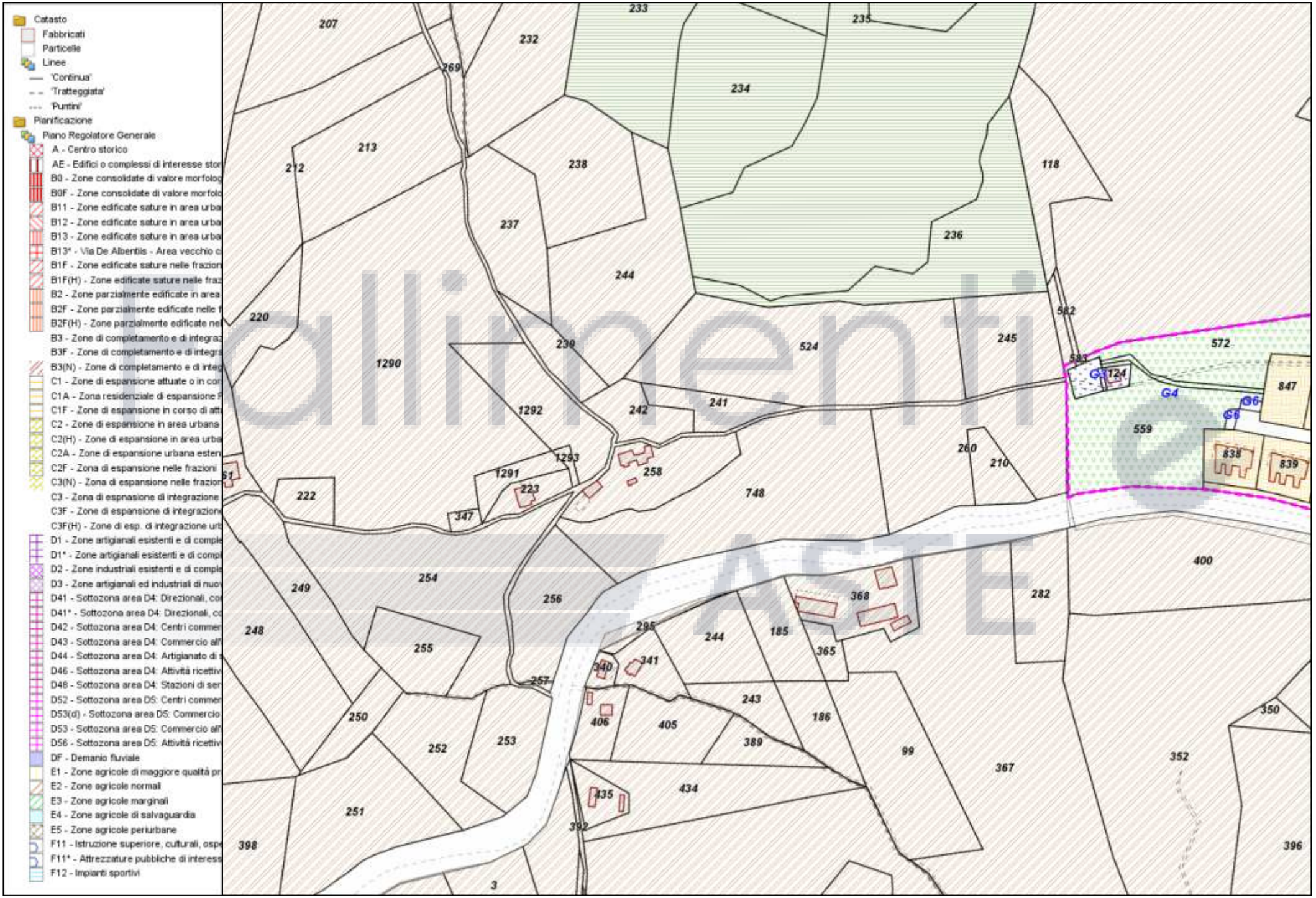


I materiali disponibili nel sito Web vengono forniti a scopo puramente informativo e non hanno validità legale.

