All. 9 - Copia elaborato peritale versione privacy

Fallimenti e ASTE

TRIBUNALE DI TERAMO

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Marini Gianfranco, nell'Esecuzione Immobiliare 209/2025 del R.G.E.

promossa da

******* Omissis *******
*Codice fiscale: **** **Omissis** *****

contro

******* Omissis *******
*Codice fiscale: **** **Omissis** *****

Fallimenti e ASTE

SOMMARIO

Incarico 5
Premessa 5
Descrizione 5
Completezza documentazione ex art. 567 6
Titolarità 6
Confini 6
Consistenza 6
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca 6
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca 7
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca 7
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca 7
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca 7
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca 8
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca 8
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca 8
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca 8
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca 9
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca 9
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca 9
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca 9
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca 10
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca 10
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca 10
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca 10
Cronistoria Dati Catastali 11
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca 11
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca 11
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca 11
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca 12
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca 12
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca 13
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca 14
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca 14
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca 15
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca 15
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca 16

Bene N° 12 - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca....16
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca....17
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca....17
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca....18
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca....18
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca....19
Dati Catastali....19
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca....19
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca....19
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca....20
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca....20
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca....20
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca....20
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca....21
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca....21
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca....21
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca....21
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca....22
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca....22
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca....22
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca....22
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca....23
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca....23
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca....23
Precisazioni....23
Patti....23
Stato conservativo....24
Servitù, censo, livello, usi civici....24
Caratteristiche costruttive prevalenti....24
Stato di occupazione....24
Provenienze Ventennali....24
Formalità pregiudizievoli....25
Normativa urbanistica....26
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca....26
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca....26
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca....27
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca....27
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca....27

Bene N° 6 - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca 27
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca 27
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca 27
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca 28
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca 28
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca 28
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca 28
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca 28
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca 29
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca 29
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca 29
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca 29
Stima / Formazione lotti 29
Riserve e particolarità da segnalare 34
Riepilogo bando d'asta 36
Lotto Unico 36
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 209/2025 del R.G.E. 41
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 30.000,00 41
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento 48

Fallimenti ASTE

INCARICO

In data 01/12/2025, il sottoscritto Arch. Marini Gianfranco, con studio a Sant'Omero (TE) in Via Tario Rufo n. 62, email: mariniarchitetti@libero.it, PEC: gianfranco.marini@archiworldpec.it, Tel. e Fax 0861 887133, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 03/12/2025 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

L'appezzamento di terreno oggetto di pignoramento è costituito dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca

DESCRIZIONE

TERRENO UBICATO A TERAMO (TE) - CONTRADA COLLE ARRANCA

Appezzamento di terreno, composto da più particelle contigue, di superficie complessiva pari a Ha 01 are 02 centiare 44, sito in Comune di Teramo alla Contrada Colle Arranca.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa, come di seguito indicato:
- atto di pignoramento immobiliare a favore di **** Omissis **** contro **** Omissis **** notificato in data 10/10/2025 e depositato in data 05/11/2025;
- istanza di vendita depositata in data 07/11/2025;
- nota di trascrizione atto di pignoramento immobiliare depositata in data 26/11/2025;
- relazione notarile depositata in data 26/11/2025.

TITOLARITÀ

L'appezzamento di terreno oggetto dell'esecuzione, appartiene al seguente esecutato:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)
  Codice fiscale: **** Omissis ****

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

L'appezzamento di terreno confina a giro con terreni di altra proprietà riportati al Catasto Terreni del Comune di Teramo al foglio 67 con le plle nn. 1375, 1757, 105, 849, 126, 848 e 127 e con fosso, salvo se altri e/o variati.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A TERAMO (TE) - CONTRADA COLLE ARRANCA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	3140,00 mq	3140,00 mq	1	3140,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	**3140,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**3140,00 mq**		

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A TERAMO (TE) - CONTRADA COLLE ARRANCA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	25,00 mq	25,00 mq	1	25,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	**25,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**25,00 mq**		

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A TERAMO (TE) - CONTRADA COLLE ARRANCA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	434,00 mq	434,00 mq	1	434,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	**434,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**434,00 mq**		

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A TERAMO (TE) - CONTRADA COLLE ARRANCA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	465,00 mq	465,00 mq	1	465,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	**465,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**465,00 mq**		

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A TERAMO (TE) - CONTRADA COLLE ARRANCA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	490,00 mq	490,00 mq	1	490,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	**490,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**490,00 mq**		

Fallimenti

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A TERAMO (TE) - CONTRADA COLLE ARRANCA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	112,00 mq	112,00 mq	1	112,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	**112,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**112,00 mq**		

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A TERAMO (TE) - CONTRADA COLLE ARRANCA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	439,00 mq	439,00 mq	1	439,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	**439,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**439,00 mq**		

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A TERAMO (TE) - CONTRADA COLLE ARRANCA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	115,00 mq	115,00 mq	1	115,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	**115,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**115,00 mq**		

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A TERAMO (TE) - CONTRADA COLLE ARRANCA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	283,00 mq	283,00 mq	1	283,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	**283,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**283,00 mq**		

Fallimenti ASTE

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A TERAMO (TE) - CONTRADA COLLE ARRANCA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	1,00 mq	1,00 mq	1	1,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	**1,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**1,00 mq**		

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A TERAMO (TE) - CONTRADA COLLE ARRANCA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	3844,00 mq	3844,00 mq	1	3844,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	**3844,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**3844,00 mq**		

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A TERAMO (TE) - CONTRADA COLLE ARRANCA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	390,00 mq	390,00 mq	1	390,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	**390,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**390,00 mq**		

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A TERAMO (TE) - CONTRADA COLLE ARRANCA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	112,00 mq	112,00 mq	1	112,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	**112,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**112,00 mq**		

Fallimenti

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A TERAMO (TE) - CONTRADA COLLE ARRANCA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	303,00 mq	303,00 mq	1	303,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	**303,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**303,00 mq**		

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A TERAMO (TE) - CONTRADA COLLE ARRANCA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	43,00 mq	43,00 mq	1	43,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	**43,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**43,00 mq**		

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A TERAMO (TE) - CONTRADA COLLE ARRANCA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	38,00 mq	38,00 mq	1	38,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	**38,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**38,00 mq**		

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A TERAMO (TE) - CONTRADA COLLE ARRANCA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	10,00 mq	10,00 mq	1	10,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	**10,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**10,00 mq**		

Fallimenti

I beni sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A TERAMO (TE) - CONTRADA COLLE ARRANCA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **21/08/1983** al **02/02/2026**	**** Omissis ****, nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****, C.F. **** Omissis ****, proprietà 1000/1000	Catasto **Terreni** Fg. 67, Part. 20 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 003140 Reddito dominicale € 9,73 Reddito agrario € 10,54

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A TERAMO (TE) - CONTRADA COLLE ARRANCA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **21/05/1983** al **12/06/1996**	**** Omissis ****, nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****, C.F. **** Omissis ****, proprietà 1000/1000	Catasto **Terreni** Fg. 67, Part. 1024 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 008340 Reddito dominicale € 2,15 Reddito agrario € 1,72
Dal **12/06/1996** al **02/02/2026**	**** Omissis ****, nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****, C.F. **** Omissis ****, proprietà 1000/1000	Catasto **Terreni** Fg. 67, Part. 1377 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 000025 Reddito dominicale € 0,01 Reddito agrario € 0,01

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A TERAMO (TE) - CONTRADA COLLE ARRANCA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **21/05/1983** al **12/06/1996**	**** Omissis ****, nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****, C.F. **** Omissis ****, proprietà 1000/1000	Catasto **Terreni** Fg. 67, Part. 19 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 006940 Reddito dominicale € 21,50 Reddito agrario € 23,29
Dal **12/06/1996** al **19/02/2008**	**** Omissis ****, nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****, C.F. **** Omissis ****, proprietà 1000/1000	Catasto **Terreni** Fg. 67, Part. 1379 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 001470 Reddito dominicale € 4,56 Reddito agrario € 4,93

Dal **19/02/2008** al **04/03/2008**	**** Omissis ****, nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****, C.F. **** Omissis ****, proprietà 1000/1000	Catasto **Terreni** Fg. 67, Part. 2126 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 000434 Reddito dominicale € 1,34 Reddito agrario € 1,46
Dal **04/03/2008** al **02/02/2026**	**** Omissis ****, nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****, C.F. **** Omissis ****, proprietà 1000/1000	Catasto **Terreni** Fg. 67, Part. 2126 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 000434 Reddito dominicale € 1,34 Reddito agrario € 1,46

