6	117 mq	371,85 €	1°	

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
8	539				Ente Urbano						

Corrispondenza catastale

Attualmente il lotto risulta essere conforme alla planimetria catastale di riferimento, fatto salvo per piccoli spostamenti interni; da tenere presente che essendo l'immobile stesso da ultimare e rifinire, eventuali perfezionamenti sia catastali che comunali saranno eseguiti in sede di vendita a carico degli eventuali aggiudicatari.

PRECISAZIONI

Vedi Lotto n°1.

STATO CONSERVATIVO

Vedi Lotto n° 1.

PARTI COMUNI

Vedi Lotto n° 1.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Vedi Lotto n° 1, ed inoltre si fa presente che nel presente Lotto si ravvisano macchie di umidità dovute ad infiltrazioni provenienti dai piani superiori e dovute ad allagamenti della sovrastante pavimentazione.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 09/03/2011 al 30/10/2019	XXXXXX Srl Codice Fiscale/P.IVA:	Costituzione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Vedi Lotto n°1.

NORMATIVA URBANISTICA

Vedi Lotto n° 1.

REGOLARITÀ EDILIZIA

Vedi Lotto n°1.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

LOTTO 3

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **LOTTO N° 3** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano 2°

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- XXXXXX s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)
Codice fiscale:
Partita IVA:
Via Roma, 2
64010 - Colonnella (TE)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- XXXXXXXX s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)

CONFINI

Vedi Lotto n°1.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	84,00 mq	89,00 mq	1,00	89,00 mq	2,70 m	2°
Balcone scoperto	18,00 mq	18,00 mq	0,25	4,50 mq	0,00 m	2°
Totale superficie convenzionale:				93,50 mq		

Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	93,50 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/03/2011 al 30/10/2019	Truentum Srl	Catasto Fabbricati Fg. 8, Part. 539, Sub. 20 Categoria A2 Cl.3, Cons. vani 4,5 Superficie catastale 100 mq Rendita € 278,89 Piano 2°

I titolari catastali attuali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	8	539	20		A2	3	vani 4,5	100 mq	278,89 €	2°	

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
8	359				Ente Urbano					

Corrispondenza catastale

Attualmente il lotto risulta essere conforme alla planimetria catastale di riferimento, fatto salvo per piccoli spostamenti interni; da tenere presente che essendo l'immobile stesso da ultimare e rifinire, eventuali perfezionamenti sia catastali che comunali saranno eseguiti in sede di vendita a carico degli eventuali aggiudicatari.

PRECISAZIONI

Vedi Lotto n°1.

STATO CONSERVATIVO

Vedi Lotto n°1.

PARTI COMUNI

Vedi Lotto n° 1.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Vedi Lotto n°1 ed inoltre nel lotto in oggetto risultano danneggiati gli infissi.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 09/03/2011 al 30/10/2019	XXXXX Srl Codice Fiscale/P.IVA:	Costituzione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Vedi Lotto n°1.

NORMATIVA URBANISTICA

Vedi Lotto N°1.

REGOLARITÀ EDILIZIA

Vedi Lotto n° 1.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

LOTTO 4

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **LOTTO N° 4** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano 2°

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- XXXXX s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)
Codice fiscale:
Partita IVA:
Via Roma, 2
64010 - Colonnella (TE)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- XXXXX s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)

CONFINI

Vedi Lotto n°1.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	100,00 mq	106,00 mq	1,00	106,00 mq	2,70 m	2°
Balcone scoperto	16,00 mq	16,00 mq	0,25	4,00 mq	0,00 m	2°
Totale superficie convenzionale:				110,00 mq		

Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	110,00 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/03/2011 al 30/10/2019	Truentum Srl	Catasto Fabbricati Fg. 8, Part. 539, Sub. 19 Categoria A2 Cl.3, Cons. vani 6 Superficie catastale 117 mq Rendita € 371,85 Piano 2°

Gli attuali titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	8	539	19		A2	3	vani 6	117 mq	371,85 €	2°	

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
8	539				Ente Urbano					

Corrispondenza catastale

Attualmente il lotto risulta essere conforme alla planimetria catastale di riferimento, fatto salvo per piccoli spostamenti interni; da tenere presente che essendo l'immobile stesso da ultimare e rifinire, eventuali perfezionamenti sia catastali che comunali saranno eseguiti in sede di vendita a carico degli eventuali aggiudicatari.

PRECISAZIONI

Vedi Lotto n°1.

STATO CONSERVATIVO

Vedi Lotto n°1.

PARTI COMUNI

Vedi Lotto n° 1.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Vedi Lotto n° 1.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 09/03/2011 al 30/10/2019	XXXXX Srl Codice Fiscale/P.IVA:	Costituzione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Vedi Lotto n° 1.

NORMATIVA URBANISTICA

Vedi Lotto n° 1.

REGOLARITÀ EDILIZIA

Vedi Lotto n°1.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

LOTTO 5

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **LOTTO N° 5** - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano T.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- XXXXXX s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)
Codice fiscale:
Partita IVA:
Via Roma, 2
64010 - Colonnella (TE)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- XXXXXX s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)

CONFINI

Vedi Lotto n°1.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Box	22,00 mq	26,00 mq	1,00	26,00 mq	2,54 m	T.
Totale superficie convenzionale:				26,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				26,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/03/2011 al 30/10/2019	XXXXX Srl	Catasto Fabbricati Fg. 8, Part. 539, Sub. 7 Categoria C6 Cl.1, Cons. 22 Superficie catastale 26 mq Rendita € 20,45 Piano T.

Gli attuali titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	8	539	7		C6	1	22	26 mq	20,45 €	T.	

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
8	539				Ente Urbano					

Corrispondenza catastale

Il Lotto risulta conforme alle planimetrie catastali di riferimento.

PRECISAZIONI

Vedi Lotto n°1.

STATO CONSERVATIVO

Vedi Lotto n°1.

PARTI COMUNI

Vedi Lotto n°1.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Vedi Lotto n°1.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 09/03/2011 al 30/10/2019	XXXXX Srl Codice Fiscale/P.IVA:	Costituzione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Vedi Lotto n°1.

NORMATIVA URBANISTICA

Vedi Lotto n°1.

REGOLARITÀ EDILIZIA

Vedi Lotto n° 1.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

LOTTO 6

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **LOTTO N° 6** - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano T.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- XXXXXX s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)
Codice fiscale:
Partita IVA:
Via Roma, 2
64010 - Colonnella (TE)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- XXXXXX s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)

CONFINI

Vedi Lotto n° 1.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Box	22,00 mq	26,00 mq	1,00	26,00 mq	2,54 m	T.
Totale superficie convenzionale:				26,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				26,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/03/2011 al 30/10/2019	XXXXXXXX Srl	Catasto Fabbricati Fg. 8, Part. 539, Sub. 8 Categoria C6 Cl.1, Cons. 22 Superficie catastale 26 mq Rendita € 20,45 Piano T.

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	8	539	8		C6	1	22	26 mq	20,45 €	T.	

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
8	539				Ente Urbano					

Corrispondenza catastale

Il Lotto risulta conforme alle planimetrie catastali di riferimento.

PRECISAZIONI

Vedi Lotto n°1.

STATO CONSERVATIVO

Vedi Lotto n°1

PARTI COMUNI

Vedi Lotto n°1.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Vedi Lotto n°1.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 09/03/2011 al 30/10/2019	XXXXXX Srl Codice Fiscale/P.IVA:	Costituzione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Vedi Lotto n° 1.

NORMATIVA URBANISTICA

Vedi Lotto n°1.

REGOLARITÀ EDILIZIA

Vedi Lotto n°1.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

LOTTO 7

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **LOTTO N° 7** - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano T.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- XXXXXX s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)
Codice fiscale:
Partita IVA:
Via Roma, 2
64010 - Colonnella (TE)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- XXXXXXX s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)

CONFINI

Vedi Lotto n° 1.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Box	22,00 mq	26,00 mq	1,00	26,00 mq	2,54 m	T.
Totale superficie convenzionale:				26,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				26,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/03/2011 al 30/10/2019	XXXXXX Srl	Catasto Fabbricati Fg. 8, Part. 539, Sub. 9 Categoria C6 Cl.1, Cons. 22 Superficie catastale 26 mq Rendita € 20,45 Piano T.

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	8	539	9		C6	1	22	26 mq	20,45 €	T.	

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
8	539				Ente Urbano					

Corrispondenza catastale

Il Lotto risulta essere conforme alle planimetrie catastali di riferimento.

PRECISAZIONI

Vedei Lotto n°1.

STATO CONSERVATIVO

Vedi Lotto n° 1.

PARTI COMUNI

Vedi Lotto n°1.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Vedi Lotto n°1.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 09/03/2011 al 30/10/2019	XXXXXX Srl Codice Fiscale/P.IVA:	Costituzione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Vedi Lotto n°1.

NORMATIVA URBANISTICA

Vedi Lotto n°1.

REGOLARITÀ EDILIZIA

Vedi Lotto n°1.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

LOTTO 8

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **LOTTO N° 8** - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano T.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- XXXXXX s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)
Codice fiscale:
Partita IVA:
Via Roma, 2
64010 - Colonnella (TE)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- XXXXXX s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)

CONFINI

Vedi Lotto n°1.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Box	22,00 mq	27,00 mq	1,00	27,00 mq	2,54 m	T.
Totale superficie convenzionale:				27,00 mq		

Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	27,00 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/03/2011 al 30/10/2019	XXXXXXXX Srl	Catasto Fabbricati Fg. 8, Part. 539, Sub. 10 Categoria C6 Cl.1, Cons. 22 Superficie catastale 27 mq Rendita € 20,45 Piano T.

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	8	539	10		C6	1	22	27 mq	20,45 €	T.	

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
8	539				Ente Urbano					

Corrispondenza catastale

Il Lotto in oggetto risulta essere conforme alle planimetrie catastali di riferimento.

PRECISAZIONI

Vedi Lotto n°1.

STATO CONSERVATIVO

Vedi Lotto n°1.

PARTI COMUNI

Vedi Lotto n°1.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Vedi Lotto n°1.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 09/03/2011 al 30/10/2019	XXXXXX Srl Codice Fiscale/P.IVA.:	Costituzione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Vedi Lotto n°1.

NORMATIVA URBANISTICA

Vedi Lotto n°1.

REGULARITÀ EDILIZIA

Vedi Lotto n°1.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

LOTTO 9

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **LOTTO N° 9** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano 1°

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- XXXXXX s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)
Codice fiscale:
Partita IVA:
Via Roma, 2
64010 - Colonnella (TE)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- XXXXXXXX s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1
)

CONFINI

Vedi Lotto n°1.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	106,00 mq	111,00 mq	1,00	111,00 mq	2,70 m	1°
Balcone scoperto	16,00 mq	16,00 mq	0,25	4,00 mq	0,00 m	1°
Totale superficie convenzionale:				115,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				115,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/03/2011 al 30/10/2019	XXXXXX Srl	Catasto Fabbricati Fg. 8, Part. 539, Sub. 22 Categoria A2 Cl.3, Cons. vani 6 Superficie catastale 120 mq Rendita € 371,85 Piano 1°

I titolari catastali attuali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	8	539	22		A2	3	vani 6	120 mq	371,85 €	1°	

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
8	539				Ente Urbano					

Corrispondenza catastale

Attualmente il lotto risulta essere conforme alla planimetria catastale di riferimento, fatto salvo per piccoli spostamenti interni; da tenere presente che essendo l'immobile stesso da ultimare e rifinire, eventuali perfezionamenti sia catastali che comunali saranno eseguiti in sede di vendita a carico degli eventuali aggiudicatari.

PRECISAZIONI

Vedi Lotto n°1.

STATO CONSERVATIVO

Vedi Lotto n° 1.

PARTI COMUNI

Vedi Lotto n° 1.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Vedi Lotto n°1.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 09/03/2011 al 30/10/2019	XXXXXX Srl Codice Fiscale/P.IVA.:	Costituzione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Vedi Lotto n°1.

NORMATIVA URBANISTICA

Vedi Lotto n°1.

REGULARITÀ EDILIZIA

Vedi Lotto n°1.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

LOTTO 10

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **LOTTO N° 10** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano 1°

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- XXXXXXX s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)
Codice fiscale:
Partita IVA:
Via Roma, 2
64010 - Colonnella (TE)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- XXXXXXX s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)

CONFINI

Vedi Lotto n°1.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	85,00 mq	89,00 mq	1,00	89,00 mq	2,70 m	1°
Balcone scoperto	18,00 mq	18,00 mq	0,25	4,50 mq	0,00 m	1°
Totale superficie convenzionale:				93,50 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				93,50 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/03/2011 al 30/10/2019	XXXXXXX Srl	Catasto Fabbricati Fg. 8, Part. 539, Sub. 21 Categoria A2 Cl.3, Cons. vani 4,5 Superficie catastale 100 mq Rendita € 278,89 Piano 1°

I titolari catastali attuali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	8	539	21		A2	3	vani 4,5	100 mq	278,89 €	1°	

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
8	539				Ente Urbano					

Corrispondenza catastale

Attualmente il lotto risulta essere conforme alla planimetria catastale di riferimento,fatto salvo per piccoli spostamenti interni; da tenere presente che essendo l'immobile stesso da ultimare e rifinire, eventuali perfezionamenti sia catastali che comunali saranno eseguiti in sede di vendita a carico degli eventuali aggiudicatari.

PRECISAZIONI

Vedi Lotto n°1.

STATO CONSERVATIVO

Vedi Lotto n°1.

PARTI COMUNI

Vedi Lotto n°1.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Vedi Lotto N°1.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 09/03/2011 al 30/10/2019	XXXXX Srl Codice Fiscale/P.IVA.:	Costituzione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Vedi Lotto N°1.

NORMATIVA URBANISTICA

Vedi Lotto n°1.

REGULARITÀ EDILIZIA

Vedi Lotto n°1.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

LOTTO 11

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **LOTTO N° 11** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano 2°

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- XXXXXX s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)
Codice fiscale:
Partita IVA:
Via Roma, 2
64010 - Colonnella (TE)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- XXXXXX s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)

CONFINI

Vedi Lotto n°1.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	106,00 mq	111,00 mq	1,00	111,00 mq	2,70 m	2°
Balcone scoperto	16,00 mq	16,00 mq	0,25	4,00 mq	0,00 m	2°
Totale superficie convenzionale:				115,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				115,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/03/2011 al 30/10/2019	XXXXXX Srl	Catasto Fabbricati Fg. 8, Part. 539, Sub. 24 Categoria A2 Cl.3, Cons. vani 6 Superficie catastale 120 mq Rendita € 371,85 Piano 2°

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	8	539	24		A2	3	vani 6	120 mq	371,85 €	2°	

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
8	539				Ente Urbano					

Corrispondenza catastale

Attualmente il lotto risulta essere conforme alla planimetria catastale di riferimento,fatto salvo per piccoli spostamenti interni; da tenere presente che essendo l'immobile stesso da ultimare e rifinire, eventuali perfezionamenti sia catastali che comunali saranno eseguiti in sede di vendita a carico degli eventuali aggiudicatari.

PRECISAZIONI

Vedi Lotto n°1.

STATO CONSERVATIVO

Vedi Lotto n° 1.

PARTI COMUNI

Vedi Lotto n°1.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Vedi Lotto n° 1.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 09/03/2011 al 30/10/2019	XXXXX Srl Codice Fiscale/P.IVA.:	Costituzione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Vedi Lotto n°1.

NORMATIVA URBANISTICA

Vedi Lotto n°1.

REGULARITÀ EDILIZIA

Vedi Lotto n°1.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

LOTTO 12

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- LOTTO N° 12** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano 2°

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- XXXXXX s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)
Codice fiscale:
Partita IVA:
Via Roma, 2
64010 - Colonnella (TE)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- XXXXXXX s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)

CONFINI

Vedi Lotto n° 1.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	85,00 mq	89,00 mq	1,00	89,00 mq	2,70 m	2°
Balcone scoperto	18,00 mq	18,00 mq	0,25	4,50 mq	0,00 m	2°
Totale superficie convenzionale:				93,50 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				93,50 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/03/2011 al 30/10/2019	XXXXX Srl	Catasto Fabbricati Fg. 8, Part. 539, Sub. 23 Categoria A2 Cl.3, Cons. vani 4,5 Superficie catastale 100 mq Rendita € 278,89 Piano 2°

I titolari catastali attuali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	8	539	23		A2	3	vani 4,5	100 mq	278,89 €	2°	

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
8	539				Ente Urbano					

Corrispondenza catastale

Attualmente il lotto risulta essere conforme alla planimetria catastale di riferimento, fatto salvo per piccoli spostamenti interni; da tenere presente che essendo l'immobile stesso da ultimare e rifinire, eventuali perfezionamenti sia catastali che comunali saranno eseguiti in sede di vendita a carico degli eventuali aggiudicatari.

PRECISAZIONI

Vedi Lotto n°1.

STATO CONSERVATIVO

Vedi Lotto n° 1.

PARTI COMUNI

Vedi Lotto n° 1.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Vedi Lotto n° 1.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 09/03/2011 al 30/10/2019	XXXXX Srl per diritti di piena proprietà. Codice Fiscale/P.IVA:	Costituzione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Vedi Lotto n°1.

NORMATIVA URBANISTICA

Vedi Lotto n°1.

REGULARITÀ EDILIZIA

Vedi Lotto n°1.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

LOTTO 13

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **LOTTO N° 13** - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano T.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- XXXXXX s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)
Codice fiscale:
Partita IVA:
Via Roma, 2
64010 - Colonnella (TE)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- XXXXXXX s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)

CONFINI

Vedi Lotto n°1.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Box	22,00 mq	27,00 mq	1,00	27,00 mq	2,54 m	T.
Totale superficie convenzionale:				27,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				27,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/03/2011 al 30/10/2019	XXXXX Srl	Catasto Fabbricati Fg. 8, Part. 539, Sub. 11 Categoria C6 Cl.1, Cons. 22 Superficie catastale 27 mq Rendita € 20,45 Piano T.

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	8	539	11		C6	1	22	27 mq	20,45 €	T.	

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
8	539				Ente Urbano					

Corrispondenza catastale

Il lotto in oggetto risulta essere conforme alle planimetrie catastali di riferimento.

PRECISAZIONI

Vedi Lotto n°1.

STATO CONSERVATIVO

Vedi Lotto n°1.

PARTI COMUNI

Vedi Lotto n°1.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Vedi Lotto n°1.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 09/03/2011 al 30/10/2019	XXXXXXX Srl per diritti di piena proprietà. Codice Fiscale/P.IVA:	Costituzione.			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Vedi Lotto n°1.

NORMATIVA URBANISTICA

Vedi Lotto n°1.

REGOLARITÀ EDILIZIA

Vedi Lotto n°1.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

LOTTO 14

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **LOTTO N° 14** - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano T.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- XXXXX s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)
Codice fiscale:
Partita IVA:
Via Roma, 2
64010 - Colonnella (TE)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- XXXXXX s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)

CONFINI

Vedi Lotto n°1.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Box	22,00 mq	26,00 mq	1,00	26,00 mq	2,54 m	T.
Totale superficie convenzionale:				26,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				26,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/03/2011 al 30/10/2019	XXXXXX Srl	Catasto Fabbricati Fg. 8, Part. 539, Sub. 12 Categoria C6 Cl.1, Cons. 22 Superficie catastale 26 mq Rendita € 20,45 Piano T.

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	8	539	12		C6	1	22	26 mq	20,45 €	T.	

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
8	539				Ente Urbano						

Corrispondenza catastale

Il lotto in oggetto risulta essere conforme alle planimetrie catastali di riferimento.

PRECISAZIONI

Vedi Lotto n°1.

STATO CONSERVATIVO

Vedi Lotto n°1.

PARTI COMUNI

Vedi Lotto n°1.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Vedi Lotto n°1.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 09/03/2011 al 30/10/2019	XXXXX Srl Codice Fiscale/P.IVA:	Costituzione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Vedi Lotto n°1.

NORMATIVA URBANISTICA

Vedi Lotto n°1.

REGOLARITÀ EDILIZIA

Vedi Lotto n° 1.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

LOTTO 15

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **LOTTO N° 15** - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano T.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- XXXXXXX s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)
Codice fiscale:
Partita IVA:
Via Roma, 2
64010 - Colonnella (TE)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- XXXXXXX s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)

CONFINI

Vedi Lotto n°1.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Box	18,00 mq	21,00 mq	1,00	21,00 mq	2,54 m	T.
Totale superficie convenzionale:				21,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				21,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/03/2011 al 30/10/2019	XXXXX Srl	Catasto Fabbricati Fg. 8, Part. 539, Sub. 13 Categoria C6 Cl.1, Cons. 18 Superficie catastale 21 mq Rendita € 20,45 Piano T.

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	8	539	13		C6	1	18	21 mq	16,73 €	T.	

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
8	539				Ente Urbano						

Corrispondenza catastale

Il Lotto in oggetto risulta essere conforme alle planimetrie catastali di riferimento.

PRECISAZIONI

Vedi Lotto n°1.

STATO CONSERVATIVO

Vedi Lotto n° 1.

PARTI COMUNI

Vedi Lotto n°1.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Vedi Lotto n°1.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 09/03/2011 al 30/10/2019	XXXXX Srl Codice Fiscale/P.IVA:	Costituzione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Vedi Lotto n°1.

NORMATIVA URBANISTICA

Vedi Lotto n°1.

REGOLARITÀ EDILIZIA

Vedi Lotto n°1.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

LOTTO 16

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **LOTTO N° 16** - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano T.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- XXXXXX s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)
Codice fiscale:
Partita IVA:
Via Roma, 2
64010 - Colonnella (TE)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- XXXXXX s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)

CONFINI

Vedi Lotto n°1.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Box	15,00 mq	17,00 mq	1,00	17,00 mq	2,54 m	T.
Totale superficie convenzionale:				17,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				17,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/03/2011 al 30/10/2019	XXXXXX Srl	Catasto Fabbricati Fg. 8, Part. 539, Sub. 14 Categoria C6 Cl.1, Cons. 15 Superficie catastale 17 mq Rendita € 13,94 Piano T.

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	8	539	14		C6	1	15	17 mq	13,94 €	T.	

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
8	539				Ente Urbano						

PRECISAZIONI

Vedi Lotto n°1.

STATO CONSERVATIVO

Vedi Lotto n°1.

PARTI COMUNI

Vedi Lotto n°1.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Vedi Lotto n°1.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 09/03/2011 al 30/10/2019	XXXXX Srl Codice Fiscale/P.IVA:	Costituzione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Vedi Lotto n°1.

NORMATIVA URBANISTICA

Vedi Lotto n°1.

REGOLARITÀ EDILIZIA

Vedi Lotto n°1.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

LOTTO 17

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **LOTTO N° 17** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano 1°

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- XXXXX s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)
Codice fiscale:
Partita IVA:
Via Roma, 2
64010 - Colonnella (TE)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- XXXXXX s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)

CONFINI

Vedi Lotto n°1.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	78,00 mq	82,00 mq	1,00	82,00 mq	2,70 m	1°
Balcone scoperto	4,00 mq	4,00 mq	0,25	1,00 mq	0,00 m	1°
Totale superficie convenzionale:				83,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				83,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/03/2011 al 30/10/2019	XXXXX Srl	Catasto Fabbricati Fg. 8, Part. 539, Sub. 26 Categoria A2 Cl.1, Cons. vani 3,5 Superficie catastale 83 mq Rendita € 216,91 Piano 1° Graffato 540 sub 1

I Titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	8	539	26		A2	3	vani 3,5	83 mq	216,91 €	1°	540 sub 1

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
8	539				Ente Urbano						

Corrispondenza catastale

Attualmente il lotto risulta essere conforme alla planimetria catastale di riferimento, fatto salvo per piccoli spostamenti interni; da tenere presente che essendo l'immobile stesso da ultimare e rifinire, eventuali perfezionamenti sia catastali che comunali saranno eseguiti in sede di vendita a carico degli eventuali aggiudicatari.

PRECISAZIONI

Vedi Lotto n°1.

STATO CONSERVATIVO

Vedi Lotto n°1 ed inoltre si precisa che all'interno dell'appartamento si nota presenza di muffa e umidità.

PARTI COMUNI

Vedi Lotto n°1.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Vedi Lotto n°1, con presenza di muffa ed umidità generalizzata.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 09/03/2011 al 30/10/2019	XXXX Srl Codice Fiscale/P.IVA:	Costituzione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Vedi Lotto n°1.

NORMATIVA URBANISTICA

Vedi Lotto n°1.

REGULARITÀ EDILIZIA

Vedi Lotto n° 1.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

LOTTO 18

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **LOTTO N° 18** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano 1°

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- XXXXXS.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)
Codice fiscale:
Partita IVA:
Via Roma, 2
64010 - Colonnella (TE)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- XXXXXX s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)

CONFINI

Vedi Lotto n°1.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	95,00 mq	97,00 mq	1,00	97,00 mq	2,70 m	1°
Balcone scoperto	18,00 mq	18,00 mq	0,25	4,50 mq	0,00 m	1°
Cantina	8,00 mq	10,00 mq	0,25	2,50 mq	2,54 m	T.
Totale superficie convenzionale:				104,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	

Superficie convenzionale complessiva:	104,00 mq	
--	------------------	--

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/03/2011 al 30/10/2019	XXXXXX Srl	Catasto Fabbricati Fg. 8, Part. 539, Sub. 25 Categoria A2 Cl.3, Cons. vani 5 Superficie catastale 104 mq Rendita € 309,87 Piano 1°

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	8	539	25		A2	3	vani 5	104 mq	309,87 €	1°	

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
8	539				Ente Urbano					

Corrispondenza catastale

Attualmente il lotto risulta essere conforme alla planimetria catastale di riferimento, fatto salvo per piccoli spostamenti interni; da tenere presente che essendo l'immobile stesso da ultimare e rifinire, eventuali perfezionamenti sia catastali che comunali saranno eseguiti in sede di vendita a carico degli eventuali aggiudicatari.

PRECISAZIONI

Vedi Lotto n°1.

STATO CONSERVATIVO

Vedi Lotto n°1.

PARTI COMUNI

Vedi Lotto n° 1.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Vedi Lotto n°1.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 09/03/2011 al 30/10/2019	XXXXXX Srl Codice Fiscale/P.IVA.:	Costituzione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Vedi Lotto n°1.

NORMATIVA URBANISTICA

Vedi Lotto n°1.

REGULARITÀ EDILIZIA

Vedi Lotto n° 1.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

LOTTO 19

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- LOTTO N° 19** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano 2°

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- XXXXXXX s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)
Codice fiscale:
Partita IVA:
Via Roma, 2
64010 - Colonnella (TE)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti

- Truentum s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)

CONFINI

Vedi Lotto n°1.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	100,00 mq	103,03 mq	1,00	103,03 mq	2,70 m	2°
Balcone scoperto	9,00 mq	9,00 mq	0,25	2,25 mq	0,00 m	2°
Terrazza	26,00 mq	26,00 mq	0,30	7,80 mq	0,00 m	2°
Giardino	44,00 mq	44,00 mq	0,18	7,92 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				121,00 mq		

Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	121,00 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/03/2011 al 30/10/2019	XXXXXX Srl	Catasto Fabbricati Fg. 8, Part. 539, Sub. 28 Categoria A2 Cl.3, Cons. vani 6 Superficie catastale 121 mq Rendita € 371,85 Piano 2° Graffato 540 sub 2

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	8	539	28		A2	3	vani 6	121 mq	371,85 €	2°	540 sub 2

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
8	539				Ente Urbano					

Corrispondenza catastale

Attualmente il lotto risulta essere conforme alla planimetria catastale di riferimento, fatto salvo per piccoli spostamenti interni; da tenere presente che essendo l'immobile stesso da ultimare e rifinire, eventuali perfezionamenti sia catastali che comunali saranno eseguiti in sede di vendita a carico degli eventuali aggiudicatari.

PRECISAZIONI

Vedi Lotto n°1.

STATO CONSERVATIVO

Vedi Lotto n°1.

PARTI COMUNI

Vedi Lotto n° 1.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Vedi Lotto n°1.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 09/03/2011 al 30/10/2019	XXXXXX Srl Codice Fiscale/P.IVA:	Costituzione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Vedi Lotto n°1.

NORMATIVA URBANISTICA

Vedi Lotto n° 1.

REGOLARITÀ EDILIZIA

Vedi Lotto n°1.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

LOTTO 20

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **LOTTO N° 20** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano 2°

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- XXXXXXXX s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)
Codice fiscale:
Partita IVA:
Via Roma, 2
64010 - Colonnella (TE)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- XXXXXX s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)

CONFINI

Vedi Lotto n°1.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	95,00 mq	97,00 mq	1,00	97,00 mq	2,70 m	2°
Balcone scoperto	18,00 mq	18,00 mq	0,25	4,50 mq	0,00 m	2°

Cantina	8,00 mq	10,00 mq	0,25	2,50 mq	2,54 m	T.
Totale superficie convenzionale:				104,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				104,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/03/2011 al 30/10/2019	XXXXXXX Srl	Catasto Fabbricati Fg. 8, Part. 539, Sub. 27 Categoria A2 Cl.3, Cons. vani 5 Superficie catastale 104 mq Rendita € 309,87 Piano 2°

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	8	539	27		A2	3	vani 5	104 mq	309,87 €	2°		

Corrispondenza catastale

Attualmente il lotto risulta essere conforme alla planimetria catastale di riferimento, fatto salvo per piccoli spostamenti interni; da tenere presente che essendo l'immobile stesso da ultimare e rifinire, eventuali perfezionamenti sia catastali che comunali saranno eseguiti in sede di vendita a carico degli eventuali aggiudicatari.

PRECISAZIONI

Vedi Lotto n°1.

STATO CONSERVATIVO

Vedi Lotto n°1.

PARTI COMUNI

Vedi Lotto n°1.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Vedi Lotto n° 1.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 09/03/2011 al 30/10/2019	XXXXXX Srl Codice Fiscale/P.IVA:	Costituzione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Vedi Lotto n°1.

NORMATIVA URBANISTICA

Vedi Lotto n°1.

REGOLARITÀ EDILIZIA

Vedi Lotto n°1.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

LOTTO 21

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **LOTTO N° 21** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano 3°

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- XXXXXX s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)
Codice fiscale:
Partita IVA:
Via Roma, 2
64010 - Colonnella (TE)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- XXXXXX s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)

CONFINI

Vedi Lotto n°1.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	112,00 mq	114,50 mq	1,00	114,50 mq	2,70 m	3°
Balcone scoperto	18,00 mq	18,00 mq	0,25	4,50 mq	0,00 m	3°
Totale superficie convenzionale:				119,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				119,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/03/2011 al 30/10/2019	XXXXXX Srl	Catasto Fabbricati Fg. 8, Part. 539, Sub. 29 Categoria A2 Cl.3, Cons. vani 6 Superficie catastale 119 mq Rendita € 371,85 Piano 3°

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	8	539	29		A2	3	vani 6	119 mq	371,85 €	3°	

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
8	539				Ente Urbano						

Corrispondenza catastale

Attualmente il lotto risulta essere conforme alla planimetria catastale di riferimento, fatto salvo per piccoli spostamenti interni; da tenere presente che essendo l'immobile stesso da ultimare e rifinire, eventuali perfezionamenti sia catastali che comunali saranno eseguiti in sede di vendita a carico degli eventuali aggiudicatari.

PRECISAZIONI

Vedi Lotto n°1.

STATO CONSERVATIVO

Vedi Lotto n°1.

PARTI COMUNI

Vedi Lotto n°1.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Vedi Lotto n° 1.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 09/03/2011 al 30/10/2019	XXXXXX Srl Codice Fiscale/P.IVA:	Costituzione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Vedi Lotto n°1.

NORMATIVA URBANISTICA

Vedi Lotto n°1.

REGOLARITÀ EDILIZIA

Vedi Lotto n°1.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

LOTTO 22

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **LOTTO N° 22** - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano T.º

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- XXXXXXXX s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)
Codice fiscale:
Partita IVA:
Via Roma, 2
64010 - Colonnella (TE)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- XXXXX s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)

CONFINI

Vedi Lotto n°1.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Box	22,00 mq	26,00 mq	1,00	26,00 mq	2,54 m	T.
Totale superficie convenzionale:				26,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				26,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/03/2011 al 30/10/2019	XXXXXXXX Srl	Catasto Fabbricati Fg. 8, Part. 539, Sub. 15 Categoria C6 Cl.1, Cons. 22 Superficie catastale 26 mq Rendita € 20,45 Piano T.

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	8	539	15		C6	1	22	26 mq	20,45 €	T.	

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
8	539				Ente Urbano						

Corrispondenza catastale

Il Lotto in oggetto risulta essere conforme alle planimetrie catastali di riferimento.

PRECISAZIONI

Vedi Lotto n°1.

STATO CONSERVATIVO

Vedi Lotto n°1.

PARTI COMUNI

Vedi Lotto n°1.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Vedi Lotto n°1.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 09/03/2011 al 30/10/2019	XXXXX Srl Codice Fiscale/P.IVA:	Costituzione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Vedi Lotto n°1.

NORMATIVA URBANISTICA

Vedi Lotto n°1.

REGOLARITÀ EDILIZIA

Vedi Lotto n°1.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

LOTTO 23

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **LOTTO N° 23** - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano T.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- XXXXXX s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)
Codice fiscale:
Partita IVA:
Via Roma, 2
64010 - Colonnella (TE)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- XXXXXX s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)

CONFINI

Vedi Lotto n°1.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Box	26,00 mq	31,00 mq	1,00	31,00 mq	2,54 m	T.
Totale superficie convenzionale:				31,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				31,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/03/2011 al 30/10/2019	XXXXXX Srl	Catasto Fabbricati Fg. 8, Part. 539, Sub. 16 Categoria C6 Cl.1, Cons. 26 Superficie catastale 31 mq Rendita € 24,17 Piano T.

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	8	539	16		C6	1	26	31 mq	24,17 €	T.	

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
8	539				Ente Urbano						

Corrispondenza catastale

Il Lotto in oggetto risulta essere conforme alle planimetrie catastali di riferimento.

PRECISAZIONI

Vedi Lotto n°1.

STATO CONSERVATIVO

Vedi Lotto n°1.

PARTI COMUNI

Vedi Lotto n°1.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Vedi Lotto n°1.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 09/03/2011 al 30/10/2019	XXXXX Srl Codice Fiscale/P.IVA :	Costituzione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Vedi Lotto n°1.

NORMATIVA URBANISTICA

Vedi Lotto n°1.

REGOLARITÀ EDILIZIA

Vedi Lotto n°1.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

LOTTO 24

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- LOTTO N° 24** - Terreno edificabile ubicato a Colonnella (TE) - C.da Giardino

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- XXXXXXX s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)
Codice fiscale:
Partita IVA:
Via Roma, 2
64010 - Colonnella (TE)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- XXXXXXX s.r.l. in liquidazione (Proprietà 1/1)

CONFINI

Il lotto in oggetto, posto in zona panoramica, si estende tra la strada Provinciale per Martinsicuro e la Strada Comunale per Martinsicuro.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	14358,00 mq	14358,00 mq	1,00	14358,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				14358,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				14358,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/08/2010 al 30/10/2019	XXXXXX Srl	Catasto Terreni Fg. 15, Part. 558-967-968-969-970-1055-1056-1057-1058-1059-1060- Qualità Seminativo Cl.1

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
15	558				Seminativo arborato	1	00.01.20 mq	1,12 €	0,74 €	
15	967				Seminativo arborato	2	00.21.50 mq	14,43 €	12,21 €	
15	968				Seminativo arborato	2	00.04.55 mq	3,05 €	2,58 €	
15	969				Seminativo arborato	2	00.15.50 mq	10,41 €	8,81 €	
15	970				Seminativo arborato	2	00.02.25 mq	1,51 €	1,28 €	
15	1055				Seminativo	1	00.06.80 mq	6,32 €	3,86 €	
15	1056				Seminativo	1	00.00.50 mq	0,46 €	0,28 €	
15	1057				Seminativo arborato	1	00.02.42 mq	2,25 €	1,5 €	
15	1058				Seminativo arborato	1	00.08.55 mq	7,95 €	5,3 €	
15	1059				Seminativo arborato	1	00.00.03 mq	0,03 €	0,02 €	
15	1060				Seminativo irriguo	U	00.00.51 mq	0,7 €	0,37 €	
15	1061				Seminativo irriguo	U	00.01.45 mq	1,98 €	1,05 €	
15	1063				Seminativo	1	00.09.61 mq	8,93 €	5,46 €	
15	1064				Seminativo	1	00.02.69 mq	2,5 €	1,53 €	
15	1065				Vigneto	1	00.02.56 mq	2,78 €	1,72 €	
15	1066				Vigneto	1	00.14.14 mq	15,34 €	9,49 €	
15	1067				Seminativo	1	00.01.51 mq	1,4 €	0,86 €	
15	1068				Seminativo	1	00.06.49 mq	6,03 €	3,69 €	

15	1070				Seminativo arborato	2	00.01.57 mq	1,05 €	0,89 €	
15	1071				Seminativo arborato	2	00.18.31 mq	12,29 €	10,4 €	
15	1072				Seminativo arborato	2	00.01.43 mq	0,96 €	0,81 €	
15	1075				Seminativo arborato	2	00.03.95 mq	2,65 €	2,24 €	
15	1076				Seminativo arborato	2	00.11.02 mq	7,4 €	6,26 €	
15	1079				Seminativo arborato	1	00.05.04 mq	4,69 €	3,12 €	

STATO CONSERVATIVO

L'appezzamento di terreno che costituisce il lotto in oggetto risulta essere allo stato incolto.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'intero appezzamento di terreno è costituito da diverse particelle di terreno contigue tra di loro ad eccezione di una sola particella (fg.15 part.1079 di mq.504) che risulta decentrata rispetto al resto.

Allo stato il lotto si presenta incolto con alcune piante di ulivi sparsi.

La posizione risulta essere abbastanza buona e panoramica dal punto di vista estrinseco. l'accesso all'appezzamento principale risulta alquanto scomodo e scosceso, tenuto conto del fatto che lo stesso al momento non è seguito.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 05/08/2010 al 30/10/2019	XXXXX Srl per diritti pari all'intero della piena proprietà. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notar Bracone	05/08/2010	123238/36870	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Teramo	03/09/2010	14815	8487
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Vedi Lotto n°1.

NORMATIVA URBANISTICA

Il Lotto in oggetto, nella sua interezza, ricade in parte in "Zona di Spazi di sosta e parcheggio " e di "Viabilità di Progetto" ed in parte in "Zona Artigianale".

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano 1°

Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A-B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento, ubicato al piano 1° della Palazzina "A" presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.100 catastali.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 18, Categoria A2 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 46.750,00

Nell'attribuzione del metodo di stima, il sottoscritto ha fatto riferimento, per comparazione, ai prezzi di mercato applicati nelle vendite di appartamenti simili o similari, tenendo presente anche i parametri estimativi ricorrenti nei casi di Edilizia Residenziale Pubblica, nonchè quelli di riferimento sia dal punto di vista costruttivo che di mercato generale.

Naturalmente, nel caso di specie, il sottoscritto ha riferito la stima alla situazione attuale nella quale si trovano gli immobili, dando il valore alle opere sin qui realizzate e tenendo presente quelle ancora da realizzare, a puro titolo informativo dell'ufficio procedurale.

Naturalmente, come già detto in precedenza, trattandosi di opera pubblica, prima di iniziare la eventuale fase liquidatoria della procedura, bisognerà attuare tutti i perfezionamenti del caso, in particolare i collaudi sia statici che amministrativi, nonchè rendere l'opera agibile con le infrastrutture almeno primarie da realizzare.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano 1°	93,50 mq	500,00 €/mq	€ 46.750,00	100,00%	€ 46.750,00
Valore di stima:					€ 46.750,00

Valore di stima: € 46.750,00

Valore finale di stima: € 46.750,00

Trattandosi di concordato liquidatorio, il sottoscritto, avendo riferito la propria stima alle sole opere sin qui realizzate, in questa fase ritiene che il prezzo sia già riferibile all'eventuale fase di alienazione, una volta definita e collaudata l'opera e, di conseguenza, non debba subire alcun ulteriore deprezzamento sul valore commerciale per come attribuito.

LOTTO 2

- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano 1°

Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento ubicato al piano 1° della Palazzina "A", presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.117 catastali.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 17, Categoria A2 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 55.000,00

Vedi Lotto n°1.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 2 - Appartamento Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano 1°	110,00 mq	500,00 €/mq	€ 55.000,00	100,00%	€ 55.000,00
Valore di stima:					€ 55.000,00

Valore di stima: € 55.000,00

Valore finale di stima: € 55.000,00

Trattandosi di concordato liquidatorio, il sottoscritto, avendo riferito la propria stima alle sole opere sin qui realizzate, in questa fase ritiene che il prezzo sia già riferibile all'eventuale fase di alienazione, una volta definita e collaudata l'opera e, di conseguenza, non debba subire alcun ulteriore deprezzamento sul valore commerciale per come attribuito.

LOTTO 3

- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano 2°

Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A-B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento, ubicato

al piano 2° della Palazzina "A" presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.100 catastali.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 20, Categoria A2 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 359, Qualità Ente Urbano

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 51.425,00

Vedi Lotto n° 1.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 3 - Appartamento Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano 2°	93,50 mq	550,00 €/mq	€ 51.425,00	100,00%	€ 51.425,00
Valore di stima:					€ 51.425,00

Valore di stima: € 51.425,00

Valore finale di stima: € 51.425,00

Trattandosi di concordato liquidatorio, il sottoscritto, avendo riferito la propria stima alle sole opere sin qui realizzate, in questa fase ritiene che il prezzo sia già riferibile all'eventuale fase di alienazione, una volta definita e collaudata l'opera e, di conseguenza, non debba subire alcun ulteriore deprezzamento sul valore commerciale per come attribuito.

LOTTO 4

- Bene N° 4** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano 2°
Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A-B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento ubicato al piano 2° della Palazzina "A", presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.117 catastali.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 19, Categoria A2 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 60.500,00
Vedi Lotto N° 1.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 4 - Appartamento Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano 2°	110,00 mq	550,00 €/mq	€ 60.500,00	100,00%	€ 60.500,00

Valore di stima:	€ 60.500,00
------------------	-------------

Valore di stima: € 60.500,00

Valore finale di stima: € 60.500,00

Trattandosi di concordato liquidatorio, il sottoscritto, avendo riferito la propria stima alle sole opere sin qui realizzate, in questa fase ritiene che il prezzo sia già riferibile all'eventuale fase di alienazione, una volta definita e collaudata l'opera e, di conseguenza, non debba subire alcun ulteriore deprezzamento sul valore commerciale per come attribuito.

LOTTO 5

- **Bene N° 5** - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano T.

Diritti di piena proprietà pari all'intero su locale garage, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A-B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso garage, ubicato al piano Terra della Palazzina "A" presenta una superficie complessiva di circa mq.26 catastali.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 7, Categoria C6 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 7.800,00

Vedi Lotto n° 1.

Inoltre, si precisa che, non essendo stati ancora assegnati a ciascun appartamento, i singoli garage verranno stimati come finiti e da mettere in vendita e, di conseguenza non sarà effettuata la misurazione a ragguglio per il calcolo della superficie convenzionale.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 5 - Garage Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano T.	26,00 mq	300,00 €/mq	€ 7.800,00	100,00%	€ 7.800,00
Valore di stima:					€ 7.800,00

Valore di stima: € 7.800,00

Valore finale di stima: € 7.800,00

Trattandosi di concordato liquidatorio, il sottoscritto, avendo riferito la propria stima alle sole opere sin qui realizzate, in questa fase ritiene che il prezzo sia già riferibile all'eventuale fase di alienazione, una volta definita e collaudata l'opera e, di conseguenza, non debba subire alcun ulteriore deprezzamento sul valore commerciale per come attribuito.

LOTTO 6

- **Bene N° 6** - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano T.

Diritti di piena proprietà pari all'intero su locale garage, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso garage, ubicato al piano Terra della Palazzina "A" presenta una superficie complessiva di circa mq.26 catastali.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 8, Categoria C6 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 7.800,00

Vedi Lotto n°5.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 6 - Garage Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano T.	26,00 mq	300,00 €/mq	€ 7.800,00	100,00%	€ 7.800,00
Valore di stima:					€ 7.800,00

Valore di stima: € 7.800,00

Valore finale di stima: € 7.800,00

Trattandosi di concordato liquidatorio, il sottoscritto, avendo riferito la propria stima alle sole opere sin qui realizzate, in questa fase ritiene che il prezzo sia già riferibile all'eventuale fase di alienazione, una volta definita e collaudata l'opera e, di conseguenza, non debba subire alcun ulteriore deprezzamento sul valore commerciale per come attribuito.

LOTTO 7

- **Bene N° 7** - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano T.

Diritti di piena proprietà pari all'intero su locale garage, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso garage, ubicato al piano Terra della Palazzina "A" presenta una superficie complessiva di circa mq.26 catastali.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 9, Categoria C6 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 7.800,00

Vedi Lotto n°1.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 7 - Garage Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano T.	26,00 mq	300,00 €/mq	€ 7.800,00	100,00%	€ 7.800,00
Valore di stima:					€ 7.800,00

Valore di stima: € 7.800,00

Valore finale di stima: € 7.800,00

Trattandosi di concordato liquidatorio, il sottoscritto, avendo riferito la propria stima alle sole opere sin qui realizzate, in questa fase ritiene che il prezzo sia già riferibile all'eventuale fase di alienazione, una volta definita e collaudata l'opera e, di conseguenza, non debba subire alcun ulteriore deprezzamento sul valore commerciale per come attribuito.

LOTTO 8

- Bene N° 8** - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano T.
Diritti di piena proprietà pari all'intero su locale garage, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso garage, ubicato al piano Terra della Palazzina "A" presenta una superficie complessiva di circa mq.27 catastali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 10, Categoria C6 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 8.100,00
Vedi Lotto n°1.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 8 - Garage Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano T.	27,00 mq	300,00 €/mq	€ 8.100,00	100,00%	€ 8.100,00
Valore di stima:					€ 8.100,00

Valore di stima: € 8.100,00

Valore finale di stima: € 8.100,00

Trattandosi di concordato liquidatorio, il sottoscritto, avendo riferito la propria stima alle sole opere sin qui realizzate, in questa fase ritiene che il prezzo sia già riferibile all'eventuale fase di alienazione, una volta definita e collaudata l'opera e, di conseguenza, non debba subire alcun ulteriore deprezzamento sul valore commerciale per come attribuito.

LOTTO 9

- **Bene N° 9** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano 1°

Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento, ubicato al piano 1° della Palazzina "B" presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.120 catastali.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 22, Categoria A2 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 57.500,00

Vedi Lotto n°1.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 9 - Appartamento Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano 1°	115,00 mq	500,00 €/mq	€ 57.500,00	100,00%	€ 57.500,00
Valore di stima:					€ 57.500,00

Valore di stima: € 57.500,00

Valore finale di stima: € 57.500,00

Trattandosi di concordato liquidatorio, il sottoscritto, avendo riferito la propria stima alle sole opere sin qui realizzate, in questa fase ritiene che il prezzo sia già riferibile all'eventuale fase di alienazione, una volta definita e collaudata l'opera e, di conseguenza, non debba subire alcun ulteriore deprezzamento sul valore commerciale per come attribuito.

LOTTO 10

- **Bene N° 10** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano 1°

Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale,

edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento, ubicato al piano 1° della Palazzina "B" presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.100 catastali.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 21, Categoria A2 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 46.750,00

Vedi Lotto n°1.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 10 - Appartamento Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano 1°	93,50 mq	500,00 €/mq	€ 46.750,00	100,00%	€ 46.750,00
Valore di stima:					€ 46.750,00

Valore di stima: € 46.750,00

Valore finale di stima: € 46.750,00

Trattandosi di concordato liquidatorio, il sottoscritto, avendo riferito la propria stima alle sole opere sin qui realizzate, in questa fase ritiene che il prezzo sia già riferibile all'eventuale fase di alienazione, una volta definita e collaudata l'opera e, di conseguenza, non debba subire alcun ulteriore deprezzamento sul valore commerciale per come attribuito.

LOTTO 11

- Bene N° 11** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano 2°

Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento, ubicato al piano 2° della Palazzina "B" presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.120 catastali.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 24, Categoria A2 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 63.250,00

Vedi Lotto n°1.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 11 - Appartamento Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio,	115,00 mq	550,00 €/mq	€ 63.250,00	100,00%	€ 63.250,00

edificio B, scala B, piano 2°					
Valore di stima:					€ 63.250,00

Valore di stima: € 63.250,00

Valore finale di stima: € 63.250,00

Trattandosi di concordato liquidatorio, il sottoscritto, avendo riferito la propria stima alle sole opere sin qui realizzate, in questa fase ritiene che il prezzo sia già riferibile all'eventuale fase di alienazione, una volta definita e collaudata l'opera e, di conseguenza, non debba subire alcun ulteriore deprezzamento sul valore commerciale per come attribuito.

LOTTO 12

- Bene N° 12** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano 2°
 Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento, ubicato al piano 2° della Palazzina "B" presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.100 catastali.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 23, Categoria A2 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 51.425,00
 Vedei Lotto n°1.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 12 - Appartamento Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano 2°	93,50 mq	550,00 €/mq	€ 51.425,00	100,00%	€ 51.425,00
Valore di stima:					€ 51.425,00

Valore di stima: € 51.425,00

Valore finale di stima: € 51.425,00

Trattandosi di concordato liquidatorio, il sottoscritto, avendo riferito la propria stima alle sole opere sin qui realizzate, in questa fase ritiene che il prezzo sia già riferibile all'eventuale fase di alienazione, una volta definita e collaudata l'opera e, di conseguenza, non debba subire alcun ulteriore deprezzamento sul valore commerciale per come attribuito.

LOTTO 13

- **Bene N° 13** - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano T.
Diritti di piena proprietà pari all'intero su locale garage, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso garage, ubicato al piano Terra della Palazzina "B" presenta una superficie complessiva di circa mq.27 catastali.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 11, Categoria C6 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 8.100,00
Vedi Lotto n°5.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 13 - Garage Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano T.	27,00 mq	300,00 €/mq	€ 8.100,00	100,00%	€ 8.100,00
Valore di stima:					€ 8.100,00

Valore di stima: € 8.100,00

Valore finale di stima: € 8.100,00

Trattandosi di concordato liquidatorio, il sottoscritto, avendo riferito la propria stima alle sole opere sin qui realizzate, in questa fase ritiene che il prezzo sia già riferibile all'eventuale fase di alienazione, una volta definita e collaudata l'opera e, di conseguenza, non debba subire alcun ulteriore deprezzamento sul valore commerciale per come attribuito.

LOTTO 14

- **Bene N° 14** - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano T.
Diritti di piena proprietà pari all'intero su locale garage, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A-B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso garage, ubicato al piano Terra della Palazzina "B" presenta una superficie complessiva di circa mq.26 catastali.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 12, Categoria C6 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 7.800,00
Vedi Lotto n°5.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 14 - Garage Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano T.	26,00 mq	300,00 €/mq	€ 7.800,00	100,00%	€ 7.800,00
Valore di stima:					€ 7.800,00

Valore di stima: € 7.800,00

Valore finale di stima: € 7.800,00

Trattandosi di concordato liquidatorio, il sottoscritto, avendo riferito la propria stima alle sole opere sin qui realizzate, in questa fase ritiene che il prezzo sia già riferibile all'eventuale fase di alienazione, una volta definita e collaudata l'opera e, di conseguenza, non debba subire alcun ulteriore deprezzamento sul valore commerciale per come attribuito.

LOTTO 15

- Bene N° 15** - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano T.
Diritti di piena proprietà pari all'intero su locale garage, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso garage, ubicato al piano Terra della Palazzina "B" presenta una superficie complessiva di circa mq.21 catastali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 13, Categoria C6 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 6.300,00
Vedi Lotto n°5.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 15 - Garage Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano T.	21,00 mq	300,00 €/mq	€ 6.300,00	100,00%	€ 6.300,00
Valore di stima:					€ 6.300,00

Valore di stima: € 6.300,00

Valore finale di stima: € 6.300,00

Trattandosi di concordato liquidatorio, il sottoscritto, avendo riferito la propria stima alle sole opere sin qui realizzate, in questa fase ritiene che il prezzo sia già riferibile all'eventuale fase di alienazione, una volta definita e collaudata l'opera e, di conseguenza, non debba subire alcun ulteriore deprezzamento sul valore commerciale per come attribuito.

LOTTO 16

- Bene N° 16** - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano T.
Diritti di piena proprietà pari all'intero su locale garage, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A-B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso garage, ubicato al piano Terra della Palazzina "B" presenta una superficie complessiva di circa mq.17 catastali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 14, Categoria C6 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 5.100,00
Vedi Lotto n°5.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 16 - Garage Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano T.	17,00 mq	300,00 €/mq	€ 5.100,00	100,00%	€ 5.100,00
Valore di stima:					€ 5.100,00

Valore di stima: € 5.100,00

Valore finale di stima: € 5.100,00

Trattandosi di concordato liquidatorio, il sottoscritto, avendo riferito la propria stima alle sole opere sin qui realizzate, in questa fase ritiene che il prezzo sia già riferibile all'eventuale fase di alienazione, una volta definita e collaudata l'opera e, di conseguenza, non debba subire alcun ulteriore deprezzamento sul valore commerciale per come attribuito.

LOTTO 17

- Bene N° 17** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano 1°
Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A-B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento, ubicato

al piano 1° della Palazzina "C" presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.83 catastali.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 26, Categoria A2, Graffato 540 sub 1 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 37.350,00

Vedi Lotto n°1 con l'incidenza della presenza di muffa ed umidità generalizzata.

•

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 17 - Appartamento Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano 1°	83,00 mq	450,00 €/mq	€ 37.350,00	100,00%	€ 37.350,00
Valore di stima:					€ 37.350,00

Valore di stima: € 37.350,00

Valore finale di stima: € 37.350,00

Trattandosi di concordato liquidatorio, il sottoscritto, avendo riferito la propria stima alle sole opere sin qui realizzate, in questa fase ritiene che il prezzo sia già riferibile all'eventuale fase di alienazione, una volta definita e collaudata l'opera e, di conseguenza, non debba subire alcun ulteriore deprezzamento sul valore commerciale per come attribuito.

LOTTO 18

- **Bene N° 18** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano 1°

Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento ubicato al piano 1° della Palazzina "C", presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.104 catastali.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 25, Categoria A2 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 52.000,00

Vedi Lotto n°1.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 18 - Appartamento Colonnella (TE) -	104,00 mq	500,00 €/mq	€ 52.000,00	100,00%	€ 52.000,00

via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano 1°					
Valore di stima:					€ 52.000,00

Valore di stima: € 52.000,00

Valore finale di stima: € 52.000,00

Trattandosi di concordato liquidatorio, il sottoscritto, avendo riferito la propria stima alle sole opere sin qui realizzate, in questa fase ritiene che il prezzo sia già riferibile all'eventuale fase di alienazione, una volta definita e collaudata l'opera e, di conseguenza, non debba subire alcun ulteriore deprezzamento sul valore commerciale per come attribuito.

LOTTO 19

- **Bene N° 19** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano 2°

Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento, ubicato al piano 2° della Palazzina "C" presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.121 catastali.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 28, Categoria A2, Graffato 540 sub 2 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 72.600,00

Vedi Lotto n°1.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 19 - Appartamento Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano 2°	121,00 mq	600,00 €/mq	€ 72.600,00	100,00%	€ 72.600,00
Valore di stima:					€ 72.600,00

Valore di stima: € 72.600,00

Valore finale di stima: € 72.600,00

Trattandosi di concordato liquidatorio, il sottoscritto, avendo riferito la propria stima alle sole opere sin qui realizzate, in questa fase ritiene che il prezzo sia già riferibile all'eventuale fase di alienazione, una volta definita e collaudata l'opera e, di

conseguenza, non debba subire alcun ulteriore deprezzamento sul valore commerciale per come attribuito.

LOTTO 20

- Bene N° 20** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano 2°
Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento, ubicato al piano 2° della Palazzina "C" presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.104 catastali.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 27, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 57.200,00
Vedei Lotto n°1.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 20 - Appartamento Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano 2°	104,00 mq	550,00 €/mq	€ 57.200,00	100,00%	€ 57.200,00
Valore di stima:					€ 57.200,00

Valore di stima: € 57.200,00

Valore finale di stima: € 57.200,00

Trattandosi di concordato liquidatorio, il sottoscritto, avendo riferito la propria stima alle sole opere sin qui realizzate, in questa fase ritiene che il prezzo sia già riferibile all'eventuale fase di alienazione, una volta definita e collaudata l'opera e, di conseguenza, non debba subire alcun ulteriore deprezzamento sul valore commerciale per come attribuito.

LOTTO 21

- Bene N° 21** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano 3°
Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento, ubicato al piano 3° della Palazzina "C" presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.119 catastali.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 29, Categoria A2 al catasto

Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 71.400,00
Vedi Lotto n°1.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 21 - Appartamento Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano 3°	119,00 mq	600,00 €/mq	€ 71.400,00	100,00%	€ 71.400,00
Valore di stima:					€ 71.400,00

Valore di stima: € 71.400,00

Valore finale di stima: € 71.400,00

Trattandosi di concordato liquidatorio, il sottoscritto, avendo riferito la propria stima alle sole opere sin qui realizzate, in questa fase ritiene che il prezzo sia già riferibile all'eventuale fase di alienazione, una volta definita e collaudata l'opera e, di conseguenza, non debba subire alcun ulteriore deprezzamento sul valore commerciale per come attribuito.

LOTTO 22

- **Bene N° 22** - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano T.°

Diritti di piena proprietà pari all'intero su locale garage, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso garage, ubicato al piano Terra della Palazzina "C" presenta una superficie complessiva di circa mq.26 catastali.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 15, Categoria C6 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 7.800,00

Vedi Lotto n°1.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 22 - Garage Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano T.°	26,00 mq	300,00 €/mq	€ 7.800,00	100,00%	€ 7.800,00
Valore di stima:					€ 7.800,00

Valore di stima: € 7.800,00

Valore finale di stima: € 7.800,00

Vedi Lotto n°1.

LOTTO 23

- **Bene N° 23** - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano T.

Diritti di piena proprietà pari all'intero su locale garage, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso garage, ubicato al piano Terra della Palazzina "C" presenta una superficie complessiva di circa mq.31 catastali.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 16, Categoria C6 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 9.300,00

Vedi lotto n°1.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 23 - Garage Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano T.	31,00 mq	300,00 €/mq	€ 9.300,00	100,00%	€ 9.300,00
Valore di stima:					€ 9.300,00

Valore di stima: € 9.300,00

Valore finale di stima: € 9.300,00

Trattandosi di concordato liquidatorio, il sottoscritto, avendo riferito la propria stima alle sole opere sin qui realizzate, in questa fase ritiene che il prezzo sia già riferibile all'eventuale fase di alienazione, una volta definita e collaudata l'opera e, di conseguenza, non debba subire alcun ulteriore deprezzamento sul valore commerciale per come attribuito.

LOTTO 24

- **Bene N° 24** - Terreno edificabile ubicato a Colonnella (TE) - C.da Giardino

Appezamento di terreno composto da più particelle, contigue tra di loro fatta eccezione per una sola particella, a destinazione prevalentemente artigianale, della superficie complessiva di Mq. 14.358 circa.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 15, Part. 558, Qualità Seminativo arborato - Fg. 15, Part. 967, Qualità Seminativo arborato - Fg. 15, Part. 968, Qualità Seminativo arborato - Fg. 15, Part. 969, Qualità Seminativo arborato - Fg. 15, Part. 970, Qualità

Seminativo arborato - Fg. 15, Part. 1055, Qualità Seminativo - Fg. 15, Part. 1056, Qualità Seminativo - Fg. 15, Part. 1057, Qualità Seminativo arborato - Fg. 15, Part. 1058, Qualità Seminativo arborato - Fg. 15, Part. 1059, Qualità Seminativo arborato - Fg. 15, Part. 1060, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 15, Part. 1061, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 15, Part. 1063, Qualità Seminativo - Fg. 15, Part. 1064, Qualità Seminativo - Fg. 15, Part. 1065, Qualità Vigneto - Fg. 15, Part. 1066, Qualità Vigneto - Fg. 15, Part. 1067, Qualità Seminativo - Fg. 15, Part. 1068, Qualità Seminativo - Fg. 15, Part. 1070, Qualità Seminativo arborato - Fg. 15, Part. 1071, Qualità Seminativo arborato - Fg. 15, Part. 1072, Qualità Seminativo arborato - Fg. 15, Part. 1075, Qualità Seminativo arborato - Fg. 15, Part. 1076, Qualità Seminativo arborato - Fg. 15, Part. 1079, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 172.296,00

Si precisa che nella metodologia del calcolo del più probabile valore di mercato, sono stati considerati tutti i parametri ricorrenti nella stima cosiddetta sintetico-comparativa, in riferimento al momento particolare che attraversa il mercato produttivo nella nostra Provincia.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 24 - Terreno edificabile Colonnella (TE) - C.da Giardino	14358,00 mq	12,00 €/mq	€ 172.296,00	100,00%	€ 172.296,00
Valore di stima:					€ 172.296,00

Valore di stima: € 172.296,00

Valore finale di stima: € 172.296,00

Trattandosi di concordato liquidatorio, il sottoscritto, avendo riferito la propria stima alle sole opere sin qui realizzate, in questa fase ritiene che il prezzo sia già riferibile all'eventuale fase di alienazione, una volta definita e collaudata l'opera e, di conseguenza, non debba subire alcun ulteriore deprezzamento sul valore commerciale per come attribuito.

RIEPILOGO VALORE IMMOBILI QUANTIFICATO NELLO STATO DI FATTO ATTUALE

DESCRIZIONE LOTTI	VALORE DI STIMA
LOTTO N° 1 - Appartamento Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano 1°	€ 46.750,00
LOTTO N° 2 - Appartamento Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano 1°	€ 55.000,00
LOTTO N° 3 - Appartamento Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano 2°	€ 51.425,00
LOTTO N° 4 - Appartamento Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano 2°	€ 60.500,00
LOTTO N° 5 - Garage Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano T.	€ 7.800,00
LOTTO N° 6 - Garage Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano T.	€ 7.800,00
LOTTO N° 7 - Garage Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano T.	€ 7.800,00
LOTTO N° 8 - Garage Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano T.	€ 8.100,00
LOTTO N° 9 - Appartamento Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano 1°	€ 57.000,00
LOTTO N° 10 - Appartamento Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano 1°	€ 46.750,00
LOTTO N° 11 - Appartamento Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano 2°	€ 63.250,00
LOTTO N° 12 - Appartamento Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano 2°	€ 51.425,00
LOTTO N° 13 - Garage Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano T.	€ 8.100,00
LOTTO N° 14 - Garage Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano T.	€ 7.800,00
LOTTO N° 15 - Garage Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano T.	€ 6.300,00

LOTTO N° 16 - Garage Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano T.	€ 5.100,00
LOTTO N° 17 - Appartamento Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano 1°	€ 37.350,00
LOTTO N° 18 - Appartamento Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano 1°	€ 52.000,00
LOTTO N° 19 - Appartamento Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano 2°	€ 72.600,00
LOTTO N° 20 - Appartamento Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano 2°	€ 57.200,00
LOTTO N° 21 - Appartamento Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano 3°	€ 71.400,00
LOTTO N° 22 - Garage Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano T.	€ 7.800,00
LOTTO N° 23 - Garage Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano T.	€ 9.300,00
LOTTO N° 24 - Terreno edificabile Colonnella (TE) - C.da Giardino	€ 172.296,00
TOTALE COMPLESSIVO VALORE LOTTI	€ 970.846,00

Diconsi Euro Novecentosettantamilaottocentoquarantasei/00

Naturalmente, per rendere alienabile il suddetto compendio immobiliare, ove si dovesse aprire la fase di liquidazione, bisognerà preventivamente procedere alla ultimazione degli immobili in corso di definizione, nonché a regolarizzare gli stessi sia contabilmente (contabilità generale), che urbanisticamente (eventuali varianti in corso d'opera – collaudi – variazioni catastali - agibilità):

Per quanto previsto dal computo progettuale iniziale, la spesa per tali perfezionamenti dovrebbe essere quantificata complessivamente in € 300.000,00/320.000,00 circa.

Appare altresì evidente che, sempre nella fase liquidatoria, dopo il perfezionamento di cui sopra, bisognerà procedere ad adeguare in senso migliorativo l'intero compendio immobiliare facenti capo ai fabbricati (Lotti n° da 1 a 23). Allo stato, il sottoscritto in via prudenziale, dopo la sistemazione di cui sopra, può quantificare un prezzo di realizzo di complessivi € 1.100.000,00 – (diconsi euro unmilione centomila/00) riferibili ai soli fabbricati (Lotti da 1 a 23).

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Consulente Tecnico d'Ufficio deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Teramo, li 03/12/2019

Il C.T.U.
Geom. Villanova Valter

Fallimenti e
ASTE

RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano 1°

Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento, ubicato al piano 1° della Palazzina "A" presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.100 catastali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 18, Categoria A2 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Il Lotto in oggetto così come tutti gli altri a seguire sono inseriti in zona destinata all'Edilizia Residenziale pubblica. Pianificazione sovraordinata - PTP -Insediamenti recenti consolidati -art.18 N.T.A. - Ambiti di protezione idrologica - art.18 N.T.A. P.R.E. - Zona B1- Struttura Urbana Residenziale centrale - art. 37 N.T.A.

Prezzo base d'asta: € 46.750,00

LOTTO 2

- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano 1°

Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento ubicato al piano 1° della Palazzina "A", presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.117 catastali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 17, Categoria A2 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Vedi Lotto n° 1.

Prezzo base d'asta: € 55.000,00

LOTTO 3

- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano 2°

Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento, ubicato

al piano 2° della Palazzina "A" presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.100 catastali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 20, Categoria A2 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 359, Qualità Ente Urbano L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Vedi Lotto N°1.

Prezzo base d'asta: € 51.425,00

LOTTO 4

- **Bene N° 4** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano 2°
Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento ubicato al piano 2° della Palazzina "A", presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.117 catastali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 19, Categoria A2 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Vedi Lotto n° 1.

Prezzo base d'asta: € 60.500,00

LOTTO 5

- **Bene N° 5** - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano T.
Diritti di piena proprietà pari all'intero su locale garage, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso garage, ubicato al piano Terra della Palazzina "A" presenta una superficie complessiva di circa mq.26 catastali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 7, Categoria C6 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Vedi Lotto n° 1.

Prezzo base d'asta: € 7.800,00

LOTTO 6

- **Bene N° 6** - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano T.
Diritti di piena proprietà pari all'intero su locale garage, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in

ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso garage, ubicato al piano Terra della Palazzina "A" presenta una superficie complessiva di circa mq.26 catastali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 8, Categoria C6 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Vedi Lotto N°1.

Prezzo base d'asta: € 7.800,00

LOTTO 7

- **Bene N° 7** - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano T.

Diritti di piena proprietà pari all'intero su locale garage, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso garage, ubicato al piano Terra della Palazzina "A" presenta una superficie complessiva di circa mq.26 catastali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 9, Categoria C6 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Vedi Lotto n°1.

Prezzo base d'asta: € 7.800,00

LOTTO 8

- **Bene N° 8** - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano T.

Diritti di piena proprietà pari all'intero su locale garage, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso garage, ubicato al piano Terra della Palazzina "A" presenta una superficie complessiva di circa mq.27 catastali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 10, Categoria C6 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Vedi Lotto n°1.

Prezzo base d'asta: € 8.100,00

LOTTO 9

- **Bene N° 9** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano 1°

Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento, ubicato

al piano 1° della Palazzina "B" presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.120 catastali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 22, Categoria A2 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Vedi Lotto n°1.

Prezzo base d'asta: € 57.500,00

LOTTO 10

- **Bene N° 10** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano 1°
Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento, ubicato al piano 1° della Palazzina "B" presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.100 catastali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 21, Categoria A2 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Vedi Lotto n°1.

Prezzo base d'asta: € 46.750,00

LOTTO 11

- **Bene N° 11** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano 2°
Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento, ubicato al piano 2° della Palazzina "B" presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.120 catastali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 24, Categoria A2 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Vedi Lotto n°1.

Prezzo base d'asta: € 63.250,00

LOTTO 12

- **Bene N° 12** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano 2°
Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito

da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento, ubicato al piano 2° della Palazzina "B" presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.100 catastali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 23, Categoria A2 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Vedi Lotto n°1.

Prezzo base d'asta: € 51.425,00

LOTTO 13

- **Bene N° 13** - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano T.
Diritti di piena proprietà pari all'intero su locale garage, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso garage, ubicato al piano Terra della Palazzina "B" presenta una superficie complessiva di circa mq.27 catastali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 11, Categoria C6 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Vedi Lotto n°1.

Prezzo base d'asta: € 8.100,00

LOTTO 14

- **Bene N° 14** - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano T.
Diritti di piena proprietà pari all'intero su locale garage, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso garage, ubicato al piano Terra della Palazzina "B" presenta una superficie complessiva di circa mq.26 catastali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 12, Categoria C6 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Vedi Lotto n°1.

Prezzo base d'asta: € 7.800,00

LOTTO 15

- **Bene N° 15** - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano T.
Diritti di piena proprietà pari all'intero su locale garage, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre

fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso garage, ubicato al piano Terra della Palazzina "B" presenta una superficie complessiva di circa mq.21 catastali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 13, Categoria C6 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Vedi Lotto n°1.

Prezzo base d'asta: € 6.300,00

LOTTO 16

- **Bene N° 16** - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano T.
Diritti di piena proprietà pari all'intero su locale garage, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso garage, ubicato al piano Terra della Palazzina "B" presenta una superficie complessiva di circa mq.17 catastali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 14, Categoria C6 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Vedi Lotto n°1.

Prezzo base d'asta: € 5.100,00

LOTTO 17

- **Bene N° 17** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano 1°
Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento, ubicato al piano 1° della Palazzina "C" presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.83 catastali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 26, Categoria A2, Graffato 540 sub 1 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Vedi Lotto n°1.

Prezzo base d'asta: € 37.350,00

LOTTO 18

- **Bene N° 18** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano 1°
Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito

da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento ubicato al piano 1° della Palazzina "C", presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.104 catastali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 25, Categoria A2 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Vedi Lotto n°1.

Prezzo base d'asta: € 52.000,00

LOTTO 19

- **Bene N° 19** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano 2°
Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento, ubicato al piano 2° della Palazzina "C" presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.121 catastali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 28, Categoria A2, Graffato 540 sub 2 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Vedi Lotto n° 1.

Prezzo base d'asta: € 72.600,00

LOTTO 20

- **Bene N° 20** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano 2°
Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento, ubicato al piano 2° della Palazzina "C" presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.104 catastali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 27, Categoria A2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Vedi Lotto n°1.

Prezzo base d'asta: € 57.200,00

LOTTO 21

- **Bene N° 21** - Appartamento ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano 3°
Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente

parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento, ubicato al piano 3° della Palazzina "C" presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.119 catastali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 29, Categoria A2 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Vedi Lotto n°1.

Prezzo base d'asta: € 71.400,00

LOTTO 22

- **Bene N° 22** - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano T.°

Diritti di piena proprietà pari all'intero su locale garage, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso garage, ubicato al piano Terra della Palazzina "C" presenta una superficie complessiva di circa mq.26 catastali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 15, Categoria C6 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Vedi Lotto n°1.

Prezzo base d'asta: € 7.800,00

LOTTO 23

- **Bene N° 23** - Garage ubicato a Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano T.

Diritti di piena proprietà pari all'intero su locale garage, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso garage, ubicato al piano Terra della Palazzina "C" presenta una superficie complessiva di circa mq.31 catastali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 16, Categoria C6 al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Vedi Lotto n°1.

Prezzo base d'asta: € 9.300,00

LOTTO 24

- **Bene N° 24** - Terreno edificabile ubicato a Colonnella (TE) - C.da Giardino
Appezamento di terreno composto da più particelle, contigue tra di loro fatta eccezione per una sola particella, a destinazione prevalentemente artigianale,

della superficie complessiva di Mq. 14.358 circa. Identificato al catasto Terreni - Fg. 15, Part. 558, Qualità Seminativo arborato - Fg. 15, Part. 967, Qualità Seminativo arborato - Fg. 15, Part. 968, Qualità Seminativo arborato - Fg. 15, Part. 969, Qualità Seminativo arborato - Fg. 15, Part. 970, Qualità Seminativo arborato - Fg. 15, Part. 1055, Qualità Seminativo - Fg. 15, Part. 1056, Qualità Seminativo - Fg. 15, Part. 1057, Qualità Seminativo arborato - Fg. 15, Part. 1058, Qualità Seminativo arborato - Fg. 15, Part. 1059, Qualità Seminativo arborato - Fg. 15, Part. 1060, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 15, Part. 1061, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 15, Part. 1063, Qualità Seminativo - Fg. 15, Part. 1064, Qualità Seminativo - Fg. 15, Part. 1065, Qualità Vigneto - Fg. 15, Part. 1066, Qualità Vigneto - Fg. 15, Part. 1067, Qualità Seminativo - Fg. 15, Part. 1068, Qualità Seminativo - Fg. 15, Part. 1070, Qualità Seminativo arborato - Fg. 15, Part. 1071, Qualità Seminativo arborato - Fg. 15, Part. 1072, Qualità Seminativo arborato - Fg. 15, Part. 1075, Qualità Seminativo arborato - Fg. 15, Part. 1076, Qualità Seminativo arborato - Fg. 15, Part. 1079, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Il Lotto in oggetto, nella sua interezza, ricade in parte in "Zona di Spazi di sosta e parcheggio" e di "Viabilità di Progetto" ed in parte in "Zona Artigianale".

Prezzo base d'asta: € 172.296,00

Fallimenti e
ASTE

SCHEMA RIASSUNTIVO PROCEDURA 16/2018

LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 46.750,00

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano 1°		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 18, Categoria A2 Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano	Superficie	93,50 mq
Stato conservativo:	L'intero compendio è in corso di costruzione e perfezionamento.		
Descrizione:	Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento, ubicato al piano 1° della Palazzina "A" presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.100 catastali.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 55.000,00

Bene N° 2 - Appartamento			
Ubicazione:	Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano 1°		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 17, Categoria A2 Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano	Superficie	110,00 mq
Stato conservativo:	Vedi Lotto n° 1.		
Descrizione:	Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento ubicato al piano 1° della Palazzina "A", presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.117 catastali.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

LOTTO 3 - PREZZO BASE D'ASTA: € 51.425,00

Bene N° 3 - Appartamento			
Ubicazione:	Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano 2°		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 20, Categoria A2 Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 359, Qualità Ente Urbano	Superficie	93,50 mq
Stato conservativo:	Vedi Lotto n°1.		
Descrizione:	Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento, ubicato al piano 2° della Palazzina "A" presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.100 catastali.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 4 - PREZZO BASE D'ASTA: € 60.500,00

Bene N° 4 - Appartamento			
Ubicazione:	Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano 2°		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 19, Categoria A2 Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano	Superficie	110,00 mq
Stato conservativo:	Vedi Lotto n°1.		
Descrizione:	Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento ubicato al piano 2° della Palazzina "A", presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.117 catastali.		

Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

LOTTO 5 - PREZZO BASE D'ASTA: € 7.800,00

Bene N° 5 - Garage			
Ubicazione:	Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano T.		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 7, Categoria C6 Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano	Superficie	26,00 mq
Stato conservativo:	Vedi LOTTO N°1.		
Descrizione:	Diritti di piena proprietà pari all'intero su locale garage, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso garage, ubicato al piano Terra della Palazzina "A" presenta una superficie complessiva di circa mq.26 catastali.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 6 - PREZZO BASE D'ASTA: € 7.800,00

Bene N° 6 - Garage			
Ubicazione:	Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano T.		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 8, Categoria C6 Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano	Superficie	26,00 mq
Stato conservativo:	Vedi Lotto n°1		
Descrizione:	Diritti di piena proprietà pari all'intero su locale garage, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso garage, ubicato al piano Terra della Palazzina "A" presenta una superficie complessiva		

	di circa mq.26 catastali.
Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

LOTTO 7 - PREZZO BASE D'ASTA: € 7.800,00

Bene N° 7 - Garage			
Ubicazione:	Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano T.		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 9, Categoria C6 Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano	Superficie	26,00 mq
Stato conservativo:	Vedi Lotto n° 1.		
Descrizione:	Diritti di piena proprietà pari all'intero su locale garage, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso garage, ubicato al piano Terra della Palazzina "A" presenta una superficie complessiva di circa mq.26 catastali.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 8 - PREZZO BASE D'ASTA: € 8.100,00

Bene N° 8 - Garage			
Ubicazione:	Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio A, scala A, piano T.		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 10, Categoria C6 Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano	Superficie	27,00 mq
Stato conservativo:	Vedi Lotto n°1.		
Descrizione:	Diritti di piena proprietà pari all'intero su locale garage, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro		

	(A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso garage, ubicato al piano Terra della Palazzina "A" presenta una superficie complessiva di circa mq.27 catastali.
Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

LOTTO 9 - PREZZO BASE D'ASTA: € 57.500,00

Bene N° 9 - Appartamento			
Ubicazione:	Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano 1°		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 22, Categoria A2 Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano	Superficie	115,00 mq
Stato conservativo:	Vedi Lotto n° 1.		
Descrizione:	Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento, ubicato al piano 1° della Palazzina "B" presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.120 catastali.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 10 - PREZZO BASE D'ASTA: € 46.750,00

Bene N° 10 - Appartamento			
Ubicazione:	Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano 1°		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 21, Categoria A2 Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano	Superficie	93,50 mq
Stato conservativo:	Vedi Lotto n°1.		

Descrizione:	Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento, ubicato al piano 1° della Palazzina "B" presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.100 catastali.
Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

LOTTO 11 - PREZZO BASE D'ASTA: € 63.250,00

Bene N° 11 - Appartamento			
Ubicazione:	Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano 2°		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 24, Categoria A2 Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano	Superficie	115,00 mq
Stato conservativo:	Vedi Lotto n° 1.		
Descrizione:	Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento, ubicato al piano 2° della Palazzina "B" presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.120 catastali.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 12 - PREZZO BASE D'ASTA: € 51.425,00

Bene N° 12 - Appartamento			
Ubicazione:	Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano 2°		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 23, Categoria A2 Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano	Superficie	93,50 mq

Stato conservativo:	Vedi Lotto n° 1.
Descrizione:	Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento, ubicato al piano 2° della Palazzina "B" presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.100 catastali.
Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

LOTTO 13 - PREZZO BASE D'ASTA: € 8.100,00

Bene N° 13 - Garage			
Ubicazione:	Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano T.		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 11, Categoria C6 Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano	Superficie	27,00 mq
Stato conservativo:	Vedi Lotto n°1.		
Descrizione:	Diritti di piena proprietà pari all'intero su locale garage, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso garage, ubicato al piano Terra della Palazzina "B" presenta una superficie complessiva di circa mq.27 catastali.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 14 - PREZZO BASE D'ASTA: € 7.800,00

Bene N° 14 - Garage			
Ubicazione:	Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano T.		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 12, Categoria C6 Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539,	Superficie	26,00 mq

	Qualità Ente Urbano		
Stato conservativo:	Vedi Lotto n°1.		
Descrizione:	Diritti di piena proprietà pari all'intero su locale garage, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso garage, ubicato al piano Terra della Palazzina "B" presenta una superficie complessiva di circa mq.26 catastali.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 15 - PREZZO BASE D'ASTA: € 6.300,00

Bene N° 15 - Garage			
Ubicazione:	Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano T.		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 13, Categoria C6 Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano	Superficie	21,00 mq
Stato conservativo:	Vedi Lotto n° 1.		
Descrizione:	Diritti di piena proprietà pari all'intero su locale garage, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso garage, ubicato al piano Terra della Palazzina "B" presenta una superficie complessiva di circa mq.21 catastali.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 16 - PREZZO BASE D'ASTA: € 5.100,00

Bene N° 16 - Garage			
Ubicazione:	Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio B, scala B, piano T.		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part.	Superficie	17,00 mq

	539, Sub. 14, Categoria C6 Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano		
Stato conservativo:	Vedi Lotto n°1.		
Descrizione:	Diritti di piena proprietà pari all'intero su locale garage, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso garage, ubicato al piano Terra della Palazzina "B" presenta una superficie complessiva di circa mq.17 catastali.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 17 - PREZZO BASE D'ASTA: € 37.350,00

Bene N° 17 - Appartamento			
Ubicazione:	Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano 1°		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 26, Categoria A2, Graffato 540 sub 1 Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano	Superficie	83,00 mq
Stato conservativo:	Vedi Lotto n°1 ed inoltre si precisa che all'interno dell'appartamento si nota presenza di muffa e umidità.		
Descrizione:	Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento, ubicato al piano 1° della Palazzina "C" presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.83 catastali.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 18 - PREZZO BASE D'ASTA: € 52.000,00

Bene N° 18 - Appartamento			
Ubicazione:	Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano 1°		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1

Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 25, Categoria A2 Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano	Superficie	104,00 mq
Stato conservativo:	Vedi Lotto n°1.		
Descrizione:	Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento ubicato al piano 1° della Palazzina "C", presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.104 catastali.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 19 - PREZZO BASE D'ASTA: € 72.600,00

Bene N° 19 - Appartamento			
Ubicazione:	Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano 2°		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 28, Categoria A2, Graffato 540 sub 2 Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano	Superficie	121,00 mq
Stato conservativo:	Vedi Lotto n°1.		
Descrizione:	Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento, ubicato al piano 2° della Palazzina "C" presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.121 catastali.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 20 - PREZZO BASE D'ASTA: € 57.200,00

Bene N° 20 - Appartamento			
Ubicazione:	Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano 2°		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 27, Categoria A2	Superficie	104,00 mq
Stato conservativo:	Vedi Lotto n°1.		
Descrizione:	Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento, ubicato al piano 2° della Palazzina "C" presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.104 catastali.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 21 - PREZZO BASE D'ASTA: € 71.400,00

Bene N° 21 - Appartamento			
Ubicazione:	Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano 3°		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 29, Categoria A2 Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano	Superficie	119,00 mq
Stato conservativo:	Vedi Lotto n°1.		
Descrizione:	Diritti di piena proprietà pari all'intero su appartamento di civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso appartamento, ubicato al piano 3° della Palazzina "C" presenta una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq.119 catastali.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 22 - PREZZO BASE D'ASTA: € 7.800,00

Bene N° 22 - Garage			
Ubicazione:	Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano T.º		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 15, Categoria C6 Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano	Superficie	26,00 mq
Stato conservativo:	Vedi Lotto n°1.		
Descrizione:	Diritti di piena proprietà pari all'intero su locale garage, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso garage, ubicato al piano Terra della Palazzina "C" presenta una superficie complessiva di circa mq.26 catastali.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 23 - PREZZO BASE D'ASTA: € 9.300,00

Bene N° 23 - Garage			
Ubicazione:	Colonnella (TE) - via G. D'Annunzio, edificio C, scala C, piano T.		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 539, Sub. 16, Categoria C6 Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 539, Qualità Ente Urbano	Superficie	31,00 mq
Stato conservativo:	Vedi Lotto n°1.		
Descrizione:	Diritti di piena proprietà pari all'intero su locale garage, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, inserito in un compendio costituito da tre fabbricati in aderenza tra loro (A- B-C) con area esterna pertinenziale, edificati in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica; lo stesso garage, ubicato al piano Terra della Palazzina "C" presenta una superficie complessiva di circa mq.31 catastali.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 24 - PREZZO BASE D'ASTA: € 172.296,00

Bene N° 24 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Colonnella (TE) - C.da Giardino		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 15, Part. 558, Qualità Seminativo arborato - Fg. 15, Part. 967, Qualità Seminativo arborato - Fg. 15, Part. 968, Qualità Seminativo arborato - Fg. 15, Part. 969, Qualità Seminativo arborato - Fg. 15, Part. 970, Qualità Seminativo arborato - Fg. 15, Part. 1055, Qualità Seminativo - Fg. 15, Part. 1056, Qualità Seminativo - Fg. 15, Part. 1057, Qualità Seminativo arborato - Fg. 15, Part. 1058, Qualità Seminativo arborato - Fg. 15, Part. 1059, Qualità Seminativo arborato - Fg. 15, Part. 1060, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 15, Part. 1061, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 15, Part. 1063, Qualità Seminativo - Fg. 15, Part. 1064, Qualità Seminativo - Fg. 15, Part. 1065, Qualità Vigneto - Fg. 15, Part. 1066, Qualità Vigneto - Fg. 15, Part. 1067, Qualità Seminativo - Fg. 15, Part. 1068, Qualità Seminativo - Fg. 15, Part. 1070, Qualità Seminativo arborato - Fg. 15, Part. 1071, Qualità Seminativo arborato - Fg. 15, Part. 1072, Qualità Seminativo arborato - Fg. 15, Part. 1075, Qualità Seminativo arborato - Fg. 15, Part. 1076, Qualità Seminativo arborato - Fg. 15, Part. 1079, Qualità Seminativo arborato	Superficie	14358,00 mq
Stato conservativo:	L'appezzamento di terreno che costituisce il lotto in oggetto risulta essere allo stato incolto.		
Descrizione:	Appezzamento di terreno composto da più particelle, contigue tra di loro fatta eccezione per una sola particella, a destinazione prevalentemente artigianale, della superficie complessiva di Mq. 14.358 circa.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		