RIEPILOGO INFORMAZIONI STRATI INFORMATIVI INTERESSATI

Comune di TERAMO

PARTICELLA CATASTALE	
Foglio	**Mappale**
73	210

CATASTO TERRENI	
Sub.	**Qualità**
	SEMIN ARBOR

DESTINAZIONE URBANISTICA DELLA PARTICELLA INTERESSATA

Ricade	Strumento	Zona
100,0%	P.R.G. Vigente	Zona E2

ZONE E: ZONE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA

(c1) Le zone agricole sono destinate all'esercizio delle attività agricole o connesse all'agricoltura. In relazione alle indicazioni derivanti dallo Studio agronomico del territorio comunale, allegato al presente PRG, ed alle prescrizioni del vigente Piano Paesistico Regionale e degli altri Piani sovraordinati, le zone agricole si suddividono in:
- E1: zone agricole di maggiore qualità produttiva,
- E2: zone agricole normali
- E3: zone agricole marginali
- E4: zone agricole di salvaguardia
- E5: zone agricole periurbane

Le tavole di PRG riportano tale suddivisione del territorio agricolo comunale.
Le destinazioni d'uso annesse sono normate dall'art. X.2 delle N.T.A.
L'edificabilità nelle zone agricole è normata dall'art. X.3 delle N.T.A., così come integrato dagli emendamenti approvati con la delibera di C.C. n. 28 del 21/03/2006.
L'utilizzazione edificatoria residenziale dei suoli agricoli e manufatti connessi alla conduzione del fondo sono anche regolati dalla Legge Regionale n. 18/83 nel testo vigente nonchè da quanto disposto dal Piano Territoriale Provinciale per la particolare destinazione di zona.

Ricade	Strumento	Zona
23,8%	P.A.I. - Pericolosità	Pericolosità elevata

Pericolosità elevata
DPCM del 19/06/2019, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.194 del 20/08/2019

Ricade	Strumento	Zona
-	P.A.I. - Pericolosità da scarpata;	Orlo di scarpata di frana

DCC n. 22 del 03.07.2024 avente ad oggetto TRASPOSIZIONE SCARPATE IN ATTUAZIONE DELL'ARTICOLO N. 20 DELLE NTA DEL PAI;
DCC n. 22 del 03.07.2024 avente ad oggetto TRASPOSIZIONE SCARPATE IN ATTUAZIONE DELL'ARTICOLO N. 20 DELLE NTA DEL PAI;
Le fasce di attenzione rappresentano dei graficismi puramente indicativi rimandando ad uno studio di approfondimento caso per caso di carattere geologico, geomorfologico e geometrico per la definizione della corretta distanza nel rispetto della pericolosità dei luoghi e delle Norme di Attuazione PAI

Ricade	Strumento	Zona
-	Piano Territoriale Provinciale	Art. 11 - Le emergenze percettive

Sono individuati come emergenze percettive gli elementi principali di connotazione del paesaggio che si qualificano anche come elementi ordinatori del sistema insediativo ed infrastrutturale, articolati nelle seguenti categorie:

RIEPILOGO INFORMAZIONI STRATI INFORMATIVI INTERESSATI

Comune di TERAMO

PARTICELLA CATASTALE	
Foglio	**Mappale**
73	241

CATASTO TERRENI	
Sub.	**Qualità**
	SEMINATIVO

DESTINAZIONE URBANISTICA DELLA PARTICELLA INTERESSATA

Ricade	Strumento	Zona
100,0%	P.R.G. Vigente	Zona E2

ZONE E: ZONE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA

(c1) Le zone agricole sono destinate all'esercizio delle attività agricole o connesse all'agricoltura. In relazione alle indicazioni derivanti dallo Studio agronomico del territorio comunale, allegato al presente PRG, ed alle prescrizioni del vigente Piano Paesistico Regionale e degli altri Piani sovraordinati, le zone agricole si suddividono in:
- E1: zone agricole di maggiore qualità produttiva,
- E2: zone agricole normali
- E3: zone agricole marginali
- E4: zone agricole di salvaguardia
- E5: zone agricole periurbane

Le tavole di PRG riportano tale suddivisione del territorio agricolo comunale.
Le destinazioni d'uso annesse sono normate dall'art. X.2 delle N.T.A.
L'edificabilità nelle zone agricole è normata dall'art. X.3 delle N.T.A., così come integrato dagli emendamenti approvati con la delibera di C.C. n. 28 del 21/03/2006.
L'utilizzazione edificatoria residenziale dei suoli agricoli e manufatti connessi alla conduzione del fondo sono anche regolati dalla Legge Regionale n. 18/83 nel testo vigente nonchè da quanto disposto dal Piano Territoriale Provinciale per la particolare destinazione di zona.

