

07/07/2025

TRIBUNALE DI TERAMO
LIQUIDAZIONE CONTROLLATA DEL PATRIMONIO
NR. 6 e 7/2024 REG. LIQUIDAZIONI CONTROLLATE

Avvocato Marco Pilò
Via Roma, 150 - 64015 Nereto (TE)
Tel- Fax +39 0861 855637 – cell. 328/5329983
e-mail: avvmarcopilo@live.it - pec: marco.pilo@pec-avvocatiteramo.it

Ricorrenti:

[redacted] (Cod. Fisc. [redacted]) e

[redacted] (Cod. Fisc. [redacted])

Giudice Delegato: Dott.ssa Ninetta D'Ignazio;

Liquidatore: Avv. Marco Pilò.

Richiesta conferimento incarico a Notaio ed autorizzazione alle vendite del compendio immobiliare dei ricorrenti.

§

Il sottoscritto Liquidatore, nominato con Sentenza nr. 7 depositata il 25/1/2024 nella procedura di liquidazione controllata del patrimonio dei [redacted] al fine di dare seguito alle attività delegate, rimette perizia di stima dei beni immobili di proprietà dei ricorrenti del 6/3/2025 a firma del Geometra Marcello Stampatori (*cfr. doc. 1*), con relativa documentazione tecnica e fotografica, avente ad oggetto i beni immobili di proprietà di [redacted] ed **identificati ai Lotti nr. 1 e 2**, oltre che l'elaborato a firma del Geometra Chiara De Paoli, del 9/2/2019 e del 22/1/2020 (*cfr. doc. 6 allegato al PDL*), versato nella procedura esecutiva immobiliare nr. 61/2017 RGE del Tribunale di Ascoli Piceno, dichiarata estinta con provvedimento del 6/3/2024, avente ad oggetto i beni immobili in comproprietà dei ricorrenti, per diritti pari ad $\frac{1}{2}$ ciascuno ed inclusi **nel Lotto nr. 3**, da allegare unitamente alla documentazione richiamata e salvo diversa valutazione da parte dell'On.le GD, all'avviso di vendita del compendio immobiliare acquisito (*cfr. doc. 2*).

Al fine di procedere alla liquidazione tramite vendita competitiva dei citati beni immobili, ritiene necessario dover, altresì, **acquisire la certificazione notarile** ex art. 567, comma II, c.p.c., avendo a tal fine richiesto la disponibilità al Notaio [redacted] il quale ha manifestato la volontà ad accettare l'incarico, quantificando le sue competenze in [redacted] oltre iva, da porre a carico delle procedure, per la quota del 50 % ognuna, non inserite nei programmi di liquidazione depositati (*cfr. doc. 3*).

Lo scrivente, pertanto, **chiede di essere autorizzato** a conferire l'incarico al Dott. [redacted] [redacted], per l'espletamento delle attività indicate limitatamente ai beni individuati dal



nr. 1 al nr. 5 della comunicazione del 5/3/2025, atteso che, per quanto attiene ai diritti di piena proprietà, pari a 2/8 spettanti a [redacted] sull'appezzamento di terreno in Maltignano (AP), ricadente in ricadente in zona agricola identificato al foglio 8, particella 297, di mq totali 330, inizialmente acquisiti alla procedura (cfr. pagina 4, punto 8 PDL), è emerso nelle more che il bene risulta **essere stato assorbito dalla sede stradale** della viabilità pubblica di lottizzazione, per cui non liquidabile ed escluso dalla valutazione eseguita dal Geometra Stampatori (cfr. pagina 3 perizia di stima del 6/3/2025).

Allega, altresì, bozza del bando di vendita redatto, da pubblicare in un unico avviso anche per facilitarne la liquidazione e per questioni di economicità processuale, i cui ricavati saranno distribuiti in proporzione delle quote di proprietà dei ricorrenti nelle rispettive procedure, **chiedendo all'On.le GD l'autorizzazione alla sua pubblicazione**, con modalità e condizioni indicate anche nei PDL in caso di infruttuosità del primo esperimento, previa acquisizione della relazione notarile art. 567, comma II, c.p.c., nonché:

- **la nomina del gestore delle vendite telematiche**, [redacted]

[redacted]
disponendo la procedura dei fondi necessari a sostenerne le spese di pubblicità ed avendo il sottoscritto predisposto l'allegata bozza dell'avviso di vendita;

- **l'autorizzazione a prelevare i fondi** necessari alle spese di pubblicità della vendita dal c/c nr. [redacted] intestato a [redacted], avente ad oggi un saldo attivo di € [redacted], salvo poi restituire la quota gravante su [redacted] una volta liquidati i beni, non disponendo la procedura nr. 6/2024 di fondi sul conto corrente numero [redacted], entrambi accesi presso la [redacted] (cfr. doc. 4);

- **l'autorizzazione al pagamento** delle competenze del Geometra Marcello Stampatori per l'attività professionale eseguita pari ad € [redacted] (ovvero l'importo ritenuto congruo dall'On.le Tribunale di Teramo), con prelievo della somma da conto corrente nr. [redacted] intestato a [redacted], avendo il professionista incaricato proceduto ad effettuare la ricognizione e stima dei beni unicamente intestati al ricorrente della procedura nr. 7/2024 RG Liq. (cfr. doc. 5).



Allega: A. Bozza Avviso di Vendita; **1.** Perizia Geometra Marcello Stampatori del 6/3/2025 con documentazione tecnica e fotografica; **2.** Perizia Geometra Chiara De Paoli del 9/2/2019 e del 22/1/2020, con documentazione tecnica e fotografica allegata alla procedura esecutiva immobiliare nr. 61/2017 RGE Tribunale di Ascoli Piceno; **3.** Richiesta incarico [redacted]; **4.** Estratti conti correnti nr. [redacted] accessi presso la presso la [redacted] [redacted] e rispettivamente vincolati alle procedure di liquidazione del patrimonio nr. 7/2024 e 6/2024 RG; **5.** Istanza richiesta liquidazione competenze Geometra Marcello Stampatori.

Resta a disposizione per qualsivoglia ulteriore chiarimento.

Con Osservanza

Nereto (TE) -Teramo, li 14/3/2025

Il Liquidatore
Avv. Marco Pilò

Fallimenti e
ASTE