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A TERAMO (TE) - CONTRADA COLLE ARRANCA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **21/05/1983** al **12/06/1996**	**** Omissis ****, nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****, C.F. **** Omissis ****, proprietà 1000/1000	Catasto **Terreni** Fg. 67, Part. 19 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 006940 Reddito dominicale € 21,50 Reddito agrario € 23,29
Dal **12/06/1996** al **19/02/2008**	**** Omissis ****, nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****, C.F. **** Omissis ****, proprietà 1000/1000	Catasto **Terreni** Fg. 67, Part. 1379 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 001470 Reddito dominicale € 4,56 Reddito agrario € 4,93
Dal **19/02/2008** al **04/03/2008**	**** Omissis ****, nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****, C.F. **** Omissis ****, proprietà 1000/1000	Catasto **Terreni** Fg. 67, Part. 1379 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 002410 Reddito dominicale € 7,47 Reddito agrario € 8,09
Dal **04/03/2008** al **02/02/2026**	**** Omissis ****, nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****, C.F. **** Omissis ****, proprietà 1000/1000	Catasto **Terreni** Fg. 67, Part. 2127 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 000465 Reddito dominicale € 1,44 Reddito agrario € 1,56

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A TERAMO (TE) - CONTRADA COLLE ARRANCA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **21/05/1983** al **12/06/1996**	**** Omissis ****, nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****, C.F. **** Omissis ****, proprietà 1000/1000	Catasto **Terreni** Fg. 67, Part. 19 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 006940 Reddito dominicale € 21,50

		Reddito agrario € 23,29
Dal **12/06/1996** al **19/02/2008**	**** Omissis ****, nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****, C.F. **** Omissis ****, proprietà 1000/1000	Catasto **Terreni** Fg. 67, Part. 1380 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 002380 Reddito dominicale € 7,38 Reddito agrario € 7,99
Dal **19/02/2008** al **04/03/2008**	**** Omissis ****, nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****, C.F. **** Omissis ****, proprietà 1000/1000	Catasto **Terreni** Fg. 67, Part. 1380 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 001440 Reddito dominicale € 4,46 Reddito agrario € 4,83
Dal **04/03/2008** al **02/02/2026**	**** Omissis ****, nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****, C.F. **** Omissis ****, proprietà 1000/1000	Catasto **Terreni** Fg. 67, Part. 2128 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 000490 Reddito dominicale € 1,52 Reddito agrario € 1,64

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A TERAMO (TE) - CONTRADA COLLE ARRANCA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **21/05/1983** al **12/06/1996**	**** Omissis ****, nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****, C.F. **** Omissis ****, proprietà 1000/1000	Catasto **Terreni** Fg. 67, Part. 19 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 006940 Reddito dominicale € 21,50 Reddito agrario € 23,29
Dal **12/06/1996** al **19/02/2008**	**** Omissis ****, nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****, C.F. **** Omissis ****, proprietà 1000/1000	Catasto **Terreni** Fg. 67, Part. 1380 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 002380 Reddito dominicale € 7,38 Reddito agrario € 7,99
Dal **19/02/2008** al **04/03/2008**	**** Omissis ****, nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****, C.F. **** Omissis ****, proprietà 1000/1000	Catasto **Terreni** Fg. 67, Part. 1380 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 001440 Reddito dominicale € 4,46 Reddito agrario € 4,83
Dal **04/03/2008** al **02/02/2026**	**** Omissis ****, nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****, C.F. **** Omissis ****, proprietà 1000/1000	Catasto **Terreni** Fg. 67, Part. 2129 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 000112 Reddito dominicale € 0,35 Reddito agrario € 0,38

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A TERAMO (TE) - CONTRADA COLLE ARRANCA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **21/05/1983** al **12/06/1996**	**** Omissis ****, nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****, C.F. **** Omissis ****, proprietà 1000/1000	Catasto **Terreni** Fg. 67, Part. 19 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 006940 Reddito dominicale € 21,50 Reddito agrario € 23,29
Dal **12/06/1996** al **19/02/2008**	**** Omissis ****, nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****, C.F. **** Omissis ****, proprietà 1000/1000	Catasto **Terreni** Fg. 67, Part. 1380 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 002380 Reddito dominicale € 7,38 Reddito agrario € 7,99
Dal **19/02/2008** al **04/03/2008**	**** Omissis ****, nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****, C.F. **** Omissis ****, proprietà 1000/1000	Catasto **Terreni** Fg. 67, Part. 1380 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 001440 Reddito dominicale € 4,46 Reddito agrario € 4,83
Dal **04/03/2008** al **02/02/2026**	**** Omissis ****, nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****, C.F. **** Omissis ****, proprietà 1000/1000	Catasto **Terreni** Fg. 67, Part. 2130 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 000439 Reddito dominicale € 1,36 Reddito agrario € 1,47

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A TERAMO (TE) - CONTRADA COLLE ARRANCA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **21/05/1983** al **12/06/1996**	**** Omissis ****, nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****, C.F. **** Omissis ****, proprietà 1000/1000	Catasto **Terreni** Fg. 67, Part. 19 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 006940 Reddito dominicale € 21,50 Reddito agrario € 23,29
Dal **12/06/1996** al **19/02/2008**	**** Omissis ****, nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****, C.F. **** Omissis ****, proprietà 1000/1000	Catasto **Terreni** Fg. 67, Part. 1380 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 002380 Reddito dominicale € 7,38 Reddito agrario € 7,99
Dal **19/02/2008** al **04/03/2008**	**** Omissis ****, nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****, C.F. **** Omissis ****, proprietà 1000/1000	Catasto **Terreni** Fg. 67, Part. 1380 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 001440 Reddito dominicale € 4,46 Reddito agrario € 4,83
Dal **04/03/2008** al **02/02/2026**	**** Omissis ****, nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****, C.F. **** Omissis	Catasto **Terreni** Fg. 67, Part. 2131

	****, proprietà 1000/1000	Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 000115 Reddito dominicale € 0,36 Reddito agrario € 0,39

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A TERAMO (TE) - CONTRADA COLLE ARRANCA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **21/05/1983** al **12/06/1996**	**** Omissis ****, nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****, C.F. **** Omissis ****, proprietà 1000/1000	Catasto **Terreni** Fg. 67, Part. 19 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 006940 Reddito dominicale € 21,50 Reddito agrario € 23,29
Dal **12/06/1996** al **19/02/2008**	**** Omissis ****, nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****, C.F. **** Omissis ****, proprietà 1000/1000	Catasto **Terreni** Fg. 67, Part. 1380 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 002380 Reddito dominicale € 7,38 Reddito agrario € 7,99
Dal **19/02/2008** al **04/03/2008**	**** Omissis ****, nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****, C.F. **** Omissis ****, proprietà 1000/1000	Catasto **Terreni** Fg. 67, Part. 1380 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 001440 Reddito dominicale € 4,46 Reddito agrario € 4,83
Dal **04/03/2008** al **02/02/2026**	**** Omissis ****, nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****, C.F. **** Omissis ****, proprietà 1000/1000	Catasto **Terreni** Fg. 67, Part. 2132 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 000283 Reddito dominicale € 0,88 Reddito agrario € 0,95

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A TERAMO (TE) - CONTRADA COLLE ARRANCA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **21/05/1983** al **12/06/1996**	**** Omissis ****, nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****, C.F. **** Omissis ****, proprietà 1000/1000	Catasto **Terreni** Fg. 67, Part. 19 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 006940 Reddito dominicale € 21,50 Reddito agrario € 23,29
Dal **12/06/1996** al **19/02/2008**	**** Omissis ****, nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****, C.F. **** Omissis ****, proprietà 1000/1000	Catasto **Terreni** Fg. 67, Part. 1380 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 002380 Reddito dominicale € 7,38 Reddito agrario € 7,99

Dal **19/02/2008** al **04/03/2008**	**** Omissis ****, nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****, C.F. **** Omissis ****, proprietà 1000/1000	Catasto **Terreni** Fg. 67, Part. 1380 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 001440 Reddito dominicale € 4,46 Reddito agrario € 4,83
Dal **04/03/2008** al **02/02/2026**	**** Omissis ****, nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****, C.F. **** Omissis ****, proprietà 1000/1000	Catasto **Terreni** Fg. 67, Part. 2133 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 000001 Reddito dominicale € 0,01 Reddito agrario € 0,01