Ricade	Strumento	Zona
100,0%	P.A.I. - Pericolosità	Pericolosità elevata

Pericolosità elevata
DPCM del 19/06/2019, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.194 del 20/08/2019

Ricade	Strumento	Zona
100,0%	Vincolo idrogeologico forestale	Vincolo idrogeologico forestale

Vincolo idrogeologico forestale

Ricade	Strumento	Zona
86,3%	Zona Boschiva - Art. 79 L.R. 18/1983	Zona boschiva - Art. 79 L.R. 18/1983

Zona boschiva - Art. 79 L.R. 18/1983

RIEPILOGO INFORMAZIONI STRATI INFORMATIVI INTERESSATI

Comune di TERAMO

PARTICELLA CATASTALE	
Foglio	**Mappale**
73	242

CATASTO TERRENI	
Sub.	**Qualità**
	BOSCO CEDUO

DESTINAZIONE URBANISTICA DELLA PARTICELLA INTERESSATA

Ricade	Strumento	Zona
100,0%	P.R.G. Vigente	Zona E2

ZONE E: ZONE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA

(c1) Le zone agricole sono destinate all'esercizio delle attività agricole o connesse all'agricoltura. In relazione alle indicazioni derivanti dallo Studio agronomico del territorio comunale, allegato al presente PRG, ed alle prescrizioni del vigente Piano Paesistico Regionale e degli altri Piani sovraordinati, le zone agricole si suddividono in:
- E1: zone agricole di maggiore qualità produttiva,
- E2: zone agricole normali
- E3: zone agricole marginali
- E4: zone agricole di salvaguardia
- E5: zone agricole periurbane

Le tavole di PRG riportano tale suddivisione del territorio agricolo comunale.
Le destinazioni d'uso annesse sono normate dall'art. X.2 delle N.T.A.
L'edificabilità nelle zone agricole è normata dall'art. X.3 delle N.T.A., così come integrato dagli emendamenti approvati con la delibera di C.C. n. 28 del 21/03/2006.
L'utilizzazione edificatoria residenziale dei suoli agricoli e manufatti connessi alla conduzione del fondo sono anche regolati dalla Legge Regionale n. 18/83 nel testo vigente nonchè da quanto disposto dal Piano Territoriale Provinciale per la particolare destinazione di zona.

Ricade	Strumento	Zona
100,0%	P.A.I. - Pericolosità	Pericolosità elevata

Pericolosità elevata
DPCM del 19/06/2019, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.194 del 20/08/2019

Ricade	Strumento	Zona
100,0%	Vincolo idrogeologico forestale	Vincolo idrogeologico forestale

Vincolo idrogeologico forestale

Ricade	Strumento	Zona
88,0%	Zona Boschiva - Art. 79 L.R. 18/1983	Zona boschiva - Art. 79 L.R. 18/1983

Zona boschiva - Art. 79 L.R. 18/1983

RIEPILOGO INFORMAZIONI STRATI INFORMATIVI INTERESSATI

Comune di TERAMO

PARTICELLA CATASTALE	
Foglio	**Mappale**
73	258

CATASTO TERRENI	
Sub.	**Qualità**
	ENTE URBANO

CATASTO FABBRICATI	
Sub.	**Categoria**
	A/7

DESTINAZIONE URBANISTICA DELLA PARTICELLA INTERESSATA

Ricade	Strumento	Zona
100,0%	P.R.G. Vigente	Zona E2

ZONE E: ZONE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA

(c1) Le zone agricole sono destinate all'esercizio delle attività agricole o connesse all'agricoltura. In relazione alle indicazioni derivanti dallo Studio agronomico del territorio comunale, allegato al presente PRG, ed alle prescrizioni del vigente Piano Paesistico Regionale e degli altri Piani sovraordinati, le zone agricole si suddividono in:
- E1: zone agricole di maggiore qualità produttiva,
- E2: zone agricole normali
- E3: zone agricole marginali
- E4: zone agricole di salvaguardia
- E5: zone agricole periurbane

