# TRIBUNALE DI TERAMO

## Sezione Civile - Ufficio Esecuzioni Immobiliari

proc. n. 180 / 2022 R.G. esec. imm.

**Il Giudice dell'Esecuzione**

Letta la relazione del delegato in data 21/9/2026;

dato atto che l'aggiudicatario provvisorio del lotto 2) non ha provveduto al versamento del saldo, in assenza di cause imputabili a terzi;

evidenziato che i termini di legge sono ampiamente scaduti;

visto l'art. 587 c.p.c.

dichiara

la decadenza dell'aggiudicatario e, in conseguenza, la perdita della cauzione a titolo di multa

dispone

procedersi a nuova vendita del bene al medesimo prezzo, avvertendo l'aggiudicatario decaduto che, ove il prezzo di aggiudicazione, risultasse inferiore a quello oggetto di inadempimento, sarà tenuto al pagamento della differenza;

considerato che nella precedente vendita non vi sono state offerte, a parte quella poi non onorata, sicché occorre procedere ad abbattimento del valore, considerandosi la sostanziale diserzione dell'asta.

FISSA LE SEGUENTI ULTERIORI DATE DI VENDITA:

- [redacted]**con avvio tra le ore 10,00 e le ore 16.00**, al prezzo di € 135.000,00; cauzione € 27.000,00

In caso di diserzione del primo esperimento di vendita, previa comunicazione da parte del delegato alla cancelleria:

- [redacted]
- [redacted]

Restano ferme le altre previsioni dell'ordinanza di vendita.

Il delegato potrà utilizzare per le spese di procedura la giacenza presente sul conto.

Teramo 22/10/2026

Il Giudice dell'Esecuzione

Flavio Conciatori

Fallimenti e ASTE

Firmato Da: FLAVIO CONCIATORI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 7a5e058c054ecb081164b8ebbc0e9acf