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A TERAMO (TE) - CONTRADA COLLE ARRANCA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **21/05/1983** al **12/06/1996**	**** Omissis ****, nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****, C.F. **** Omissis ****, proprietà 1000/1000	Catasto **Terreni** Fg. 67, Part. 1024 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 008340 Reddito dominicale € 2,15 Reddito agrario € 1,72
Dal **12/06/1996** al **04/03/2008**	**** Omissis ****, nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****, C.F. **** Omissis ****, proprietà 1000/1000	Catasto **Terreni** Fg. 67, Part. 1376 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 004740 Reddito dominicale € 1,22 Reddito agrario € 0,98
Dal **04/03/2008** al **02/02/2026**	**** Omissis ****, nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****, C.F. **** Omissis ****, proprietà 1000/1000	Catasto **Terreni** Fg. 67, Part. 2134 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 003844 Reddito dominicale € 0,99 Reddito agrario € 0,79

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A TERAMO (TE) - CONTRADA COLLE ARRANCA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **21/05/1983** al **12/06/1996**	**** Omissis ****, nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****, C.F. **** Omissis ****, proprietà 1000/1000	Catasto **Terreni** Fg. 67, Part. 1024 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 008340 Reddito dominicale € 2,15 Reddito agrario € 1,72
Dal **12/06/1996** al **04/03/2008**	**** Omissis ****, nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****, C.F. **** Omissis ****, proprietà 1000/1000	Catasto **Terreni** Fg. 67, Part. 1376 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 004740 Reddito dominicale € 1,22

		Reddito agrario € 0,98
Dal **04/03/2008** al **02/02/2026**	**** Omissis ****, nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****, C.F. **** Omissis ****, proprietà 1000/1000	Catasto **Terreni** Fg. 67, Part. 2135 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 000390 Reddito dominicale € 0,10 Reddito agrario € 0,08

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A TERAMO (TE) - CONTRADA COLLE ARRANCA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **21/05/1983** al **12/06/1996**	**** Omissis ****, nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****, C.F. **** Omissis ****, proprietà 1000/1000	Catasto **Terreni** Fg. 67, Part. 1024 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 008340 Reddito dominicale € 2,15 Reddito agrario € 1,72
Dal **12/06/1996** al **04/03/2008**	**** Omissis ****, nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****, C.F. **** Omissis ****, proprietà 1000/1000	Catasto **Terreni** Fg. 67, Part. 1376 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 004740 Reddito dominicale € 1,22 Reddito agrario € 0,98
Dal **04/03/2008** al **02/02/2026**	**** Omissis ****, nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****, C.F. **** Omissis ****, proprietà 1000/1000	Catasto **Terreni** Fg. 67, Part. 2136 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 000112 Reddito dominicale € 0,03 Reddito agrario € 0,02

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A TERAMO (TE) - CONTRADA COLLE ARRANCA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **21/05/1983** al **12/06/1996**	**** Omissis ****, nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****, C.F. **** Omissis ****, proprietà 1000/1000	Catasto **Terreni** Fg. 67, Part. 1024 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 008340 Reddito dominicale € 2,15 Reddito agrario € 1,72
Dal **12/06/1996** al **04/03/2008**	**** Omissis ****, nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****, C.F. **** Omissis ****, proprietà 1000/1000	Catasto **Terreni** Fg. 67, Part. 1376 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 004740 Reddito dominicale € 1,22 Reddito agrario € 0,98
Dal **04/03/2008** al **02/02/2026**	**** Omissis ****, nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****, C.F. **** Omissis ****, proprietà 1000/1000	Catasto **Terreni** Fg. 67, Part. 2137 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 000303

		Reddito dominicale € 0,08 Reddito agrario € 0,06

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A TERAMO (TE) - CONTRADA COLLE ARRANCA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **25/05/1983** al **12/06/1996**	**** Omissis ****, nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****, C.F. **** Omissis ****, proprietà 1000/1000	Catasto **Terreni** Fg. 67, Part. 1024 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 008340 Reddito dominicale € 2,15 Reddito agrario € 1,72
Dal **12/06/1996** al **04/03/2008**	**** Omissis ****, nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****, C.F. **** Omissis ****, proprietà 1000/1000	Catasto **Terreni** Fg. 67, Part. 1376 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 004740 Reddito dominicale € 1,22 Reddito agrario € 0,98
Dal **04/03/2008** al **02/02/2026**	**** Omissis ****, nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****, C.F. **** Omissis ****, proprietà 1000/1000	Catasto **Terreni** Fg. 67, Part. 2138 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 000043 Reddito dominicale € 0,01 Reddito agrario € 0,01

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A TERAMO (TE) - CONTRADA COLLE ARRANCA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **21/05/1983** al **12/06/1996**	**** Omissis ****, nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****, C.F. **** Omissis ****, proprietà 1000/1000	Catasto **Terreni** Fg. 67, Part. 1024 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 008340 Reddito dominicale € 2,15 Reddito agrario € 1,72
Dal **12/06/1996** al **04/03/2008**	**** Omissis ****, nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****, C.F. **** Omissis ****, proprietà 1000/1000	Catasto **Terreni** Fg. 67, Part. 1376 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 004740 Reddito dominicale € 1,22 Reddito agrario € 0,98
Dal **04/03/2008** al **02/02/2026**	**** Omissis ****, nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****, C.F. **** Omissis ****, proprietà 1000/1000	Catasto **Terreni** Fg. 67, Part. 2139 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 000038 Reddito dominicale € 0,01 Reddito agrario € 0,01

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A TERAMO (TE) - CONTRADA COLLE ARRANCA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **21/05/1983** al **12/06/1996**	**** Omissis ****, nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****, C.F. **** Omissis ****, proprietà 1000/1000	Catasto **Terreni** Fg. 67, Part. 1024 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 008340 Reddito dominicale € 2,15 Reddito agrario € 1,72
Dal **12/06/1996** al **04/03/2008**	**** Omissis ****, nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****, C.F. **** Omissis ****, proprietà 1000/1000	Catasto **Terreni** Fg. 67, Part. 1376 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 004740 Reddito dominicale € 1,22 Reddito agrario € 0,98
Dal **04/03/2008** al **02/02/2026**	**** Omissis ****, nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****, C.F. **** Omissis ****, proprietà 1000/1000	Catasto **Terreni** Fg. 67, Part. 2140 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 000010 Reddito dominicale € 0,01 Reddito agrario € 0,01

Fallimenti e ASTE

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A TERAMO (TE) - CONTRADA COLLE ARRANCA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
67	20				Seminativo	3	003140	9,73 €	10,54 €	

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A TERAMO (TE) - CONTRADA COLLE ARRANCA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
67	1377				Bosco ceduo	2	000025	0,01 €	0,01 €	

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A TERAMO (TE) - CONTRADA COLLE ARRANCA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
67	2126				Seminativo	3	000434	1,34 €	1,46 €	

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A TERAMO (TE) - CONTRADA COLLE ARRANCA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
67	2127				Seminativo	3	000465	1,44 €	1,56 €	

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A TERAMO (TE) - CONTRADA COLLE ARRANCA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
67	2128				Seminativo	3	000490	1,52 €	1,64 €	

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A TERAMO (TE) - CONTRADA COLLE ARRANCA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
67	2129				Seminativo	3	000112	0,35 €	0,38 €	

Fallimenti e ASTE

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A TERAMO (TE) - CONTRADA COLLE ARRANCA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
67	2130				Seminativo	3	000439	1,36 €	1,47 €	

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A TERAMO (TE) - CONTRADA COLLE ARRANCA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
67	2131				Seminativo	3	000115	0,36 €	0,39 €	

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A TERAMO (TE) - CONTRADA COLLE ARRANCA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
67	2132				Seminativo	3	000283	0,88 €	0,95 €	

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A TERAMO (TE) - CONTRADA COLLE ARRANCA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
67	2133				Seminativo	3	000001	0,01 €	0,01 €	

Fallimenti e ASTE

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A TERAMO (TE) - CONTRADA COLLE ARRANCA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
67	2134				Bosco ceduo	2	003844	0,99 €	0,79 €	

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A TERAMO (TE) - CONTRADA COLLE ARRANCA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
67	2135				Bosco ceduo	2	000390	0,1 €	0,08 €	

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A TERAMO (TE) - CONTRADA COLLE ARRANCA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
67	2136				Bosco ceduo	2	000112	0,03 €	0,02 €	

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A TERAMO (TE) - CONTRADA COLLE ARRANCA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
67	2137				Bosco ceduo	2	000303	0,08 €	0,06 €	

Fallimenti e ASTE

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A TERAMO (TE) - CONTRADA COLLE ARRANCA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
67	2138				Bosco ceduo	2	000043	0,01 €	0,01 €	

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A TERAMO (TE) - CONTRADA COLLE ARRANCA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
67	2139				Bosco ceduo	2	000038	0,01 €	0,01 €	

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A TERAMO (TE) - CONTRADA COLLE ARRANCA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
67	2140				Bosco ceduo	2	000010	0,01 €	0,01 €	

PRECISAZIONI

La superficie commerciale sui si è basata la valutazione è stata ricavata dalla visura catastale acquisita, l'aggiudicatario solleva, a tal riguardo, gli organi della procedura da qualsiasi responsabilità in caso di lievi differenze di superficie.