Le tavole di PRG riportano tale suddivisione del territorio agricolo comunale.
Le destinazioni d'uso annesse sono normate dall'art. X.2 delle N.T.A.
L'edificabilità nelle zone agricole è normata dall'art. X.3 delle N.T.A., così come integrato dagli emendamenti approvati con la delibera di C.C. n. 28 del 21/03/2006.
L'utilizzazione edificatoria residenziale dei suoli agricoli e manufatti connessi alla conduzione del fondo sono anche regolati dalla Legge Regionale n. 18/83 nel testo vigente nonchè da quanto disposto dal Piano Territoriale Provinciale per la particolare destinazione di zona.

Ricade	Strumento	Zona
95,6%	P.A.I. - Pericolosità	Pericolosità elevata

Pericolosità elevata
DPCM del 19/06/2019, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.194 del 20/08/2019

Ricade	Strumento	Zona
-	P.A.I. - Pericolosità da scarpata;	Orlo di scarpata di frana

DCC n. 22 del 03.07.2024 avente ad oggetto TRASPOSIZIONE SCARPATE IN ATTUAZIONE DELL'ARTICOLO N. 20 DELLE NTA DEL PAI;
DCC n. 22 del 03.07.2024 avente ad oggetto TRASPOSIZIONE SCARPATE IN ATTUAZIONE DELL'ARTICOLO N. 20 DELLE NTA DEL PAI;
Le fasce di attenzione rappresentano dei graficismi puramente indicativi rimandando ad uno studio di approfondimento caso per caso di carattere geologico, geomorfologico e geometrico per la definizione della corretta distanza nel rispetto della pericolosità dei luoghi e delle Norme di Attuazione PAI

Nota: Le informazioni riportate non hanno valore certificativo.

Fallimenti e ASTE

RIEPILOGO INFORMAZIONI STRATI INFORMATIVI INTERESSATI

Comune di TERAMO

PARTICELLA CATASTALE	
Foglio	**Mappale**
73	260

CATASTO TERRENI	
Sub.	**Qualità**
	SEMINATIVO

DESTINAZIONE URBANISTICA DELLA PARTICELLA INTERESSATA

Ricade	Strumento	Zona
99,5%	P.R.G. Vigente	Zona E2

ZONE E: ZONE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA

(c1) Le zone agricole sono destinate all'esercizio delle attività agricole o connesse all'agricoltura. In relazione alle indicazioni derivanti dallo Studio agronomico del territorio comunale, allegato al presente PRG, ed alle prescrizioni del vigente Piano Paesistico Regionale e degli altri Piani sovraordinati, le zone agricole si suddividono in:
- E1: zone agricole di maggiore qualità produttiva,
- E2: zone agricole normali
- E3: zone agricole marginali
- E4: zone agricole di salvaguardia
- E5: zone agricole periurbane

Le tavole di PRG riportano tale suddivisione del territorio agricolo comunale.
Le destinazioni d'uso annesse sono normate dall'art. X.2 delle N.T.A.
L'edificabilità nelle zone agricole è normata dall'art. X.3 delle N.T.A., così come integrato dagli emendamenti approvati con la delibera di C.C. n. 28 del 21/03/2006.
L'utilizzazione edificatoria residenziale dei suoli agricoli e manufatti connessi alla conduzione del fondo sono anche regolati dalla Legge Regionale n. 18/83 nel testo vigente nonchè da quanto disposto dal Piano Territoriale Provinciale per la particolare destinazione di zona.

