

ALLEGATO: A

Inquadramento territoriale

Teramo, li 27/09/2024
aggiornamento 16/03/2026

I Coadiutori Tecnici
Ing. D'Ambrosio Andrea
Arch. Di Pancrazio Raffaele
Cav. Geom. Reginelli Osvaldo

Fallimenti e
ASTE

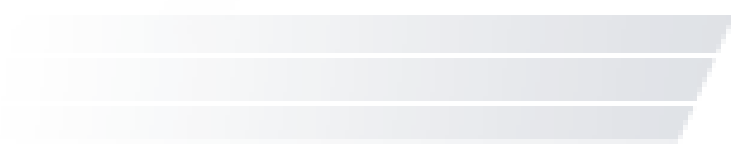
ALLEGATO: **B**

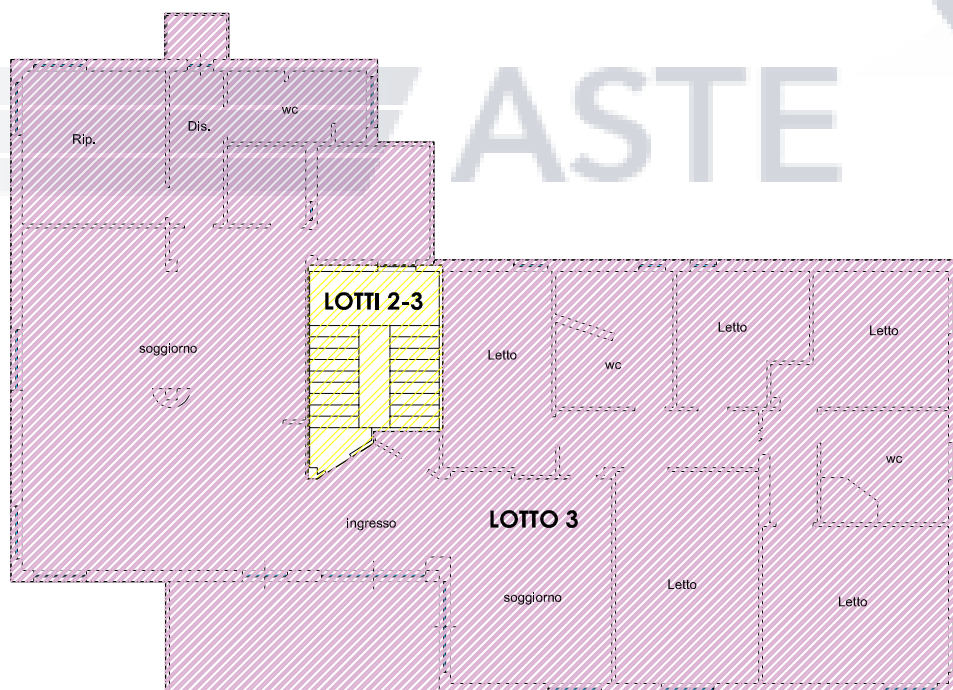
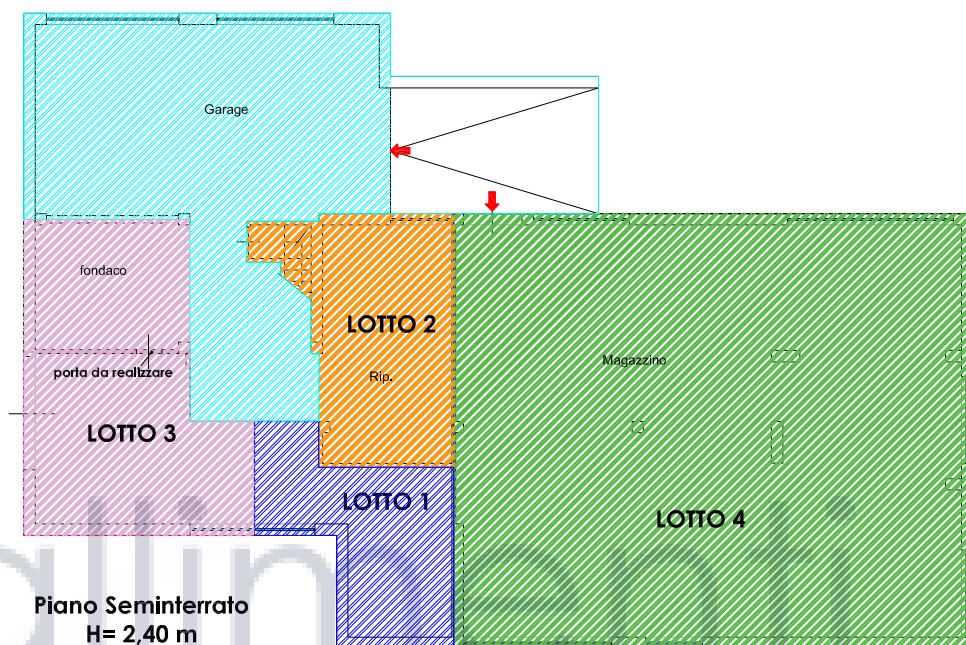
Divisione in Lotti

Individuazione planimetrica dei lotti

Teramo, li 27/09/2024
aggiornamento 16/03/2026

I Coadiutori Tecnici
Ing. D'Ambrosio Andrea
Arch. Di Pancrazio Raffaele
Cav. Geom. Reginelli Osvaldo

 ASTE



ALLEGATO: C

Particolare area pertinenziale

Aggiornamento 16/03/2026

I Coadiutori Tecnici
Ing. D'Ambrosio Andrea
Arch. Di Pancrazio Raffaele
Cav. Geom. Reginelli Osvaldo

ASTE

78

302

73

eventuale futura
costruzione

eventuale futura
costruzione

capannone da demolire

G

F

PARCHEGGIO

accesso alla
palazzina G

VIA ROMA

Viabilità di penetrazione

Viabilità di penetrazione

accesso alla palazzina F

Fascia di rispetto

Fascia di rispetto

Fascia di rispetto

7,50 m

7,50 m

6,00 m

6,00 m

4,50 m

ALLEGATO: C1

Particolare planimetria ambito intervento diretto

Aggiornamento 16/03/2026

I Coadiutori Tecnici
Ing. D'Ambrosio Andrea
Arch. Di Pancrazio Raffaele
Cav. Geom. Reginelli Osvaldo

ASTE

78

302

73

INTERVENTO COMMERCIALE
MQ 11.860,00

Viabilità di penetrazione

PARCHEGGIO

↑
accesso alla
palazzina G

Fascia di rispetto

Fascia di rispetto

VIA ROMA

capannoni da demolire

RESIDENZIALE

F

accesso alla palazzina F

Fascia di rispetto

ALLEGATO: D

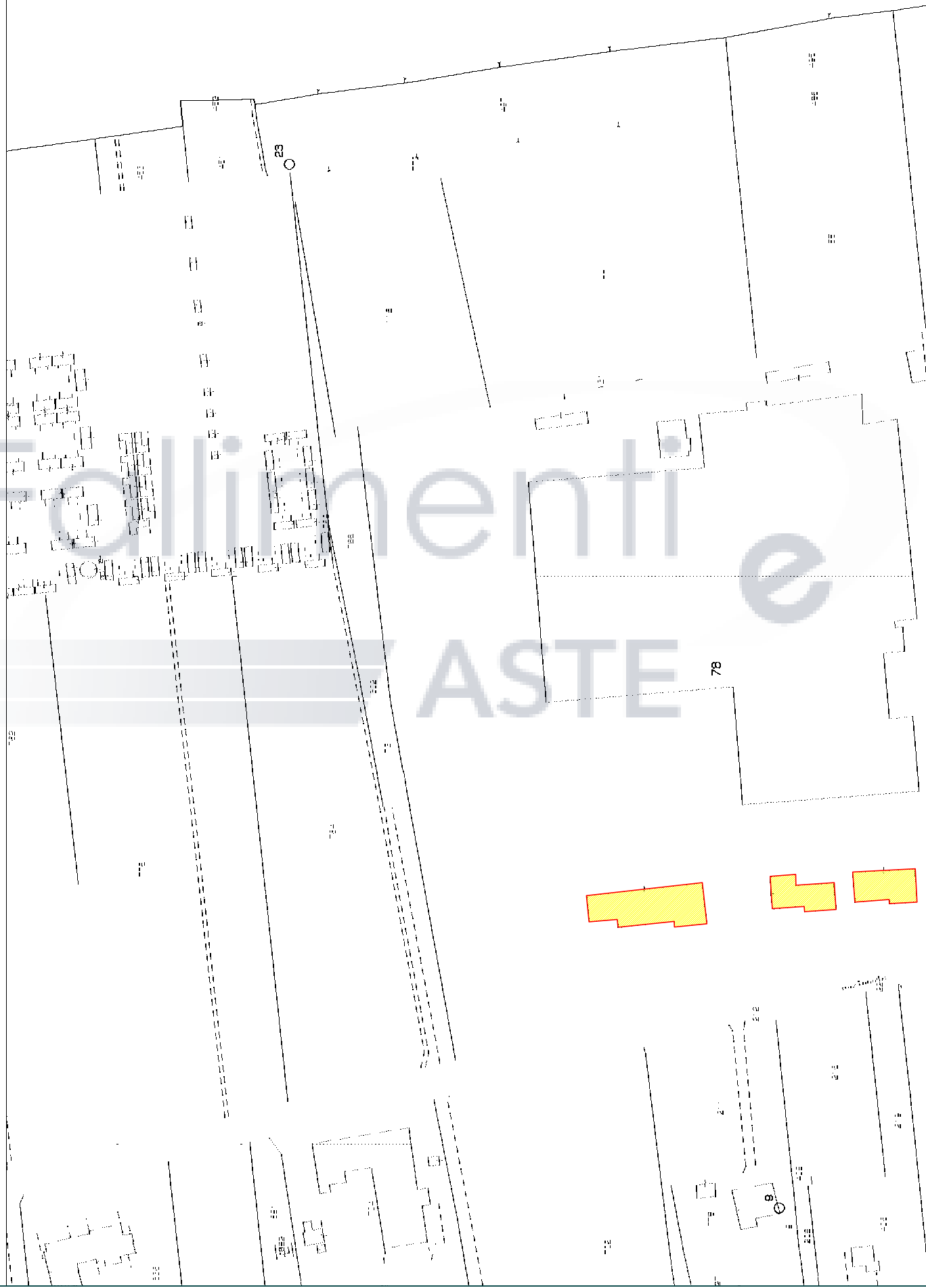
Documentazione catastale

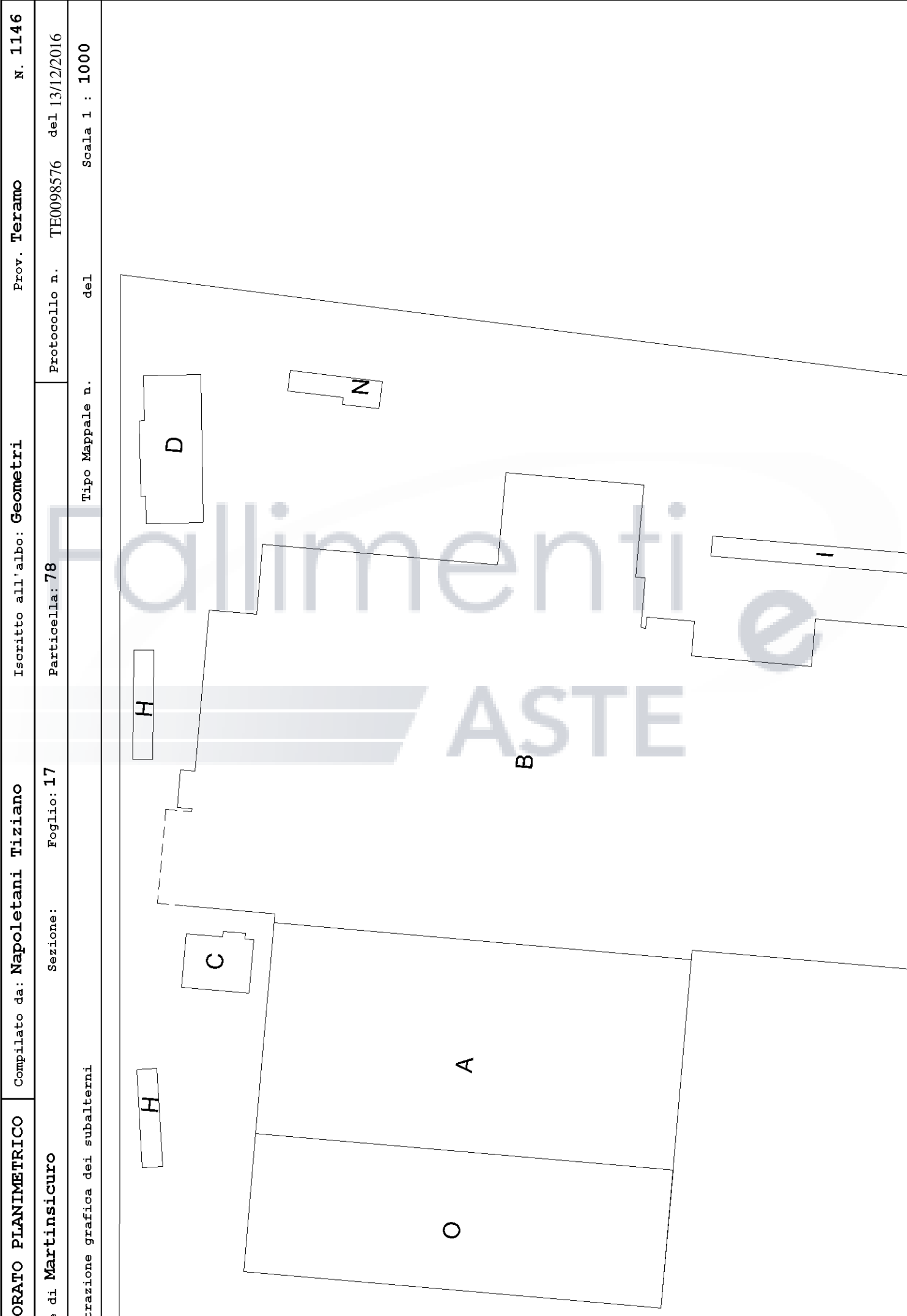
**Visure catastali, estratto di mappa, planimetrie, elaborato
planimetrico elenco subalterni**

Teramo, li 27/09/2024
aggiornamento 16/03/2026

I Coadiutori Tecnici
Ing. D'Ambrosio Andrea
Arch. Di Pancrazio Raffaele
Cav. Geom. Reginelli Osvaldo

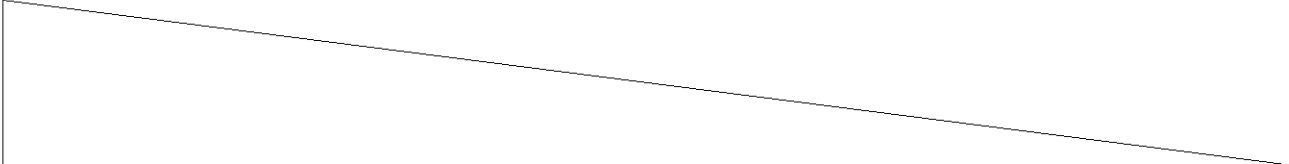
ASTE







CATASTRO PLANIMETRICO	Compilato da: Napoletani Tiziano		Iscritto all'albo: Geometri		Prov. Teramo	N. 1146
	di Martinsicuro	Sezione:	Foglio: 17	Particella: 78	Protocollo n. TE0098576	del 13/12/2016
Estrazione grafica dei subalterni				Tipo Mappale n. del	Scala 1 : 500	



Piano Primo

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
MARTINSICURO		17	78		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	VIA ROMA	SNC	S1-T			VECO FONDERIA SMALTERIA
2	VIA ROMA	SNC	1			ABITAZIONE
3	VIA ROMA	SNC	1			ABITAZIONE

Visura telematica

ASTE

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Teramo

Dichiarazione protocollo n. TE009857

Planimetria di u.i.u. in Comune di Ma

Via Roma

n. 6

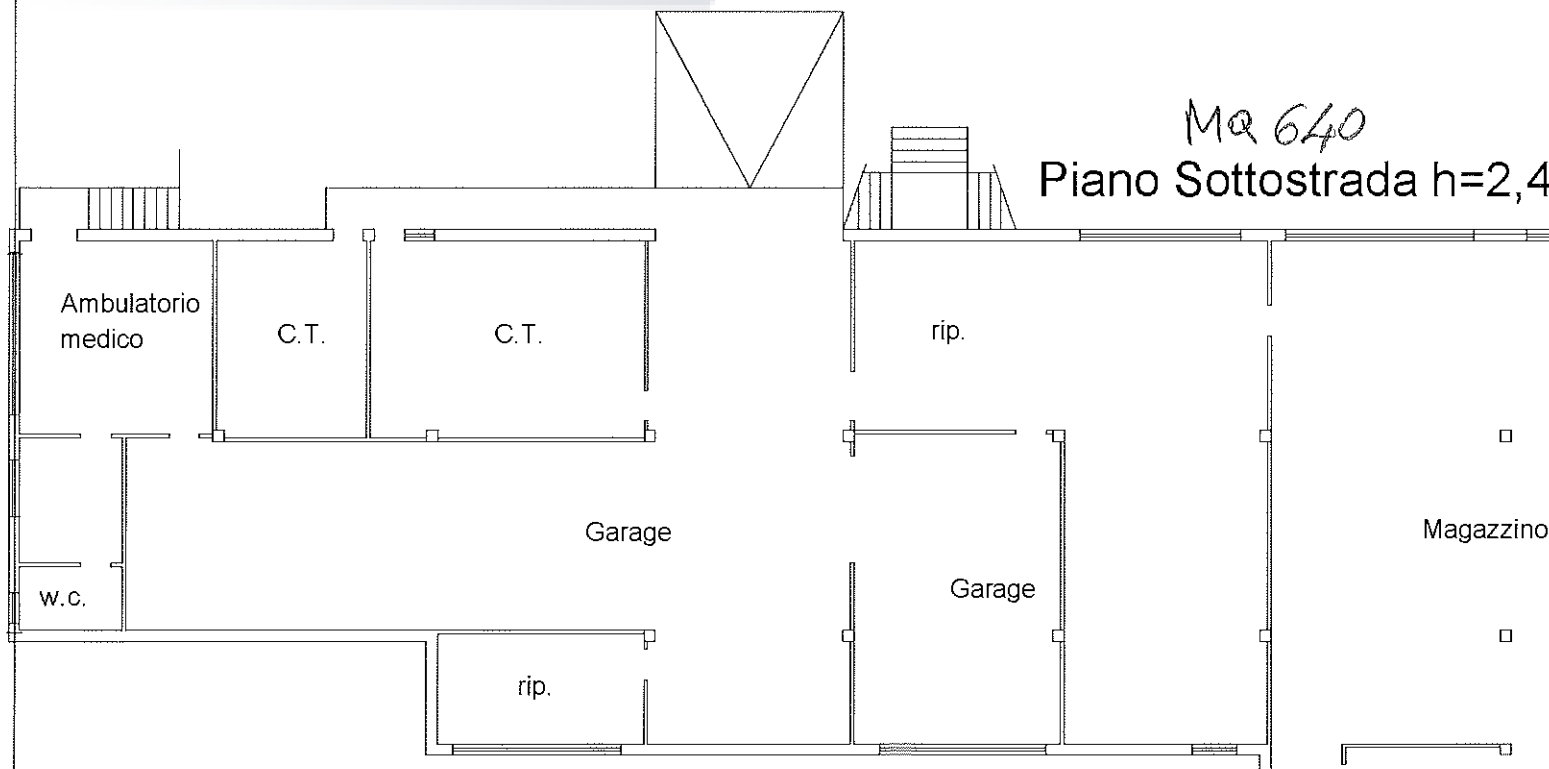
Scala 1: 200

Data: 24/03/2020 - n. T112603 - Richiedente: DABNDR69L26H769W
Totale schede: 12 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Foglio stampato: 17
Ultima planimetria in atti



Piano Terra Rialzato h=3,00m

MQ 640



MQ 640
Piano Sottostrada h=2,40m

ALLEGATO: G

Rilievo stato dei luoghi

Teramo, li 27/09/2024
aggiornamento 16/03/2026

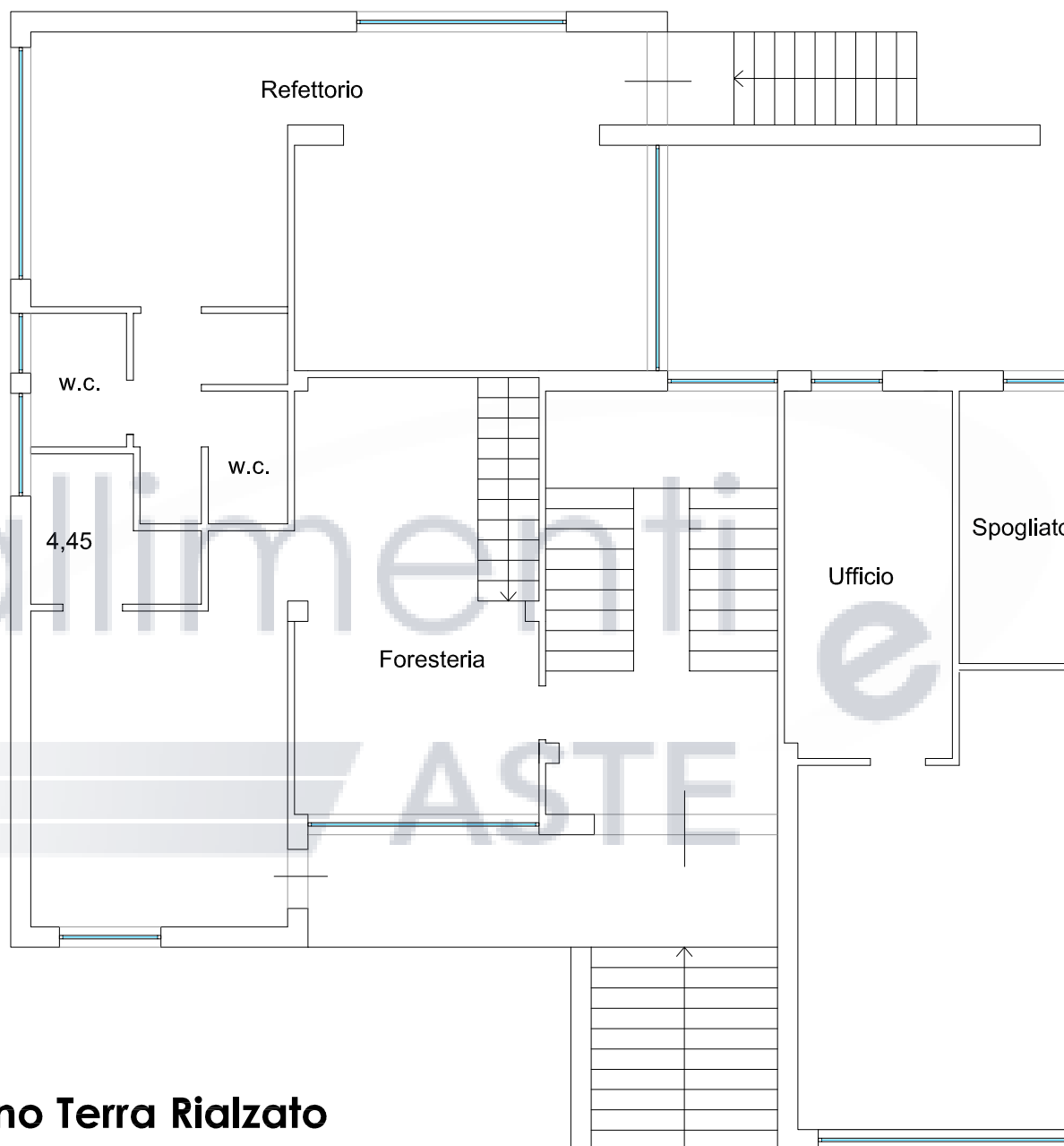
I Coadiutori Tecnici
Ing. D'Ambrosio Andrea
Arch. Di Pancrazio Raffaele
Cav. Geom. Reginelli Osvaldo

ASTE

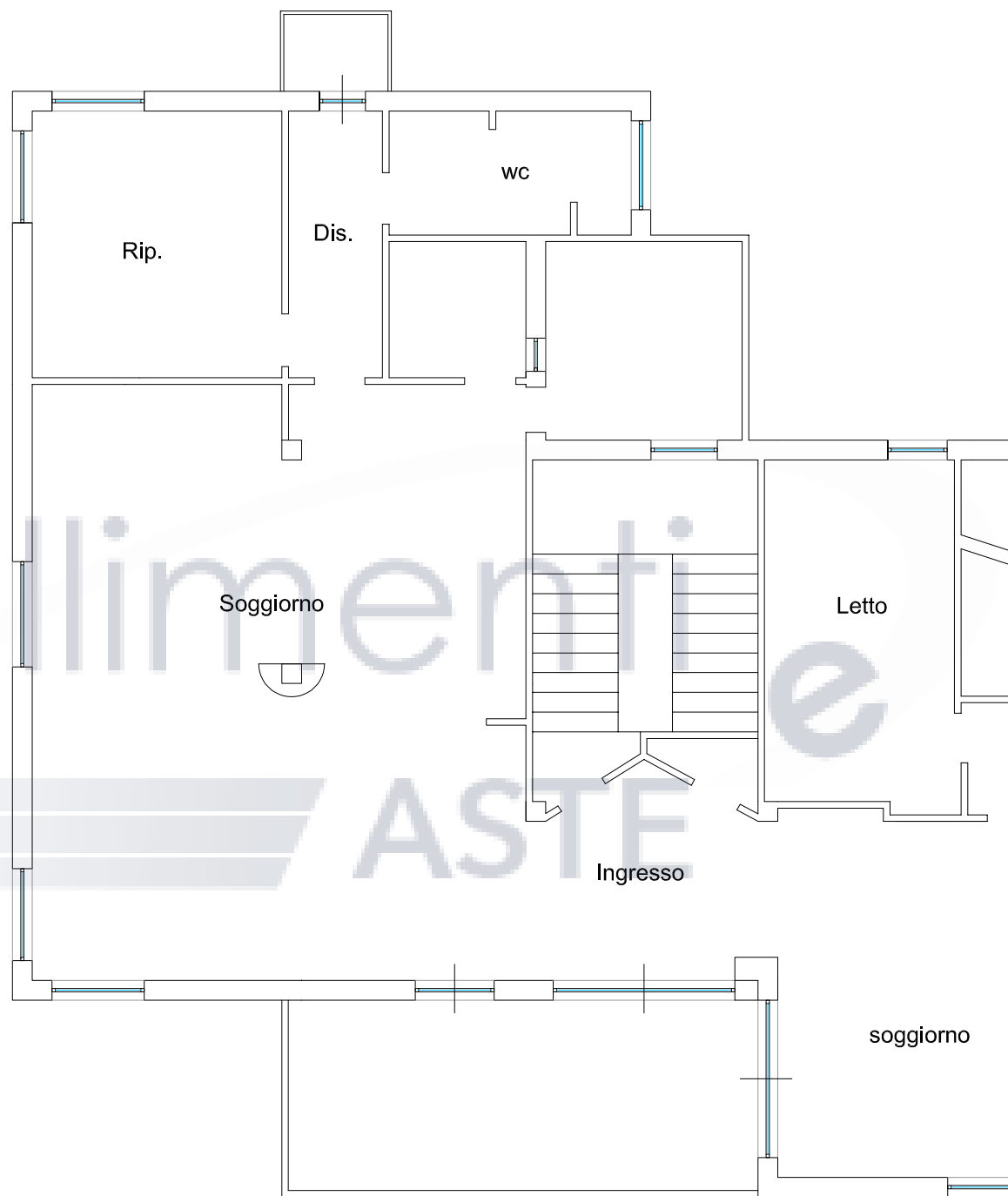
Garage

Rip.

Piano Seminterrato
H= 2,40 m



Piano Terra Rialzato
H= 3,00 m



Piano Primo
H= 3,00 m