PATTI

Il terreno viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, adiacenze, dipendenze e pertinenze, nulla escluso.

STATO CONSERVATIVO

I beni immobili pignorati costituiscono, di fatto, un unico appezzamento di terreno in forte pendenza, attualmente allo stato incolto, con presenza di vegetazione boschiva.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Dalle ispezioni effettuate presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare (già Conservatoria dei Registri Immobiliari) non si rileva l'esistenza di servitù, censo, livello, usi civici, gravanti sui beni immobili pignorati. E' previsto l'accesso pedonale all'appezzamento di terreno in procedura, mediante servitù di passaggio sulla p.lla 1375 del foglio 67, di altra proprietà, posta a nord-ovest dello stesso. La servitù di passaggio è stata costituita con atto per Notaio **** Omissis **** con sede a **** Omissis **** in data 19/06/1996 Rep. 17031 Racc. 2972, trascritto a Teramo in data 24/06/1996 al n. 5550 di formalità.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

I beni immobili in procedura consistono in un appezzamento di terreno situato alla periferia ovest di Teramo, in Contrada Colle Arranca, una zona posta a ridosso dell'edificato, a circa 1,5 km di distanza dal centro della città. L'area, dal punto di vista morfologico si presenta collinare e scoscesa, con una pendenza accentuata verso ovest e non risulta dotata di accesso diretto dalla strada. L'appezzamento di terreno, avente una superficie complessiva di mq. 10.244, in base al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Teramo risulta per una superficie di mq. 2.339 in zona edificabile "Zona B2 - Zone parzialmente edificate in area urbana" e per mq. 7.905 in zona agricola "Zona E - Sottozona E3: zone agricole marginali". Per quanto riguarda le porzioni del terreno interessate dal Piano Regionale Paesistico e dal Piano di Assetto Idrogeologico della Regione Abruzzo, si rimanda alla destinazione urbanistica di ogni singola particella.

STATO DI OCCUPAZIONE

Il terreno risulta attualmente libero e allo stato incolto, con presenza di vegetazione boschiva.

PROVENIENZE VENTENNALI

<table>
<tr><th>Periodo</th><th>Proprietà</th><th colspan="4">Atti</th></tr>
<tr><td rowspan="6">Dal 11/05/1961 al 21/05/1983</td><td rowspan="6">**** Omissis ****, nata a **** Omissis **** il **** Omissis ****, C.F. **** Omissis ****, proprietà 1/1</td><td colspan="4">Dichiarazione di successione</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td></td><td>11/05/1961</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Agenzia delle Entrate di Teramo - Servizio di Pubblicità</td><td>02/12/1961</td><td></td><td>9509</td></tr>
</table>

		Immobiliare (già Conservatoria dei Registri Immobiliari)			
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **21/05/1983** al **04/02/2026**	**** Omissis ****, nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****, C.F. **** Omissis ****, proprietà 1/1	**Compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Dott. **** Omissis **** con sede a **** Omissis ****	21/05/1983	34426	7419
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Agenzia delle Entrate di Teramo - Servizio di Pubblicità Immobiliare (già Conservatoria dei Registri Immobiliari)	16/06/1983	5332	4060
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda gli immobili oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo aggiornate al 04/02/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito
  Iscritto a Teramo il 29/09/2010

Reg. gen. 16110 - Reg. part. 4325
Quota: 1/1
Importo: € 600.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 300.000,00
Spese: € 300.000,00
Rogante: Notaio **** Omissis **** con sede a **** Omissis ****
Data: 28/09/2010
N° repertorio: 43717
N° raccolta: 13161
Note: La presente formalità riguarda anche altri beni immobili non interessati dalla presente procedura esecutiva ed è stata iscritta contro il debitore esecutato Sig. **** Omissis **** in qualità di soggetto terzo datore di ipoteca per la quota di diritti reali pari alla piena proprietà 1/1.

Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Teramo il 25/11/2025
  Reg. gen. 20119 - Reg. part. 14837
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A TERAMO (TE) - CONTRADA COLLE ARRANCA

La particella di terreno in procedura, in base al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Teramo, ricade per l'intera superficie in "ZONA E - ZONE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA", sottozona "E3 - Zone agricole marginali", regolata dagli Artt. X.2 e X.3 delle Norme Tecniche di Attuazione. Per il 61,6% la particella in base al "Piano Regionale Paesistico" ricade in "Zona A1 - Conservazione integrale" e per il 38,4% in "Zona A2 - Conservazione parziale".

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A TERAMO (TE) - CONTRADA COLLE ARRANCA

La particella di terreno in procedura, in base al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Teramo, ricade per l'intera superficie in "ZONA E - ZONE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA", sottozona "E3 - Zone agricole marginali", regolata dagli Artt. X.2 e X.3 delle Norme Tecniche di Attuazione. La particella, per l'intera superficie, ricade in base al "Piano Regionale Paesistico" in "Zona A2 - Conservazione parziale" e in base al "Piano di Assetto Idrogeologico della Regione Abruzzo" in zona "Fascia di attenzione scarpate fluviale".

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A TERAMO (TE) - CONTRADA COLLE ARRANCA

La particella di terreno in procedura, in base al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Teramo, ricade per l'intera superficie in "ZONA B2 - ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE IN AREA URBANA", regolata dall'Art. VII.5 delle Norme Tecniche di Attuazione. La particella, in base al "Piano Regionale Paesistico", ricade per il 93,5% della superficie in "Zona C1 - Trasformazione condizionata" e per il 6,5% della superficie in "Zona D - Trasformazione a regime ordinario".

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A TERAMO (TE) - CONTRADA COLLE ARRANCA

La particella di terreno in procedura, in base al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Teramo, ricade per l'intera superficie in "ZONA B2 - ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE IN AREA URBANA", regolata dall'Art. VII.5 delle Norme Tecniche di Attuazione. La particella, in base al "Piano Regionale Paesistico", ricade per il 98,8% della superficie in "Zona C1 - Trasformazione condizionata" e per l'1,2% della superficie in "Zona D - Trasformazione a regime ordinario". In base al "Piano di Assetto Idrogeologico della Regione Abruzzo" la particella ricade, per il 20,6% della superficie, in zona "Fascia di attenzione scarpate fluviale".

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A TERAMO (TE) - CONTRADA COLLE ARRANCA

La particella di terreno in procedura, in base al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Teramo, ricade per l'intera superficie in "ZONA B2 - ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE IN AREA URBANA", regolata dall'Art. VII.5 delle Norme Tecniche di Attuazione. La particella, in base al "Piano Regionale Paesistico", ricade per l'intera superficie in "Zona C1 - Trasformazione condizionata".

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A TERAMO (TE) - CONTRADA COLLE ARRANCA

La particella di terreno in procedura, in base al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Teramo, ricade per l'intera superficie in "ZONA B - Sottozona B2 - ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE IN AREA URBANA", regolata dall'Art. VII.5 delle Norme Tecniche di Attuazione. La particella, in base al "Piano Regionale Paesistico", ricade per l'intera superficie in "Zona C1 - Trasformazione condizionata".

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A TERAMO (TE) - CONTRADA COLLE ARRANCA

La particella di terreno in procedura, in base al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Teramo, ricade per l'intera superficie in "ZONA B2 - ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE IN AREA URBANA", regolata dall'Art. VII.5 delle Norme Tecniche di Attuazione. La particella, in base al "Piano Regionale Paesistico", ricade per l'intera superficie in "Zona C1 - Trasformazione condizionata" e in base al "Piano di Assetto Idrogeologico della Regione Abruzzo" la particella ricade, per il 5,3% della superficie, in zona "Fascia di attenzione scarpate fluviale".

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A TERAMO (TE) - CONTRADA COLLE ARRANCA

La particella di terreno in procedura, in base al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Teramo, ricade per l'intera superficie in "ZONA B2 - ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE IN AREA URBANA", regolata

dall'Art. VII.5 delle Norme Tecniche di Attuazione. La particella, in base al "Piano Regionale Paesistico", ricade per l'intera superficie in "Zona C1 - Trasformazione condizionata" e in base al "Piano di Assetto Idrogeologico della Regione Abruzzo" la particella ricade, per il 14,4% della superficie, in zona "Fascia di attenzione scarpate fluviale".

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A TERAMO (TE) - CONTRADA COLLE ARRANCA

La particella di terreno in procedura, in base al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Teramo, ricade per l'intera superficie in "ZONA B2 - ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE IN AREA URBANA", regolata dall'Art. VII.5 delle Norme Tecniche di Attuazione. La particella, in base al "Piano Regionale Paesistico", ricade per l'intera superficie in "Zona C1 - Trasformazione condizionata" e in base al "Piano di Assetto Idrogeologico della Regione Abruzzo" la particella ricade, per il 52,4% della superficie, in zona "Fascia di attenzione scarpate fluviale".

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A TERAMO (TE) - CONTRADA COLLE ARRANCA

La particella di terreno in procedura, in base al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Teramo, ricade per l'intera superficie in "ZONA B2 - ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE IN AREA URBANA", regolata dall'Art. VII.5 delle Norme Tecniche di Attuazione. La particella, in base al "Piano Regionale Paesistico", ricade per l'intera superficie in "Zona C1 - Trasformazione condizionata".

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A TERAMO (TE) - CONTRADA COLLE ARRANCA

La particella di terreno in procedura, in base al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Teramo, ricade per l'intera superficie in "ZONA E - ZONE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA", sottozona "E3 - Zone agricole marginali", regolata dagli Artt. X.2 e X.3 delle Norme Tecniche di Attuazione. La particella, in base al "Piano Regionale Paesistico", ricade per il 62,0% della superficie in "Zona A1 - Conservazione integrale" e per il 38,0% in "Zona A2 - Conservazione parziale". In base al "Piano di Assetto Idrogeologico della Regione Abruzzo" la particella ricade, per lo 0,9% della superficie, in zona a "Pericolosità elevata" e per il 3,9% della superficie in "Fascia di attenzione scarpate fluviale".

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A TERAMO (TE) - CONTRADA COLLE ARRANCA

La particella di terreno in procedura, in base al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Teramo, ricade per l'intera superficie in "ZONA E - ZONE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA", sottozona "E3 - Zone agricole marginali", regolata dagli Artt. X.2 e X.3 delle Norme Tecniche di Attuazione. La particella, in base al "Piano Regionale Paesistico", ricade per l'intera superficie in "Zona A2 - Conservazione parziale" e in base al "Piano di Assetto Idrogeologico della Regione Abruzzo" la particella ricade, per il 41,8% della superficie in "Fascia di attenzione scarpate fluviale".

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A TERAMO (TE) - CONTRADA COLLE ARRANCA

La particella di terreno in procedura, in base al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Teramo, ricade per l'intera superficie in "ZONA E - ZONE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA", sottozona "E3 - Zone agricole

marginali", regolata dagli Artt. X.2 e X.3 delle Norme Tecniche di Attuazione. La particella, in base al "Piano Regionale Paesistico", ricade per l'intera superficie in "Zona A2 - Conservazione parziale" e in base al "Piano di Assetto Idrogeologico della Regione Abruzzo" la particella ricade, per il 95,8% della superficie in "Fascia di attenzione scarpate fluviale".

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A TERAMO (TE) - CONTRADA COLLE ARRANCA

La particella di terreno in procedura, in base al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Teramo, ricade per l'intera superficie in "ZONA E - ZONE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA", sottozona "E3 - Zone agricole marginali", regolata dagli Artt. X.2 e X.3 delle Norme Tecniche di Attuazione. La particella, in base al "Piano Regionale Paesistico", ricade per l'intera superficie in "Zona A2 - Conservazione parziale" e in base al "Piano di Assetto Idrogeologico della Regione Abruzzo" la particella ricade per il 100,0% della superficie in "Fascia di attenzione scarpata fluviale".

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A TERAMO (TE) - CONTRADA COLLE ARRANCA

La particella di terreno in procedura, in base al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Teramo, ricade per l'intera superficie in "ZONA E - ZONE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA", sottozona "E3 - Zone agricole marginali", regolata dagli Artt. X.2 e X.3 delle Norme Tecniche di Attuazione. La particella, in base al "Piano Regionale Paesistico", ricade per l'intera superficie in "Zona A2 - Conservazione parziale".

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A TERAMO (TE) - CONTRADA COLLE ARRANCA

La particella di terreno in procedura, in base al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Teramo, ricade per l'intera superficie in "ZONA E - ZONE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA", sottozona "E3 - Zone agricole marginali", regolata dagli Artt. X.2 e X.3 delle Norme Tecniche di Attuazione. La particella, in base al "Piano Regionale Paesistico", ricade per il 50,8% della superficie in "Zona A1 - Conservazione integrale" e per il 49,2% in "Zona A2 - Conservazione parziale".

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A TERAMO (TE) - CONTRADA COLLE ARRANCA

La particella di terreno in procedura, in base al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Teramo, ricade per l'intera superficie in "ZONA E - ZONE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA", sottozona "E3 - Zone agricole marginali", regolata dagli Artt. X.2 e X.3 delle Norme Tecniche di Attuazione. La particella, in base al "Piano Regionale Paesistico", ricade per l'intera superficie in "Zona A2 - Conservazione parziale".

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Considerate la tipologia, l'ubicazione e le caratteristiche dei beni immobili pignorati, si è ritenuto procedere alla formazione di un unico lotto di vendita.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca
  Porzione di terreno facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito in Comune di Teramo alla Contrada Colle Arranca.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 67, Part. 20, Qualità Seminativo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 3.140,00

- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca
  Porzione di terreno facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito in Comune di Teramo alla Contrada Colle Arranca.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 67, Part. 1377, Qualità Bosco ceduo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 25,00

- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca
  Porzione di terreno facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito in Comune di Teramo alla Contrada Colle Arranca.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 67, Part. 2126, Qualità Seminativo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 6.510,00

- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca
  Porzione di terreno facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito in Comune di Teramo alla Contrada Colle Arranca.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 67, Part. 2127, Qualità Seminativo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 6.975,00

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca
  Porzione di terreno facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito in Comune di Teramo alla Contrada Colle Arranca.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 67, Part. 2128, Qualità Seminativo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 7.350,00

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca
  Porzione di terreno facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito in Comune di Teramo alla Contrada Colle Arranca.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 67, Part. 2129, Qualità Seminativo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 1.680,00

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca
  Porzione di terreno facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito in Comune di Teramo alla Contrada Colle Arranca.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 67, Part. 2130, Qualità Seminativo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 6.585,00

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca
  Porzione di terreno facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito in Comune di Teramo alla Contrada Colle Arranca.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 67, Part. 2131, Qualità Seminativo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 1.725,00

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca
  Porzione di terreno facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito in Comune di Teramo alla Contrada Colle Arranca.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 67, Part. 2132, Qualità Seminativo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 4.245,00

- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca
  Porzione di terreno facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito in Comune di Teramo alla Contrada Colle Arranca.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 67, Part. 2133, Qualità Seminativo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 15,00

- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca
  Porzione di terreno facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito in Comune di Teramo alla Contrada Colle Arranca.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 67, Part. 2134, Qualità Bosco ceduo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 3.844,00

- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca
  Porzione di terreno facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito in Comune di Teramo alla Contrada Colle Arranca.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 67, Part. 2135, Qualità Bosco ceduo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 390,00

- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca
  Porzione di terreno facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito in Comune di Teramo alla Contrada Colle Arranca.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 67, Part. 2136, Qualità Bosco ceduo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 112,00

- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca
  Porzione di terreno facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito in Comune di

Teramo alla Contrada Colle Arranca.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 67, Part. 2137, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 303,00

- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca
  Porzione di terreno facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito in Comune di Teramo alla Contrada Colle Arranca.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 67, Part. 2138, Qualità Bosco ceduo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 43,00

- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca
  Porzione di terreno facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito in Comune di Teramo alla Contrada Colle Arranca.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 67, Part. 2139, Qualità Bosco ceduo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 38,00

- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca
  Porzione di terreno facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito in Comune di Teramo alla Contrada Colle Arranca.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 67, Part. 2140, Qualità Bosco ceduo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 10,00

Per la determinazione del valore commerciale dei beni immobili in esame è stato utilizzato il metodo di stima diretto attraverso il procedimento comparativo.
La media dei prezzi dei beni analoghi utilizzati è stata temperata positivamente e/o negativamente alla luce degli indici specifici dei beni oggetto della presente stima considerando in particolare la situazione in cui verte il mercato immobiliare sull'intero territorio nazionale e, in particolare, a scala locale.
In base alle descrizioni sopra riportate, si è proceduto alla comparazione con beni analoghi, i cui valori di stima sono stati reperiti mediante annunci immobiliari, atti di compravendita recenti, relazioni di stima per procedure esecutive e concorsuali, esiti di vendite giudiziarie recenti.
Il valore commerciale del bene è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, destinazione urbanistica, caratteristiche e dotazione di servizi della zona, stato di manutenzione, coltivazione, sussistenza di eventuali vincoli e servitù attive o passive, andamento del mercato immobiliare della zona. Per la determinazione del valore unitario al metroquadro attribuito all'immobile, il sottoscritto ha tenuto conto anche della morfologia del sito, della conformazione planimetrica e della mancanza di accesso diretto del terreno dalla viabilità di zona.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Terreno Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca	3140,00 mq	1,00 €/mq	€ 3.140,00	100,00%	€ 3.140,00
Bene N° 2 - Terreno Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca	25,00 mq	1,00 €/mq	€ 25,00	100,00%	€ 25,00
Bene N° 3 - Terreno Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca	434,00 mq	15,00 €/mq	€ 6.510,00	100,00%	€ 6.510,00
Bene N° 4 - Terreno Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca	465,00 mq	15,00 €/mq	€ 6.975,00	100,00%	€ 6.975,00
Bene N° 5 - Terreno Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca	490,00 mq	15,00 €/mq	€ 7.350,00	100,00%	€ 7.350,00
Bene N° 6 - Terreno Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca	112,00 mq	15,00 €/mq	€ 1.680,00	100,00%	€ 1.680,00
Bene N° 7 - Terreno Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca	439,00 mq	15,00 €/mq	€ 6.585,00	100,00%	€ 6.585,00
Bene N° 8 - Terreno Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca	115,00 mq	15,00 €/mq	€ 1.725,00	100,00%	€ 1.725,00
Bene N° 9 - Terreno Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca	283,00 mq	15,00 €/mq	€ 4.245,00	100,00%	€ 4.245,00
Bene N° 10 - Terreno Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca	1,00 mq	15,00 €/mq	€ 15,00	100,00%	€ 15,00
Bene N° 11 - Terreno Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca	3844,00 mq	1,00 €/mq	€ 3.844,00	100,00%	€ 3.844,00
Bene N° 12 - Terreno Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca	390,00 mq	1,00 €/mq	€ 390,00	100,00%	€ 390,00
Bene N° 13 - Terreno Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca	112,00 mq	1,00 €/mq	€ 112,00	100,00%	€ 112,00
Bene N° 14 - Terreno Teramo (TE) - Contrada Colle	303,00 mq	1,00 €/mq	€ 303,00	100,00%	€ 303,00

Arranca					
Bene N° 15 - Terreno Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca	43,00 mq	1,00 €/mq	€ 43,00	100,00%	€ 43,00
Bene N° 16 - Terreno Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca	38,00 mq	1,00 €/mq	€ 38,00	100,00%	€ 38,00
Bene N° 17 - Terreno Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca	10,00 mq	1,00 €/mq	€ 10,00	100,00%	€ 10,00
				Valore di stima:	€ 42.990,00

Valore di stima: € 42.990,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	10,00	%
Stato d'uso e di manutenzione	10,00	%
Variazione mercato	5,00	%
Altro	5,00	%

Valore finale di stima: **€ 30.000,00**

Il valore dei diritti reali pari alla piena proprietà 1/1 dei beni immobili in procedura che costituiscono il presente lotto di vendita, è determinato in € 30.000,00 (Euro trentamila/00), considerando un abbattimento pari al 30% circa e all'arrotondamento rispetto al valore di stima. Tale decurtazione tiene conto della mancanza di garanzia per vizi, dello stato di manutenzione, delle modalità di pagamento e di tutti i fattori incidenti in una procedura esecutiva.

RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

Si fa presente che l'appezzamento di terreno in procedura non presenta accesso diretto dalla viabilità pubblica esistente, sia carrabile, che pedonale. Dalle verifiche della documentazione analizzata, è stato constatato, che con atto per Notaio **** Omissis **** in data 19/06/1996 Rep. 17031 Racc. 2972, trascritto a Teramo in data 24/06/1996 al n. 5550 di formalità, a favore dell'appezzamento in procedura è stata costituita una servitù di passaggio pedonale che dalla particella n. 1375 del foglio 67, di altra proprietà, consente l'accesso ai beni immobili pignorati. Si evidenzia comunque, che il passaggio pedonale di cui sopra, per l'ubicazione (come da

planimetria allegata all'atto - Allegato "B") e la morfologia del sito, non è ad oggi facilmente attuabile.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Sant'Omero, li 09/02/2026

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Marini Gianfranco

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 - Visure catastali ed estratto di mappa
- ✓ N° 2 - Ispezioni ipotecarie
- ✓ N° 3 - Certificato di destinazione urbanistica
- ✓ N° 4 - Copia atti di provenienza
- ✓ N° 5 - Certificato anagrafico, di residenza e stato civile del debitore esecutato
- ✓ N° 6 - Inquadramento territoriale
- ✓ N° 7 - Documentazione fotografica
- ✓ N° 8 - Prospetto riepilogativo per vendita
- ✓ N° 9 - Copia elaborato peritale versione privacy

Fallimenti e ASTE

RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

Appezzamento di terreno, di superficie complessiva pari a Ha 01 are 02 centiare 44, sito in Comune di Teramo alla Contrada Colle Arranca, composto da più particelle contigue, come di seguito descritto.

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca
  Porzione di terreno facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito in Comune di Teramo alla Contrada Colle Arranca.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 67, Part. 20, Qualità Seminativo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: La particella di terreno in procedura, in base al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Teramo, ricade per l'intera superficie in "ZONA E - ZONE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA", sottozona "E3 - Zone agricole marginali", regolata dagli Artt. X.2 e X.3 delle Norme Tecniche di Attuazione. Per il 61,6% la particella in base al "Piano Regionale Paesistico" ricade in "Zona A1 - Conservazione integrale" e per il 38,4% in "Zona A2 - Conservazione parziale".

- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca
  Porzione di terreno facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito in Comune di Teramo alla Contrada Colle Arranca.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 67, Part. 1377, Qualità Bosco ceduo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: La particella di terreno in procedura, in base al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Teramo, ricade per l'intera superficie in "ZONA E - ZONE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA", sottozona "E3 - Zone agricole marginali", regolata dagli Artt. X.2 e X.3 delle Norme Tecniche di Attuazione. La particella, per l'intera superficie, ricade in base al "Piano Regionale Paesistico" in "Zona A2 - Conservazione parziale" e in base al "Piano di Assetto Idrogeologico della Regione Abruzzo" in zona "Fascia di attenzione scarpate fluviale".

- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca
  Porzione di terreno facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito in Comune di Teramo alla Contrada Colle Arranca.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 67, Part. 2126, Qualità Seminativo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: La particella di terreno in procedura, in base al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Teramo, ricade per l'intera superficie in "ZONA B2 - ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE IN AREA URBANA", regolata dall'Art. VII.5 delle Norme Tecniche di Attuazione. La particella, in base al "Piano Regionale Paesistico", ricade per il 93,5% della superficie in "Zona C1 - Trasformazione condizionata" e per il 6,5% della superficie in "Zona D - Trasformazione a regime ordinario".

- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca
  Porzione di terreno facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito in Comune di Teramo alla Contrada Colle Arranca.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 67, Part. 2127, Qualità Seminativo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: La particella di terreno in procedura, in base al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Teramo, ricade per l'intera superficie in "ZONA B2 - ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE IN AREA URBANA", regolata dall'Art. VII.5 delle Norme Tecniche di Attuazione. La particella, in base al "Piano Regionale Paesistico", ricade per il 98,8% della superficie in "Zona C1 - Trasformazione

condizionata" e per l'1,2% della superficie in "Zona D - Trasformazione a regime ordinario". In base al "Piano di Assetto Idrogeologico della Regione Abruzzo" la particella ricade, per il 20,6% della superficie, in zona "Fascia di attenzione scarpate fluviale".

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca
  Porzione di terreno facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito in Comune di Teramo alla Contrada Colle Arranca.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 67, Part. 2128, Qualità Seminativo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: La particella di terreno in procedura, in base al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Teramo, ricade per l'intera superficie in "ZONA B2 - ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE IN AREA URBANA", regolata dall'Art. VII.5 delle Norme Tecniche di Attuazione. La particella, in base al "Piano Regionale Paesistico", ricade per l'intera superficie in "Zona C1 - Trasformazione condizionata".

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca
  Porzione di terreno facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito in Comune di Teramo alla Contrada Colle Arranca.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 67, Part. 2129, Qualità Seminativo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: La particella di terreno in procedura, in base al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Teramo, ricade per l'intera superficie in "ZONA B - Sottozona B2 - ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE IN AREA URBANA", regolata dall'Art. VII.5 delle Norme Tecniche di Attuazione. La particella, in base al "Piano Regionale Paesistico", ricade per l'intera superficie in "Zona C1 - Trasformazione condizionata".

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca
  Porzione di terreno facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito in Comune di Teramo alla Contrada Colle Arranca.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 67, Part. 2130, Qualità Seminativo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: La particella di terreno in procedura, in base al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Teramo, ricade per l'intera superficie in "ZONA B2 - ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE IN AREA URBANA", regolata dall'Art. VII.5 delle Norme Tecniche di Attuazione. La particella, in base al "Piano Regionale Paesistico", ricade per l'intera superficie in "Zona C1 - Trasformazione condizionata" e in base al "Piano di Assetto Idrogeologico della Regione Abruzzo" la particella ricade, per il 5,3% della superficie, in zona "Fascia di attenzione scarpate fluviale".

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca
  Porzione di terreno facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito in Comune di Teramo alla Contrada Colle Arranca.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 67, Part. 2131, Qualità Seminativo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: La particella di terreno in procedura, in base al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Teramo, ricade per l'intera superficie in "ZONA B2 - ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE IN AREA URBANA", regolata dall'Art. VII.5 delle Norme Tecniche di Attuazione. La particella, in base al "Piano Regionale Paesistico", ricade per l'intera superficie in "Zona C1 - Trasformazione condizionata" e in base al "Piano di Assetto Idrogeologico della Regione Abruzzo" la particella ricade, per il 14,4% della superficie, in zona "Fascia di attenzione scarpate fluviale".

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca
  Porzione di terreno facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito in Comune di Teramo alla Contrada Colle Arranca.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 67, Part. 2132, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: La particella di terreno in procedura, in base al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Teramo, ricade per l'intera superficie in "ZONA B2 - ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE IN AREA URBANA", regolata dall'Art. VII.5 delle Norme Tecniche di Attuazione. La particella, in base al "Piano Regionale Paesistico", ricade per l'intera superficie in "Zona C1 - Trasformazione condizionata" e in base al "Piano di Assetto Idrogeologico della Regione Abruzzo" la particella ricade, per il 52,4% della superficie, in zona "Fascia di attenzione scarpate fluviale".

- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca
  Porzione di terreno facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito in Comune di Teramo alla Contrada Colle Arranca.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 67, Part. 2133, Qualità Seminativo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: La particella di terreno in procedura, in base al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Teramo, ricade per l'intera superficie in "ZONA B2 - ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE IN AREA URBANA", regolata dall'Art. VII.5 delle Norme Tecniche di Attuazione. La particella, in base al "Piano Regionale Paesistico", ricade per l'intera superficie in "Zona C1 - Trasformazione condizionata".

- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca
  Porzione di terreno facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito in Comune di Teramo alla Contrada Colle Arranca.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 67, Part. 2134, Qualità Bosco ceduo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: La particella di terreno in procedura, in base al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Teramo, ricade per l'intera superficie in "ZONA E - ZONE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA", sottozona "E3 - Zone agricole marginali", regolata dagli Artt. X.2 e X.3 delle Norme Tecniche di Attuazione. La particella, in base al "Piano Regionale Paesistico", ricade per il 62,0% della superficie in "Zona A1 - Conservazione integrale" e per il 38,0% in "Zona A2 - Conservazione parziale". In base al "Piano di Assetto Idrogeologico della Regione Abruzzo" la particella ricade, per lo 0,9% della superficie, in zona a "Pericolosità elevata" e per il 3,9% della superficie in "Fascia di attenzione scarpate fluviale".

- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca
  Porzione di terreno facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito in Comune di Teramo alla Contrada Colle Arranca.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 67, Part. 2135, Qualità Bosco ceduo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: La particella di terreno in procedura, in base al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Teramo, ricade per l'intera superficie in "ZONA E - ZONE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA", sottozona "E3 - Zone agricole marginali", regolata dagli Artt. X.2 e X.3 delle Norme Tecniche di Attuazione. La particella, in base al "Piano Regionale Paesistico", ricade per l'intera superficie in "Zona A2 - Conservazione parziale" e in base al "Piano di Assetto Idrogeologico della Regione Abruzzo" la particella ricade, per il 41,8% della superficie in "Fascia di attenzione scarpate fluviale".

- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca
  Porzione di terreno facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito in Comune di Teramo alla Contrada Colle Arranca.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 67, Part. 2136, Qualità Bosco ceduo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: La particella di terreno in procedura, in base al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Teramo, ricade per l'intera superficie in "ZONA E - ZONE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA", sottozona "E3 - Zone agricole marginali", regolata dagli Artt. X.2 e X.3 delle Norme Tecniche di Attuazione. La particella, in base al "Piano Regionale Paesistico", ricade per l'intera superficie in "Zona A2 - Conservazione parziale" e in base al "Piano di Assetto Idrogeologico della Regione Abruzzo" la particella ricade, per il 95,8 della superficie in "Fascia di attenzione scarpate fluviale".

- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca
  Porzione di terreno facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito in Comune di Teramo alla Contrada Colle Arranca.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 67, Part. 2137, Qualità Bosco ceduo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: La particella di terreno in procedura, in base al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Teramo, ricade per l'intera superficie in "ZONA E - ZONE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA", sottozona "E3 - Zone agricole marginali", regolata dagli Artt. X.2 e X.3 delle Norme Tecniche di Attuazione. La particella, in base al "Piano Regionale Paesistico", ricade per l'intera superficie in "Zona A2 - Conservazione parziale" e in base al "Piano di Assetto Idrogeologico della Regione Abruzzo" la particella ricade per il 100,0% della superficie in "Fascia di attenzione scarpate fluviale".

- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca
  Porzione di terreno facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito in Comune di Teramo alla Contrada Colle Arranca.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 67, Part. 2138, Qualità Bosco ceduo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: La particella di terreno in procedura, in base al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Teramo, ricade per l'intera superficie in "ZONA E - ZONE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA", sottozona "E3 - Zone agricole marginali", regolata dagli Artt. X.2 e X.3 delle Norme Tecniche di Attuazione. La particella, in base al "Piano Regionale Paesistico", ricade per l'intera superficie in "Zona A2 - Conservazione parziale".

- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca
  Porzione di terreno facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito in Comune di Teramo alla Contrada Colle Arranca.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 67, Part. 2139, Qualità Bosco ceduo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: La particella di terreno in procedura, in base al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Teramo, ricade per l'intera superficie in "ZONA E - ZONE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA", sottozona "E3 - Zone agricole marginali", regolata dagli Artt. X.2 e X.3 delle Norme Tecniche di Attuazione. La particella, in base al "Piano Regionale Paesistico", ricade per il 50,8% della superficie in "Zona A1 - Conservazione integrale" e per il 49,2% in "Zona A2 - Conservazione parziale".

- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca
  Porzione di terreno facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito in Comune di Teramo alla Contrada Colle Arranca.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 67, Part. 2140, Qualità Bosco ceduo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: La particella di terreno in procedura, in base al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Teramo, ricade per l'intera superficie in "ZONA E - ZONE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA", sottozona "E3 - Zone agricole marginali", regolata dagli Artt. X.2 e X.3 delle Norme

Tecniche di Attuazione. La particella, in base al "Piano Regionale Paesistico", ricade per l'intera superficie in "Zona A2 - Conservazione parziale".

Prezzo base d'asta: **€ 30.000,00**

Fallimenti e ASTE

SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 209/2025 DEL R.G.E.

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 30.000,00

Appezzamento di terreno, di superficie complessiva pari a Ha 01 are 02 centiare 44, sito in Comune di Teramo alla Contrada Colle Arranca, composto da più beni immobili, come di seguito descritto.

Bene N° 1 - Terreno			
Ubicazione:	Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 67, Part. 20, Qualità Seminativo	**Superficie**	3140,00 mq
Stato conservativo:	I beni immobili pignorati costituiscono, di fatto, un unico appezzamento di terreno attualmente allo stato incolto, con presenza di vegetazione boschiva.		
Descrizione:	Porzione di terreno facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito in Comune di Teramo alla Contrada Colle Arranca.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 2 - Terreno			
Ubicazione:	Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 67, Part. 1377, Qualità Bosco ceduo	**Superficie**	25,00 mq
Stato conservativo:	I beni immobili pignorati costituiscono, di fatto, un unico appezzamento di terreno attualmente allo stato incolto, con presenza di vegetazione boschiva.		
Descrizione:	Porzione di terreno facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito in Comune di Teramo alla Contrada Colle Arranca.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 3 - Terreno			
Ubicazione:	Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1

Fallimenti e ASTE

Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 67, Part. 2126, Qualità Seminativo	**Superficie**	434,00 mq
Stato conservativo:	I beni immobili pignorati costituiscono, di fatto, un unico appezzamento di terreno attualmente allo stato incolto, con presenza di vegetazione boschiva.		
Descrizione:	Porzione di terreno facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito in Comune di Teramo alla Contrada Colle Arranca.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 4 - Terreno			
Ubicazione:	Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 67, Part. 2127, Qualità Seminativo	**Superficie**	465,00 mq
Stato conservativo:	I beni immobili pignorati costituiscono, di fatto, un unico appezzamento di terreno attualmente allo stato incolto, con presenza di vegetazione boschiva.		
Descrizione:	Porzione di terreno facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito in Comune di Teramo alla Contrada Colle Arranca.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 5 - Terreno			
Ubicazione:	Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 67, Part. 2128, Qualità Seminativo	**Superficie**	490,00 mq
Stato conservativo:	I beni immobili pignorati costituiscono, di fatto, un unico appezzamento di terreno attualmente allo stato incolto, con presenza di vegetazione boschiva.		
Descrizione:	Porzione di terreno facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito in Comune di Teramo alla Contrada Colle Arranca.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Fallimenti e ASTE

Bene N° 6 - Terreno			
Ubicazione:	Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 67, Part. 2129, Qualità Seminativo	**Superficie**	112,00 mq
Stato conservativo:	I beni immobili pignorati costituiscono, di fatto, un unico appezzamento di terreno attualmente allo stato incolto, con presenza di vegetazione boschiva.		
Descrizione:	Porzione di terreno facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito in Comune di Teramo alla Contrada Colle Arranca.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 7 - Terreno			
Ubicazione:	Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 67, Part. 2130, Qualità Seminativo	**Superficie**	439,00 mq
Stato conservativo:	I beni immobili pignorati costituiscono, di fatto, un unico appezzamento di terreno attualmente allo stato incolto, con presenza di vegetazione boschiva.		
Descrizione:	Porzione di terreno facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito in Comune di Teramo alla Contrada Colle Arranca.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 8 - Terreno			
Ubicazione:	Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 67, Part. 2131, Qualità Seminativo	**Superficie**	115,00 mq
Descrizione:	Porzione di terreno facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito in Comune di Teramo alla Contrada Colle Arranca.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 9 - Terreno			
Ubicazione:	Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 67, Part. 2132, Qualità Seminativo	**Superficie**	283,00 mq
Stato conservativo:	I beni immobili pignorati costituiscono, di fatto, un unico appezzamento di terreno attualmente allo stato incolto, con presenza di vegetazione boschiva.		
Descrizione:	Porzione di terreno facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito in Comune di Teramo alla Contrada Colle Arranca.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 10 - Terreno			
Ubicazione:	Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 67, Part. 2133, Qualità Seminativo	**Superficie**	1,00 mq
Stato conservativo:	I beni immobili pignorati costituiscono, di fatto, un unico appezzamento di terreno attualmente allo stato incolto, con presenza di vegetazione boschiva.		
Descrizione:	Porzione di terreno facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito in Comune di Teramo alla Contrada Colle Arranca.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 11 - Terreno			
Ubicazione:	Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 67, Part. 2134, Qualità Bosco ceduo	**Superficie**	3844,00 mq
Stato conservativo:	I beni immobili pignorati costituiscono, di fatto, un unico appezzamento di terreno attualmente allo stato incolto, con presenza di vegetazione boschiva.		
Descrizione:	Porzione di terreno facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito in Comune di Teramo alla Contrada Colle Arranca.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni	SI		

ex art. 2650 c.c.:	

Bene N° 12 - Terreno			
Ubicazione:	Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 67, Part. 2135, Qualità Bosco ceduo	**Superficie**	390,00 mq
Stato conservativo:	I beni immobili pignorati costituiscono, di fatto, un unico appezzamento di terreno attualmente allo stato incolto, con presenza di vegetazione boschiva.		
Descrizione:	Porzione di terreno facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito in Comune di Teramo alla Contrada Colle Arranca.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 13 - Terreno			
Ubicazione:	Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 67, Part. 2136, Qualità Bosco ceduo	**Superficie**	112,00 mq
Stato conservativo:	I beni immobili pignorati costituiscono, di fatto, un unico appezzamento di terreno attualmente allo stato incolto, con presenza di vegetazione boschiva.		
Descrizione:	Porzione di terreno facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito in Comune di Teramo alla Contrada Colle Arranca.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 14 - Terreno			
Ubicazione:	Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 67, Part. 2137, Qualità Bosco ceduo	**Superficie**	303,00 mq
Stato conservativo:	I beni immobili pignorati costituiscono, di fatto, un unico appezzamento di terreno attualmente allo stato incolto, con presenza di vegetazione boschiva.		
Descrizione:	Porzione di terreno facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito in Comune di Teramo		

	alla Contrada Colle Arranca.
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI

Bene N° 15 - Terreno			
Ubicazione:	Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 67, Part. 2138, Qualità Bosco ceduo	**Superficie**	43,00 mq
Stato conservativo:	I beni immobili pignorati costituiscono, di fatto, un unico appezzamento di terreno attualmente allo stato incolto, con presenza di vegetazione boschiva.		
Descrizione:	Porzione di terreno facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito in Comune di Teramo alla Contrada Colle Arranca.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 16 - Terreno			
Ubicazione:	Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 67, Part. 2139, Qualità Bosco ceduo	**Superficie**	38,00 mq
Stato conservativo:	I beni immobili pignorati costituiscono, di fatto, un unico appezzamento di terreno attualmente allo stato incolto, con presenza di vegetazione boschiva.		
Descrizione:	Porzione di terreno facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito in Comune di Teramo alla Contrada Colle Arranca.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 17 - Terreno			
Ubicazione:	Teramo (TE) - Contrada Colle Arranca		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 67, Part. 2140, Qualità Bosco ceduo	**Superficie**	10,00 mq

Fallimenti e ASTE

Stato conservativo:	I beni immobili pignorati costituiscono, di fatto, un unico appezzamento di terreno attualmente allo stato incolto, con presenza di vegetazione boschiva.
Descrizione:	Porzione di terreno facente parte di un appezzamento di maggiore consistenza sito in Comune di Teramo alla Contrada Colle Arranca.
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI

Fallimenti e ASTE

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito
  Iscritto a Teramo il 29/09/2010
  Reg. gen. 16110 - Reg. part. 4325
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 300.000,00
  Spese: € 300.000,00
  Rogante: Notaio **** Omissis **** con sede a **** Omissis ****
  Data: 28/09/2010
  N° repertorio: 43717
  N° raccolta: 13161
  Note: La presente formalità riguarda anche altri beni immobili non interessati dalla presente procedura esecutiva ed è stata iscritta contro il debitore esecutato Sig. **** Omissis **** in qualità di soggetto terzo datore di ipoteca per la quota di diritti reali pari alla piena proprietà 1/1.

Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Teramo il 25/11/2025
  Reg. gen. 20119 - Reg. part. 14837
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Fallimenti e ASTE