Ricade	Strumento	Zona
57,2%	P.A.I. - Pericolosità	Pericolosità elevata

Pericolosità elevata
DPCM del 19/06/2019, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.194 del 20/08/2019

Ricade	Strumento	Zona
-	P.A.I. - Pericolosità da scarpata;	Orlo di scarpata di frana

DCC n. 22 del 03.07.2024 avente ad oggetto TRASPOSIZIONE SCARPATE IN ATTUAZIONE DELL'ARTICOLO N. 20 DELLE NTA DEL PAI;
DCC n. 22 del 03.07.2024 avente ad oggetto TRASPOSIZIONE SCARPATE IN ATTUAZIONE DELL'ARTICOLO N. 20 DELLE NTA DEL PAI;
Le fasce di attenzione rappresentano dei graficismi puramente indicativi rimandando ad uno studio di approfondimento caso per caso di carattere geologico, geomorfologico e geometrico per la definizione della corretta distanza nel rispetto della pericolosità dei luoghi e delle Norme di Attuazione PAI

Ricade	Strumento	Zona
-	Piano Territoriale Provinciale	Art. 11 - Le emergenze percettive

Sono individuati come emergenze percettive gli elementi principali di connotazione del paesaggio che si qualificano anche come elementi ordinatori del sistema insediativo ed infrastrutturale, articolati nelle seguenti categorie:

RIEPILOGO INFORMAZIONI STRATI INFORMATIVI INTERESSATI

Comune di TERAMO

PARTICELLA CATASTALE	
Foglio	**Mappale**
73	748

CATASTO TERRENI	
Sub.	**Qualità**
	SEMIN ARBOR

DESTINAZIONE URBANISTICA DELLA PARTICELLA INTERESSATA

Ricade	Strumento	Zona
100,0%	P.R.G. Vigente	Zona E2

ZONE E: ZONE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA

(c1) Le zone agricole sono destinate all'esercizio delle attività agricole o connesse all'agricoltura. In relazione alle indicazioni derivanti dallo Studio agronomico del territorio comunale, allegato al presente PRG, ed alle prescrizioni del vigente Piano Paesistico Regionale e degli altri Piani sovraordinati, le zone agricole si suddividono in:
- E1: zone agricole di maggiore qualità produttiva,
- E2: zone agricole normali
- E3: zone agricole marginali
- E4: zone agricole di salvaguardia
- E5: zone agricole periurbane

Le tavole di PRG riportano tale suddivisione del territorio agricolo comunale.
Le destinazioni d'uso annesse sono normate dall'art. X.2 delle N.T.A.
L'edificabilità nelle zone agricole è normata dall'art. X.3 delle N.T.A., così come integrato dagli emendamenti approvati con la delibera di C.C. n. 28 del 21/03/2006.
L'utilizzazione edificatoria residenziale dei suoli agricoli e manufatti connessi alla conduzione del fondo sono anche regolati dalla Legge Regionale n. 18/83 nel testo vigente nonchè da quanto disposto dal Piano Territoriale Provinciale per la particolare destinazione di zona.

Ricade	Strumento	Zona
43,3%	P.A.I. - Pericolosità	Pericolosità elevata

Pericolosità elevata
DPCM del 19/06/2019, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.194 del 20/08/2019

Ricade	Strumento	Zona
-	P.A.I. - Pericolosità da scarpata;	Orlo di scarpata di frana

DCC n. 22 del 03.07.2024 avente ad oggetto TRASPOSIZIONE SCARPATE IN ATTUAZIONE DELL'ARTICOLO N. 20 DELLE NTA DEL PAI;
DCC n. 22 del 03.07.2024 avente ad oggetto TRASPOSIZIONE SCARPATE IN ATTUAZIONE DELL'ARTICOLO N. 20 DELLE NTA DEL PAI;
Le fasce di attenzione rappresentano dei graficismi puramente indicativi rimandando ad uno studio di approfondimento caso per caso di carattere geologico, geomorfologico e geometrico per la definizione della corretta distanza nel rispetto della pericolosità dei luoghi e delle Norme di Attuazione PAI

Ricade	Strumento	Zona
-	Piano Territoriale Provinciale	Art. 11 - Le emergenze percettive

Sono individuati come emergenze percettive gli elementi principali di connotazione del paesaggio che si qualificano anche come elementi ordinatori del sistema insediativo ed infrastrutturale, articolati nelle seguenti categorie: