# T R I B U N A L E  D I  T E R A M O

## Sezione Civile - Ufficio Esecuzioni Immobiliari

proc. n. 90 / 2025 R.G. esec. imm.

**Il Giudice dell'Esecuzione**

Letta la relazione del delegato in data 16/11/2026;

dato atto che l'aggiudicatario provvisorio del lotto 11) non ha provveduto al versamento del saldo, in assenza di cause imputabili a terzi;

evidenziato che i termini di legge sono ampiamente scaduti;

visto l'art. 587 c.p.c.

dichiara

la decadenza dell'aggiudicatario e, in conseguenza, la perdita della cauzione a titolo di multa;

considerato che nella precedente vendita vi erano state altre offerte, oltre quella poi non onorata, sicché non occorre procedere ad abbattimento del valore, considerandosi la sostanziale diserzione dell'asta

dispone

procedersi a nuova vendita del bene al medesimo prezzo originariamente previsto per il giorno **mercoledì 27 gennaio 2027**.

avverte l'aggiudicatario decaduto che, ove il prezzo di aggiudicazione, risultasse inferiore a quello oggetto di inadempimento, sarà tenuto al pagamento della differenza.

Il delegato potrà utilizzare per le spese di procedura la giacenza presente sul conto.

Restano ferme le restanti previsioni della precedente ordinanza di vendita.

Teramo 19/11/2026

Il Giudice dell'Esecuzione

Flavio Conciatori

Fallimenti e ASTE

Firmato Da: FLAVIO CONCIATORI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 7a5a058c054ecb081164b8ebbc0e9acf