

TRIBUNALE DI TERAMO

E.I. : n. 225 / 2025

ELABORATO GRAFICO

Comune di Alba Adriatica

Foglio 4 p.lla 1175 sub 35

Foglio 4 p.lla 3459 sub 59

Lotto Unico

Il Tecnico Estimatore

Geom. Roberto Gemmi



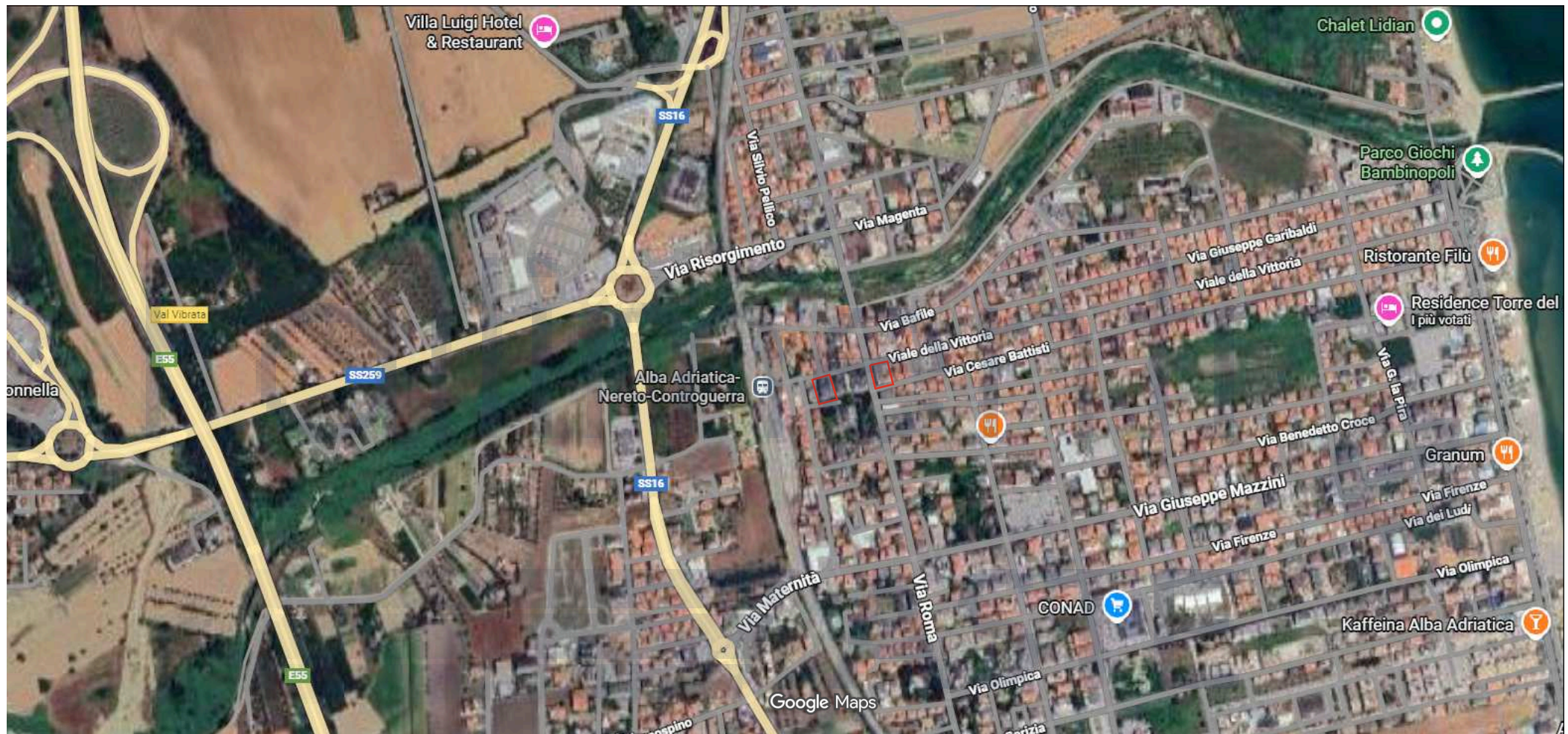
N=131500

E=-27900

2 Particelle: 1179, 3459

Comune: (TE) ALBA ADRIATICA
Foglio: 4 All: A
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 m. Protocollo pratica T292348/2026
23-Gen-2026 17:23:45

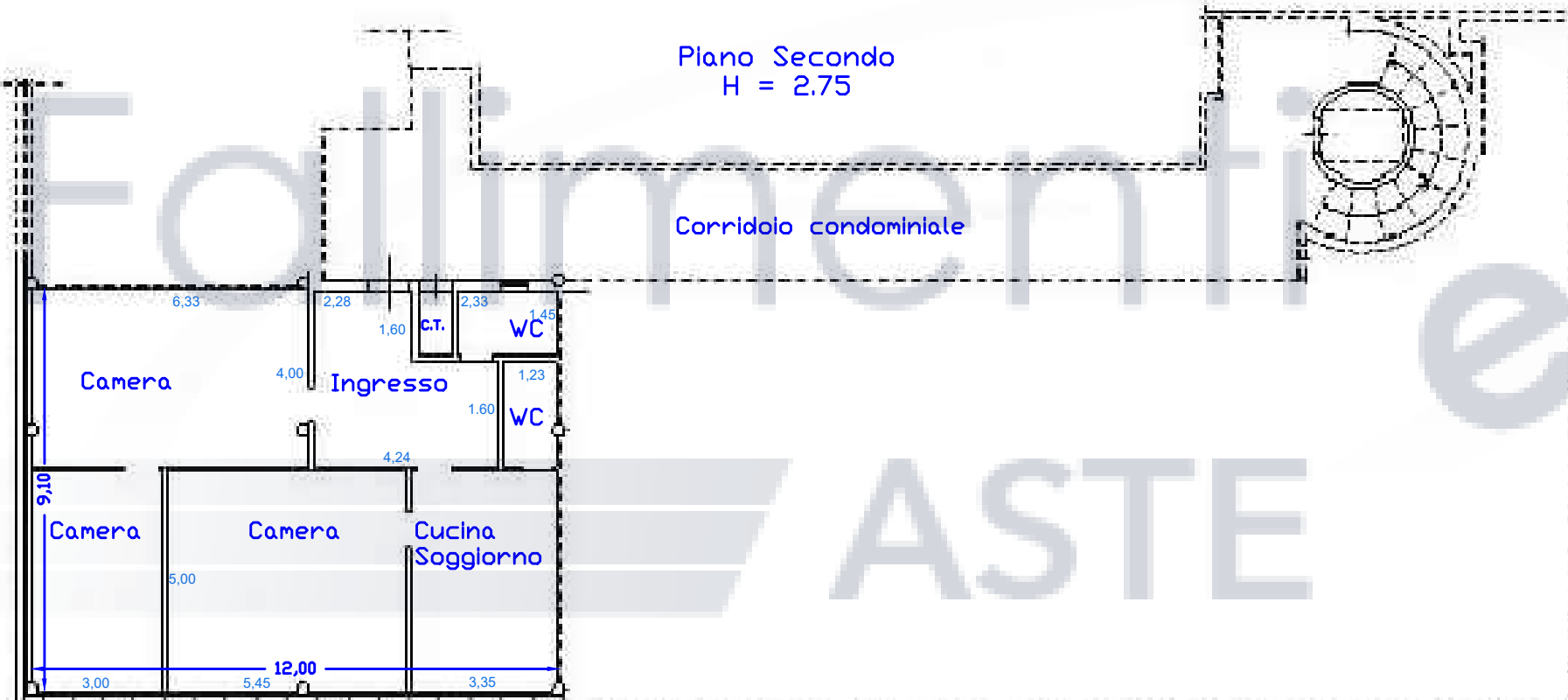






Plano Secondo
H = 2.75

Corridoio condominiale

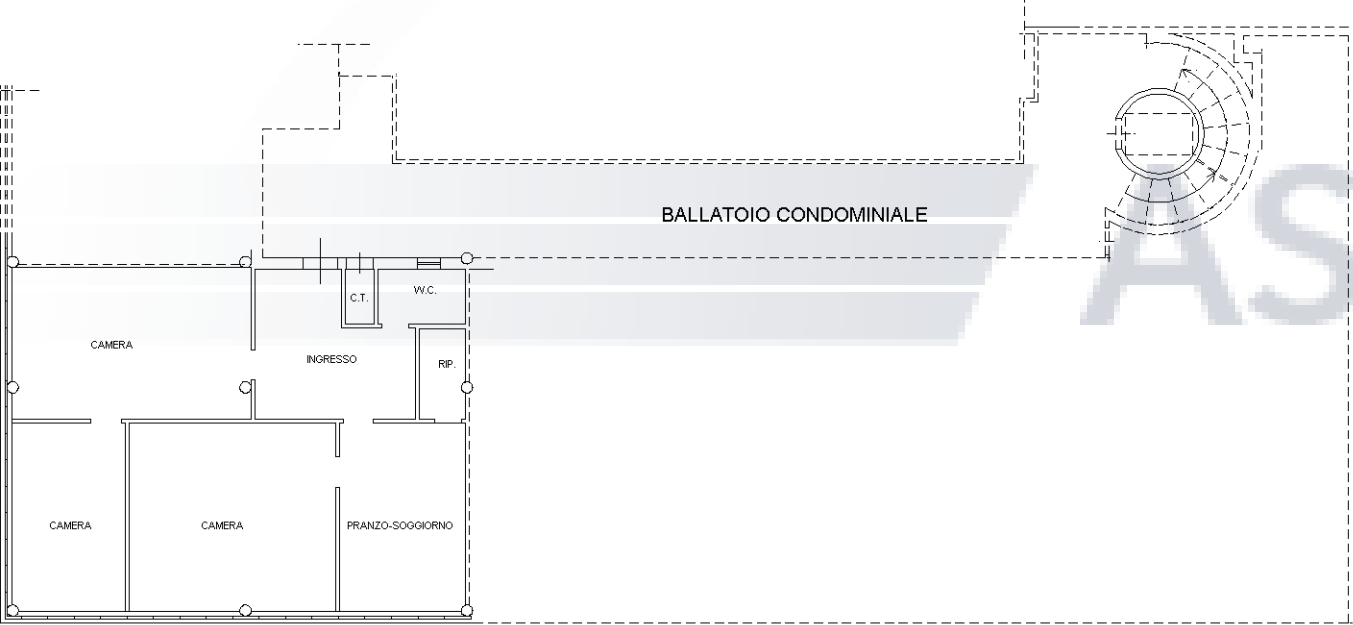


Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Teramo

Dichiarazione protocollo n. TE0154094 del 04/06/2007
Planimetria di u.i.u. in Comune di Alba Adriatica
Via Roma civ. 1

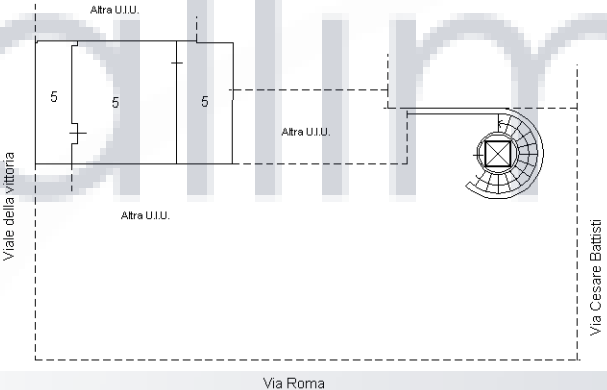
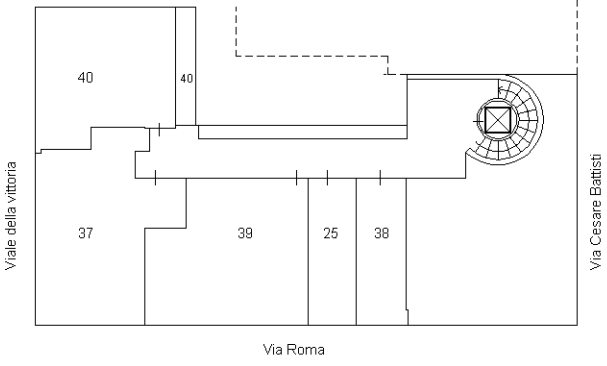
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Morganti Giorgio
Foglio: 4	Iscritto all'albo:
Particella: 1179	Geometri
Subalterno: 35	Prov. Teramo N. 1259

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO SECONDO

Comune di ALBA ADRIATICA(A125) - < Foglio 4 - Particella 1179 - Subalterno 35 >

ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Teramo	
Compilato da: Lattanzi Giuseppe			
Iscritto all'albo: Geometri			
Prov. Teramo		N. 1042	
Comune di Alba Adriatica		Protocollo n. TE0005994 del 22/01/2025	
Sezione:	Foglio: 4	Particella: 1179	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 : 500	
ELABORATO PLANIMETRICO PARZIALE  			

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
ALBA ADRIATICA		4	1179		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						Immobile Soppresso
2						Immobile Soppresso
3						Immobile Soppresso
4						Immobile Soppresso
5	VIALE VITTORIA	2	T			NEGOZI E BOTTEGHE
6	VIA ROMA	15	1			UFFICI E STUDI PRIVATI
7						Immobile Soppresso
8						Immobile Soppresso
9						Immobile Soppresso
10						Immobile Soppresso
11						Immobile Soppresso
12						Immobile Soppresso
13						Immobile Soppresso
14	VIA ROMA	15	2			UFFICI E STUDI PRIVATI
15	VIA ROMA	15	3			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
16	VIA ROMA	15	3			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
17	VIA ROMA	15	3			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
18	VIA ROMA	15	3			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
19	VIA ROMA	15	3			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
20						Immobile Soppresso
21						Immobile Soppresso

Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **23/01/2026**
Ora: **17:42:39**
Numero Pratica: **T301332**
Pag: **2 - Fine**

36	VIA CESARE BATTISTI	1	2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
37	VIA ROMA	15	1	U0		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
38	VIA ROMA	15	1	U0		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
39	VIA ROMA	15	1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
40	VIA CESARE BATTISTI	1	1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE

Visura telematica

ASTE

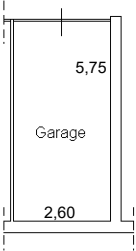
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Teramo

Dichiarazione protocollo n. TE0071868 del 22/10/2018
Planimetria di u.i.u. in Comune di Alba Adriatica
Via Regina Margherita civ. SNC

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Conti Nicolo'
Foglio: 4	Iscritto all'albo:
Particella: 3459	Geometri
Subalterno: 59	Prov. Ascoli N. 1270

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO SECONDO
SOTTOSTRADA
H = ml 3,00



Comune di ALBA ADRIATICA(A125) - < Foglio 4 - Particella 3459 - Subalterno 59 >

ione al 23/01/2026 - Comune di ALBA ADRIATICA(A125) - < Foglio 4 Particella 3459 >

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
ALBA ADRIATICA		4	3459		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	VIA REGINA MARGHERITA	5	T			B.C.N.C. AREA DI PARCHEGGIO
2	VIA REGINA MARGHERITA	5	T			B.C.N.C. PORTICO AD USO PUBBLICO COMUNE A TUTTI SUBALTERNI ED ALE PARTICELLE 3454-3455-3458
3	VIA REGINA MARGHERITA	5	T-S1 - S2			B.C.N.C. SCIVOLO DI ACCESSO AI PIANI INTERRATI S1 E S2, SCALA ED ASCENSORE AD USO PUBBLICO, LOCALE SERBATOIO, POMPE AUTOCLAVE, COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI ED ALLE PARTICELLE 354-3455-3458
4	VIA REGINA MARGHERITA	5	T-1 - 2	3	4	B.C.N.C. ASCENSORE, VANO SCALA E CORRIDOI CONDOMINIALI COMUNE AI SUBALTERNI 5-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-- 20-21-22-23-24-53-60
7	VIA REGINA MARGHERITA	5	1			CIVILE ABITAZIONE
8	VIA REGINA MARGHERITA	5	1			CIVILE ABITAZIONE
9	VIA REGINA MARGHERITA	5	1			CIVILE ABITAZIONE
10	VIA REGINA MARGHERITA	5	1			CIVILE ABITAZIONE
11	VIA REGINA MARGHERITA	5	2			CIVILE ABITAZIONE
12	VIA REGINA MARGHERITA	5	2			CIVILE ABITAZIONE
13	VIA REGINA MARGHERITA	5	2			CIVILE ABITAZIONE
14	VIA REGINA MARGHERITA	5	2			CIVILE ABITAZIONE
15	VIA REGINA MARGHERITA	5	2			CIVILE ABITAZIONE
16	VIA REGINA MARGHERITA	5	2			CIVILE ABITAZIONE

34	VIA REGINA MARGHERITA	5	S1			AUTORIMESSA
38	VIA REGINA MARGHERITA	5	S2			AUTORIMESSA
39	VIA REGINA MARGHERITA	5	S2			AUTORIMESSA
40	VIA REGINA MARGHERITA	5	S2			AUTORIMESSA
42	VIA REGINA MARGHERITA	5	S2			AUTORIMESSA
43	VIA REGINA MARGHERITA	5	S2			AUTORIMESSA COLLETTIVA
44	VIA REGINA MARGHERITA	5	S2			AUTORIMESSA COLLETTIVA
45	VIA REGINA MARGHERITA	5	S2			AUTORIMESSA COLLETTIVA
46	VIA REGINA MARGHERITA	5	S2			POSTO AUTO COPERTO
47	VIA REGINA MARGHERITA	5	S2			POSTO AUTO COPERTO
48	VIA REGINA MARGHERITA	5	S2			POSTO AUTO COPERTO
49	VIA REGINA MARGHERITA	5	S2			POSTO AUTO COPERTO
50	VIA REGINA MARGHERITA	5	S2			POSTO AUTO COPERTO
51	VIA REGINA MARGHERITA	5	S2			POSTO AUTO COPERTO
53	VIA REGINA MARGHERITA	5	T			NEGOZIO
54	VIA REGINA MARGHERITA	5	4			CIVILE ABITAZIONE
55	VIA REGINA MARGHERITA	5	4			CIVILE ABITAZIONE
56	VIA REGINA MARGHERITA	5	4			CIVILE ABITAZIONE
58	VIA REGINA MARGHERITA	5	S2			AUTORIMESSA
59	VIA REGINA MARGHERITA	5	S2			AUTORIMESSA
60	VIA REGINA MARGHERITA	5	T			CIVILE ABITAZIONE